



ADİL TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KAPEKS KİMYA SANAYİ A.Ş.

MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU

RAPOR TARİHİ: 17.05.2024

RAPOR NO: 2024-ÖZEL-55

**MEHMET
ÖZTÜRK**

Bu belge *****
kimlik numaralı
MEHMET ÖZTÜRK
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
e-imza
Tarih: 23/05/2024
01:19

**GÜNEY
DALGIC**

Bu belge *****
kimlik numaralı
GÜNEY DALGIC
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.
e-imza
Tarih: 22/05/2024
15:43

YÖNETİCİ ÖZETİ

Raporu Talep Eden	: Kapeks Kimya Sanayi Anonim Şirketi
Talep ve Ekspertiz Tarihi	: 17.05.2024
Değerleme Konusu	: Makine-teçhizatlarının güncel ekspertiz değerinin tespiti
Değerleme Tarihi	: 17.05.2024
Dayanak Sözleşme Tarihi	: 01.04.2024 tarihli sözleşme
Rapor tarihi ve Rapor No	: 17.05.2024 - 2024-ÖZEL-55
Değerleme Uzmanı	: Mehmet ÖZTÜRK Makine Mühendisi (SPK Lisans No: 902358)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	: Güney DALGIÇ (SPK Lisans No: 407969)
Raporun Kapsamı	: Bu rapor, KAPEKS KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE ait makine-teçhizatların güncel ekspertiz değerinin tespiti. “Adil Piyasa Değeri” nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur. Menkullerin değerleme raporu bağımsız denetim ve finansal kararlar için hazırlanmış olup teminat amaçlı kullanılamaz.
Toplam Değer	: Ekspertize konu makine-teçhizatların “Adil Piyasa Değeri” nin;

KDV HARİÇ 174.635.000,00.-TL
(YÜZYETMİŞDÖRTMİLYONALTİYÜZ
OTUZBEŞBİNTÜRK LİRASI)

olacağı kanaatine varılmıştır.

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
 - 4-3-1 Olumlu Faktörler
 - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, teknolojikdemode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
 - 4-5-1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri:
 - 4-5-2 Tanıtıcı Bilgiler
 - 4-5-3 Makine Bilgileri
 - 4-5-4 Değerlemede Konusu Taşınmazın 2023 Yılı Aralık Ayı Değerinin Belirlenmesi, Kullanılan Yöntemler ve Nedeni
 - 4-5-5 Değerleme Konusu Menkullerin Alış Değeri ve Takdir Edilen DeğerKarşılaştırması

BÖLÜM 5 SONUÇ

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

EKLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Bu rapor, KAPEKS KİMYA SANAYİ A.Ş. firmasının talebine istinaden, şirketimiz tarafından 17.05.2024 tarihinde, 2024-ÖZEL-55 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü ve Amacı

Bu rapor Sağlık Mahallesi, Şehit Murat Caddesi, No:77A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N- R-S Şabanözü/Çankırı konumunda bulunan makine-teçhizatlarının "Adil Piyasa Değeri"nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Makine Mühendisi Mehmet ÖZTÜRK tarafından hazırlanmıştır. Rapor Sorumlu Değerleme Uzmanı Güney DALGIÇ tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Bu değerlendirme raporunu şirketimizin değerlendirme uzmanı ve denetmenleri tarafından hazırlanmaya başlanmıştır. Değerleme sürecinde varlıkların bulunduğu gayrimenkulün mahallinde incelemeler, ofis çalışması ve firma yetkilileri ile belge alışverişi yapılmıştır.

Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri;

Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda;

- Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları,
- Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda,
- Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu,
- Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı,
- Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı, varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere "Adil Piyasa Değeri" ve/veya "Makul Değer" ve/veya "Pazar Değeri" denir.

Bu değerlendirme raporu KAPEKS KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile firma arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1-5 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi

Adil Taşınmaz Değerleme A.Ş.;

Şirketimiz, 18.01.2010 tarih ve 275166 sayılı Ticari Sicil Numarası ile yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesi'ne göre Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz hizmetlerini yürütmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer hususlarda hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket sermayesi 3.000.000-TL'dir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 25.03.2010 tarih ve 284 sayılı yazıları ile SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 08.12.2011 tarih ve 4480 sayılı karar ile Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşlar listesine alınmıştır.

Şirketimiz Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Merkezi, Beştepe Mah. Yaşam Cad. Ak Plaza No:7/25 YENİMAHALLE / ANKARA adresinde hizmet vermektedir.

2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar

a. Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinenin herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar

Tarafımıza makinelere ait onaylı mizan kayıtları ve kapasite raporu gönderilmiştir.

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU YAPILAR, MAKİNELER VE SEKTÖRÜ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Makinelerin Bulunduğu Tesisin Yeri, Konumu ve Tanımı

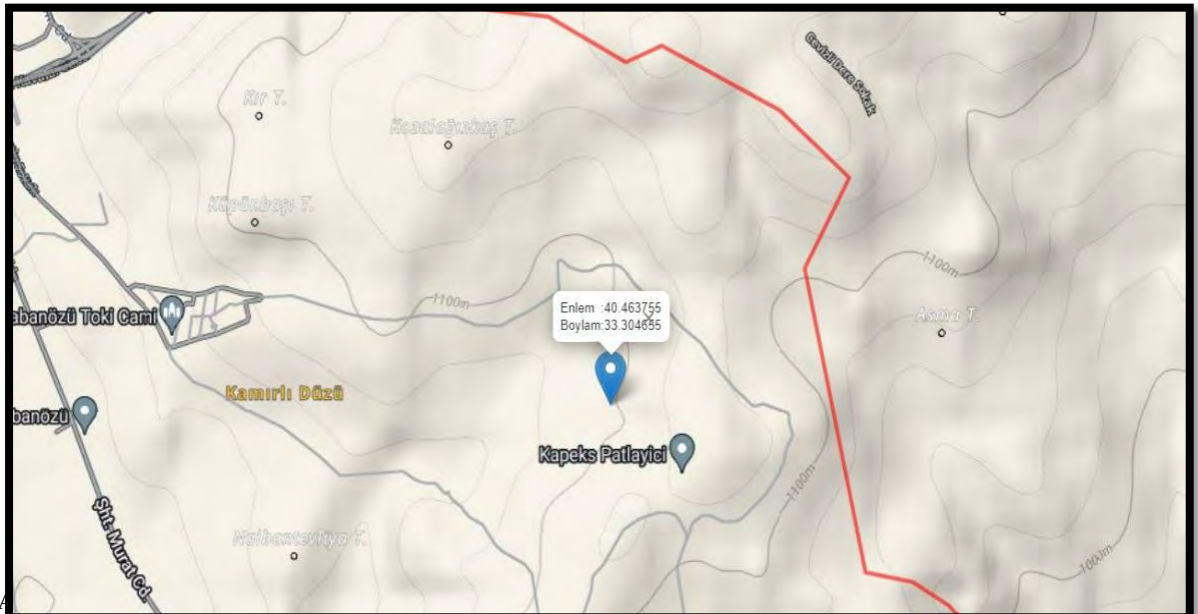
Ekspertize konu makineler Sağlık Mahallesi, Şehit Murat Caddesi, No:77A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-R-S Şabanözü/Çankırı konumunda yer almaktadır.

Menkuller tapu bilgilene göre Çankaya ili, Şabanözü ilçesi, Sağlık mahallesi, 326 ada, 279 parsel üzerinde konumludur.

Coğrafi konum olarak 46.463755, 33.304655 koordinatlarında yer almaktadır. Tesise

ait kroki aşağıda yer almaktadır.

Taşınmazlara ait fatura bilgileri tarafımıza iletilmemiş, değerlemede firmanın tarafımızla paylaştığı mizan kayıtları esas alınmıştır.



3–2 Makine Mülkiyet Bilgileri

Değerleme konusu makinelerin bulundukları adreste gerekli incelemeler yapılmış olup, makinelerin mülkiyetinin KAPEKS KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

4–1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

4–2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemesinde baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

4–3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

4–3–1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları
- Makinelerin bakımlı olması
- Makinelerin sektörel bazda ve az bulunur olması

4–3–2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasalarda bulunan belirsizlikler
- Krediye ulaşımın zorlaşması
- Makinelerin kısıtlı alıcı kitlesine hitap etmesi
- Makinelerin sektörel kullanıma hitap eden makineler olması sebebi ile 2. el piyasasının aktif olmaması

4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği kolaydır,
- c) Orijinal makinelerdir.

4-5 Makinelerin Değer tespit analizi

4-5-1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri

a. Adil Piyasa değeri; Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

b. Maliyet Yaklaşımı; Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine-ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

c. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı; Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiridir. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiridir. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgiler dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

ç. İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi; Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlemesi yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka değişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.

4-5-2 Tanıtıcı Bilgiler

- a. **Faliyet Gösteren Şirketi Tanıtıcı Bilgiler;** Türkiye patlayıcı sektöründe uzun yıllar deneyim kazanmış mühendisler tarafından, 2007 yılında Ankara'da kurulmuştur. Çankırı ili Şabanözü ilçesinde kurulu bulunan üretim tesislerinde, dünyada kullanılan en son teknolojik yeniliklere paralel olarak, ANFO, yemlemeye duyarlı emülsiyon patlayıcılar, kapsüle duyarlı emülsiyon patlayıcılar ve elektriksiz kapsüllerin üretimi yapılmaktadır.
- b. **Faliyet Konusu Maddenin Tanımı;** Dinamit, nitrogliserinin diatomite soğurulmasıyla üretilen bir patlayıcı türüdür. İsveçli kimyager Alfred Nobel tarafından 1866'da keşfedilmiş ve 1867 yılında patenti alınmıştır. Genellikle 20 cm uzunluğunda ve 2,5 cm çapında çomaklar halinde satılır ancak başka boyları da mevcuttur.
- c. **Kullanım Alanları:** Dinamitin ana kullanım alanları inşaat, madencilik ve yıkımdır ama son yıllarda daha üstün özelliklere sahip patlayıcıların piyasaya sürülmesiyle kullanımı azalmıştır. Şu anda, su altı yıkımlarında asıl patlayıcı ve diğer alanlarda da ek patlayıcı olarak kullanılmaktadır. Dinamit bazı silahlı güçler tarafından, düşmanı yavaşlatmak üzere yol ve köprülerin imha edilmesinde de kullanılmıştır. Yaygın inanışın aksine kasalar gibi korumalı eşya ve odaların patlatılmasında dinamit değil, dinamitin kaynatılıp oluşan sıvının üzerindeki nitrogliserin kaymağının alınmasıyla elde edilen nitrogliserin kullanılmaktaydı.

4-5-3 Makine Bilgileri

- a. **Vakum Paketleme Makinası:** Vakum paketleme makinası, ambalajın içindeki boş alanlarda bulunan havayı çekerek paketi vakumlamada ve yapıştırarak kapatmada kullanılır. Genellikle ürünleri daha dayanıklı hale getirmek, stoklama ve dağıtım operasyonlarını kolaylaştırmak için gıda sektöründe kullanılır. Yapılan incelemelerde 1 adet vakum makinesi bulunduğu ve 2016 yılında alındığı, 1 adet vakum paketleme makinesi bulunduğu ve 2022 yılında alındığı tespit edilmiştir.
- b. **Teleskopik Arazi Forklifti:** Teleskopik kol ile donatılmış bir forklifttir ve çatalları veya ataşmanları genellikle malları kaldırmak veya forkliftle taşımak için kullanılabilen bom üzerine monte edilir. Teleskopik yükleyiciler, havada çalışan iş ekipmanlarının önemli bir kategorisidir. Geleneksel forkliftlerin devamı niteliğindedir. Fabrika bünyesine 2012 yılında alınmıştır.
- c. **Forklift:** Ağır yükleri çatalları aracılığıyla kaldırmak ve özellikle bir araca ya da rafa yüklemek için kullanılan bir çeşit iş makinesidir. Forkliftler daha çok paletlerin üzerine yüklü ağırlıkları taşımak, kaldırmak ve istif etmek için kullanılır. 30DF-7TF model olup 2021 yılında alınmıştır.
- d. **Elektronik Kapsül Barkod Yazıcı:** Barkod teknolojileri, izlenebilirlik sağlamak için kullanılan en önemli ürünlerden birisidir. Neredeyse tüm sektörlerde eşsiz bir kullanım avantajı sağlamaktadır. Termal, direkt termal ve nokta vuruşlu olmak üzere temelde üç farklı kategoride yer alan bu ürünler, barkod basma işlemlerini hızlı ve en düşük maliyetle sağlamayı amaç edinirler. 2021 yılında alınmıştır.

- e. **Elektronik Kapsül Test Cihazı:** Sisteme bağlı kapsüllerin toplam direnci, depolanan



enerjinin kapsülleri imha edip edemeyeceğinin bir değerlendirmesinin yapılmasını sağlar. Geliştirilen sistem 0 ile 1KΩ aralığında kapsül direnci ölçülmesine olanak tanır. 2021 yılında alınmıştır.

- f. Toprak Direnci Ölçer:** Topraklama direnci, toprağın elektrik akımı geçirdiği esnada gösterdiği dirence verilen isimdir. Toprak iletken bir maddedir, kendisine ait bir direnç katsayısı bulunur. Topraklama direnci meger test cihazı yardımıyla ölçülür. Topraklama ölçümünde en yüksek doğruluk oranına sahip ölçme sistemi megerdir.
- g. Motorlu Tel Besleme Mekanizması:** Yarı mekanize kaynak tekniğinde kaynak operatörünün manuel olarak yaptığı işlemler; kaynak torcunun pozisyonu, kaynağın ilerleme hızı, kaynak doğrultusunun ayarlanmasıdır. Kaynak işlemine uygun kaynak donanımı seçtikten sonra, ilk ayarlamalar yapılır ve ark boyu ile kaynak akımı kaynak makinası tarafından otomatik olarak sabit tutulur. 2018 yılında alınmıştır.
- h. Fitol Makinası:** Fitol makineleri cer makinelerinden elde edilen şeritleri, ring iplik makinelerinde işlenebilecek inceliğe getiren, büküm vererek mukavemetini sağlayan masuralara sarılmasını gerçekleştirerek ring iplik makinesine hazırlayan ara aşamasıdır. 2010 yılında alınmıştır.
- i. Ultrasonik Kaynak Makinası:** Sürtünme ve titreşim enerjisinin ısıya dönüştürülmesiyle çeşitli kaynak işlemlerinin yapılmasına imkan tanıyan ultrasonik kaynak makineleri, birçok alanda kullanılır. Örneğin çeşitli elektrik bağlantısı işlerinin düzgün ve doğru şekilde yapılabilmesi için ultrasonik kablo kaynak makinesinden de yardım alınır. 2011 yılında alınmıştır.
- j. Antistatik Koltuk:** Antistatik ESD sandalye, ofis ortamında ESD duyarlı ürünler ile temas halinde olan personelin statik elektriği sandalye aracılığı ile zemine aktarmasını sağlar.
- k. Su Banyosu Test Cihazı:** Isıtılan su ile dolu kap imal laboratuvar cihazı olarak kullanılan su banyoları, sıcaklığı uzun süre sabit tutar. Numunelerin kısa ya da uzun sürelerde sabit şekilde ve belirlenen sıcaklıkta tutulmasını sağlayan ürün; ısıtma ünitesi, su ve örnekleri konulacağı çelik hazne ve kontrol panelinden oluşur. 2014 yılında alınmıştır.
- l. Kombine Göz ve Vücut Duşu:** Yabancı maddelerin dışarı atılması, toz, kir, metal ve ahşap parçacıkların yapışmasının engellenmesi amacıyla kullanılmaktadır.
- m. EDS Taşıma Arabası:** Üzerinde taşıdığı ürünleri kullanan kişinin üzerinde biriken statik elektrik yükünden korumak için tasarlanmış iletken malzemeli, tam ESD korumalı üründür. Taşıma arabasına dokunan personel üzerindeki yükü araba üzerinde boşaltarak topraklar ve taşınan ürünleri statik elektrikten korumuş olur.
- n. Vod Gecikme Ölçüm Cihazı:** İnfilak Hızı Ölçerler VOD kaydediciler patlayıcı numunelerinde veya patlayıcı kuyularındaki patlayıcıların, yanma hızı ölçümlerinin, tüm uzunluk boyunca ve kesintisiz, yapılması için kullanılır. Ayrıca patlayıcı deklerinin arasındaki zaman gecikmeleri, titreşim, basınç ve sıcaklık ölçmek için de kullanılır.
- o. Anfo Makinası:** Özellikle orta ve büyük ölçekli patlatma operasyonlarında patlatma deliklerini daha seri doldurmak için çeşitli modellerimiz mevcuttur. Amonyum Nitrat Fuel Oil (ANFO) enjeksiyonunu pnömatik olarak yaparlar. Bir diğer deyişle malzemeyi patlatma deliğine basınçlı hava vasıtası ile enjekte eder.

- p. Augeri Karıştırıcı:** Karıştırıcılar, sıvıların veya yarı katı maddelerin homojen bir şekilde karıştırılması, dispersiyonu, çözünmesi veya reaksiyonları teşvik etmek amacıyla kullanılan endüstriyel makinelerdir. Tipik olarak, bir şaft ve şaftın uç kısmında bulunan bir karıştırıcı kanat içeren bir düzenekten oluşurlar. Şaft, bir dişli kutusuna veya tahrik mekanizmasına bağlıdır ve elektrikle çalışan motorlar tarafından döndürülür.
- q. Pnömatik Makine:** Pnömatik sistemler, sıkıştırılmış hava ile çalışan sistemler olarak tanımlanmaktadır. Makine sistemlerinde tüm ekipmanların çalışabilmesi için basınçlı hava kullanılmaktadır. Daha çok otomasyon ve kontrol tekniklerinde kullanılmaktadır. Pnömatik sistemler, ortam havasını mekanik harekete çevirmektedir.
- r. Şok Tüt Sarma:** Şok Tüp, içinde reaktif patlayıcı madde bulunan üç katmanlı plastik tüptür. Otomatik sarma etiketleme makinası konveyör bant üzerine beslenen veya dolum hattından gelen silindirik, konik, altköşe veya dörtköşe şekilli şişe, kavanoz, kutu ve benzeri ürünlere kısmi veya tam sarma etiket yapıştırma için kullanılır. Yüksek hız ve hassas etiketleme için konveyör bant, ürün aralama sistemi ve etiket sarma bandı hız ayarlı bağımsız motorlar ile tahrik edilir.
- s. Akış Ölçer:** Akışmetre (veya debimetre, akış ölçer, flowmetre), gaz, sıvı ve buhar gibi akışkanlığı olan ve bir tesisat üzerinden geçen maddeleri, "birim miktar / birim zaman" cinsinden, mekanik ya da elektronik olarak ölçen cihazdır.
- t. Çuval Dikme Makinası:** Çuval dikme makinesi, kumaş benzeri ürünlerin dikilmesi için kullanılan bir cihazdır. Çuval dikiş makinesi, ürünlerin dikilmesinde sağlam bir tutuş sağlar.
- u. Torba Konveyör Bandı:** Konveyör bantlar, katı malzemelerin uzun mesafelerde yatay veya eğimli olarak taşınmasında kullanılan en önemli taşıma araçlarıdır. Malzemeyi taşımak için iki döner kasnak kullanarak çalışan bu konveyör bant sistemleri sonsuz sayıda kanca, dişli, kova ve geniş lastik kayışlardan oluşabilir.
- v. Streç Makinası:** Streç makinaları, ürünlerin dağılmasını engellemek, taşınmasını ve depolanmasını kolaylaştırmak için tasarlanmış palet üstü yükleri saran makinelerdir. Streç gerdirme teknolojisi ürünlerin kusursuz bir şekilde ambalajlanması sağlar. Cihaz işletmelerin az maliyet ile verimli iş yapmasını mümkün kılar.
- w. Paketleme Makinası:** Paketleme makineleri, çeşitli sektörlerde ürünleri dozlamak, ambalajlamak ve hazırlamak için kullanılan ekipmanlardır. Özellikle ilaç ve kozmetik sektörlerinde küçük torbalarda ürünleri ambalajlamak amacıyla özel olarak tasarlanmıştır. Bu makineler genellikle kompozit filmten yapılmış ve sızdırmaz bir şekilde kapatılmış torbalar oluşturur.
- x. Çemberleme Makinası:** Çember makinası, malzemelerin kolilendikten sonra paletleme sürecinde yapılan çemberleme işleminde kullanılan bir araçtır. Çemberleme makinası olarak da bilinen araç ile, malzemelerin depolama, istifleme ve nakliye sürecinde bir arada tutulması sağlanmaktadır.

- y. Tüp Dolum Makinası:** Tüp dolum makinası, tüplerin doldurulması için kullanılan bir makinadır. Tüpler, genellikle ilaç, kozmetik vb ürünlerin dolumunun gerçekleştiği makinalardır.
- z. Kartuşlama Makinası:** Üretilcek dinamitin türüne göre nitrogliserin/nitroglikol, amonyum nitrat, nitro sellüloz, sodyum klorür, odun unu, kalsiyum karbonat, DNT, TNT gibi maddeler belirli oranlarda karıştırıcılarda karıştırılarak homojen bir kitle elde edilir. Hazırlanan dinamit kitlesi kartuşlama makinalarında kraft kağıdına sarılarak talep edilen boyutlarda kartuşlanırlar.
- aa. Klipsleme Makinesi:** Havalı sistemle çalışan klipsleme makinesi ekmek ve benzeri ürünlerin ambalajlandıktan sonra ambalajın ağzını kapatmak için kullanılmaktadır. Ambalajın ağzının sıkı kapatılmasını sağlar. Ambalaj malzemelerinin ekonomik kullanımını sağlar.
- bb. Lehim Makinası:** Havya, elektrik ve elektronik devrelerde elemanları birbirine lehimlemek için gereken yüksek ve hızlı ısıyı sağlayan alet.
- cc. Sinyal Üretici:** Sinyal üretici bir milin dönme veya ötelenme hareketlerine karşın sayısal elektrik sinyali üreten elektromekanik bir mekanizmadır. Bu kodlayıcılar konum, sayım, hız ya da yönü belirlemek için geri bildirim sinyali göndermektedir.
- dd. Benzinli Motopomp:** Motopomplar. Benzinli su motoru ve dizel türleri genel olarak sıvıların alçak basınçtan yüksek basınca taşınması ve sıvıların basınçlandırılmasında kullanılır.
- ee. Hava Komprosörü:** Hava kompresörleri, sıkıştırılmış hava kullanarak elektrikli veya mazotlu motor vasıtası ile dışarıdaki havayı tank haznesinde depolayan ve basınçlı hava oluşumuna olanak tanıyan makinelerdir. Pistonlu ve vidalı olmak üzere ikiye ayrılırlar.
- ff. Sıcak Su Eşanjörü:** Kombi içerisinde kullanıldığı durumda sıcak su üretmeye yarayan bileşen olarak görev yapar. İçinden geçen kombideki ısıtma tesisatı suyu ile su şebekesinden gelen soğuk suyu ısıtır.
- gg. Vidalı Hava Kompresörü:** İki tip pozitif deplasmanlı gaz kompresöründen biridir. Havayı sıkıştırmak için gereken basıncı oluşturmak üzere iki rotor kullanır. Bunlar, kullanımı ve bakımı en kolay hava kompresörü tiplerinden biridir. Diğer pozitif deplasmanlı kompresör tipi, pistonlu kompresördür.
- hh. Hava Tankı:** Kompresör çıkışındaki basınç dalgalarını absorbe eden hava deposu diyebiliriz. Düzgün, aniden değişmeyen hava basıncı sağlar. Kompresör kapasitesini aşan ani hava taleplerinin karşılanabilmesi için gereken miktarda havayı depolar.
- ii. Asit Pompası:** Asidik özelliklere sahip bir sıvının bir yerden başka bir yere aktarılmasını veya sirküle edilmesini sağlayan pompa türüdür. Bu şekilde adlandırılmasının nedeni, mekanik tasarımının ve malzeme seçiminin kullanılan aside uygun olacak şekilde yapılmasıdır.

jj. Katı Karıştırıcı Mili: Helezon tipi karıştırıcılar, malzemeleri bir mil veya helezon etrafında döndürerek karıştırır. Bu tasarım, malzemelerin homojen bir şekilde karıştırılmasını sağlamak için sıklıkla kullanılır ve yoğunlaştırma işlemleri için idealdir.

kk. Radyal Fanlı Sıcak Hava Apareyleri: Radyal fanlı sıcak hava apareyleri, birçok endüstriyel uygulamada hava hareketi sağlama ihtiyacına yanıt veren önemli bir teknolojiye dayanır. Bu sistemlerin anlaşılması ve etkin bir şekilde kullanılması, enerji verimliliği, iş güvenliği ve genel operasyonun başarısı açısından önemlidir.

4-5-4 Değerlemede Konusu Menkullerin 2023 Yılı Aralık Ayı Değerinin Belirlenmesi, Kullanılan Yöntemler ve Nedeni

Rapor konusu makinelerin 2023 yılı Aralık ayı itibari ile tahmin edilen değeri müşteri tarafından talep edilmiştir. Taşınmazın değerlendirme tarihi ile tarafımızdan talep edilen 2023 Aralık değeri tarihleri arasında yaklaşık olarak 5 aylık bir süre söz konusudur. Son 5 aylık dönem içerisinde enflasyon ve dolar değerlerinde yaşanan dalgalanmalar, ikinci el piyasasına olan talebin azalması, yatırımcıların piyasa içerisindeki pasif hareketleri göz önüne alındığında talep edilen 2023 Aralık tarihine ait değer tahmini ile rapor tarihi olan Mayıs 2024 tarihine ait değer tahmini arasında herhangi bir fark oluşmayacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak talep edilen 31.12.2023 tarihli değer ile rapor düzenleme tarihi olan 17.05.2024 tarihli değer arasında herhangi bir fark oluşmayacağı kanaatine varılmıştır.

4-5-5 Değerleme Konusu Menkullerin Alış Değeri ve Takdir Edilen Değer Karşılaştırması

Değerleme konusu menkullerin alış değeri ve takdir edilen değerlere ait karşılaştırma tablosu aşağıdaki gibidir;

Sıra No	Makine ve Teçhizat (Cinsi ve Teknik Özellikleri)	Adet	Takdir Edilen (TL)	ALİŞ DEĞERİ	ALİŞ TARİHİ
1	Vakum Makinesi	1	137.144,00	10.270,00	1.11.2016
2	Vakum Paketleme Makinası	1	60.448,00	19.500	21.02.2022
3	Teleskopik Arazi Forklifti	1	2.120.358,00	136.283,40	15.12.2012
4	Forklift 30DF-7TF470 Model	1	1.192.163,00	222.659,64	1.04.2021
5	Elektronik Kapsül Barkod Yazıcı	1	11.894,00	2.607,65	25.10.2021
6	Elektronik Kapsül Test Cihazı	1	115.965,00	25.424,57	25.10.2021

7	Anf.Exproff Isgev 1500 dDD 0,37KW	1	10.366,00	438,5	30.04.2010
8	Anf.ST1520 Toprak DireciÖlçer	1	5.457,00	230,86	30.04.2010
9	Anfo Tes.Montaj ve Deverye Alma	1	310.830,00	13.765,00	31.01.2011
10	Motorlu Tel Besleme Mekaznizması-Servo Wifre	1	598.616,00	78.271,38	25.10.2018
11	Fitol Makinesi	1	1.799.259,00	76.114,52	30.04.2010
12	Foklift Makinesi	1	141.833	6.000,00	30.04.2010
13	Kapsül Topraklama Mlz.	1	43.871,00	1.905,96	31.03.2011
14	Kapsül Topraklama Mlz.	1	27.909,00	1.327,00	31.07.2011
15	Kapsül Zemin Kaplama	1	387.303,00	17.247,96	10.03.2011
16	Kapsül Klima ve Nemlendirici	1	647.507,00	27.824,98	24.04.2011
17	Kapsül Kapı Pencere	1	25.873,00	1.150,00	7.06.2011
18	Kapsül Su Sızdırmazlık Cihazı	1	50.123,00	2.360,00	2.07.2011
19	Kapsül Ultrasonik Makinası	1	377.590	19.553,15	10.12.2011
20	Kapsül Paket Tip Klima ve Nem.	1	29.596	1.500,00	30.05.2012
21	Kapsül Ultrasonik Kaynak Mak.	1	20.768	1.014,48	2.04.2012
22	Kapsül Antistatik Kapsül Koltuğu	1	37.227	1.840,00	20.07.2012
23	Kapsül Ultrasonik Kaynak Mak.	1	426.331	21.758,21	28.06.2013
24	Kombine Göz Vücut Duşu	1	39.111	2.106,28	1.09.2013
25	Kapsül Antistatik Kapsül Koltuğu	1	16.287	948,3	1.02.2014
26	Su Banyosu Test Cihazı	1	16.233	875	1.06.2014

27	Kapsül Antistatik Kapsül Koltuğu	1	19.430	1.062,50	1.07.2014
28	Kapsül Zemin Kaplama	1	142.648	7.840,00	1.08.2014
29	Kapsül Topraklama Mlz.	1	47.930	2.665,25	1.09.2014
30	Antistatik Masa	1	153.619	11.483,04	1.11.2016
31	Teknik Masa	1	9.765	800	1.07.2017
32	Ultrasonik Kaynak Mak.Otomasyon Devresi	1	256.523	21.014,88	1.07.2017
33	Ultrasonik Kaynak Mak.Kabin	1	8.151	750	1.12.2017
34	Antistatik Çalışma Koltuğu	1	26.090	3.960,00	25.06.2020
35	Esd Taşıma Arabası (Antistatik)	1	109.471	18.800,00	7.10.2020
36	Ultrasonik Kaynak Makinası	1	269.107	50.827,14	31.08.2021
37	ESD Maxi Teknik Servis Masası	1	29.440	6.750,00	17.11.2021
38	Termal Kamera UTI165A	1	15.690	5.250,00	4.03.2022
39	Kontrol Ekipman Cihazı-Jig Tester	1	8.457	3.883,10	7.04.2023
40	Antistatik Sandalye 4 adet	4	156.168	24.064,77	3.07.2023
41	Vod Gecikme Ölçüm Cihazı	1	207.711	145.750,12	30.12.2023
42	Anfo Makinesi	1	1.551.723	66.248,66	30.04.2010
43	Anfo Baskül	1	11.008	450	19.10.2010
44	Augeri Karıştırıcı	1	406.705	36.041,23	11.03.2018
45	Emls.Buhar Kazanı Aydınlatma Panosu	1	1.565.835	2.748,34	1.09.2013
46	Eml.Elektrik Güç Panosu	1	50.080	4.516,00	10.11.2017

47	Expancel Karıştırma Sistemi	1	1.886.820	255.657,79	31.12.2019
48	Kapsül Pnömatik Makine	1	59.732	2.628,00	31.03.2011
49	Kapsül Pnömatik Makine	1	571.593	24.512,65	30.04.2011
50	Kapsül Şok Tüp Sarma	1	1.487.312	74.794,26	25.08.2011
51	Kapsül Kilitleme Makinesi	1	183.492	9.000,00	31.03.2012
52	Kapsül Şok Tüp Sarma Makinası	1	243.548	12.000,00	14.05.2012
53	Kapsül Kilitleme Makinesi 2 li	1	377.822	19.000,00	14.06.2012
54	Kapsül Şok Tüp Sarma Makinası Pnömatik	1	1.297.135	64.987,65	15.07.2012
55	Krimp Makinası 2 li	1	384.716	27.000,00	1.01.2016
56	Krimp Makinası	1	336.311	31.000,00	1.12.2017
57	Kapsül Şok Tüp Sarma Makinası	1	38.350	3.535,00	1.12.2017
58	Kontür Tüp Dolum Makinesi Yeni Boru	1	12.770	1.100,00	11.10.2017
59	Kapsül Şok Tüp Sarma Montaj Mak.	1	64.717	10.000,00	6.07.2020
60	Krimpleme Makinası	1	675.856	127.651,25	31.08.2021
61	Anfo Elektronik Terazı	1	11.711	500	30.04.2010
62	Kapsül Kalite Kontrol ve Test Cihazları	1	132.203	6.000,00	26.05.2011
63	Kapsül Kalite Kontrol ve Test Cihazları	1	102.667	9.076,15	1.03.2018
64	Şok Tüp Çekme Test Aparatı	1	14.462	2.750,00	28.05.2021
65	Anfo An Bunkeri	1	239.769	10.240,03	25.09.2010
66	Anfo An Bunkeri 2 Lİ	1	1.561.196	36.680,15	1.05.2013

67	Anfo An Bunkeri 2 Lİ	1	1.566.967	785	1.10.2013
68	Mum Pompası Akış Ölçer	1	144.749	7.912,57	1.05.2014
69	Ydt Ürün Dolum Bunkeri	1	578.086	264.186,67	31.03.2023
70	Anfo Çuval Dikme Makinesi	1	163.838	7.000,00	10.08.2010
71	Anfo Çuval Dikme Makinesi	1	11.020	450	20.10.2010
72	Anf.Torba Konveör Bandı	1	212.604	9.162,28	20.08.2010
73	Anf.Elektrik Panosu	1	122.745	5.062,51	31.10.2010
74	Anfo Domino Macrojet	1	1.444.828	11.513,85	11.11.2011
75	Anfo Torba Bant Tr.Konveyör	1	379.952	18.863,20	15.08.2012
76	Anfo Torba Bant Tr.Konveyör	1	1.556.671	1.695,17	1.01.2013
77	Streç Makinası	1	390.281	75.491,59	9.08.2021
78	Emls.Flipac Paketleme Makinası	1	14.405.297	786.598,82	1.09.2013
79	Emls.Çemberleme Makinası	1	104.785	5.721,76	1.09.2013
80	Mazot Pompası Elek.Motor	1	19.870	1.050,00	1.11.2013
81	Kontür Tüp Dolum Makinesi	1	357.655	18.900,00	1.11.2013
82	Filipac Paketleme Mak.Tek.Hiz.Bed.	1	4.597.565	253.252,58	1.01.2014
83	Pompa Punk Head	1	9.672	522,26	1.06.2014
84	PC Pompa Mono-CX043DS1R8/H42B	1	490.781	28.165,00	1.01.2015
85	Pompa	1	182.650	13.677,72	1.11.2016
86	Çember Makinesi Sonix	1	408.524	33.698,70	1.12.2016

87	Çember Makinesi Sonix Mp 6B 600*600 5mm	1	416.984	35.204,40	1.03.2017
88	Emls.Statik Mikser	1	523.288	48.235,00	1.12.2017
89	YD Tesis Tracebility Konveyörü	1	334.162	45.277,80	31.12.2019
90	Ana Elektrik Panoları Kaçak Akım Sistemi	1	153.769	31.207,80	13.10.2021
91	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi	1	5.513.543	1.914.627,71	31.03.2022
92	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi Klipsleme Üni	1	2.173.228	754.225,45	1.04.2022
93	Alüminyum Gövdeli Pnömatik Konveyör	1	6.760	2.756,72	10.06.2022
94	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi	1	266.926	118.329,68	31.12.2022
95	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi- Kırpma Tablas	1	875.651	396.615,21	17.03.2023
96	Streç Makinası KDT	1	341.721	227.052,98	17.10.2023
97	Streç Makinası YDT	1	341.721	227.052,98	17.10.2023
98	Expanser Tes.Buhar ve Hava Hattı	1	108.061	6.231,12	1.03.2014
99	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	276.394	15.378,02	1.04.2014
100	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	295.077	16.130,14	1.05.2014
101	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	451.696	24.390,16	1.06.2014
102	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	88.334	4.863,50	1.08.2014
103	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	715.556	39.861,86	1.09.2014
104	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	192.967	10.624,45	1.08.2014
105	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	255.218	15.000,00	1.10.2014
106	Orta ve Alçak Gerilim Trafosu	1	3.691.432	201.570,00	1.09.2013

107	Paratoner ve Topraklama Mlz.	1	333.997	18.237,83	1.09.2013
108	Elektirik Kontorl Panosu	1	82.909	3.953,71	1.05.2013
109	Elektirik Güç Panosu	1	139.427	6.648,88	1.05.2013
110	Tracbelty (Kodlama Sistemi)	1	6.599.992	608.365,58	1.12.2017
111	TGB Tesis Güvenlik Belgesi Makine Ve Cihazları	1	55.992	9.282,00	31.12.2020
112	Kapsül Sarma Ünityesi	1	110.169	5.000,00	26.05.2011
113	Kapsül Elektrik Panosu	1	128.602	5.750,00	8.06.2011
114	Kapsül Elektrik Panosu Aksesuarları	1	322.247	14.975,00	28.06.2011
115	Kapsül Montaj ekipmanları	1	37.193	1.765,18	31.07.2011
116	Kapsül Elektrik Panosu	1	44.350	2.200,00	26.03.2012
117	Kapsül Sarma Ünitesi	1	56.003	3.000,00	1.12.2013
118	Kapsül Montaj Hattı	1	108.962	6.070,00	1.09.2014
119	Şok Tüp Sarma Aparatı	1	62.229	4.500,00	1.10.2016
120	Elektrik Panosu	1	173.580	16.000,00	1.12.2017
121	Robotabe 50 Me Metal Bantlama Makinası	1	168.348	21.831,95	4.10.2019
122	Çember Makinası ITA 22 Akülü	1	85.332	14.145,60	31.12.2020
123	Konvektör Kapatıcı Piston	1	28.239	4.500,00	9.02.2021
124	Konvektör Kapatıcı Piston	1	49.154	9.000,00	30.03.2021
125	Strapping Akülü Çemberleme Makinası	1	106.665	29.398,78	30.12.2021
126	Lehim Makinası-Soldering Machine and Mould	1	348.937	160.216,71	7.04.2023

127	Encoder sinyal Üreticisi	1	27.713	1.700,00	1.03.2015
128	Benzinli Motopomlar	1	4.960	211,78	30.04.2010
129	Anfo Hava Kompresörü	1	18.665	800	16.09.2010
130	Anfo Motorin Tankı 25M3	1	188.020	8.500,00	5.07.2010
131	Anfo Motorin Tankı	1	183.124	9.322,03	24.05.2012
132	Pompa P200/AAPPP	1	134.366	7.360,91	1.07.2014
133	Eml.Sıcak su Eşanjörü	1	220.236	12.125,82	1.08.2014
134	Hava Kompresörü 400V	1	763.439	336.637,10	5.11.2022
135	Su Soğutucu (Chiller)	1	756.469	507.434,47	27.10.2023
136	Su Soğutucu (Chiller) Bağlantı Parçaları	1	204.898	141.331,94	11.12.2023
137	TVK -6200 Vidali Hava Komp.	1	337.698	18.500,00	1.07.2014
138	Expanser Hava Tankı	1	30.575	1.675,00	1.07.2014
139	Expanser Asit Pompası	1	19.557	1.149,44	1.10.2014
140	Expanser Isıtma Boruları	1	326.224	18.490,00	1.11.2014
141	Kapsül Vidali Hava Kompresörü	1	287.912	12.895,00	17.03.2011
142	KDT Katı Karıştırıcı Mili	1	85.617	7.127,36	27.07.2017
143	YDT Katı Karıştırıcı Mili	1	85.272	7.375,11	10.10.2017
144	Emls.Tesisi Parça ve Aksesuarları	1	78.499.045	4.286.427,05	1.09.2013
145	Radyal Fanlı Sıcak Hava Apareyleri	1	197.110	10.763,15	1.09.2013
146	Emls.Tesisi Parça ve Aksesuarları	1	27.363	1.446,00	1.11.2013

147	Emls.Tesisi Parça ve Aksesuarları	1	1.494.693	78.985,89	1.12.2013
148	Labaratuvar Tezgah Sistemi	1	174.425	8.317,80	1.05.2013
149	Emls.Tesisi Montaj Ve Danış.	1	12.687.229	725.005,16	31.01.2014
150	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	295.973	13.405,00	31.05.2011
151	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	22.101	1.100,00	31.10.2011
152	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	94.058	4.730,00	14.06.2012
153	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	21.881	1.080,00	11.12.2012
154	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	43.709	2.571,60	1.02.2014
155	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	34.135	1.870,00	1.07.2014
156	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	14.925	821,75	1.08.2014
157	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	76.386	7.041,00	1.12.2017
158	İletken Yüzeyler Takım Tezgahları	1	123.452	19.480,00	18.06.2020
159	Atık Su Arıtma Tesisi	1	927.620	411.219,18	31.12.2022
TOPLAM			174.635.000,00	15.126.080,22	

BÖLÜM 5 SONUÇ

Sıra No	Makine ve Teçhizat (Cinsi ve Teknik Özellikleri)	Adet	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)	Düzeltilmiş Fiyat (TL)
1	Vakum Makinesi	1	₺137.143,88	₺137.143,88	₺137.144,00
2	Vakum Paketleme Makinası	1	₺60.447,79	₺60.447,79	₺60.448,00
3	Teleskopik Arazi Forklifti	1	₺2.120.358,21	₺2.120.358,21	₺2.120.358,00
4	Forklift 30DF-7TF470 Model	1	₺1.192.163,16	₺1.192.163,16	₺1.192.163,00
5	Elektronik Kapsül Barkod Yazıcı	1	₺11.893,87	₺11.893,87	₺11.894,00
6	Elektronik Kapsül Test Cihazı	1	₺115.965,13	₺115.965,13	₺115.965,00
7	Anf.Exproff Isgev 1500 dDD 0,37KW	1	₺10.365,63	₺10.365,63	₺10.366,00
8	Anf.ST1520 Toprak Direci Ölçer	1	₺5.457,26	₺5.457,26	₺5.457,00
9	Anfo Tes.Montaj ve Deverye Alma	1	₺310.830,35	₺310.830,35	₺310.830,00
10	Motorlu Tel Besleme Mekanzizması-Servo Wifre	1	₺598.616,25	₺598.616,25	₺598.616,00
11	Fitil Makinesi	1	₺1.799.258,51	₺1.799.258,51	₺1.799.259,00
12	Foklift Makinesi	1	₺141.833,00	₺141.833,00	₺141.833,00
13	Kapsül Topraklama Mlz.	1	₺43.870,92	₺43.870,92	₺43.871,00
14	Kapsül Topraklama Mlz.	1	₺27.908,65	₺27.908,65	₺27.909,00
15	Kapsül Zemin Kaplama	1	₺387.303,38	₺387.303,38	₺387.303,00
16	Kapsül Klima ve Nemlendirici	1	₺647.507,11	₺647.507,11	₺647.507,00
17	Kapsül Kapı Pencere	1	₺25.872,57	₺25.872,57	₺25.873,00
18	Kapsül Su Sızdırmazlık Cihazı	1	₺50.122,96	₺50.122,96	₺50.123,00
19	Kapsül Ultrasonik Makinası	1	₺377.589,50	₺377.589,50	₺377.590,00
20	Kapsül Paket Tip Klima ve Nem.	1	₺29.596,15	₺29.596,15	₺29.596,00
21	Kapsül Ultrasonik Kaynak Mak.	1	₺20.768,40	₺20.768,40	₺20.768,00
22	Kapsül Antistatik Kapsül Koltuğu	1	₺37.227,46	₺37.227,46	₺37.227,00
23	Kapsül Ultrasonik Kaynak Mak.	1	₺426.331,28	₺426.331,28	₺426.331,00

24	Kombine Göz Vücut Duşu	1	₺39.110,60	₺39.110,60	₺39.111,00
25	Kapsül Antistatik Kapsül Koltuğu	1	₺16.286,93	₺16.286,93	₺16.287,00
26	Su Banyosu Test Cihazı	1	₺16.233,30	₺16.233,30	₺16.233,00
27	Kapsül Antistatik Kapsül Koltuğu	1	₺19.429,55	₺19.429,55	₺19.430,00
28	Kapsül Zemin Kaplama	1	₺142.648,15	₺142.648,15	₺142.648,00
29	Kapsül Topraklama Mlz.	1	₺47.930,07	₺47.930,07	₺47.930,00
30	Antistatik Masa	1	₺153.619,40	₺153.619,40	₺153.619,00
31	Teknik Masa	1	₺9.765,37	₺9.765,37	₺9.765,00
32	Ultrasonik Kaynak Mak.Otomasyon Devresi	1	₺256.522,58	₺256.522,58	₺256.523,00
33	Ultrasonik Kaynak Mak.Kabin	1	₺8.151,21	₺8.151,21	₺8.151,00
34	Antistatik Çalışma Koltuğu	1	₺26.090,45	₺26.090,45	₺26.090,00
35	Esd Taşıma Arabası (Antistatik)	1	₺109.470,66	₺109.470,66	₺109.471,00
36	Ultrasonik Kaynak Makinası	1	₺269.106,83	₺269.106,83	₺269.107,00
37	ESD Maxi Teknik Servis Masası	1	₺29.439,88	₺29.439,88	₺29.440,00
38	Termal Kamera UTI165A	1	₺15.690,31	₺15.690,31	₺15.690,00
39	Kontrol Ekipman Cihazı-Jig Tester	1	₺8.457,03	₺8.457,03	₺8.457,00
40	Antistatik Sandalye 4 adet	4	₺39.041,91	₺156.167,62	₺156.168,00
41	Vod Gecikme Ölçüm Cihazı	1	₺207.711,08	₺207.711,08	₺207.711,00
42	Anfo Makinesi	1	₺1.551.722,99	₺1.551.722,99	₺1.551.723,00
43	Anfo Baskül	1	₺11.007,92	₺11.007,92	₺11.008,00
44	Augeri Karıştırıcı	1	₺406.704,79	₺406.704,79	₺406.705,00
45	Emls.Buhar Kazanı Aydınlatma Panosu	1	₺1.565.835,25	₺1.565.835,25	₺1.565.835,00
46	Eml.Elektrik Güç Panosu	1	₺50.080,48	₺50.080,48	₺50.080,00
47	Expancel Karıştırma Sistemi	1	₺1.886.819,94	₺1.886.819,94	₺1.886.820,00

48	Kapsül Pnomatik Makine	1	₺59.732,48	₺59.732,48	₺59.732,00
49	Kapsül Pnomatik Makine	1	₺571.592,88	₺571.592,88	₺571.593,00
50	Kapsül Şok Tüp Sarma	1	₺1.487.312,42	₺1.487.312,42	₺1.487.312,00
51	Kapsül Kilitleme Makinesi	1	₺183.492,15	₺183.492,15	₺183.492,00
52	Kapsül Şok Tüp Sarma Makinası	1	₺243.548,05	₺243.548,05	₺243.548,00
53	Kapsül Kilitleme Makinesi 2 li	1	₺377.821,72	₺377.821,72	₺377.822,00
54	Kapsül Şok Tüp Sarma Makinası Pnomatik	1	₺1.297.135,05	₺1.297.135,05	₺1.297.135,00
55	Krimp Makinası 2 li	1	₺384.715,85	₺384.715,85	₺384.716,00
56	Krimp Makinası	1	₺336.310,52	₺336.310,52	₺336.311,00
57	Kapsül Şok Tüp Sarma Makinası	1	₺38.350,25	₺38.350,25	₺38.350,00
58	Kontür Tüp Dolum Makinesi Yeni Boru	1	₺12.769,80	₺12.769,80	₺12.770,00
59	Kapsül Şok Tüp Sarma Montaj Mak.	1	₺64.716,97	₺64.716,97	₺64.717,00
60	Krimpleme Makinası	1	₺675.855,92	₺675.855,92	₺675.856,00
61	Anfo Elektronik Terazı	1	₺11.711,35	₺11.711,35	₺11.711,00
62	Kapsül Kalite Kontrol ve Test Cihazları	1	₺132.203,28	₺132.203,28	₺132.203,00
63	Kapsül Kalite Kontrol ve Test Cihazları	1	₺102.666,73	₺102.666,73	₺102.667,00
64	Şok Tüp Çekme Test Aparatı	1	₺14.461,59	₺14.461,59	₺14.462,00
65	Anfo An Bunkeri	1	₺239.768,63	₺239.768,63	₺239.769,00
66	Anfo An Bunkeri 2 Lİ	1	₺1.561.196,36	₺1.561.196,36	₺1.561.196,00
67	Anfo An Bunkeri 2 Lİ	1	₺1.566.966,69	₺1.566.966,69	₺1.566.967,00
68	Mum Pompası Akış Ölçer	1	₺144.748,85	₺144.748,85	₺144.749,00
69	Ydt Ürün Dolum Bunkeri	1	₺578.085,72	₺578.085,72	₺578.086,00
70	Anfo Çuval Dikme Makinesi	1	₺163.837,80	₺163.837,80	₺163.838,00
71	Anfo Çuval Dikme Makinesi	1	₺11.020,30	₺11.020,30	₺11.020,00

72	Anf.Torba Konveör Bandı	1	₺212.604,42	₺212.604,42	₺212.604,00
73	Anf.Elektrik Panosu	1	₺122.744,83	₺122.744,83	₺122.745,00
74	Anfo Domino Macrojet	1	₺1.444.827,72	₺1.444.827,72	₺1.444.828,00
75	Anfo Torba Bant Tr.Konveyör	1	₺379.951,77	₺379.951,77	₺379.952,00
76	Anfo Torba Bant Tr.Konveyör	1	₺1.556.670,60	₺1.556.670,60	₺1.556.671,00
77	Streç Makinası	1	₺390.280,99	₺390.280,99	₺390.281,00
78	Emls.Flipac Paketleme Makinası	1	₺14.405.297,25	₺14.405.297,25	₺14.405.297,00
79	Emls.Çemberleme Makinası	1	₺104.784,87	₺104.784,87	₺104.785,00
80	Mazot Pompası Elek.Motor	1	₺19.869,72	₺19.869,72	₺19.870,00
81	Kontür Tüp Dolum Makinesi	1	₺357.654,87	₺357.654,87	₺357.655,00
82	Filipac Paketleme Mak.Tek.Hiz.Bed.	1	₺4.597.564,99	₺4.597.564,99	₺4.597.565,00
83	Pompa Punk Head	1	₺9.672,04	₺9.672,04	₺9.672,00
84	PC Pompa Mono-CX043DS1R8/H42B	1	₺490.780,59	₺490.780,59	₺490.781,00
85	Pompa	1	₺182.650,00	₺182.650,00	₺182.650,00
86	Çember Makinesi Sonix	1	₺408.523,57	₺408.523,57	₺408.524,00
87	Çember Makinesi Sonix Mp 6B 600*600 5mm	1	₺416.984,19	₺416.984,19	₺416.984,00
88	Emls.Statik Mikser	1	₺523.288,32	₺523.288,32	₺523.288,00
89	YD Tesis Tracebility Konveyörü	1	₺334.161,75	₺334.161,75	₺334.162,00
90	Ana Elektrik Panoları Kaçak Akım Sistemi	1	₺153.769,21	₺153.769,21	₺153.769,00
91	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi	1	₺5.513.543,10	₺5.513.543,10	₺5.513.543,00
92	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi Klipsleme Üni	1	₺2.173.227,60	₺2.173.227,60	₺2.173.228,00
93	Alüminyum Gövdeli Pnömatik Konveyör	1	₺6.760,23	₺6.760,23	₺6.760,00
94	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi	1	₺266.925,85	₺266.925,85	₺266.926,00
95	Ağır Anfo Tesisi Kartuşlama Makinesi-Kırpma Tablas	1	₺875.650,54	₺875.650,54	₺875.651,00

96	Streç Makinası KDT	1	₺341.721,42	₺341.721,42	₺341.721,00
97	Streç Makinası YDT	1	₺341.721,42	₺341.721,42	₺341.721,00
98	Expanser Tes.Buhar ve Hava Hattı	1	₺108.061,06	₺108.061,06	₺108.061,00
99	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	₺276.394,32	₺276.394,32	₺276.394,00
100	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	₺295.077,23	₺295.077,23	₺295.077,00
101	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	₺451.695,85	₺451.695,85	₺451.696,00
102	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	₺88.333,63	₺88.333,63	₺88.334,00
103	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	₺715.555,99	₺715.555,99	₺715.556,00
104	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	₺192.967,26	₺192.967,26	₺192.967,00
105	Expanser Tes.Isıtma Boruları	1	₺255.217,75	₺255.217,75	₺255.218,00
106	Orta ve Alçak Gerilim Trafosu	1	₺3.691.431,63	₺3.691.431,63	₺3.691.432,00
107	Paratoner ve Topraklama Mlz.	1	₺333.996,64	₺333.996,64	₺333.997,00
108	Elektirik Kontrol Panosu	1	₺82.909,45	₺82.909,45	₺82.909,00
109	Elektirik Güç Panosu	1	₺139.427,26	₺139.427,26	₺139.427,00
110	Tracbelty (Kodlama Sistemi)	1	₺6.599.991,72	₺6.599.991,72	₺6.599.992,00
111	TGB Tesis Güvenlik Belgesi Makine Ve Cihazları	1	₺55.992,47	₺55.992,47	₺55.992,00
112	Kapsül Sarma Ünitesi	1	₺110.169,40	₺110.169,40	₺110.169,00
113	Kapsül Elektrik Panosu	1	₺128.601,92	₺128.601,92	₺128.602,00
114	Kapsül Elektrik Panosu Aksesuarları	1	₺322.247,04	₺322.247,04	₺322.247,00
115	Kapsül Montaj ekipmanları	1	₺37.192,76	₺37.192,76	₺37.193,00
116	Kapsül Elektrik Panosu	1	₺44.350,39	₺44.350,39	₺44.350,00
117	Kapsül Sarma Ünitesi	1	₺56.003,48	₺56.003,48	₺56.003,00
118	Kapsül Montaj Hattı	1	₺108.961,92	₺108.961,92	₺108.962,00
119	Şok Tüp Sarma Aparatı	1	₺62.228,61	₺62.228,61	₺62.229,00

120	Elektrik Panosu	1	₺173.579,62	₺173.579,62	₺173.580,00
121	Robotabe 50 Me Metal Bantlama Makinası	1	₺168.347,68	₺168.347,68	₺168.348,00
122	Çember Makinası ITA 22 Akülü	1	₺85.331,51	₺85.331,51	₺85.332,00
123	Konvektör Kapatıcı Piston	1	₺28.239,04	₺28.239,04	₺28.239,00
124	Konvektör Kapatıcı Piston	1	₺49.153,98	₺49.153,98	₺49.154,00
125	Strapping Akülü Çemberleme Makinası	1	₺106.664,53	₺106.664,53	₺106.665,00
126	Lehim Makinası-Soldering Machine and Mould	1	₺348.937,03	₺348.937,03	₺348.937,00
127	Encoder sinyal Üreticisi	1	₺27.712,87	₺27.712,87	₺27.713,00
128	Benzinli Motopomlar	1	₺4.960,46	₺4.960,46	₺4.960,00
129	Anfo Hava Kompresörü	1	₺18.665,39	₺18.665,39	₺18.665,00
130	Anfo Motorin Tankı 25M3	1	₺188.020,35	₺188.020,35	₺188.020,00
131	Anfo Motorin Tankı	1	₺183.124,45	₺183.124,45	₺183.124,00
132	Pompa P200/AAPPP	1	₺134.365,74	₺134.365,74	₺134.366,00
133	Eml.Sıcak su Eşanjörü	1	₺220.235,99	₺220.235,99	₺220.236,00
134	Hava Kompresörü 400V	1	₺763.439,24	₺763.439,24	₺763.439,00
135	Su Soğutucu (Chiller)	1	₺756.469,11	₺756.469,11	₺756.469,00
136	Su Soğutucu (Chiller) Bağlantı Parçaları	1	₺204.898,25	₺204.898,25	₺204.898,00
137	TVK -6200 Vidali Hava Komp.	1	₺337.698,22	₺337.698,22	₺337.698,00
138	Expanser Hava Tankı	1	₺30.575,38	₺30.575,38	₺30.575,00
139	Expanser Asit Pompası	1	₺19.557,17	₺19.557,17	₺19.557,00
140	Expanser Isıtma Boruları	1	₺326.224,25	₺326.224,25	₺326.224,00
141	Kapstil Vidali Hava Kompresörü	1	₺287.912,14	₺287.912,14	₺287.912,00
142	KDT Katı Karıştırıcı Mili	1	₺85.617,44	₺85.617,44	₺85.617,00
143	YDT Katı Karıştırıcı Mili	1	₺85.272,41	₺85.272,41	₺85.272,00

144	Emls.Tesisi Parça ve Aksesuarları	1	₺78.499.044,52	₺78.499.044,52	₺78.499.045,00
145	Radyal Fanlı Sıcak Hava Apareyleri	1	₺197.109,85	₺197.109,85	₺197.110,00
146	Emls.Tesisi Parça ve Aksesuarları	1	₺27.363,44	₺27.363,44	₺27.363,00
147	Emls.Tesisi Parça ve Aksesuarları	1	₺1.494.692,51	₺1.494.692,51	₺1.494.693,00
148	Labaratuvar Tezgah Sistemi	1	₺174.424,58	₺174.424,58	₺174.425,00
149	Emls.Tesisi Montaj Ve Danış.	1	₺12.687.229,42	₺12.687.229,42	₺12.687.229,00
150	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	₺295.972,75	₺295.972,75	₺295.973,00
151	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	₺22.101,36	₺22.101,36	₺22.101,00
152	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	₺94.057,72	₺94.057,72	₺94.058,00
153	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgahlar	1	₺21.881,39	₺21.881,39	₺21.881,00
154	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	₺43.708,55	₺43.708,55	₺43.709,00
155	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	₺34.134,90	₺34.134,90	₺34.135,00
156	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	₺14.925,09	₺14.925,09	₺14.925,00
157	Kapsül İletken Yüzeyli Tezgah	1	₺76.385,88	₺76.385,88	₺76.386,00
158	İletken Yüzeyler Takım Tezgahları	1	₺123.451,76	₺123.451,76	₺123.452,00
159	Atık Su Arıtma Tesisi	1	₺927.620,42	₺927.620,42	₺927.620,00
					174.635.000,00

5-1 Sonuç Açıklamaları;

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasa analizi yapılmış, makinelerin alış tarihlerindeki dolar kuru, yıllara göre dolar enflasyonu, güncel dolar kuru ve makinelerin yıllık amortisman oranları göz önünde bulundurulmuştur.

2022 yılı pandemi sonrasında makinelere ve üretime olan talebin artması makine fiyatlarında normalin üzerinde bir artış sağlamıştır. Makinenin ham maddesine olan erişimde sorunlar yaşanması, vergisel anlamda yaşanan dalgalanmalar, nitelikli iş gücü giderlerinin ve emtia fiyatlarında enflasyonun üzerinde artış görülmesi değerlemede göz önünde bulundurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

5-2 Değerleme Prosesi

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

Menkullerin değerlemesinde makineler için maliyet yöntemi, araçlar için ise Pazar yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Pazar yöntemi kullanılan araçlarda emsallerin imal yılı, kilometre ve çalışma saatleri, kaza durumları, renk, model ve fiziki durumları göz önünde bulundurularak karşılaştırmalar yapılmıştır.

Makinelerin değer hesabında makinelerin bugünkü maliyet değerleri, alındıkları yıldaki dolar kuru, değerlendirme gününe kadar olan dolar enflasyonu göz önünde bulundurularak mahallinde yapılan incelemelerde makinelerin rutin bakımlarının düzenli olarak yapılması, kullanım ömürlerinin uzun olması, bakımlı durumda olmaları ve sektörel makineler olup her birinin benzer standartlarda olması göz önünde bulundurularak makinelere her sene için amortisman oranının %3 olduğu düşünülmüş ve değer takdirinde bulunulmuştur.

Menkullerin konumlu olduğu parsel ile ilişkin yapılan tapu bilgileri sorgulamasında tapu kayıtlarında eklenti olarak belirtilmediği tespit edilmiştir. TARES üzerinden yapılan sorgulamada menkuller üzerinde herhangi kısıtlayıcı bir unsur bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlemesi yapılan makineler için toplam;

- **KDV hariç 174.635.000.-TL (YÜZYETMİŞDÖRTMİLYONALTİYÜZOTUZBEŞBİN TÜRK LİRASI)**
olarak **Adil Piyasa Değeri** takdir edilmiştir.

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

Değerleme Tarihi: 17.05.2024

DEĞERLEME UZMANI

Mehmet ÖZTÜRK
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 902358

ONAY

Güney DALGIÇ
SPK Lisans No: 407969

EKLER

- Görseller
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri
- Lisans Belgeleri

GÖRSELLER



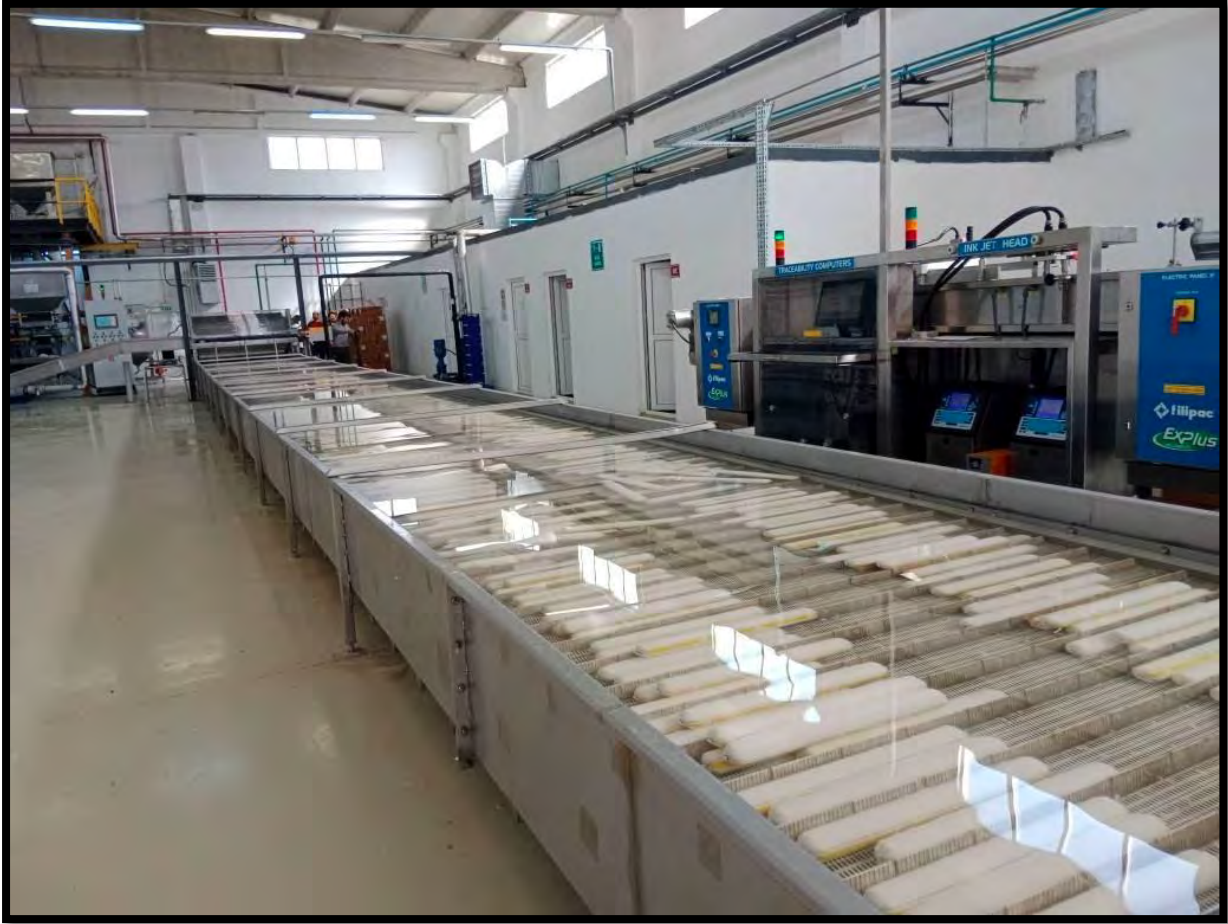


















MERSİS VE TARES SİSTEM EKRAN GÖRÜNTÜLERİ

Arama Sonuçları

0497101784200002 - KAPEKS KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ŞABANÖZÜ ŞUBESİ

Firma Bilgileri

Unvan KAPEKS KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ŞABANÖZÜ ŞUBESİ	Kuruluş Tarihi 06-07-2008	Firma Durumu Aktif
Mersis No 0497101784200002	Merkez Vergi Dairesi / No - Şube Vergi Dairesi / No ULUS VERGİ DAİRESİ / 4971017842 - ULUS VERGİ DAİRESİ / 4971017842	Ticaret Sicil No / Dosya No 139-ŞABANÖZÜ
Firma Tarih MERKEZİ TÜRKİYE'DE BULUNAN ŞUBE	Ticaret Sicil Müdürlüğü ÇANKIRI TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir ÇANKIRI
Toplam Sermaye 1000000.00 TL	Firma Adres Bilgisi SAĞLIK MAH.ŞEHİT MURAT CAD NO 77 ŞABANÖZÜ / ÇANKIRI	

Yetkili Bilgilerini Göster

Ticari Temsilciler/Başvuru Yetkili Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Göster

Firmaya ait konkordato/İflas bilgisi bulunmamaktadır.

© 2018 - 2024 T.C. Ticaret Bakanlığı

TARES Taşınır Rehin Sicili

Hakkımızda Mevzuat Sicil İşlemleri Diğer Birimler İletişim Yardım

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARES)

Rehin Veren Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: **0497101784200002** **Mersis Sorgula**

'Mersis Sorgula' ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

Taşınır Rehin Sicili Sorgula

Rehin Durumu :

Tescil Detayları

Varlık Türü	Özellik	M
Kayıt Bulunamadı		

Mersis Sorgula

Mersis No :0497101784200002
Firma :KAPEKS KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ŞABANÖZÜ ŞUBESİ
Eski Mersis No :4486396237254564

Tamam

Düzeltilme

***Rehin sicil detaylı sorgulamaları için en yakın noterliğe gidiniz.**

LİSANS BELGELERİ



Tarih: 1.03.2019

No: 902358

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

MEHMET ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.04.2019

Belge No: 2019-01.1176

Sayın Mehmet ÖZTÜRK

(T.C. Kimlik No: 63130274130- Lisans No: 902358)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019

Belge No: 2019-01.1339

Sayın Cabbar DALGIÇ

(T.C. Kimlik No: 11677406934 - Lisans No: 407969)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ				İLİ		İLÇESİ		MAHALLESİ/KÖYÜ		CİLT NO	HANE NO	
				ADANA		YÜREĞİR (1748)		YAKAPINAR MAHALLESİ		153	1	
SIRA	BSN	C	YAKINLIK DERECESİ	T.C. KİMLİK NO	ADI	SOYADI	BABA ADI	ANA ADI	DOĞUM YERİ VE TARİHİ	MED.HALİ VE DİNİ	TESCİL TARİHİ	OLAYLAR VE TARİHLERİ
1	30	E	Kendisi	11677406934	GÜNEY	DALGIÇ	MEHMET	DURDANE	ADANA 19.06.1985	Evli İslam	26.06.1985	Ölüm: SAĞ Evlenme: 09.04.2011 Boşanma:
DÜŞÜNCELER												
30 GÜNEY YERLEŞİM YERİ (12.04.2019) : TOROS MAH. AHMET SAPMAZ BUL. PINAR APT BLOK NO: 21 İÇ KAPI NO: 07 ÇUKUROVA / ADANA												
30 GÜNEY İDR.KAYIT DÜZELTME / TAMAMLAMA (22.09.2022) : 5490 SAYILI KANUNUN GEÇİCİ 11. MADDESİ UYARINCA ÇUKUROVA İLÇE İDARE KURULUNUN 15.09.2022 TARİH VE 22 SAYILI KARARININ GÖRE KAYMAKAMLIK MAKAMININ 15.09.2022 TARİH VE 22 SAYILI KARARINA GÖRE ADANA - ÇUKUROVA İLÇESİ TARAFINDAN 2022/435 NO İLE TESCİL EDİLMİŞTİR. AD DÜZELTMESİ: AD BİLGİSİ CABBAR İKEN GÜNEY OLARAK DÜZELTİLMİŞTİR.												
AÇIKLAMALAR							DÜZENLEYEN			ONAYLAYAN YETKİLİNİN		
1-) KİŞİ VEYA KİŞİLERİN KAYDI KÜTÜĞE UYGUNDUR. 2-) İŞBU NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ İLGİLİ MAKAMA İBRAZ EDİLMEK ÜZERE 11677406934 T.C. KİMLİK NUMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. 3-) İŞBU NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ 2033-ÇUKUROVA İLÇE NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.10.2022 TARİHİNDE DÜZENLENMİŞ OLUP, 10.04.2023 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.							HİLAL ÇAM V.H.K.İ. Paraf			JÜLİDE ALPTEKİN 2033-Çukurova Nüfus Müdürü 12.10.2022 18:36 Mühür		

