

**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA
ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025,
31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023
Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolar,
Açıklayıcı Dipnotlar ve Özel Bağımsız Denetçi
Raporu

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir;

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat	
Hasılat, şirketlerin finansal performansının ölçülmesi açısından da en önemli kalemlerden biridir. Hasılat, kâr elde etme amacı taşıyan her işletme için yapısal risk unsurudur. Hasılat, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınarak ortaya çıkar. Şirket'in temel hasılat kalemi her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende ticaretini yapmaktır. Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemselliğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Şirket'in hasılatı, yurtiçi perakende satışlarından oluşmaktadır. Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Denetimimiz sırasında söz konusu satışların finansal tablolara tam ve doğru alınıp alınmaması ile ilgili örneklem metoduyla testler yapılmıştır. -Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir. -Hasılat döngüsü içinde yer alan önemli kişiler (yönetim, üst yönetimden sorumlu olanlar ve muhasebe yetkilileri) ile görüşülmüş ve sürecin işleyişine yönelik bilgi elde edilmiştir. -Şirket'in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. -Hasılataya yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir. Uygulanan denetim prosedürleri ile satışların tamlığı, gerçekleşip gerçekleşmediği ve dönemselliğine yönelik güvence elde edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

-Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5.maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmak için gerekli çalışmaları başlatmış olup halka arz süreci ile söz konusu komiteyi kurmuş olacaktır.

2) Şirket'in 1 Ocak- 31 Mart 2026, 1 Ocak- 31 Aralık 2025, 1 Ocak- 31 Aralık 2024, 1 Ocak- 31 Aralık 2023 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

19.06.2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International



Harun Aktaş

YMM, Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	2
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	8
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	27
4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	29
5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	29
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	30
7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	31
8. STOKLAR	31
9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	32
10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	32
11. MADDİ DURAN VARLIKLAR	33
12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	36
13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	37
14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	38
15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR.....	38
16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	38
17. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE ERTELENEN VERGİ.....	40
18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	44
19. ÖZKAYNAKLAR.....	45
20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	46
21. FAALİYET GİDERLERİ.....	47
22. ESAS FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER.....	48
23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	48
24. FİNANSAL GİDERLER	49
25. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	49
26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	50
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	52
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	53
29. FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR	64

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	457.491.295	501.972.972	241.521.399	304.431.107	124.584.722
Ticari Alacaklar	6	43.198.314	79.495.961	1.878.057	47.694.542	24.355.710
<i>İlişkili Taraflar</i>	26	-	-	-	44.919	205.596
<i>Diğer Taraflar</i>	6	43.198.314	79.495.961	1.878.057	47.649.623	24.150.114
Diğer Alacaklar	7	6.372.682	7.012.640	2.248.914	-	-
Stoklar	8	998.373.467	981.354.485	885.845.462	964.644.413	651.148.914
Peşin Ödenmiş Giderler	9	64.152.319	277.804.412	34.183.161	492.606.174	354.591.130
<i>İlişkili Taraflar</i>	26	-	-	-	65.715	-
<i>Diğer Taraflar</i>	9	64.152.319	277.804.412	34.183.161	492.540.459	354.591.130
Diğer Dönen Varlıklar	14	267.385.740	250.818.996	186.506.128	174.646.522	72.744.295
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.836.973.817	2.098.459.466	1.352.183.121	1.984.022.758	1.227.424.771
Duran Varlıklar						
Diğer Alacaklar	7	5.008.106	13.254.870	13.973.555	19.547.806	30.220.702
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	1.136.699.602	1.136.690.373	1.058.488.900	887.632.437	716.775.207
Maddi Duran Varlıklar	11	2.308.174.946	2.174.310.985	1.860.664.113	1.635.929.360	1.187.712.693
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	1.648.688.929	880.288.758	461.372.061	386.795.736	213.734.222
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	130.012.325	131.764.751	103.206.368	5.062.940	2.956.907
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.228.583.908	4.336.309.737	3.497.704.997	2.934.968.279	2.151.399.731
TOPLAM VARLIKLAR		7.065.557.725	6.434.769.203	4.849.888.118	4.918.991.037	3.378.824.502

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler						
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	66.753.361	43.090.261	25.871.193	23.739.947	12.635.360
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	7.766.884	8.505.861	853.378	170.988	487.090
Ticari Borçlar	6	398.147.803	701.032.683	446.127.108	903.410.678	340.587.825
<i>İlişkili Taraflar</i>	26	-	-	-	-	17.201.498
<i>Diğer Taraflar</i>	6	398.147.803	701.032.683	446.127.108	903.410.678	323.386.327
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	79.778.906	61.544.005	48.804.176	44.575.514	20.836.447
Diğer Borçlar	7	52.483	-	50.017	-	52.028.444
<i>İlişkili Taraflar</i>	26	-	-	-	-	52.028.444
<i>Diğer Taraflar</i>	7	52.483	-	50.017	-	-
Ertelenmiş Gelirler	9	3.193.605	6.342.366	54.303.888	62.123.694	99.421.761
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17	91.446.159	-	44.667.983	10.734.840	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	16-18	31.207.170	15.366.786	19.316.302	11.153.573	2.221.759
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıkla</i>	16	25.947.170	8.857.790	14.044.555	8.914.410	1.687.197
<i>Diğer Karşılıklar</i>	18	5.260.000	6.508.996	5.271.747	2.239.163	534.562
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	7.215.143	125.344.887	9.378.998	4.692.483	7.027.787
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		685.561.514	961.226.849	649.373.043	1.060.601.717	535.246.473
Uzun Vadeli Yükümlülükler						
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	574.989.778	428.789.164	214.662.416	234.502.045	163.596.131
Ticari Borçlar	6	-	-	-	-	25.890.237
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	34.213.408	25.697.177	23.521.646	12.062.242	7.452.373
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	16	34.213.408	25.697.177	23.521.646	12.062.242	7.452.373
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	729.379.275	536.094.460	421.594.885	346.365.846	331.315.698
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.338.582.461	990.580.801	659.778.947	592.930.133	528.254.439
ÖZKAYNAKLAR						
Ödenmiş Sermaye	19	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	19	621.021.192	621.021.192	621.021.192	621.021.192	513.062.624
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	19	522.058.288	526.732.863	492.989.962	432.767.677	450.064.748
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	31.497.199	31.497.199	10.743.747	4.717.049	2.071.236
<i>Yasal Yedekler</i>		31.497.199	31.497.199	10.743.747	4.717.049	2.071.236
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19	3.153.710.299	2.196.246.110	2.010.302.261	1.724.380.051	687.885.230
Net Dönem Karı/Zararı		563.126.772	957.464.189	255.678.966	332.573.218	612.239.752
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.041.413.750	4.482.961.553	3.540.736.128	3.265.459.187	2.315.323.590
TOPLAM KAYNAKLAR		7.065.557.725	6.434.769.203	4.849.888.118	4.918.991.037	3.378.824.502

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026, 1 Ocak – 31 Aralık 2025, 1 Ocak – 31 Mart 2025, 1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2023 Dönemlerine Ait

Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		01.01.2026	01.01.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2023
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Hasılat	20	2.628.388.213	9.035.635.081	2.058.244.320	6.284.854.862	4.454.408.772
Satışların Maliyeti (-)	20	(1.795.071.733)	(6.061.379.894)	(1.314.008.089)	(4.718.865.081)	(3.305.583.339)
BRÜT KÂR (ZARAR)		833.316.480	2.974.255.187	744.236.231	1.565.989.781	1.148.825.433
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(112.950.327)	(280.037.703)	(66.737.629)	(211.611.809)	(103.723.521)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(348.311.089)	(1.225.078.495)	(328.636.954)	(704.674.483)	(465.703.825)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	6.574.167	56.907.946	26.237.412	27.550.649	25.343.962
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(31.121.607)	(35.007.463)	(14.726.562)	(9.266.312)	(10.993.230)
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)		347.507.624	1.491.039.472	360.372.498	667.987.826	593.748.819
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	11.548.837	107.142.229	11.017.631	86.491.018	195.748.155
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	(2.669.125)	(4.903.591)	-	(16.853.425)	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	23	(735.818)	309.643	594.696	(197.647)	(2.426.739)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)		355.651.518	1.593.587.753	371.984.825	737.427.772	787.070.235
Finansman Giderleri (-)	24	(71.623.696)	(53.992.823)	(25.920.455)	(35.091.030)	(30.400.958)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	615.235.674	(43.491.118)	674.098.143	(117.037.327)	(271.009.916)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI)		899.263.496	1.496.103.812	1.020.162.513	585.299.415	485.659.361
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(336.136.724)	(538.639.623)	(166.028.846)	(329.620.449)	(153.086.143)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	17	(92.325.905)	(329.581.311)	(66.018.131)	(154.932.980)	(30.118.604)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	17	(243.810.819)	(209.058.312)	(100.010.715)	(174.687.469)	(122.967.539)
DÖNEM KÂRI (ZARARI)		563.126.772	957.464.189	854.133.667	255.678.966	332.573.218
Hisse Başına Kazanç	27	3,75	6,38	5,69	1,70	6,34

		01.01.2026	01.01.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2023
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	19	(4.674.575)	33.742.901	(3.095.301)	60.222.285	(17.297.071)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	33.573.044	-	70.537.661	(18.247.635)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(6.226.525)	5.517.351	(4.148.668)	(1.761.317)	(1.773.854)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.551.950	(5.347.494)	1.053.367	(8.554.059)	2.724.418
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-	(4.196.631)	-	(8.817.206)	2.280.954
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.551.950	(1.150.863)	1.053.367	263.147	443.464
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(4.674.575)	33.742.901	(3.095.301)	60.222.285	(17.297.071)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		558.452.197	991.207.090	851.038.366	315.901.251	315.276.147

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak - 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
31.12.2023	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	50.000.000	513.062.624	453.083.242	(3.018.494)	450.064.748	2.071.236	687.885.230	612.239.752	2.315.323.590
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	-	-	-	-	-	2.645.813	609.593.939	(612.239.752)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	332.573.218	332.573.218
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	(15.966.681)	(1.330.390)	(17.297.071)	-	-	-	(17.297.071)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	(15.966.681)	(1.330.390)	(17.297.071)	2.645.813	609.593.939	(279.666.534)	315.276.147
Sermaye Artırımı	100.000.000	107.958.568	-	-	-	-	-	-	207.958.568
Kâr Payları	-	-	-	-	-	-	(114.377.212)	-	(114.377.212)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	541.278.094	-	541.278.094
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	100.000.000	107.958.568	-	-	-	-	426.900.882	-	634.859.450
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	621.021.192	437.116.561	(4.348.884)	432.767.677	4.717.049	1.724.380.051	332.573.218	3.265.459.187

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
31.12.2024	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	621.021.192	437.116.561	(4.348.884)	432.767.677	4.717.049	1.724.380.051	332.573.218	3.265.459.187
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	-	-	-	-	-	6.026.698	326.546.520	(332.573.218)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	255.678.966	255.678.966
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	61.720.455	(1.498.170)	60.222.285	-	-	-	60.222.285
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	61.720.455	(1.498.170)	60.222.285	6.026.698	326.546.520	(76.894.252)	315.901.251
Kâr Payları	-	-	-	-	-	-	(40.624.310)	-	(40.624.310)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	(40.624.310)	-	(40.624.310)
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	621.021.192	498.837.016	(5.847.054)	492.989.962	10.743.747	2.010.302.261	255.678.966	3.540.736.128

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak - 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
31.03.2025	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	621.021.192	498.837.016	(5.847.054)	492.989.962	10.743.747	2.010.302.261	255.678.966	3.540.736.128
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	-	-	-	-	-	20.705.316	234.973.650	(255.678.966)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	854.133.667	854.133.667
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(3.095.301)	(3.095.301)	-	-	-	(3.095.301)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(3.095.301)	(3.095.301)	20.705.316	234.973.650	598.454.701	851.038.366
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	621.021.192	498.837.016	(8.942.355)	489.894.661	31.449.063	2.245.275.911	854.133.667	4.391.774.494

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
31.12.2025	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	621.021.192	498.837.016	(5.847.054)	492.989.962	10.743.747	2.010.302.261	255.678.966	3.540.736.128
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	-	-	-	-	-	20.753.452	234.925.514	(255.678.966)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	957.464.189	957.464.189
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	29.376.413	4.366.488	33.742.901	-	-	-	33.742.901
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	29.376.413	4.366.488	33.742.901	20.753.452	234.925.514	701.785.223	991.207.090
Kâr Payları	-	-	-	-	-	-	(48.981.665)	-	(48.981.665)
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	(48.981.665)	-	(48.981.665)
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	621.021.192	528.213.429	(1.480.566)	526.732.863	31.497.199	2.196.246.110	957.464.189	4.482.961.553

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak - 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar									
31.03.2026	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) (+/-)	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Toplamı (+/-)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları (+/-)	Dönem Net Kârı/Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeleri	150.000.000	621.021.192	528.213.429	(1.480.566)	526.732.863	31.497.199	2.196.246.110	957.464.189	4.482.961.553
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	-	-	-	-	-	-	957.464.189	(957.464.189)	-
Dönem Net Kârı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	563.126.772	563.126.772
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(4.674.575)	(4.674.575)	-	-		(4.674.575)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	-	-	-	(4.674.575)	(4.674.575)	-	957.464.189	(394.337.417)	558.452.197
Dönem Sonu Bakiyeler	150.000.000	621.021.192	528.213.429	(6.155.141)	522.058.288	31.497.199	3.153.710.299	563.126.772	5.041.413.750

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026, 1 Ocak – 31 Aralık 2025, 1 Ocak – 31 Mart 2025 1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2023 dönemlerine ait Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’ nın (“TL”) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	240.126.676	879.606.724	360.001.945	684.934.669	546.496.221
Dönem Net Kârı/(Zararı)	563.126.772	957.464.189	854.133.667	255.678.966	332.573.218
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı (Zararı)	563.126.772	957.464.189	854.133.667	255.678.966	332.573.218
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(187.989.624)	582.259.598	(397.350.959)	489.308.208	276.205.790
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	93.101.234	148.414.396	41.862.894	97.451.106	102.845.109
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	-	(59.869.764)	(10.854.210)	(44.685.374)	(168.956.925)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	25.272.364	(2.059.188)	1.282.734	17.351.801	12.439.048
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	71.216.046	52.720.594	25.547.386	34.616.754	30.285.972
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	530.809.739	521.820.741	227.337.589	329.620.449	153.086.143
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	3.840.887	-	(27.831.950)	(806.840)
Parasal Kayıp/Kazanç	(908.389.007)	(82.608.068)	(682.527.352)	82.785.422	147.313.283
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(46.844.526)	(200.874.151)	(7.087.987)	127.809.421	5.035.516
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	35.381.898	(77.332.701)	(5.039.415)	48.086.817	(22.236.197)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	639.958	(4.763.726)	205.612	(2.248.914)	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(17.018.982)	(95.509.023)	(42.555.962)	78.798.951	(313.495.499)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	213.652.093	(243.621.251)	(32.991.501)	458.423.013	(138.015.044)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(302.884.880)	254.905.575	27.361.888	(457.283.570)	533.696.804
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18.234.901	12.739.829	36.539.026	4.228.662	23.739.067
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-	-	-	-	(52.028.444)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	(3.148.761)	(47.961.522)	9.214.510	(7.819.806)	(37.298.067)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8.299.247	668.668	177.855	5.624.268	10.672.896
Toplam İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	328.292.622	1.338.849.636	449.694.721	872.796.595	613.814.524
Kira Ödemeleri	(44.915.617)	(150.258.291)	(23.674.645)	(77.596.929)	(47.934.539)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(43.250.329)	(308.984.621)	(66.018.131)	(110.264.997)	(19.383.764)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(167.583.383)	(460.450.629)	(62.763.216)	(529.263.287)	(345.369.840)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6.541.297	56.614.014	-	119.524.537	13.866.966
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(174.115.627)	(498.732.934)	(62.763.216)	(522.616.735)	(352.696.115)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(9.053)	(18.331.709)	-	(126.171.089)	(6.540.691)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(71.216.046)	(101.702.259)	(25.547.386)	(75.241.064)	63.295.384
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	-	-	-	-	207.958.568
Ödenen Temettüler	-	(48.981.665)	-	(40.624.310)	(114.377.212)
Ödenen Faiz	(71.216.046)	(52.720.594)	(25.547.386)	(34.616.754)	(30.285.972)
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	1.327.247	317.453.836	271.691.343	80.430.318	264.421.765
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C)	1.327.247	317.453.836	271.691.343	80.430.318	264.421.765
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	501.972.972	241.521.399	241.521.399	304.431.107	124.584.722
E. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	(45.808.924)	(57.002.263)	(51.759.356)	(143.340.026)	(84.575.380)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	457.491.295	501.972.972	461.453.386	241.521.399	304.431.107

İlişikte yer alan muhasebe politikaları ve açıklayıcı dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi ("Şirket") 31.10.1995 tarihinde Tunçlar Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile Ankara'da kurulmuştur. Şirket 2006 yılında nevi, 2023 yılında isim değişikliği yaparak unvanını halen kullanmakta olduğu "Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir. Şirket, 114030 sicil numarası ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Şirketin yasal merkezi; Anadolu Bulvarı 1. Cadde No:10 Macunköy Yenimahalle Ankara'dır. Şirket'in ana faaliyet konusu; her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende ticaretini yapmaktır. Şirketin yasal merkezi haricinde ticari faaliyetlerini yürütmüş olduğu şubelere ilişkin adres bilgileri aşağıda yer almaktadır;

- 1- 404696 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Eskişehir Yolu Şubesi: Eskişehir Yolu Erler Dumlupınar No:348/28 Etimesgut/Ankara
- 2- 451129 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Protokol Yolu Şubesi: Yıldıztepe Mahallesi Ebrar Sokak Sosyal Donatı Binası Apartmanı. No:2/1 Altındağ/Ankara
- 3- 437683 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İskitler Şubesi: Zübeyde Hanım Mahallesi Turgut Özal 1 Bulvarı No:28 Altındağ/Ankara
- 4- 482780 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ayaş Yolu Şubesi: Şeker Mahallesi Ayaş Ankara Yolu Bulvarı No:102A Etimesgut/Ankara
- 5- 493222 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gersan Şubesi: Batı Sitesi Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Gersan Sanayi Sitesi No:468 Yenimahalle/Ankara
- 6- 440246 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Yolu Şubesi: Beştepe Mahallesi Meriç Caddesi No:25A/64 Yenimahalle/Ankara
- 7- 459189 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şaşmaz Şubesi: Bahçekapı Mahallesi Fatih Sultan Mehmet 1 Küme Evleri No:194C Etimesgut/Ankara
- 8- 447239 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çiftlik Şubesi: Çamlıca Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:212 F Yenimahalle/Ankara
- 9- 447240 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Podium Şubesi: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 287. Sokak No:1B Yenimahalle/Ankara
- 10- 430992 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bulvar Şubesi: İvedikköy Mahallesi Anadolu Bulvarı No:200 Yenimahalle/Ankara
- 11- 491931 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İncek Şubesi: Kızılcaşar Mahallesi Kızılcaşar Küme Evleri No:406/31 Gölbaşı/Ankara
- 12- 494151 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kule Şubesi: Cevizlidere Mahallesi Mevlâna Bulvarı No:227/1 Çankaya/Ankara
- 13- 502500 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çankaya Şubesi: Yıldızevler Mahallesi Simon Bolivar Caddesi No: 40A Çankaya/Ankara
- 14- 280Yahşihan Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kırıkkale Merkez Şubesi: Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii Yahşihan/Kırıkkale
- 15- 355Yahşihan Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Otoban Şubesi: Hacıballı Köyü Yazı Mevkii 1240 Parsel Yahşihan/Kırıkkale
- 16- 121988 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Nilüfer Şubesi: Ertuğrul Mahallesi İzmir Yolu Caddesi B Blok No:318/B Nilüfer/Bursa

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- 17- 126459 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Panayır Şubesi: Panayır Mahallesi İstanbul Caddesi No:465 Osmangazi/Bursa
- 18- 35580 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Sembol Şubesi: Ovacık Mahallesi D-100 Karayolu Caddesi No:18/1 Başiskele/Kocaeli
- 19- 34172 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Pause Park Şubesi: Hatipköy Mahallesi İzmit-İstanbul Otoban Bulvarı Pause Park Dinlenme Tesisi No:4C İzmit/Kocaeli
- 20- 34305 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Başiskele Şubesi: Körfez Mahallesi D-130 Karayolu Caddesi No:159/B Başiskele/Kocaeli
- 21- 56221 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Şeker Şubesi: Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bulvarı Açelya Apt. No:371/A Melikgazi/Kayseri
- 22- 59079 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Kartal Şubesi: Battalgazi Mah. Kartal Bulvarı No:51 A Melikgazi/Kayseri
- 23- 71148 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Karatay Şubesi: Fevziçakmak Mah. Ankara Cad. No: 166 Karatay/Konya
- 24- 71147 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Konya Selçuklu Şubesi: Horozluhan Mah. Ayazlar Sok. No: 4/B Selçuklu/Konya
- 25- 509148 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Nato Yolu Şubesi: Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No: 131/A Mamak/Ankara
- 26- Gölcük/5738 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Gölcük Şubesi: Karaköprü Mah. Atatürk Bulv. No: 436A Gölcük/Kocaeli
- 27- 17324 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Çorum Şubesi: Ak Kent Mah. Çevre Yolu Bulv. No:184/3 Merkez/Çorum
- 28- 17594 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Afyon Şubesi: Yenice Mah. Çevre Yolu Bul. - No: 85e Merkez/Afyonkarahisar
- 29- 131194 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Beşevler Şubesi: Barış Mah. İzmir Yolu Cad. Karasu İş Merkezi Sitesi No: 186 A Nilüfer/Bursa
- 30- 522920 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Lalahan Şubesi: Karşıyaka Mah. 19 Mayıs Bul. No:400E MAMAK / ANKARA
- 31- 523176 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Gölbaşı Şubesi: Gazi Osman Paşa Mah. Ankara Cad. No:202/B GÖLBAŞI / ANKARA
- 32- 525925 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Ankara Eryaman Şubesi: Altay Mah. Ayaş Yolu Blv. No:162CE ETİMESGUT / ANKARA
- 33- 64905 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Talas Şubesi: Köşk Mah. Talas Bul. Opet Benzinlik No:43/B MELİKGAZİ / KAYSERİ
- 34- 5310 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Yozgat Şubesi: Şeyhosman Mah. Adnan Menderes Bul. No: 32a MERKEZ / YOZGAT
- 35- 134317 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Bursa Emirler Şubesi: Fethiye Mah. Sanayi Cad. Barışçı İş Merkezi No: 317A NİLÜFER / BURSA

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

36- 1109010 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İstanbul Ataşehir Şubesi: Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 ATAŞEHİR / İSTANBUL

37- 38973 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Samsun Atakum Şubesi: Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulv. Şekerbank No: 376 ATA KUM / SAMSUN

38- 269713 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Gaziemir Şubesi: Gazi Mah. Akçay Cad. No: 164 / 4 GAZİEMİR / İZMİR

39- 39777 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi İzmir Akçay Şubesi: Dokuz Eylül Mah. Akçay Cad. No: 121 GAZİEMİR / İZMİR

40- 2631 Sicil Numaralı Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi Susurluk Şubesi: Yeni Mah. Bandırma Cad. Köfteci Yusuf No: 79A SUSURLUK / BALIKESİR

Şirket'in 2026 Mart ayında çalışan ortalama personel sayısı 1.077 kişidir (31.12.2025: 1.158 kişi, 31.12.2024:899 kişi).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 1 Mayıs 2026 itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Şirket ortaklarının sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Tunçlar Holding Yatırım A.Ş.	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000
Toplam	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000

Bu sermaye her biri 1 TL kıymetinde 150.000.000 adet paya ayrılmıştır (31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023: Her biri 1 TL 150.000.000 adet paya, 31.12.2022: Her biri 1.000 TL ve 50.000 adet paya). Şirket sermayesini 50.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye arttırmış olup, arttırılan sermayenin tamamı ödenmiştir. Söz konusu sermaye arttırımı 22.12.2023 tarih ve 10985 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olunmuştur.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket' in Finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 23.11.2023 tarihinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca yapılan duyurularda; Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da (TMS 29) yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. Türkiye'deki yüksek enflasyonun son 3 yıl toplamında %100'ü aşması sebebiyle 2020 yılı itibarıyla finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre değil, Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) doğrultusunda enflasyon etkilerine göre muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmıştır.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyona oranları yer almaktadır.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.03.2026	3.866,74	1,0000
31.12.2025	3.513,87	1,1004
31.03.2025	2.954,69	1,3087
31.12.2024	2.684,55	1,4404
31.12.2023	1.984,02	2,0796

Şirket TMS 29 uygulamasında, Kamu Gözetimi Kurumu'nun yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2005	33,77360	33,76771	33,67947	33,44063	33,13686	33,10282	33,29378	33,01238	32,67760	32,10245	31,65826	31,52662
2006	31,29190	31,22368	31,13819	30,72743	30,16178	30,06095	29,80836	29,93991	29,55997	29,18955	28,81756	28,75113
2007	28,46540	28,34438	28,08702	27,75239	27,61365	27,68086	27,88447	27,87844	27,59395	27,10268	26,58467	26,52631
2008	26,31509	25,97917	25,73195	25,30755	24,93545	25,02582	24,88250	24,94349	24,83136	24,20192	24,00211	24,10085
2009	24,03195	24,11437	23,85110	23,84669	23,69471	23,66861	23,60935	23,68020	23,58775	23,03276	22,74419	22,62442
2010	22,21371	21,89671	21,76973	21,64059	21,71838	21,84105	21,94642	21,85834	21,59346	21,20505	21,19923	21,26335
2011	21,17601	21,02289	20,93525	20,75545	20,26487	20,55902	20,64353	20,49473	20,34163	19,69711	19,36274	19,25188
2012	19,14417	19,03673	18,95833	18,67539	18,71516	18,88425	18,92770	18,82266	18,63040	18,27209	18,20328	18,13413
2013	17,84045	17,78711	17,67006	17,59609	17,57050	17,43738	17,38329	17,40129	17,26917	16,96385	16,96236	16,88459
2014	16,55708	16,48648	16,30298	16,08662	16,02329	15,97364	15,90139	15,88636	15,86420	15,56847	15,54031	15,60932
2015	15,43917	15,32961	15,15002	14,90705	14,82362	14,90016	14,88696	14,82759	14,69629	14,47133	14,37557	14,34570
2016	14,08956	14,09265	14,09830	13,98864	13,90814	13,84291	13,68370	13,72352	13,69873	13,50449	13,43504	13,21782
2017	12,90031	12,79657	12,66787	12,50441	12,44886	12,48221	12,46371	12,39936	12,31917	12,06848	11,89108	11,81009
2018	11,69082	11,60591	11,49174	11,28053	11,10048	10,81787	10,75858	10,51716	9,89341	9,63625	9,77733	9,81705
2019	9,71372	9,69813	9,59941	9,43959	9,35079	9,34831	9,22321	9,14469	9,05475	8,87702	8,84332	8,77807
2020	8,66108	8,63073	8,58169	8,50899	8,39464	8,30058	8,25239	8,18167	8,10281	7,93373	7,75551	7,65979
2021	7,53310	7,46533	7,38590	7,26394	7,19996	7,06280	6,93760	6,86079	6,77591	6,61750	6,39300	5,62885
2022	5,06628	4,83385	4,58340	4,27363	4,14993	3,95413	3,86276	3,80716	3,69355	3,56710	3,46712	3,42659
2023	3,21297	3,11500	3,04528	2,97432	2,97304	2,86088	2,61294	2,39529	2,28660	2,21069	2,14046	2,07959
2024	1,94894	1,86450	1,80734	1,75164	1,69456	1,66721	1,61511	1,57611	1,53068	1,48783	1,45518	1,44037
2025	1,37135	1,34087	1,30868	1,27060	1,25148	1,23452	1,20962	1,18549	1,14835	1,11979	1,11019	1,10042
2026	1,04965	1,01943	1,00000									

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kâra dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir.

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kâr veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştukları dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

Döviz Kurları	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
USD					
Alış Kuru	44.3961	42.8457	37.7656	35,2803	29,4382
Satış Kuru	44.4761	42.9229	37.8337	35,3438	29,4913
EURO					
Alış Kuru	50.9294	50.2859	40.7019	36,7362	32,5739
Satış Kuru	51.0212	50.3765	40.7753	36,8024	32,6326
GBP					
Alış Kuru	58.5556	57.5123	48.7963	44,2073	37,4417
Satış Kuru	58.8609	57.8122	49.0507	44,4378	37,6369

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Mart 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 saat 15:30'da açıklanan gösterge niteliğindeki döviz kurları ile gösterilmiştir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket' in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

-
TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

-
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
Söz konusu değişikliğin Şirket' un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

-
TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler
Söz konusu değişikliğin Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:
Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-
TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
Şirket söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

-
TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

-
TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

-
TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

-
TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim
Söz konusu standardın Şirket' in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlendirilir. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlendirilir. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar ve borçlar eğer vadesi bir yıldan uzunsa etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar ve borçlar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır.

Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Şirket yukarıdaki modele uygun olarak perakende kuruyemiş sektöründe ve inşaat sektöründe faaliyet göstermekte, satışlarını hasılat olarak raporlamaktadır. Dönem içerisinde hasılat yazılan tutarlara ilişkin alınan iadeler ve yapılan iskontolar hasılattan indirim olarak gösterilmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Şirket, rapor tarihi itibarıyla üretimi henüz tamamlanmamış olan inşaat stoklarını yarı mamullerde, inşaatı tamamlanan ancak satışı henüz yapılmamış daireleri mamullerde, kuruyemiş stoklarını ise ticari mallarda raporlamıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar ve binalar haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer varsa, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlıklar, beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişkide yer alan finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilerek kalan ekonomik ömürleri dikkate alınarak amortisman ayrılmaktadır. Arsa/araziler ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilmektedir.

Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerlendirme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş, diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirilen maddi duran varlıkların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme kazancının satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmeksizin direkt olarak geçmiş yıllar kâr/(zararları) hesaplarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır. Sonradan yapılan harcamalar, sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismanına tabi tutulmaz. Arazi ve arsalar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Varlığın Türü	Faydalı Ömrü
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	15 Yıl
Binalar	50 Yıl
Makine ve Teçhizat	8-25 Yıl
Taşıtlar	15-25 Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	4-25 Yıl
Özel Maliyetler	10-18 Yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlendirilir. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişikteki finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Varlık Türü	Faydalı Ömrü
Program ve Yazılımlar	3-20 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10-15 Yıl

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirketler bazı gayrimenkullerini (arazi, bina veya her ikisini birden) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutabilir. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra gerçeğe uygun değer yöntemi ya da maliyet yöntemi uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanır. Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile raporlamaktadır.

Kiralama İşlemleri

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir. İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar).

Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.

• Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).

• Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir. Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, finansal durum tablosunda ayrı bir kalemde sunulur.

Şirket, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir. Bir endeks ya da orana bağlı olmayan değişken kiralar, kiralama

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

yükümlülüğü ve kullanım hakkı varlığının ölçümüne dâhil edilmez. İlişkili ödemeler, bu ödemelere zemin hazırlayan durum veya olayların meydana geldiği dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Şirket bina ve taşıtları için kira gideri ödemekte olup, TFRS 16 kapsamında aktifleştirmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefîyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değeri geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespiti yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Finansal Araçlar

Kamu Gözetimi ve Muhasebe Standartları Kurumu (KGK) IASB tarafından yapılan düzenlemenin aynısını, Türkiye Finansal Raporlama Standardı TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı olarak 19 Ocak 2017 tarihli Resmî Gazete' de yayınlattırılmıştır. IASB yeni düzenlenen bu standartta da değişiklikler yapmış olup, KGK bu değişiklikleri de 19.12.2017 tarihli Resmî Gazete' de yayınlatarak yürürlüğe koymuştur.

Esas Tebliğ bütün hükümleri ile 1.1.2018 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için zorunlu olarak uygulanacaktır. Değişiklik ise 1.1.2019 tarihinden itibaren zorunlu olarak uygulanmaktadır.

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal temi sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerleme dönemlerinde nasıl değerlendirileceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı finansal araçların sınıflamasında iki farklı durumdan hareket etmekte ve buna göre sınıflama ve ölçme kriterlerini belirlemektedir. Bu iki durum;

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- a) Finansal aracın sağladığı nakit akımlarının niteliği veya şekli ile
- b) Bu araçları işletmenin yönetim modeli veya kullanım amacıdır.

Eğer; finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açıyor olması söz konusu ise bu finansal varlık itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Ölçümde etkin faiz oranı ağırlıklı olarak kullanılır. Değerleme farkları ise doğrudan kâr/(zararda) muhasebeleştirilir.

Bu kapsamda müşterilerden alacaklar, diğer alacaklar, faizi için elde tutulan borçlanma araçları ve bağlı menkul kıymetler bu kapsama girerler. Bunların temel amaç alım satım veya temettü gibi gelir etmekten ziyade finansal varlığın kendi anaparasını tahsil etmektir.

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- (a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- (b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bu durumdaki finansal varlıklarda faiz veya temettü geliri elde etmenin yanında, ağırlıklı olarak bu tür varlıkları satarak kazanç elde etme amacı da güdülmektedir.

Bir diğer deyişle Şirket kendi likiditesini korumak veya artırmak amacıyla da finansal varlıklara yönelik satış amacı güdebilir. Bu gibi durumlarda varlık gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Ancak faiz gelirlerinin dışındaki fiyat artış ve azalışları diğer kapsamlı gelirden geçirilerek özkaynaklarda muhasebeleştirme asıdır.

Gerçeğe uygun değerdeki artış ve azalışların kâr zararda muhasebeleştirilmesi, yukarıdaki şartları sağlamayan menkul kıymetlerin muhasebeleştirilmesi için geçerlidir. Yani eğer itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüyorsa ve ana para geliri yanında satım amacı da yoksa, yani salt alım satım amacı ile elde tutuluyor ise finansal varlık gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve değer artış veya azalış zararı doğrudan kâr zararda muhasebeleştirilir. Bununla birlikte işletmeler ve bazı finansal varlıklarının ölçüm kazanç ve kayıplarını diğer kapsamlı gelirden de (özkaynaklarda) muhasebeleştirebilirler. Ancak bu opsiyon kullanılmasına mutlaka finansal varlığın ilk iktisabında karar verilmelidir ve finansal araç sadece hisse senedi gibi özsermayeyi temsil eden finansal araçlar olmalıdır.

Bu standart ile ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiş başka bir husus ise finansal araçların değer düşüklüğüne uğramaları durumunda uğranılan zararın nasıl ölçüleceği ve mali tablolara nasıl alınacağı ile ilgilidir.

Bu zararlar beklenen kredi zararı şeklinde isimlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin kâr ve zarara aktarıldığı finansal araçlar hariç tüm finansal araçlar her raporlama döneminde münferiden veya duruma göre portföy yapısı şeklinde beklenen kredi zararı testine tabi tutulmalıdır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bazı finansal araçlar edinilirken zaten önemli kredi riskine uğramış olabilirler. Bunlar hariç, raporlama tarihinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

12 aylık kredi zararında borçlunun kredi riskine maruz kalmış olması henüz gözlenmemektedir. Ancak izleyen bir yıllık dönemde kredi riskine maruz kalma olasılığı ve bu durumda ne kadar zarara uğrayacağı bir tahminle ölçülür. Ve bu tutar kadar karşılık ayrılır. Ancak borçlunun kredi riskinde azalma olduğu ve bu azalmanın önemli olduğu gözlenirse borçlunun temerrüde uğramış ve uğramamış tüm borçları dikkate alınarak toplam risk tutarı bulunmaya çalışılır.

Bu risk tutarı borçludan tahsil edilebilecek tutarlar ile tahsil edilmesi gereken tutarlar arasındaki fark olup, bu hesapta paranın zaman değeri dikkate alınarak hesaplama yapılır.

Ancak standart; itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımı da düzenlemiş bulunmaktadır. Eğer beklenen zarar karşılığına konu alacak TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardına uygun şekilde doğmuş olmakla birlikte bir finansman bileşeni içermiyor ise veya finansman bileşeni içermekle birlikte bunu ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan ölçmeyi tercih etmişse, basitleşmiş yaklaşımı kullanabilirler ve beklenen kredi zararlarını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir düzeyden ölçerler.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının, ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısımdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz Maliyeti ve Cari Dönem Hizmet Maliyeti Gelir Tablosu' nda raporlanırken, Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve Kâr/(Zarar) Tablosunda Diğer Kapsamlı Gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

-Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
-Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);
-Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla yapılan işlemler, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin transferidir. Şirket sahipleri ile şirketin yönetiminden sorumlu olan yöneticiler ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirketin vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydana gelmektedir.

Cari Yıl Vergisi

Cari yıl vergi borcu, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal durum tablosundaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanır. Varlık ve yükümlülüklerin vergi değeri, vergi mevzuatı çerçevesinde söz konusu varlık ve yükümlülükler ile ilgili gelecek dönemlerde vergi matrahını etkileyecek tutarları ifade eder. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Pay Başına Kazanç

Dönem net kârının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımından sonra mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Nakit Akışın Raporlanması

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz. Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır. Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

2.4. Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS' ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri
- Enflasyon düzeltmelerinde kullanılan tahmin ve varsayımlar

-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Şirket maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler

Şirket, ilerde ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirgemesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

-Dava Karşılıkları

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

-Şüpheli Alacaklar

Şirket alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

-Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS' ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir kârların olmasına bağlıdır.

Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarırken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

- Enflasyon Düzeltmelerinde Kullanılan Tahmin ve Varsayımlar

Şirket'in TMS 29 düzeltmelerinde stok düzeltmelerini stokların devir hızına göre hesaplanmıştır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili makam tarafından düzenli olarak gözden geçirilen satış ve maliyet iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlemiştir. Öte yandan, şirket Yönetim Kurulu ve karar almaya yetkili merciiye faaliyet bölümleri itibarıyla varlık ve yükümlülük bilgileri düzenli olarak raporlanmamaktadır. Bu nedenle TFRS 8 md.23 kapsamında bölüm varlık ve yükümlülükleri sunulmamıştır.

Şirketin faaliyet bölümlerine göre raporlamasına ilişkin hasılat ve maliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2023 31.12.2023
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	Kuruyemiş	İnşaat	Kuruyemiş	İnşaat	Kuruyemiş	İnşaat	Kuruyemiş	İnşaat	Kuruyemiş	İnşaat
Hasılat	2.628.388.213	-	8.622.399.015	413.236.066	2.034.562.108	23.682.212	6.070.504.419	214.350.443	3.923.814.068	530.594.704
Satışların Maliyeti (-)	(1.795.071.733)	-	(5.493.893.252)	(567.486.642)	(1.264.524.339)	(49.483.750)	(4.518.873.128)	(199.991.953)	(2.826.265.601)	(479.317.738)
BRÜT KÂR (ZARAR)	833.316.480	-	3.128.505.763	(154.250.576)	770.037.769	(25.801.538)	1.551.631.291	14.358.490	1.097.548.467	51.276.966
Genel Yönetim Giderleri (-)	(112.950.327)	-	(280.037.703)	-	(66.737.629)	-	(211.611.809)	-	(103.723.521)	-
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(348.311.089)	-	(1.225.078.495)	-	(328.636.954)	-	(704.674.483)	-	(465.703.825)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	6.574.167	-	56.907.946	-	26.237.412	-	27.550.649	-	25.343.962	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(31.121.607)	-	(35.007.463)	-	(14.726.562)	-	(9.266.312)	-	(10.993.230)	-
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)	347.507.624	-	1.645.290.048	(154.250.576)	386.174.036	(25.801.538)	653.629.336	14.358.490	542.471.853	51.276.966
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11.548.837	-	107.142.229	-	11.017.631	-	86.491.018	-	195.748.155	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(2.669.125)	-	(4.903.591)	-	-	-	(16.853.425)	-	-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(735.818)	-	309.643	-	594.696	-	(197.647)	-	(2.426.739)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	355.651.518	-	1.747.838.329	(154.250.576)	397.786.363	(25.801.538)	723.069.282	14.358.490	735.793.269	51.276.966
Finansman Giderleri (-)	(71.623.696)	-	(53.992.823)	-	(25.920.455)	-	(35.091.030)	-	(30.400.958)	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	615.235.674	-	(43.491.118)	-	674.098.143	-	(117.037.327)	-	(271.009.916)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI)	899.263.496	-	1.650.354.388	(154.250.576)	1.045.964.051	(25.801.538)	570.940.925	14.358.490	434.382.395	51.276.966

(*) İnşaat faaliyet bölümünde raporlanan brüt zarar esas olarak proje maliyetlerinin TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi nedeniyle güncellenmesi, satışların kampanyalı fiyatlarla önceden gerçekleştirilmesi ve belirli bağımsız bölümlerin net gerçekleştirilebilir değerlerine yakın fiyatlardan satılması nedeniyle oluşmuştur. Yönetim, söz konusu satışların stratejik stok azaltımı ve nakit yaratma amacıyla gerçekleştirildiğini değerlendirmektedir.

Çitlekeçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Raporlama tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	1.507.135	5.112.091	10.607.062	13.102.556
<i>Kasa - TL</i>	<i>1.507.135</i>	<i>5.112.091</i>	<i>10.607.062</i>	<i>13.102.556</i>
Bankalar	435.275.490	421.290.910	182.822.262	257.200.589
<i>Vadesiz Mevduat</i>	<i>435.145.451</i>	<i>420.965.719</i>	<i>182.589.603</i>	<i>257.099.635</i>
<i>Vadesiz Mevduat - Yabancı Para</i>	<i>130.039</i>	<i>325.191</i>	<i>232.659</i>	<i>100.954</i>
Diğer Hazır Değerler (*)	20.708.670	75.569.971	48.092.075	34.127.962
Toplam	457.491.295	501.972.972	241.521.399	304.431.107

(*) Kredi kartı (POS) banka bakiyeleri, Şirket'in müşterilerinden kredi kartı aracılığı ile tahsil ettiği tutarlarından oluşmakta olup şirket tahsil ettiği tutarları 90 günden daha kısa sürede blokağını kaldırarak banka hesabına aktarması nedeniyle nakit ve nakit benzerleri olarak raporlanmıştır. Ayrıca Şirket ilgili bankalar ile anlaşma yapmıştır ve vadesinden önce blokağı kaldırılan pos hesaplarına ilişkin önemli sayılabilecek tutarda bir maliyete katlanmamaktadır.

5. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlanmalara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Varlıklarından Kısa Vadeli Yükümlülükler (TFRS- 16)	66.753.361	43.090.261	25.871.193	23.739.947
Toplam	66.753.361	43.090.261	25.871.193	23.739.947

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kredi Kartından Kaynaklanan Yükümlülükler	7.766.884	8.505.861	853.378	170.988
Toplam	7.766.884	8.505.861	853.378	170.988

Raporlama tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanmalara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Varlıklarından Uzun Vadeli Yükümlülükler (TFRS- 16)	574.989.778	428.789.164	214.662.416	234.502.045
Toplam	574.989.778	428.789.164	214.662.416	234.502.045

Kısa ve uzun vadeli borçlanmaların likidite detayları aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Kiralamasından Kaynaklanan Borçlar (Faiz Hariç) (31.03.2026 Satın Alma Gücü İle Gösterilmiştir)	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1 Yıl İçerisinde Ödenecek	66.753.361	51.762.439	25.871.194	23.739.946
1-2 Yıl İçerisinde Ödenecek	67.515.777	48.866.628	25.531.551	33.660.421
2-3 Yıl İçerisinde Ödenecek	76.635.913	57.110.512	23.970.141	27.047.068
3-4 Yıl İçerisinde Ödenecek	88.326.766	64.886.042	27.904.194	26.829.864
4-5 Yıl İçerisinde Ödenecek	87.308.479	68.010.048	31.027.517	31.296.171
5 Yıldan Uzun Sürede Ödenecekler	255.202.843	181.243.756	106.229.012	115.668.522
Toplam	641.743.139	471.879.425	240.533.609	258.241.992

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Faaliyet Kiralamasından Kaynaklanan Borçlar (Faiz Dahil) (31.03.2026 Satın Alma Gücü İle Gösterilmiştir)	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1 Yıl İçerisinde Ödenecek	154.677.521	123.694.040	64.731.038	61.277.073
1-2 Yıl İçerisinde Ödenecek	151.340.521	121.806.816	46.650.160	61.277.073
2-3 Yıl İçerisinde Ödenecek	149.228.521	121.778.205	39.136.052	52.012.517
3-4 Yıl İçerisinde Ödenecek	148.017.269	119.975.714	38.962.663	48.653.985
4-5 Yıl İçerisinde Ödenecek	132.948.221	112.540.712	38.927.650	48.599.916
5 Yıldan Uzun Sürede Ödenecekler	324.336.270	341.850.509	130.079.776	186.510.759
Toplam	1.060.548.323	941.645.996	358.487.339	458.331.323

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülüklerin (Kredi Kartı Borçları) Vade Yapısı;	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
0-3 Ay	7.766.884	8.505.861	853.378	170.988
Toplam	7.766.884	8.505.861	853.378	170.988

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Alıcılar	44.218.843	79.809.263	2.075.704	50.121.282
İlişkili Taraflar (*)	-	-	-	44.919
Diğer Taraflar	44.218.843	79.809.263	2.075.704	50.076.363
Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (TFRS 9) (**)	(1.020.529)	(313.302)	(197.647)	(2.426.740)
Diğer Taraflar	(1.020.529)	(313.302)	(197.647)	(2.426.740)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.838.966	923.217	1.208.421	3.478.751
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-) (***)	(1.838.966)	(923.217)	(1.208.421)	(3.478.751)
Toplam	43.198.314	79.495.961	1.878.057	47.694.542

(*) İlişkili taraflara olan ticari alacakların detayı Dipnot 26'da açıklanmıştır.

(**) Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (BKZ)'ye ilişkin muhasebeleşen tutar; şirketin geçmiş üç tam hesap döneminde karşılaştığı hareketsiz, şüpheli alacaklar doğrultusunda hesaplanmış olup; BKZ hesaplamalarına konu alan alacaklar ayrıca geçmiş yıllarda devamlılık arz eden bir müşterinin ise, o müşteriden olan alacağın vadesinde tahsil edilip edilemediği de dikkate alınarak BKZ'ye konu bir orana ulaşılmıştır. Gelecek dönemlerde şirketin alacaklarının (daimî olarak çalışılan ve vade temerrüdü yaşamayan cariler istisna tutularak) ortalama %1 oranında beklenen kredi zarar oranı tespit edilmiş ve raporlanan alacaklar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

(***) Şirketin 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır.

Ticari alacaklar normal iş akışında müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan mamullerin cinsine göre değişkenlik göstermektedir ancak perakende satışlardan kaynaklı ortalama vade süresi 1 gündür (31 Aralık 2025: 1 gün, 31 Aralık 2024: 1 gün, 31 Aralık 2023: 1 gün.)

Raporlama tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacak karşılıklarına ait hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Bakiyesi	(923.217)	(1.208.421)	(3.478.751)	(4.581.387)
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	(1.000.000)	-	1.201.044	(698.328)
Parasal Kayıp / Kazanç	84.251	285.204	1.069.287	1.800.964
Dönem Sonu Bakiyesi	(1.838.966)	(923.217)	(1.208.421)	(3.478.751)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Satıcılar	356.069.553	607.025.829	426.449.765	373.810.854
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>356.069.553</i>	<i>607.025.829</i>	<i>426.449.765</i>	<i>373.810.854</i>
Borç Senetleri	42.078.250	94.006.854	19.677.343	529.599.824
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>42.078.250</i>	<i>94.006.854</i>	<i>19.677.343</i>	<i>529.599.824</i>
Toplam	398.147.803	701.032.683	446.127.108	903.410.678

Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermektedir ve ortalama vadesi 31 Mart 2026 dönemi için 19 gündür (31.12.2025: 19 gün, 31.12.2024: 22 gün, 31.12.2023: 103 gün).

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Diğer Alacaklar	6.372.682	7.012.640	2.248.914	-
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	<i>6.372.682</i>	<i>7.012.640</i>	<i>2.248.914</i>	-
Toplam	6.372.682	7.012.640	2.248.914	-

Raporlama tarihi itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	5.008.106	13.254.870	13.973.555	19.547.806
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>5.008.106</i>	<i>13.254.870</i>	<i>13.973.555</i>	<i>19.547.806</i>
Toplam	5.008.106	13.254.870	13.973.555	19.547.806

Raporlama tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Alınan Depozito ve Teminatlar	52.483	-	50.017	-
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>52.483</i>	-	<i>50.017</i>	-
Toplam	52.483	-	50.017	-

8. STOKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla stoklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Stoklar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Yarı Mamuller Üretim (*)	-	-	340.549.396	85.834.493
Mamul Stokları (*)	20.656.149	27.037.313	53.315.438	322.730.083
Ticari Mallar	977.717.318	954.317.172	491.980.628	556.079.837
Toplam	998.373.467	981.354.485	885.845.462	964.644.413

(*) Şirketin yarı mamul ve mamul tutarının tamamı Ankara İli Yenimahalle İlçesi, Macun Mahallesinde 41748 ada 3 parselde yer alan 348 daire 16 dükkândan oluşan inşaat projesine ilişkin stoklardan oluşmaktadır. Şirket söz konusu projeye 01.05.2021 tarihine fiilen başlamış olup, rapor tarihi itibarıyla toplam 13 bloktan oluşan projenin tamamını tamamlamış ve yapı kullanma izin belgesini almıştır.

Şirketin raporlama tarihi itibarıyla stoklar üzerinde 177.500.000 TL sigorta garantisi bulunmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Raporlama tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.454.346	7.776.488	9.187.432	2.125.276
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>6.454.346</i>	<i>7.776.488</i>	<i>9.187.432</i>	<i>2.125.276</i>
Verilen Sipariş Avansları	57.697.973	270.027.924	24.995.729	490.480.898
<i>İlişkili Taraflar (*)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>65.715</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>57.697.973</i>	<i>270.027.924</i>	<i>24.995.729</i>	<i>490.415.183</i>
Toplam	64.152.319	277.804.412	34.183.161	492.606.174

(*) İlişkili taraflara olan ticari alacakların detayı Dipnot 26'da açıklanmıştır.

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Alınan Sipariş Avansları	3.193.605	6.342.366	54.303.888	62.123.694
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>3.193.605</i>	<i>6.342.366</i>	<i>54.303.888</i>	<i>62.123.694</i>
Toplam	3.193.605	6.342.366	54.303.888	62.123.694

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	31.03.2026
Arsalar	399.098.863	9.229	-	399.108.092
Binalar	737.591.510	-	-	737.591.510
Toplam	1.136.690.373	9.229	-	1.136.699.602
Net Defter Değeri	1.136.690.373			1.136.699.602

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2025
Arsalar	369.213.754	18.331.709	11.553.400	399.098.863
Binalar	689.275.146	-	48.316.364	737.591.510
Toplam	1.058.488.900	18.331.709	59.869.764	1.136.690.373
Net Defter Değeri	1.058.488.900			1.136.690.373

Brüt Değeri	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2024
Arsalar	243.916.682	126.171.089	(874.017)	369.213.754
Binalar	643.715.755	-	45.559.391	689.275.146
Toplam	887.632.437	126.171.089	44.685.374	1.058.488.900
Net Defter Değeri	887.632.437			1.058.488.900

Brüt Değeri	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2023
Arsalar	200.744.854	6.540.691	36.631.137	243.916.682
Binalar	516.030.353	-	127.685.402	643.715.755
Toplam	716.775.207	6.540.691	164.316.539	887.632.437
Net Defter Değeri	716.775.207			887.632.437

Şirket'in yatırım amaçlı arsa ve binalarını 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarında sunmaktadır. 31.12.2025 gerçeğe uygun değer tespiti SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.03.2026 ara döneminde söz konusu varlıklar için gerçeğe uygun değer ölçümü yenilenmemiştir. Yönetim, ilgili üç aylık dönemde gayrimenkul piyasasında ve değerlemeyi etkileyen temel girdilerde (emsal birim değerleri, kira çarpanları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları vb.) önemli bir değişiklik olmadığı, bu nedenle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerden önemli ölçüde farklılaşmadığı kanaatine varmıştır. 31.03.2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünün yenilenmemesinin makul ve finansal raporlama açısından uygun olduğunu değerlendirmektedir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışların gerçeğe uygun değeri aynı yönde etkileyebileceği hususu geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile yeniden değerlendirilen arsa, bina ve yerüstü düzenlemelerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına dayanılarak belirlenmiştir. Söz konusu varlıklar gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde Seviye 3 kapsamında sınıflandırılmıştır.

Değerlemelerde taşınmazların niteliğine göre Pazar Yaklaşımı (emsal karşılaştırma yöntemi), Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar yaklaşımında benzer gayrimenkullere ilişkin emsal satış fiyatları ve m² birim değerleri, gelir yaklaşımında kira gelirleri ile kapitalizasyon ve iskonto oranları, maliyet yaklaşımında ise yeniden inşa maliyetleri ve yıpranma payları dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdiler arasında m² satış değerleri, kira değerleri, emsal düzeltme katsayıları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları ve yapı maliyet birim fiyatları yer almaktadır. Söz konusu girdiler bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlardan alınmış olup, Şirket yönetimi tarafından ayrıca düzeltilmemiştir.

Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışlar, ilgili gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini aynı yönde etkileyebilecektir. Özellikle m² satış değerleri ve kira gelirlerindeki artışlar gerçeğe uygun değeri artırırken, kapitalizasyon ve iskonto oranlarındaki artışlar gerçeğe uygun değeri azaltıcı etki yaratabilecektir.

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla maddi duran varlıklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.03.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	62.091.314	-	-	-	62.091.314
Binalar	977.142.227	80.676.807	-	-	1.057.819.034
Tesis, Makine ve Cihazlar	178.173.040	5.798.548	-	-	183.971.588
Taşıtlar	196.425.253	3.913.711	(14.030.833)	-	186.308.131
Mobilya ve Demirbaşlar	450.701.363	32.914.773	-	-	483.616.136
Özel Maliyetler	588.894.523	53.602.681	-	-	642.497.204
Toplam	2.453.427.720	176.906.520	(14.030.833)	-	2.616.303.407

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.03.2026
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(1.020.679)	-	-	(1.020.679)
Binalar	-	(5.010.156)	-	-	(5.010.156)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(78.202.484)	(3.155.075)	-	-	(81.357.559)
Taşıtlar	(16.993.377)	(1.926.400)	1.400.563	-	(17.519.214)
Mobilya ve Demirbaşlar	(99.343.712)	(9.621.307)	-	-	(108.965.019)
Özel Maliyetler	(84.577.162)	(9.678.672)	-	-	(94.255.834)
Toplam	(279.116.735)	(30.412.289)	1.400.563	-	(308.128.461)
Net Defter Değeri	2.174.310.985				2.308.174.946

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	29.548.002	-	-	32.543.312	62.091.314
Binalar	990.559.542	7.433.178	-	(20.850.493)	977.142.227
Tesis, Makine ve Cihazlar	160.859.587	22.519.648	(5.206.195)	-	178.173.040
Taşıtlar	211.201.698	55.425.012	(70.201.457)	-	196.425.253
Mobilya ve Demirbaşlar	326.336.274	132.904.587	(8.539.498)	-	450.701.363
Özel Maliyetler	343.519.728	245.374.795	-	-	588.894.523
Toplam	2.062.024.831	463.657.220	(83.947.150)	11.692.819	2.453.427.720

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2025
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(1.969.868)	-	1.969.868	-
Binalar	-	(19.910.357)	-	19.910.357	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(67.227.571)	(11.705.207)	730.294	-	(78.202.484)
Taşıtlar	(13.177.513)	(8.039.672)	4.223.808	-	(16.993.377)
Mobilya ve Demirbaşlar	(66.676.016)	(33.010.970)	343.274	-	(99.343.712)
Özel Maliyetler	(54.279.618)	(30.297.544)	-	-	(84.577.162)
Toplam	(201.360.718)	(104.933.618)	5.297.376	21.880.225	(279.116.735)
Net Defter Değeri	1.860.664.113				2.174.310.985

Brüt Değeri	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2024
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	27.618.337	-	-	1.929.665	29.548.002
Binalar	949.388.920	2.278.893	-	38.891.729	990.559.542
Tesis, Makine ve Cihazlar	140.239.662	20.619.925	-	-	160.859.587
Taşıtlar	186.885.941	206.315.294	(181.999.537)	-	211.201.698
Mobilya ve Demirbaşlar	241.065.597	85.270.677	-	-	326.336.274
Özel Maliyetler	235.281.798	108.237.930	-	-	343.519.728
Toplam	1.780.480.255	422.722.719	(181.999.537)	40.821.394	2.062.024.831

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2024
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(1.846.268)	-	1.846.268	-
Binalar	-	(19.052.793)	-	19.052.793	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(57.484.844)	(9.742.727)	-	-	(67.227.571)
Taşıtlar	(9.322.632)	(8.743.491)	4.888.610	-	(13.177.513)
Mobilya ve Demirbaşlar	(42.531.989)	(24.144.027)	-	-	(66.676.016)
Özel Maliyetler	(35.211.430)	(19.068.188)	-	-	(54.279.618)
Toplam	(144.550.895)	(82.597.494)	4.888.610	20.899.061	(201.360.718)
Net Defter Değeri	1.635.929.360				1.860.664.113

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Brüt Değeri	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	22.140.128	-	-	5.478.209	27.618.337
Binalar	783.826.617	2.911.277	-	162.651.026	949.388.920
Tesis, Makine ve Cihazlar	113.487.686	26.751.976	-	-	140.239.662
Taşıtlar	85.912.398	128.765.352	(27.791.809)	-	186.885.941
Mobilya ve Demirbaşlar	138.432.813	102.632.784	-	-	241.065.597
Özel Maliyetler	146.150.375	89.131.423	-	-	235.281.798
Toplam	1.289.950.017	350.192.812	(27.791.809)	168.129.235	1.780.480.255

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Değerleme Farkı	31.12.2023
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	(1.476.008)	-	1.476.008	-
Binalar	-	(15.700.154)	-	15.700.154	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(49.041.697)	(8.443.147)	-	-	(57.484.844)
Taşıtlar	(5.466.806)	(4.942.967)	1.087.141	-	(9.322.632)
Mobilya ve Demirbaşlar	(26.075.789)	(16.456.200)	-	-	(42.531.989)
Özel Maliyetler	(21.653.032)	(13.558.398)	-	-	(35.211.430)
Toplam	(102.237.324)	(60.576.874)	1.087.141	17.176.162	(144.550.895)
Net Defter Değeri	1.187.712.693				1.635.929.360

Şirket'in yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri ve binalarını 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarında sunmaktadır. 31.12.2025 gerçeğe uygun değer tespiti SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 30.01.2026 tarihinde yapılmıştır.

31.03.2026 ara döneminde söz konusu varlıklar için gerçeğe uygun değer ölçümü yenilenmemiştir. Yönetim, ilgili üç aylık dönemde gayrimenkul piyasasında ve değerlemeyi etkileyen temel girdilerde (emsal birim değerleri, kira çarpanları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları vb.) önemli bir değişiklik olmadığı, bu nedenle defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerden önemli ölçüde farklılaşmadığı kanaatine varmıştır. 31.03.2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünün yenilenmemesinin makul ve finansal raporlama açısından uygun olduğunu değerlendirmektedir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışların gerçeğe uygun değeri aynı yönde etkileyebileceği hususu geçerliliğini korumaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile yeniden değerlendirilen arsa, bina ve yerüstü düzenlemelerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına dayanılarak belirlenmiştir. Söz konusu varlıklar gerçeğe uygun değer hiyerarşisinde Seviye 3 kapsamında sınıflandırılmıştır.

Değerlemelerde taşınmazların niteliğine göre Pazar Yaklaşımı (emsal karşılaştırma yöntemi), Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Pazar yaklaşımında benzer gayrimenkullere ilişkin emsal satış fiyatları ve m² birim değerleri, gelir yaklaşımında kira gelirleri ile kapitalizasyon ve iskonto oranları, maliyet yaklaşımında ise yeniden inşa maliyetleri ve yıpranma payları dikkate alınmıştır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdiler arasında m² satış değerleri, kira değerleri, emsal düzeltme katsayıları, kapitalizasyon oranları, iskonto oranları ve yapı maliyet birim fiyatları yer almaktadır. Söz konusu girdiler bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlardan alınmış olup, Şirket yönetimi tarafından ayrıca düzeltilmemiştir. Kullanılan önemli gözlemlenemeyen girdilerde meydana gelebilecek makul artış veya azalışlar, ilgili gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini aynı yönde etkileyebilecektir. Özellikle m² satış değerleri ve kira gelirlerindeki artışlar gerçeğe uygun değeri artırırken, kapitalizasyon ve iskonto oranlarındaki artışlar gerçeğe uygun değeri azaltıcı etki yaratabilecektir.

Şirketin raporlama tarihi itibarıyla Maddi Duran Varlıklar üzerinde 1.115.482.650 TL ve 318.600 USD sigorta garantisi bulunmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Raporlama tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.03.2026
Patentler	3.370.797	-	-	3.370.797
Program ve Yazılımlar	138.212.054	95.011	-	138.307.065
Toplam	141.582.851	95.011	-	141.677.862
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.03.2026
Patentler	(446.236)	(77.076)	-	(523.312)
Program ve Yazılımlar	(9.371.864)	(1.770.361)	-	(11.142.225)
Toplam	(9.818.100)	(1.847.437)	-	(11.665.537)
Net Defter Değeri	131.764.751			130.012.325
Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Patentler	2.684.781	686.016	-	3.370.797
Program ve Yazılımlar	103.822.358	34.389.696	-	138.212.054
Toplam	106.507.139	35.075.712	-	141.582.851
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Patentler	(170.813)	(275.423)	-	(446.236)
Program ve Yazılımlar	(3.129.958)	(6.241.906)	-	(9.371.864)
Toplam	(3.300.771)	(6.517.329)	-	(9.818.100)
Net Defter Değeri	103.206.368			131.764.751
Brüt Değeri	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2024
Patentler	373.612	2.338.720	(27.551)	2.684.781
Program ve Yazılımlar	6.267.062	97.555.296	-	103.822.358
Toplam	6.640.674	99.894.016	(27.551)	106.507.139
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2024
Patentler	(11.022)	(159.892)	101	(170.813)
Program ve Yazılımlar	(1.566.712)	(1.563.246)	-	(3.129.958)
Toplam	(1.577.734)	(1.723.138)	101	(3.300.771)
Net Defter Değeri	5.062.940			103.206.368
Brüt Değeri	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2023
Patentler	-	373.612	-	373.612
Program ve Yazılımlar	4.137.371	2.129.691	-	6.267.062
Toplam	4.137.371	2.503.303	-	6.640.674
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2023
Patentler	-	(11.022)	-	(11.022)
Program ve Yazılımlar	(1.180.464)	(386.248)	-	(1.566.712)
Toplam	(1.180.464)	(397.270)	-	(1.577.734)
Net Defter Değeri	2.956.907			5.062.940

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

13. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Raporlama tarihi itibarıyla Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.03.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	1.378.186.079	108.101.843	954.910.394	2.441.198.316
Toplam	1.378.186.079	108.101.843	954.910.394	2.441.198.316
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.03.2026
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(497.897.321)	(61.525.189)	(233.086.877)	(792.509.387)
Toplam	(497.897.321)	(61.525.189)	(233.086.877)	(792.509.387)
Net Defter Değeri	880.288.758			1.648.688.929
Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.12.2025
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	772.250.136	282.230.886	323.705.057	1.378.186.079
Toplam	772.250.136	282.230.886	323.705.057	1.378.186.079
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.12.2025
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(310.878.075)	(51.665.363)	(135.353.883)	(497.897.321)
Toplam	(310.878.075)	(51.665.363)	(135.353.883)	(497.897.321)
Net Defter Değeri	461.372.061			880.288.758
Brüt Değeri	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.12.2024
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	552.153.740	104.828.104	115.268.292	772.250.136
Toplam	468.133.933	104.828.104	115.268.292	772.250.136
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.12.2024
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(165.358.004)	(43.316.143)	(102.203.928)	(310.878.075)
Toplam	(165.358.004)	(43.316.143)	(102.203.928)	(310.878.075)
Net Defter Değeri	386.795.736			461.372.061
Brüt Değeri	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.12.2023
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	247.426.171	93.993.509	210.734.060	552.153.740
Toplam	247.426.171	93.993.509	210.734.060	552.153.740
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	TMS 29 Etkisi	31.12.2023
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	(33.691.949)	(56.723.164)	(74.942.891)	(165.358.004)
Toplam	(33.691.949)	(56.723.164)	(74.942.891)	(165.358.004)
Net Defter Değeri	213.734.222			386.795.736

Şirketin faaliyet kiralamasına konu varlıkları olarak raporladığı tutarlar, kiralama yolu ile kullanım hakkının bulunduğu Mağaza – Dükkanlardan oluşmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

14. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibarıyla diğer varlık ve yükümlülüklerle ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Diğer Dönen Varlıklar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Devreden KDV	267.385.740	250.818.996	186.506.128	174.646.522
Toplam	267.385.740	250.818.996	186.506.128	174.646.522
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek Vergi ve Fonlar (*)	7.215.143	125.344.887	9.378.998	4.692.483
Toplam	7.215.143	125.344.887	9.378.998	4.692.483

(*) Ödenecek vergi ve fonların detayı aşağıdaki gibidir;

Ödenecek Vergi ve Fonlar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek Kira Stopajları	1.528.968	3.844.161	880.328	1.019.224
Ödenecek KDV 2	193.942	321.368	372.556	114.044
Ödenecek SMM Stopajı	105.500	45.236	96.680	17.052
Ödenecek Ücret Stopajı	5.105.806	8.044.326	7.734.944	3.404.705
Ödenecek Damga Vergisi	233.124	216.737	208.568	121.284
Ödenecek Reklam Stopajı	47.803	48.739	85.922	16.174
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	112.824.320	-	-
Toplam	7.215.143	125.344.887	9.378.998	4.692.483

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Personele Borçlar (*)	55.198.449	43.816.562	34.519.941	28.874.571
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	24.580.457	17.727.443	14.284.235	15.700.943
Toplam	79.778.906	61.544.005	48.804.176	44.575.514

(*) Personele borçlar hesabında raporlanan tutar şirketin ilgili raporlama dönemlerinin son ayında tahakkuk ettirdiği bordro (personel ücretleri) tutarlardan oluşmakta olup, takip eden ilk ayda personel maaş ödemeleri gerçekleştirmektedir.

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kâr paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır. Hesaplama neticesinde Şirket lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Şirket'teki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Şirket için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirket tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüerya kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kâr veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Şirket, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde Finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüerya kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarıdır.

Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüerya kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kâr veya zararında muhasebeleştirilir.

İşten Çıkarma Tazminatları

Şirket, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılmaların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiğinde işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılmalar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Şirket gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüerya değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Çitlekeçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ait detay aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kullanılmayan İzin Karşılığı	25.947.170	8.857.790	14.044.555	8.914.410
Toplam	25.947.170	8.857.790	14.044.555	8.914.410

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	34.213.408	25.697.177	23.521.646	12.062.242
Toplam	34.213.408	25.697.177	23.521.646	12.062.242

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	30,00%	30,00%	28,50%	20,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
İskonto Oranı	21%	21%	18%	17%
Kıdem tazminatı tavanı	64.949	53.920	23.490	15.371

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	25.697.177	23.521.646	12.062.242	7.452.373
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	(1.559.502)	(7.165.060)	(4.753.494)	(3.483.744)
Faiz Maliyeti (Dipnot 24)	407.650	1.272.229	474.276	114.986
Cari Hizmet Maliyeti	5.600.233	17.352.915	15.902.634	7.552.223
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	6.412.917	(3.733.132)	3.543.647	3.355.963
Parasal Kayıp / Kazanç	(2.345.067)	(5.551.421)	(3.707.659)	(2.929.559)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	34.213.408	25.697.177	23.521.646	12.062.242

17. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE ERTELENEN VERGİ

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kâr veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir. 31.03.2026 tarihi itibarıyla Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %25’tir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe kârını ne de vergiye tabi kâr veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve geri çevrim zamanını kontrol edemediği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar,
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Şirket, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırabilmektedir.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kâr elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

Şirket, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS' ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal Finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS' ler ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Şirket belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dön. Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	91.446.159	308.984.621	154.932.980	30.118.604
Dön. Kâr. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-	(308.984.621)	(110.264.997)	(19.383.764)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	91.446.159	-	44.667.983	10.734.840

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	(92.325.905)	(329.581.311)	(66.018.131)	(154.932.980)	(30.118.604)
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	(243.810.819)	(209.058.312)	(100.010.715)	(174.687.469)	(122.967.539)
Toplam Vergi Gelir/Gideri	(336.136.724)	(538.639.623)	(166.028.846)	(329.620.449)	(153.086.143)

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Ertelenmiş Vergi Hareket Tablosu	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönem başı açılış bakiyesi	(536.094.460)	(421.594.885)	(421.594.885)	(346.365.846)	(331.315.698)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri (*)	(193.284.815)	(114.499.575)	(60.255.376)	(75.229.039)	(15.050.148)
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(729.379.275)	(536.094.460)	(481.850.261)	(421.594.885)	(346.365.846)

(*) Ertelenmiş Vergi gelir gider hareketi aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kâr veya Zarar Tablosunda Raporlanan	(243.810.819)	(209.058.312)	(100.010.715)	(174.687.469)	(122.967.539)
Kapsamlı Gelir/(Gider) Tablosunda Raporlanan	1.551.950	(5.347.494)	1.053.367	(8.554.059)	2.724.418
Parasal Kazanç/(Kayıp)	48.974.054	99.906.231	38.701.972	108.012.489	105.192.973
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(193.284.815)	(114.499.575)	(60.255.376)	(75.229.039)	(15.050.148)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.03.2026		31.12.2025		31.03.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı ve izin Karşılıkları	60.160.578	15.040.145	34.554.967	8.638.742	36.490.330	9.122.583	37.566.201	9.391.550	20.976.652	5.244.163
Dava Karşılık Giderleri	5.260.000	1.315.000	6.508.996	1.627.249	7.740.835	1.935.209	5.271.747	1.317.937	2.239.162	559.791
TFRS 9 Kapsamında Beklenen Kredi Zararları	1.020.529	255.132	1.230.883	307.721	146.143	36.536	2.016.430	504.108	2.625.937	656.484
Şüpheli Alacak Karşılık Düzeltmeleri	1.838.966	459.742	10.502	2.624	1.097.937	274.484	13.746	3.437	1.753.897	438.474
Stok Düzeltmeleri	-	-	-	-	-	-	85.344.137	21.336.034	-	-
Ertelenen Vergi Varlığı		17.070.019		10.576.336		11.368.812		32.553.066		6.898.912
TFRS 16 Kiralamalar Düzeltmeleri	1.006.945.788	(251.736.447)	404.968.716	(101.242.179)	287.815.428	(71.953.857)	217.433.321	(54.358.330)	125.614.969	(31.403.742)
MDV-MODV ve Amortisman Düzeltmeleri	1.577.226.186	(394.306.548)	1.339.757.251	(334.939.313)	802.967.143	(200.741.786)	1.169.883.614	(292.470.905)	733.420.527	(183.355.132)
YAG Değerleme Farkları (*)	254.667.694	(31.833.462)	280.241.944	(35.030.243)	767.759.065	(95.969.883)	288.450.278	(36.056.285)	351.944.772	(43.993.097)
MDV Değerleme Farkları (*)	548.582.696	(68.572.837)	603.672.490	(75.459.061)	996.428.364	(124.553.546)	570.099.446	(71.262.431)	499.561.786	(62.445.223)
Stok Düzeltmeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	128.270.254	(32.067.564)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		(746.449.294)		(546.670.796)		(493.219.072)		(454.147.951)		(353.264.758)
Net		(729.379.275)		(536.094.460)		(481.850.260)		(421.594.885)		(346.365.846)

(Vergi Oranları- 31.03.2026; %25, 31.12.2025; %25, 31.03.2025; %25, 31.12.2024; %25, 31.12.2023; %25)

(*) 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca kurumların, en az 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı Kurumlar Vergisinden istisnadır. Dolayısıyla arsa ve bina değerleme farklarında ertelenen vergi oranı %50 az hesaplanmıştır.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 ve 2023 ve 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 kurumlar vergisi oranı uygulanmıştır.

Çitlekeçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Raporlama tarihi itibarıyla taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülüklerle ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dava Karşılıkları	5.260.000	6.508.996	5.271.747	2.239.163
Toplam	5.260.000	6.508.996	5.271.747	2.239.163

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Bakiyesi	(6.508.996)	(5.271.747)	(2.239.163)	(534.562)
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-	(2.481.452)	(3.720.853)	(1.914.738)
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	655.000	-	-	-
Parasal Kazanç/(Kayıp)	593.996	1.244.203	688.269	210.137
Toplam	(5.260.000)	(6.508.996)	(5.271.747)	(2.239.163)

Koşullu Yükümlülükler	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Verilen Teminat Mektupları-TL	80.722.250 TL	88.828.543 TL	52.596.253 TL	4.857.864 TL
Verilen Teminat Mektupları-EURO	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €
Verilen İpotekler -TL Gayrimenkul	0 TL	0 TL	0 TL	4.991.007 TL

(*) Taahhütler, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler dipnotunda verilen teminat mektupları (TL) olarak raporlanan tutarın 60.000.000 TL 'si 01.09.2025 tarihinde KDV iadesi için Anadolu İhtisas Vergi Dairesi müdürlüğüne verilen mektuptan oluşmaktadır.

Şirket tarafından verilen **teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK")** pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	81.995.485	89.648.253	53.416.296	12.221.767
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	81.995.485	89.648.253	53.416.296	12.221.767

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

19. ÖZKAYNAKLAR

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi 150.000.000 TL'dir. Bu sermayenin her biri 1 Türk Lirası itibari değerinde 150.000.000 paydan oluşmaktadır. Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla özkaynaklara ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Tunçlar Holding Yatırım A.Ş.	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000
Toplam	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000	%100	150.000.000
Sermaye Düzeltmelerinin Olumlu Farkları		621.021.192		621.021.192		621.021.192		621.021.192
Ödenmiş Sermaye		771.021.192		771.021.192		771.021.192		771.021.192

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %10'sine ulaşıncaya kadar, yıllık kârın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Şirketin raporlama dönemleri itibari ile ayırdığı yasal yedek tutarı 31.497.199 TL'dir. (31.12.2025: 31.497.199 TL, 31.12.2024: 10.743.747 TL ve 31.12.2023: 4.717.049 TL).

Raporlama tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş geçmiş yıl kârları/(zararları) aşağıdaki gibidir;

Geçmiş Yıllar Kârları ve Zararları	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı	2.196.246.110	2.010.302.261	1.724.380.051	687.885.230
Transferler (Dönem Net Kârı)	957.464.189	255.678.966	332.573.218	612.239.752
Yasal Yedek Transferi	-	(20.753.452)	(6.026.698)	(2.645.813)
7440 Sayılı Kanun Gereği Kayda Alınan Emtia	-	-	-	541.278.094
Kâr Payları (Ödemeleri)	-	(48.981.665)	(40.624.310)	(114.377.212)
Toplam	3.153.710.299	2.196.246.110	2.010.302.261	1.724.380.051

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Yasal Yedekler	31.497.199	31.497.199	10.743.747	4.717.049
Toplam	31.497.199	31.497.199	10.743.747	4.717.049

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirketin özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	Yasal kayıtlar	TMS/TFRS uyarınca finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar
ÖZKAYNAKLAR	1.992.796.011	5.041.413.750
Ödenmiş Sermaye	579.289.251	771.021.192
Sermaye	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	429.289.251	621.021.192
Yasal Yedekler	28.622.835	31.497.199
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	522.058.288
Geçmiş Yıllar Kârları	1.112.320.044	3.153.710.299
Dönem Net Kârı/(Zararı)	272.563.881	563.126.772

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	603.672.490	603.672.490	570.099.446	499.561.785
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(8.269.000)	(2.042.475)	(7.559.826)	(5.798.509)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(75.459.061)	(75.459.061)	(71.262.430)	(62.445.224)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	2.113.859	561.909	1.712.772	1.449.625
Toplam	522.058.288	526.732.863	492.989.962	432.767.677

20. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Raporlama tarihi itibarıyla satışların detayı aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Satış Gelirleri	2.630.497.569	9.049.006.081	2.063.745.046	6.297.478.883	4.468.968.561
Ticari Mal Satışları	2.630.497.569	8.635.770.015	2.040.062.834	6.083.128.440	3.938.373.857
İnşaat Satışları	-	413.236.066	23.682.212	214.350.443	530.594.704
Brüt Satışlar	2.630.497.569	9.049.006.081	2.063.745.046	6.297.478.883	4.468.968.561
Satış İadeleri (-)	(2.109.356)	(13.371.000)	(5.500.726)	(12.624.021)	(14.559.789)
Net Satışlar	2.628.388.213	9.035.635.081	2.058.244.320	6.284.854.862	4.454.408.772
Satışların Maliyeti	(1.795.071.733)	(6.061.379.894)	(1.314.008.089)	(4.718.865.081)	(3.305.583.339)
Brüt Satış Kârı	833.316.480	2.974.255.187	744.236.231	1.565.989.781	1.148.825.433

Satışların maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
A. İNŞAAT MALİYETLERİ	-	567.486.642	49.483.750	199.991.953	479.317.738
Ticari Faaliyet					
Dönem Başı Ticari Mallar Stoku (+)	954.317.172	491.980.628	491.980.628	556.079.837	125.034.760
Dönem İçi Alışlar (+)	1.818.471.879	5.956.229.796	1.257.363.812	4.454.773.919	3.257.310.678
Dönem Sonu Ticari Mallar (-)	(977.717.318)	(954.317.172)	(484.820.101)	(491.980.628)	(556.079.837)
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	1.795.071.733	5.493.893.252	1.264.524.339	4.518.873.128	2.826.265.601
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B)	1.795.071.733	6.061.379.894	1.314.008.089	4.718.865.081	3.305.583.339

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

21. FAALİYET GİDERLERİ

Raporlama tarihi itibarıyla faaliyet giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Genel Yönetim Giderleri	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Personel giderleri	(85.282.589)	(171.748.349)	(37.887.164)	(138.091.033)	(46.830.693)
Huzur hakkı giderleri	(6.909.402)	(37.761.030)	(9.499.798)	(13.203.456)	-
Amortisman giderleri ve itfa payları	(9.488.569)	(24.318.064)	(7.154.761)	(14.817.769)	(18.814.058)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(1.244.574)	(19.018.679)	(3.119.717)	(9.042.348)	(9.986.974)
Vergi, resim ve harçlar	(4.709.210)	(8.175.991)	(2.313.105)	(8.873.481)	(10.079.277)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(2.949.935)	(8.564.622)	(1.653.022)	(13.087.372)	(1.804.490)
Yardım ve bağış giderleri	(936.350)	(2.573.947)	(2.044.444)	(3.896.301)	(4.769.130)
Ağırlama giderleri	(151.109)	(1.578.548)	(1.457.799)	(339.882)	(273.989)
Enerji giderleri	(608.620)	(2.419.017)	(560.211)	(2.717.739)	(2.173.364)
Ofis ve malzeme giderleri	(159.503)	(570.901)	(108.022)	(332.937)	(445.308)
Sigorta giderleri	-	(633.386)	(168.960)	(1.736.664)	(874.003)
Motorlu taşıt giderleri	(36.961)	(141.308)	(25.865)	(144.036)	(79.614)
Diğer giderler	(473.505)	(2.533.861)	(744.761)	(5.328.791)	(7.592.621)
Toplam	(112.950.327)	(280.037.703)	(66.737.629)	(211.611.809)	(103.723.521)

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Personel giderleri	(186.951.980)	(665.582.208)	(163.921.774)	(469.428.559)	(278.180.659)
İlan ve reklam giderleri	(25.918.631)	(182.845.718)	(88.511.952)	(29.108.662)	(8.095.928)
Kampanya çekiliş giderleri	-	(73.081.256)	-	-	-
Enerji giderleri	(23.398.140)	(89.158.935)	(19.471.749)	(67.681.165)	(60.543.890)
TFRS 16 amortisman giderleri (Kira giderleri)	(61.525.189)	(51.665.363)	(18.276.361)	(43.316.143)	(56.723.164)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(22.087.476)	(72.430.969)	(16.431.772)	(39.317.194)	(27.307.887)
Tamir ve bakım onarım giderleri	(11.103.647)	(27.235.868)	(4.950.851)	(17.928.237)	(10.096.871)
Nakliye ve kargo giderleri	(5.703.498)	(14.994.144)	(4.326.268)	(11.695.945)	(7.531.461)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(1.530.784)	(9.121.019)	(5.731.352)	(3.888.338)	(2.649.023)
Vergi, resim ve harçlar	(4.249.829)	(14.481.678)	(2.299.424)	(4.423.401)	(2.451.704)
Ambalaj giderleri	(1.526.785)	(7.452.091)	(1.040.040)	(4.723.754)	(646.655)
Haberleşme giderleri	(795.944)	(4.452.295)	(1.013.379)	(2.119.229)	(1.214.272)
Sigorta giderleri	(1.209.112)	(1.218.831)	(599.828)	(5.243.814)	(778.445)
Satış ve ihracat komisyon giderleri	(258.208)	(1.474.279)	(386.842)	(3.885.441)	(7.080.819)
Seyahat giderleri	(1.562.344)	(2.219.439)	(219.811)	(1.563.443)	(2.084.948)
Ofis giderleri	(346.945)	(1.464.329)	(217.587)	(156.441)	(127.174)
Motorlu taşıt giderleri	(134.318)	(312.347)	(40.124)	(159.501)	(70.161)
Diğer giderler	(8.259)	(5.887.726)	(1.197.840)	(35.216)	(120.764)
Toplam	(348.311.089)	(1.225.078.495)	(328.636.954)	(704.674.483)	(465.703.825)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

22. ESAS FAALİYETLERDEN GELİR VE GİDERLER

Raporlama tarihi itibarıyla esas faaliyetlerden gelir ve giderlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Diğer Gelirler	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri	926.786	1.238.419	21.547	1.747.467	1.845.936
Banka Maaş Hesap Promosyon Gelirleri	-	18.537.988	18.537.988	5.321.557	2.996.013
Karşılık İptali – Şüpheli Alacaklar	-	-	-	1.207.186	1.162.141
Karşılık İptali – Dava Karşılıkları	655.000	-	-	-	-
Alt Kiracılardan Alınan Yansıtma - Hizmet Gelirleri (*)	4.992.381	37.131.539	7.677.877	19.274.439	19.339.872
Toplam	6.574.167	56.907.946	26.237.412	27.550.649	25.343.962

(*) Söz konusu gelirler, alt kiralama niteliği taşımamakta olup TFRS 16 kapsamında aktifleştirilen kullanım hakkı varlıklarına ilişkin ortak alan, enerji, güvenlik, temizlik ve benzeri maliyetlerin kiracılara yansıtılmasından doğmaktadır.

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Diğer Giderler	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	(2.120.105)	(3.314.907)	(956.091)	(221.873)	(706.493)
Reeskont Giderleri	-	-	-	-	(2.176.739)
Pos Komisyon	(24.771.877)	(16.304.799)	(9.815.091)	-	-
Karşılık Giderleri	(1.125.316)	-	-	-	(698.327)
Dava Karşılıkları	-	(2.912.305)	(2.986.927)	(3.739.883)	(3.213.437)
Diğer Giderler	(3.104.309)	(12.475.452)	(968.453)	(5.304.556)	(4.198.234)
Toplam	(31.121.607)	(35.007.463)	(14.726.562)	(9.266.312)	(10.993.230)

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Raporlama tarihi itibarıyla yatırım faaliyetlerden gelirlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
YAG Değer Kazançları	-	59.869.764	-	44.685.374	164.316.539
Sabit kıymet satış karları	52.077	1.161.742	-	1.394.845	806.839
Kira Gelirleri	11.496.760	46.110.723	11.017.631	40.410.799	30.624.777
Toplam	11.548.837	107.142.229	11.017.631	86.491.018	195.748.155

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Sabit kıymet satış zararı	(2.669.125)	(4.903.591)	-	(16.853.425)	-
Toplam	(2.669.125)	(4.903.591)	-	(16.853.425)	-

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
TFRS 9	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları / (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(735.818)	309.643	594.696	(197.647)	(2.426.739)
Toplam	(735.818)	309.643	594.696	(197.647)	(2.426.739)

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL GİDERLER

Finansal gelirler, yatırımdan elde edilen faiz gelirlerini (satılmaya hazır finansal varlıkları da içerecek şekilde), temettü gelirlerini, satılmaya hazır finansal varlıkların satışından elde edilen gelirleri, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlerindeki kazançları, işletme birleşmesiyle edinilen işletmede önceden var olan payların gerçeğe uygun değerinin yeniden ölçümünden olan kazançları, kâr veya zararda muhasebeleştirilen riskten korunma amaçlı elde tutulan finansal araçlardan elde edilen gelirleri ve önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş net kazançların sınıflamalarını içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte (kayıtlı menkul kıymetlerde bu tarih eski temettü tarihidir.) kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Finansal giderler, alınan kredilerin faiz giderlerini, karşılıklar ve ertelenmiş bedel üzerindeki iskontoların çözülmesi, satılmaya hazır finansal varlıkların satışında oluşan zararlar, yükümlülük olarak sınıflandırılan imtiyazlı hisselerin temettüleri, gerçeğe uygun değeri kâr veya zararda ve koşullu edeli olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklarla ilgili gerçeğe uygun değer kayıpları, ticari alacaklar dışında kalan finansal varlıklar üzerinde kaydedilen değer düşüklüğü zararları, kâr veya zararda muhasebeleştirilen türev korunma araçlarından kayıpları ve daha önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kâr veya zarara yeniden sınıflandırılan net zararları içerir.

Bir özellikli varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Raporlama tarihi itibarıyla finansal giderlere ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Finansal Giderler	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri (Dipnot 16)	(407.650)	(1.272.229)	(373.069)	(474.276)	(114.986)
TFRS 16 Kapsamında Kiralamalara İlişkin Faiz Gideri	(71.216.046)	(52.720.594)	(25.547.386)	(34.616.754)	(30.285.972)
Toplam	(71.623.696)	(53.992.823)	(25.920.455)	(35.091.030)	(30.400.958)

25. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
Parasal Kayıp Kazanç	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	646.297.837	83.482.973	684.472.571	(12.655.832)	352.323.603
Stok Düzeltmeleri	20.517.782	14.775.882	44.644.665	75.269.590	167.082.137
Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	264.995.556	598.812.056	815.289.590	637.842.249	782.691.298
Diğer Borçlar	(2.483)	5.199	(4.573)	(6.806)	-
TFRS - 16 Kullanım Hakkı Varlıkları	721.823.517	188.351.174	103.190.785	140.549.213	135.791.169
Yasal Yedekler	(2.874.364)	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye	(70.361.660)	(181.971.245)	(70.492.562)	(236.994.489)	(221.342.258)
Geçmiş Yıl Kârları / Zararları ve Kapsamlı Gelir-Gider	(287.800.511)	(536.490.093)	(208.155.334)	(629.315.589)	(511.898.743)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(31.062.163)	(126.974.091)	(10.374.428)	(104.381.495)	(623.333.519)
Toplam	615.235.674	(43.491.118)	674.098.143	(117.037.327)	(271.009.916)

26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflar, Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla ilgili işlemlere ait detaylar aşağıdaki gibidir;

Dönen Varlıklar	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Ticari Alacaklar	-	-	-	44.919
<i>Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.</i>	-	-	-	44.919
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	-	65.715
<i>TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.</i>	-	-	-	44.920
<i>Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.</i>	-	-	-	20.795
Toplam	-	-	-	110.634

	1.01.2026	1.01.2025	1.01.2025	1.01.2024	1.01.2023
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	1.850.795	6.906.498	1.779.975	1.525.789	-
<i>Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.</i>	-	-	-	28.901	-
<i>Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.</i>	1.850.795	6.880.006	1.779.975	1.496.888	-
<i>Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.</i>	-	26.492	-	-	-
Kira Gelirleri	161.539	622.363	163.421	216.810	74.865
<i>TNC Turizm İşletmeciliği A.Ş.</i>	40.385	155.591	40.856	54.790	37.432
<i>Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.</i>	40.385	155.591	40.855	52.440	-
<i>Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.</i>	40.385	155.591	40.855	54.790	37.433
<i>Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.</i>	40.384	155.590	40.855	54.790	-
Toplam	(1.689.256)	(6.284.135)	(1.616.554)	(1.308.979)	74.865

	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.01.2023
Üst Yönetime Sağlanan Fayda ve Hizmetler	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2025	31.12.2024	31.12.2023
Huzur Hakkı Ödemeleri	6.909.402	37.761.030	9.499.798	13.203.456	-
Toplam	6.909.402	37.761.030	9.499.798	13.203.456	-

(*) Şirketin üst yönetime sağladığı faydalar arasında sadece kısa vadeli çalışma faydaları (huzur hakkı) bulunmaktadır, dolayısıyla TMS 24 md 17’de belirtilen diğer kategorilerde sağlanan bir fayda veya hizmet bulunmamaktadır. Öte yandan, 2023 yılında üst yönetime huzur hakkı veya diğer fayda ödemesi de yapılmamıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Başı Hisse Senedi Sayısı	150.000.000	150.000.000	150.000.000	50.000
Dönemde İhraç Edilen Hisse Senedi Sayısı	-	-	-	149.950.000
Hisse Senedinin İhraç Tarihi	-	-	-	22.12.2023
Dönem Boyunca Mevcut Olan Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	150.000.000	150.000.000	150.000.000	52.465.753
Dönem Net Karı	563.126.772	957.464.189	255.678.966	332.573.218

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Toplam Sermaye Tutarı (TL)	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Toplam Hisse Adedi	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye Pay Adedi	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Ağırlıklı Ortalama Sermaye Payı	150.000.000	150.000.000	150.000.000	52.465.753
Karşılaştırılabilir Pay Adedi	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Hisse Nominal Değeri	1	1	1	1
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	3,75	6,38	1,70	6,34

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye Pay Adedi	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Ağırlıklı Ortalama Sermaye Payı	150.000.000	150.000.000	150.000.000	52.465.753
Hisse Nominal Değeri	1	1	1	1
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	3,75	6,38	1,70	6,34

Adi hisse başına kazanç, TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardı kapsamında; Şirket'in adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalama sermaye pay adedine bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski:**

31.03.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	42.177.785	-	-	455.984.160
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	43.198.314	-	-	455.984.160
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(1.020.529)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.838.966	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.838.966)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(1.020.529)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	79.182.659	-	-	496.860.881
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	79.495.961	-	-	496.860.881
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(313.302)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	923.217	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(923.217)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(313.302)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	-	1.680.410	-	-	230.914.337
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.878.057	-	-	230.914.337
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(197.647)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.208.421	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.208.421)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(197.647)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	44.919	45.222.883	-	-	291.328.551
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	44.919	47.649.623	-	-	291.328.551
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(2.426.740)	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.478.751	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(3.478.751)	-	-	-
- Beklenen Kredi Zararı	-	(2.426.740)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirketin likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.03.2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.932.697.816	2.351.503.000	527.361.994	154.677.521	1.310.913.807	358.549.678
Finansal Borçlar	649.510.023	1.068.315.207	7.766.884	154.677.521	581.534.532	324.336.270
Ticari Borçlar	398.147.803	398.147.803	398.147.803	-	-	-
Diğer Borçlar	52.483	52.483	52.483	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	3.193.605	3.193.605	3.193.605	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	7.215.143	7.215.143	7.215.143	-	-	-
Karşılıklar	65.420.578	65.420.578	31.207.170	-	-	34.213.408
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	79.778.906	79.778.906	79.778.906	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	729.379.275	729.379.275	-	-	729.379.275	-

31.12.2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.951.807.650	2.421.574.221	918.136.588	123.694.040	1.012.195.907	367.547.686
Finansal Borçlar	480.385.286	950.151.857	8.505.861	123.694.040	476.101.447	341.850.509
Ticari Borçlar	701.032.683	701.032.683	701.032.683	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	6.342.366	6.342.366	6.342.366	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	125.344.887	125.344.887	125.344.887	-	-	-
Karşılıklar	41.063.963	41.063.963	15.366.786	-	-	25.697.177
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	61.544.005	61.544.005	61.544.005	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	536.094.460	536.094.460	-	-	536.094.460	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.264.484.007	1.382.437.737	578.833.867	64.731.038	585.271.410	153.601.422
Finansal Borçlar	241.386.987	359.340.717	853.378	64.731.038	163.676.525	130.079.776
Ticari Borçlar	446.127.108	446.127.108	446.127.108	-	-	-
Diğer Borçlar	50.017	50.017	50.017	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	54.303.888	54.303.888	54.303.888	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	9.378.998	9.378.998	9.378.998	-	-	-
Karşılıklar	42.837.948	42.837.948	19.316.302	-	-	23.521.646
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	48.804.176	48.804.176	48.804.176	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	421.594.885	421.594.885	-	-	421.594.885	-

31.12.2023						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.642.797.010	1.842.886.341	1.026.126.930	61.277.073	556.909.337	198.573.001
Finansal Borçlar	258.412.980	458.502.311	170.988	61.277.073	210.543.491	186.510.759
Ticari Borçlar	903.410.678	903.410.678	903.410.678	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	62.123.694	62.123.694	62.123.694	-	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	4.692.483	4.692.483	4.692.483	-	-	-
Karşılıklar	23.215.815	23.215.815	11.153.573	-	-	12.062.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	44.575.514	44.575.514	44.575.514	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	346.365.846	346.365.846	-	-	346.365.846	-

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, şirketin orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülüklerine aşağıda yer verilmiştir.

31.03.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	130.039	2.549
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
3. Diğer	-	-
4. Dönen Varlıklar	130.039	2.549
5. Ticari Alacaklar	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-
7. Diğer	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-
9. Toplam Varlıklar	130.039	2.549
10. Ticari Borçlar	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	130.039	2.549
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	130.039	2.549

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	31.03.2026 Satın Alma Gücü İle TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	325.191	295.515	3.473	2.898
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	325.191	295.515	3.473	2.898
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	325.191	295.515	3.473	2.898
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	325.191	295.515	3.473	2.898
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	325.191	295.515	3.473	2.898

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2024	31.03.2026 Satın Alma Gücü İle TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	232.659	161.527	55	4.344
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	232.659	161.527	55	4.344
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	232.659	161.527	55	4.344
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	232.659	161.527	55	4.344
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	232.659	161.527	55	4.344

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2023	31.03.2026 Satın Alma Gücü İle TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	100.954	48.544	1.051	541
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	100.954	48.544	1.051	541
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	100.954	48.544	1.051	541
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	-	-	-	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	100.954	48.544	1.051	541
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu	100.954	48.544	1.051	541

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Pozisyonu (Devamı)

Şirket EURO ve USD cinsinden kur riskine maruz kalmakta olup, yabancı paralar ile ilgili kur riski analizi aşağıdaki gibidir;

31.03.2026	Kâr / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	13.004	(13.004)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- Net Etki (1+2)	13.004	(13.004)
TOPLAM	13.004	(13.004)

31.12.2025	31.03.2026 Satın Alma Gücü ile Kâr/(Zarar)		Kâr/(Zarar)	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- varlık/(yükümlülüğü)	16.429	(16.429)	14.930	(14.930)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- Net Etki (1+2)	16.429	(16.429)	14.930	(14.930)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- varlık/(yükümlülüğü)	16.090	(16.090)	14.622	(14.622)
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Net Etki (4+5)	16.090	(16.090)	14.622	(14.622)
TOPLAM	32.519	(32.519)	29.552	(29.552)

31.12.2024	31.03.2026 Satın Alma Gücü ile Kâr/(Zarar)		Kâr/(Zarar)	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- varlık/(yükümlülüğü)	279	(279)	194	(194)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- Net Etki (1+2)	279	(279)	194	(194)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- varlık/(yükümlülüğü)	22.985	(22.985)	15.958	(15.958)
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Net Etki (4+5)	22.985	(22.985)	15.958	(15.958)
TOPLAM	23.264	(23.264)	16.152	(16.152)

31.12.2023	31.03.2026 Satın Alma Gücü ile Kâr/(Zarar)		Kâr/(Zarar)	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde				
1- varlık/(yükümlülüğü)	6.418	(6.418)	3.086	(3.086)
2- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- Net Etki (1+2)	6.418	(6.418)	3.086	(3.086)
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde				
4- varlık/(yükümlülüğü)	3.677	(3.677)	1.768	(1.768)
5- riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Net Etki (4+5)	3.677	(3.677)	1.768	(1.768)
TOPLAM	10.095	(10.095)	4.854	(4.854)

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket'in sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak kârlılığını arttırmaktır.

Şirket, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Şirket, sermaye yönetimini finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla toplam net borçların sermayeye oranı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Finansal Borçlar	649.510.023	480.385.286	241.386.987	258.412.980
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(457.491.295)	(501.972.972)	(241.521.399)	(304.431.107)
Net Finansal Borçlar	192.018.728	(21.587.686)	(134.412)	(46.018.127)
Özkaynaklar	5.041.413.750	4.482.961.553	3.540.736.128	3.265.459.187
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	4.849.395.022	4.504.549.239	3.540.870.540	3.311.477.314
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	%4	%0	%0	%0

29. FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satım konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Tablo dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası' nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Hiyerarşi Tablosu

Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi

31.03.2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	1.136.699.602
Binalar	-	-	1.052.808.878
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	61.070.635

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	1.136.690.373
Binalar	-	-	977.142.227
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	62.091.314

31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	1.058.488.900
Binalar	-	-	990.559.542
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	29.548.002

31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	887.632.437
Binalar	-	-	949.388.920
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	27.618.337