

20.10.2026

Bugün gözler ara ödeme düzenlemesi ve ABD konut verilerinde. Yurt içinde fonlarda ara ödemeyi öngören kanun teklifi TBMM Genel Kurulu'nda görüşülecek, 17:30'da merkezi yönetim borç stoku açıklanacak. Saat 12:00'de Euro Bölgesi ekim ayı ZEW endeksi (beklenti 24,2), 15:30'da ABD eylül ayı konut başlangıçları (beklenti 1,31 milyon) ve inşaat izinleri, 17:00'de bekleyen konut satışları takip edilecek. Perşembe günü TCMB faiz kararı izlenecek.

Borsa İstanbul'da satış derinleşti. BIST 100 endeksi gün içinde 11.396 puana kadar geriledi ve %2,49 kayıpla 11.430,14 puandan kapandı; son iki işlem günündeki kayıp %5,30'a ulaştı. İşlem hacmi 106,1 milyar TL ile cuma günü 116,2 milyar TL'nin altında kaldı; ekimde zirve 188,6, dip 81,5 milyar TL oldu. BIST Tüm'de 557 hisse değer kaybederken yalnızca 65 hisse yükseldi.

BIST 100 dışında kayıp ekimde %18'e yaklaştı. BIST 100 dışındaki hisseleri izleyen XTUMY endeksi %4,10 düşüşle 40.923 puana indi; 37,4 milyar TL hacimle 30 Eylül kapanışına göre kayıp %17,97'ye, 14 Eylül'den bu yana %45,14'e ulaştı. Aynı dönemlerde BIST 100'ün kaybı %4,33 ve %19,71 oldu.

Bankalar faiz indirimi beklentisiyle ayrıştı. Perşembe günü TCMB'den faiz indirimi beklentisiyle BIST Banka endeksi %0,36 artışla pozitif ayrışan tek sektör olurken sınai endeks %3,52 kaybetti. YKBNK %1,12, GARAN %0,76 ve AKBNK %0,45 yükseldi. ASELS %5,29, TUPRS %4,99, THYAO %2,74 geriledi.

SPK ve KGK başkanları görevden alındı. SPK Başkanı Mahmut Sütcü dün sağlık sorunları nedeniyle istifasını sundu; bu sabah Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı kararıyla görevden alındı. Eski SPK Başkanı ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGK) Başkanı İbrahim Ömer Gönül de görevden alındı. Hazine ve Maliye Bakan Yardımcısı Osman Çelik ise emeklilik dilekçesini verdi.

Ara ödeme düzenlemesi bugün Genel Kurul'da. Fonlarda ara ödeme yapılmasını öngören kanun teklifi bugün TBMM Genel Kurulu'nda görüşülecek. Yasalaşması halinde SPK tarafından belirlenen fonların tasfiye malvarlığından yapılacak ara ödemelerde yatırımcıların net yatırım tutarları esas alınacak; net yatırım tutarı 1 milyon liranın altında olanlara bu tutar kadar, 1 milyon lira ve üzerinde yatırımı bulunanlara ise en fazla 1 milyon lira ödeme yapılabilir.

Perşembe günü PPK öncesinde faiz indirimi bekleniyor. TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi'nde 22 Ekim toplantısı için politika faizi beklentisinin medyanı %37'den %36'ya, 10 Aralık toplantısı için %35'e indi. Eylülde yıllık enflasyon %29,73'e geriledi. Gösterge tahvil faizi 6 baz puan artışla %39,58'e çıktı.

Wall Street'te teknoloji toparlandı, Avrupa geriledi. Nasdaq %1,11, S&P 500 %0,41 yükselirken Dow Jones %0,07 geriledi. Fransa'da yayılan protestolarla DAX %1,18, CAC 40 %1,11 düştü. Brent, Rusya yaptırımlarının askıya alınmasıyla %0,62 geriledi.

Endeks	Kapanış	Gün. Değ. %		
BIST 100	11.430	-2,49		
BIST Banka	15.871	0,36		
BIST Sınai	14.295	-3,52		
VIOP	Kapanış	Gün. Değ. %		
XU030 Ekim	14.444	-1,10		
XU030 Aralık	15.215	-1,04		
Dolar/TL Ekim	49,98	-0,03		
Para Piyasalar	Son	Gün. Değ. %		
Dolar/TL	49,54	0,06		
Euro/TL	55,54	-0,19		
TLREF	36,77%	-0,03		
2 Yıllık Tahvil	39,58%	0,06		
10 Yıllık Tahvil	35,64%	0,02		
Yurt Dışı Endeksler	Kapanış	Gün. Değ. %		
DOW JONES	51.966	-0,07		
S&P 500	7.691	0,41		
NASDAQ	26.431	1,11		
DAX	25.320	-1,18		
Pariteler	Son	Gün. Değ. %		
EUR/USD	1,1212	-0,24		
USD/JPY	158,52	0,34		
GBP/USD	1,3304	-0,19		
DXY	102,00	0,21		
Emtia Piyasaları	Son	Gün. Değ. %		
Altın (Ons)	4.141	-0,60		
Gümüş (Ons)	57,08	0,18		
Brent	106,97	-0,62		
Makroekonomik Veriler				
Ekonomik Takvim	Dönem	Saat	Beklenti	Önceki
20 Ekim, Salı				
AB Cari Denge (mlr €)	Ağu	11:00	25,2	27,6
AB ZEW Ekonomik Güven	Eki	12:00	24,2	25,8
ABD Konut Başlangıçları	Eyl	15:30	1,31 mn	1,275 mn
ABD İnşaat İzinleri (öncü)	Eyl	15:30	1,40 mn	1,403 mn
ABD Bekleyen Konut Satışları (aylık)	Eyl	17:00	%-0,5	%0,3
TR Merkezi Yönetim Borç Stoku	Eyl	17:30	-	15,89 trl TL
21 Ekim, Çarşamba				
TR Kapasite Kullanım Oranı	Eki	10:00	-	%74,2
TR Reel Kesim Güven Endeksi	Eki	10:00	-	102,0
ABD EIA Ham Petrol Stokları	16 Eki	17:30	-	-8,56 mn varil
AB ECB / Lagarde Kon.	-	19:00	-	-

SAYFALAR

Butona tıklayarak ilgili sayfaya gidebilirsiniz

Makro Bakış

Veriler ve grafikler

Piyasa Bakış

Strateji ve öneriler

Şirket Haberleri

KAP açıklamaları

Podcast

Spotify'da dinleyin

Makro Bakış

Bugün yurt içinde ve küresel piyasalarda takip edilecek veriler, son bir yıllık seyirleri ve olası etkileriyle birlikte aşağıda yer alıyor.

Euro Bölgesi • ZEW ekonomik güven endeksi 12:00

Ekim dönemi • Önceki: 25,8 • Beklenti: 24,2

Endeks ocakta 40,8 ile zirve yaptıktan sonra enerji şokuyla martta eksiye döndü ve nisan'da -20,4 ile dibi gördü. Yaz aylarında hızla toparlanarak ağustosta 31,4'e çıkan endeks eylülde 25,8'e geriledi.

Etki: Fransa kaynaklı siyasi belirsizliğin beklentilere yansıyor yansımadığı izlenecek; beklentinin altında bir okuma euro üzerindeki baskıyı artırabilir.

Euro Bölgesi ZEW ekonomik güven endeksi



ABD • Konut başlangıçları 15:30

Eylül dönemi • Önceki: 1,275 milyon • Beklenti: 1,31 milyon

Seri son bir yılda 1,20 milyon ile 1,51 milyon arasında dalgalı seyretti. Martta 1,507 milyon ile zirve gören başlangıçlar mayısta 1,199 milyona indi; temmuz ve ağustosta iki ay üst üste geriledi.

Etki: Mortgage faizlerinin %7,5 civarında olduğu ortamda beklenti üstü bir veri konut talebinin dirençli kaldığına işaret ederek Fed'in sıkılaşma beklentisini destekleyebilir.

ABD konut başlangıçları (milyon, yıllık)



ABD • İnşaat izinleri (öncü) 15:30

Eylül dönemi • Önceki: 1,403 milyon • Beklenti: 1,40 milyon

İzinler son bir yılda 1,33 milyon ile 1,54 milyon arasında kaldı. Şubat'ta 1,538 milyon ile zirve yapan seri sonraki aylarda 1,36 ile 1,43 milyon bandına yerleşti, ağustosta 1,403 milyon oldu.

Etki: Öncü gösterge niteliğindeki izinlerin beklentiye paralel gelmesi konut yatırımlarında yatay bir seyre işaret eder; sert bir düşüş yüksek faizlerin etkisini öne çıkarır.

ABD inşaat izinleri (milyon, yıllık)



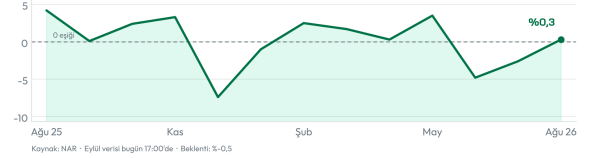
ABD • Bekleyen konut satışları 17:00

Eylül dönemi • Önceki: %0,3 • Beklenti: %0,5

Aylık değişim son bir yılda %-7,4 ile %4,2 arasında oynak seyretti. Haziran ve temmuzdaki düşüşlerin ardından ağustosta %0,3 ile sınırlı artış görüldü; dün açıklanan NAHB endeksi 32'den 29'a geriledi.

Etki: Beklentiye paralel bir düşüş yüksek faizlerin talebi baskıladığını teyit eder; tahvil faizleri üzerinde sınırlı etki beklenir.

ABD bekleyen konut satışları (aylık %)



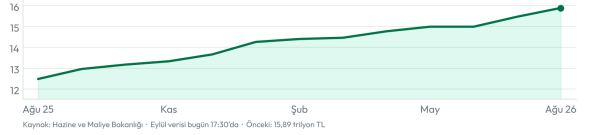
Türkiye • Merkezi yönetim borç stoku 17:30

Eylül dönemi • Önceki: 15,89 trilyon TL • Piyasa beklentisi yok

Borç stoku Ağustos 2025'teki 12,48 trilyon TL'den ağustosta 15,89 trilyon TL'ye yükseldi; yıllık artış yaklaşık %27 oldu. Haziranda yatay kalan stok temmuz ve ağustosta yeniden hızlandı.

Etki: Kur ve faiz etkisiyle artışın sürmesi bekleniyor; borçlanmanın döviz ve TL dağılımı tahvil piyasası açısından izlenecek.

Merkezi yönetim borç stoku (trilyon TL)



Diğer Önemli Gelişmeler

ABD'de 15:15'te haftalık ADP istihdam verisi, 23:30'da API ham petrol stokları izlenecek. Yarın yurt içinde kapasite kullanım oranı ve reel kesim güven endeksi, akşam ECB Başkanı Lagarde'ın konuşması öne çıkıyor. TCMB faiz kararı 22 Ekim Perşembe, Fed kararı 28 Ekim'de açıklanacak.

SAYFALAR

Butona tıklayarak ilgili sayfaya gidebilirsiniz

Ana Sayfa

Piyasa verileri ve özet

Makro Bakış

Veriler ve grafikler

Piyasa Bakış

Strateji ve öneriler

Şirket Haberleri

KAP açıklamaları

Podcast

Spotify'da dinleyin

Piyasa Bakış

Wall Street haftaya büyük teknoloji şirketlerindeki toparlanmayla başladı. Yüksek faizlerin yapay zeka altyapı yatırımlarını sınırlayabileceği endişesiyle geçen hafta sert satış gören teknoloji hisselerinde alımlar öne çıktı; Nasdaq %1,11 artışla 26.430,89, S&P 500 %0,41 yükselişle 7.690,73 puana çıkarken Dow Jones %0,07 düşüşle 51.966,03 puanda yatay kaldı. Sektör dağılımı dengesizdi: on ana sektör fonundan yalnızca üçü yükseldi. Tüketici ihtiyari ürünleri (XLY) %1,78 ve teknoloji (XLK) %1,32 ile yükselişe öncülük ederken kamu hizmetleri (XLU) %2,01, finans (XLF) %0,81, enerji (XLE) %0,64 ve sanayi (XLI) %0,64 geriledi. Büyük teknoloji tarafında AMZN %4,98 ve TSLA %3,76 ile en güçlü performansı gösterdi; yarı iletkenlerde AVGO %1,78, AMD %1,76 ve NVDA %1,38 yükselirken SMH fonu %1,61 kazandı. Buna karşılık AAPL %0,15 ve META %0,55 ile negatif ayrıştı. Bu hafta Meta, Tesla ve IBM çarşamba, Netflix, General Motors ve Procter & Gamble ise hafta içinde sonuç açıklayacak. Makro tarafta NAHB konut piyasası endeksi ekimde 32'den 29'a gerileyerek yüksek mortgage faizlerinin konut talebi üzerindeki baskısını teyit etti; 30 yıllık mortgage faizi %7,5 seviyesinde bulunuyor. Federal bütçe açığı ise 2026 mali yılında 2 trilyon dolara yaklaştı. ABD 10 yıllık tahvil faizi bu sabah %5,13, 2 yıllık faiz %4,77 seviyesinde bulunuyor. Fed cephesinde 27 ile 28 Ekim toplantısı öncesinde belirsizlik sürüyor. Fed eylülde üç yıl sonra ilk kez faiz artırmış, politika faizi %3,75 ile %4 aralığına çıkmıştı. Vadeli işlemler ekimde yeni bir artırım ihtimalini yalnızca %17 olarak fiyatlarırken Franklin Templeton ekimde sabit kalınmasını, aralıkta 25 baz puanlık artırım yapılmasını bekliyor. Fidelity ise güçlü büyüme ve hedefin üzerindeki enflasyonun yeni artırım olasılığını yükselttiğini belirtti. Avrupa'da Fransa'da şiddetlenen ve İspanya ile İtalya'ya yayılan protestolar satış getirdi: Stoxx Europe 600 %0,80, DAX %1,18, CAC 40 %1,11 ve İtalya'da FTSE MIB %1,55 geriledi; Fransız tahvil faizleri yükselirken bankacılık hisselerinde kayıplar görüldü. Enerjide Trump'ın Rusya'ya yönelik yaptırım ve tarifeleri askıya alması Rus yakıt arzının artacağı beklentisini güçlendirdi; Brent %0,62 düşüşle 106,97 dolara indi. Körfez'deki tanker saldırıları ise arz riskini canlı tutuyor. Ons altın %0,60 kayıpla 4.141 dolara gerilerken dolar endeksi %0,21 artışla 102,00'ye çıktı, euro/dolar 1,1212'ye indi. Asya'da bu sabah Nikkei %0,62, Hang Seng %0,95 düşerken Şanghay yatay seyrediyor; S&P 500 vadelisi %0,15 artıda. Dün açıklanan Çin üçüncü çeyrek büyümesi %4,5 ile %4,4'lük beklentiyi aşmış, eylülde perakende satışlar %1,1, sanayi üretimi %5,5 artmıştı. Bugün 12:00'deki ZEW endeksi ile 15:30'daki ABD konut başlangıçları ve inşaat izinleri takip edilecek. Konut verilerinin beklenti üzerinde gelmesi Fed'e ilişkin şahin fiyatlamayı ve tahvil faizlerini destekleyebilir; zayıf veriler ise teknoloji hisselerindeki toparlanmanın sürmesine alan açabilir.

Borsa İstanbul'da ay başından bu yana BIST 100 hisselerinde gözlenen daha dengeli görünüm, MSCI Türkiye değerlendirmesiyle birlikte son iki işlem gününde olumsuzla döndü. Derinliği olmayan bir piyasada yabancı satışları, endeks üzerinde ağırlığı yüksek hisselerde sert düşüşlere yol açtı: BIST 100 endeksi dün %2,49 kayıpla 11.430,14 puandan kapanırken son iki işlem günündeki kayıp %5,30'a ulaştı; ASELS %5,29, TUPRS %4,99, THYAO %2,74 ve BIMAS %2,62 geriledi. Fonlardaki tasfiye süreci ise BIST 100 dışındaki hisselerde satışların derinleşmesine neden oluyor. XTUMY endeksi dün %4,10 düşüşle 40.923 puana indi; ekim başından bu yana XTUMY %17,97 değer kaybederken BIST 100'ün kaybı %4,33'te kaldı, 14 Eylül'den bu yana kayıplar sırasıyla %45,14 ve %19,71 oldu. BIST 100'de işlem hacmi 106,1 milyar TL ile cuma günkü 116,2 milyar TL'nin altında kalırken XTUMY hacmi 35,8 milyar TL'den 37,4 milyar TL'ye çıktı; BIST Tüm'de 557 hisse düşerken yalnızca 65 hisse yükseldi. Bugün TBMM Genel Kurulu'nda görüşülecek kanun teklifiyle yatırımcı başına en fazla 1 milyon liralık ara ödemenin önü açılacak; ödemelerin başlaması BIST 100 dışındaki satış baskısının hafiflemesi açısından izlenecek. Perşembe günü TCMB'den faiz indirimi beklentisiyle bankacılık dün %0,36 artışla pozitif ayrışan tek sektör oldu. Eylülde yıllık enflasyon %29,73'e gerilerken TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi'nde politika faizi beklentisinin medyanı 22 Ekim toplantısı için %36, aralık için %35 oldu. Teknik görünümde dünkü 11.396 puanlık dip ve 11.200 seviyesi destek, 11.750 ile 12.000 puan direnç bölgesi olarak izleniyor.

Endeksin dolar bazında önemli ana destek seviyelerine gerilemesiyle birlikte, endekste ki ağırlıkları ve güçlü bilanço beklentileriyle dikkat çeken Tüpraş ve BİM'i; gıda perakende sektöründe yeniden yapılanmanın olumlu sonuçlarının bu çeyrekte de sürmesini beklediğimiz Şok Marketler'i ve şirketin yanı sıra ortaklarının da hisse alımlarıyla öne çıkan Sabancı Holding'i bugün ön plana çıkarıyoruz.

Bugün Öne Çıkanlar

Hisse	Son	Alım Aralık	Satım Aralık	Stop-loss
BIMAS	371,00	366,75 - 375,25	387,75 - 391,75	353,00
SAHOL	85,55	84,35 - 85,95	88,80 - 90,05	81,45
SOKM	58,25	57,25 - 57,90	59,60 - 60,65	55,15
TUPRS	356,75	349,25 - 364,25	386,75 - 394,25	333,25

Teknik Analiz Bülteni

Bülten sayfasına gitmek için tıklayın

Kısa Vadeli Hisse Önerileri

Öneri sayfasına gitmek için tıklayın

SAYFALAR

Butona tıklayarak ilgili sayfaya gidebilirsiniz

Ana Sayfa

Piyasa verileri ve özet

Makro Bakış

Veriler ve grafikler

Piyasa Bakış

Strateji ve öneriler

Şirket Haberleri

KAP açıklamaları

Podcast

Spotify'da dinleyin

Şirket Haberleri

TURSG: Yönetim kurulu, azami 4 milyar TL fon ayrılarak 600 milyon TL nominal değerli paya kadar geri alım yapılmasını öngören ve azami 3 yıl sürecek pay geri alım programını 19 Ekim itibarıyla başlattı.

EKGYO: Aselsan ile imzalanan iş birliği protokolü kapsamındaki Ankara Yenimahalle Macunköy arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı işinin sözleşmesi imzalandı; toplam satış geliri 20,52 milyar TL, şirket payı geliri %36 oranla 7,39 milyar TL. İstanbul Eyüpsultan 5. Levent işinin ihalesi 27 Ekim'de yapılacak.

MAVI: Pay geri alım programı kapsamında 19 Ekim'de ortalama 35,79 TL fiyattan 350.000 adet pay geri alındı; program kapsamında geri alınan pay sayısı 4.143.000 adede ulaştı.

TUREX: 19 Ekim'de ortalama 5,44 TL fiyattan 400.000 adet pay geri alındı; program kapsamında geri alınan toplam pay 29.113.276 adet oldu.

AKFGY: 19 Ekim'de ortalama 2,39 TL fiyattan 6.900.000 adet pay geri alındı; program kapsamındaki toplam 55.738.996 adede yükseldi.

NTHOL: 19 Ekim'de ortalama 35,09 TL fiyattan 350.000 adet pay geri alındı; program kapsamında geri alınan toplam pay 2.368.790 adet oldu.

ENERY: 19 Ekim'de ortalama 13,38 TL fiyattan 1.760.000 adet pay geri alındı; toplam geri alım 50.859.150 adede ulaştı.

DOAS: Tüvtürk Kuzey ve Tüvtürk Güney taşıt muayene şirketlerindeki %33,33'er oranındaki payların tamamının Turka Birinci Bölge ve Turka İkinci Bölge Araç Muayene şirketlerine satışına ilişkin niyet mektubu imzalandı; satış koşulları henüz belli değil.

TUKAS: 19 Ekim'de ortalama 1,966 TL fiyattan 9.378.029 adet pay geri alındı; toplam geri alım 209.378.029 adede yükseldi.

GLYHO: Dolaylı bağlı ortaklık Global Ports Holding'in limanlarına eylülde gelen konsolide gemi sayısı yıllık %14, konsolide yolcu hareketleri %12 arttı.

GARAN: Takipteki krediler portföyünde yer alan alacaklar dört ayrı portföy halinde varlık yönetim şirketlerine toplam 216 milyon TL bedelle satıldı.

ZOREN: Electrip Global Limited'deki oy hakkı taşıyan A grubu payların %41,28'inin tamamı 147,6 milyon dolar bedelle Wren House Infrastructure ve Kuwait Investment Authority'ye devredilecek; peşin satışın 22 Ekim'de tamamlanması ve gelirin yatırım harcamaları ile borç ödemelerinde kullanılması planlanıyor.

SAYFALAR

Butona tıklayarak ilgili sayfaya gidebilirsiniz

Ana Sayfa

Piyasa verileri ve özet



Makro Bakış

Veriler ve grafikler



Piyasa Bakış

Strateji ve öneriler



Şirket Haberleri

KAP açıklamaları



Podcast

Spotify'da dinleyin



Yasal Uyarı

Bu içerikte yer alan bilgiler genel nitelikte olup, herhangi bir getiri garantisi veya doğrudan yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Yatırım kararları kişisel risk ve tercihlere göre verilmelidir. Yatırımcıların, burada yer alan bilgilere dayanarak işlem yapmadan önce kendi araştırmalarını yapmaları ve ilgili verileri doğrulamaları önemle tavsiye edilir. Burada yer alan bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden doğabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş., bağlı kuruluşları, çalışanları ve danışmanları sorumlu tutulamaz.

Sunulan veriler güvenilirliği kabul edilen kaynaklardan elde edilmiş olmakla birlikte, bilgilerdeki doğruluk, eksiksizlik ve değişmezlik garanti edilmemektedir. Destek Yatırım adına sizinle iletişime geçen kişi veya kurumların kaynağını mutlaka doğrulayınız. Kurumumuz Telegram vb. uygulamalar veya sahte internet siteleri üzerinden hiçbir şekilde bilgi talep etmez, nakit yatırma veya çekme işlemlerine yönlendirmez. Tüm resmi bilgilere yalnızca kurumumuzun web sitesi üzerinden ulaşabilir ve doğruluğunu teyit edebilirsiniz.

Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak sözleşme çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Bu nedenle, yalnızca burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu içerikte yer alan bilgi ve verilerden kaynaklanabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan veya üçüncü kişilerin uğrayabileceği zararlardan Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu değildir.

Gökhan Uskuay

Araştırma Direktörü

arastirma@destekyatirim.com

