

SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

ÖİLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Blv. 177. Cad.
No:10 Yenimahalle/ANKARA • 444 4221
Ankara Kurumlar V.D. 867 044 4965

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TUNCLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Bulv. 177. Cadde
No:10 Kat:1 Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 397 37 93
Osman V.D. 8671053553



Doğrulama Kodu: be379da1-b973-4761-a15c-c014e264195a
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ("Duyuru"), Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ..05/08 /2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortak Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak İzahname'nin onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 30.000.000 TL nominal değerli 30.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortak Tunçlar Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne ait 6.500.000 TL nominal değerli 6.500.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet hamiline yazılı B grubu payların halka arzı için hazırlanan İzahname, Kurulca 05.../08.../2026 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın (www.citlekci.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.terayatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 06.../08.../2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Bulv. 177. Cad.
No:10 Yenimahalle/ANKARA • 444 4 221
Ankara Kurumlar V.D. 867 044 4965

TUNÇLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Bulv. 177. Cadde
No:10 Kat:1 Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 397 37 93
Östüm V.D. 8671053553

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

- a) **Halka Arz Süresi:** Halka arz edilecek olan 36.500.000 TL nominal değerli 36.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylar 10.03.2024 ile 12.03.2024 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerli paylar 73,70 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.a] alt başlığında verilmektedir.

- c) **Başvuru Yerleri:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.3.2.c] alt başlığında verilmektedir.

- d) **Payların Teslim Şekli:**

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında [25.1.8] alt başlığında verilmektedir.

ÖİLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Bulv. 177. Cad.
No:10 Yenimahalle/ANKARA • 444 4 221
Ankara Kurumlar V.D. 867 044 4966

TUNÇLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Bulv. 177. Cadde
No:10 Kat:1 Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 537 37 93
Östim V.D. 8671053553

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Çitlekçi Mağazacılık Gıda A.Ş.	
Tarih: 30.04/2026 Adı Soyadı: İlhan Tunç Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.	
Tarih: 30.04/2026 Adı Soyadı: İlhan Tunç Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Tarih: 30.04/2026 Adı Soyadı: Emir Münir Sarpyener Görevi: Genel Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Tarih: 30.04/2026 Adı Soyadı: Emrullah Furkan Gün Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Bv. 177. Cad.
No:10 Yenimahalle/ANKARA • 444 4 221
Ankara Kurumlar V.D. 867 044 4965

TUNÇLAR YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Macun Mah. Anadolu Bulv. 177. Cadde
No:10 Kat:1 Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0312 397 37 93
Ostim V.D. 8671053553

3

