

18.02.2026

Dün tatilden dönen ABD hisse senedi piyasasında sınırlı yükselişler görüldü. Yapay zeka temalı değerlemelere yönelik temkinli duruşun sürmesinin etkisiyle, **S&P 500** %0,10, **Dow Jones** %0,07, ve **Nasdaq** %0,14 yükseldi. Nvidia, Apple, Broadcom gibi büyük ölçekli teknoloji şirketlerinde ise daha belirgin yükselişler vardı. Haftanın başında iki ayı en düşük seviyesine inen **ABD 10 yıllık tahvil** faizi bu sabah %4,06 civarına hafifçe yükseldi. Fed Üyesi Barr, enflasyonun %2 hedefi doğrultusunda kalıcı bir yakınsama gösterdiğine dair daha güçlü güven oluşuncaya kadar politika faizinin mevcut seviyesinde korunması gerektiğini söylerken, Chicago Fed Başkanı Goolsbee ise fiyat baskılarının azalmaya devam etmesi halinde ilave faiz indirimlerinin gündeme gelebileceğini belirtti. Ocak enflasyonunun beklentilerin altında kalması, bu yıl içinde Fed'in ikiden fazla faiz indirimi yapabileceğine yönelik beklentileri güçlendirmişti; **bugün** Fed'in politika faizini sabit tuttuğu son toplantısına ait tutanaklardan çıkacak mesajlar önem taşıyor.

İran ile ABD arasında Cenevre'de gerçekleştirilen ikinci tur nükleer müzakerelerde "genel bir mutabakat" sağlandığı ve görüşmelere iki hafta içinde Cenevre'de yeni bir teklif üzerinden devam edileceği bildirildi. Diğer taraftan, İran'ın askeri tatbikat kapsamında Hürmüz Boğazı'nın bir bölümünü geçici olarak kapatması jeopolitik risklerin devam ettiğine işaret etti. **Brent**, 67,6 dolar seviyesinde hafif yukarı yönlü seyrederken, dün 4.855 dolara kadar gerileyen **altın** bu sabah 4.930 doların üzerine yükseldi. **Gümüş** de 72,5 dolar seviyelerinden toparlanarak bu sabah 75,5 doların üzerinden işlem görüyor.

Dün **BIST 100** %0,8 geriledi. **2-yıllık tahvilin** bileşik faizi 5 baz puan artışla %35,85'e ve **10-yıllık tahvil faizi** ise 2 baz puan artışla %29,74 seviyesine yükseldi. Hazine Şubat ayı borçlanma programını, programlanan %80 içborç çevirme oranının hafif altında (%76) bir oran ile tamamladı. Hazine, ayrıca Ocak ayında faiz ödemelerinin yüksek olmasının 10-yıllık TÜFE tahvili üzerinde biriken enflasyon farkının vadede ödenmesinden kaynaklı olduğunu, mevcut dönemdeki faiz oranlarının yükselişinden kaynaklanmadığını açıkladı. TCMB, yayınladığı Yeni Kiracı Kira Endeksi istatistiğinin, Ocak itibarıyla %34 yıllık artışa işaret ettiğini, ve yılsonunda kira enflasyonunun %30-36 aralığına gerileyeceği öngörüyle uyumlu olduğunu açıkladı.

Bugün yurtdışında 4.çeyrek işgücü verileri ve Aralık ayı özel sektörün yurtdışından sağladığı kredi stoğu verileri açıklanıyor. Yurtdışında ise İngiltere TÜFE ve ABD'de dayanıklı mal siparişleri ve sanayi üretimi verileri takip ediliyor.

Hazine Şubat ayında 500 milyar TL ile programın altında borçlandı. Hazine, dün doğrudan satış yöntemi ile 1,5 yıl-vadeli (18 Ağustos 2027) 6 ayda bir %0,30 kupon ödemeli 16.132 kilogram (995/1000 saflıkta) altın karşılığı altın tahvili ve 6 ayda bir %0,30 kira ödemeli 14.191 kilogram (995/1000 saflıkta) altın karşılığı altına dayalı kira sertifikası ihracı gerçekleştirdi; iki ihraç ile yaklaşık 207,4 milyar TL borçlandı. Hazine Şubat ayı başından beri düzenlediği ihraçlar ile yaklaşık 500,7 milyar TL borçlandı. Ayın tamamında toplam 656,6 milyar TL iç borç ödemesine karşı 525,3 milyar TL iç borçlanma planlanmıştı. Böylece, Şubat ayında iç borç çevirme oranı yaklaşık %76'ya geriledi.

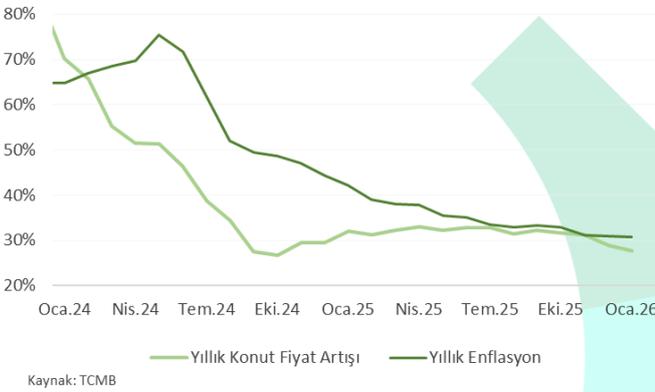
Endeks	Kapanış	Gün. Değ.%
BIST 100	14.227	-0,78
BIST Banka	20.188	-0,83
BIST Sınai	17.243	-1,42
VIOP	Kapanış	Gün. Değ.%
XU030 Şubat	15.769	-1,43
XU030 Nisan	16.398	-1,26
Dolar/TL Şubat	44,12	0,00
Para Piyasaları	Son	Gün. Değ.%
Dolar/TL	43,77	0,05
Euro/TL	51,68	-0,03
TLREF	36,70%	0,05
2 Yıllık Tahvil	35,71%	0,08
10 Yıllık Tahvil	29,74%	0,07
Yurt Dışı Borsalar	Kapanış	Gün. Değ.%
DOW JONES	49.600	0,20
S&P 500	6.854	0,26
NASDAQ	24.739	0,02
DAX	25.005	0,82
Pariteler	Son	Gün. Değ.%
EUR/USD	1,1845	-0,08
USD/JPY	153,38	-0,08
GBP/USD	1,3559	-0,52
DXY	97,19	0,00
Emtia Piyasaları	Son	Gün. Değ.%
Altın (Ons)	4.888	-2,16
Gümüş (Ons)	73,63	-3,89
Brent	67,08	-1,66

Makroekonomik Veriler					
17-Şub-26		Gerç.	Bek.	Önc.	
TR	Konut Fiyat Endeksi, yıllık	Oca	27.7%	-	29.0%
ALM	TÜFE, yıllık	Oca	2.1%	2.1%	1.8%
ALM	ZEW Beklenti Endeksi	Şub	58.3	65.0	59.6
AB	ZEW Beklenti Endeksi	Şub	39.4	45.2	40.8
ABD	NY Empire State İmalat	Şub	7.1	7.0	7.7
18-Şub-26		Saat	Bek.	Önc.	
TR	Özel Sektör Yurtdışı Kre	Ara	10:00	-	213 mlr
İNG	TÜFE, yıllık	Oca	10:00	3.0%	3.4%
ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Ara	16:30	0.0	0.1
ABD	Sanayi Üretimi, aylık	Oca	17:15	0.0	0.0
ABD	CB Öncü Göstergeler	Oca	18:00	76.4%	76.3%
ABD	Fed Toplantı Tutanakları		22:00		

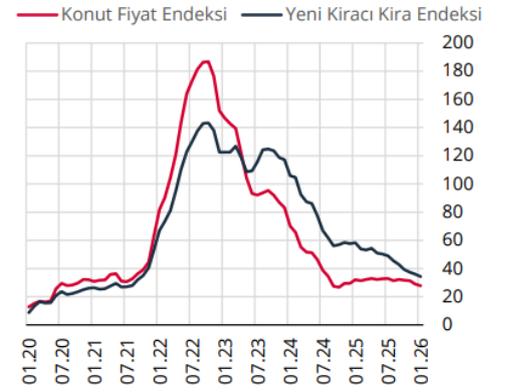
Konut fiyatları Ocak'ta da enflasyonun altında artmaya devam etti. Türkiye Konut Fiyat Endeksi, Ocak ayında Türkiye genelinde konut fiyatlarının aylık %3,7 arttığına işaret ederken, bu artış Ocak ayında %4,8 artan tüketici fiyatlarının altında gerçekleşti. Ocak itibari ile, yıllık konut fiyat artışı Türkiye genelinde %27,7'ye yavaşlarken (%29'dan), %30,7 olan yıllık tüketici enflasyonun altında kaldı. Yıllık artışlar İstanbul'da %28,7 civarında yatay kalırken, Ankara'da %31,7'ye ve İzmir'de %29'a yavaşladı. Yeni Konutlarda fiyat önceki aya kıyasla %2,7 artarken, yıllık artışı %29,2'ye geriledi. Yeni Olmayan Konut fiyatları aylık %3,7 yıllık %27,4 arttı.

Ocak ay ile beraber, TCMB Yeni Kiracı Kira Endeksi de yayınlamaya başladı. Bu endekse göre, Türkiye genelinde yeni kiralanlar için kiralarda Ocak ayında %3,5 artış kaydetti; yıllık kira artışı ise Aralık'ta %36'dan Ocak'ta %34,2'ye geriledi. Geçen yıl Ocak ayında aylık artış %4,7 gerçekleşmişti. Kira artışları, İstanbul'da %3,9, Ankara'da %3,5 ve İzmir'de %4,7 olurken, yıllık kira artışları İstanbul'da %38,1, Ankara'da %36,9 ve İzmir'de %38,5 olarak kaydedildi.

Konut Fiyatları
Yıllık Değişim



Grafik 6: Konut Fiyat Endeksi ve Yeni Kiracı Kira Endeksi (Yıllık % Değişim)

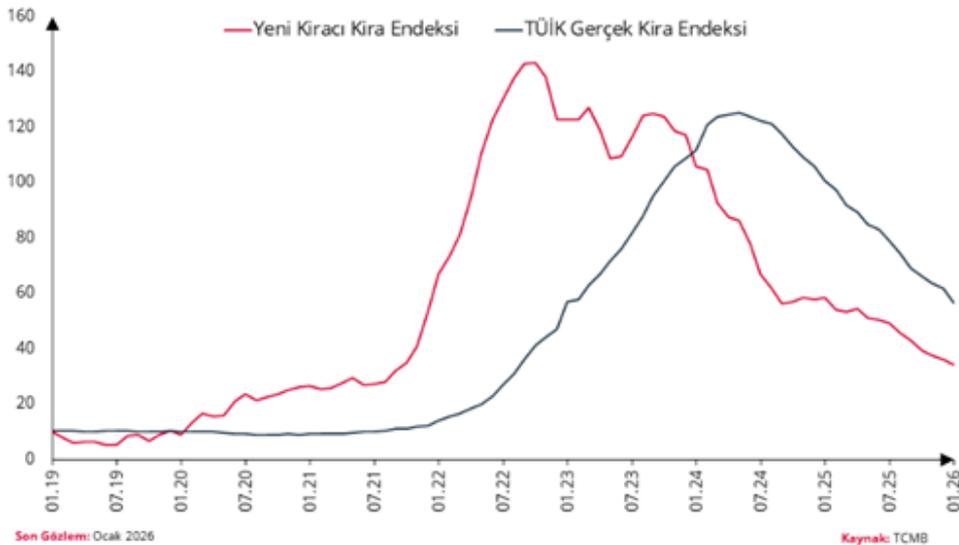


TCMB yayınladığı blog yazısında, Yeni Kiracı Kira Endeksi'nin, yeni kiracıların maruz kalacağı kira bedelleri üzerinden hesaplandığı için kiralardaki artış veya azalış yönlü değişimleri TÜİK Gerçek Kira Endeksi'ne kıyasla daha erken yansıttığını belirtti. Ocak 2026 itibarıyla YKKE yıllık artış oranı yüzde 34,2'ye gerilemişken, TÜİK Gerçek Kira Endeksi yüzde 56,6 seviyesinde olduğunu, bu durumun önümüzdeki dönemde, TÜFE'nin bir alt kalemi olan Gerçek Kira Endeksi artış hızındaki düşüşün devam edeceğine işaret ettiğini ekledi. TCMB ayrıca TCMB'nin yıl sonu kira enflasyonunun yüzde 30-36 aralığında olacağı öngörüsüyle uyumlu olduğunu vurguladı.



Grafik 2. Yeni Kiracı Kira Endeksi ve TÜİK Gerçek Kira Endeksi (Yıllık % Değişim)

MERKEZİN GÜNCEİ



[Podcast için tıklayın.](#)

Yatırım Stratejimiz

Yapay zekânın yaratabileceği yıkıcı etkilere yönelik endişeler teknoloji hisselerinde ABD borsalarında dün gün içerisinde baskı yaratırken, tepki alımları ile günün diğer kısmında artıya geçti; teknoloji ağırlıklı Nasdaq yükselişe öncülük ederken Dow Jones ve S&P 500 de kayıplarını telafi etti. Yapay zekâ kaynaklı yazılım ve bilişim hizmetleri sektörlerine ilişkin kaygıların güçlenmesi ile 2026'nın en derin kayıpların geride kalması ardından, teknoloji hisselerinde bazı büyük ölçekli şirketlerde alımlar öne çıktı. Apple hisseleri %3,2 artışla güçlü performansını sürdürürken, Nvidia ve Amazon toparlanma eğilimi gösterdi, Meta Platforms sınırlı yükseldi; buna karşılık Tesla, Alphabet ve Microsoft hisselerinde kayıplar sürdü. Warner Bros. Discovery'nin Paramount Skydance'i satın almaya yönelik görüşmeleri yeniden başlatacağını açıklaması, hedef şirket hisselerinde güçlü bir yükselişe yol açarken, Warner Bros. Discovery hisseleri de değer kazandı; buna karşın Netflix hisseleri sınırlı geri çekildi. Makroekonomik cephede bugün Fed'in toplantı tutanakları, Cuma günü ise kişisel tüketim harcamaları enflasyon verisi ile dördüncü çeyrek büyüme rakamları izlenecek.

ABD piyasalarında yıl başından bu yana süregelen zayıflık, Asya piyasalarının kapalı olmasıyla birlikte kıymetli ve endüstriyel metallerde baş gösteren satış baskısı ile Cenevre görüşmelerinden somut bir sonuç çıkmamasıyla birleşince Borsa İstanbul'da günün kayıpla tamamladı. Petro-kimya, madencilik, ana metal ve otomotiv sektörlerinde satışlar yoğunlaşırken, kapanışta düşüş genele yayıldı. **Risk alma iştahında ön plana çıkan Asya piyasalarının tatilde olması, gelişmekte olan ülkeler genelinde de bir zayıflığa yol açtı. Yarın Güney Kore'nin, gelecek hafta ise diğer Asya piyasalarının yeniden işleme dönmesine kadar endekste 14.150 ve 14.000 seviyelerinden gelen tepkilerle dengelenme çabasının ve hisse bazlı hareketlerin ön planda olmasını bekliyoruz.**

Günlük Hisse Önerileri				
Hisse	Son	Alım Aralık	Satım Aralık	Stop-loss
EBEBK	64,70	63,5 -64,2	66,1 -67,3	62,05
ENJSA	110,40	109,1 -111,6	115,3 -116,5	105,20
LKMNH	18,72	18,22 -18,52	19,31 -19,8	17,79
TURSG	12,80	12,58 -12,82	13,28 -13,5	12,21

BIST100 ve VIOP Teknik Analiz Bültenimiz için [tıklayınız.](#)

Ciro ve FAVÖK'te geçen yıla göre %20'nin üzerinde büyüme kaydetmesine karşın yıl başından bu yana negatif bölgede kalan **Lokman Hekim Sağlık Grubu**'u; yılın son çeyreğine kalan yatırımların gelirleri olumlu etkilemesini beklediğimiz **Enerjisa Enerji**'yi; Türkiye'de pazar payı lideri olmasına rağmen aylık ve yıllık büyümesini sürdüren **Türkiye Sigorta**'yı ve güçlü büyüme trendini son çeyreğe taşımasını beklediğimiz **Ebebek Mağazacılık**'i günlük hisse önerilerimiz arasına ekliyoruz.

Şirket Haberleri

EKGYO-FENER: Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. arasında imzalanan protokol kapsamında, yüklenici PEKERLER İnş. Enerji Taş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Ataşehir Kayışdağı projesi için 9,26 milyar TL toplam gelir üzerinden şirket payı %40 (3,70 milyar TL) olacak şekilde sözleşme imzalanmış olup, bu tutarın %80'i arsa sahiplerine, %20'si EKGYO'ya ait olacaktır.

ISGSY: Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. 13.02.2026 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'ye Halka Arz Başvurusu yapmıştır.

YKBNK: Yapı Kredi Finansal Teknolojiler A.Ş. tarafından, 200 milyon TL sermaye ile ödeme hizmetleri alanında faaliyet gösterecek %100 bağlı ortaklık kurulmasına ve bu kapsamda şirket sermayesinin 200 milyon TL artırılmasına karar verilmiştir.

GLYHO: Global Ports Holding'in Ocak 2026 verilerine göre limanlara gelen gemi sayısı yıllık bazda %11, yolcu hareketleri %15 artarken, konsolide doluluk oranı Aralık 2025 itibarıyla %106 seviyesinde gerçekleşmiştir.

TOASO: Bir adet hisse senedine brüt 20 TL, net 17,00 TL nakit temettü ödenmesi ve kâr payı ödeme tarihinin 23 Mart 2026 olarak belirlenmesi öngörülmüştür.

Yasal Uyarı

Bu içerikte yer alan bilgiler genel nitelikte olup, herhangi bir getiri garantisi veya doğrudan yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Yatırım kararları kişisel risk ve tercihlere göre verilmelidir. Yatırımcıların, burada yer alan bilgilere dayanarak işlem yapmadan önce kendi araştırmalarını yapmaları ve ilgili verileri doğrulamaları önemle tavsiye edilir. Burada yer alan bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden doğabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş., bağlı kuruluşları, çalışanları ve danışmanları sorumlu tutulamaz.

Sunulan veriler güvenilirliği kabul edilen kaynaklardan elde edilmiş olmakla birlikte, bilgilerdeki doğruluk, eksiksizlik ve değişmezlik garanti edilmemektedir. Destek Yatırım adına sizinle iletişime geçen kişi veya kurumların kaynağını mutlaka doğrulayınız. Kurumumuz Telegram vb. uygulamalar veya sahte internet siteleri üzerinden hiçbir şekilde bilgi talep etmez, nakit yatırma veya çekme işlemlerine yönlendirmez. Tüm resmi bilgilere yalnızca kurumumuzun web sitesi üzerinden ulaşabilir ve doğruluğunu teyit edebilirsiniz.

Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak sözleşme çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Bu nedenle, yalnızca burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu içerikte yer alan bilgi ve verilerden kaynaklanabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan veya üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu değildir.

Gökhan Uskuay**Araştırma Direktörü**

arastirma@destekyatirim.com