

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULUNA

Eskişehir Yolu 8. Km No:156, 06530 Ankara

İşbu izahnamenin bir parçası olan Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Reform Bağımsız Denetim A.Ş.

**REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**
Kavacak Mah. FSM Cad. Tutkun Bingöller
Plaza No:10 Kat:2 D:3 Beykoz-İSTANBUL
Beykoz V.D:34 078 0934 Tic.Sic.No:945243

Zekeriya TOPCU

Sorumlu Denetçi

Reform Bağımsız Denetim A.Ş.

**REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**
Kavacak Mah. FSM Cad. Tutkun Bingöller
Plaza No:10 Kat:2 D:3 Beykoz-İSTANBUL
Beykoz V.D:34 078 0934 Tic.Sic.No:945243

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi