

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.

KIRIKKALE FABRİKASI VE ŞUBELER MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2025R0173-10

Rapor Tarihi: 30.01.2026

YÖNETİCİ ÖZETİ

Çalışmanın Tanımı	: Raporda belirtilen, gıda firmasının makine-teçhizat ve tesisatların toplam pazar değeri takdiri
Değerleme Konusu Mülk ve Kullanımı	: Değerleme konusu kalemler Yahşihan/Kırıkkale üretim tesisinde ve çeşitli illerdeki şubelerde gıda hazırlama ve ambalajlama faaliyetinde kullanılmaktadır.
Değerleme Konusu Varlıkların İçinde Bulunduğu Mülkün Konumu ve Adresi	: Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş. fabrikası, Hacıballı Köyü, Köyünü mevkii, No:2 Yahşihan/KIRIKKALE
Raporu Hazırlayan	: EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	: 30.01.2026
Rapor No	: 2025R0173-10
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Değer tespitinde "Pazar Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı" yöntemleri karma olarak kullanılmıştır.
Raporu Talep Eden	: Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.

	TL	USD
31.12.2025 TARİHLİ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV hariç)	309.001.700	7.211.965
31.12.2025 TARİHLİ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV dahil)¹	370.802.040	8.654.358

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 31.12.2025 tarihli döviz alış/satış kurlarına göre;
1 USD alış kuru = 42,8457 TL, 1 USD satış kuru 42,9229 TL
1 Euro alış kuru = 50,2859 TL, 1 Euro satış kuru = 50,3765 TL

BEYANIMIZ

- Raporda belirtilen analizler, bilgiler, araştırmalar ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor konusu makine parkı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır.
- Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir.
- Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Rapor ekinde kullanılan kroki ve ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
		
Fatih KURNAZ	Adem YOL	Cansel Şirin YAZICI
Lisans No: 405524, Makine Mühendisi	Lisans No:400101, Endüstri Yüksek Mühendisi	Lisans No: 400112, FRICS

¹ KDV oranı şirketlerin KDV'li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV uygulaması olacağı ve KDV oranının %20 olacağı varsayılmıştır.

İçindekiler

BÖLÜM 1	4
RAPOR, MÜŞTERİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ	4
BÖLÜM 2	5
RAPOR ÖZETİ ve TANIMLAR	5
2.1 Rapor Özeti	5
2.2 Tanımlar	6
2.2.1 Makine-Ekipman ve Tesis-Fabrika Tanımı	6
2.2.2 Değer Tanımları	6
2.2.3 Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Tanımları	7
BÖLÜM 3	9
DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN ANALİZLER	9
3.1 Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların İçinde Bulunduğu Mülkün Konumu ve Adresi	9
3.2. Değerleme Konusu Varlık Hakkında Bilgiler	10
3.2.1. Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler	10
3.2.2. Varlığa İlişkin Herhangi Bir Devir, Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi	11
3.3. Sektör Bilgisi	11
3.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Girdi ve Varsayımlar	12
3.4.1 Girdiler ve Üçüncü taraflarca Sağlanan Bilgilerin Güvenirliği	12
3.4.2. Değerlemede Kullanılan Varsayımlar	13
3.4.3 Diğer Hususlar	14
3.4.4 Emsaller ve Yeni Değerler	14
3.4.5 Makinelerin Değerine Etki Eden Faktörler	22
3.5 Değerleme Yaklaşım ve Yöntemleri	22
3.5.1. Pazar Yaklaşımı	22
3.5.2. Maliyet Yaklaşımı	23
3.6 Makine ve Ekipmanların Değer Takdiri	25
3.7. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	31
BÖLÜM 4	32
SONUÇ - NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	32

BÖLÜM 1**RAPOR, MÜŞTERİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ****RAPOR BİLGİLERİ**

Rapor Numarası	: 2025R0173_10
Rapor Tarihi	: 30.01.2025
Değer Tarihi	: 31.12.2025
Raporun Amacı ve Konusu	: Gıda ürünü üretim ve satış tesislerinin makine ve teçhizatının 31.12.2025 değer tarihli mali tablolarda ve halka arz işlemlerinde kullanılmak üzere 31.12.2025 tarihli pazar değerinin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.
Raporun Türü	: Bu rapor Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) doğrultusunda hazırlanmıştır.
Raporun Dayanağı ve Uygunluk Beyanı	Bu değerleme çalışması Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı Sermaye Piyasası Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'ni gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütülmektedir ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.
Özel Varsayımlar	: Tesislerin kurulu ve çalışır durumu göz önünde bulundurulmuştur.

ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirketin Unvanı /Adresi	: Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. / Koşuyolu Mahallesi, Katip Salih Sokak, No: 30-32/2, 34718, Kadıköy/İstanbul
Raporu Hazırlayanlar	: Fatih Kurnaz (Lisanslı Değerleme Uzmanı) Adem Yol (Lisanslı Değerleme Uzmanı) Cansel Şirin YAZICI (Sorumlu Değerleme Uzmanı)
Kuruluş Bilgileri	: Şirketimiz, 18.09.2008 tarih ve 23406 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre, gayrimenkul (taşınmaz) değerlemesi olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 220.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. 220.000,00 TL olan şirket sermayemiz: Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin 10. Maddesi ve 30.06.2020 tarih ve 36231672-415.02.02-E.6602 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu izinleri ile 21.07.2020 tarihinde 1.000.000,00 TL'ye çıkartılmıştır.
Lisans Bilgileri	: • Şirketimiz 23 Mart 2009 tarihi itibarı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Lisanslı Değerleme Şirketleri listesine alınmıştır. • Şirketimize, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 27.01.2011 tarih ve 4030 sayılı kararı ile "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" in 11. maddesine istinaden bankalara değerleme hizmeti verme yetkisi verilmiştir. • Şirketimiz, 16.02.2011 tarihi itibarıyla, İngiliz RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" Statüsüne alınmıştır. • Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.10.2022 tarih ve 58/1477 sayılı kararı uyarınca "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmıştır.

SÖZLEŞME/MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Unvanı / Adresi	: Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş. Yenimahalle/ANKARA
Rapor Talep Tarihi	: 19.12.2025
Çalışmanın Başlangıç Tarihi	: 23.12.2025
Dayanak Sözleşmesi Tarihi	: 23.12.2025
Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen faktör bulunmamaktadır.
Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar	: Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.
Son 3 yılda Müşteriye Verilen Değerleme Hizmetine İlişkin Bilgi	: Son 3 yıl içerisinde söz konusu tesise ilişkin müşteriye üç adet rapor hazırlanmıştır. Hazırlanan raporlar 15.01.2024 tarihli ve 2023R0201_9 nolu, 12.12.2024 tarihli ve 2024R0161_10 nolu ve 31.12.2024 tarihli ve 2024R0198_10 nolu. Bu çalışma ilgili raporları referans olarak yapılmıştır.

BÖLÜM 2**RAPOR ÖZETİ ve TANIMLAR****2.1 Rapor Özeti**

Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım ve Yayınlanmasına İlişkin Bilgi	: Raporun tamamı, herhangi bir kısmı ya da referans verilmiş bir bölümü herhangi bir belgeye dahil edilemez. Şekli ve içeriği önceden yazılı olarak onaylanmadıkça herhangi bir şekilde yayınlanamaz. Bu rapor yalnızca Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş. için hazırlanmış olup, EVA Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 3. kişilere karşı herhangi bir yükümlülüğü ve sorumluluğu bulunmamaktadır.
Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa, Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme	: Bu çalışmada üçüncü bir taraftan tesise ilişkin bilgi temin edilmemiştir. Tesise ilişkin bütün bilgiler Müşteriden temin edilmiştir. Üçüncü taraflardan sadece makine emsal ve yeni fiyatları konusunda bilgi temin edilmiş olup, bu bilgiler de tarafımızca kontrol ve analiz edilmiştir. Bu bilgilerin yalnızca güvenilir ve makul olanları raporda kullanılmıştır. Raporun ilgili bölümlerinde bu durum detaylıca açıklanmıştır.
Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan	: Değerleme çalışması sırasında Pazar ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Piyasada emsali bulunan makine-teçhizat için Pazar yaklaşımı, olmayanlar içinse Maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Söz konusu tesis, makine ve ekipmanlar "aktif kullanımdadır." Değerleme çalışmasında değer esası "pazar değeri" olarak belirlenmiştir. Çalışma kapsamında kullanılmış olan Pazar ve Maliyet Yaklaşımlarının değerlendirilme amacına ve değer esasına uygun olduğu düşünülmektedir.
Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul Olup Olmadığına İlişkin Beyan	: Raporda kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğu düşünülmektedir.
Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Dayanak Olarak Kullanılması Durumunda, Bu Bilgilerin Güvenilir Olup Olmadığı Veya Değerleme Görüşünün Güvenilirliğini Olumsuz Yönde Etkileyip Etkilemediği Hakkında Açıklama	: Değerleme konusu makine ve ekipmanların piyasadaki benzerleri ile kıyaslanması sırasında, üçüncü taraflarca sağlanan emsal ve yeni bilgiler kullanılmıştır. Bunlarda ilgili bölümlerde detaylıca anlatıldığı gibi birkaç kaynaktan kontrol edilip güvenilir bulunduktan sonra tecrübelerimiz doğrultusunda kullanılmıştır ve ilgili bölümlerde belirtilmiştir. Raporda bu verilerin kullanılması, değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkilememiştir.
Değerlemeye Konu Varlığın Tabi Olduğu Mevzuatın Öngördüğü Teşvik, Yükümlülük Ve Benzeri Hususlara İlişkin Açıklama	: Tesiste yatırımlar teşvik belgesiyle yapılmaktadır. Ancak teşvik belgeleri eskidir ve güncel teşvik belgesi bulunmamaktadır. Teşvik belgesiyle yapılan yatırımlarda beş yıl içinde makine teçhizat satımında ilgili teşvik dairesinden izin almak gerekmektedir. Aksi takdirde teşvikten doğan indirimleri ödeme yükümlülüğü vardır. Örneğin KDV istisnası alındıysa, KDV ödenir. Teşvik Belgesi ve global listeleri ekte verilmektedir.

2.2 Tanımlar

2.2.1 Makine-Ekipman ve Tesis-Fabrika Tanımı

Makine ve Ekipman Parkı: Bir kuruluşun üretim yapmasını sağlayan bir veya birden fazla makineden oluşan sistemlerdir.

Tesis ve Fabrika: İşlenmiş ya da yarı işlenmiş maddeleri makine, araç ve benzerleri ile işleyerek tüketime hazır duruma getiren, özel nitelikli binaları makineleri ve ekipmanları da kapsayabilen üretim hizmeti veren varlıklardır.

Uluslararası Değerleme Standartlarına göre bir kuruluşun hizmet ya da mal üretiminde veya arzında kullandığı, diğer şahıslara kiralamak amacı ile ya da idari amaçlarla elinde bulundurduğu ve belirli bir süre kullanılması beklenen, gayrimenkul dışındaki maddi varlıklara makine ve ekipman denilmektedir.

2.2.2 Değer Tanımları

Bir gayrimenkul projesinin, gayrimenkule bağlı ve hak ve faydaların ve makine ve ekipman parkları gibi varlıkların belli bir tarihteki değerinin belirlenmesi amacı ile yapılan çalışmaya “değerleme”, bu çalışmanın sonucunda tespit edilen kanaate ilişkin rakama ise “değer” denir.

2.2.2.1 UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar (Piyasa) Değeri

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

2.2.2.2 Hurda Değer/Elden Çıkarma Maliyeti

Bazı varlıkların devam eden değerlerinin önceki nakit akışları ile ilişkisi çok az olabilir veya hiç olmayabilir. Maden veya petrol kuyusu gibi tükenmeye tabi olanlar dahil bazı varlıklar buna örnek olarak verilebilir.

Bu durumlarda, devam eden değer genellikle varlığın hurda değerinden elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesi ile hesaplanır. Maliyetlerin hurda değerini aştığı hallerde, devam eden değer negatif olur ve elden çıkarma maliyeti veya varlığın geri çekilmesi opsiyonu olarak nitelendirilir.

2.2.2.3 Varsayılan Kullanım – Düzenli Tasfiye

Düzenli tasfiye, bir varlık grubunun, alıcı (veya alıcıların) bulunması için makul bir süresi olan ve olduğu gibi satış yapma zorunluluğu bulunan bir satıcının tasfiye satışından elde edilebilecek değerini ifade eder.

Alıcının (veya alıcıların) bulunması için geçecek makul bir süre varlık türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir.

2.2.2.4 Varsayılan Kullanım – Zorunlu Satış

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğu; bunun sonucunda da uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığı ve alıcıların yeterli değerlendirme yapma imkanı bulamayabildiği durumlarda kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtabilir. Satıcının üzerindeki kısıtlamaların nedeni ve nitelikleri bilinmedikçe, bir zorunlu satışta elde edilebilecek fiyatı gerçekçi olarak tahmin etmek mümkün değildir. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

2.2.3 Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Tanımları

Uluslararası kabul görmüş kavramlar içerisinde makine değerlemede iki farklı değerlendirme yöntemi bulunmaktadır. Bu yöntemler “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır.

2.2.3.1 Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- (b) Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi ve/veya
- (c) Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanmadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştiren diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılmayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,
- (b) değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,
- (c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerlendirme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da subjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,
- (d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),
- (e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

2.2.3.2 Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Katılımcıların değerlendirme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerlendirme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) Varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya

(c) Kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

2.2.3.3 Gelir Yaklaşımı

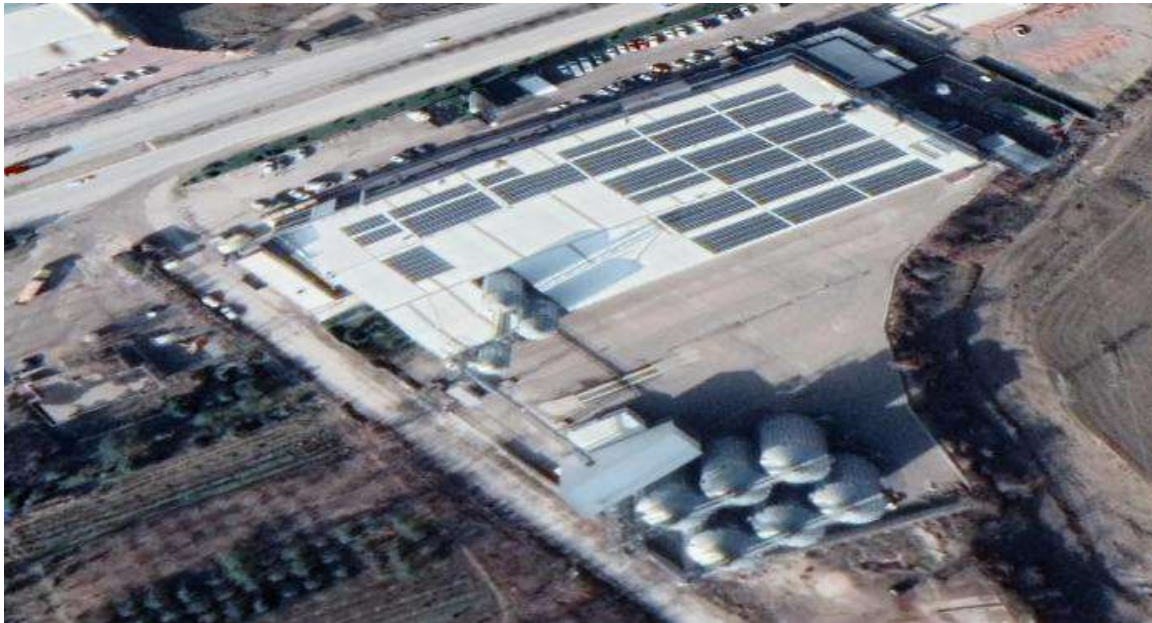
Bu yaklaşımda değerlemesi yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka deyişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.

BÖLÜM 3

DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN ANALİZLER

3.1 Değerleme Konusu Makine ve Ekipmanların İçinde Bulunduğu Mülkün Konumu ve Adresi

Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş. mülkiyetindeki değerlendirme konusu varlıkların Kırıkkale-Ankara Karayolu 7. Km,Hacıbalı Köyü, No:2 Yahşıhan/Kırıkkalede'deki fabrika ve çeşitli illerdeki şubelerde kurulu ve çalışır durumda bulunmaktadır. Aşağıda Kırıkkalede'ki fabrikanın yeri görülmektedir.



Şubeler ve adresleri aşağıda verilmektedir. 2025 yılı sonu itibariyle ikisi yapım aşamasında 39 u faal toplam 41 adet şube mevcuttur. Liste aşağıda verilmektedir.

SIRA	SÜBE KODU	SÜBELER	BULUNDUĞU İL	BULUNDUĞU İLÇE	ADRES
	-99	GENEL MERKEZ	ANKARA	YENİMAHALLE	Macun Mah. Anadolu Bulvarı 177. Cadde No:10 YENİMAHALLE/ ANKARA
1	-10	ÇİTLİKÇİ	KIRIKALE	YAHŞİHAN	Hacı Ballı Köyü Köyü Mevkii YAHŞİHAN / KIRIKALE
2	-11	OTOBAN	KIRIKALE	YAHŞİHAN	Hacı Ballı Köyü Yazı Mevkii 1240 Parsel YAHŞİHAN / KIRIKALE
3	-12	ESKİŞEHİR YOLU	ANKARA	ETİMESGUT	Eskişehir Yolu Eriş Mah. Dumlupınar Bulv. Üstün Dekocity İş Merkezi No: 348/28 ETİMESGUT/ ANKARA
4	-15	BULVAR	ANKARA	YENİMAHALLE	İvedikköy Mah. Anadolu Bulv. No:200 YENİMAHALLE/ ANKARA
5	-16	İSKİTLER	ANKARA	ALTINDAĞ	Zübeyde Hanım Mah. Turgut Özal 1 Bulv. No:28 ALTINDAĞ/ ANKARA
6	-17	KONYA YOLU	ANKARA	YENİMAHALLE	Beştepe Mah. Meriç Cad. No:25A/64 YENİMAHALLE/ ANKARA
7	-85	ONLİNE	ANKARA		
8	-19	ÇİFTLİK	ANKARA	YENİMAHALLE	Çamlıca Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulv. No:212/F YENİMAHALLE/ ANKARA
9	-20	PODIUM	ANKARA	YENİMAHALLE	Mehmet Akif Ersoy Mah. 287. Sok. No:1/B YENİMAHALLE/ ANKARA
10	-21	PROTOKOL	ANKARA	ALTINDAĞ	Yıldıztepe Mah. Ebrar Sok. Sosyal Donatı Binası (Altındağ Beld. Bşk.) No:2/1 ALTINDAĞ/ ANKARA
11	-22	ŞAŞMAZ	ANKARA	ETİMESGUT	Bahçekapı Mah. Fatih Sultan Mehmet -1 KÜME Evi No: 194/C ETİMESGUT/ ANKARA
12	-23	ŞEKER	KAYSERİ	MELİKGAZİ	Keykubat Mah. Osman Kavuncu Bulv. Ağelya Apt. No:371/A MELİKGAZİ / KAYSERİ
13	-24	ÇORUM	ÇORUM	MERKEZ	Ak Kent Mah. Çevre Yolu Bulv. İskilip Cad. No:184/3 MERKEZ/ ÇORUM
14	-27	PAUSE PARK	KOCAELİ	İZMİT	Hatıpköy Mah. İzmit-İstanbul Otoyolu No:159/B BAŞİSKELE/ KOCAELİ
15	-25	AYAS YOLU	ANKARA	ETİMESGUT	Şeker Mah. Ayaş Ankara Yolu Bulv. No:102A ETİMESGUT/ ANKARA
16	-26	KARTAL	KAYSERİ	MELİKGAZİ	Battalgazi Mah. Kartal Bulv. No:51A MELİKGAZİ / KAYSERİ
17	-28	BAŞİSKELE	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Körfez Mah. D-130 Otoyolu No:159/B BAŞİSKELE/ KOCAELİ
18	-29	NİLÜFER	BURSA	NİLÜFER	Ertuğrul Mah. İzmir Yolu Cad. B Blok No:318B/2-4 NİLÜFER/ BURSA
19	-32	İNCEK	ANKARA	GÖLBAŞI	Kızılcaşar Mah. Kızılcaşar Küme Evi No:406/31 GÖLBAŞI/ ANKARA
20	-31	GERSAN	ANKARA	YENİMAHALLE	Batı Stesi Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulv. Gersan Sanayi Stesi No:468 YENİMAHALLE/ ANKARA
21	-33	KULE	ANKARA	ÇANKAYA	Cevizlidere Mah. Mevlana Bulv. No:227/1 ÇANKAYA/ ANKARA
22	-35	SEMBOL	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ovacık Mah. D-100 Karayolu Cad. No:18/1 BAŞİSKELE/ KOCAELİ
23	-34	ÇANKAYA	ANKARA	ÇANKAYA	Yıldıztepe Mah. Simon Bolivar Cad. No:40/A ÇANKAYA/ ANKARA
24	-36	PANAYIR	BURSA	OSMANGAZİ	Panayır Mah. İstanbul Cad. Berrin Apt. No:465 OSMANGAZİ / BURSA
25	-38	SELÇUKLU	KONYA	SELÇUKLU	Horozluhan Mah. Ayazlar Sok. No:4/B SELÇUKLU/ KONYA
26	-37	KARATAY	KONYA	KARATAY	Fevzi Çakmak Mah. Ankara Cad. No:166 KARATAY/ KONYA
27	-39	NATO YOLU	ANKARA	MAMAK	Akşemsettin Mah. Doğukent Cad. A-B Blok No:131/A MAMAK/ ANKARA
28	-40	GÖLCÜK	KOCAELİ	GÖLCÜK	Karaköprü Mah. Atatürk Bulv. No:436A GÖLCÜK/ KOCAELİ
29	-41	AFYON	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	Yenice Mah. Çevre Yolu Bul. - No: 85E MERKEZ/ AFYONKARAHİSAR
30	-43	BEŞEVLER	BURSA	NİLÜFER	Barış Mah. İzmir Yolu Cad. Karasu İş Merkezi Stesi No:186 ANİLÜFER/ BURSA
31	-42	LALAHAN	ANKARA	MAMAK	Karşıyaka Mah. 19 Mayıs Bul. No:400E MAMAK/ ANKARA
32	-30	GÖLBAŞI	ANKARA	GÖLBAŞI	Gazi Osman Paşa Mah. Ankara Cad. No:202/B GÖLBAŞI/ ANKARA
33	-45	ERYAMAN	ANKARA	ETİMESGUT	Altay Mah. Ayaş Yolu Blv. No:162C ETİMESGUT/ ANKARA
34	-44	TALAS	KAYSERİ	MELİKGAZİ	Köşk Mah. Talas Bul. Opet Benzitlik No:43/B MELİKGAZİ / KAYSERİ
35	-46	YOZGAT	YOZGAT	MERKEZ	Şeyh Osman Mah. Adnan Menderes Bul. No: 32a MERKEZ/ YOZGAT
36	-47	EMİRLER	BURSA	NİLÜFER	Fethiye Mah. Sanayi Cad. Barışçı İş Merkezi No: 317A NİLÜFER/ BURSA
37	-48	ATAŞEHİR	İSTANBUL	ATAŞEHİR	Mevlana Mah. Necip Fazıl Bul. Carrefour No:12 ATAŞEHİR/ İSTANBUL
38	-49	ATAKUM	SAMSUN	ATAKUM	Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulv. Şekerbank No: 376 ATAKUM/ SAMSUN
39	-51	GAZİEMİR	İZMİR	GAZİEMİR	Gazi Mah. Akçay Cad. No: 164/ 4 GAZİEMİR / İZMİR
40	-52	AKÇAY	İZMİR		
41	-50	SUSURLUK	BAKİREŞİR		

3.2. Değerleme Konusu Varlık Hakkında Bilgiler

3.2.1. Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Değerleme konusu makinelerle ilişkin müşteriden amortisman tabi sabit kıymet listesi, güncel kapasite raporu, teşvik belgesi, bazı makine ve ekipmanlara ilişkin faturalar, yeni yatırımlara ait teklifler temin edilmiştir.

Müşteriden temin edilen 19.01.2024 tarih 2024-200 sayılı kapasite raporunun geçerlilik süresi 25.01.2026 olduğu görülmüştür. Kapasite raporu, ekler kısmında verilmiştir. Ayrıca tüm şubeler için kısa formatlı kapasite raporu mevcuttur ve bir tanesi ekte verilmektedir.

Konu makinelerle ilgili olarak temin edilen fatura ve amortisman tabi sabit kıymet listesinde tesiste yer alan tüm makine ve ekipmanların detay bilgileri (marka, model, tip, imal yılı ve seri no) bulunmamaktadır. Bazı kalemlerde bu bilgiler mevcut iken bazılarında ise genel geçer tanımlar kullanılarak muhasebe kaydı yapıldığı görülmüştür. Firma yetkililerinden alınan yardımlar ve sahada yapılan karşılaştırmalar neticesinde makine ekipmanların muhasebesel karşılıkları genel tanımlar üzerinden eşleştirilmiştir. Buna göre değerlendirme konusu makinelerin tamamı firmanın 253 (Makine ve Teçhizat) kayıtlarında mevcut olduğu görülmüştür.

Tesiste yatırımlar teşvik belgesiyle yapılmaktadır. Mevcut durumda açık olan teşvik belgesi bulunmamaktadır. Eski teşvik belgesi 12.10.2010 tarihinde alınan 98242 noluudur. Teşvik belgesiyle yapılan yatırımlarda beş yıl içinde makine teçhizat satımında ilgili teşvik dairesinden izin almak gerekmektedir. Aksi takdirde Teşvikten doğan indirimleri ödeme yükümlülüğü vardır. Örneğin KDV istisnası alındıysa, KDV ödenir. Teşvik Belgeleri ekte verilmektedir.

Değerleme konusu makine ve teçhizata ait teknik, mali ve hukuki diğer bilgiler aşağıdaki ilgili bölümlerde detaylı olarak verilmektedir.

3.2.2. Varlığa İlişkin Herhangi Bir Devir, Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

Makine teçhizatın tamamı özmal olup rehinli ya da ipotekli makine teçhizat bulunmamaktadır.

3.3. Sektör Bilgisi

Konu tesis gıda sektörü içinde yer almaktadır. Kuruyemiş ve atıştırmalık üretim ve satışı yapılmaktadır.

Fabrikada sadece ayçekirdeği depolama, kavurma ve torbalara dolum yapılmaktadır. Şubelerde başta ay çekirdeği olmak üzere kaju, kabak çekirdeği, badem, fındık gibi kavurma işlemleri, kısmende paketleme işlemleri yapılmaktadır.

Kuruyemiş, çeşitli bitkilerin meyve veya tohumlarının kurutularak ve işlenerek yenilir hale getirilmiş halleridir. Arkeolojik kaynaklar, yaklaşık binlerce yıldır kuruyemişin tüketildiğini ortaya koymaktadır. Türkiye’de iklim koşulları ve coğrafi bölge itibarıyla kuruyemiş açısından oldukça şanslı olup fındık, incir, kayısı gibi birçok kuruyemişin ana üretim merkezi konumundadır. İlk fındık ihracatının 1907, ilk kuru üzüm ihracatının 1923 yıllarında yapılmış olması, kuruyemiş ticaretinin de oldukça eskilere dayandığını göstermektedir. Türkiye içinde bulunduğu iklim koşulları nedeniyle fındıktan incire, kuru üzümünden fıstığa ve ceviz kadar kuruyemişin rahatlıkla üretilebilmektedir.

Türkiye, 2021 yılında toplam 550 bin ton kuruyemiş tüketti ve haneye alınan kuruyemiş miktarı 27 kg civarında gerçekleşti. Tüketicinin ilk tercihi karışık kuruyemişlerden yana olurken, onu ay çekirdeği ve ceviz takip etti. Artan taleple birlikte pazardaki cirosal büyüme de devam etti.

Sektörde düzenli bir raporlama ve güncel rakamlara ulaşmak mümkün olmamıştır. Tadım, Tugba, Malatya Pazarı, Peyman, Papağan ve Simbat gibi büyük firmaların yanında çok sayıda irili ufaklı ve merdivenaltı diye adlandırılabilir üretici bulunmaktadır. Ve bir çok firma farklı konsept ve ürün gamıyla çalışmaktadır.

Entegre bir tesis olan ve 10 yıllık geçmişi olan Çitlekçi’nin ana iş akışı aşağıda verilmektedir.

İMALAT - GIDA - KURUYEMİŞ TASNİF VE PAKETLEME
ÖN TEMZİLEME
KABUK SOYMA
FOSA
KURUTMA
TANE AYIRMA
AYIKLAMA
TUZLAMA - KAVURMA
ELEME
SOĞUTMA
OTOMATİK KANTAR
KALİTE KONTROL
PAKETLEME
DEPO - PAZARLAMA
SEVKİYAT

3.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Girdi ve Varsayımlar

3.4.1 Girdiler ve Üçüncü taraflarca Sağlanan Bilgilerin Güvenirliği

Değerleme çalışmasında öncelikle firmadan alınan kayıtlar baz alınmış, ancak bunlar üzerinden piyasadan bilgiler temin edilmiştir. Piyasa uzmanları, açık kanallar, sektör temsilcileriyle temasa geçilip bilgiler derlenmiştir. Mümkün olan durumlarda teklifler ve fiyat listeleri alınmıştır.

Firmadan alınan belli başlı bilgiler;

- Amortisman kıymet listesi (firma onaylı olarak ekte verilmektedir) Fatura kayıtları yerinde incelenmiş, örnekleme yöntemiyle önemli faturaların kopyaları alınmıştır ve ekte verilmektedir.
- Teşvik Belgesi ve Global listeleri
- Kapasite raporu
- Yeni yatırımlar için alınan teklifler

Piyasadan temin edilen bilgiler:

- Açık kaynaklardan yenisinin değeri, varsa ikinci elinin değeri,
- Makine satıcılarından fiyat ve kurulum maliyetleri hakkında bilgi,
- Önde gelen nihai kullanıcılardan fiyat ve ikinci el bilgisi (Örneğin İstanbul ve İzmir'deki benzer makine üreticileri ve kullanıcılarından ve üreticilerinden bilgi),

- Yurtiçi ve yurtdışında ikinci el satan global firmalardan bilgi (CBS, Galred, Yıldız A.Ş, Eko Gruppo gibi)
- Bazı imalatçı teklifleri, faturaları
- Machineseeeker ve Machinio gibi sitelerinden uluslararası satış ilanları,

Firma ve sektöründeki makine teçhizatı üç ana grupta ele alabiliriz. Birincisi depolama siloları ve aktarma grupları. İkinci grup ise seçme ayıklama ve kavurma-paketleme kısmıdır. Üçüncü grupta jeneratör ve IT makineleri gibi yardımcı tesislerdir.

Birinci grupta Firmada ABD markası GSI silolar bulunmaktadır. İkinci grup ise ağırlıklı yerli üretimdir. Yardımcı tesisler ise yerli/yabancı orijinli olabilmektedir.

Depolama makinelerinin ikinci eller hakkında görüşülmüş ve yazışmalar yapılmıştır. Yeterli emsal olmadığı, ikinci ellerin yaygın olmadığı görülmüştür. Ayrıca yerli makine üreticileri ile temasa geçilmiş örneğin Mersin’de bir depo imalatı yetkilisi ile görüşülmüştür. Bahsi geçen kişiler ile yapılan çalışmalar sonucunda kalemlerin yeni ve veya ikinci el değerleri belirlenmiştir. Firma satın alma yetkililerinden alınan bilgiler, ilgili alış maliyeti, fatura ve tekliflerle mukayese edilmiştir. Geçmişte yapılan gıda firmaları çalışmalarında elde edilen bilgi ve deneyimler de kaynak olarak kullanılmıştır. Üçüncü grupta yer alan makineler içinse yurtiçinde rahatlıkla bilgi temin edilebilmektedir.

Bütün bu çalışmaların sonucunda elde edilen bilgiler mukayese edilmiş önemli farklılıklar olanlar 3. veya 4. kaynaktan temin edilmeye çalışılmış böylelikle bilgilerin güvenilirliği doğrulanmaya çalışılmıştır. Toplanan bilgilerden güvenilir bulunanlar kullanılmıştır. İlgili kalemlerin yeni maliyetleri oluşturulmuştur Ayrıca derlenen ikinci el bilgileri bilgiler (emsaller) bölüm 3.4.4’de verilmektedir.

3.4.2. Değerlemede Kullanılan Varsayımlar

Uluslararası Değerleme Standartları’na göre fabrika ve ekipman değerlemelerinde değerlendirme uzmanı çalışmalarında “*değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit etmesi gerekir*”² Bu değerlendirme çalışması aşağıdaki varsayımlara dayanılarak hazırlanmıştır:

- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlarvs gibi) değerlendirme çalışmasına **dahil edilmemiştir**.
- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikalarda bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Beyanlara ve sabit kıymet kayıtlarına dayanılarak işletmenin tam mülkiyete dayalı makine ve ekipmanlar üzerinden değerlendirme çalışması yapılmıştır,
- Değerleme konusu makine ve teçhizatın tamamının şirketin mülkiyetinde ve şirket defter kayıtlarında olduğu teyit edilmiştir,
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin uygun olanları dahil edilmiştir,
- Değerleme konusu makine parklarının faydalı ömürlerinin varsayılan kendini amorte etme süresinden daha uzun olduğu tespit edilmiş ve bu varsayımla çalışmalar yürütülmüştür,
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir,
- Yıpranma payı hesabında, makinenin ekonomik ömrü, yaşı, mevcut durumu, ekonomik ve fonksiyonel özellikleri gözönünde bulundurularak takdir edilmiştir.

² Uluslararası Değerleme Standartları 2019

- Global krizin ikinci el makine fiyatlarına olumsuzluk etkisi de düşünülerek değerlendirme çalışması yapılmıştır.
- Döviz kurlarındaki aşırı değer artışı ve oynaklık değerlerde dikkate alınmıştır.

3.4.3 Diğer Hususlar

Değerleme kullanılan para birimi (TL) Türk Lirasıdır. Piyasadan elde edilen girdilerin bazılarında ABD doları veya Euro kullanılmakta olup bunların TL'ye çevriminde TCMB kurları kullanılmış olup bu kurlar Yönetici özeti ve Bölüm 4'de verilmektedir.

Değerlemeye konu varlıklara ilişkin özel bir mevzuat veya yükümlülük bulunmamaktadır. Tesis geneli için geçmişte yatırım Teşvik Belgesi mevcut olup ilgili Teşvik Belgesi ekte verilmektedir.

Üçüncü tarafça sağlanan bilgiler doğru ve güvenilir kişilerden temin edilmeye çalışılmıştır. Kişiler belirlenirken konusunda uzman ilgili makine ve veya sektörü bilen kişilere ulaşılmıştır. Derlenen bilgiler farklı ve birden fazla kaynaklardan teyit edilmiştir. Güvenilir bulunmayan emsal ve örnekler dikkate alınmamıştır. Mümkün olan durumlarda yazılı kayıtlar (teklif, fatura gibi) temin edilmiştir.

3.4.4 Emsaller ve Yeni Değerler

Emsal çalışması için ilgili firmalarla görüşülmüş, ilgili ilanlar incelenmiş. Güvenilir, yeterli ve ilgili olanlar aşağıda özetlenmektedir. İlgili görsellerden bazıları ek de (Görsel Emsalleri) verilmektedir. Ayrıca teklif ve fatura örnekleri Teklif ve Fatura örnekleri ekinde verilmektedir. Teklif ve faturalar şahsa özel olup üçüncü taraflarca paylaşılması izne tabidir.

Silolar ve eleme makineleri

Bu makineler teçhizatlar en önemli ve en değerli teçhizatlar olduğu için hem iç piyasada hem de dış piyasada ikinci elleri araştırılmıştır. Bulunan emsaller ekte Emsal Görsellerinde verilmektedir. Bulunan emsaller yeterli olmadığı için yenisinin fiyatı üzerinden eskime düşülerek ikinci el değeri tespit edilmiştir. Yeni fiyatlar için üretici ve kullanıcılardan bilgi temin edilmiştir. Emsaller birebir aynı olmayabiliyor ancak ektaki görsellerde görüldüğü gibi fiyat mertebeleri hakkında bir fikir vermektedir.

Ges Tesisi

Tesiste çatı tipi güneş enerji santrali mevcuttur. 0,4 MW kapasiteli lisansız santral iç tüketim içindir.

Tesis yıllık yaklaşık 780 bin kwh üretim kapasiteli olup 2021 yılında devreye alınmıştır. Tesis anahtar teslimi olarak Sungen firmasına yaptırılmıştır. Tesiste 1440 adet monokristal silikon panel mevcut olup paneller çatıya yerleştirilmiştir. Beş adet evirici Sungen markalıdır.

Onay yazısı ve diğer evraklar ekte verilmektedir. Evraklar Tunçlar üzerine olup isim değişikliği yapılmaktadır.

Tesis çatı tipi ve iç tüketim için yapıldığı için maliyet yaklaşımı uygun görülmüş ve gelir yaklaşımı uygun bulunmamıştır.

Jeneratörler

Jeneratörler konusunda çok sayıda firma ile görüşülmüş, bu görüşmeler aşağıda özetlenmiş, Ayrıca açık kanallardan temin edilen benzer teçhizat fiyat örnekleri Emsal Tablosunda verilmektedir.

- Emsa Jeneratör satıcısı ile yapılan görüşmede 175 kVA'lık jeneratörün yerlisinin (alt marka) ikinci elde ortalama 450.000 ila 550.000 TL aralığında satılabileceğini ifade etmiştir.
- Güçbir ve Aksa Jeneratör satıcıları ile yapılan görüşmede 370 Kva tipi jeneratörün yeni ikame değerinin 1.000.000 TL civarında olduğu ifade edilmiştir. İkinci elde ise 700.000-800.000 TL civarında satılabileceğini ifade etmiştir.

- Açık kaynaklardan derlenen emsaller Emsal Tablosunda verilmektedir.

Emsal tablosundaki kalemler için aşağıda temsilen dört adet emsal karşılaştırma tablosu yapılmıştır ve diğerleri de buna uygun olarak hesaplanmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	75%	95%	90%	95%
Model Yılı (yaşı)	95%	80%	65%	55%
Gücü (kVa)	96%	75%	80%	70%
Kullanım durumu, fiziki durumu	75%	60%	40%	60%
Ortalama (kıyaslama oranı)	85%	78%	69%	70%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	Türkojen	Aksa	Teksan	Aksa
Model yılı(yaşı)	2021	2013	2006	2003
Gücü (kVa)	96	75	80	70
Kullanım durumu, fiziki durumu	İyi durumda	Orta	Vasat	Orta
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		321.000	305.000	300.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		315.000	300.000	295.000
Kıyaslama Oranı (%)	85%	78%	69%	70%
Ortalama Değer (TL)	360.000	346.500	372.000	359.268

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	75%	95%	90%	95%
Model Yılı (yaşı)	95%	60%	65%	55%
Gücü (kVa)	70%	100%	60%	50%
Kullanım durumu, fiziki durumu	95%	60%	40%	60%
Ortalama (kıyaslama oranı)	84%	79%	64%	65%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	Türkojen	Aksa	Teksan	Aksa
Model yılı(yaşı)	2021	2004	2006	2003
Gücü (kVa)	100	150	80	70
Kullanım durumu, fiziki durumu	Çok İyi durumda	Orta	Vasat	Orta
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		425.000	305.000	300.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		410.000	300.000	295.000
Kıyaslama Oranı (%)	84%	79%	64%	65%
Ortalama Değer (TL)	400.000	436.032	394.118	380.096

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	75%	95%	95%	95%
Model Yılı (yaşı)	95%	35%	30%	55%
Gücü (kVa)	88%	75%	88%	100%
Kullanım durumu, fiziki durumu	95%	75%	50%	50%
Ortalama (kıyaslama oranı)	88%	70%	66%	75%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	Türkojen	Aksa	Aksa	Aksa
Model yılı(yaşı)	2024	2004	2001	2010
Gücü (kVa)	175	150	175	200
Kullanım durumu, fiziki durumu	Çok iyi durumda	İyi durumda	Orta	Orta
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		425.000	330.000	475.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		410.000	310.000	450.000
Kıyaslama Oranı (%)	88%	70%	66%	75%
Ortalama Değer (TL)	490.000	516.893	416.084	529.500

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	50%	80%	80%	65%
Model Yılı (yaşı)	95%	55%	20%	60%
Gücü (kVa)	74%	60%	70%	80%
Kullanım durumu, fiziki durumu	95%	75%	55%	75%
Ortalama (kıyaslama oranı)	79%	68%	56%	70%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	Türkojen	Perkins	Cummins	EMSAL 3
Model yılı(yaşı)	2021	2005	1991	2007
Gücü (kVa)	370	300	350	400
Kullanım durumu, fiziki durumu	Çok iyi durumda	İyi durumda	Orta	İyi durumda
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		550.000	630.000	921.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		530.000	600.000	900.000
Kıyaslama Oranı (%)	79%	68%	56%	70%
Ortalama Değer (TL)	820.000	616.370	837.333	1.009.286

Trafo ve elektrik teçhizatı

Trafo, elektrik tesisatları, AG ve OG hücreleri yapım maliyetine göre eskime düşülerek belirlenmiştir.

Kompresörler

Tesiste mevcut olan bir adet kompresör için aşağıdaki emsal karşılaştırma tablosu verilmiştir. Emsalden elde edilen değerlerin üzerine kurutucu ve hava tankı maliyetid ayrıca eklenmektedir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	100%	70%	100%	100%
Model Yılı (yaşı)	70%	80%	80%	50%
Gücü (kw)	45%	55%	55%	37%
Kullanım durumu, fiziki durumu	75%	55%	40%	75%
Ortalama (kıyaslama oranı)	73%	65%	69%	66%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	Atlas Copco	Dalgakıran	Atlas Copco	Atlas Copco
Model yılı(yaşı)	2012	2014	2014	2008
Gücü (kw)	45	55	55	37
Kullanım durumu, fiziki durumu	İyi durumda	Orta	Vasat	İyi durumda
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		553.000	468.000	704.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		540.000	450.000	690.000
Kıyaslama Oranı (%)	73%	65%	69%	66%
Ortalama Değer (TL)	610.000	602.308	474.545	763.740
Hava tankı ve kurutucu için 200 bin TL hariçtir.				

Forkliftler

Forklift ve aksamaları konusunda çok sayıda firma ile görüşülmüş, yeni ve ikinci el fiyatları hakkında bilgi alınmıştır. Ayrıca açık kanallardan temin edilen benzer teçhizat fiyat örnekleri Emsal Tablosunda verilmektedir. Emsal tablosundaki kalemler için aşağıdaki emsal karşılaştırma tabloları yapılmıştır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	100%	100%	100%	100%
Model Yılı (yaşı)	75%	95%	70%	85%
Kapasitesi(ton)	91%	95%	90%	95%
Kullanım durumu, fiziki durumu	80%	55%	40%	40%
Ortalama (kıyaslama oranı)	87%	86%	75%	80%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	Linde	Jungheinrich	Jungheinrich	Jungheinrich
Model yılı(yaşı)	2009	2014	2007	2020
Kapasitesi(ton)	1,6 ton	2,5	1,5	1,5
Kullanım durumu, fiziki durumu	İyi durumda	Orta	Vasat	Çok iyi durumda
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		900.000	650.000	1.005.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		870.000	620.000	950.000
Kıyaslama Oranı (%)	87%	86%	75%	80%
Ortalama Değer (TL)	870.000	872.522	715.067	1.027.188

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	100%	90%	70%	50%
Model Yılı (yaşı)	79%	80%	75%	82%
Kapasitesi (ton)	95%	95%	95%	95%
Kullanım durumu, fiziki durumu	95%	85%	55%	50%
Ortalama (kıyaslama oranı)	92%	88%	74%	69%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	Komatsu	Still	Doosan	Crown
Model yılı(yaşı)	2016	2022	2014	2021
Kapasitesi(ton)	2	2	2	2
Kullanım durumu, fiziki durumu	Çok iyi durumda	İyi durumda	Orta	Orta
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		1.056.000	1.150.000	1.150.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		1.010.000	1.100.000	1.100.000
Kıyaslama Oranı (%)	92%	88%	74%	69%
Ortalama Değer (TL)	1.300.000	1.064.829	1.375.932	1.465.343

Yükleyici

Yükleyici ve aksamaları konusunda çok sayıda firma ile görüşülmüş, yeni ve ikinci el fiyatları hakkında bilgi alınmıştır. Ayrıca açık kanallardan temin edilen benzer teçhizat fiyat örnekleri Emsal Tablosunda verilmektedir. Emsal tablosundaki kalemler için aşağıdaki emsal karşılaştırma tablosu yapılmıştır. Diğerlerinin değeri de buna benzer olarak takdir edilmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
Marka	90%	90%	90%	100%
Model Yılı (yaşı)	52%	92%	48%	60%
Kapasitesi (ton)	95%	97%	95%	95%
Kullanım durumu, fiziki durumu	90%	40%	30%	50%
Ortalama (kıyaslama oranı)	82%	80%	66%	76%

EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU				
	KONU MAKİNA	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3
Marka ve tip	CAT 428 F	CAT 428 F	CAT 428 F	CAT4 32 F
Model yılı(yaşı)	2013	2023	2012	2015
Kapasitesi(ton)	8 ton	8	8	8
Kullanım durumu, fiziki durumu	İyi durumda	Vasat	Vasat	Orta
Talep Edilen Satış Fiyatı (TL)		3.600.000	3.050.000	2.725.000
Satılabilir İskontolu Fiyatı (TL)		3.550.000	3.050.000	2.700.000
Kıyaslama Oranı (%)	82%	80%	66%	76%
Ortalama Değer (TL)	3.440.000	3.639.028	3.792.205	2.894.754

Vinç

Vinçler ve aksamaları konusunda çok sayıda firma ile görüşülmüş, yeni ve ikinci el fiyatları hakkında bilgi alınmıştır. Ayrıca açık kanallardan temin edilen benzer teçhizat fiyat örnekleri

incelenmiştir. Tesiste bir adet ikinci el temin edilmiş Liebherr kule vinç bulunmaktadır. Liebherr Türkiye satışı yapan kişilerle yapılan görüşmeler sonucu değeri takdir edilmiştir. Ayrıca Hitachi ve Terex vinç satıcıları Güralp gibi yerli vinç üreticileri ile görüşülmüştür.

Kavurma tesisleri

Kavurma makineleri ve aksamaları konusunda imalatçı ve kullanıcı firmalarla görüşülmüş, yeni ve ikinci el fiyatları hakkında bilgi alınmıştır. Ayrıca açık kanallardan temin edilen benzer teçhizat fiyat örnekleri incelenmiştir. Yerli üretim olan bu teçhizatların ikinci el bilgileri çok değişken olduğu için maliyetten değeri takdir edilmiştir. Konu makinenin imalatçısı ile görüşülmüştür.

Şube satış ekipmanları (reyonlar, raflar, terazi kasalar vs)

Bu kalemler çok sayıda ve önemli tutarlarda olup olup demirbaşlar içerisinde yer almaktadır. Yapım/ alım maliyetleri dikkate alınmıştır. İmalatçı/uygulamacı firmalarla görüşülmüştür. Buradan elde edilen bilgilerle maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

Transpaletler

- Sıfır ve İkinci El Sanayi Makineleri sahibinden.com'da adresinde çeşitli markalardaki akülü/aküsüz ikinci el transpalet fiyatlarının 200-4000 USD dolar arasında değiştiği görülmüştür. Çok sayıda ilan var ve bazıları Görseller ekinde verilmektedir. Emsallerin maliyetten bulunan değerlerle uyumlu olduğu görülmüştür.

EMSAL TABLOLARI

EMSAL NO	Makine Ekipman Adı	Fotoğraf	Marka	Model	Kapasite Bilgisi	Özellikleri	Model Yılı	Talep Edilen Fiyat (TL)	Verinin Kaynağı ve İletişim Bilgisi	İlan Linki
1	Forklift		Jungheinrich	EKX 515K	1,5 ton, 9,8 m tripleks, akülü	Dar koridor	2007	650.000 TL	0 (543) 890 12 86	JUNGHEINRICH EKX 515K DAR KORIDOR FORKLİFT İSTİF MAKİNESİ - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1259732197
2	Forklift		Jungheinrich		1,5 ton, 6 m tripleks, akülü		2020	20.500 €	0 (532) 332 73 12	FORRENT FORKLİFT /// JUNGHEINRICH 1.5 TON 6 METRE AKÜLÜ FORKLİFT - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1281771032
3	Forklift		Jungheinrich		2,5 ton, 5 m tripleks, akülü		2014	800.000 TL	0 (538) 053 69 62	2.5 TON AKÜLÜ FORKLİFT JUNGHEINRICH - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1254634362
4	Forklift		Jungheinrich	EFG425	2,5 ton, 6 m tripleks, akülü		2014	900.000 TL	0 (538) 053 69 62	EFG425 - 2.5 TON AKÜLÜ JUNGHEINRICH - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1201165567
5	Jeneratör		Teksan		80 kva	Perkins motor		335.000 TL	0 (532) 720 43 51	80 KVA TEKSAN LPERKINS JENERATÖR PARS 2. EL ALIM SATIM KIRALAMA - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1287597387
6	Jeneratör		Aksa	D00032	70 kva	Jon Deere motor	2003	300.000 TL	0 (541) 854 74 12	70 Kva Aksa Johndere - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1275973944
7	Jeneratör		Teksan	TJ80 PR	80 kva	Perkins motor	2006	305.000 TL	0 (532) 720 43 51	80 kVA TEKSAN PERKINS JENERATÖR PARS 2. EL ALIM SATIM - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1288921569
8	Jeneratör		Aksa	AJD 75	75 kva	Jon Deere motor	2013	7.500 \$	0 (538) 253 28 99	AJD 75 AKSA - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1217918738
9	Kompresör		Atlas Copco	GA37 VSD FF	37 kw	Vidalı, invertörlü	2023	14.000 €	0 (544) 306 76 71	Atlas Copco İkinci El Vidalı Kompresör sahibinden.com'da - 1099687650
10	Kompresör		Atlas Copco	GR 110	110 kw	Elektrikli, vidalı	2007	1.450.000 TL	0 (532) 578 00 58	Atlas Copco İkinci El Vidalı Kompresör sahibinden.com'da - 1245759530

EMSAL NO	Makine Ekipman Adı	Fotoğraf	Marka	Model	Kapasite Bilgisi	Özellikleri	Model Yılı	Talep Edilen Fiyat (TL)	Verinin Kaynağı ve İletişim Bilgisi	İlan Linki
11	Kompresör		Atlas Copco	GA 110	110 kw	Elektrikli, vidalı	2008	1.500.000 TL	0 (536) 2373919	Atlas Copco İkinci El Vidalı Kompresör sahibinden.com'da - 1290239943
12	Kompresör		Atlas Copco	GA55VSD FF	55 kw	Elektrikli, vidalı	2014	9.300 €	0 (533) 212 37 70	Atlas Copco İkinci El Vidalı Kompresör sahibinden.com'da - 1252084722
13	Kompresör		Dalgakıran	Inversy 55	55 kw	Elektrikli, vidalı	2022	11.000 €	0 (505) 397 97 88	Dalgakıran İkinci El Vidalı Kompresör sahibinden.com'da - 1094156159
14	Jeneratör		Aksa		100 kva	Motoru yenilenmiş, 1000 saat garantisi	2008	310.000 TL	0 (551) 943 70 71	100 KVA AKSA SIFIR MOTORLU 1 YIL 1000 SAAT GARANTİLİ - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1289552850
15	Jeneratör		Aksa		110 kva	Cummins motor, bakımlı	2006	345.000 TL	0 (551) 943 70 71	110 KVA AKSA CUMMINS BAKIMLI GARANTİLİ - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1294486507
16	Jeneratör		Aksa		150 kva	Cummins motor, bakımlı	2004	425.000 TL	0 (544) 713 10 59	150KVA AKSA JENERATÖR - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1295314492
17	Jeneratör		Aksa		175 kva	Bakımlı	2001	330.000 TL	0 (542) 282 15 26	175 kva otomatik jeneratör - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1294959304
18	Jeneratör		Aksa		200 kva	Cummins motor	2010	475.000 TL	0 (532) 517 16 76	200 KVA AKSA CUMMINS ORJİNAL ALPER JENERATÖR ZEL ALINIR TAKAS - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1295292725

EMSAL NO	Makine Ekipman Adı	Fotoğraf	Marka	Model	Kapasite Bilgisi	Özellikleri	Model Yılı	Talep Edilen Fiyat (TL)	Verinin Kaynağı ve İletişim Bilgisi	İlan Linki
19	Jeneratör		EMSA		400 kva	Perkins motor	2007	21.500 \$	0 (532) 720 43 51	400 kVA PERKINS EMSA JENERATÖR PARS 2. EL ALIM VE SATIŞ - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1295155716
20	Jeneratör		Aksa		400 kva	Baudoin motor,Az kullanılmış	2002	560.000 TL	0 (532) 510 07 56	400 KVA JENERATÖR ÇOK İYİ DURUMDA FIRSAT ÜRÜNÜ - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1288659533
21	Jeneratör		Cummins		350 kva	Bakımlı	1991	630.000 TL	0 (542) 282 15 26	350 kva cummins - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1295635497
22	Jeneratör		Perkins		300 kva	Bakımlı	2005	550.000 TL	0 (532) 510 07 56	300KVA PERKINS İNGİLİZ MALI SIFIR AYARINDA ÇOK İYİ JENERATÖR - Türkiye'nin ilan sitesi sahibinden.com'da - 1269572557
23	Yükleyici kazıcı		CAT	428 F	8 ton	2.100 saat, lastik ½60	2023	3.600.000 TL	0 (539) 306 56 60	2023 MODEL CAT 428 2.100 SAATTE - Beko Loder (Kazıcı-Yükleyici) İlanları sahibinden.com'da - 1294008398
24	Yükleyici kazıcı		CAT	432 F	8 ton	7.800 saat, lastik ½70	2015	2.725.000 TL	0 (536) 203 62 57	2015 Cat 432 F2 - Beko Loder (Kazıcı-Yükleyici) İlanları sahibinden.com'da - 1292830277
25	Yükleyici kazıcı		CAT	428 F	8 ton	4.100 saat, lastik ½100	2012	3.050.000 TL	0 (544) 907 83 77	Fırsat bu saatde temizlik CAT 428F - Beko Loder (Kazıcı-Yükleyici) İlanları sahibinden.com'da - 1293214457
26	Forklift		Still	RX 20	2 ton, tripleks 4,7 metre	Akülü,	2022	21.000 €	0 (532) 4549600	Sıfır ayarında az kullanılmış - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1281237211
27	Forklift		Linde	E20 PH	2 ton, tripleks 4,7 metre	Akülü,	2016	18.000 €	0 (541) 223 74 07	LİNDE E20PH AKÜLÜ FORKLİFT / 2016 MODEL 2 TON 4700MM TRİPLEKS - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1287650601
28	Forklift		Doosan	20	2 ton, tripleks 4,7 metre	Akülü, side-shifter	2014	1.150.000 TL	0 (501) 336 75 50	SIFIR AKÜLÜ 2014 DOOSAN 2 TON 4.70 ASANSÖRLÜ AKÜLÜ FORKLİFT - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1291049037
29	Forklift		Crown	SCT 6060	2 ton, tripleks 4,7 metre	Akülü,	2021	1.150.000 TL	0 (542) 414 16 26	2 ton akülü Forklift - Forklift İlanları sahibinden.com'da - 1289183161

3.4.5 Makinelerin Değerine Etki Eden Faktörler

Olumlu Etkenler:

- Makine ve teçhizatın nispeten yeni olması,
- Makine ve teçhizatın faal çalışıyor olması,
- Makine ve teçhizatın düzenli bakım onarımının yapıyor olması.

Olumsuz Etkenler:

- Ana makinelerin ikinci elde alım satımın yaygın olmaması,
- Tesiste önemli bir tesisat yatırımının olması ve bunun ikinci elinin olmaması,
- Raf, reyon gibi şube demirbaşlarının ikinci elde değerinin çok düşük olması,

3.5 Değerleme Yaklaşım ve Yöntemleri

Değerleme konusu tesis bir gıda şirketi olup temel olarak kuruyemiş ve atıştırmalık ürünleri için paketleme ve bazıları içinde kavurma gibi prosesler yapılmaktadır. Tesiste ağırlıklı olarak ayçekirdeği, depolama ve kavurma yapılmaktadır. Şubelerde kahve çekme, vakum ve ambalajlama işlemleri yapılmaktadır.

Tesiste bulunan makine ve teçhizatların listesi ve teknik özellikleri Bölüm 3.5’de verilmektedir. Makineler ağırlıklı olarak depolama, kavurma ve vakumlama ünitelerinden oluşmaktadır. Ayrıca çatı tipi bir güneş enerji santrali de mevcuttur.

Değerleme raporu kapsamında makine ve teçhizat için emsalleri mevcut olanlar için Pazar Yaklaşımı , emsalleri bulunamayanlar için Maliyet Yaklaşımı kullanılarak toplam pazar değeri değeri takdir edilmiştir.

Maliyet yöntemiyle elde edilen değerler pazar araştırması ile elde edilen yeni değerlere göre uygun teknik amortisman düşülerek ve fiziki durum da gözönüne alınarak belirlenmiştir.

Emsal ve pazar araştırması yukarıda bölüm 3.4.4’de anlatılmaktadır.

Bulunan emsallerde çok değişkenlik olduğu belirlenmiş, güvenilir bulunmayanlar dikkate alınmamıştır. Daha güvenilir bulunduğu için birinci el makine imalatçıların bilgileri dikkate alınmıştır. **Dolayısıyla pazar ve maliyet yaklaşımları karma olarak kullanılmıştır.** Ancak az da olsa bulunabilen güvenilir emsaller çalışmaya dahil edilmiştir.

Kurulu ve entegre çalışan benzer tesisler için maliyet yaklaşımının uygun olduğu bilinmektedir. Çünkü hat ve teçhizatın emsal gösterilecek örneği genellikle yoktur. Tesiste bazı bölümler ürüne göre tailor-made yapılmaktadır, örneğin elevatorler. Arada bazı kalemlerin emsali bulunabilir ancak hattın bütünlüğü içinde çok azdır. Burada maliyeti oluşturacak yeni fiyatlar ulaşmak daha kolay ve güvenilirdir.

Bu değerlendirme çalışması Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı Sermaye Piyasası Değerleme Standartları Hakkında Tebliği gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütülmektedir ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

3.5.1. Pazar Yaklaşımı

Genel Varsayımlar

- Fiziki olarak görülmesi mümkün olmayan emsaller için verilen bilgilerin doğru olduğu,
- Emsallerin çalışır durumda olduğu kabul edilmektedir.

Benzer makineleri konusunda yerli piyasa önde gelen önemli ikinci el alım satımı yapan firma ve/veya uzmanlarla görüşülmüş sıfır ve ikinci el fiyatlar hakkında bilgi alınmıştır. Bu kaynaklarla ikinci eller hakkında detaylı görüşülmüş ve yazışmalar yapılmıştır. Bahsi geçen kişiler ile yapılan çalışmalar sonucunda kalemlerin yeni değerleri ve/veya ikinci el değerleri belirlenmiştir. Firma

satın alma yetkililerinden alınan bilgiler, ilgili alış maliyeti, fatura ve tekliflerle mukayese edilmiştir.

Ancak derlenen bilgilerin çoğu şifaendir. Bu yüzden cross-check ile bilgiler doğrulanmaya çalışılmıştır. Geçmişte yapılan benzer firma çalışmalarında elde edilen bilgi ve deneyimler de kaynak olarak kullanılmıştır.

Bütün bu çalışmaların sonucunda elde edilen bilgiler mukayese edilmiş önemli farklılıklar olanlar 3. veya 4. kaynaktan temin edilmeye çalışılmış böylelikle bilgilerin güvenilirliği doğrulanmaya çalışılmıştır. Toplanan bilgilerden güvenilir bulunanlar kullanılmıştır. İlgili kalemlerin yeni maliyetleri oluşturulmuştur Ayrıca derlenen ikinci el bilgileri (emsaller) bölüm 3.4.4'de verilmektedir.

Piyasadan derlenen yeni ve emsal değerleri Bölüm 3.4.4'de özetlenmektedir. Detayları içeren teklif, fatura, fiyat bilgisi, ilan bilgisi gibi görseller eklerde sunulmaktadır.

Yukarıda bahsedildiği gibi yeterli sayıda güvenilir ve karşılaştırılabilir emsal mevcut olmadığı durumlarda yeni fiyatlar mevcut olduğu için yeni fiyatlar baz alınarak aşağıdaki bölümde anlatılan maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.

3.5.2. Maliyet Yaklaşımı

Genel Varsayımlar

- Değerleme konusu varlıklar eşdeğerine yakın modellerin yeni değeri esas alınmıştır.
- Ana kalemlerin faturaları temin edilmiştir. Ayrıca amortisman listesi, kapasite raporu gibi evraklar temin edilmiştir. Amortisman listelerinden satın alma maliyetleri incelenmiştir. Yeni değerle bu rakamlarla mukayese edilmiştir.

Değerleme konusu makinelerin benzeri tip ve kapasitede yenisinin kaçta üretilip satıldığı çeşitli kaynaklardan araştırılmıştır. Başta ana imalatçılar olmak üzere olmak benzer imalat yapan firmaların yetkilileriyle görüşülüp bilgiler temin edilmiştir. Ayrıca firma yetkililerin verdiği bilgiler, firmadan temin edilen orijinal faturalar'da dikkate alınmıştır. Bu konuda finansal kiralama şirketlerinden de destek alınmıştır, zira finansal kiralama şirketlerinde de çok sayıda yeni ve kullanılmış benzer makine faturaları mevcuttur. Bu bilgiler ışığında amortisman düşülerek değere ulaşılmıştır. İlgili çalışmanın özetini içeren tablolar aşağıda sunulmaktadır. Bu konuda derlenen bilgiler yukarıda emsal bölümünde detaylı anlatılmıştır.

Maliyet yaklaşımı kullanırken yapılan analizler;

a-Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, Pazar esaslı maliyet ve aşınma oranıyla belirlenmesi;

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.”

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

b- Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması,

Tesisler kurulu ve çalışır durumda olduğu için bir bütün olarak tesisler değerlendirilmiştir. Bunun için montaj, boru, tesisat gibi ek maliyetler, merdivenler, platformlar gibi maliyetler dikkate alınmış ve amortisman listesinde görülen bu kalemlerin tümü dikkate alınmıştır. Aşağıdaki değerlendirme tablosunda görüldüğü gibi katlanılan doğrudan ve dolaylı maliyetler dikkate alınmıştır.

c- Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerin açıklanması,

Kullanılan Yıpranma Oranları (Amortisman Oranları) ve Tanımları:

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu makine değerlendirme raporunda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek sabit kıymet listesinde yer alan bütün varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan üç farklı ömür ve yıpranma türünün ataması gerçekleştirilmiştir.

GRUP NO	Makine ve Teçhizat	Teknik Ömür
GRUP 1	Silolar, elevatörler, kavurma makineleri gibi 253 hesapta yer alan teçhizatın büyük çoğunluğu.	25
GRUP 2	255 hesaplarda yer alan demirbaşlardan elektronik ve IT ekipmanları dışındakiler	20
GRUP 3	Elektronik ve IT ekipmanları	15

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra varlığın yaşı ekonomik ömre bölünerek yıpranma oranı belirlenir. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömrün sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%10-%25 arasında).

İlk yıl yıpranma oranı ile yıpranma oranı toplanarak toplam yıpranma (amortisman) oranı değerine ulaşılır.

Varlığın yenisinin değeri veya amortisman tabi tutulmamış yerine koyma değeri, ulaşılan bu toplam kalan yıpranma oranı ile çarpılarak güncel pazar değeri tayin edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların toplam ekonomik ömür, varlık yaşı, ilk yıl yıpranma oranı, yıpranma oranı ve toplam yıpranma oranı Bölüm 3.6'da bulunan değerlendirme listesinde belirtilmiştir. Listede aşağıdaki tabloda verilen grup değerleri kullanılmaktadır.

Grup No	Teknik Ömür	İlk Yıpranma	Atık Değer
GRUP 1	25	20	0,20
GRUP 2	20	0,25	0,20
GRUP 3	15	0,25	0,15

Gruplama ve oranlar yaklaşık olup fiziki duruma göre alt ve üst gruplara geçiş olabilir veya uzman incelemesi sonucunda oluşan görüşe göre oranlar artırılıp/azaltılabilir.

d-Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç ve hesaplamalar

Hesaplamaların tüm detayları aşağıdaki ve eklerde verilmektedir.

Bu hesaplamalar sonucu elde edilen değer **Pazar Değeri** olarak kabul edilmiştir.

3.6 Makine ve Ekipmanların Değer Takdiri

Makine, ekipman ve teçhizatın modeli ve değer takdiri aşağıda değerlendirme tablosunda verilmektedir. Değer olarak yukarıda belirtildiği gibi çoğunluğu Maliyet Yaklaşımından elde edilen değer nihai değer olarak kabul edilmektedir. Aşağıdaki değer tablosunda Pazar Yaklaşımına göre elde edilen emsal değerler sonuç değeri oluşturmaktadır, emsal değer bulunmayanlarda ise maliyet yaklaşımından elde edilen değer sonuç değeridir.

NO	MAKİNA VE TEÇHİZAT ADI ve TEKNİK ÖZELLİKLERİ	MARKA VE TİP	MODEL YILI	ADET	ÖZELLİK	ÖMÜR (YIL)	YAŞ (YIL)	YENİ DEĞERİ (TL)	MALİYET Y. EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	EMSALDEN EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	TOPLAM EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)
47	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2022	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	3	336.700	249.200		249.200
48	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2022	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	3	336.700	249.200		249.200
49	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2022	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	3	438.100	324.200		324.200
50	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2022	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	3	438.100	324.200		324.200
51	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2022	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	3	438.100	324.200		324.200
52	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2022	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	3	438.100	324.200		324.200
53	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2022	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	3	438.100	324.200		324.200
54	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	433.500	329.500		329.500
55	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	309.000	234.800		234.800
56	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	309.000	234.800		234.800
57	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	309.000	234.800		234.800
58	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	309.000	234.800		234.800
59	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	309.000	234.800		234.800
60	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	309.000	234.800		234.800
61	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	309.000	234.800		234.800
62	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	465.800	354.000		354.000
63	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-180	2023	1	1915x1020x1480(UxExY)	25	2	465.800	354.000		354.000
64	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	470.400	348.100		348.100
65	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	470.400	348.100		348.100
66	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	470.400	348.100		348.100
67	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	470.400	348.100		348.100
68	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	470.400	348.100		348.100
69	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	659.500	488.000		488.000
70	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	659.500	488.000		488.000
71	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
72	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
73	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
74	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
75	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
76	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
77	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
78	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
79	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2022	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	3	590.300	436.800		436.800
80	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
81	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
82	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
83	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
84	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
85	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
86	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
87	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	419.700	319.000		319.000
88	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	502.700	382.100		382.100
89	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	502.700	382.100		382.100
90	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	502.700	382.100		382.100
91	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	502.700	382.100		382.100
92	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	608.700	462.600		462.600
93	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	608.700	462.600		462.600
94	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	608.700	462.600		462.600
95	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	608.700	462.600		462.600
96	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	659.500	501.200		501.200
97	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	659.500	501.200		501.200
98	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	659.500	501.200		501.200
99	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2023	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	2	659.500	501.200		501.200
100	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2020	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	5	659.500	461.700		461.700
101	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2020	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	5	659.500	461.700		461.700
102	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2020	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	5	659.500	461.700		461.700
103	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2020	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	5	659.500	461.700		461.700
104	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2010	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	15	659.500	329.800		329.800
105	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-190	2011	1	2300x1275x1600(UxExY)	25	14	659.500	342.900		342.900
106	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	627.200	451.600		451.600
107	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
108	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2014	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	11	1.226.700	711.500		711.500
109	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
110	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200

NO	MAKİNA VE TEÇHİZAT ADI ve TEKNİK ÖZELLİKLERİ	MARKA VE TİP	MODEL YILI	ADET	ÖZELLİK	ÖMÜR (YIL)	YAŞ (YIL)	YENİ DEĞERİ (TL)	MALİYET Y. EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	EMSALDEN EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	TOPLAM EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)
111	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
112	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
113	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
114	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
115	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
116	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
117	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
118	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
119	Paletli Kuruyemiş Kavurma Makinesi ve Ekipmanları	Özstar OS-195	2021	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	4	1.226.700	883.200		883.200
120	Kahve değırmeni	Toper	2020	1		25	5	55.300	38.700		38.700
121	Kahve değırmeni	Öztürkbay	2021	1		25	4	55.300	39.800		39.800
122	Kahve değırmeni	Garanti	2022	1		25	3	55.300	40.900		40.900
123	Vakum makinesi	Volvac	2021	1		25	4	83.000	59.800		59.800
124	Vakum makinesi	Onurtech	2022	1		25	3	83.000	61.400		61.400
125	Jeneratör	Aksa	2014	3	100 kva	25	11	553.400	321.000	410.000	410.000
126	Jeneratör	Türkojen	2021	1	300 kva	25	4	830.100	597.700	600.000	600.000
127	Jeneratör	Türkojen	2021	1	370 kva	25	4	940.800	677.400	710.000	710.000
128	Jeneratör	Türkojen	2020	1	160 kva	25	5	553.400	387.400	450.000	450.000
129	Jeneratör	Türkojen	2020	1	150 kva	25	5	498.100	348.700	440.000	440.000
130	Jeneratör	Türkojen	2021	1	100 kva	25	4	442.700	318.700	400.000	400.000
131	Jeneratör	Türkojen	2021	1	135 kva	25	4	498.100	358.600	420.000	420.000
132	Jeneratör	Türkojen	2021	1	96 kva	25	4	442.700	318.700	360.000	360.000
133	Jeneratör	Türkojen	2020	1	84 kva	25	5	415.100	290.600	350.000	350.000
134	Jeneratör	Türkojen	2020	1	69,3 kava	25	5	474.300	332.000	300.000	300.000
135	Jeneratör* Çorum şube	Türkojen	2021	1	100 kva	25	4	461.200	332.100	405.000	405.000
136	Komatsu akülü forklift	Komatsu FB20 M	2016	1	2 ton	25	9	2.213.600	1.372.400	1.300.000	1.300.000
137	Kule vinç	Liebherr 154 HC	1992	1	8 ton	40	33	41.505.500	5.810.800		5.810.800
138	Büyük tünel fırın		2014	2		25	11	2.767.000	1.604.900		1.604.900
139	Küçük tünel fırın		2014	1		25	11	553.400	321.000		321.000
140	Rutubet ölçer		2014	1		25	11	55.300	32.100		32.100
141	Çuval ağız dikiş makinesi	Newlong	2014	2		25	11	221.400	128.400		128.400
142	Heklolitre cihazı		2014	1		25	11	55.300	32.100		32.100
143	Nemölçer kalibre cihazı		2014	1		25	11	55.300	32.100		32.100
	2024 İLAVELER										
144	KAVURMA MAKİNASI - 4 ADET	ÖZSTAR	2024	4	3505x1915x16000(UxExY)	25	1	1.509.300	1.177.300		1.177.300
145	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 3 ADET	ÖZSTAR	2024	3		25	1	206.200	160.800		160.800
146	KAVURMA MAKİNASI - 4 ADET	ÖZSTAR	2024	4		25	1	1.510.600	1.178.300		1.178.300
147	KAVURMA MAKİNASI - 2 ADET	ÖZSTAR	2024	2	3505x1915x16000(UxExY)	25	1	890.200	694.400		694.400
148	KAVURMA MAKİNASI - 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1	3505x1915x16000(UxExY)	25	1	403.900	315.000		315.000
149	KAVURMA MAKİNASI - 4 ADET	ÖZSTAR	2024	4	3505x1915x16000(UxExY)	25	1	1.718.800	1.340.700		1.340.700
150	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1		25	1	73.300	57.200		57.200
151	KAVURMA MAKİNASI - 4 ADET	ÖZSTAR	2024	4	3505x1915x16000(UxExY)	25	1	1.779.300	1.387.900		1.387.900
152	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1		25	1	73.300	57.200		57.200
153	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1		25	1	73.300	57.200		57.200
154	KAVURMA MAKİNASI - 4 ADET	ÖZSTAR	2024	4	3505x1915x16000(UxExY)	25	1	1.767.500	1.378.700		1.378.700
155	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1		25	1	73.300	57.200		57.200
156	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1		25	1	414.500	323.300		323.300
157	KAHVE ÖĞÜTME MAKİNESİ 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1		25	1	74.700	58.300		58.300
158	VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ 1 ADET	ÖZSTAR	2024	1		25	1	73.000	56.900		56.900
159	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI 3 ADET	ÖZSTAR	2024	3		25	1	1.281.800	999.800		999.800
160	TUZLAMA MAK (1 ADET)	ÖZSTAR	2024	1		25	1	87.800	68.500		68.500

NO	MAKİNA VE TEÇHİZAT ADI ve TEKNİK ÖZELLİKLERİ	MARKA VE TİP	MODEL YILI	ADET	ÖZELLİK	ÖMÜR (YIL)	YAŞ (YIL)	YENİ DEĞERİ (TL)	MALİYET Y. EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	EMSALDEN EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	TOPLAM EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)
	2025 İLAVELER										
161	TUZLAMA MAKİNESİ (4 ADET)	ÖZSTAR	2025	4		25	0	311.600	249.300		249.300
162	KAVURMA MAK (1AD.)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	1.096.800	877.400		877.400
163	TUZLAMA MAKİNESİ (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	92.800	74.200		74.200
164	PAKETLEME MAKİNESİ	ÖZSTAR	2025	1		25	0	1.094.200	875.400		875.400
165	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	71.900	57.500		57.500
166	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	71.900	57.500		57.500
167	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	71.900	57.500		57.500
168	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	71.900	57.500		57.500
169	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	71.900	57.500		57.500
170	VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ (2 AD)	ÖZSTAR	2025	2		25	0	146.900	117.500		117.500
171	KAVURMA MAKİNASI (5 ADET)	ÖZSTAR	2025	5		25	0	1.982.100	1.585.700		1.585.700
172	TUZLAMA MAK (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	82.000	65.600		65.600
173	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 2 ADET	ÖZSTAR	2025	2		25	0	143.800	115.000		115.000
174	KAVURMA MAKİNASI (4 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	1.602.100	1.281.700		1.281.700
175	TUZLAMA MAK (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	82.400	65.900		65.900
176	KAVURMA MAKİNASI (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	676.000	540.800		540.800
177	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	77.400	61.900		61.900
178	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	77.400	61.900		61.900
179	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	77.400	61.900		61.900
180	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	77.400	61.900		61.900
181	VAKUMLAMA MAKİNESİ (2 ADET)	ÖZSTAR	2025	2		25	0	154.500	123.600		123.600
182	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	77.400	61.900		61.900
183	KAVURMA MAKİNASI (4 ADET)	ÖZSTAR	2025	4		25	0	1.634.700	1.307.800		1.307.800
184	TUZLAMA MAK (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	84.100	67.300		67.300
185	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	77.400	61.900		61.900
186	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 1 ADET	ÖZSTAR	2025	1		25	0	77.400	61.900		61.900
187	KAVURMA MAKİNASI (4 ADET)	ÖZSTAR	2025	4		25	0	1.667.600	1.334.100		1.334.100
188	TUZLAMA MAKİNASI (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	105.800	84.600		84.600
189	KAVURMA MAKİNASI (5 ADET)	ÖZSTAR	2025	5		25	0	2.167.800	1.734.200		1.734.200
190	TUZLAMA MAKİNASI (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	112.500	90.000		90.000
191	KAVURMA MAKİNASI (5 ADET)	ÖZSTAR	2025	5		25	0	1.740.800	1.392.600		1.392.600
192	TUZLAMA MAKİNASI (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	129.500	103.600		103.600
193	KAVURMA MAKİNASI (2 ADET)	ÖZSTAR	2025	2		25	0	892.400	713.900		713.900
194	KAVURMA MAKİNASI (2 ADET)	ÖZSTAR	2025	2		25	0	881.200	705.000		705.000
195	KAVURMA MAKİNASI (4 ADET)	ÖZSTAR	2025	4		25	0	1.763.200	1.410.600		1.410.600
196	TUZLAMA MAKİNASI (1 ADET)	ÖZSTAR	2025	1		25	0	105.200	84.200		84.200
197	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - 4 ADET	ÖZSTAR	2025	4		25	0	331.900	265.500		265.500
198	VAKUMLAMA MAKİNESİ (2 ADET)	ÖZSTAR	2025	2		25	0	312.500	250.000		250.000
199	KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ - Kırkkale sube	ÖZSTAR	2025	4		25	0	331.900	265.500		265.500
							2025				
	ARA TOPLAM (A)							280.445.900	161.260.400	12.505.000	161.329.500
	B-DEMİRBAŞLAR (255 HESAPLAR)	Digi, Bizerba vs									
200	Muhtelif terazi, muhtelif kapasitelerde		2020	314		20	5	30.771.800	17.309.100		17.309.100
201	Muhtelif split klima ve diğer klima vs	Muhtelif (Beko, Carrier, LG, Bosch gibi)	2022	1	9 bin ila 48 bin BTU	20	3	2.699.300	1.720.800		1.720.800
202	Muhtelif It ekipmanı		2023	1		20	2	3.824.000	2.581.200		2.581.200
203	Muhtelif ofis mobilyaları		2024	1		20	1	2.190.400	1.560.700		1.560.700
204	Muhtelif bilgisayar ve aksesu (Gimat)		2024	1		15	1	1.201.700	841.200		841.200
205	Muhtelif bilgisayar ve aksesu (Fabrika)		2022	1		15	3	606.100	363.700		363.700
206	Muhtelif bilgisayar ve aksesu (Şubeler)		2023	1		15	2	1.058.200	687.800		687.800
207	Muhtelif pos kasalar, okuyucu, fiş yazıcı vs ve aksesuarları(Şubeler)		2021	80		15	4	6.087.500	3.348.100		3.348.100
208	Muhtelif ups, server, switch ve aksesu(Şubeler)		2022	23		15	3	9.091.700	5.455.000		5.455.000
209	Muhtelif kamera sistemi ve aksesu (Şubeler)		2021	55		15	4	16.195.700	8.907.600		8.907.600
205	Transpaletler	Muhtelif markalarda	2021	25		20	4	899.800	539.900	550.000	550.000
206	Depo rafları vs		2024	1		20	1	8.997.600	6.410.800		6.410.800
207	Paketleme		2024	5		20	1	899.800	641.100		641.100
208	Yer temizleme		2024	1		20	1	90.000	64.100		64.100
209	Yer temizleme		2024	1		20	1	83.000	59.100		59.100
210	Yer temizleme		2024	1		20	1	227.400	162.000		162.000
206	Jeneraör		2024	1	175 kva	25	1	766.400	588.600	490.000	490.000
207	Transpaletler		2024	4		20	1	116.800	83.200	88.000	88.000
208	Yeni İklimlendirme, klima vs		2024	1		20	1	4.087.500	2.912.300		2.912.300
209	Yeni raflar, reyon ve vitrinler vs (yeni şubeler)		2024			20	1	19.160.100	13.651.600		13.651.600
210	Yeni teraziler		2024	50		20	1	5.748.000	4.095.500		4.095.500
211	Yeni UPSler		2024	2		15	1	63.900	44.700		44.700
	2025 ilaveler										
212	Depo rafları vs		2025	1		20	0	8.654.800	6.491.100		6.491.100
213	El terminalı , barkod yazıcı vs		2025	36		20	0	86.500	64.900		64.900
214	Yer temizleme		2025	14		20	0	1.205.100	903.800		903.800
215	Yeni depo, suntalama- ebatlama vs		2025	1		20	0	13.146.600	9.860.000		9.860.000
216	Transpaletler		2025	4		20	0	180.800	135.600	130.000	130.000
217	Yeni, klima vs		2025	37		20	0	12.051.000	9.038.300		9.038.300
218	Yeni raflar, reyon ve vitrinler vs (yeni şubeler)		2025	1		20	0	39.439.700	29.579.800		29.579.800
219	Yeni UPSler		2025	6		15	0	180.800	135.600		135.600
220	Araç rampaları		2025	34		15	0	1.314.700	986.000		986.000



Regulated by

RICS®

GAYRİMENKUL
DEĞERLEME
DANIŞMANLIK

NO	MAKİNA VE TEÇHİZAT ADI ve TEKNİK ÖZELLİKLERİ	MARKA VE TİP	MODEL YILI	ADET	ÖZELLİK	ÖMÜR (YIL)	YAŞ (YIL)	YENİ DEĞERİ (TL)	MALİYET Y. EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	EMSALDEN EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	TOPLAM EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)
221	JENERATÖR		2025	1	100 kva	25	0	478.400	358.800	400.000	400.000
222	JENERATÖR		2025	1	200 kva	25	0	811.400	608.600	600.000	600.000
223	JENERATÖR		2025	1	175 kva	25	0	736.000	552.000	500.000	500.000
224	JENERATÖR		2025	1	100 kva	25	0	443.200	332.400	400.000	400.000
225	JENERATÖR SETİ		2025	1	100 kva	25	0	478.400	358.800	400.000	400.000
226	JENERATÖR SETİ (2 ADET)		2025	1	100 kva	25	0	469.500	352.100	400.000	400.000
227	JENERATÖR SETİ (2 ADET)		2025	1	100 kva	25	0	469.500	352.100	400.000	400.000
228	JENERATÖR SETİ (1 ADET)		2025	1	100 kva	25	0	468.600	351.500	400.000	400.000
229	Nem Alma teçhizatları		2025	1		20	0	11.503.300	8.627.500		8.627.500
207	Diğer Demirbaşlar (elektrik aksamaları vs)		2023	1		20	1	8.997.600	6.410.800		6.410.800
	ARA TOPLAM (B)							215.982.600	147.527.800	4.758.000	147.672.200
	GENEL TOPLAM (A+B)										
								496.428.500	308.788.200	17.263.000	309.001.700

AÇIKLAMALAR:

- Model yılı bulunamayanlar yakın ve ilgili makineler dikkate alınarak ayrıca fiziki durumu da değerlendirilerek tahmini olarak belirlenmiştir.
- Grupların model yılı ortalama olarak belirlenmiştir.
- Yeni değerler marka, tip, orijin gibi özelliklere göre değişkenlik gösterebilir, burada en yakın olanlar alınmıştır.
- Yeni değerler belirlenirken Firmanın faturaları da incelenmiş, Firma maliyetleri de dikkate alınmıştır.
- Vinçin ömrü revizyon sonrası yenilenmiş olduğu kabulüyle 40 yıl alınmıştır
- Makineler aksesuarlarıyla bir bütün olarak değerlendirilmiştir.
- Depolar soğutma ve raf sistemleriyle bir bütün olarak değerlendirildi.
- Makine teçhizat listesi Kapasite raporu ve sahadaki incelemelerle oluşturulmuştur.
- Bazı makinelerde fiyatlar yüksek değişkenlik göstermektedir. Örneğin jeneratörlerin bir ay önceki ikinci el fiyatı bir ay sonra daha az olabilmektedir. Firma alımları bazen ikinci elin altında olabilmektedir. Bunun sebebi toplu alımlar gibi koşullar olabilmektedir.

3.7. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Değerleme Uzmanı olarak yapılan çalışmaların sonucun da makine ve teçhizatın tüm özellikleri dikkate alınarak makine parkının yapısı ve kondisyon durumu, yıpranma süresi, diğer sektör koşulları göz önüne alınarak değerleme analizi yapılmıştır.

Değerleme çalışması sırasında Pazar Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı kullanılmıştır. Piyasada emsali bulunan makine-teçhizat için Pazar yaklaşımı, olmayanlar içinse Maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Söz konusu tesis, makine ve ekipmanlar “aktif kullanımdadır”. Değerleme çalışmasında değer esası “**Pazar Değeri**” olarak belirlenmiştir. Çalışma kapsamında kullanılmış olan Pazar ve Maliyet Yaklaşımlarının değerlemenin amacına ve ve değer esasına uygun olduğu düşünülmektedir. Raporda kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğunu beyan etmekteyiz.

Yapılan incelemeler sonucunda mevcut piyasa koşulları dikkate alındığında; **Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş** mülkiyetindeki makine ve teçhizatın değeri araçlar dahil aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

DEĞERLEME TABLOSU	
Değerleme Yaklaşımı	Pazar Değeri (TL)
Pazar Yaklaşımına Göre	17.263.000 TL
Maliyet Yaklaşımına Göre	291.738.700 TL
Toplam Pazar Değeri	309.001.700 TL

Pazar Değeri Toplam :

309.001.700- TL (Üçyüzdokuzmilyonbinyediyüz- Türk Lirası)

olarak takdir edilmiştir.

KDV Uygulaması ile İlgili Karar

“07 Temmuz 2023 tarihli ve 32241 sayılı Resmî Gazete’de “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar ile KDV oranının %20 olacağı varsayılmıştır.

Pazar Değeri KDV Dahil Olarak Toplam :

370.802.040- TL (Üçyüzyetmişmilyonsekizyüzikibinkırk- Türk Lirası)

olarak takdir edilmiştir.

BÖLÜM 4**SONUÇ – NİHAİ DEĞER TAKDİRİ**

Makine, teçhizat ve demirbaşların fiziki durumu, bakım ve performansları gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş. adına kayıtlı Yahşihan/Kırıkkale’de ve çeşitli illerdeki şubelerde konumlu olduğu beyan edilen ve **detayları raporumuzda belirtilen makine-teçhizat ve araçların toplamının**, peşin satışa yönelik değerleri ile ilgili kanaatimiz aşağıda belirtilmiştir.

TAKDİR EDİLEN 31.12.2025 TARİHLİ TOPLAM DEĞERLERİ

	TL	USD
31.12.2025 TARİHLİ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV hariç)	309.001.700	7.211.965
31.12.2025 TARİHLİ TOPLAM PAZAR DEĞERİ (KDV dahil)³	370.802.040	8.654.358

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın 31.12.2025 tarihli döviz alış/satış kurlarına göre;
1 USD alış kuru = 42,8457 TL, 1 USD satış kuru 42,9229 TL
1 Euro alış kuru = 50,2859 TL, 1 Euro satış kuru = 50,3765 TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.

Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
		
Fatih KURNAZ	Adem YOL	Cansel Şirin YAZICI
Lisans No: 405524, Makine Mühendisi	Lisans No:400101, Endüstri Yüksek Mühendisi	Lisans No: 400112, FRICS

³ KDV oranı şirketlerin KDV’li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV uygulaması olacağı ve KDV oranının %20 olacağı varsayılmıştır.

EKLER

- 1 Özgeçmişler
- 2 Tesis Fotoğrafları
- 3 Emsal Görselleri
- 4 Teşvik Belgesi ve Global Listeleri
- 5 Onaylı sabit Kıymet Listeleri
- 6 Fatura Örnekleri
- 7 Güncel Teklif Örnekleri
- 8 Ges Belgeleri
- 9 Kapasite Raporu
- 10 Bağımsızlık Beyanı
- 11 SPK Lisans Belgeleri
- 12 Mesleki Tecrübe Belgeleri

EK 1**ÖZGEÇMİŞLER**

Ad/ Soyad	:	Fatih KURNAZ
Doğum Yeri ve Tarihi	:	Kadıköy/ 04.11.1992
Meslek/ Eğitim Durumu	:	Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi – Mühendislik Fakültesi – Makine Mühendisliği - 2014 İstanbul Medeniyet Üniversitesi – Fen Bilimleri Enstitüsü – Mühendislik Yönetimi - 2018
Pozisyon	:	EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı
İş Tecrübesi	:	2019- ... Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2019 Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışm. A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2017-2019 Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2014-2016 Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Makine Değerleme Uzmanı 2014 KİPSAN Kalıp İmalat San. Kalite Kontrol Görevlisi
Yabancı Diller	:	İngilizce
Lisanslar/Yeterlilikler	:	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı- 405524

Adı /Soyadı	Adem Yol
Mesleği	Uçak mühendisi-İTÜ; Endüstri Yüksek Mühendisi-Boğaziçi Üniversitesi
Sektördeki Tecrübe	Sanayide 10 yıl ve Bankada 15 yıl olmak üzere toplam 25 yıl
Eğitim	Boğaziçi Üniversitesi-Endüstri Mühendisliği, M.Sc (1989-1991) İTÜ- Uçak mühendisliği (1982-1986)
Çalışmalar/Projeler	➤ Bankada çok sayıda projede görev aldım. Bunlardan bazıları şunlardır: ➤ Ünsa Ambalaj Avrupa Yatırım Bankası İştirak Fonu, proje değerlendirme ve ekspertiz ➤ Kardemir değerlendirme projesi, proje değerlendirme ve ekspertiz ➤ Doğan Yayın Holding halka arzı, proje değerlendirme ve ekspertiz, ➤ İdaş halka arzı, proje değerlendirme ve ekspertiz ➤ Armatörler Liman İşletmeciliği (liman projesi) ➤ Tersane projeleri ➤ Gayrimenkul değerlendirme projeleri ➤ Enerji projeleri(RES, HES ve Termik santraller) ➤ Turizm projeleri (Efes Otel, Tarabya Otel, Sheraton Ankara, Hilside, Fethiye, ➤ Ataç Turizm, Limak Otel, Kartaş Turizm Palandöken) ➤ İstanbul yaklaşımı kapsamında büyük firmaların yeniden yapılandırılma ➤ Çalışmaları(Feniş Holding, Zeytinoğlu Grubu, Ekinciler Demir Çelik, ➤ Makimsan, Merko Gıda, Dizayn Boru, Dokap Holding) ➤ Çevre uygulamaları
İş Tecrübesi	2020-... Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş., Danışman 2011- 2020, Serbest Danışman, Çözüm Ortağı 1995- 2011 TSKB, Mühendislik Müdürlüğü, Danışman Mühendis TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. , Gayrimenkul Değerleme Uzmanı- Sorumlu Ortak Terme Metal Yönetim Kurulu Üyesi (TSKB'yi temsilen) 1993-1995 Netaş, Proje Mühendisi, Yatırım ve Metod Mühendisliği 1991-1993 Anadolu Sigorta, Risk Uzmanı 1988-1990 Arçelik, Proses ve Metod Mühendisi 1987-1988 THK Eskişehir Uçak fabrikası, Uçak Bakım ve Kontrol Mühendisi
Seminerler & Kurslar	➤ TBB, "Uluslararası Ticarete Ödeme Yöntemleri, Teslim Şekilleri ve Kullanılan Belgeler" (1999), "Dış Ticarete Alternatif Finans Teknikleri" (1999) ➤ "Project Finance" Euromoney" Euromoney Training/New York (1999) ➤ "Global Credit Analysis" BPP Training & Consultancy/Londra (1997) ➤ "Operation CNC" Excellon Europa/Frankfurt (1994). ➤ "CAD CAM" Unacad/Nortel Networks/Londra (1994). ➤ "Yönetim Danışmanı Yetiştirme Programı" KOSGEB, (1997) ➤ "Re-engineering the total quality" Management Centre Türkiye, (1995) ➤ Banka içi çeşitli eğitimler ➤ Çeşitli değerlendirme eğitimleri
Yabancı Diller	İngilizce, Almanca
Lisanslar	SPK Gayrimenkul Değerleme Lisansı, MRICS

Ad/ Soyad	:	Cansel Şirin (Turgut) YAZICI
Doğum Yeri ve Tarihi	:	Samsun, 15.08.1971
Meslek/ Eğitim Durumu	:	Marmara Üniversitesi, Sermaye Piyasası ve Borsa (1995) Lisans Üstü Yıldız Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisi, (1992) Lisans
Pozisyon	:	EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Genel Müdür- Sorumlu Değerleme Uzmanı, FRICS
İş Tecrübesi	:	2008- EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Genel Müdür, Yönetici Ortak 2008-2008 REAG- Real Estate Advisory Group Genel Müdür /Lisanslı Değerleme Uzmanı 2003-2008 TSKB Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. Genel Müdür/ Lisanslı Değerleme Uzmanı 1998-2003 Metro Asset Management Geliştirme ve Değerleme Müdürü 1994-1998 McDonald's Restaurantları AŞ, Gayrimenkul Geliştirme Koordinatörü 1992-1994 Rant Finansal Kiralama AŞ, Leasing Pazarlama Uzmanı
Seminer & Kurslar	:	✓ Gayrimenkul Değerleme Teknikleri, Mevzuatımızda Gayrimenkul konularında çeşitli kurslar, ✓ Gayrimenkul finansmanı ve analizi konularında çeşitli zamanlarda alınan eğitimler, ✓ Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, kuruluş, hukuki yapısı ve halka açılması konusunda kurslar, ✓ Yatırım Projelerinin teşvikleri konusunda seminerler, ✓ Alışveriş Merkezleri, değerlendirme ve fizibilitesi konusunda eğitim (Almanya), ✓ Ticari Gayrimenkul yer seçimi, geliştirme ve koordinasyonu eğitimi (Amerika) ✓ Yönetim, liderlik ve koordinasyon eğitimi (Amerika) ✓ Toplam Kalite Yönetimi ve medya ilişkileri konusunda şirket içi eğitimler
Yabancı Diller	:	İngilizce
Yayınlanan Kitapları	:	Gayrimenkulden Para Kazanmak Gayrimenkul Terimleri Sözlüğü (İngilizce-Türkçe/Türkçe-İngilizce,- Hazırlayanlar kişilerden biri)
Lisanslar/Yeterlilikler	:	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı-400112 FRICS – Royal Institute of Chartered Surveyors
Dernek Üyeliği	:	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Gayrimenkul Yatırım Ortakları Derneği (GYODER)
Diğer	:	Değişik kurum ve kuruluşlarda, üniversitelerde gayrimenkul, gayrimenkul değerlendirme ve proje değerlendirme üzerine çeşitli dersler vermekte, değişik basın yayın organlarında ve platformlarda değerlendirme ve gayrimenkul üzerine yazılar yazmaktadır.

EK 2

FOTOĞRAFLAR

Silolar









Tumba kantar



Araç kantarı



Güneş Panelleri





Eviriciler



Eleme tesisi









Diğer makineler









Şubelerden kavurma ve diğer makine ve teçhizatlar















YENİMAHALLE

Soguk odalar





Tünel fırın



Diğer







EK 3

ÖRNEK EMSALLER

EFG425 - 2.5 TON AKÜLÜ JUNGHEINRICH



[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)

900.000 TL

[İstanbul / Kartal / Cumhuriyet Mah.](#)

İlan No 1201165567

İlan Tarihi 22 Ocak 2025

Ürün Grubu Taşıma & İstifleme

Ürün Forkliftler

Türü Satılık

Marka Jungheinrich

Model Yılı 2014

Yakıt Tipi Akülü

Asansör Tipi Tripleks

Asansör (m) 6.00 m.

Tonaj (Ton) 2,5 Ton

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

[İlan ile İlgili Soruşturma Var](#)

2.5 TON AKÜLÜ FORKLİFT JUNGHEINRICH

#1254634362



[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)

800.000 TL

[İstanbul / Kartal / Cumhuriyet Mah.](#)

İlan No 1254634362

İlan Tarihi 26 Haziran 2025

Ürün Grubu Taşıma & İstifleme

Ürün Forkliftler

Türü Satılık

Marka Jungheinrich

Model Yılı 2014

Yakıt Tipi Akülü

Asansör Tipi Tripleks

Asansör (m) 5.00 m.

Tonaj (Ton) 2,5 Ton

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

2 ton akülü Forklift

#1289183161



Büyük Fotoğraf

Video

1.150.000 TL

Ankara / Yenimahalle / Ostim OSB

İlan No	1289183161
İlan Tarihi	16 Aralık 2025
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Crown
Model Yılı	2021
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.70 m.
Tonaj (Ton)	2 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

SIFIR AKÜLÜ 2014 DOOSAN 2 TON 4.70 ASANSÖRLÜ AKÜLÜ FORKLİFT



Büyük Fotoğraf

Video

1.150.000 TL

Ankara / Yenimahalle / Aşağı Yahyalar Mh.

İlan No	1291049037
İlan Tarihi	26 Aralık 2025
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Doosan
Model Yılı	2014
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.50 m.
Tonaj (Ton)	2 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

JUNGHEINRICH EKX 515K DAR KORİDOR FORKLİFT İSTİF MAKİNESİ

#1259732197



[Büyük Fotoğraf](#)

650.000 TL

Ankara / Yenimahalle / Yakacık Mh.

İlan No	1259732197
İlan Tarihi	19 Temmuz 2025
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Jungheinrich
Model Yılı	2007
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	9.80 m.
Tonaj (Ton)	1,5 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

FORRENT FORKLİFT /// JUNGHEINRICH 1.5 TON 6 METRE AKÜLÜ FORKLİFT

#1281771032



FORRENT
FORKLİFT

[Büyük Fotoğraf](#)

€ 20.500

Konya / Karatay / Fevziçakmak Mh.

İlan No	1281771032
İlan Tarihi	08 Kasım 2025
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Jungheinrich
Model Yılı	2020
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	6.00 m.
Tonaj (Ton)	1,5 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

LİNDE E20PH AKÜLÜ FORKLİFT / 2016 MODEL 2 TON 4700MM TRİPLEKS



Büyük Fotoğraf

Video

€ 18.000

Bursa / Nilüfer / Üçevler Mh.

İlan No	1287650601
İlan Tarihi	08 Aralık 2025
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Linde
Model Yılı	2016
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.70 m.
Tonaj (Ton)	2 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili şikayetim var

Sıfır ayarında az kullanılmış



Büyük Fotoğraf

Video

€ 21.000

Bursa / Nilüfer / Demirci Mah.

İlan No	1281237211
İlan Tarihi	05 Aralık 2025
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Still
Model Yılı	2022
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.70 m.
Tonaj (Ton)	2 Ton
Kimden	Sahibinden
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili şikayetim var

175 kva otomatik jeneratör



330.000 TL

Bursa / Nilüfer / Alaaddinbey Mah.

İlan No	1294959304
İlan Tarihi	18 Ocak 2026
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Aksa
kVA	175.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

200 KVA AKSA CUMMINS ORJİNAL ALPER JENERATÖR 2EL ALINIR TAKAS



475.000 TL

İstanbul / Bayrampaşa / Muratpaşa Mh.

İlan No	1295292725
İlan Tarihi	19 Ocak 2026
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Aksa
kVA	200.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

350 kva cummins



Q Büyük Fotoğraf

Video

630.000 TL ↻

Bursa / Nilüfer / Alaaddinbey Mah.

İlan No	1295635497
İlan Tarihi	21 Ocak 2026
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Cummins
kVA	350.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

400 KVA JENERATÖR ÇOK İYİ DURUMDA FIRSAT ÜRÜNÜ

#1288659533



Evralnetpower

Q Büyük Fotoğraf

Video

560.000 TL ↻

İstanbul / Büyükçekmece / Karaağaç Mh.

İlan No	1288659533
İlan Tarihi	24 Ocak 2026
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Akso
kVA	400.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

110 KVA AKSA CUMMINS BAKIMLI GARANTİLİ



345.000 TL

İstanbul / Çekmeköy / Ekşioğlu Mh.

İlan No 1294486507

İlan Tarihi 20 Ocak 2026

Kategori Elektrik & Enerji

Ürün Jeneratör

Türü Dizel

Marka Aksa

kVA 110.0

Tipi Satılık

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

150kVA AKSA JENERATÖR

#1295314492



425.000 TL

Çanakkale / Merkez / İsmetpaşa Mh.

İlan No 1295314492

İlan Tarihi 20 Ocak 2026

Kategori Elektrik & Enerji

Ürün Jeneratör

Türü Dizel

Marka Aksa

kVA 150.0

Tipi Satılık

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

400 kVA PERKİNS EMSA JENERATÖR PARS 2. EL ALIM VE SATIŞ

#1295155716



Perkins Jeneratör

[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)



\$ 21.500

İstanbul / Gaziosmanpaşa / Barbaros Hayrettinpaşa Mh.

İlan No	1295155716
İlan Tarihi	19 Ocak 2026
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Emsa
kVA	400.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

[İlan ile ilgili Şikayetim Var](#)

300KVA PERKİNS İNGİLİZ MALI SIFIR AYARINDA ÇOK İYİ JENERATÖR

#1269572557



Evalnetpower

[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)

550.000 TL

İstanbul / Büyükçekmece / Karaağaç Mh.

İlan No	1269572557
İlan Tarihi	24 Ocak 2026
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Perkins
kVA	300.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

[İlan ile ilgili Şikayetim Var](#)

80 kVA TEKSAN PERKİNS JENERATÖR PARS 2. EL ALIM SATIM



[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)

305.000 TL ↻

İstanbul / Gaziosmanpaşa / Barbaros
Hayrettinpaşa Mh.

İlan No	1288921569
İlan Tarihi	15 Aralık 2025
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Teksan
kVA	80.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

[İlan ile ilgili Şikayetim Var](#)

100 KVA AKSA SIFIR MOTORLU 1 YIL 1000 SAAT GARANTİLİ



[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)

310.000 TL ↻

İstanbul / Çekmeköy / Ekşioğlu Mh.

İlan No	1289552850
İlan Tarihi	19 Ocak 2026
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Akso
kVA	100.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

[İlan ile ilgili Şikayetim Var](#)

70 Kva Aksa Johndere

#1275973944



Büyük Fotoğraf

Video

300.000 TL

İstanbul / Kağıthane / Yeşilce Mh.

İlan No	1275973944
İlan Tarihi	10 Ekim 2025
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Aksa
kVA	70.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile İlgili Şikayetim Var

AJD 75 AKSA

#1217918738



Büyük Fotoğraf

Video

\$ 7.500

İstanbul / Esenyurt / Atatürk Mh.

İlan No	1217918738
İlan Tarihi	26 Aralık 2025
Kategori	Elektrik & Enerji
Ürün	Jeneratör
Türü	Dizel
Marka	Aksa
kVA	75.0
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile İlgili Şikayetim Var

80 KVA TEKSAN LPERKİNS JENERATÖR PARS 2. EL ALIM SATIM KİRALAMA

#1287



335.000 TL ↻

[İstanbul / Gaziosmanpaşa / Barbaros Hayrettinpaşa Mh.](#)

İlan No **1287597387**

İlan Tarihi 08 Aralık 2025

Kategori Elektrik & Enerji

Ürün Jeneratör

Türü Dizel

Marka Teksan

kVA 80.0

Tipi Satılık

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili şikayetim Var

[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)

Temiz 110 kv atlas copco

#1290239943



1.500.000 TL ↻

[Kayseri / Hacılar / Karpuzsekisi Mh.](#)

İlan No **1290239943**

İlan Tarihi 22 Aralık 2025

Kategori Kompresör

Türü Vidalı

Marka Atlas Copco

Seyyar Hayır

Güç Elektrikli

Tipi Satılık

Kimden **Sahibinden**

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili şikayetim Var

[Büyük Fotoğraf](#)

[Video](#)

ATLAS COPCO GA 37 VSD + FF

#1099687650



€ 14.000

İstanbul / Başakşehir / İkitelli OSB

İlan No	1099687650
İlan Tarihi	03 Temmuz 2025
Kategori	Kompresör
Türü	Vidalı
Marka	Atlas Copco
Seyyar	Hayır
Güç	Elektrikli
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

GA 55 VSD FF

#1252084722



€ 9.300

İstanbul / Başakşehir / İkitelli OSB

İlan No	1252084722
İlan Tarihi	14 Haziran 2025
Kategori	Kompresör
Türü	Vidalı
Marka	Atlas Copco
Seyyar	Hayır
Güç	Elektrikli
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

Kartal kompresörden satılık GR 110



1.450.000 TL

İstanbul / Kartal / Esentepe Mah.

İlan No	1245759530
İlan Tarihi	15 Temmuz 2025
Kategori	Kompresör
Türü	Vidalı
Marka	Atlas Copco
Seyyar	Hayır
Güç	Elektrikli
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

55 KW DALGAKIRAN KOMPRESÖR

#1094156159



€ 11.000

Sakarya / Arifiye / Hanlı Merkez Mh.

İlan No	1094156159
İlan Tarihi	28 Mayıs 2025
Kategori	Kompresör
Türü	Vidalı
Marka	Dalgakıran
Seyyar	Evet
Güç	Elektrikli
Tipi	Satılık
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

Fırsat bu saatde temizlik CAT 428F

#1293214457



Büyük Fotoğraf

Video

3.050.000 TL

Aksaray / Merkez / Paşacık Mh.

İlan No	1293214457
İlan Tarihi	08 Ocak 2026
Kategori	İş Makineleri
Makine	Beko Loder (Kazıcı-Yükleyici)
Marka	Caterpillar
Model Yılı	2016
Çalışma Saati	4.100
Lastik Durumu (%)	100
Yengeç Yürüyüşü	Yok
Kimden	Sahibinden
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

2015 Cat 432 f2

#1292830277



Büyük Fotoğraf

Video

2.725.000 TL

Hatay / Antakya / Kuzeytepe Mh.

İlan No	1292830277
İlan Tarihi	06 Ocak 2026
Kategori	İş Makineleri
Makine	Beko Loder (Kazıcı-Yükleyici)
Marka	Caterpillar
Model Yılı	2015
Çalışma Saati	7.800
Lastik Durumu (%)	70
Yengeç Yürüyüşü	Yok
Kimden	Sahibinden
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

2023 MODEL CAT 428 2.100 SAATTE



#1294008398

3.600.000 TL ↻

İstanbul / Silivri / Cumhuriyet Mah.

İlan No 1294008398

İlan Tarihi 12 Ocak 2026

Kategori İş Makineleri

Makine Beko Loder (Kazıcı-Yükleyici)

Marka Caterpillar

Model Yılı 2023

Çalışma Saati 2.100

Lastik Durumu (%) 60

Yengeç Yürüyüşü Yok

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var

Büyük Fotoğraf

Video

TRANSPALET İKİNCİ EL FİYATLARI

	AKTİF KULLANDIĞIM TRANSPALET	3.750 TL	29 Aralık 2025	İzmir Bayraklı
	2500kg 2. El Transpalet İyi Durumda	5.000 TL	02 Ocak 2026	Sakarya Arifiye
	3500 kg kaldırma kapasiteli	6.000 TL	02 Ocak 2026	İstanbul Esenler
	Temiz TRANSPALET Satılık 1 adet	8.500 TL	02 Ocak 2026	İstanbul Sancaktepe
	Transpalet Tamir ve yedek parça	900 TL	31 Aralık 2025	Ankara Yenimahalle
	2tonluk transpalet	5.000 TL	30 Aralık 2025	İstanbul Ümraniye

	SIFIR AYARIN DA 2.5 TON DÖKÜM POMPA (1.80M - 2.M) TRANSPALET 📌	13.000 TL	14 Aralık 2025	Ankara Yenimahalle
	KİRALIK SİPARİŞ TOPLAYICI - ÇİFT PALET - 2,5 TON 📌	\$ 500	23 Aralık 2025	İstanbul Tuzla
	KİRALIK LİNDE ELEKTRİKLİ AKÜLÜ TRANSPALET 📌	11.000 TL	15 Ekim 2025	Bursa Osmangazi
	*KİRALIK TRANSPALET VE DEPO EKİPMANLARI FARKLI TONAJ SEÇENEKLERİ 📌	€ 400	27 Kasım 2025	Ankara Yenimahalle
	MERCEDES-BENZ TÜRK'DEN STILL HPT 10XE AKÜLÜ TRANSPALET 📌	20.000 TL	27 Ağustos 2025	Aksaray Merkez
	KİRALIK AKÜLÜ Transpalet (Yaya kumandalı veya Platformlu) 📌	12.500 TL	06 Ağustos 2025	Kocaeli Dilovası

EK 4

TEŞVİK BELGESİ VE GLOBAL LİSTELERİ

T.C. EKONOMİ BAKANLIĞI TEŞVİK UYGULAMA VE YABANCI SERMAYE GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bu belge 18.10.2012 tarih ve 98242-9 sayılı tebliğ belgesiyle tam olarak düzenlenmiştir.

Belge No : ZC 98242
Belge Tarihi : 09 Haziran 2014

İ) YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER
1) Firma Adı / Ünvanı : TUNÇLAR KURUYEMİŞ GIDA İNŞAAT SAN VE TİC.A.Ş.
2) Adresi : ANADOLU BULVARI 1.CAD. NO:10 MACUNKÖY Yenimahalle / ANKARA
3) Vergi No / Daire : 8670444965 / OSTİM
4) Telefon / Fax No : 03123173700 /
5) e-Posta Adresi :
6) SGK İşyeri Sicil No : 11
7) Sermaye Durumu : Yeterli

II) YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER
1) Sektör : İMALAT SANAYİ
2) Konusu : SEBZE VE MEYVELERİN İŞLETİMİ VE SAĞLANMASI
3) Cins : KOMPLE YENİ YATIRIM
4) Yeri : KIRIKKALE / Fatsa TR71 (3. Bölge)
5) Elektrik Gücü (kVA) : 400
6) İlave İstihdam : 19
7) Kapasite :
15:3.3.08 Kurulumu hali aygıtı ile 216.000
15:3.3.08 Aygıtın mevcut hali aygıtı ile 45.600.000

III) YATIRIMIN TUTARI (TL)
1) Sabit Yatırım : 5.123.401
a) Arazi-Asas : 0
b) Bina-İnşaat : 3.640.808
c) Makina-Teçhizat : 2.022.447
d) Diğer : 1.460.175
e) Yeterli : 1.736.269
4) Diğer Harcamalar : 50.256
2) Gümrük Vergisi :
Toplam Yatırım : 5.923.401

IV) YATIRIMIN FİNANSMANI (TL)
1) Özkaynaklar (% 100) : 5.923.401
a) Sermaye : 0
b) Şirket Fonları : 5.923.401
2) Yabancı Kaynaklar (% 0) : 0
a) İp Kredi : 0
b) TL Kredi : 0
c) Döviz Kredi : 0
d) Döviz Endokali Kredi : 0
e) Döviz Kaynaklı Kredi : 0
f) Dış Kredi : 0
g) Diğer : 0
3) Gümrük Muafiyeti :
Toplam Finansman : 5.923.401

VI) ÖZEL ŞARTLAR
1) Finansman 18/12/2013 tarihli ve 112507 sayılı müracaat üzerine 07/05/2014 tarihinde yatırım yerinde yapılan ekspertiz neticesinde 1500000 TL ile 2025/2026 sayılı Kararn Çeşit 2. maddesi uyarınca 2005/15/16 sayılı Kararn 17. maddesi ile bu Kararn uygulanmasına ilişkin 2006/1 sayılı Tabir 34. maddesi hükümleri çerçevesinde tamamlama yolları yapılmıştır.

8) Başlama Tarihi : 05.10.2010
9) Bitiş Tarihi : 05.10.2013
10) İşletmeye Geçiş Tarihi :
11) İhracat Tutarı (ABD \$) :
12) İthal Makina-Teçhizat : 729.316 ABD \$
Yeri Makina : 729.316
Kullanılmıy Makina : 0
Diğerleri : 0
ABD \$ / TL : 0

III) YATIRIMIN YARARLANACAKI DESTEK UNSURLARI - GENEL
1) KDV İstisnası
2) Gümrük Vergisi Muafiyeti

İlgili belge : 05.10.2010 tarih ve 70205 sayılı müracaatın incelenmesi sonucu
14.07.2009 tarih ve 2009/10/99 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnı emri Kararı istinaden düzenlenmiştir.
Rut: 142049

YURT DIŞINDAN TEMİN EDİLEN MAKİNA VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Adı, Soyadı (Ünvanı) : TUNÇLAR KURUYEMİŞ GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Adresi : Hacıbalı Köyü 1919 Parsel
Vergi Dairesi : OSTİM V.D.
Vergi Kimlik No : 867 044 4965
YTB Tarih ve Sayısı : 18.10.2012 - B 98242
Yahşihan - KIRIKKALE

Glb. Lis. S.No	Adı ve Özellikleri	Miktarı	Toplam Tutarı (FOB \$)	Değerli TL	Tarih	No	Tarih	No
1	Çelik Depolama Siloları (Ekipmanları ile birlikte komple)	10	350.355	552.230	12.01.2011	2399	12.01.2011	110
2	Ay Çekirdeği Taş Ayırıcı (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	229.799	343.175	22.03.2011	64510	22.03.2011	756
4	Ay Çekirdeği Eleme - Hafif Tane Ayırıcı Makinesi (Ekipmanları ile birlikte komple)	2						
3	Ay Çekirdeği Eleme Makinesi (Elek Sistemli) (Ekipmanları ile birlikte komple)	2	149.162	210.774	12.04.2011	55468	12.04.2011	974
GENEL TOPLAM			729.316	1.106.179				

Kılgı İsmail
09.06.2014

B. R. R. H.

TUNÇLAR KURUYEMİŞ
GIDA İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Anadolı Bulv. 1. Cad. No: 10 Macunköy/ANKARA
Tic. Sic. No: 272400 / Vergi Sic. No: 8670444965
OSTİM Vergi Dairesi

YURT İÇİNDEN TEMİN EDİLEN MAKİNA VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Adı, Soyadı (Ünvanı)
Adresi
Vergi Dairesi
Vergi Kimlik No
YTB Tarih ve Sayısı

: TUNÇLAR KURUYEMİŞ GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
: Hacıbalı Köyü 1919 Parsel
: OSTİM V.D.
: 867 044 4965
: 18.10.2012 - B 98242

Yahşihan - KIRIKKALE

Sıra No	Adı ve Özelliği	Birim (Ad)	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı (KDV Hariç)	Satın Alınanların Fatura Tarih / Sayısı	Yevmiye Defter Tarih ve No
7	Besleme Elevatörü (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	18.900	18.900	13/09/2013 - 657182	13/09/2013-1700
8	Kuruyemiş Paketleme Makinası (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	176.500	176.500	13/6/2012-10920	13/6/2012-1731
9	Depolama Siloları İçin ABP Taşıma Sistemleri (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	591.000	591.000	18.03.2011 - 291301	18/03/2011-725
10	Depolama Siloları İçin Elektrik Otomasyon Kumanda Panosu (Ekipmanları ile birlikte komple) (Set)	1	49.000	49.000	02.09.2011 - 225203	02/09/2011-2315
11	Tumba Kantar (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	19.000	19.000	18.03.2011 - 291301	18/03/2011-725
12	Tır Kantarı (Üretilen mamullerin tartımı için) (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	30.000	30.000	26.09.2011 - 2315	26/09/2011-2559
13	Ayçiçeği Nem ve Hektolitre Ölçüm Cihazı (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	8.250	8.250	04/06/2012 - 380276	04/6/2012-1637
15	Otomatik Numune Alma Sondası (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	19.500	19.500	04/06/2012 - 380276	04/6/2012-1637
16	Tohum Sayma Cihazı (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	11.250	11.250	04/06/2012 - 380276	04/6/2012-1637
17	ABP Silo Taşıma Sistemleri (Ekipmanları ile birlikte komple)	1	73.133	73.133	04/06/2012 - 380276	04/6/2012-1637
18	Kompresör (Hava Tankı ve diğer ekipmanları ile birlikte komple)	1	34.000	34.000	10.09.2011 - 772783	10/09/2011-2401
1. SAYFA TOPLAMI				1.030.533		

YURT İÇİNDEN TEMİN EDİLEN MAKİNA VE TEÇHİZAT LİSTESİ

Adı, Soyadı (Ünvanı)
Adresi
Vergi Dairesi
Vergi Kimlik No
YTB Tarih ve Sayısı

: TUNÇLAR KURUYEMİŞ GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
: Hacıbalı Köyü 1919 Parsel
: OSTİM V.D.
: 867 044 4965
: 18.10.2012 - B 98242

Yahşihan - KIRIKKALE

Sıra No	Adı ve Özelliği	Birim (Ad)	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı (KDV Hariç)	Satın Alınanların Fatura Tarih / Sayısı	Yevmiye Defter Tarih ve No
19	Elevatör Hatlı					
19,01	Besleme Bantı Kapalı Sistem	1	7.260	7.260	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,02	Besleme Silosu	2	8.899	17.798	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,03	Tumba Kantar Besleme Haznesi	3	1.827	5.480	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,04	Silo Üstü Kapama Platform ve Merdiven Grubu	1	2.763	2.763	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,05	Delta Besleme Elevatörü	1	5.854	5.854	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,06	Elek Altı Toplama Elevatörü	3	4.215	12.646	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,07	Elek Altı Bekletme Silosu	5	7.353	36.766	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,08	Geri Dönüş Bantı	2	6.089	12.177	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,09	Geri Dönüş Besleme Elevatörü	1	4.215	4.215	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,10	Taş Ayırma Makinesi Besleme Elevatörü	1	5.855	5.855	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,11	Taş Mak. Besleme Bunker	1	2.763	2.763	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,12	Taş Ayırma Makinesi Platformu	1	1.733	1.733	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,13	Taş Makinesi Çıkış Oluğu	1	328	328	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
19,14	Hafif Tane Ayırma Makinesi Besleme Elevatörü	1	5.855	5.855	12.05.2011 - 702471	12/05/2011-1241
2. SAYFA TOPLAMI				121.492		

TUNÇLAR KURUYEMİŞ
GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

EK 5

ONAYLI AMORTİSMAN LİSTESİ

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş. 2023 YILI AMORTİSMAN LİSTESİ (253 HESAP)											
Sıra No	Duran Varlık Cinsi	Alış Tarihi	Alış Tutarı	Kayıtlı Değeri	Birlikli Amortismanlar	Net Değer	Faydalı Ömür	Amort. Oranı	Amort. Usulü	Cari Yıl Amort. Gid. 2021	Toplam Brk. Amort.
1	KAVURMA MAKİNASI-1	30.08.00	950,00	3.336,23	3.336,23	0,00				0,00	3.336,23
2	ÇEREZ MAKİNASI-1	30.08.00	150,00	526,77	526,77	0,00				0,00	526,77
3	ELEK	30.08.00	15,00	52,68	52,68	0,00				0,00	52,68
4	SOĞUTMA	30.08.00	150,00	526,77	526,77	0,00				0,00	526,77
5	ÇEREZ MAKİNASI-2	17.10.00	200,00	667,84	667,84	0,00				0,00	667,84
6	ELEKTRİK Lİ TERAZİ	26.01.01	128,21	401,02	401,02	0,00				0,00	401,02
7	KAVURMA MAKİNASI-2	22.02.01	500,00	1.523,75	1.523,75	0,00				0,00	1.523,75
8	DİREK MAKİNASI ÇUVAL AĞZI	05.10.02	310,00	419,29	419,29	0,00				0,00	419,29
9	İHRİMA YIKAMA MAKİNASI	19.07.03	3.000,00	3.509,63	3.509,63	0,00				0,00	3.509,63
10	KURUYEMİŞ SOĞUTMA MAKİNASI 1	05.09.03	1.050,00	1.230,06	1.230,06	0,00				0,00	1.230,06
11	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	01.11.05	12.450,00	12.450,00	12.450,00	0,00				0,00	12.450,00
12	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	01.11.05	9.410,00	9.410,00	9.410,00	0,00				0,00	9.410,00
13	PASLANMAZ ŞEKER ERİTME KAZANI	17.11.05	18.130,00	18.130,00	18.130,00	0,00				0,00	18.130,00
14	KURUYEMİŞ SOĞUTMA MAKİNASI 2	01.04.05	1.290,00	1.290,00	1.290,00	0,00				0,00	1.290,00
15	VOLVO JENARATÖR SİSTEMİ	10.05.05	20.500,00	20.500,00	20.500,00	0,00				0,00	20.500,00
16	ASANÖR (2 ADET)	03.12.05	38.983,05	38.983,05	38.983,05	0,00				0,00	38.983,05
17	HAVALANDIRMA ASPIRATÖR SİSTEMİ	20.12.05	6.881,85	6.881,85	6.881,85	0,00				0,00	6.881,85
18	DAVULİBAZ	21.12.05	5.928,15	5.928,15	5.928,15	0,00				0,00	5.928,15
19	SU BÜBÜSÜ	05.07.06	10.170,00	10.170,00	10.170,00	0,00				0,00	10.170,00
20	ELEME TESİSİ (TAŞIMA BANTLI)	01.07.06	18.500,00	18.500,00	18.500,00	0,00				0,00	18.500,00
21	ELEME TESİSİ	05.07.06	980,00	980,00	980,00	0,00				0,00	980,00
22	ELEME TESİSİ (TAŞIMA BANTLI)	04.12.06	3.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00				0,00	3.000,00
23	KURUYEMİŞ PİSİRME FİRİNİ	29.12.06	34.000,00	34.000,00	34.000,00	0,00				0,00	34.000,00
24	KURUYEMİŞ KAVURMA FİRİNİ VE EKİPM.	07.05.07	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00				0,00	35.000,00
25	HEKTOLİTRE ÖLÇÜM TAKRİMİ VE TERAZİ	10.05.07	765,01	765,01	765,01	0,00				0,00	765,01
26	YATAY PAKETLEME MAKİNASI	22.05.07	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,00				0,00	24.000,00
27	KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	04.06.07	2.543,00	2.543,00	2.543,00	0,00				0,00	2.543,00
28	KROM ASPIRATÖR	17.03.08	1.750,00	1.750,00	1.750,00	0,00				0,00	1.750,00
29	KROM ASPIRATÖR	22.03.08	750,00	750,00	750,00	0,00				0,00	750,00
30	DEMİR DÖKÜM BRÜLÖR	31.03.08	7.993,22	7.993,22	7.993,22	0,00				0,00	7.993,22
31	KLİPSEME MAKİNASI	01.04.08	3.600,00	3.600,00	3.600,00	0,00				0,00	3.600,00
32	KROM ASPIRATÖR	16.12.08	1.700,00	1.700,00	1.700,00	0,00				0,00	1.700,00
33	RADYAL ASPIRATÖR	06.01.09	1.750,00	1.750,00	1.750,00	0,00				0,00	1.750,00
34	ELEME MAKİNASI	30.07.09	4.710,00	4.710,00	4.710,00	0,00				0,00	4.710,00
35	ELEME MAKİNASI	30.07.09	14.890,00	14.890,00	14.890,00	0,00				0,00	14.890,00
36	PASLANMAZ KANAT FAN	20.08.09	696,07	696,07	696,07	0,00				0,00	696,07
37	ASPIRATÖR	31.08.09	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00				0,00	1.000,00
38	FORKLİFT	02.09.09	42.637,74	42.637,74	42.637,74	0,00				0,00	42.637,74
39	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	06.03.10	23.200,00	23.200,00	23.200,00	0,00				0,00	23.200,00

Sayfa 1 / 4

Sıra No	Duran Varlık Cinsi	Alış Tarihi	Alış Tutarı	Kayıtlı Değeri	Birlikli Amortismanlar	Net Değer	Faydalı Ömür	Amort. Oranı	Amort. Usulü	Cari Yıl Amort. Gid. 2021	Toplam Bk. Amort.
40	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	20.10.11	12.078,30	12.078,30	12.078,30	-709,35				0,00	12.787,65
41	SOĞUK HAVA DEPOSU	08.03.12	8.874,58	8.874,58	6.500,82	2.366,56	15	7	N	591,64	7.099,66
42	KURUYEMİŞ KAVURMA BATTI	01.01.14	402.500,00	402.500,00	302.250,00	40.250,00	10	10	N	40.250,00	402.500,00
43	PAZETLİ FRİTÖZ (HATTI)	01.01.14	19.400,00	19.400,00	17.400,00	19.400,00	10	10	N	19.400,00	19.400,00
44	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	21.03.20	65.000,00	65.000,00	19.500,00	45.500,00	10	10	N	6.500,00	26.000,00
45	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	27.04.20	65.000,00	65.000,00	19.500,00	45.500,00	10	10	N	6.500,00	26.000,00
46	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	15.08.20	117.000,00	117.000,00	35.100,00	81.900,00	10	10	N	11.700,00	46.800,00
47	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	01.10.20	155.250,00	155.250,00	46.575,00	108.675,00	10	10	N	15.525,00	62.100,00
48	ELEME MAKİNASI	01.05.21	5.740,82	5.740,82	1.140,16	4.592,66	10	10	N	574,08	1.722,25
49	GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ	01.09.21	2.412.820,20	2.412.820,20	402.564,04	1.930.256,16	10	10	N	241.282,02	723.846,66
50	ATILMI ARITMA SİSTEMİ (KIRIKKALE)	13.11.21	215.928,30	215.928,30	68.371,32	129.556,98	5	20	N	43.115,66	129.556,98
51	KAVURMA MAKİNASI İST. YOLU	17.12.21	22.300,00	22.300,00	44.600,00	178.400,00	10	10	N	22.300,00	66.900,00
52	JENİRATÖR SRTİ BEDELİ KAYISI	01.12.21	245.000,00	245.000,00	49.000,00	196.000,00	10	10	N	24.500,00	73.500,00
53	KAVURMA, TUZLAMA VE ELEME KAVURMA MAK	31.03.22	1.095.000,00	1.095.000,00	219.000,00	876.000,00	10	10	N	109.500,00	328.500,00
54	KAYIYE ÖDÜTME DEĞİRMENİ ALIMI	11.04.22	2.203,90	2.203,90	2.203,99	19.830,51	10	10	N	2.203,39	4.406,78
55	LEBİLE KIZARTMA MAKİ	26.04.22	5.000,00	5.000,00	5.000,00	45.000,00	10	10	N	5.000,00	10.000,00
56	KYEMİS KAV. MAK. SAD. MANUEL. TUZLAMA MAK. LAD	15.04.22	568.000,00	568.000,00	56.800,00	511.200,00	10	10	N	56.800,00	113.600,00
57	LEBİLE KIZARTMA MAKİ	22.04.22	45.000,00	45.000,00	4.500,00	40.500,00	10	10	N	4.500,00	9.000,00
58	KAVURMA MAKİ	28.09.22	352.000,00	352.000,00	35.200,00	316.800,00	10	10	N	35.200,00	70.400,00
59	TUZLAMA MAK. VE ELEĞİ	28.09.22	68.000,00	68.000,00	6.800,00	61.200,00	10	10	N	6.800,00	13.600,00
60	VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ 1 ADET	21.11.22	23.285,00	23.285,00	2.328,50	20.956,50	10	10	N	2.328,50	4.657,00
61	KAYIYE ÖDÜTME MAKİNESİ 1 ADET	22.11.22	20.000,00	20.000,00	2.000,00	18.000,00	10	10	N	2.000,00	4.000,00
62	KAYIYE ÖDÜTME MAKİNESİ 1 ADET	22.11.22	20.000,00	20.000,00	2.000,00	18.000,00	10	10	N	2.000,00	4.000,00
63	VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ 1 ADET	21.11.22	23.285,00	23.285,00	2.328,50	20.956,50	10	10	N	2.328,50	4.657,00
64	KAVURMA MAK. 5 ADET	21.11.22	528.000,00	528.000,00	52.800,00	475.200,00	10	10	N	52.800,00	105.600,00
65	TUZLAMA MAK. 4 ADET	21.11.22	328.500,00	328.500,00	32.850,00	295.650,00	10	10	N	32.850,00	65.700,00
66	KAYIYE ÖDÜTME MAKİNESİ 1 ADET	22.11.22	20.000,00	20.000,00	2.000,00	18.000,00	10	10	N	2.000,00	4.000,00
67	VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ 1 ADET	21.11.22	23.285,00	23.285,00	2.328,50	20.956,50	10	10	N	2.328,50	4.657,00
68	KAYIYE ÖDÜTME MAKİNESİ 1 ADET	22.11.22	20.000,00	20.000,00	2.000,00	18.000,00	10	10	N	2.000,00	4.000,00
69	KAVURMA MAK. 5 ADET	20.12.22	96.400,00	96.400,00	9.640,00	86.760,00	10	10	N	9.640,00	19.280,00
70	TUZLAMA MAK. 2 ADET	20.12.22	68.500,00	68.500,00	6.850,00	61.650,00	10	10	N	6.850,00	13.700,00
71	VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ 1 ADET	21.11.22	23.285,00	23.285,00	2.328,50	20.956,50	10	10	N	2.328,50	4.657,00
72	KAYIYE ÖDÜTME MAKİNESİ 1 ADET	22.11.22	20.000,00	20.000,00	2.000,00	18.000,00	10	10	N	2.000,00	4.000,00
73	KAVURMA MAK. 5 ADET	07.12.22	612.000,00	612.000,00	61.200,00	550.800,00	10	10	N	61.200,00	122.400,00
74	TUZLAMA MAK. 2 ADET	07.12.22	68.500,00	68.500,00	6.850,00	61.650,00	10	10	N	6.850,00	13.700,00
75	KULE YİNE	24.01.23	677.966,10	677.966,10		677.966,10	10	10	N	67.796,61	67.796,61
76	34-60-14-40-64 PLK. KEPEÇ ALIM	24.01.23	1.620.370,37	1.620.370,37		1.620.370,37	10	10	N	162.037,04	162.037,04
77	TUZLAMA MAK. 4 ADET	07.02.23	648.000,00	648.000,00		648.000,00	10	10	N	64.800,00	64.800,00
78	VAKUM PAKETLEME MAKİNESİ 3 ADET	15.02.23	79.673,62	79.673,62		79.673,62	10	10	N	7.967,36	7.967,36
79	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI 4 ADET	25.04.23	648.000,00	648.000,00		648.000,00	10	10	N	64.800,00	64.800,00
80	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI 8 ADET	29.04.23	1.268.500,00	1.268.500,00		1.268.500,00	10	10	N	126.850,00	126.850,00

Sayfa 2 / 4

Sıra No	Duran Varlık Cinsi	Alış Tarihi	Alış Tutarı	Kayıtlı Değeri	Birlikli Amortismanlar	Net Değer	Faydalı Ömür	Amort. Oranı	Amort. Usulü	Cari Yıl Amort. Gid. 2021	Toplam Brk. Amort.
81	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	04.05.23	26.000,00	26.000,00		26.000,00	10	10	N	2.600,00	2.600,00
82	TUZLAMA MAK. (1 ADET)	12.05.23	37.750,00	37.750,00		37.750,00	10	10	N	3.775,00	3.775,00
83	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	15.05.23	26.000,00	26.000,00		26.000,00	10	10	N	2.600,00	2.600,00
84	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI 6 ADET	10.06.23	1.172.000,00	1.172.000,00		1.172.000,00	10	10	N	117.200,00	117.200,00
85	TUZLAMA MAK. (1 ADET)	10.06.23	43.500,00	43.500,00		43.500,00	10	10	N	4.350,00	4.350,00
86	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	19.06.23	41.498,61	41.498,61		41.498,61	10	10	N	4.149,86	4.149,86
87	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	19.06.23	36.737,63	36.737,63		36.737,63	10	10	N	3.673,76	3.673,76
88	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	20.06.23	42.025,42	42.025,42		42.025,42	10	10	N	4.202,54	4.202,54
89	KAVURMA MAKİNASI (4 ADET)	06.09.23	1.026.000,00	1.026.000,00		1.026.000,00	10	10	N	102.600,00	102.600,00
90	KAVURMA MAKİNASI (2 ADET)	06.09.23	380.000,00	380.000,00		380.000,00	10	10	N	38.000,00	38.000,00
91	TUZLAMA MAKİNASI 1 ADET	06.09.23	65.000,00	65.000,00		65.000,00	10	10	N	6.500,00	6.500,00
92	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	09.10.23	40.250,00	40.250,00		40.250,00	10	10	N	4.025,00	4.025,00
93	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	16.11.23	39.500,00	39.500,00		39.500,00	10	10	N	3.950,00	3.950,00
94	KAHVE ÜÇÜTME DEĞİRMENİ 1 ADET	16.11.23	39.500,00	39.500,00		39.500,00	10	10	N	3.950,00	3.950,00
95	KAVURMA MAK. (2 ADET)	21.11.23	563.200,00	563.200,00		563.200,00	10	10	N	56.320,00	56.320,00
96	TUZLAMA MAK. (1 ADET)	21.11.23	56.080,00	56.080,00		56.080,00	10	10	N	5.608,00	5.608,00
97	VAKUM MAKİNASI - 2 ADET	12.12.23	40.706,25	40.706,25		40.706,25	10	10	N	4.070,63	4.070,63
98	KAVURMA MAKİNASI - 2 ADET	09.10.23	392.000,00	392.000,00		392.000,00	10	10	N	39.200,00	39.200,00
99	KAVURMA MAKİNASI - 2 ADET	29.11.23	562.200,00	562.200,00		562.200,00	10	10	N	56.220,00	56.220,00
100	TUZLAMA MAK. (1 ADET)	29.11.23	56.080,00	56.080,00		56.080,00	10	10	N	5.608,00	5.608,00
101	VAKUM MAKİNASI - 2 ADET	12.12.23	40.706,25	40.706,25		40.706,25	10	10	N	4.070,63	4.070,63
102	VAKUM MAKİNASI - 2 ADET	20.10.23	13.713,06	13.713,06		13.713,06	10	10	N	1.371,31	1.371,31
253 Tesis Mak. Cih. Hes. Toplamı			19.114.804,71	19.119.825,53	2.305.673,72	16.814.151,81				1.996.158,52	4.201.805,28

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş. 2023 YILI AMORTİSMAN LİSTESİ KIRIKKALE FABRİKA (253 HESAP)

Sıra No	Duran Varlık Cinsi	Alış Tarihi	Alış Tutarı	Kayıtlı Değeri	Birlikli Amortismanlar	Net Değer	Faydalı Ömür	Amort. Oranı	Amort. Usulü	Cari Yıl Amort. Gid. 2021	Toplam Brk. Amort.
1	DEPOLAMA SİLİNDARLARI VE EKİPMANLARI (K.KALE FABRİKA)	31.12.12	552.230,00	552.230,00	457.812,35	114.417,65	15	13	A	15.255,69	453.068,64
2	İNSAAT TITALL MAKİNA ÇOMKÖM.MAYLON GİDERLERİ	31.12.12	26.360,96	26.360,96	20.890,18	5.461,78	15	13	A	728,24	21.627,42
3	DEPO DUVAR FANI (K.KALE FABRİKA)	31.12.12	5.000,00	5.000,00	4.916,02	83,98	5	40	A	0,00	4.916,02
4	AYÇEKİRDEKÇİ ELEĞİ VE EKİPMANLARI (K.KALE FABRİKA)	31.12.12	553.948,63	553.948,63	494.468,85	59.479,78	10	20	A	0,00	494.468,85
5	DEPOLAMA SİLİNDARLARI TAŞIMA SİST. (K.KALE FABRİKA)	31.12.12	664.133,00	664.133,00	526.529,94	137.603,06	15	13	A	18.347,07	544.077,02
6	TURBİNA KANTAR VE EKİPMANLARI (K.KALE FABRİKA)	31.12.12	19.000,00	19.000,00	16.950,09	2.049,91	10	20	A	0,00	16.950,09
7	ÇEKİRDEK ELEME MAKİNA VE ELEVATÖR EKİPMANLARI	31.12.12	294.242,00	294.242,00	262.648,01	31.593,99	10	20	A	0,00	262.648,01
8	ÇEKİRDEK RENK AYIRMA MAKİNASI (SÖRTÜRK)	31.12.12	127.394,00	127.394,00	113.715,37	13.678,63	10	20	A	0,00	113.715,37
9	ÇİFT YÖNLÜ TELESKOPİK BANT	31.12.12	32.785,00	32.785,00	29.244,74	3.540,26	10	20	A	0,00	29.244,74
10	GA37 FF AS APB KOMPRESÖR VE HAVA TANKI	31.12.12	34.000,00	34.000,00	30.349,28	3.650,72	10	20	A	0,00	30.349,28
11	TIR KANTARI EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE	31.12.12	30.000,00	30.000,00	26.778,77	3.221,23	10	20	A	0,00	26.778,77

ŞİRKETİN İMZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ŞİRKETİ
Sıra No: 12357
Tic. Sic. No: 275533
Mali Mühürü
Savfa 3 / 4

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Macun Mahallesi 177.Cadde No:10
Yenimahalle/ANKARA Tel: 0312 387 3793
Osım Vergi Dairesi:867 044 4865

Sıra No	Duran Varlık Cinsi	Alış Tarihi	Alış Tutarı	Kayıtlı Değeri	Birlikli Amortismanlar	Net Değer	Faydalı Ömür	Amort. Oranı	Amort. Usulü	Cari Yıl Amort. Gid. 2021	Toplam Brk. Amort.
12	KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI (TUNEL FIRIN)	31.12.12	236.000,00	236.000,00	210.659,69	25.340,31	10	20	A	0,00	210.659,69
13	UNDELEĞ AKÖLÜ FORKLİFT	31.12.12	23.728,81	23.728,81	23.036,12	692,69	4	50	A	0,00	23.036,12
14	VRF ISITMA-SOĞUTMA-HAVALANDIRMA SİSTEMİ	31.12.12	119.915,25	119.915,25	107.039,45	12.875,80	10	20	A	0,00	107.039,45
15	AYÇEKİRDEK NEM VE İSKTÖLİTRE ÖLÇÜM CİHAZI	31.12.12	8.250,00	8.250,00	8.111,43	138,57	10	20	A	0,00	8.111,43
16	AYÇEKİRDEK OTOMATİK NEMUNE ALMA SONDASI	31.12.12	19.500,00	19.500,00	19.172,48	327,52	10	20	A	0,00	19.172,48
17	AYÇEKİRDEK TOHUM SAYMA CİHAZI	31.12.12	11.250,00	11.250,00	11.061,04	188,96	10	20	A	0,00	11.061,04
18	HAVA TANKI 2000 LT.10 BAR	31.12.12	2.750,00	2.750,00	2.454,72	295,28	10	20	A	0,00	2.454,72
19	ÇEKİRDEK ELEME MAKİNA VE ELEVATÖR EKİPMANLARI	13.09.13	18.900,00	18.900,00	16.870,63	2.029,37	10	20	A	495,07	17.275,56
20	KONVEYÖR BLANT	17.11.15	8.400,00	8.400,00	6.990,71	1.409,29	10	20	A	291,86	7.272,57
253 Tesis Mak. Cih. Hes. Toplamı			2.787.787,65	2.787.787,65	2.370.338,48	417.449,17				1.991.158,25	2.465.357,21
GENEL TOPLAM			21.901.872,36	21.907.613,18	4.676.012,19	17.231.600,99				1.991.158,25	6.687.162,45

MİZAN	21.901.872,36	2023 4 DÖNEM
FARK	0,00	

ŞİRKETİN İMZA GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ŞİRKETİ
Sıra No: 12357
Tic. Sic. No: 275533
Mali Mühürü
Savfa 3 / 4

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Macun Mahallesi 177.Cadde No:10
Yenimahalle/ANKARA Tel: 0312 387 3793
Osım Vergi Dairesi:867 044 4865

ÇİFTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş. 2024 YILI AMORTİSMAN LİSTESİ MERKEZ				
Sıra No	Durum Varlık Classı	Aktif Tarihi	Aktif Tutarı	Kayıp Değeri
1	TEKNOLOJİLER - 1 ADIY	01.01.24	4.000,00	4.000,00
2	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	14.270,00	14.270,00
3	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	40.000,00	40.000,00
4	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	40.000,00	40.000,00
5	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	108.787,00	108.787,00
6	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	23.330,30	23.330,30
7	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	6.000,00	6.000,00
8	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	21.000,00	21.000,00
9	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
10	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	80.000,00	80.000,00
11	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	80.000,00	80.000,00
12	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	80.000,00	80.000,00
13	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
14	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
15	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
16	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
17	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
18	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
19	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
20	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
21	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
22	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
23	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
24	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
25	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
26	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
27	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
28	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
29	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
30	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
31	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
32	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
33	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
34	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
35	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
36	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
37	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
38	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
39	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
40	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
41	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
42	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
43	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
44	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
45	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
46	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
47	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
48	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
49	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
50	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
51	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
52	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
53	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
54	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
55	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
56	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
57	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
58	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
59	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
60	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
61	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
62	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
63	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
64	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
65	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
66	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
67	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
68	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
69	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00
70	MAKİNELER - 1 ADIY	01.01.24	11.000,00	11.000,00

[illegible]

[illegible]

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Mecidiyeköy Mahallesi 77 Cadde No:10
Yenibosna/İSTANBUL Tel:0212 287 3000
Ordu Vtg. 287 3007 044 4061

2025 ilaveler

ÇİTEKÇİ GIDA A.Ş. 2025 YILI AMORTİSMAN LİSTESİ			
Sıra No	Duran Varlık Cinsi	Alış Tarihi	Alış Tutarı
1	OTOMATİK KAPI	06.01.25	10.000,00
2	PERVAZLI KAPI	06.01.25	13.000,00
3	BİLGİSAYAR (3 AD)	10.01.25	55.896,30
4	KAMERA	13.01.25	14.166,67
5	SHRINK AMBALAJ MAKİNASI	15.01.25	375.000,00
6	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	20.01.25	166.666,67
7	KULİMA (2 AD)	21.01.25	1.152.674,91
8	KOLTUK TAKIMI VE SEHPA	23.01.25	50.755,00
9	AKÜLÜ TRANSPALET (1 AD)	24.01.25	60.000,00
10	RAF (1AD)	27.01.25	88.300,83
11	KAGİT ARABASI	27.01.25	18.000,00
12	RAF (1AD)	28.01.25	141.666,67
13	KULİMA	31.01.25	165.000,00
14	REYON - DOLAP	31.01.25	346.275,00
15	KULİMA	31.01.25	435.850,00
16	ARAC RAMPASI (34 AD)	31.01.25	1.173.000,00
17	KULİMA	31.01.25	870.750,00
18	DOLAP	31.01.25	892.500,00
19	RAF-DOLAP-REYON	31.01.25	3.619.185,00
20	SUNTALAM (4000 AD)	31.01.25	7.363.200,00
21	EBATLAMA -CNC TRAFİK TANKI	31.01.25	4.385.000,00
22	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	05.02.25	75.000,00
23	ALÜMİNYUM KAPI(3 AD)-KEPENK(1AD)	05.02.25	76.000,00
24	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	05.02.25	56.666,67
25	AĞAÇ KAPLAMA	06.02.25	123.433,30
26	MASA SANDALYE TAKIMI	07.02.25	18.181,82
27	MASA SANDALYE TAKIMI	07.02.25	18.181,82
28	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	10.02.25	18.950,00
29	İSTİCİLİ HAVA PERDESİ	10.02.25	96.920,00
30	TELEVİZYON	12.02.25	12.966,10
31	DOLAP - VİTRİN REYONU	12.02.25	578.777,00
32	TRASPALLET (2 ADET)	13.02.25	50.000,00
33	İS 8 GB 128 POS (20 AD)	14.02.25	379.570,00
34	BİLGİSAYAR (1 AD)	18.02.25	22.167,92
35	EL TERMİNALI (10 AD)	19.02.25	267.172,50
36	BARKOD OKUYUCU	21.02.25	524.380,00
37	BİLGİSAYAR (1 AD)	22.02.25	18.879,04
38	MASA SANDALYE TAKIMI	22.02.25	18.181,82
39	KULİMA (1 AD)	24.02.25	52.750,00
40	KULİMA (1 AD)	24.02.25	83.900,00
41	ELEKTRİKLİ İSTİCİ	26.02.25	20.000,00
42	YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	26.02.25	33.200,00
43	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	27.02.25	200.000,00
44	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	27.02.25	200.000,00
45	KÖŞE KOLTUK TAKIMI	27.02.25	300.000,00
46	HARDDISK - 1 ADET	28.02.25	10.297,50
47	HALI	28.02.25	68.800,00
48	ÇÖP KOVASI-SABUNLUK	11.03.25	75.000,00
49	BİLGİSAYAR	12.03.25	38.646,82

50	JENERATOR	12.03.25	367.500,00
51	JENERATOR	12.03.25	680.000,00
52	SSD 4 GB (1 AD)	13.03.25	10.287,38
53	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	13.03.25	98.850,00
54	DOLAP	14.03.25	35.000,00
55	DERİN DONDURUCU (1 AD)	21.03.25	12.165,83
56	KOLTUK (1 AD)	21.03.25	19.000,00
57	NOTEBOOK (1AD)	21.03.25	22.669,46
58	BUZDOLABI (1AD)	21.03.25	32.499,17
59	TELEVİZYON (1AD)	21.03.25	30.832,50
60	TELEVİZYON (2AD)	21.03.25	61.665,00
61	LASTİK ALIMI	22.03.25	13.333,33
62	YAZICI	24.03.25	12.750,00
63	KOLTUK VE KANEPE (3AD)	25.03.25	230.000,00
64	DEKORATİF AĞAÇ	26.03.25	112.500,00
65	ARAÇ İÇİ KAMERA	27.03.25	15.000,00
66	ARAÇ İÇİ KAMERA	29.03.25	15.000,00
67	BİLARDO MASASI (DİNLENME ALANI)	02.04.25	250.000,00
68	ZEMİN TEMİZLEME MAKİNESİ (2AD)	02.04.25	150.000,00
69	BUZDOLABI(2AD)-BULAŞIK MAK. (2AD)	05.04.25	91.663,33
70	TELEVİZYON	08.04.25	209.999,17
71	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	09.04.25	195.424,17
72	YANGIN SÖN. SİSTEMİ	10.04.25	20.150,00
73	SET ÜSTÜ OCAK	10.04.25	12.000,00
74	KAYIT CİHAZI	11.04.25	17.907,00
75	TOTEM TABELA	15.04.25	458.333,33
76	KOMPRESÖR	17.04.25	18.500,00
77	VIDEO KONFERANS CİHAZI	18.04.25	34.230,29
78	TERMAL BARKOD YAZICI	18.04.25	42.570,00
79	ÇAPA MAKİNASI	21.04.25	30.909,09
80	BİLGİSAYAR 1 ADET LAPTOP	21.04.25	25.307,50
81	DOLAP	22.04.25	30.000,00
82	AKRİLİK TEZGAH (1 AD)	24.04.25	130.190,00
83	JENERATOR	24.04.25	590.000,00
84	SU SEBİLİ (2 AD)	28.04.25	29.816,67
85	YANGIN SÖN. SİSTEMİ	28.04.25	25.350,00
86	JENERATOR	02.05.25	340.500,00
87	CANON RENK LİZER YAZICI	05.05.25	12.400,00
88	STOR PERDE TAKIMI	06.05.25	72.727,27
89	ELEKTRİK PANOSU	06.05.25	290.000,00
90	PASLANMAZ TABLO	08.05.25	33.000,00
91	PASLANMAZ ELEK (15 AD)	08.05.25	315.000,00
92	UPS (6 KVA)	12.05.25	30.913,52
93	UPS (6 KVA)	12.05.25	30.913,52
94	ÇAY KAZANI	13.05.25	19.296,00
95	ZEMİN TEMİZLEME MAKİNESİ	13.05.25	78.000,00
96	ZEMİN TEMİZLEME MAKİNESİ	13.05.25	78.000,00
97	YAZICI	14.05.25	36.474,17
98	KLİMA	14.05.25	875.000,00
99	KEPENK	14.05.25	30.000,00
100	KLİMA	14.05.25	975.200,00
101	HAVA PERDESİ	14.05.25	125.000,00
102	YATAY VİTRİN REYONU	14.05.25	1.800.000,00
103	DIKEY VİTRİN REYONU	14.05.25	907.500,00

104	KURUYEMİŞ REYONU	14.05.25	1.610.000,00
105	BİSKÜVİLİK	14.05.25	318.915,00
106	LOKUM HAZIRLIK DOLAPLARI	14.05.25	280.250,00
107	KASA BANKO	14.05.25	118.560,00
108	ORTA REYON AHŞAP 3 KATLI TEKERLEKLİ	14.05.25	275.000,00
109	SİGARALIK RAFI	14.05.25	40.320,00
110	RAF DOLABI	14.05.25	41.580,00
111	DEPO DOLAPLARI	14.05.25	332.640,00
112	MUTFAK DOLABI	14.05.25	86.400,00
113	KİLER DOLABI	14.05.25	30.800,00
114	SİĞARA DOLABI	14.05.25	16.960,00
115	MASA	14.05.25	6.000,00
116	SOYUNMA DOLAPLARI	14.05.25	102.600,00
117	VAKUM DOLABI	14.05.25	3.240,00
118	HAVA PERDESİ (2 ADET)	15.06.25	125.000,00
119	YATAY VİTRİN REYONU	16.05.25	1.750.000,00
120	DIKEY VİTRİN REYONU	17.05.25	1.100.000,00
121	KURUYEMİŞ REYONU	18.05.25	1.380.000,00
122	BİSKÜVİLİK	19.05.25	302.100,00
123	LOKUM HAZIRLIK DOLAPLARI	20.06.25	162.450,00
124	TEMİZLİK ARABASI	21.05.25	345.000,00
125	MASA SANDALYE TAKIMI (2 AD)	21.05.25	31.818,18
126	ZEMİN TEMİZLEME MAKİNESİ	21.05.25	78.000,00
127	MASA SANDALYE TAKIMI (2 AD)	21.05.25	31.818,18
128	KASA BANKO	21.05.25	121.600,00
129	EL TERMINALI (2 AD)	22.05.25	25.152,00
130	BİLGİSAYAR (LENOVO İ5)	22.05.25	24.110,05
131	BUZDOLABI (5AD)	22.05.25	79.162,50
132	TELEVİZYON (2AD)	22.05.25	61.665,00
133	BULAŞIK MAKİNESİ (2AD)	22.05.25	94.998,34
134	ORTA REYON AHŞAP3K (22 ADET)	22.05.25	275.000,00
135	SİGARALIK RAFI	23.05.25	42.000,00
136	CEP TELEFONU (10AD)	24.05.25	53.075,17
137	RAF DOLABI	24.06.25	56.700,00
138	DEPO DOLAPLARI	25.05.25	295.200,00
139	YAZICI	26.05.25	12.750,00
140	SSD 512 GB (1 AD)	26.05.25	22.971,00
141	MUTFAK DOLABI	26.05.25	93.040,00
142	PERDE ALUMİ (8 AD)	27.06.25	263.636,36
143	KİLER DOLABI	27.06.25	29.680,00
144	SİĞARA DOLABI	28.05.25	16.960,00
145	MASA	29.05.25	6.000,00
146	SOYUNMA DOLAPLARI	30.05.25	102.600,00
147	VAKUM DOLABI	31.06.25	3.240,00
148	TARAYICI	02.06.25	13.916,00
149	KLİMA (5AD)	02.06.25	463.050,00
150	YANGIN SÖN. SİSTEMİ	02.06.25	26.950,00
151	JENERATOR SETİ	03.06.25	367.500,00
152	UPS (6 KVA)	04.06.25	27.300,00
153	SU ARITMA CİHAZI	11.06.25	11.666,67
154	ÇALIŞMA MASASI	16.06.25	79.500,00
155	OCAK	17.06.25	9.038,70
156	OCAK	18.06.25	8.217,00
157	TELEVİZYON	19.06.25	135.799,19

158	YAZICI (2 AD)	23.06.25	25.500,00
159	ARAÇ İÇİ KAMERA (2 ADET)	23.06.25	51.403,30
160	FİRİN-ÇAY KAZANI-TEZGAH-DOLAP	23.06.25	294.500,00
161	DERİN DON (1AD) -BULAŞIK MAKİ(1AD)	23.06.25	85.500,00
162	TELEVİZYON (1 ADET)	24.06.25	44.887,50
163	KEPENK	30.06.25	35.000,00
164	KLİMA	30.06.25	1.050.000,00
165	HAVA PERDESİ (2 ADET)	30.06.25	125.000,00
166	YATAY VİTRİN REYONU	30.06.25	1.375.000,00
167	DIKEY VİTRİN REYONU	30.06.25	540.000,00
168	MOBİLYA	30.06.25	3.350.000,00
169	KOMBI	30.06.25	28.000,00
170	KEPENK	30.06.25	40.000,00
171	KLİMA	30.06.25	1.785.000,00
172	YATAY VİTRİN REYONU	30.06.25	4.320.000,00
173	RAF	03.07.25	16.666,67
174	KAĞIT ARABASI	03.07.25	12.500,00
175	RAF	03.07.25	83.333,33
176	RAF	03.07.25	29.166,67
177	KLİMA (2 ADET)	08.07.25	133.333,34
178	KOLTUK - SEHPA ALIMI	09.07.25	88.861,82
179	PERDE ALIMI (150 M²)	10.07.25	113.636,36
180	RAF VE TEZGAH	10.07.25	27.500,00
181	AYNA	12.07.25	16.800,00
182	TELEVİZYON	17.07.25	30.832,50
183	ÇADIR VE ASMAK	18.07.25	162.500,00
184	IPHONE 16 PRO MAX (1 AD)	18.07.25	79.165,83
185	IPHONE 16 PRO MAX (1 AD)	21.07.25	79.165,83
186	YANGIN SÖN. SİSTEMİ	21.07.25	27.250,00
187	ARAÇ LASTİĞİ 4 ADET	22.07.25	53.333,33
188	YAZAR KASA PDS 20 ADET	24.07.25	1.550.000,00
189	KOLTUK	25.07.25	13.047,27
190	KEPENK	30.07.25	30.000,00
191	DOLAP (2 ADET)	30.07.25	70.000,00
192	KİLİTLİ DOLAP	30.07.25	57.200,00
193	KASA BANKO	30.07.25	98.600,00
194	KEPENK	31.07.25	40.000,00
195	KLİMA	31.07.25	350.000,00
196	KOMBI	31.07.25	38.000,00
197	BOYLER	31.07.25	15.000,00
198	NEM ALMA CİHAZI	31.07.25	2.850.000,00
199	YATAY VİTRİN REYONU	31.07.25	1.500.000,00
200	DIKEY VİTRİN REYONU	31.07.25	650.000,00
201	KURUYEMIŞ REYONU	31.07.25	1.035.000,00
202	LOKUM HAZIRLIK DOLAPLARI	31.07.25	475.000,00
203	KASA BANKO	31.07.25	114.000,00
204	MUTFAK DOLABI	31.07.25	200.000,00
205	KİLER DOLABI	31.07.25	35.000,00
206	SOYUNMA DOLAPLARI-MASA	31.07.25	118.500,00
207	ARAÇ KAMERASI	01.08.25	13.214,17
208	KLİMA (3 AD)	06.08.25	361.500,00
209	PERDE (200 M²)	07.08.25	154.545,45
210	KAMERA SİSTEMİ	08.08.25	211.648,20
211	SU ARITMA CİHAZI	09.08.25	15.040,75

212	HAJI (16 M²)	12.08.25	13.600,00
213	HARD DISK-16TB (4 AD)	12.08.25	49.449,60
214	VİTRİN REYONU VE DOLAP	13.08.25	233.819,00
215	KUJMA (2 ADET)	22.08.25	252.400,00
216	KONSO	26.08.25	90.000,00
217	DOLAP	26.08.25	90.909,09
218	SEHPA	26.08.25	20.000,00
219	DOLAP	27.08.25	30.109,09
220	POS CİHAZI (3 AD)	28.08.25	49.500,00
221	KUJMA	29.08.25	90.000,00
222	KUJMA	29.08.25	180.000,00
223	PİSUAİR SENSÖRÜ	29.08.25	24.000,00
224	SU ARITMA CİHAZI	01.09.25	41.520,00
225	TABLET	04.09.25	13.332,50
226	LENOVO İS BİLGİSAYAR	09.09.25	17.127,26
227	4 TB HARDİSK	10.09.25	15.892,73
228	ARAÇ KAMERASI	11.09.25	13.416,67
229	ARAÇ LASTİĞİ 2 ADET	22.09.25	23.333,33
230	RAF	22.09.25	36.666,67
231	TOTEM TABELA	22.09.25	37.500,00
232	TOTEM TABELA	22.09.25	37.500,00
233	STOR PERDE TAKIMI	23.09.25	136.363,64
234	KAMERA KAYIT CİHAZI VE HDD	30.09.25	33.685,15
235	BUZDOLABI	02.10.25	23.750,00
236	AKU 1 ADET	03.10.25	161.106,00
237	DOLAP	07.10.25	90.909,09
238	ARAÇ LASTİĞİ 1 ADET	08.10.25	12.833,33
239	ARAÇ LASTİĞİ 4 ADET	08.10.25	58.333,33
240	ARAÇ LASTİĞİ 4 ADET	09.10.25	34.416,67
241	SU DEPOSU	09.10.25	14.125,00
242	ARAÇ LASTİĞİ 4 ADET	10.10.25	43.750,00
243	HARDDISK - 4 ADET	10.10.25	54.233,27
244	YAZICI (1 AD)	10.10.25	12.000,00
245	İNERDİVEN	14.10.25	20.000,00
246	RAF	14.10.25	254.166,67
247	KAĞIT ARABASI	14.10.25	18.000,00
248	BAZA	15.10.25	22.727,27
249	HAJI 5 ADET	17.10.25	159.090,91
250	MATKAP 1 ADET	21.10.25	18.750,00
251	PARA SAYMA MAKİNASI (5 AD)	21.10.25	66.666,66
252	JENERATÖR SETİ (2 ADET)	24.10.25	393.500,00
253	JENERATÖR SETİ (2 ADET)	24.10.25	393.500,00
254	EL TERMİNALI (3 AD)	27.10.25	39.614,31
255	DERİN DONDURUCU (1 AD)	27.10.25	35.833,33
256	KAYNAK MAKİNASI (1 AD)	28.10.25	10.750,00
257	YER TEMİZLEME MAKİNASI	30.10.25	75.000,00
258	MASA VE KOLTUK TAKIMI	30.10.25	37.272,73
259	6 KW UPS (1 AD)	30.10.25	24.328,28
260	MASA VE KOLTUK TAKIMI	30.10.25	37.272,73
261	HAREKETLİ PLATFORM (1 AD)	31.10.25	78.000,00
262	VİTRİN REYONU VE KASA BANKO	31.10.25	287.210,00
263	TELEVİZYON (5 ADET)	31.10.25	245.405,95
264	BUZDOLABI (4 ADET)	31.10.25	184.863,54
265	ALÜMİNYUM KAPİ (1 AD)	31.10.25	26.000,00

266	ALÜMİNYUM KAPI(1 AD)	31.10.25	26.000,00
267	KULİMA (1AD)	31.10.25	195.000,00
268	KULİMA (3AD)	31.10.25	147.500,00
269	NEM ALMA CİHAZI (1 ADET)	31.10.25	2.800.000,00
270	HAVA PERDESİ (2AD)	31.10.25	120.000,00
271	YATAY VİTRİN REYONU	31.10.25	2.400.000,00
272	DIKEY VİTRİN REYONU	31.10.25	1.170.000,00
273	KURUYEMİŞ REYONU	31.10.25	1.265.000,00
274	BİSKÜVİ DOLABI	31.10.25	332.500,00
275	LOKUM DOLABI	31.10.25	1.235.000,00
276	KASA BANKO	31.10.25	142.500,00
277	SOYUNMA DOLABI	31.10.25	101.250,00
278	KEPENK	31.10.25	40.000,00
279	MUTFAK DOLABI	31.10.25	160.000,00
280	DERİN DONDURUCU-BULAŞIK MAK.	01.11.25	52.500,00
281	YANGIN SÖN. CİHAZ(16 AD)	03.11.25	33.000,00
282	SSD 4 TB (1 AD)	05.11.25	14.278,21
283	MATKAP 1 ADET	05.11.25	18.750,00
284	KAPI	08.11.25	28.000,00
285	IPHONE 17 256 GB (1 AD)	11.11.25	142.407,80
286	YER TEMİZLEME MAKİNASI (3 ADET)	14.11.25	225.000,00
287	KARŞITIRMA TEKNESİ	17.11.25	75.000,00
288	IPHONE 17 256 GB (1 AD)	18.11.25	89.999,17
289	IPHONE 17 PROMAX 256 GB (1 AD)	18.11.25	111.250,00
290	ARAÇ KASASI ALUMİ	19.11.25	20.416,67
291	6 KW UPS (1 AD)	19.11.25	24.557,32
292	CEP TELEFONU-ADAPTÖR (18 AD)	21.11.25	578.216,67
293	KEPENK	21.11.25	30.000,00
294	KAYIT CİHAZI (1 AD)	24.11.25	19.738,64
295	ARAÇ İÇİ KAMERA (1 ADET)	26.11.25	13.750,00
296	TELEVİZYON (1 ADET)	26.11.25	33.333,33
297	YAZICI (1 AD)	27.11.25	17.049,00
298	SSD 512 GB (1 AD)	27.11.25	23.027,93
299	HARDDISK - 5 ADET	27.11.25	75.693,64
300	BOYLER VE POMPASI	30.11.25	26.500,00
301	ALÜMİNYUM KAPI(13 AD)	30.11.25	276.000,00
302	KEPENK	30.11.25	30.000,00
303	NEM ALMA CİHAZI (1 ADET)	30.11.25	1.850.000,00
304	KULİMA (1 ADET)	30.11.25	200.000,00
305	HAVA PERDESİ (2AD)	30.11.25	120.000,00
306	YATAY VİTRİN REYONU	30.11.25	1.560.000,00
307	DIKEY VİTRİN REYONU	30.11.25	975.000,00
308	KURUYEMİŞ REYONU	30.11.25	1.035.000,00
309	BİSKÜVİ DOLABI	30.11.25	142.500,00
310	LOKUM DOLABI	30.11.25	190.000,00
311	KASA BANKO	30.11.25	84.170,00
312	DOLAP	30.11.25	324.000,00
313	MUTFAK DOLABI VE MASA	30.11.25	118.800,00
314	RAF (1AD)	30.11.25	464.000,00
315	EL TERMINALI (21 AD)	01.12.25	444.074,40
316	KULİMA (5 ADET)	02.12.25	397.750,00
317	RAF	02.12.25	126.666,67
318	KAĞIT ARABASI	02.12.25	18.000,00
319	PERDE (400 M²)	03.12.25	234.545,45

320	TRANSPALET (1 AD)	03.12.25	52.500,00
321	MONİTÖR (1AD)	03.12.25	12.295,57
322	KAYIT CİHAZI VE HDD	04.12.25	35.579,47
323	İSTİF MAKİNASI	04.12.25	145.833,33
324	KAMERA (50 ADET)	08.12.25	72.245,41
325	BİLGİSAYAR (2 AD)	08.12.25	40.441,68
326	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
327	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
328	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
329	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
330	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
331	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
332	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
333	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
334	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
335	YER TEMİZLEME MAKİNASI	09.12.25	75.000,00
336	LASTİK (4 AD)	09.12.25	70.000,00
337	BİLGİSAYAR (1 AD)	09.12.25	12.338,74
338	DOLAP (3 ADET)	10.12.25	570.000,00
339	MASA VE KOLTUK TAKIMI	10.12.25	39.090,91
340	JENERATOR SETİ (1 ADET)	10.12.25	360.000,00
341	HDD 16 TB (2 AD)	10.12.25	36.209,49
342	RAF	11.12.25	270.833,33
343	RAF	11.12.25	416.666,67
344	BULAŞIK MAKİNESİ (1AD)	16.12.25	15.000,00
345	BULAŞIK MAKİNESİ (1AD)	17.12.25	38.500,00
346	UPS (1 AD)	19.12.25	24.786,53
347	KOMBİ (1AD)	24.12.25	93.790,00
348	KAYIT CİHAZI (3 AD)	24.12.25	59.880,23
349	SU ARITMA CİHAZI	24.12.25	13.750,00
350	YANGIN SÖN CİHAZ VE EKİPMAN(1 AD)	24.12.25	32.600,00
351	ALÜMİNYUM KAPI (6ADET)	25.12.25	120.000,00
352	LAMİNENT KAPI (9 ADET)	25.12.25	189.000,00
353	ALÜMİNYUM ÇİFT KANAT KAPI (1 AD)	25.12.25	25.000,00
354	KEPENK	25.12.25	45.000,00
355	NEM ALMA CİHAZI	25.12.25	2.950.000,00
356	YATAY VİTRİN REYONU	25.12.25	1.920.000,00
357	DİKEY VİTRİN REYONU	25.12.25	1.690.000,00
358	KURUYEMİŞ REYONU	25.12.25	1.015.000,00
359	BİSKÜVİLİK	25.12.25	142.500,00
360	LÖKUM HAZIRLIK DOLAPLARI	25.12.25	285.000,00
361	KASA BANKO	25.12.25	85.500,00
362	LÖKUM HAZIRLIK VE DEPO DOLAPLARI	25.12.25	405.000,00
363	MUTFAK DOLABI	25.12.25	104.000,00
364	MASA	25.12.25	6.000,00
365	RAF	25.12.25	592.000,00
366	ELİMA	25.12.25	385.000,00
367	BİLGİSAYAR (1 AD)	29.12.23	17.083,33
368	TELEFON İPHONE 15 (3 ADET)	30.12.25	123.750,00
2025 YILI DEMİRBAŞ TOPLAMI			108.570.681,90

ÇİTLEKÇİ MÜHÜRLEME GIDA A.Ş.
Büyükdere Mah. Fındıklı Sk. 177. Cad.
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL-3441221
Ankara Numarası: Y.D. 683 044 4965

ÇİTLEKÇİ MÜHÜRLEME GIDA A.Ş.
Büyükdere Mah. Fındıklı Sk. 177. Cad.
No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL-3441221
Ankara Numarası: Y.D. 683 044 4965

EK 6

FATURA ÖRNEKLERİ

**TURKOJEN ENERJİ GÜÇ
SİS.JENERATÖR A.Ş**
OSTİM OSB M.H. 1169 CD NO:74
OSTİM / YENİMAHALLE / ANKARA
Vergi No : 8710849889
Vergi Dairesi : OSTİM
Telefon : 0312 384 40 88
Faks : 0312 385 40 88
E-Posta : turkojen@turkojen.com.tr
Web Sitesi : www.turkojen.com.tr



**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM
ŞİRKETİ**
MACUN, ANADOLU BULVARI 1.CADDE
NO:10 YENİMAHALLE
YENİMAHALLE / ANKARA
Vergi No : 8670444965
Vergi Dairesi : OSTİM VD
Telefon : 3973793
Faks : 03186662660
E-Posta : musacaynak@citelekci.com.tr

TURKOJEN
JENERATÖR

e-Fatura

FATURA NO : TRK2025000000300
FATURA TARİHİ : 24 / 10 / 2025

Fatura No : TRK2025000000300
Senaryo : TEMELFATURA
Fatura Tipi : SATIS
Versiyon : TR1.2 / UBL 2.1
Fatura Tarihi : 24 / 10 / 2025

#	Malzeme / Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	KDV	İskonto / Diğer	Tutar
1	175 KVA OTOMATİK KABİNLİ JENERATÖR SETİ	2 Adet	393.500,00 TL	% 20	157.400,00 TL	787.000,00 TL

ETTN : a11c73fb-45e0-4768-98cd-6b57c8075927

Mal Hizmet Toplam Tutarı 787.000,00 TL

Yalnız : Dokuz Yüz Kırk Dört Bin Dört Yüz Türk Lirası

KDV % 20 157.400,00 TL

Vergiler Dahil Toplam Tutar 944.400,00 TL

Ödenecek Tutar 944.400,00 TL

İSTANBUL / FATASELİM ŞİBİSİ İÇİN SAMSUN / FATASELİM ŞİBİSİ İÇİN ÖDEME SEKİZ LİRASIN

**TURKOJEN ENERJİ GÜÇ
SİS.JENERATÖR A.Ş**
OSTİM OSB M.H. 1169 CD NO:74
OSTİM / YENİMAHALLE / ANKARA
Vergi No : 8710849889
Vergi Dairesi : OSTİM
Telefon : 0312 384 40 88
Faks : 0312 385 40 88
E-Posta : turkojen@turkojen.com.tr
Web Sitesi : www.turkojen.com.tr



**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM
ŞİRKETİ**
MACUN, ANADOLU BULVARI 177 CADDE
NO:10 YENİMAHALLE
YENİMAHALLE / ANKARA
Vergi No : 8670444965
Vergi Dairesi : OSTİM VD
Telefon : 3973793
Faks : 03186662660
E-Posta : musacaynak@citelekci.com.tr

TURKOJEN
JENERATÖR

e-Fatura

FATURA NO : TRK2026000000001
FATURA TARİHİ : 07 / 01 / 2026

Fatura No : TRK2026000000001
Senaryo : TEMELFATURA
Fatura Tipi : SATIS
Versiyon : TR1.2 / UBL 2.1
Fatura Tarihi : 07 / 01 / 2026

#	Malzeme / Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	KDV	İskonto / Diğer	Tutar
1	110 KVA DİZEL JENERATÖR KABİNLİ OTOMATİK SETİ	2 Adet	370.000,00 TL	% 20	148.000,00 TL	740.000,00 TL

ETTN : 1376e1a3-4253-41fe-68c7-872id4846004

Mal Hizmet Toplam Tutarı 740.000,00 TL

Yalnız : Sekiz Yüz Seksen Sekiz Bin Türk Lirası

KDV % 20 148.000,00 TL

Vergiler Dahil Toplam Tutar 888.000,00 TL

Ödenecek Tutar 888.000,00 TL

İZMİR 2.ŞUBE VE BALIKESİR SUSURLUK ŞB.

YHY MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞ. NAK. SAN. VE TİC.
LTD. ŞTİ
Ehlibeyt Mah. Tekstilçiler Cad. No:35/7
ÇANKAYA/ ANKARA / Türkiye
Tel: (532)0596517 Fax: ()
E-Posta: yhy.mimarlik.office@gmail.com
Vergi Dairesi: BAŞKENT VERGİ DAİRESİ
VKN: 9530929167
MERSİNO: 0953092916700001
TİCARETSİCİLNO: 511839 / ANKARA



e-FATURA



SAYIN

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
ANADOLU BULVARI 179 CADDE NO:10

YENİMAHALLE/ ANKARA TÜRKİYE

E-Posta: info@tuncclar.com.tr

Tel: () Fax: ()

Vergi Dairesi: OSTİM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

VKN: 8670444965

ETTN: f87633fd-03cf-42b9-aaa1-b0909da1da1d

Özelleştirme No:	TR1.2
Senaryo:	TICARIFATURA
Fatura Tipi:	SATIS
Fatura No:	YHY2025000000047
Fatura Tarihi:	31-10-2025 16:21

[illegible]

**ANKARAF MARKET EKİPMANLARI
SAN.TİC.LTD.ŞTİ.**

Adres: DİRİLİŞ MAH. FLEVNECAD. 272 1 MAMAK/ ANKARA
MAMAK/ ANKARA
VKN: 0690458530
TİCARİETSİCİLİD NO: 309397 / ANKARA
Vergi Dairesi: DİKİMEV/ VERGİ DAİRESİ
Telefon: (312)4802006
Fax: ()
Web Sitesi: www.ankaraf.com.tr
E-Posta: muhasebe@ankaraf.com.tr



ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.

Adres: ANADOLU BULVARI 177 CAD NO 10 MAĞLUN
MAĞLUNESİ YENİ MAHALLE ANKARA
VKN: 8670444905
Vergi Dairesi: OSTİM
Telefon: (444)4221
Fax: ()
E-Posta: info@citlekci.com.tr



ÖZBİLEŞTİRME NO :	TR1.2
FATURA TİPİ :	SATIS
FATURA NO :	ANK20250000000005
FATURA TARİHİ :	29-05-2025
FATURA ZAMANI :	16:19:13
SENARYO :	TİCARİ FATURA

ETN: 9ebb3fe5-422a-4f40-85de-c3d793f372e6

#	Mal / Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	KDV Oranı	KDV Tutar	Diğer Vergiler	Tutar
1	OMEGA AYAK (100 LÜK) 1050x4000 2 MM	32 Adet	2.680,87TL	%10,00	8.578,56TL		85.785,60TL
2	OMEGA AYAK PASUÇ TAKIM 4 MM (100 LÜK)	64 Adet	50,24TL	%10,00	321,54TL		3.215,36TL
3	ÇELİK DÜBEL S TİPİ (M10 X 60)	398 Adet	13,65TL	%20,00	1.086,54TL		5.432,70TL
4	AĞIR RACK TRAVERS 2200 CC150	16 Adet	877,45TL	%10,00	1.403,92TL		14.039,20TL
5	AĞIR RACK TRAVERS 2700 CC150	80 Adet	1.059,13TL	%10,00	8.473,04TL		84.730,40TL
6	EMNİYET RİMİ	192 Adet	3,94TL	%20,00	151,30TL		756,48TL
7	SİRT SİRTA ARA BAĞLANTI ÇİFTİ 250 MM	80 Adet	87,58TL	%20,00	1.401,28TL		7.006,40TL
8	AYAK MUHAFAZA U BARIYER (100 LÜK) 400 4 MM	50 Adet	316,36TL	%10,00	1.581,80TL		15.818,00TL
9	AYAK MUHAFAZA BARIYER PROFİLİ 2500 40x80x2	11 Adet	1.755,82TL	%10,00	1.931,40TL		19.314,02TL
10	AYAK MUHAFAZA BARIYER PROFİLİ 1200 40x80x2	4 Adet	1.240,67TL	%10,00	496,27TL		4.962,68TL

Mal Hizmet Toplam Tutarı	241.060,84TL
Toplam İskonto	0,00 TL
Hesaplanan GERÇEK USULDE KATMA DEĞER VERGİSİ (%10)	22.786,53 TL
Hesaplanan GERÇEK USULDE KATMA DEĞER VERGİSİ (%20)	2.639,12 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	266.486,49 TL
Ödenecek Tutar	266.486,49 TL

27.12.2024 15:37

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInboxHtml?guid=0E8898DA-B7D7-4DBF-9438-34EBA802B53A

ECENUR GÜNAZ MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
MUSTAFA KEMAL MAH. 2140 CAD. NO: 1 3Ç KAPİ NO: 2 No:
Çankaya/ Ankara
Tel: 00905302271792 Fax:
E-Posta: beryunur@gmail.com
Vergi Dairesi: MALTEPE VERGİ DAİRESİ
VKN: 3341122565
TİCARET SİCİL NO: 499132
MERSİS NO: 0324112256500001



SAYIN
CİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
ANADOLU BULVARI 177. CAD NO:10

Yenimahalle/ Ankara
E-Posta: info@tuncba.com.tr
Tel: Fax:
Vergi Dairesi: OSTİM VERGİ DAİRESİ MÜD.
VKN: 862044065

ETTN: 0E8898DA-B7D7-4DBF-9438-34EBA802B53A

Özetleştirme No:	TRU_2
Senaryo:	TİCARİ FATURA
Fatura Tipi:	SATIS
Fatura No:	GID0204000000004
Fatura Tarihi:	24-08-2024 15:18

Sıra No	Malzeme / Hizmet Kodu	Malzeme / Hizmet Açıklaması	Subr Açıklaması	Miktar	Birim Fiyat	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Vergi Muafiyet Sebebi	Malzeme / Hizmet Tutarı
1	035-AP01-00311	YERNEK PASAĞI		1Adet	61.250,0000TL			%10,00	6.125,00TL			67.375,00TL
2	035-AP01-00312	YERNEK SARDALYESİ		6Adet	9.375,0000TL			%10,00	9.375,00TL			56.250,00TL
3	035-AP01-00313	BEKİ KESİ		1Adet	21.250,0000TL			%10,00	2.125,00TL			23.375,00TL
4	035-AP01-00314	ZİĞİRİN SÖHRA		156	20.000,0000TL			%10,00	2.000,00TL			20.000,00TL
5	035-AP01-00317	ÇİFTA SÖHRA		256	25.000,0000TL			%10,00	2.500,00TL			35.000,00TL
6	035-AP01-00318	SALON TV (UNİTESİ)		1591	15.000,0000TL			%10,00	24.000,00TL			240.000,00TL
7	035-AP01-00319	L KOLTUK		1Adet	118.750,0000TL			%10,00	11.875,00TL			118.750,00TL
8	035-AP01-00320	KORUSOL		1Adet	47.500,0000TL			%10,00	4.750,00TL			47.500,00TL
9	035-AP01-00321	YATAKBAĞI TAKIMI		1Adet	56.250,0000TL			%10,00	5.625,00TL			56.250,00TL
10	035-AP01-00322	YATAKBAĞI LAMPESİ		1091	11.000,0000TL			%10,00	11.000,00TL			110.000,00TL
11	035-AP01-00323	MANKAY UNİTESİ		1091	11.250,0000TL			%10,00	11.250,00TL			112.500,00TL
12	035-AP01-00324	MANKAY PUFU		1Adet	15.500,0000TL			%10,00	1.550,00TL			15.500,00TL
13	035-AP01-00325	KORUSOL		2Adet	21.250,0000TL			%10,00	2.125,00TL			42.500,00TL
14	035-AP01-00326	MUTFAK PASAĞI		2Adet	33.750,0000TL			%10,00	3.375,00TL			33.750,00TL
15	035-AP01-00327	MUTFAK SARDALYESİ		1Adet	8.125,0000TL			%10,00	2.437,50TL			24.375,00TL
16	035-AP01-00328	DİRESLER		1Adet	36.250,0000TL			%10,00	3.625,00TL			36.250,00TL
17	035-AP01-00329	AYNA		1Adet	8.125,0000TL			%10,00	812,50TL			8.125,00TL
18	035-AP01-00330	YATAK TAKIMI		1Adet	42.500,0000TL			%10,00	4.250,00TL			42.500,00TL
19	035-AP01-00331	ÇİFTİ DOLABİ		5091	15.000,0000TL			%10,00	8.250,00TL			82.500,00TL
20	035-AP01-00332	ÇALIŞMA UNİTESİ		11.091	12.500,0000TL			%10,00	14.375,00TL			143.750,00TL
21	035-AP01-00333	ÇALIŞMA KOLTUKU		1Adet	18.750,0000TL			%10,00	1.875,00TL			18.750,00TL
22	035-AP01-00334	YATAK LAMPESİ		1191	10.000,0000TL			%10,00	11.000,00TL			110.000,00TL
23	035-AP01-00335	OTURMA ODASI TV UNİTESİ		891	12.500,0000TL			%10,00	10.000,00TL			100.000,00TL
24	035-AP01-00336	OTURMA ODASI L KOLTUK		1Adet	93.750,0000TL			%10,00	9.375,00TL			93.750,00TL
25	035-AP01-00337	C SÖHRA		1Adet	10.625,0000TL			%10,00	1.062,50TL			10.625,00TL
26	035-AP01-00338	BALKON TAKIMI		1Adet	44.000,0000TL			%10,00	4.400,00TL			44.000,00TL

Malzeme / Hizmet Toplam Tutarı	1.704.625,00 TL
Toplam İskonto	0,00 TL
Vergiler Haric Toplam Tutar	1.704.625,00 TL
Hesaplanan KDV(%10,00)	170.462,50 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	1.875.087,50 TL
Ödenecek Tutar	1.875.087,50 TL

Ödeme Notu:
Vade Tarihi: 14-08-2024

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInboxHtml?guid=0E8898DA-B7D7-4DBF-9438-34EBA802B53A

1/2

27.12.2024 15:43

e-Fatura



İKON İKLİMLENDİRME
MÜH.BİLİŞİM.MED.İNŞ.TUR.GİD.İML.TAAH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ
OSTİM OSB MAH.ABDÜLKADİR GEYLANI CAD.NO:32/3
YENİMAHALLE
/ ANKARA
Tel: (312)395-96-63 Fax:
Web Sitesi: www.ikongrup.com.tr
E-Posta: info@ikongrup.com.tr
Vergi Dairesi: OSTİM
VKN: 4700615692



e-FATURA



SAYIN
ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
MACUN MAH.ANADOLU BULV. 177.CAD. NO:10 Yenimahalle/
Ankara
Web Sitesi:
E-Posta:
Tel: (312) Fax: (312)
Vergi Dairesi: OSTİM
VKN: 8670444965

Özelleştirme No:	TR1.2
Senaryo:	TİCARİFATURA
Fatura Tipi:	SATIS
Fatura No:	IKO2024000000211
Fatura Tarihi:	02-12-2024
Fatura Saati:	11:52:00

ETTN: 7C66697F-A36A-4A5D-AD80-EDAC64CF4393

Sıra No	Mal Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Mal Hizmet Tutarı
1	PAKET İKON NEM ALMA SANTRALİ VE 12.000 M3/H - ISI GERİ KAZANIMLI-50 KW DX BATARYALI X2 AD-30 KW ELEKTRİKLİ ISITICILI	1Adet	1.121.154TL			%20,00	224.230,80TL		1.121.154,00TL
Mal Hizmet Toplam Tutarı									1.121.154,00TL
Toplam İskonto									0,00TL
Hesaplanan KDV GERCEK(%20)									224.230,80TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar									1.345.384,80TL
Ödenecek Tutar									1.345.384,80TL

Not: Yanlız : Birmilyonüçyüzkırkbeşbinüçyüzseksendört TRY seksen KRŞ.

Not:

İrsaliye yerine geçerlidir.

27.12.2024 15:40

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInfo?trf7guid=BE6E954C-43E6-4D00-BA4D-894879E18067

ELİFMİM İNŞAAT MİMARLIK MÜHENDİSLİK
GAYRİMENKUL ORMAN ÜRÜNLERİ GIDA OTOMOTİV
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güneşevler Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. Prestij
Konutları Sitei No:22/A. Altındağ/ Ankara
Tel: 3123382661
E-Posta: elifmimincaat@gmail.com
Vergi Dairesi: M.Karagözet
VKN: 3320439593



e-FATURA



ELİFMİM

SAYIN
ÇİTELEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
İVEDİKÖY MAHALLESİ ANADOLU BULVARI NO:200
YENİMAHALLE/ ANKARA
Türkiye
Web Sitesi: muhasebe.imali.bey
Tel: 312397 37 93 Fax: 312397 66 07
Vergi Dairesi: ÖSTİM
VKN: 8670444965



Belleştirme No:	TBL 2
Senaryo:	TİCARİ FATURA
Fatura Tipi:	SATIS
Fatura No:	ELF2024000000247
Fatura Tarihi:	20-12-2024
Düzenleme Tarihi:	20-12-2024
Düzenleme Saati:	10:46:09

ETTN: b6e954c-43e6-4d00-ba4d-894879e18067

Sıra No	Mal Hizmet	Satıcı Kodu	Miktar	Birim Fiyat	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Mal Hizmet Tutarı
1	KURUYEMİŞ REYONLU	00201	36,7 M ²	15.500,0000TL			%20,00	113.770,0000TL		568.850,0000TL
2	KURUYEMİŞ ÇAM SİLO	00832	33 Adet	5.900,0000TL			%20,00	33.900,0000TL		165.000,0000TL
3	KURUYEMİŞ KÖŞE ÇAM SİLO	00832	1 Adet	6.000,0000TL			%20,00	1.200,0000TL		6.000,0000TL
4	BİSKÜVİLİK ORTA TERAZİLİK DAHİL	01366	21,75 M ²	7.500,0000TL			%20,00	32.625,0000TL		163.125,0000TL
5	LOKUM HAZIRLIK DOLAPLARI	00965	20,6 M ²	7.500,0000TL			%20,00	30.900,0000TL		154.500,0000TL
6	KASA BANKO (SAKIZLIK DAHİL)	00519	12,37 M ²	7.000,0000TL			%20,00	17.318,0000TL		86.590,0000TL
7	3 KATLI ORTA ÇAM STAND	01062	8 Adet	7.900,0000TL			%20,00	11.200,0000TL		56.000,0000TL
8	ORTA AHSAP REYON 3 KATLI TEKERLEKLİ	01062	6 Adet	8.000,0000TL			%20,00	9.600,0000TL		48.000,0000TL
9	SİGARALIK RAFI	01041	9 M ²	4.500,0000TL			%20,00	8.100,0000TL		40.500,0000TL
10	AHSAP DUVAR KAPLAMASI	00789	148,8 M ²	1.500,0000TL			%20,00	44.640,0000TL		223.200,0000TL
11	KAVURMA ÖNÜ HAREKETLİ PLATFORM	00965	4 Adet	8.500,0000TL			%20,00	6.800,0000TL		34.000,0000TL
12	KAVURMA ÖNÜ TERAZİLİK	01366	2 Adet	6.000,0000TL			%20,00	2.400,0000TL		12.000,0000TL
13	SÜTLÜK ARKASI RAF DOLABI	00965	12,15 M ²	4.500,0000TL			%20,00	10.935,0000TL		54.675,0000TL
14	LOKUM HAZIRLIK DEPO DOLAPLARI	00965	41,38 M ²	6.200,0000TL			%20,00	51.286,4000TL		256.432,0000TL
15	LOKUM HAZIRLIK MUTFAK DOLABI	00965	3,4 M ²	5.800,0000TL			%20,00	3.944,0000TL		19.720,0000TL
16	PERSONEL MUTFAK DOLABI	00965	7,66 M ²	6.500,0000TL			%20,00	9.958,0000TL		49.790,0000TL
17	PERSONEL MUTFAK ADA	00965	1,53 M ²	6.500,0000TL			%20,00	1.889,0000TL		9.945,0000TL
18	KAHVE MAKİNASI DOLABI	00965	0,36 M ²	5.500,0000TL			%20,00	396,0000TL		1.980,0000TL
19	RAFLI OVAL KOLON GİYİDİRME	00789	40,8 M ²	5.500,0000TL			%20,00	44.880,0000TL		224.400,0000TL

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInfo?trf7guid=BE6E954C-43E6-4D00-BA4D-894879E18067

1/2

27.12.2024 15:40

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInboxHtml?guid=BE6E954C-43E6-4D00-BA4D-894879E18067

20	LOKUM HAZIRLIK ORTA TEZGAH TEKERLEKLİ	00965	2,24 Mt²	5.000,0000TL			%20,0 0	2.240,00TL		11.200,00TL
21	KİLER DOLABI KAPAKLI	00965	2,12 Mt²	4.000,0000TL			%20,0 0	1.696,00TL		8.480,00TL
22	MÜDÜR ODASI SİGARA DOLABI KAPAKLI	00965	2,12 Mt²	5.000,0000TL			%20,0 0	2.120,00TL		10.600,00TL
23	SOYUNMA DOLAPLARI KİLİTLİ	00965	13,68 Mt²	6.000,0000TL			%20,0 0	16.416,00TL		82.080,00TL
24	VAKUM DOLABI	00965	0,54 Mt²	5.000,0000TL			%20,0 0	540,00TL		2.700,00TL
25	SUCUK ASKI DOLABI	00965	5 Mt	28.000,0000TL			%20,0 0	28.000,00TL		140.000,00TL
26	DİKEY VİTRİN REYONU	00571	8 Mt	40.000,0000TL			%20,0 0	64.000,00TL		320.000,00TL
27	YATAY VİTRİN REYONU	00572	14,7 Mt	35.000,0000TL			%20,0 0	102.900,00 TL		514.500,00TL
28	KESTANE DOLABI	00572	2 Mt	32.000,0000TL			%20,0 0	12.800,00TL		64.000,00TL
29	DIŞ ÜNİTE BAKIR BORULAMA	00076	1 Adet	50.000,0000TL			%20,0 0	10.000,00TL		50.000,00TL

Mal Hizmet Toplam Tutarı	3.378.267,00TL
Toplam İskonto	0,00TL
Hesaplanan KDV(%20)	675.653,40TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	4.053.920,40TL
Ödenecek Tutar	4.053.920,40TL

KOCAELİ GÖLCÜK ÇİTLEKÇİ MAĞAZASI
Yalnız : #DörtMilyonElliÜçBinDokuzYüzYirmi TL Kırk KRŞ#
Ödeme Şekli: Vade Tarihi : 30.10.2024

Hesap Bilgileri

BANKA	ŞUBE	CİNSİ	IBAN
İŞ BANKASI	KAZIM KARABEKİR ŞB.	TL	TR81 0006 4000 0014 2720 2495 26
VAKIFBANK	MESRUTİYET ŞB.	TL	TR93 0001 5001 5800 7308 9854 19
GARANTİ	SİTELER ŞB.	TL	TR85 0006 2000 0160 0006 2930 53
YAPI KREDİ	BAHÇELİEVLER ŞB.	TL	TR51 0006 7010 0000 0050 9363 05
ZİRAAT	GÜNEŞEVLER ŞB.	TL	TR13 0001 0023 2885 1810 4450 01
HALK BANK	AYDINLIKEVLER ŞB	TL	TR52 0001 2009 4000 0010 2606 44

İRSALİYE YERİNE GEÇER.

27.12.2024 15:39

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInboxHtml?guid=5D658521-4444-4148-82C4-BE04112DE73C

**TURKOJEN ENERJİ GÜÇ
SİS.JENERATÖR A.Ş**

OSTİM OSB MH. 1169.CD NO:74
OSTİM / YENİMAHALLE / ANKARA
Vergi No : 8710649889
Vergi Dairesi : OSTİM
Telefon : 0312 354 40 88
Faks : 0312 385 40 88
E-Posta : turkojen@turkojen.com.tr
Web Sitesi : www.turkojen.com.tr



**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM
ŞİRKETİ**

MACUN, ANADOLU BULVARI 1.CADDE
NO:10 YENİMAHALLE
ANKARA
Vergi No : 8670444965
Vergi Dairesi : OSTİM VD
Telefon : 3973793
Faks : 03186662660
E-Posta : musacaynak@citlekci.com.tr

TURKOJEN
JENERATÖR

e-Fatura

FATURA NO : TRK2024000000262
FATURA TARİHİ : 04 / 10 / 2024

Fatura No : TRK2024000000262
Senaryo : TEMELFATURA
Fatura Tipi : SATIS
Versiyon : TR1.2 / UBL 2.1
Fatura Tarihi : 04 / 10 / 2024

#	Malzeme / Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	KDV	İskonto / Diğer	Tutar
1	175 KVA OTOMATİK KABİNLİ JENERATÖR SETİ	1 Adet	350.000,00 TL	% 20	70.000,00 TL	350.000,00 TL

ETTN : 5d658521-4444-4148-82c4-be04112de73c

Yalnız :Dört Yüz Yirmi Bin Türk Lirası

Mal Hizmet Toplam Tutarı	350.000,00 TL
KDV % 20	70.000,00 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	420.000,00 TL
Ödenecek Tutar	420.000,00 TL

ÖDEME ŞEKLİ: PEŞİN AFYON ŞUBE

Banka Adı	Döviz	IBAN	Şube
Kuveyttürk Katılım Bankası	TL	TR17 0020 5000 0954 1313 2000 01	Ostim
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	TL	TR43 0006 2001 0190 0006 2950 99	Ostim Bulvar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	TR64 0006 4000 0014 3840 2058 18	Bulvar İvedik
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	USD	TR92 0006 2001 0190 0009 0915 03	Ostim Bulvar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	USD	TR13 0006 4000 0024 3840 0782 06	Bulvar İvedik

27.12.2024 15:42

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInboxHtml?guid=A1F8A25F-D24E-4864-8B45-E227AAF0D3C3



ŞİMŞEK ELEKTRONİK - SAVAŞ ŞİMŞEK
MACUN MH. BATI. BLV. ATB İŞ MERKEZİ BLOK NO :266
0 Yenimahalle/ Ankara /TÜRKİYE
Tel: 05309412074 Fax:
E-Posta: info@ankaradigi.com
Vergi Dairesi: OSTİM
TCKN: 33391665084



e-Fatura



Alıcı Bilgileri
ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
MACUN MAH. ANADOLU BULVARI NO: 10

Yenimahalle/ Ankara
E-Posta:
Vergi Dairesi: OSTİM
VKN: 8670444965

Özelleştirme No: TR1.2
Senaryo: TİCARİFATURA
Fatura Tipi: SATIS
Fatura No: M012024000000302
Fatura Tarihi: 02 - 12 - 2024
Fatura Saati: 13:23:00

ETTN: a1f8a25f-d24e-4864-8b45-e227aaf0d3c3

S.N	Mal/Hizmet	Miktar	Birim	Fiyat	KDV O.	KDV Tutarı	Tutar
1	DİGİ SM-120TEV K15 ELEKTRONİK TERAZİ	50	adet	33.832,5TL	%20,00	338.325,00TL	1.691.625,00TL

Mal/Hizmet Toplam Tutarı 1.691.625,00TL
GERÇEK USULDE KATMA DEĞER VERGİSİ(1.691.625,00 %20) 338.325,00TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar 2.029.950,00TL
Ödenecek Tutar 2.029.950,00TL

Yalnız; İkiMilyonYirmiDokuzBinDokuzyüzElli TL

İrsaliye yerine geçer.

BANKA ADI	IBAN
KUVEYTTÜRK	TR 63 0020 5000 0957 9390 6000 01

AKYÜREK TEKNOLOJİ MAKİNA ANONİM ŞİRKETİ
KARADUVAR MAH. 65117 SK. No: 7/A
33020 AKDENİZ/ MERSİN
Tel: 03242344748 Fax: .
Web Sitesi: .
Vergi Dairesi: URAY
VKN: 4141372147



e-FATURA



SAYIN
ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
Anadolu Bulvarı 177.Cadde No:10 Macunköy

12345 YENİMAHALLE/ ANKARA
E-Posta: nuhgucuoglu@gmail.com
Tel: Fax:
Vergi Dairesi: OSTİM VERGİ DAİRESİ MÜD.
VKN: 8670444965

Özelleştirme No:	TR1.2
Senaryo:	TEMELFATURA
Fatura Tipi:	SATIS
Fatura No:	ATM2024000001053
Fatura Tarihi:	17-09-2024
İrsaliye No:	IRS2024000001828
İrsaliye Tarihi:	16-09-2024

ETTN:635460E0-DC66-486F-8B35-293C865C7D9E

Sıra No	Kod	Malzeme/Hizmet Açıklaması	Satır Açıklaması	Miktar	Birim Fiyat	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Satır Tutarı
1.	151.06.02.01.004	YUVARLAK 9 MM 800x1245 1MM ÇERÇEVELİ ELEK CİMBİRİA	YUVARLAK 9 MM 800x1245 1MM ÇERÇEVELİ ELEK CİMBİRİA	9Adet	3.500,0000TL		%20,00	5.670,00TL		28.350,00TL
2.	151.06.02.01.002	YUVARLAK 7 MM 800x1245 1MM ÇERÇEVELİ ELEK	YUVARLAK 7 MM 800x1245 1MM ÇERÇEVELİ ELEK	3Adet	3.000,0000TL		%20,00	1.620,00TL		8.100,00TL

Banka Hesaplarımız;
GARANTİ BANKASI(TL):TR17 0006 2000 1210 0006 2878 35
GARANTİ BANKASI(EUR):TR61 0006 2000 1210 0009 0587 21
GARANTİ BANKASI(USD):TR34 0006 2000 1210 0009 0587 22
ZİRAAT BANKASI(TL):TR02 0001 0021 8097 7922 8750 01
ZİRAAT BANKASI(USD):TR72 0001 0021 8097 7922 8750 02
ZİRAAT BANKASI(EUR):TR45 0001 0021 8097 7922 8750 03

Malzeme/Hizmet Toplam Tutarı	40.500,00TL
Toplam İskonto(%10,0000)	4.050,00TL
Hesaplanan KDV Matrahı	36.450,00TL
Hesaplanan KDV(%20,00)	7.290,00TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	43.740,00TL
Ödenecek Tutar	43.740,00TL

Genel Açıklamalar
Yalnız KırkÜçBinYediYüzKırk TL

AR OTOMASYON ANONİM ŞİRKETİ
PınarÇay Osb Organize Sanayi 9.Cad Ar Elektrik No: No:5/1
19100 Merkez / ÇORUM
Tel: 3642131045 Faks: 3642255657
Web Sitesi: www.arelektrik.com.tr
E-posta: info@arelektrik.com.tr
Vergi Dairesi: HASANPAŞA
VKN : 0710982054
Mersis No: 0844001099700013
Ticaret Sicil No: 5867



SAYIN
ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
ANADOLU BULVARI 10 , -
Bina No: Kapı No:
71000 MACUN MAH., YENİMAHALLE / ANKARA
TÜRKİYE
E-Posta: dn@dn.com.tr
Tel: Faks:
Vergi Dairesi: OSTİM VERGİ DAİRESİ MÜD.
VKN : 8670444965
ETTN: AA61688D-0676-429A-A8AA-B52FF284DE06

Özelleştirme No: TR1.2
Senaryo: TİCARİ FATURA
Fatura Tipi: SATIS
Fatura No: AOE2024000000060
Fatura Tarihi: 26- 09- 2024
İrsaliye No: 13:54:25
İrsaliye Tarihi:

Sıra No	Malzeme / Hizmet Kodu	Malzeme / Hizmet Açıklaması	Açıklamalar	Miktar	Birim Fiyat	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Malzeme / Hizmet Tutarı
1	152.01.01.043	MCC PANO		1 SET	1.472.896,0840 TL			% 20,00	294.579,22 TL		1.472.896,08 TL
							BaMal / Hizmet Toplam Tutarı				1.472.896,08 TL
							Hesaplanan KDV (% 20,00)				294.579,22 TL
							Vergiler Dahil Toplam Tutar				1.767.475,30 TL
							Ödenecek Tutar				1.767.475,30 TL

12.11.2024 16:43

10.0.0.40:86/Invoice/ShowInboxHtml?guid=5D658521-4444-4148-82C4-BE04112DE73C

**TURKOJEN ENERJİ GÜÇ
SİS. JENERATÖR A.Ş.**

OSTİM OSB MH. 1169.CD NO:74
OSTİM / YENİMAHALLE / ANKARA
Vergi No : 8710849889
Vergi Dairesi : OSTİM
Telefon : 0312 354 40 88
Faks : 0312 385 40 88
E-Posta : turkojen@turkojen.com.tr
Web Sitesi : www.turkojen.com.tr



**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM
ŞİRKETİ**

MACUN, ANADOLU BULVARI 1.CADDE
NO:10 YENİMAHALLE
ANKARA
Vergi No : 8670444965
Vergi Dairesi : OSTİM VD
Telefon : 3973793
Faks : 03186662660
E-Posta : musacaynak@citlekci.com.tr

TURKOJEN

JENERATÖR

e-Fatura

FATURA NO : TRK2024000000262
FATURA TARİHİ : 04 / 10 / 2024

Fatura No : TRK2024000000262
Senaryo : TEMELFATURA
Fatura Tipi : SATIS
Versiyon : TR1.2 / UBL 2.1
Fatura Tarihi : 04 / 10 / 2024

#	Malzeme / Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	KDV	İskonto / Diğer	Tutar
1	175 KVA OTOMATİK KABİNLİ JENERATÖR SETİ	1 Adet	350.000,00 TL	% 20	70.000,00 TL	350.000,00 TL

ETTN : 5d658521-4444-4148-82c4-be04112de73c

Yalnız :Dört Yüz Yirmi Bin Türk Lirası

Mal Hizmet Toplam Tutarı	350.000,00 TL
KDV % 20	70.000,00 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	420.000,00 TL
Ödenecek Tutar	420.000,00 TL

ÖDEME ŞEKLİ: PEŞİN AFYON ŞUBE

Banka Adı	Döviz	IBAN	Şube
Kuveyttürk Katılım Bankası	TL	TR17 0020 5000 0954 1313 2000 01	Ostim
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	TL	TR43 0006 2001 0190 0006 2950 99	Ostim Bulvar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	TR64 0006 4000 0014 3840 2058 18	Bulvar İvedik
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	USD	TR92 0006 2001 0190 0009 0915 03	Ostim Bulvar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	USD	TR13 0006 4000 0024 3840 0782 06	Bulvar İvedik

DENİZLİ ÖZSTAR KURUYEMİŞ MAKİNA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
Bozburun Mah. 7050 Sk. No:19
Merkezefendi/ Denizli
Tel: 258 3712676 Fax: 258 3716883
E-Posta: info@ozstarmakina.com
Vergi Dairesi: GÖKPINAR VERGİ DAİRESİ (020203)
VKN: 2920601616
MERSISNO: 0292060161600014
TİCARET SİCİL NO: 28643



ÖZSTAR®

SAYIN

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ,
MAÇUN MAH. MAH. ANADOLU BULVARI No:10

YENİMAHALLE/ ANKARA
Vergi Dairesi: OSTİM VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
VKN: 8670444965



e-FATURA

Özelleştirme No:	TR1.2
Senaryo:	TİCARİ FATURA
Fatura Tipi:	SATIS
Fatura No:	DNZ2023000000233
Fatura Tarihi:	21 - 11 - 2023
Düzenleme Tarihi:	21 - 11 - 2023
Düzenleme Zamanı:	09:52

ETTN: 576f2744-314f-4cc7-9554-20b4494f99af

Sıra No	Ürün Kodu	Ürün Adı	Ürün Açıklama	Miktar	Birim Fiyat	İskonto Oranı	İskonto Tutarı	KDV Oranı	KDV Tutarı	Diğer Vergiler	Mal Hizmet Tutarı
1	153.11	OS-190 KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	MARKA:ÖZSTAR	2 Adet	275.600TL	%0,00	0,00TL	%20,00	110.240,00TL		551.200,00TL
2	100	TUZLAMA MAKİNASI	MARKA:ÖZSTAR	1 Adet	56.880TL	%0,00	0,00TL	%20,00	11.376,00TL		56.880,00TL
3	374	NAKLİYE BEDELİ	NAKLİYE BEDELİ	1 Adet	12.000TL	%0,00	0,00TL	%20,00	2.400,00TL		12.000,00TL

Mal Hizmet Toplam Tutarı	620.080,00TL
Toplam İskonto	0,00TL
Hesaplanan KDV(%20.0)	124.016,00TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	744.096,00TL
Ödenecek Tutar	744.096,00TL

**TURKOJEN ENERJİ GÜÇ
SİS.JENERATÖR A.Ş**

OSTİM OSB MH. 1169.CD NO:74
OSTİM / YENİMAHALLE / ANKARA
Vergi No : 8710849889
Vergi Dairesi : OSTİM
Telefon : 0312 354 40 88
Faks : 0312 385 40 88
E-Posta : turkojen@turkojen.com.tr
Web Sitesi : www.turkojen.com.tr



**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM
ŞİRKETİ**

MACUN, ANADOLU BULVARI 1.CADDE
NO:10 YENİMAHALLE
ANKARA
Vergi No : 8670444965
Vergi Dairesi : OSTİM VD
Telefon : 03186662606
Faks : 03186662660
E-Posta : musacaynak@citlekci.com.tr

TURKOJEN
JENERATÖR

e-Fatura

FATURA NO : TRK2023000000300
FATURA TARİHİ : 16 / 11 / 2023

Fatura No : TRK2023000000300
Senaryo : TEMELFATURA
Fatura Tipi : SATIS
Versiyon : TR1.2 / UBL 2.1
Fatura Tarihi : 16 / 11 / 2023

#	Malzeme / Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	KDV	İskonto / Diğer	Tutar
1	175 KVA OTOMATİK KABİNLİ JENERATÖR SETİ	1 Adet	269.000,00 TL	% 20	53.800,00 TL	269.000,00 TL

ETTN : 5d9bdba6-fe4b-4c57-bdfe-bb54cd4b95d9

Yalnız :Üç Yüz Yirmi İki Bin Sekiz Yüz Türk Lirası

Mal Hizmet Toplam Tutarı	269.000,00 TL
KDV % 20	53.800,00 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar	322.800,00 TL
Ödenecek Tutar	322.800,00 TL

ANKARA NİŞANTAŞI ŞUBESİ ÖDEME ŞEKLİ: PEŞİN

Banka Adı	Döviz	IBAN	Şube
Kuveyttürk Katılım Bankası	TL	TR17 0020 5000 0954 1313 2000 01	Ostim
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	TL	TR43 0006 2001 0190 0006 2950 99	Ostim Bulvar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	TL	TR64 0006 4000 0014 3840 2058 18	Bulvar İvedik
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	USD	TR92 0006 2001 0190 0009 0915 03	Ostim Bulvar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	USD	TR13 0006 4000 0024 3840 0782 06	Bulvar İvedik

**GARANTİ DEĞİRMENLERİ MAK. SAN. VE TİC. LTD.
ŞTİ.**

KEMALPAŞA O.S.B. MAH. 31 SK. NO:6
KEMALPAŞA/ İZMİR
Web Sitesi: <http://www.garantidegirmen.com>
E-Posta : info@garantidegirmen.com
Tel : 0232 877 18 26
Fax : 0232 877 03 33
Vergi Dairesi: KEMALPAŞA
VKN: 3890006189
Ticaret Sicil No : 121917
Mersis No : 1-7543-4345-7999700



GARANTİ

e-Fatura



SAYIN

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
MACUNKÖY MAH. 177. CAD. NO:10
YENİMAHALLE/ ANKARA
VKN: 8670444965
VERGİ DAİRESİ: OSTİM

Özelleştirme No: TR1.2
Senaryo: TEMELFATURA
Fatura Tipi: SATIS
Fatura No: GDF2023000000041
Fatura Tarihi: 16-11-2023

ETTN:98fcf2ca-4508-452b-b964-879ccbcf894f

Sıra No	Ürün Kodu	Seri No	Mal Hizmet	Miktar	Birim Fiyat	İsk Oranı	KDV Oranı	Mal Hizmet Tutarı
1	GÇ15	353	ÇELİK BİÇAKLI DEĞİRMEN	2Adet	39.500,00TL	%0,00	%20,00	79.000,00TL

Mal Hizmet Toplam Tutarı	79.000,00TL
Toplam İskonto	0,00TL
Ara Toplam	79.000,00TL
Hesaplanan KDV %20	15.800,00TL
KDV Dahil Toplam Tutar	94.800,00TL
Ödenecek Tutar	94.800,00TL

Yalnız : DOKSANDÖRTBİNSEKİZYÜZ TL
SERİ NO : 353 - 354
Kur: 0,0000 TRY

BANKA HESAP NUMARALARI :

BANKA ADI	ŞUBE	IBAN
Türk Ekonomi Bankası (TRY)	İzmir Kemalpaşa Şubesi	TR84 0003 2000 0000 0065 3605 98
Türk Ekonomi Bankası (EUR)	İzmir Kemalpaşa Şubesi	TR57 0003 2000 0000 0065 3605 99
Türk Ekonomi Bankası (USD)	İzmir Kemalpaşa Şubesi	TR30 0003 2000 0000 0065 3606 00

Satıcı (Şube): TOPER KARAKUNDAKOĞLU LTD.ŞTİ.

Adres: 7 Cadde No: No:22
PANCAR O.S.B. TORBALI, İZMİR, TÜRKİYE

Telefon / Faks: 2322643751 / 2322372147

E-Posta / Web: toper@topeer.com.tr

Vergi No / Dairesi: 8530052823 / TORBALI

Tic. Sic. No: 66861

Mersis No: 0853005282300028



e-Fatura



Özelleştirme No:	TR1.2
Senaryo:	TICARIFATURA
Fatura Tipi:	SATIS
Fatura No:	TPR2023000000148
Fatura Tarihi:	15/05/2023
Fatura Saati:	13:43:54

Alıcı (Şube): Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnşaat San. Ve Tic.
A.Ş

Adres: Macun Mah. Anadolu Bulvarı 177. Cad.
GİMAT
60000, Yenimahalle, ANKARA, TÜRKİYE

Telefon / Faks: 3123973793 / 3123976607

Vergi No / Dairesi: 8670444965 / OSTİM

ETTN: 874BC672-BD1F-406C-A029-67303463112C

Sıra No	Ürün / Hizmet Adı	Miktar Birim	Birim Fiyat	İndirim Oranı	İndirim Tutarı	K.D.V. Oranı	K.D.V. Tutarı	Diğer Vergiler	Ürün / Hizmet Tutarı
1	TKS-30 KAHVE ÖĞÜTME DEĞİRMENİ	1 Adet	36.828,73 TL	%29,4029	10.828,73 TL	%18	4.680,00 TL		26.000,00 TL

Ürün / Hizmet Toplam Tutarı:	36.828,73 TL
Toplam İndirim:	10.828,73 TL
K.D.V. Matrahı (%18):	26.000,00 TL
Hesaplanan K.D.V. (%18):	4.680,00 TL
Vergiler Dahil Toplam Tutar:	30.680,00 TL
Vergiler Hariç Toplam Tutar:	26.000,00 TL
ÖDENECEK TUTAR:	30.680,00 TL

Notlar:

IRS.NO:TP02023000000189

Yalnız: OtuzBinAltyüzSeksan TL

İrsaliye yerine geçer.

Banka Adı	Şube Adı	Hesap Tipi	IBAN
İş Bankası	KARABAĞLAR	TL	TR32 0006 4000 0013 4180 6034 02

EK 7**GÜNCEL TEKLİF ÖRNEKLERİ**

BOZBURUN MAHALLESİ 7050 SOK. NO: 19 DENİZLİ
TELEFON : +90 258 371 26 76 FAX : +90 258 371 68 83
VERGİ DAİRESİ: GÖKPINAR VERGİ NO: 2920601616

TARİH: 05.12.2023
NO: 548782

PROFORMA FATURA

UNVAN: ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
ADRES: Macun Mah. Anadolu Bulvarı No:10 Yenimahalle/ANKARA
VERGİ DAİRESİ: OSTİM VERGİ NO: 8670444965

ADET	MALIN CİNSİ	FIYATI	TUTARI
1	OS-180 KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	8.100,00 USD	8.100,00 USD
1	OS-190 KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	11.500,00 USD	11.500,00 USD
1	OS-195 KURUYEMİŞ KAVURMA MAKİNASI	19.200,00 USD	19.200,00 USD
MARKA: DENİZLİ ÖZSTAR			
ÖDEME ŞEKLİ: PEŞİN ,BANKA HAVALESİ ÖDEME YAPILACAK TARİHDE Kİ TCMB SATIŞ KURU GEÇERLİ TL OLARAK ÖDENİR.			
TESLİM YERİ: FABRİKAMIZ			
NAKLİYE: ALICI FİRMAYA AİTTİR			
2023 MODEL YENİ VE KULLANILMAMIŞTIR.			
BANKA BİLGİLERİ: T.HALK BANKASI IBAN: TR61 0001 2009 3190 0010 2606 93			
		ARA TOPLAM	38.800,00 USD
		KDV% 20	7.760,00 USD
	Yalnız KIRKALTIBİNBEŞYÜZALTMİŞUSD	TOPLAM	46.560,00 USD



TUNÇLAR A.Ş.
Sn. NUH Bey 'in DİKKATİNE !

TEL : FAX : e mail :

ANKARA , 29/12/2023
REF, trkjn-001

Konu : JENERATÖR FİYATLARI hakkında ,

Yapılan görüşmeler sonucu açacağınız şubelere uygun jeneratör setlerine ait teknik ve ticari bilgiler aşağıda değerli tetkik ve görüşlerinize sunulmuştur.

Jeneratör Fiyatları

İŞİN ADI	ADET	BİRİM FİYAT TL	TUTAR TL
110 kva OTOMATİK KABİNLİ SET	1 ad.	215.000.-	215.000.-TL
150 kva OTOMATİK KABİNLİ SET	1 ad.	260.000.-	260.000.-TL
300 kva OTOMATİK KABİNLİ SET	1 ad.	465.000.-	465.000.-TL

- * Fiyatlarımızda %20 KDV hariçtir.
- * Ödeme ; iş tesliminden sonra nakten yapılacaktır.
- * Kullanım alanı teslim.
- * İlk çalıştırma devreye alma SATICI ya aittir.
- * Kablolar ALICI ya aittir.

Saygılar Sunarım,

TURKOJEN ENERJİ GÜÇ SİSTEMLERİ A.Ş.
TURKOJEN JENERATÖR İMALATÇI FIRMA
TSE 12650 -12870 BELGELİ YETKİLİ SERVİS



EK 8

GES BELGELERİ

Onay belgesi

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-71836423-604.99-121772

25.06.2021

Konu : Tunçlar GES Proje Onayı.

ATALAY ENERJİYE

Cevizlidere Mahallesi Cevizlidere Caddesi No:25/5 Şükrübey Apartmanı Çankaya ANKARA

İlgi : 24.05.2021 tarih ve 105982 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; 02/10/2013 tarihli ve 28783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında; Bakanlık tarafından Genel Müdürlüğümüze verilen yetki ile ilgili: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) 18.12.2020 tarih ve 39853 sayılı Makam Olur'u ile "Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün 22.12.2020 tarih 40998 sayılı yazısı" gereğince; Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Hacıbalı Mahallesi, 113 Ada, 1 parselde, TUNÇLAR KURUYEMIŞ GIDA İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. adına kurulması planlanan 495 kW kurulu gücünde tesis edilecek olan, Tunçlar GES (Güneş Enerji Santrali) elektrik projesinin onaylanması talep edilmiştir.

Ulusal Elektrik Sistemi ile paralele girmek için, dağıtım şirketi ile gerekli koordinasyonun sağlanması, ilgili Kanunlara/Yönetmeliklere, yapılan anlaşmalara uyulması, inşaatına başlanabilmesi dahil gerekli bütün izinlerin alınması, yapım ve işletme esnasında her türlü emniyet tedbirlerinin alınarak uygulanması, doğabilecek her türlü sorumluluğun Yatırımcı Şirkete ait olması kayıt ve şartıyla, ilgi yazı ekinde kontrol ve onay için Genel Müdürlüğümüze sunulan, Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Hacıbalı Mahallesi, 113 Ada, 1 parselde, TUNÇLAR KURUYEMIŞ GIDA İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. adına kurulması planlanan 495 kW kurulu gücünde tesis edilecek olan, Tunçlar GES (Güneş Enerji Santrali) elektrik projesi, 25.06.2021 tarih ve 21.LUY.GES.71.0002 sayı ile onaylanmış olup üç takımı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

Ek: Proje Dosyası (3 takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1096348B-9034-4A6D-B127-05FEB039E61C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA Bilgi için: Fırat ÖNCİN
3124495000 Elektrik Elektronik Mühendisi
3122138873

HİZMETE ÖZEL



Dağıtım şirketi onayı

BASKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFLUK UNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
BAŞKENT V.O. : 0790013112
MERSİS NO: 4502044415277410
TİCARET SİCİL NO: 50330
www.baskentdas.com.tr

07 Mayıs 2021

 **Başkent**

Ref : BE-OUT-304-2021-1022
Konu : Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

TUNÇLAR KURUYEMİŞ GIDA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii No:2
Yahşıhan/KIRIKKALE

İlgi: 26.02.2021 tarih ve BE-INC-304-2021-514 sayılı başvurunuz.

İlgi yazınız ile Güneş Enerjisi Santrali için yapılan başvurunuz ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan komisyon tarafından 15.04.2021 tarihinde uygun bulunarak onaylanmıştır.

Basvuru Bilgileri:

Bildirim No	: 1098841
Tüketim Tesisatı No	: 4010694525 (İç Tesisat Proje Sözleşme Gücü)
Tüketim Söz.Gücü	: 495 kW
Kaynak Türü	: GES
Santral Gücü	: 495 kWe
Bağ.Nok.Gerilimi	: YG (34,5 kV)
Üretim Tes. Adresi	: Kırıkkale İli, Yahşıhan İlçesi, Hacıballı Köyünü Mevkii No:2, (113 Ada 1 Parsel)

Çağrı Mektubu; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 5/1/c maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

Bağlantı Şartları: (ekli krokide gösterildiği şekilde;)

- Üretim tesisinin beslemesi için; 154/34,5 kV Kırıkkale TM(TR-A) F-13 Kırıkkale-2 fideri çıkışlı, Kırıkkale DM, Mühimmat DM, Üniversite DM, Hacıballı KÖK İrmak çıkışı beslemeli Tunçlar Kuruyemiş trafo postası AG pano çıkış uçlarına yönlendirilmesi uygun bulunmuştur.
- Hazırlayacağınız projeyi onaylatmanıza müteakip; Bağlantı anlaşması için Şirketimiz Dağıtım Gömülü Santraller Süreç Müdürlüğü'ne başvuruda bulunmanız gerekmektedir.

Elektrik enerjisi üretimi/tüketimi YG seviyesinde ölçülmelidir.

Bağlantı noktası:

Mevcut bağlantı noktasıdır. Bağlantı noktasından itibaren tesislerin mülkiyeti, işletmesi, bakım ve onarımı müşteriye ait olacaktır.

E.ON | GANCI

 Hizmet Özet

BASKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFLUK UNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
BAŞKENT V.O. : 0790013112
MERSİS NO: 4502044415277410
TİCARET SİCİL NO: 50330
www.baskentdas.com.tr

07 Mayıs 2021

 **Başkent**

Ref : BE-OUT-304-2021-1022
Konu : Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

TUNÇLAR KURUYEMİŞ GIDA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıballı Köyü Köyünü Mevkii No:2
Yahşihan/KIRIKKALE

İlgi: 26.02.2021 tarih ve BE-INC-304-2021-514 sayılı başvurunuz.

İlgi yazınız ile Güneş Enerjisi Santrali için yapılan başvurunuz ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan komisyon tarafından 15.04.2021 tarihinde uygun bulunarak onaylanmıştır.

Basvuru Bilgileri:

Bildirim No	: 1098841
Tüketim Tesisatı No	: 4010694525 (İç Tesisat Proje Sözleşme Gücü)
Tüketim Söz.Gücü	: 495 kW
Kaynak Türü	: GES
Santral Gücü	: 495 kWe
Bağ.Nok.Gerilimi	: YG (34,5 kV)
Üretim Tes. Adresi	: Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, Hacıballı Köyünü Mevkii No:2, (113 Ada 1 Parsel)

Çağrı Mektubu; Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği 5/1/c maddesi uyarınca hazırlanmıştır.

Bağlantı Şartları: (ekli krokide gösterildiği şekilde;)

- Üretim tesisinin beslemesi için; 154/34,5 kV Kırıkkale TM(TR-A) F-13 Kırıkkale-2 fideri çıkışlı, Kırıkkale DM, Mühimmat DM, Üniversite DM, Hacıballı KÖK İrmak çıkışı beslemeli Tunçlar Kuruyemiş trafo postası AG pano çıkış uçlarına yönlendirilmesi uygun bulunmuştur.
- Hazırlayacağınız projeyi onaylatmanıza müteakip; Bağlantı anlaşması için Şirketimiz Dağıtım Gömülü Santraller Süreç Müdürlüğü'ne başvuruda bulunmanız gerekmektedir.

Elektrik enerjisi üretimi/tüketimi YG seviyesinde ölçülmelidir.

Bağlantı noktası:

Mevcut bağlantı noktasıdır. Bağlantı noktasından itibaren tesislerin mülkiyeti, işletmesi, bakım ve onarımı müşteriye ait olacaktır.

E-BAĞI



Hizmete Özel

Kabul tutanağı kapak

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-71836423-350.01-152087

12.08.2021

Konu : Kabul Kurulu (TUNÇLAR GES) İBk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Sungen Solar Enj. Sis. Ltd. Şti.'nin muhaberat kayıtlarımıza 03.08.2021 tarih ve 156703 sayı ile giriş yapan dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Kurkkale İli, Yahşihan İlçesi, Hacıbalı Mahallesi, 113 Ada, 1 Parselde tesis edilen;

Tunçlar Kuruyemiş Gıda İnş. San. ve Tic. A. Ş.'ye ait olan, projesi 25.06.2021 tarih ve 21.LUY.GES.71.0002 sayı ile onaylanan, 150 kWe gücündeki "TUNÇLAR GES" elektrik tesis işinin kabulünün yapılması talep edilmektedir.

19.02.2020 tarih ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği 9. maddesine göre aşağıda isim ve görev yerleri yazılı personellerden oluşan kurulca kabul işleminin yapılması uygun görülmüştür.

Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliğinin 12. Maddesine göre tesise gerilim uygulanacağından şebeke irtibatlarının yapılması gereklidir. İrtibatların yapılması için Başkent EDAŞ'a başvuruda bulunularak enerji kesintisi müsaadesi alınmalıdır.

E.T.K.B'nin 22.12.2020 tarih ve 40998 sayılı yazısına istinaden, kabulün 19.02.2020 tarih ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği göre yapılmasını ve tesis için düzenlenecek iki takım kabul tutanağı ile elektronik kopyasının en kısa sürede Başkanlığımıza gönderilmesini rica ederiz.

ADI SOYADI	GÖREV YERİ
Murat YILMAZ	TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü (Ankara) (Kurul Başkanı)
Gökhan CODAR	Başkent EDAŞ (Üye)
Mehmet BARAN	T.C Yıldırım Beyazıt Üniversitesi (İnş.Müh.) (Üye)
Yusuf Soner ÇERÇİ	Sungen Solar Enj. Sis. Ltd. Şti.(Üye)
Nuh GÖÇLÜOĞLU	Tesis Sahibi (Üye)

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

HİZMETE ÖZEL

EK 9

KAPASİTE RAPORU

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ			
KIRIKKALE TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 25.01.2026		Rapor Tarihi :19.01.2024 Rapor No :2024*200	
Firma Ünvanı : ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ KIRIKKALE MERKEZ ŞUBESİ		Sanayi Sicil No :		Oda Sicil No :006557	
Tescilli Markaları :		Ticaret Sicil No :280Yahşıhan		Faaliyet Kodu :46.31.09	
Vergi Dairesi/No :Ostim V.D.Bşk. / 8670444965		(NACE)			
İşyeri SGK No :210890101101525607106-000					
MERSİS No :0867044496500014					
Üretimin Yapıldığı Yer		Adres : HACI BALLI KÖYÜ KÖYÜNÜ MEVKİİ NO:2 YAHŞIHAN / KIRIKKALE			
İşyeri Tel (Kodlu): 318-6662666		Faks : 318-6662660			
e-posta : info@citelekci.com.tr		Web : www.citlekci.com.tr			
Merkez		Adres HACI BALLI KÖYÜ KÖYÜNÜ MEVKİİ NO:2 YAHŞIHAN / KIRIKKALE			
Büro Tel (Kodlu): 318-6662666		Faks : 318-6662660			
Üretim Konuları		:AYÇEKİRDEK KALİBRASYONU VE KAVRULMUŞ TUZLU, TUZSUZ AYÇEKİRDEK ÜRETİMİ			
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri 190.000.000		Mühendis : 1	
Arazi (m2) 22.831		Tescilli Sermayesi 150.000.000		Teknisyen : 2	
Toplam Kapalı Saha (m2) 15.000				Usta : 2	
Bina İnşaat Tipi B.ARME				İşçi : 10	
				İdari Pers. : 5	
				Toplam : 20	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 11.02.2011					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Arıtma Tesisi, ISO22000 Belgesi, Diğer Belgeler :ISO 14001, ISO 22000, ISO 9001					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 19.01.2024 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR İSA SARIAYDIN Bölge Raporörü		1.EKSPER Samet DAĞ İnşaat Mühendisi		2.EKSPER	
					
KIRIKKALE Ticaret ve Sanayi Odası Aslımın Aynısıdır 25.01.2024					

Sayı : E-52538340-142.02-171895
Konu : Ekspertiz Raporu

23.10.2023

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ AYAŞ YOLU ŞUBESİNE
ANKARA

İlgili : 19.10.2023 tarihli yazısı.

İlgili yazınıza istinaden, Odamız Ekspertiz heyetince hazırlanan "Ekspertiz Raporu" onaylanarak ekte verilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Saygılarımla.

Ahmet Cemal TÜRKELİ
Müdür

Ek: Ekspertiz Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AM584775-1101-430C-A65D-5DFD683A936A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
KEP Adresi: ankaraticaretodasi@hs01.kep.tr Bilgi için Ayşe SARIKAVAK
Büro Görevlisi
Telefon No: (312) 201 81 74



ÇevreBakanlığı ile bağlantılı

EKSPERTİZ RAPORU :

Ankara Ticaret Odası'nın 482780 Ticaret Sicil numarasında kayıtlı "**ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ AYAS YOLU ŞUBESİ**" 19.10.2023 tarihli dilekçeleri ile adı geçen Odaya müracaat ederek yaptığı üretimle ilgili olarak ekspertiz talebinde bulunmuştur.

Eksper heyetimizce "**ŞEKER MAH. AYAS ANKARA YOLU BUL. NO: 102A ETİMESGUT / ANKARA**" adresinde yaptığımız incelemede, firmanın kuruyemiş kavurma makineleri ve diğer ekipmanlar ile muhtelif kuruyemiş ve kahve kavurma işleri ile iştigal edildiği tespit edilmiştir.

İşbu belge iki yıl süre ile geçerli olup ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tarafımızca tanzim ve imza olunmuştur. 20.10.2020

- Motor gücü : 6,45 kW

- Çalışan sayısı : 3 kişi

RAPORTÖR
Can UZUNALI
Endüstri Müh.



EKSPER
Yakup ÇANAK
Makine Müh.



ANKARA TİCARET ODASI

Ahmet Cemal TÜRKELİ
Müdür



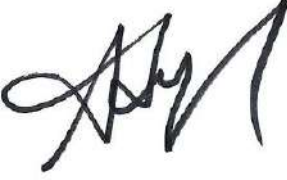
EKSPER BAŞLAMASI
TASDİK OLUNUR.

İşbu belge, odanın yetkili bir
Tasdikli Tasarımında
bulunmaktadır.

EK 10**BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Değerlemeyi gerçekleştirenler olarak, değerlemeyi bütün yönleri ile yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğumuzu ve bağımsızlık ilkelerine uyduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Lisanslı Değerleme Uzmanı	Lisanslı Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
		
Fatih KURNAZ	Adem YOL	Cansel Şirin YAZICI
Lisans No: 405524, Makine Mühendisi	Lisans No:400101, MRICS, Endüstri Yüksek Mühendisi	Lisans No: 400112, FRICS

EK 11**SPK LİSANS BELGELERİ⁴**

⁴ Belge doğrulama için; <https://lsts.spl.com.tr/PublicRecord/Index>



Regulated by

RICS

eva GAYRİMENKUL
DEĞERLEME
DANIŞMANLIK

TC.
KARTAL 22. NOTERLİĞİ
Mah. Ankara Cad. Akseki Sermaye Piyasası Kuruluna
1 Dolayoba / Pendik / İST.
9 56 56 Fax: 0216 491 86 86



26046

2.8. Kasım 2019

Tarih : 04.03.2016

No : 405524

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

ASLI GİBİDİR

Fatih KURNAZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



KARTAL 22. NOTERLİĞİ
COŞKUN AYDIN
Yerine İmza ve Yetki Kalip
TUĞRULCAN TUGRAL

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 10.04.2003

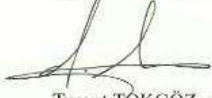
No : 400101

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Adem YOL

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Y.Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 14.04.2003

No : 400112

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Cansel Şirin TURGUT

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER




Y.Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI

EK 12

MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2620

Sayın Fatih KURNAZ

(T.C. Kimlik No: 62869263798 - Lisans No: 405524)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.01.2020

Belge No: 2019-01.2946

Sayın Adem YOL

(T.C. Kimlik No: 59140410026 - Lisans No: 400101)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 20.09.2019

Belge No: 2019-01.1603

Sayın Cansel Şirin YAZICI

(T.C. Kimlik No: 54775409506 - Lisans No: 400112)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan