

16/07/2026

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/ç ve 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği ("Pay Tebliği") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Masfen Enerji A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Masfen") çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL'den 555.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 55.000.000 TL nominal değerli 55.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Kemal Onur Karakuş'a ait 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay ile mevcut ortaklardan Mehmet Songur'a ait 10.000.000 TL nominal değerli 10.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu pay olmak üzere toplam 85.000.000 TL nominal değerli 85.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("Borsa İstanbul") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu bağımsız hukukçu raporu ("Hukukçu Raporu") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin "Kotasyona İlişkin Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve "Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları" başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) ve (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

- (i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne yetkilendirildiğine;
- (ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
- (iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinali ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
- (iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

İlişkin Şirket'ten beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla Hukukçu Raporu'nu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 5'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("İncelenen Belgeler") tarafımızca incelenmiştir.

Hukukçu Raporu, Ek 2'de (*Şirket Beyanı*) yer alan, Şirket tarafından 16/07/2026 tarihinde tarafımıza sunulan Şirket beyanı ("Şirket Beyanı") esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarından yalnızca Türkiye'de bulunan, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 9 adet bağlı ortaklığının mevcut hukuki durumunu

yansıtmakta olup halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Hukukçu Raporu'nu ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin ("İzahname") bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Şirket, 11383 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bir anonim şirkettir. Şirket'in, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla;

- 28.08.2018 tarihinde Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 102275 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Masfen Enerji Anonim Şirketi Antalya Şubesi ("Antalya Şubesi") unvanlı şubesi,
- 24.09.2024 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21787 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Masfen Enerji Anonim Şirketi Sivas Hasbey Şubesi ("Sivas Hasbey Şubesi") unvanlı şubesi,
- 24.09.2024 tarihinde Sivas Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21786 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulan Masfen Enerji Anonim Şirketi Sivas Dikmencik Şubesi ("Sivas Dikmencik Şubesi") unvanlı şubesi,

olmak üzere Türkiye'de bulunan toplam 3 (üç) şubesi vardır.

Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in (i) merkez adresinde idari/yönetim faaliyetleri, (ii) Antalya Şubesi'nde idari/yönetim faaliyetleri, (iii) Sivas Hasbey Şubesi'nde GES santrali işletimi ve (iv) Sivas Dikmencik Şubesi'nde GES santrali işletimi faaliyeti yürütülmektedir.

1.1. Kuruluş, Unvan Değişiklikleri, Merkez Nakilleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri
Şirket, "Masfen İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanı ile 27.05.2014 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11383 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, 03.06.2014 tarih ve 8582 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmiştir. Şirket'in kuruluş sermayesi, her bir payı 100,00 TL değerinde olmak üzere toplamda 100.000,00 TL'dir.

Şirket merkezi, kuruluş tarihinde Gazikemal Mahallesi, 120 Cadde No: 4/1 Merkez/Isparta adresidir. Şirket'in merkez adresindeki değişiklikler sırası ile aşağıda listelendiği şekildedir.

- 28.05.2018 tarihinde, Şirket'in merkez adresi Yayla Mah. 118 Cad. Gürman PSJ Sit. No:23/40 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği 04.06.2018 tarih ve 9592 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- Isparta Belediye Başkanlığı'nın 39026889-622.01-E.2453 sayılı ve 21.06.2019 tarihli yazısına istinaden, Şirket'in merkez adresi Yayla Mah. 1612 Sk. Gürman Pasajı Apt. No:3/40 Merkez/Isparta olarak re'sen 17.09.2019 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 24.09.2019 tarih ve 9915 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 19.03.2024 tarihinde, Şirket'in merkez adresi Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No: 1 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği 19.03.2024 tarih ve 11046 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

ÖZMEN YALÇIN

- 12.07.2024 tarihinde, Şirket'in merkez adresi Yayla Mah. 1612 Sk. Gürman Pasajı Apt. No:3/40 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği 12.07.2024 tarih ve 11121 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- 16.07.2024 tarihinde ise, Şirket'in merkez adresi, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan adres Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No: 1 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Anılan bu adres değişikliği, 16.07.2024 tarih ve 11122 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in ticaret unvanı 12.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel ticaret unvanı olan "Masfen Enerji Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş olup anılan bu unvan değişikliği 12.12.2023 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve 12.12.2023 tarih ve 10977 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği birleşme ve bölünme işlemleri de aşağıda listelendiği şekildedir.

- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 15.12.2017 tarihli ve 8 sayılı yönetim kurulu kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Ultaş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Ultaş Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir. Bu devralma işlemi 19.12.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup 02.01.2018 tarih ve 9485 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak TTK madde 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 15.12.2017 tarihli ve 9 sayılı yönetim kurulu kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak PE Enerji Üretim Dağıtım Anonim Şirketi arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak PE Enerji Üretim Dağıtım Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir. Bu devralma işlemi 19.12.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup 02.01.2018 tarih ve 9485 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak TTK madde 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 15.12.2023 tarihli ve 11 sayılı yönetim kurulu kararı ile, devralan olarak Şirket ve devrolan olarak Primo Güneş Enerjisi Anonim Şirketi ("Primo") arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Primo Güneş Enerjisi Anonim Şirketi'nin tüm aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket tarafından devralınması suretiyle birleşme gerçekleştirilmiştir. Bu devralma işlemi 21.12.2023 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup 26.12.2023 tarih ve 10987 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
- **Devralma Suretiyle Birleşme:** Sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin olarak TTK madde 155 ve devamı maddelerinin hükümlerine göre 23.12.2024 tarih ve 2024/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile devralan olarak Şirket ve devrolunan olarak sırasıyla (i) Tesla 1 Güneş Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., (ii) Aceka 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (iii) Aceka 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (iv) Bilgidar 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (v) Buselik 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vi) Buselik 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vii) Dimetoka 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (viii) Dimetoka 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (ix) FNT Gıda Turizm İç ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi, (x) İsfahan 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (xi) Marel Bilişim Mühendislik Enerji İnşaat İletişim Turizm Gıda Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xii) Meva Mühendislik Bilişim Enerji İnşaat İletişim Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xiii) Onan 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (xiv) Onan 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (xv) Serimer Optik Medikal Kırtasiye Temizlik İnşaat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (xvi) Toprakkale Altyapı ve Malzeme Hizmetleri A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak devrolunan şirketler tüm

aktif ve pasifleriyle birlikte Şirket'e devrolmuştur. Bu devralma işlemi ise 26.12.2024 tarihinde tescil olmuş olup 26.12.2024 tarih ve 11237 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, anonim şirket olarak kurulmuş olup; Şirket'in türü, kuruluşundan bu yana herhangi bir değişikliğe uğramamıştır. Şirket kuruluşundan bu yana herhangi bir bölünme işlemi gerçekleştirilmemiştir.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("Esas Sözleşme") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, yurt dışı ve yurt içinde elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi ve satın alınması, elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı ile her türlü resmi ve özel inşaat, taahhüt ve müteahhitlik işlerinin yapılması faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetlerde bulunan şirketlere iştirak etmek amacıyla kurulmuş olup; TTK, SPK ve SPK, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 27.05.2014 tarihinde 100.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluşunda bu sermaye her biri 100,00 TL itibari değerinde 1000 adet nama yazılı paya ayrılmış ve anılan bu kuruluş sermayesi herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan itibaren Hukukçu Raporu tarihine kadar gerçekleşen sermaye değişikliklerine ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.05.2014	03.06.2014	-	100.000	Kuruluş sermayesinin tamamı nakden ödenmiştir.
21.01.2016	27.01.2016	100.000	1.000.000	Artırılan 900.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.
02.01.2017	09.01.2017	1.000.000	5.000.000	Artırılan 4.000.000 TL'nin tamamı, Şirket'in pasif hesaplarında Kaydı Alınan Entia Özel Karşılık Hesabındaki 12.338.289,80 TL tutarındaki fon hesabının 4.000.000 TL kısmının sermayeye ilave edilmesi ile karşılanmıştır.
23.10.2017	06.11.2017	5.000.000	10.000.000	Artırılan 5.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.
20.09.2018	26.09.2018	10.000.000	20.000.000	Artırılan 10.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.
11.12.2019	16.12.2019	20.000.000	40.000.000	Artırılan 20.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.
12.12.2023	12.12.2023	40.000.000	500.000.000	Artırılan 460.000.000 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir.

1.3.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, Hukukçu Raporu'nun 1.3.5 (Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL olup, Yeminli Mali Müşavir Orkun Karaduman tarafından düzenlenen 21.12.2023 tarihli ve YMM-87/2023-Ö.A.R.01 sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine Yeminli Mali Müşavirlik Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 TL itibari değerinde toplamda 500.000.000 adet paya ayrılmış olup anılan bu sermaye toplamda 2 (iki) ayrı pay grubuna ayrılmıştır. Bu doğrultuda, Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden toplam 500.000.000 adet payın, 150.000.000 adedi nama yazılı A Grubu pay ve 350.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1944 ve 1945 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine ("Pay Defteri") göre Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Oran (%)
A	Nama	Mehmet Songur	1,00	75.000.000	15
B	Hamiline	Mehmet Songur	1,00	175.000.000	35
A	Nama	Kemal Onur Karakuş	1,00	75.000.000	15
B	Hamiline	Kemal Onur Karakuş	1,00	175.000.000	35
TOPLAM				500.000.000	100

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket'in 500.000.000 TL değerindeki çıkarılmış sermayesi her biri 1,00 TL itibari değerinde toplamda 500.000.000 adet paya ayrılmış olup anılan bu payların 150.000.000 adedi nama yazılı A Grubu paya ve 350.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paya ayrılmıştır. Anılan bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında hazır bulunan her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı; her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 (dört) üyesi, 10 (on) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi ve 11 (on bir) üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 (beş) üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 24.06.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-55753 sayılı izin ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 10.07.2024 tarih ve E-50035491-431.02-00098632289 sayılı onay yazısı ile onaylanmış Esas Sözleşme değişiklikleri Şirket'in 12.07.2024 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL olup, beheri 1,00 TL nominal değerinde 2.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12.07.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 12.07.2024 tarih ve 11121 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımları yapılamaz. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya

yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Şirket Pay Defteri

Pay Defteri uyarınca Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecektir hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket'in B grubu hamiline yazılı ve A grubu nama yazılı tüm payları, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kaydedilerek Merkezi Kayıt Sistemi'nde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu ("Bağımsız Denetim Raporu") uyarınca, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak pay sahibi olduğu Türkiye'de 9 (dokuz), yurt dışında 16 (on altı) adet bağlı ortaklığı (2 adedi Yunanistan'da ve geriye kalan 14 adedi Romanya'da olmak üzere) bulunmakta olup; söz konusu bağlı ortaklıkların bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

No.	Bağlı Ortaklığın Ticaret Unvanı	Tanımlar	Sermaye Oranı	Ülke
1.	AAB Enerji Üretim Tarımsal Ürünler Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	AAB Enerji	Doğrudan / %100	Türkiye
2.	Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Metges Enerji	Doğrudan / %100	Türkiye
3.	Ankasun Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ankasun Enerji	Doğrudan / %100	Türkiye
4.	BDİ Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	BDİ Enerji	Dolaylı / %90	Türkiye
5.	Emirhisar Enerji İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Emirhisar Enerji	Dolaylı / %90	Türkiye
6.	Kayrabey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Kayrabey Enerji	Dolaylı / %90	Türkiye
7.	Maki Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Maki Enerji	Dolaylı / %90	Türkiye
8.	Papatya Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Papatya Enerji	Dolaylı / %90	Türkiye
9.	Yeniçağ 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Yeniçağ 1	Dolaylı / %90	Türkiye
10.	Atlas Monoprosopi I.K.E.	-	Doğrudan / %100	Yunanistan
11.	Atlas Energeiaki Thessalias Single Member I.K.E.	-	Doğrudan / %100	Yunanistan
12.	Masfen Romania S.R.L.	Masfen Romanya	Doğrudan / %100	Romanya
13.	Irei Renewables S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
14.	Infinity Renewables 1 S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
15.	DB 5 Light Three S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
16.	Faget Storage S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
17.	Giulvaz Solar Two S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
18.	Satchinez Solar S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
19.	Sanmartin Solar S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
20.	Petris Solar S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
21.	Orizont Solar S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
22.	Geoagiu Solar S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
23.	Bretea Solar S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
24.	CJ Solar S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya
25.	Penkvoll HV Systems S.R.L.	-	Dolaylı / %100	Romanya

Hukukçu Raporu kapsamında yukarıdaki tabloda listelenen bağlı ortaklıkların tamamı birlikte “**Bağlı Ortaklıklar**” olarak ve anılan bu Bağlı Ortaklıklar, Şirket ile birlikte “**Üretim Şirketleri**” olarak anılacaktır. Bağımsız Denetim Raporu uyarınca yukarıda belirtilen Bağlı Ortaklıklar haricinde Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket’in başka herhangi bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Şirket’in yurt dışında kurulu bağlı ortaklıklarının, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi hükümleri uyarınca, İzahname’de yer alan son finansal tablolarındaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde %10’dan fazla payı olmadığından hareketle, ilgili bağlı ortaklıklar Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemektedir.

Şirket’in elektrik üretim faaliyetleri yukarıda listelenen Bağlı Ortaklıklar’ın ve Şirket’in bünyesinde yer alan elektrik üretim santrallerinde (bundan itibaren “**Santraller**” olarak anılacaktır) gerçekleştirilmektedir.

Türkiye’de kurulu Üretim Şirketleri’nin işlettiği Santraller ise aşağıdaki tabloda listelendiği şekildedir. Şirket Beyanı uyarınca, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket’in yurt dışındaki bağlı ortaklıkları tarafından işletilen yurt dışında kurulu toplam 11,20 MWp / 10,94 MWe kurulu gücünde 11 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket’in yurtdışındaki GES’leri Yunanistan’da yer almaktadır. Romanya’da ise, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yatırımlar devam etmektedir.

İşleten Şirket	Santral Adı
BDİ Enerji	Ümraniye – 1 GES
	Ümraniye – 2 GES
Kayrabey Enerji	Kapaklıca – 1 GES
	Kapaklıca – 5 GES
Papatya Enerji	Ümraniye – 4 GES
	Kapaklıca – 4 GES
Maki Enerji	Ümraniye – 3 GES
Yeniçağ Enerji	Ankasun Çamköy – 1 GES
Ankasun Enerji	Ankasun Çamköy – 3 GES
Emirhisar Enerji	Motif Çamköy GES
Metges Enerji	Metges Burdur GES
AAB Enerji	Gitaş – 1 GES
Şirket	Altınorda Maraş GES
	Bahçesaray Maraş GES
	BT-1 Maraş GES
	BT-2 Maraş GES
	BT-3 Maraş GES
	BT-4 Maraş GES
	Meca Maraş GES
	Dikmencik-1 Sivas I GES
	Dikmencik-2 Sivas I GES
	Dikmencik-3 Sivas I GES
	Hasbey-2 Sivas II GES
	Hasbey-3 Sivas II GES
	Hürriyet-1 Sivas III GES
	Hürriyet-2 Sivas III GES
	Hürriyet-3 Sivas III GES
	Hürriyet-4 Sivas III GES
	Melez-1 Yozgat I GES
	Melez-2 Yozgat I GES
	Melez-3 Yozgat I GES
	Melez-5 Yozgat I GES
	Melez-8 Yozgat I GES

İşleten Şirket	Santral Adı
	Yozgat – 1 Yozgat II GES
	Yozgat – 2 Yozgat II GES
	Yozgat – 3 Yozgat II GES
	Yozgat – 4 Yozgat II GES
	Yozgat – 5 Yozgat II GES
	Sorgun-1 Yozgat III GES
	Sorgun-2 Yozgat III GES
	Sorgun-5 Yozgat III GES
	Kırka 585 Masfen GES
	Kırka 585 PE GES
	Aceka Nisan – 2 GES Elâzığ-2
	Bilgidar Nisan GES Elâzığ – 2
	Buselik – 5 GES Elâzığ-2
	Dimetoka-5 GES Elâzığ-2
	Dimetoka-6 GES Elâzığ-2
	Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2
	Toprakkale GES Elâzığ-2
	Aceka Nisan GES Elâzığ-3
	Buselik-4 GES Elâzığ-3
	Dimetoka GES-4 Elâzığ-3
	İsfahan-4 GES – Elâzığ-3
	Onan Nisan GES Elâzığ-3
	FNT GES Elâzığ-4
	FNT GES-2 Elâzığ-4
	Mareç GES Elâzığ-4
	Mareç GES-2 Elâzığ-4
	Meva GES Elâzığ-4
	Meva GES-2 Elâzığ-4
	Serimer GES Elâzığ-4
	Tesla – 1 GES
	Tesla – 2 GES
	Tesla – 6 GES
	Tesla – 7 GES
	Tesla – 8 GES
	Tesla – 9 GES
	Tesla – 10 GES
	Tesla – 11 GES
	Tesla – 12 GES
	Tesla – 13 GES

2.1. Metges Enerji**2.1.1. Kuruluş ve Unvan**

Metges Enerji, "Metges Enerji Elektrik Üretim Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 11.10.2012 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 837727 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Metges Enerji'nin kuruluşu 17.10.2012 tarih ve 8176 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde İstanbul Esenler Oruçreis Mah. Tekstilkent Cad. Ara Blok No:8/2 adresidir.

Metges Enerji, 02.09.2014 tarihinde tescil edilen genel kurul kararına istinaden tür değiştirmiştir ve bu tür değişikliğine istinaden Metges Enerji, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 02.09.2014

tarihinde anonim şirket olarak tescil edilmiştir. Bu doğrultuda, şirketin unvanı Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan "Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve anılan bu esas sözleşme değişikliği 05.09.2014 tarih ve 8647 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji'nin merkez adresi 2019 yılı içerisinde İstanbul'dan Antalya'ya nakledilmiştir. Merkez adresi Çağlayan Mahallesi 2000 Sk. No: 2/2 Muratpaşa/Antalya adresi olan Metges Enerji, 105264 ticaret sicil numarası ile Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bulunmaktadır. Anılan bu adres değişikliğine ilişkin durum 29.05.2019 tarih ve 9839 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Daha sonra Metges Enerji'nin adresi Antalya'dan Isparta'ya taşınarak Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresine nakledilmiştir. İlgili adres değişikliği 17.02.2025 tarih ve 11273 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji'nin, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, (i) 16.07.2024 tarihinde Burdur Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulan "Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Burdur Şubesi" unvanlı ve (ii) 12.09.2025 tarihinde Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek kurulan "Metges Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi Antalya Şubesi" unvanlı toplamda 2 adet şubesi bulunmaktadır. Bununla birlikte, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Metges Enerji'nin herhangi bir bağlı ortaklık ya da iştiraki bulunmamaktadır.

2.1.2. Faaliyet Konusu

Metges Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre Metges Enerji'nin faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi, dağıtımı ve ilgili hizmet faaliyetleridir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanı'na istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Metges Enerji, Burdur ilinde bulunan 6 MWe/10,5 MWm kurulu güce sahip EPDK'dan lisanslı olan Metges Burdur Güneş Enerjisi Santralinin ("Metges Burdur GES") işletimini sağlamaktadır.

2.1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.1.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Metges Enerji, 11.10.2012 tarihinde 10.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır.

Metges Enerji paylarının tamamı 09.04.2019 tarihinde Şirket tarafından devralınmış olup anılan bu pay devrini takiben TTK'nın 198'inci maddesine istinaden yapılan bildirim 25.04.2019 tarih ve 9816 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metges Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000	10.000	11.10.2012	17.10.2012
10.000	50.000	40.000	02.09.2014	05.09.2014
50.000	900.000	850.000	21.12.2015	25.12.2015
900.000	3.600.000	2.700.000	24.12.2018	28.12.2018
3.600.000	6.300.000	2.700.000	03.09.2020	04.09.2020

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Metges Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1947 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
Şirket	1,00	6.300.000	100
TOPLAM		6.300.000	100

2.1.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Metges Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1947 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Metges Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.1.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Metges Enerji'nin esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.2. AAB ENERJİ**2.2.1. Kuruluş ve Unvan**

AAB Enerji, "AAB Enerji Üretim Tarımsal Ürünler Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 11.05.2012 tarihinde Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 41138 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. AAB Enerji'nin kuruluşu 18.05.2012 tarih ve 8071 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

AAB Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde İstanbul Bakırköy Yeşilköy Mah. Dünya Ticaret Merkezi B2 Blok No.347 adresidir.

AAB Enerji, 06.11.2018 tarihinde tescil edilen 01.11.2018 tarihli genel kurul kararına istinaden tür değiştirmiştir ve bu tür değişikliğine istinaden AAB Enerji, Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 06.11.2018 tarihinde anonim şirket olarak tescil edilmiştir. Bu doğrultuda, şirketin unvanı Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla da güncel olan "AAB Enerji Üretim Tarımsal Ürünler Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiş ve anılan bu esas sözleşme değişikliği 15.11.2018 tarih ve 9703 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

AAB Enerji'nin merkez adresi 2019 yılı içerisinde Konya'dan Antalya'ya nakledilmiştir. Merkez adresi Çağlayan Mahallesi 2000 Sk. No: 2/2 Muratpaşa/Antalya adresi olan AAB Enerji, 105319 sicil numarası ile Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde kayıtlı bulunmaktadır. Şirket'in anılan adres değişikliği 03.06.2024 tarih ve 9842 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Daha sonra AAB Enerji'nin adresi Antalya'dan Isparta'ya taşınarak Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresine nakledilmiştir. İlgili adres değişikliği 17.02.2025 tarih ve 11273 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı uyarınca Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla AAB Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.2.2. Faaliyet Konusu

AAB Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, AAB Enerji faaliyet konusu elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak ve kiraya vermektir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanı'na istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla AAB Enerji, Konya ilinde bulunan, 8 MWe kurulu güce sahip EPDK'dan lisanslı Gitaş 1 Güneş Enerjisi Santralinin ("Gitaş-1 GES") işletimini sağlamaktadır.

2.2.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları**2.2.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

AAB Enerji, 11.05.2012 tarihinde 51.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 510 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır.

AAB Enerji'nin paylarının tamamı 07.05.2019 tarihinde Şirket tarafından devralınmış olup anılan bu pay devrini takiben TTK'nın 574'üncü maddesine istinaden yapılan bildirim 14.05.2019 tarih ve 9828 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

AAB Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ve sermaye azaltımı aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım/Azaltım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım/Azaltım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım/Azaltım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG Dan Tarihi
Kuruluş	51.000	51.000	11.05.2012	18.05.2012
51.000	1.250.000	1.199.000	13.05.2016	20.05.2016
1.250.000	5.500.000	4.250.000	05.03.2018	19.03.2018
5.500.000	1.250.000	- 4.250.000 (sermaye azaltımı)	25.05.2018	06.06.2018
1.250.000	4.800.000	3.550.000	14.12.2018	20.12.2018
4.800.000	8.400.000	3.600.000	04.09.2020	04.09.2020
8.400.000	658.400.000	650.000.000	08.07.2024	08.07.2024

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, AAB Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1954 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Şirket	1,00	658.400.000,00	100
	TOPLAM	658.400.000,00	100

2.2.3.1. Paylar Üzerinde Takyidat

AAB Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1954 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Isparta Şubesi lehine, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır.¹ Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

2.2.3.2. Pay Grupları ve İmtiyazlar

AAB Enerji'nin esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.3. ANKASUN ENERJİ

2.3.1. Kuruluş ve Unvan

Ankasun Enerji, "Ankasun Enerji Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile 26.03.2014 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 369221 ticaret sicil numarası ile anonim şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Ankasun Enerji'nin kuruluşu 31.03.2014 tarih ve 8539 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ankasun Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde 1324. Cad. Aşağı Öveçler No:35 Çankaya/Ankara'dır.

Ankasun Enerji'nin merkezi 2020 yılı içerisinde Ankara'dan Isparta'ya nakledilmiştir. 16.06.2020 tarihi itibarıyla merkezi Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresi taşınan Ankasun Enerji'nin adresi Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta'ya taşınmıştır. Ankasun Enerji, 13621 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Ankasun Enerji'nin son adres değişikliği, 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

¹ AAB Enerji'nin pay defterinde yer alan 06.06.2024 tarihli sermaye artırımından sonra ilgili rehin kaydı, şirketin sermayesinin tamamını içine alacak şekilde güncellenmemiş olup rehlini gözüken pay adedi 84.000 paydır. İlgili hisse senedi rehin sözleşmesinde sermaye artırımının hemen ardından ek pay rehni işleminin yapılacağı düzenlenmiş olup bu konuda banka ile görüşmeler devam etmektedir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Ankasun Enerji'nin herhangi bir şubesi veya iştiraki bulunmamaktadır. Buna ilaveten, Ankasun Enerji'nin, BDİ Enerji, Emirhisar Enerji, Kayrabey Enerji, Papatya Enerji, Maki Enerji ve Yeniçağ 1 olmak üzere 6 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. İlgili bağlı ortaklıklar Hukukçu Raporu'nun 2. Bölümü (*Bağlı Ortaklıklar*) kapsamında incelenmiştir.

2.3.2. Faaliyet Konusu

Ankasun Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Ankasun Enerji'nin faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Ankasun Enerji, Muğla ilinde bulunan, 0,40 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ankasun Çamköy 3 Güneş Enerjisi Santrali ("**Ankasun Çamköy - 3 GES**") işletimini sağlamaktadır.

2.3.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.3.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Ankasun Enerji, 26.03.2014 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 500 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır.

Şirket, Ankasun Enerji'nin paylarının tamamını 08.12.2023 tarihli yönetim kurulu kararında da belirtildiği üzere Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'dan devralmış olup bu pay devrini takiben TTK'nın 198'inci maddesine istinaden yapılan bildirim 12.12.2023 tarihli ve 10977 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Ankasun Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tesad Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	50.000	50.000	26.03.2014	31.03.2014
50.000	50.050.000	50.000.000	23.11.2023	23.11.2023

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Ankasun Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 26.03.2026 tarih ve 1953, 1997 ve 1998 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
Şirket	1,00	50.050.000	100
TOPLAM		50.050.000	100

2.3.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Ankasun Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 26.03.2026 tarih ve 1953, 1997 ve 1998 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine olarak rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

2.3.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Ankasun Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.4. BDİ ENERJİ**2.4.1. Kuruluş ve Unvan**

BDİ Enerji, "BDİ Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 02.04.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10925 ticaret sicil numarası ve unvanı ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. BDİ Enerji'nin kuruluşu 17.04.2015 tarih ve 8803 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

BDİ Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde Haydarçavuş Mah. Kaşifacılar Cad. Durnakardeşler Apt. No:36/2 Postakodu:100200 Bandırma/Balıkesir adresindedir.

BDİ Enerji'nin merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a nakledilmiştir. Anılan adres değişikliği, 23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akabinde, BDİ Enerji'nin merkezi 2018 yılı içerisinde İstanbul'dan Isparta'ya nakledilmiş olup 03.01.2019 tarihinde merkezi yeniden Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla adresi Say Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta olan BDİ Enerji, 13137 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Son adres değişikliği ise 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca, BDİ Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.4.2. Faaliyet Konusu

BDİ Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, BDİ Enerji'nin faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla BDİ Enerji, Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ümraniye-1 Güneş Enerjisi Santrali ("Ümraniye-1 GES") işletimini sağlamaktadır.

2.4.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları**2.4.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

BDİ Enerji, 02.04.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. BDİ Enerji'nin kuruluş sermayesinin tamamı eski pay sahibi olan Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, BDİ Enerji nezdindeki paylarını 04.12.2015 tarihli pay devri sözleşmesi ile Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup pay devrine ilişkin ilan 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., BDİ Enerji paylarını 20.12.2018 tarihinde eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. BDİ Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 24.12.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 28.12.2018 tarih ve 9734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. BDİ Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 TL değerinde 63450 adet paya karşılık gelen 6.345.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

BDİ Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000	10.000	02.04.2015	17.04.2015
10.000	705.000	695.000	22.10.2018	26.10.2018
705.000	7.050.000	6.345.000	27.11.2023	27.11.2023

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, BDİ Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1951, 26.03.2026 tarih 1986 ve 1987 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
Ankasun Enerji	100,00	6.345.000	90
Kemal Onur Karakuş	100,00	352.500	5
Mehmet Songur	100,00	352.500	5
TOPLAM		7.050.000	100

2.4.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

BDİ Enerji Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1951, 26.03.2026 tarih 1986 ve 1987 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.4.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

BDİ Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.5. EMİRHİSAR ENERJİ

2.5.1. Kuruluş ve Unvan

Emirhisar Enerji, "Emirhisar Enerji İnşaat Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 09.06.2015 tarihinde Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 47595 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Emirhisar Enerji'nin kuruluşu 18.06.2015 tarih ve 8844 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Emirhisar Enerji'nin merkez adresi, kuruluş tarihinde Havzan Mah. Merasım Sk. Dinekli No:11/1 Meram/Konya adresindedir. Emirhisar Enerji'nin merkezi 2020 yılı içerisinde Konya'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Daha sonra Emirhisar Enerji'nin adresi 28.05.2020 itibarıyla Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresine nakledilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla adresi ise Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta'da bulunmaktadır. Emirhisar Enerji, 13607 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Emirhisar Enerji'nin son adres değişikliği, 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporu uyarınca Emirhisar Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.5.2. Faaliyet Konusu

Emirhisar Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Emirhisar Enerji'nin faaliyet konusu enerji projelerine yönelik mühendislik ve danışmanlık faaliyetlerindedir. (kömür, petrol ve gaz gibi enerji yakıtları kullananlar ile nükleer, su, güneş, rüzgar ve diğer enerjiler için santrallere ve enerji iletim ve dağıtım hatlarına yönelik hizmetler).

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Emirhisar Enerji, Muğla ilinde bulunan, 0,50 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Motif Çamköy Güneş Enerjisi Santrali'nin ("Motif Çamköy GES") işletimini sağlamaktadır.

2.5.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları**2.5.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı**

Emirhisar Enerji, 09.06.2015 tarihinde 20.000,00 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 25,00 TL değerinde 800 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamını eski ortağı olan Adil Mirza ödemıştır. Adil Mirza, Emirhisar Enerji paylarının tamamını 23.09.2020 tarihli hisse devir sözleşmesi uyarınca Mehmet Songur'a devretmiştir. Bu pay devri 28.09.2020 tarihinde tescil edilmiş ve 28.09.2020 tarih ve 10169 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Emirhisar Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, arttırılan beheri 100,00 TL değerinde 1800 adet paya karşılık gelen 180.000,00 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Emirhisar Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	20.000	20.000	09.06.2015	18.06.2015
20.000	200.000	180.000	27.11.2023	27.11.2023

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Emirhisar Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1950 yevmiye numaralı ve 26.03.2026 tarih ve 1988 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Ankasun Enerji	100,00	180.000	90
Mehmet Songur	100,00	20.000	10
TOPLAM		200.000	100

2.5.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Emirhisar Enerji'nin Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1950 yevmiye numaralı ve 26.03.2026 tarih ve 1988 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.5.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Emirhisar Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.6. KAYRABEY ENERJİ**2.6.1. Kuruluş ve Unvan**

Kayrabey Enerji, "Kayrabey Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 27.02.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10902 ticaret sicil numarası ve limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Kayrabey Enerji'nin kuruluşu 12.03.2015 tarih ve 8777 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Kayrabey Enerji'nin merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a nakledilmiştir. Anılan adres değişikliği, 23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Akabinde, Kayrabey Enerji'nin merkezi 2018 yılı içerisinde ise İstanbul'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Bu sefer 03.01.2019 tarihi itibarıyla merkezi Yayla Mahallesi 1612 Sk. Gürman Pasajı No: 3 İç Kapı No: 40 Merkez/Isparta adresine nakledilen Kayrabey Enerji'nin adresi Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta olarak yer almaktadır. Kayrabey Enerji 13139 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır. Kayrabey Enerji'nin son adres değişikliği ise 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Kayrabey Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.6.2. Faaliyet Konusu

Kayrabey Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Kayrabey Enerji'nin faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi, proje pazarlama ve dağıtımdır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanı'na istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Kayrabey Enerji aşağıdaki lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren santralleri işletmektedir:

- (i) Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Ömraniye-2 Güneş Enerjisi Santrali ("Ömraniye 2-GES")
- (ii) Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-1 Güneş Enerjisi Santrali ("Kapaklıca- 1 GES")
- (iii) Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-5 Güneş Enerjisi Santrali ("Kapaklıca- 5 GES")

2.6.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.6.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Kayrabey Enerji, 27.02.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamı Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, 04.12.2015 tarihinde imzalanan pay devri sözleşmesi uyarınca sahibi bulunduğu Kayrabey Enerji paylarının tamamını Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Kayrabey Enerji paylarını 20.12.2018 tarihinde eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Kayrabey Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 24.12.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 28.12.2018 tarih ve 9734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Kayrabey Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 Türk Lirası değerinde 101250 adet paya karşılık gelen 10.125.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Kayrabey Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000	10.000	27.02.2015	12.03.2015
10.000	1.125.000	1.115.000	23.10.2018	30.10.2018
1.125.000,00	11.250.000	10.135.000	27.11.2023	27.11.2023

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Kayrabey Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1952 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1989 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Ankasun Enerji	100,00	10.125.000	90
Kemal Onur Karakuş	100,00	562.500	5
Mehmet Songur	100,00	562.500	5
TOPLAM		11.250.000	100

2.6.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Kayrabey Enerji Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1952 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1989 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine 09.11.2021 tarihli rehin sözleşmesine istinaden rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehinin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

2.6.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Kayrabey Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.7. MAKİ ENERJİ

2.7.1. Kuruluş ve Unvan

Maki Enerji, "Maki Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 13.02.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10892 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Maki Enerji'nin kuruluşu 25.02.2015 tarih ve 8766 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Maki Enerji'nin merkezi, 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a (23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG ilanında tescil edildiği şekliyle), 2018 yılı içerisinde İstanbul'dan Antalya'ya (26.11.2018 tarih ve 9710 sayılı TTSG ilanında tescil edildiği şekliyle) ve 2021 yılı içerisinde Antalya'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Maki Enerji'nin adresi daha sonra 28.11.2025 tarih ve 11648 sayılı TTSG ile Isparta içerisinde değiştirilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresine taşınmıştır. Maki Enerji, 13978 sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Maki Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.7.2. Faaliyet Konusu

Maki Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Maki Enerji'nin faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi, proje, pazarlama ve dağıtımdır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Maki Enerji, Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ümraniye-3 Güneş Enerjisi Santrali'nin ("Ümraniye – 3 GES") işletimini sağlamaktadır.

2.7.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.7.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Maki Enerji, 13.02.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamı Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, 04.12.2015 tarihinde imzalanan pay devri sözleşmesi uyarınca Maki Enerji kapsamında sahip olduğu payların tamamını Hiprom Enerji Yatırımları

A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Maki Enerji paylarını 07.11.2018 tarihli pay devri sözleşmeleri uyarınca eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Maki Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 12.11.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 16.11.2018 tarih ve 9704 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Maki Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, arttırılan beheri 100,00 TL değerinde 59220 adet paya karşılık gelen 5.922.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Maki Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000	10.000	13.02.2015	25.02.2015
10.000	6.580.000	6.57.000	27.11.2023	27.11.2023

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Maki Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1949 ve 26.03.2026 tarih 1993 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Ankasun Enerji	100,00	5.922.000	90
Mehmet Songur	100,00	329.000	5
Kemal Onur Karakuş	100,00	329.000	5
TOPLAM		6.580.000	100

2.7.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Maki Enerji Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1949 ve 26.03.2026 tarih 1993 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre şirketin paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.7.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Maki Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.8. PAPATYA ENERJİ

2.8.1. Kuruluş ve Unvan

Papatya Enerji, "Papatya Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 27.02.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10900 ticaret sicil numarası ile limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Papatya Enerji'nin kuruluşu 12.03.2015 tarih ve 8777 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Papatya Enerji'nin merkezi, kuruluş tarihinde İhsaniye Mah. 41. Sk. No:41/14 Postakodu: 100200 Bandırma/Balıkesir adresinde yer almaktadır.

Papatya Enerji'nin merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a nakledilmiştir. Anılan adres değişikliği, 23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Papatya Enerji'nin merkezi, 2018 yılı içerisinde ise İstanbul'dan Isparta'ya nakledilmiştir. Akabinde 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG ile Papatya Enerji'nin merkezi Isparta içerisinde nakledilmiş olup Hukukçu Raporu tarihi

itibarıyla merkezi Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresinde yer almaktadır. Papatya Enerji, 13138 ticaret sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Papatya Enerji'nin herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.8.2. Faaliyet Konusu

Papatya Enerji'nin 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Papatya Enerji'nin faaliyet konusu güneş enerjisi üretimi, proje pazarlama ve dağıtımdır.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Papatya Enerji aşağıdaki lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren santralleri işletmektedir:

- (i) Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Ümraniye-4 Güneş Enerjisi Santrali ("Ümraniye-4 GES")
- (ii) Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-4 Güneş Enerjisi Santrali ("Kapaklıca-4 GES")

2.8.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Sermaye Artırımları

2.8.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Papatya Enerji, 27.02.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet tamamı nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin kuruluş sermayesinin tamamı Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, 07.12.2015 tarihinde imzalanan pay devri sözleşmesi uyarınca Papatya Enerji kapsamında sahip olduğu payların tamamını Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Papatya Enerji paylarını 20.12.2018 tarihli pay devri sözleşmeleri uyarınca eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Papatya Enerji'nin tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 24.12.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 28.12.2018 tarih ve 9734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Papatya Enerji'nin 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 TL değerinde 72990 adet paya karşılık gelen 7.299.000,00 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Papatya Enerji nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000	10.000	27.02.2015	12.03.2015
10.000	811.000	801.000	23.10.2018	30.10.2018
811.000	8.110.000	7.299.000	27.11.2023	27.11.2023

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Papatya Enerji'nin güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1946 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1991 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Ankasun Enerji	100,00	7.299.000	90
Mehmet Songur	100,00	405.500	5

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Kemal Onur Karakuş	100,00	405.500	5
TOPLAM		8.110.000,00	100

2.8.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Papatya Enerji, Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1946 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1991 yevmiye numarası ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine, 10.04.2021 tarihli rehin sözleşmesine istinaden, rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehinin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

2.8.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Papatya Enerji esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.9. YENİÇAĞ 1

2.9.1. Kuruluş ve Unvan

Yeniçağ 1, "Yeniçağ 1 Enerji Elektrik Güneş Enerjisi Üretimi Proje Pazarlama Dağıtım Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile 02.04.2015 tarihinde Bandırma Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 10926 sicil numarası ve limited şirket olarak tescil edilerek kurulmuştur. Yeniçağ 1'in kuruluşu 17.04.2015 tarih ve 8803 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Yeniçağ 1'in merkezi 2016 yılı içerisinde Bandırma'dan İstanbul'a (23.03.2016 tarih ve 9038 sayılı TTSG ilamında tescil edildiği şekliyle), 2018 yılı içerisinde İstanbul'dan Antalya'ya (26.11.2018 tarih ve 9710 sayılı TTSG ilamında tescil edildiği şekliyle) ve 2023 yılı içerisinde Antalya'dan Isparta'ya nakledilmiştir. 28.11.2025 tarih ve 11468 sayılı TTSG ile Isparta içerisinde adresi nakledilen Yeniçağ 1'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla merkezi Sav Beldesi Fatih Mah. 530 Sk. No:4 İç Kapı No:1 Merkez/Isparta adresinde yer almaktadır. Yeniçağ 1, 15308 sicil numarası ile Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, Yeniçağ 1'in herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

2.9.2. Faaliyet Konusu

Yeniçağ 1'in 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesine göre, Yeniçağ 1'in faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimidir.

İncelenen Belgeler kapsamında tarafımıza sunulan, bilgi ve belgeler ile Şirket Beyanına istinaden, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yeniçağ 1, Muğla ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ankasun Çamköy 1 Güneş Enerjisi Santrali'nin ("Ankasun Çamköy-1 GES") işletimini sağlamaktadır.

2.9.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı, Birleşme İşlemleri ve Sermaye Artırımları

2.9.3.1. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Yeniçağ 1, 02.04.2015 tarihinde 10.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, bu sermaye beheri 100,00 TL değerinde 100 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Yeniçağ 1'in kuruluş sermayesinin tamamı eski pay sahibi olan Fikri Karpuz tarafından ödenmiş olup Fikri Karpuz, Yeniçağ 1'in nezdindeki paylarını 07.12.2015 tarihli pay devri sözleşmesi ile Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş.'ye devretmiştir. Pay devri, 10.12.2015 tarihinde tescil edilmiş olup pay devrine ilişkin ilan 22.12.2015 tarih ve 8973 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Akabinde, Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş., Yeniçağ 1 paylarını 07.11.2018 tarihinde eşit oranda olmak üzere, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'a devretmiştir. Yeniçağ 1 tek ortaklıktan çıkması ve belirtilen pay devrine ilişkin hususlar 13.11.2018 tarihinde tescil edilmiş olup 19.11.2018 tarih ve 9705 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yeniçağ 1'in 23.11.2023 tarihli genel kurul kararıyla yapılan sermaye artırımında, artırılan beheri 100,00 TL değerinde 198270 adet paya karşılık gelen 19.827.000 TL tutarında sermaye, Ankasun Enerji tarafından taahhüt edilmiş ve ödenmiştir. İlgili husus 27.11.2023 tarihinde tescil edilmiş olup 27.11.2023 tarih ve 10966 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Yeniçağ 1 nezdinde gerçekleştirilen sermaye artırımları aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Tutarı (TL)	Tescil Tarihi	TTSG İlan Tarihi
Kuruluş	10.000	10.000	02.04.2015	17.04.2015
10.000	805.000	795.000	22.10.2018	26.10.2018
805.000	2.203.000	1.398.000	28.03.2019	08.04.2019
2.203.000	22.030.000	19.827.000	27.11.2023	27.11.2023

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Yeniçağ 1'in güncel pay sahipliği yapısı Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1948 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1995 ile 1996 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Ankasun Enerji	100,00	19.827.000	90
Mehmet Songur	100,00	1.101.500	5
Kemal Onur Karakuş	100,00	1.101.500	5
TOPLAM		22.030.000,00	100

2.9.3.2. Paylar Üzerinde Takyidat

Yeniçağ 1'in Isparta 2. Noterliği tarafından 25.03.2026 tarih ve 1948 yevmiye numarası ve 26.03.2026 tarih ve 1995 ile 1996 yevmiye numaraları ile onaylanan pay defterine göre Şirket'in paylarının tamamı üzerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 10.11.2021 tarihli rehin sözleşmesine istinaden rehin tesis edilmiş bulunmaktadır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

2.9.3.3. Pay Grupları ve İmtiyazlar

Yeniçağ 1 esas sözleşmesine göre şirket payları herhangi bir gruba ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıkların Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın maliki olduğu gayrimenkuller EK - 4 (Gayrimenkullerin Listesi) listelenmiş olup, İncelenen Belgeler kapsamında yapmış olduğumuz incelemeler kapsamında, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın malik olduğu gayrimenkuller EK - 4'te (Gayrimenkullerin Listesi) yer alan tabloda sayılanlarla sınırlıdır ve buna göre, Şirket'in 131, AAB Enerji'nin 4, Kayrabey Enerji'nin 1 ve Ankasun Enerji'nin 1 adet gayrimenkulü vardır.

Şirket Beyanı uyarınca EK - 4'te (Gayrimenkullerin Listesi) yer alan tablodaki taşınmazlar Şirket'e ait elektrik üretim santrallerine ilişkin taşınmazlardan ve Şirket'in mühendisliğe ilişkin hizmetlerinde,

potansiyel müşterilerine sağlanacak arazilerden oluşmaktadır. Şirket, mühendislik hizmeti verdiği müşterilerine, GES projesi tasarlarken ilgili GES'in arazisini de çoğu zaman devretmektedir.

Şirket'in kendi taşınmazları için kiracı sıfatıyla üçüncü kişiler ile akdettiği kira sözleşmeleri bulunmaktadır:

- Şirket, Güneş Ekspres Havacılık A.Ş. ile 01.04.2024 tarihinde, Antalya ili Muratpaşa ilçesi Yenigöl Mah. Nergiz Sok. adresinde yer alan taşınmazını (tek katlı kargir bina) depo amacıyla kullanılması adına 10 yıllığına bir kira sözleşmesi akdetmiştir. Yıllık kira bedeli, 2026 yılı için 7.368.300 TL olarak belirlenmiş olup ödeme yıllık peşin olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket'in kiracı olarak bir kira sözleşmesine istinaden kullanmış olduğu taşınmazları bulunmaktadır:

- Şirket, Antalya Şubesi için 19.03.2018 tarihinde A** U** I** ile bir kira sözleşmesi akdetmiş olup taşınmazın adresi Antalya ili Murat Paşa Mah. Çağlayan Sok. adresinde yer almaktadır. Sözleşme ilk imzalandığı tarihte aylık kira bedeli 3.800,00 TL olarak kararlaştırılmış olup sözleşmede, yıllık kira zammının TEFE + TÜFE / 2 oranında gerçekleştirileceği belirtilmiştir. Güncel durumda Şirket Beyanı uyarınca ilgili taşınmaz boşaltılarak kira ilişkisi sona ermiştir.
- Şirket, Antalya Şubesi'nin yeni adresi için T** A** ile 15.03.2025 tarihinde bir kira sözleşmesi akdetmiş olup Antalya Şubesi'nin bulunduğu taşınmazın adresi Karcami Mah. Göller Caddesi No.3 Muratpaşa/Antalya şeklindedir. Sözleşme ilk imzalandığı tarihte 15.03.2026 tarihine kadar 4.200.000 TL tutarına kiraya verilmiş olup yıllık kira zammı TÜFE oranında yapılacaktır.

Şirket'in, Bağlı Ortaklıklarının tamamı ile, Bağlı Ortaklıkların merkez ofisleri için akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri bulunmaktadır:

- **Yeniçağ 1 Merkez Ofis:** Yeniçağ 1 ile Şirket arasında Yeniçağ 1'in merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 24.11.2023'tür. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Papatya Enerji Merkez Ofis:** Papatya Enerji ile Şirket arasında Papatya Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Maki Enerji Merkez Ofis:** Maki Enerji ile Şirket arasında Maki Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Kayrabey Enerji Merkez Ofis:** Kayrabey Enerji ile Şirket arasında Kayrabey Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Emirhisar Enerji Merkez Ofis:** Emirhisar Enerji ile Şirket arasında Emirhisar Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu

sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.

- **BDİ Enerji Merkez Ofis:** BDİ Enerji ile Şirket arasında BDİ Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Ankasun Enerji Merkez Ofis:** Ankasun Enerji ile Şirket arasında Ankasun Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **Metges Enerji Merkez Ofis:** Metges Enerji ile Şirket arasında Metges Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 30.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.
- **AAB Enerji Merkez Ofis:** AAB Enerji ile Şirket arasında AAB Enerji'nin merkezinin bulunduğu ofisin kiralanmasına ilişkin olarak kira sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kira sözleşmesinin başlangıcı 01.01.2022'dir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sözleşme taraflarınca bir fesih ihbarında bulunmadığı için TBK'nın konut ve çatılı işyerlerine ilişkin hükümlerinden olan 347. maddesinde yer alan düzenleme uyarınca, bu sözleşme birer yıllık periyotlarla uzamaktadır. Kira bedeli ise yıllık 15.000 TL + KDV olarak belirlenmiştir.

3.1.2. Mülkiyetli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Olan ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kullanım Hakkına Sahip Olduğu Gayrimenkuller

02.11.2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği") madde 5'e göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın (i) mülkiyetine veya (ii) kullanma hakkına sahip olması gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği") madde 5'e göre kurulu gücü bir megavat veya elektrik mevzuatı çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri EPDK'dan elektrik üretim lisansından ve önlisansından muaf durumdadırlar. İlaveten, Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 32'ye göre lisanssız elektrik üretimi faaliyeti kapsamında elektrik üretecek santraller için kamulaştırma faaliyeti yürütülemez, dolayısıyla lisanssız elektrik üretimi ile iştigal edecek santrallerin ilgili santralin üzerinde bulunduğu arazinin mülkiyetine ya da kullanma hakkına sahip olması ve bu hususta üçüncü gerçek kişilerle gerekmesi halinde kullanım hakkına ilişkin sözleşmeler akdetmesi gerekmektedir.

EPDK, sadece lisanslı elektrik üretim faaliyeti kapsamında iştigal eden elektrik üretim santralleri için elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 08.11.1983 tarih ve 18215 sayılı Resmî Gazete'de ilan edilen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Bu doğrultuda, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya

üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Tarafımızca İncelenen Belgeler doğrultusunda ve Şirket Beyanına istinaden Santraller'in kurulu olduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumunun temelde 3 tane hukuki dayanağı olduğu görülmektedir. Bunlar; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak Üretim Şirketleri tarafından kullanılan taşınmazlar ve (iii) gerçek kişilerin mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralanması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak Üretim Şirketleri tarafından kullanılan taşınmazlardır.

İncelenen Belgelerde görüldüğü ve Şirket Beyanından anlaşıldığı üzere Şirket'in bünyesinde yer alan lisanslı santrallerinden olan Gitaş-1 GES T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sağlanan üst hakkı uyarınca kullanılırken Şirket'in kalan Santrallerin kurulu bulunduğu taşınmazları ise (i) Şirket'in mülkiyetinde bulunan arazilerden ve (ii) üçüncü kişilere ait arazilerden sağlanan üst haklarından oluşmaktadır. Aşağıda Şirket'in çeşitli Santrallerinin kurulu bulunduğu taşınmazlar için akdedilen çeşitli kira ve üst hakkı sözleşmelerine ilişkin bilgiler bulunmaktadır. Şirket Beyanı uyarınca, aşağıda incelenen Santraller dışındaki Santrallerin kurulu bulunduğu taşınmazlar Şirket'in mülkiyetindedir.

Şirket'in Santrallerine İlişkin Kira ve Üst Hakkı Sözleşmeleri:

Tesla - 1 GES

Tesla - 1 GES, Kırıkkale ilinin Balışeyh ilçesinde, Avcıvıran mevkiide 376 ada 42 parselde kurulu bulunmaktadır. 28.12.2015 tarihinden sonra bir tevhit işlemi gerçekleştirilmiş ve aynı adanın 31-32-33 parseli birleştirilerek 42 parsel olarak düzenlenmiştir. Şirket, 28.12.2015 tarihinde 376 ada 31-32-33 parselde üst hakkı kurularak Tesla - 1 GES kurulması ve işletilmesi için resmi senet akdedilmiştir. Şirket lehine 31 ve 32 parsel için 49 yıllığına 529.200,00 TL bedelle üst hakkı tesis edilmiştir. 31 ve 32 parselin yanında ise 33 parsel için 18.12.2015 tarihli ayrı bir resmi senet akdedilmiş olup buna göre ise 49 yıllığına 1.816.838,68 TL bedelle üst hakkı tesis edilmiştir.

Marel GES, Meva GES, FNT GES ve Serimer-4 GES

Meva GES (Meva GES Elâzığ-4 ve Meva GES - 2 Elâzığ-4), Marel GES (Marel GES Elâzığ-4 ve Marel GES - 2 Elâzığ-4), Serimer GES Elâzığ-4 ve FNT GES'in (FNT GES Elâzığ-4 ve FNT GES-2 Elâzığ-4) tamamı Elâzığ ilinin Yalnız Köyü Tadıman Manastırı Mevkiinde yer almaktadır. Anılan bu Santrallerin ada ve parsel bilgileri birbirinden farklılık göstermektedir. Söz konusu il ve mevkiinin 0 ada 612 parselinde, Marel GES-2 Elâzığ-4, Meva GES (Meva GES Elâzığ-4 ve Meva GES-2 Elâzığ-4) ve FNT GES-2 Elâzığ-4 bulunmakta olup 0 ada 613 parselinde ise Marel GES Elâzığ-4, Meva GES-2 Elâzığ-4,

FNT GES Elazığ-4 bulunmaktadır. Bu Santrallerden Meva GES ve Serimer GES Elazığ-4 her iki parselde de yer almaktadır. Bu taşınmazlar, bir tüzel kişi ile akdedilmiş tapuya şerh edilmiş bir kira sözleşmeleri uyarınca kullanılmaktadır. İlaveten 3 Temmuz 2018 tarihli ibra mektubu ile kiracıların tüm kira bedellerini önden ödemiş olduğu ve sözleşme tahtında başka bir yükümlülüğü bulunmadığı belirtilmiştir.

Şirket, söz konusu il ve mevkiinin 0 ada 612 parselinde yer alan Marel GES-2 Elazığ-4, Meva GES (Meva GES Elazığ-4 ve Meva GES - 2 Elazığ-4) ve FNT GES-2 Elazığ-4 için Cener3 Mühendislik Bilişim Enerji Yapı Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. ile 18.03.2016 tarihinde 30 yıllığına bilgileri verilen taşınmazı kiralama hususunda anlaşmıştır. İlk sözleşmede 2 yıllık kiranın peşin, kalanının yıllık olarak ödeneceği belirlenmişken, 03.07.2018 tarihinde yapılan tadil ile birlikte kalan 28 yıllık kiranın bedelinin 415.360 USD olarak peşin olarak ödeneceğini sözleşmenin taraflarınca belirlenmiştir. Kira sözleşmesinin tapuya şerhine ilişkin olarak sözleşme tarihi itibarıyla gerekli işlemleri yapacağını ve bu konuda münferiden yetkili olduğunu düzenlemiştir. İlaveten 3 Temmuz 2018 tarihli ibra mektubu ile kiracıların tüm kira bedellerini önden ödemiş olduğu ve sözleşme tahtında başka bir yükümlülüğü bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu il ve mevkiinin 0 ada 613 parseli için ise yine Meva GES (Meva GES Elazığ-4 ve Meva GES - 2 Elazığ-4), Marel GES (Marel GES Elazığ-4 ve Marel GES -2 Elazığ-4), Serimer GES Elazığ-4 ve FNT GES (FNT GES Elazığ-4 ve FNT GES-2 Elazığ-4) nezdinde kira sözleşmesi imzalanmış olup 30 yıllığına bu GES'lerin üzerinde bulunduğu taşınmazlar kiralanmıştır. İlk sözleşmede 2 yıllık kiranın peşin, kalanının yıllık olarak ödeneceği belirlenmişken, 03.07.2018 tarihinde yapılan tadil ile birlikte kalan 28 yıllık kiranın bedelinin 363.440 USD olarak peşin olarak ödeneceğini sözleşmenin taraflarınca belirlenmiştir. İlaveten 3 Temmuz 2018 tarihli ibra mektubu ile kiracıların tüm kira bedellerini önden ödemiş olduğu ve sözleşme tahtında başka bir yükümlülüğü bulunmadığı belirtilmiştir.

Metges Burdur GES

Metges Burdur GES'in tamamı Burdur ilinin Merkez ilçesinde Bağdüz köyünün Kuyu Beleni mevkinde yer alan 121 ada ve 42 parselde (tevhit işlemi öncesinde 121 ada 8-9-10-11-12-13 parsel) kurulu bulunmaktadır. Şirket, 20.03.2018 tarihinde arsa sahipleri olarak çeşitli gerçek kişiler ile farklı tutarlarda üst hakkı sözleşmeleri imzalamış ve 20.03.2018 tarihinden itibaren ilgili taşınmaz üzerinde 49 yıl boyunca üst hakkı tesis edilmiştir. Tesis edilen üst hakkı kapsamında 49 yıl boyunca toplam ödenecek tutarlara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Malik	Ücret (49 yıl için toplam tutar)
F** C**	201.974,68 TL
G** D**	201.974,68 TL
H** Y**	161.734,64 TL
F** B**	107.071,04 TL
A** T**	108.353,84 TL
A** E**	36.003,36 TL
A** G**	72.006,72 TL
M** M**	36.003,36 TL
M** M**	91.782,08 TL

Gitaş-1 GES

Gitaş-1 GES'in tamamı Konya ilinin Karapınar ilçesinde Fatih mahallesinde 3160 ada 2 parselde bulunmaktadır. Şirket, ilgili arazinin maliki olmayıp 25.11.2019 tarihinde ilgili parselde ilişkin lehine tesis edilen irtifak hakkına dayanarak kullanılmaktadır. İlk yıl için irtifak bedeli 1.370,00 TL üzerinden ödenecek olup daha sonra ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14'üncü maddesinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak ödenecektir. Sözleşme uyarınca, Hazine'nin, Gitaş-1 GES'te üretilen elektrikten %1 hasılat payı da alacağı kararlaştırılmıştır. Fakat, 26.04.2009 tarih ve

27211 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 324 sıra sayılı Milli Emlak Tebliği uyarınca, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun kapsamında kamulaştırılan ve Hazine adına tescil edilen irtifak hakları nezdinde bu hasılat payı alınmamaktadır. Belirtilen kamulaştırma işlemi de ilgili kanun kapsamında gerçekleştirildiği için ilgili hasılat payı Şirket’ten alınmamaktadır. İlgili irtifak ve hasılat payı bedelinin iki yıl üst üste olmak üzere 30 gün vadesi içerisinde yatırılmaması durumunda ise irtifak hakkı tapudan silinir.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

3.2.1. Şirket Payları

Pay Defteri’ne göre Şirket payları üzerinde herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır.

3.2.2. Bağlı Ortaklıkların Payları

3.2.2.1. AAB Enerji Payları

27.04.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla Masfen ve rehin alan sıfatıyla Garanti Bankası A.Ş. (“Garanti Bankası”) arasında bir hisse senedi rehin sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme banka tarafından Şirket’e kullanılacak veya kullanılmış olan krediden dolayı Masfen’in Garanti Bankası’na karşı doğmuş/doğacak her türlü borç ve yükümlülükleri ile bunlar üzerinde tahakkuk edecek olan faiz, temerrüt faizi, komisyon, ücret, vergi, resim, harç, fon ve mahkeme/icra harçları, yasal vekalet ücretleri ile feri borçları dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü takibat masraflarının teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında Masfen, AAB Enerji’nin sermayesinde sahip olduğu 84.000 adet nama yazılı pay üzerinde Garanti Bankası lehine pay rehni tesis etmiştir. AAB Enerji’nin herhangi bir sermaye artırımını yapması durumunda ortaya çıkacak payların da rehin kapsamında olduğu ve rehnin tasdikini tevsik edici işlemlerin yapılmasının gerektiği sözleşmede hüküm altına alınmıştır. Sözleşmede ayrıca belirtildiği şekilde, AAB Enerji, rehne konu hisse senetlerinin değerinin %10 değer kaybetmesi halinde bankaya, uygun görülecek başka bir teminatı birinci dereceden rehnetmeyi kabul etmektedir. Bu rehne ilişkin kayıtlar AAB Enerji’nin pay defterine işlenmiştir ve ilgili pay senedi Garanti Bankası lehine 28.04.2021 tarihinde beyaz ciro ile cirolanmıştır. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket’in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehmin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

3.2.2.2. Ankasun Enerji Payları

23.11.2022 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Ankasun Enerji’nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, kredi alan sıfatıyla Masfen, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 04.11.2022 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen’in Ziraat Bankası ile akdetmiş olduğu kredi sözleşmesine istinaden, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında (Ankasun Enerji’nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur’un, Ankasun Enerji’nin sermayesinde sahip olduğu ve Ankasun Enerji’nin sermayesinin tamamını (%100) teşkil eden nama yazılı paylar üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis etmiştir. Sözleşmede belirtildiği üzere bankanın pay rehminin Ankasun Enerji paylarına oranının her zaman %100 olması gerektiği için yapılacak bütün sermaye artırımlarından sonra Ankasun Enerji’nin payları nezdinde ek pay rehni sözleşmesi imzalaması yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ankasun Enerji paylarının 08.12.2023 tarihinde Şirket’e devrolmasıyla birlikte ilgili pay senetleri üzerine bankanın rehminin baki kalmak suretiyle payların devredildiği belirtilerek cirolar gerçekleştirilmiştir. Her ne kadar Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur bu sözleşmeye taraf olsalar dahi Ankasun Enerji paylarını devrettikleri için kişisel olarak bu sözleşme tahtında herhangi bir sorumlulukları kalmamış olup söz konusu pay devirlerini mütcakip, Ankasun Enerji’nin tek pay sahibi olarak Masfen rehin veren haline gelmiştir. Bu rehne ilişkin kayıtlar Ankasun Enerji pay defterine işlenmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana

gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

3.2.2.3. Kayrabey Enerji Payları

09.11.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Kayrabey Enerji'nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.² Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen'in Ziraat Bankası ile akdettiği kredi sözleşmesi uyarınca, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredinin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında, Kayrabey Enerji paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis edilmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

3.2.2.4. Papatya Enerji Payları

10.11.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Papatya Enerji'nin o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.³ Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen'in belirtilen kredi sözleşmesi tahtında, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredinin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında, Papatya Enerji paylarının tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis edilmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehlin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

3.2.2.5. Yeniçağ 1 Payları

10.11.2021 tarihinde rehin veren sıfatıyla (Yeniçağ 1'in o tarih itibarıyla pay sahipleri olan) Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur, rehin alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında bir hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.⁴ Bu sözleşme, Masfen ile Ziraat Bankası arasında 22.10.2021 tarihinde imzalanmış olan genel kredi sözleşmesinin bir parçası olup, Masfen'in Ziraat Bankası ile detayları belirtilen akdetmiş olduğu kredi sözleşmelerine istinaden, lehine açılmış ve açılacak her türlü kredilerden dolayı doğmuş ve doğacak tüm kredi borçları ile bu kredinin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin (faiz, komisyon, ücret vb. ile tüm yasal kesintilerinin, taahhütlerinin, cezai müeyyidelerinin) teminatını teşkil etmektedir. Sözleşme tahtında, Yeniçağ 1 sermayesinin tamamı üzerinde Ziraat Bankası lehine pay rehni tesis edilmiştir. Söz konusu rehin, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir. Bu kapsamda, söz konusu rehin, Şirket'in ilgili bağlı

² Ankasun Enerji, Kayrabey Enerji pay sahipliği yapısına 23.11.2023 tarihli genel kurulda yapılan sermaye artırımı ile dahil olmuş olup her ne kadar rehin sözleşmesi imzalanmış olmasa da sermaye artırımı sonucu ortaya çıkan paylarda rehin sözleşmesi uyarınca kendiliğinden rehin doğduğu için Ankasun Enerji, payları rehinli teslim almıştır. Rehlin sözleşmesinde belirtilen tüm hususlar, bu minvalde hissedar olarak Ankasun Enerji için de uygulanmaktadır.

³ Ankasun Enerji, Papatya Enerji pay sahipliği yapısına 23.11.2023 tarihli genel kurulda yapılan sermaye artırımı ile dahil olmuş olup her ne kadar rehin sözleşmesi imzalanmış olmasa da sermaye artırımı sonucu ortaya çıkan paylarda rehin sözleşmesi uyarınca kendiliğinden rehin doğduğu için Ankasun Enerji, payları rehinli teslim almıştır. Rehlin sözleşmesinde belirtilen tüm hususlar, bu minvalde hissedar olarak Ankasun Enerji için de uygulanmaktadır.

⁴ Ankasun Enerji, Yeniçağ Enerji pay sahipliği yapısına 23.11.2023 tarihli genel kurulda yapılan sermaye artırımı ile dahil olmuş olup her ne kadar rehin sözleşmesi imzalanmış olmasa da sermaye artırımı sonucu ortaya çıkan paylarda rehin sözleşmesi uyarınca kendiliğinden rehin doğduğu için Ankasun Enerji, payları rehinli teslim almıştır. Rehlin sözleşmesinde belirtilen tüm hususlar, bu minvalde hissedar olarak Ankasun Enerji için de uygulanmaktadır.

ortaklığının sermayesinde sahibi olduğu paylara ilişkin olarak tesis edilmiş olup bu rehinin Şirket faaliyetleri veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

3.3. Taşınır Rehinleri

3.3.1. Şirket Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda, kredi alan sıfatıyla Masfen, garantörler sıfatıyla Mehmet Songur ve Kemal Onur Karakuş ile kredi veren sıfatıyla Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi Bahreyn Şubesi ve Hesap Bankası ve teminat temsilcisi sıfatlarıyla Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi ("Yapı Kredi Bankası") Antalya Ticari Şubesi ("Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi") arasında 9 Aralık 2016 tarihinde akdedilen ve 4 Eylül 2023 ile 4 Ekim 2024 tarihinde tadil edildiği şekliyle⁵ bir kredi sözleşmesi tahtında doğan teminat altına alınmış yükümlülüklerin teminatların tesis edilmesine ilişkin olarak, 17.10.2023 tarihinde, rehin veren olarak Masfen tarafından toplamda 17.440.243 ABD Doları rehin bedeli ile Masfen'in ticari işletmesi, ticaret unvanı ve taşınır varlıkları üzerinde rehin tesis edilmesine ilişkin Türk hukukuna tabi bir taşınır rehni sözleşmesi ile birinci derece ve sırada taşınır rehni tesis edilmiştir. İlave olarak, 120.000 Amerikan Doları'nı geçen değerde sözleşmede ek rehne konu varlık kapsamına giren mal alınması durumunda aynı gün içerisinde banka ile bir ek taşınır rehni sözleşmesi imzalanacağı Şirket tarafından taahhüt edilmiştir. İşbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümünde (Önemli Sözleşmeler) ilgili kredi ve teminatın detaylarına yer verilmektedir.

3.3.2. Bağlı Ortaklık Taşınır Rehinleri

İncelenen Belgeler doğrultusunda, Üretim Şirketleri tarafından ilgili Santraller üzerinde tesis edilmiş olan taşınır rehinlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

Rehin Veren	Taşınırın Türü	Rehin Tarihi	TARES Tescil Numarası	Rehin Alınan	Borçlu Sahibi / Teminat Tutarı (TL)
AAB Enerji	Makine – Teçhizat (Gıdaş -1 GES)	15.11.2021	2021032000213610	Garanti Bankası	Masfen / 17.160.000
Kayrabey Enerji	Makine – Teçhizat	12.11.2021	2021032000213540	Ziraat Bankası	Masfen / 120.000.000
Kayrabey Enerji	Makine – Teçhizat	12.11.2021	2021032000213542	Ziraat Bankası	Masfen / 120.000.000
Kayrabey Enerji	Makine – Teçhizat	15.03.2022	2022032200022643	İş Bankası	Masfen / 25.000.000
Papatya Enerji	Makine – Teçhizat (Kapaklıca – 4 GES)	12.11.2021	2021032000213541	Ziraat Bankası	Masfen / 120.000.000
Muki Enerji	Makine – Teçhizat (Ümraniye – 3 GES)	15.03.2022	202203200022642	İş Bankası	Masfen / 25.000.000
BÖİ Enerji	Makine – Teçhizat (Ümraniye – 1 GES)	15.03.2022	202203200022644	İş Bankası	Masfen / 25.000.000
Yeniçağ 1	Makine – Teçhizat (Ankasun Çamköy-1 GES)	27.02.2020	202000700214481	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000
Masfen	Makine – Teçhizat (Serimer Elazığ-4 GES)	11.09.2023	2023007002419748	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000
Masfen	Makine – Teçhizat (Meva GES-2 Elazığ-4)	11.09.2023	2023007002419750	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000
Masfen	Makine – Teçhizat (Meva GES Elazığ 4)	11.09.2023	2023007002419751	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000
Masfen	Makine – Teçhizat (Mareli-2 Elazığ 4 GES)	11.09.2023	2023007002419753	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000
Masfen	Makine – Teçhizat (Mareli Elazığ 4 GES)	11.09.2023	2023007002419752	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000

⁵ Kredi sözleşmesi, başta Yozgat-Maraş ve Sivas'taki santralleri kapsamak üzere ayrı ayrı 2 sözleşme olarak akdedilmiş olup 04.09.2023 tarihinde yürürlüğe giren tadil sözleşmesiyle bu kredi sözleşmeleri tek bir kredi sözleşmesi altında birleştirilmiştir. Bu tadil sözleşmesiyle birlikte Primo'nun altında yer alan bağlı ortaklıklar, Primo çatısı altında birleştirilmiş ve kredi sözleşmesi nezdinde tek bir kredi veren oluşmuştur. Daha sonra 26.12.2023 tarihinde, Primo ve Masfen birleşmiş ve Masfen, kredi sözleşmesi tahtında kredi veren haline gelmiştir (taraf değişikliğine ilişkin detaylı açıklamalar için bkz. Bölüm 9 (Önemli Sözleşmeler)).

Rehin Veren	Taşımanın Türü	Rehin Tarihi	TARES Tesell Numarası	Rehin Alınan	Borçun Sahibi / Teminat Tutarı (TL)
Papatya Enerji	Makine – Teçhizat (Ümraniye-4 GES)	15.03.2022	202203200022641	İş Bankası	Masfen / 25.000.000
Masfen	Makine – Teçhizat (FNT GES Elazığ-4)	11.09.2023	20230911632484	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000
Masfen	Makine – Teçhizat (FNT GES-2 Elazığ-4)	11.09.2023	2023007002419749	Ziraat Bankası	Masfen / 100.000.000
Ankasun	Makine – Teçhizat (Ankasun Çamköy-3 GES)	09.02.2023	202300700242642	Ziraat Bankası	Masfen / 120.000.000

3.4. İpotekler

Şirket ve Bağlı Ortaklıkların EK 4'te (*Gayrimenkullerin Listesi*) listelenen maliki bulunduğu taşınmazlarında kurulu bulunan ipotekler söz konusu taşınmazlara yönelik incelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan Webtapu kayıtlarına göre ve takyidat belgelerine göre belirtilmiştir.

Kredi sözleşmeleri ile sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere ise, ilgili Üretim Şirketleri'nin payları, gelirleri ve finansmana konu Santraller ile ilgili mal varlığı unsurları üzerinde ve Santrallerin arazileri haricinde Şirket, Bağlı Ortaklıklar ve hissedarların yatırım amacıyla sahip oldukları taşınmazları üzerinde, finansal kuruluşlar lehine çeşitli teminat hakları tesis edilmiştir. Bu kapsamda, finansal kuruluşlar tarafından sağlanan aşağıdaki kredilerin teminatı olarak finansmana konu çeşitli Santraller'in ilgili Üretim Şirketleri'nin mülkiyetinde bulunan veya üst hakkına sahip oldukları taşınmazlar/üst hakkı üzerinde ipotekler tesis edilmiştir.

- Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ("Vakıf Katılım Bankası") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:*

Taşınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi	İpotek Veren	İpotek Tutarı (TL)	Tarih	Derece ve Sıra	Lehine Teminat Verilen
Isparta Merkez İlçesi, İstiklal Mahallesi 857 ada 8 parsel	Mehmet Songar	20.000.000	07.02.2023	2. Derece – 1.Sıra	Masfen ve Metges

- Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye ("Garanti Bankası") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:*

Taşınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi	İpotek Veren	İpotek Tutarı (TL)	Tarih	Derece ve Sıra	Lehine Teminat Verilen
Antalya ili Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi 12556 ada 1 parsel	Masfen	176.719.000	12.10.2022	1. Derece – 1.Sıra	Masfen
Antalya ili Muratpaşa İlçesi, Yenigöl Mahallesi 12556 ada 1 parsel	Masfen	70.000.000	15.11.2022	2. Derece – 1.Sıra	Masfen

- Ziraat Bankası'na Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:*

Taşınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi	İpotek Veren	İpotek Tutarı (TL)	Tarih	Derece ve Sıra	Lehine Teminat Verilen
Muğla ili, Milas İlçesi Çam Mahallesi 177 ada 1 parsel	Masfen	2.000.000	03.03.2020	1. Derece – 1. Sıra	Masfen
Kapaklıca-5 GES	Masfen	20.000.000	09.11.2020	1. Derece – 1. Sıra	Masfen
Kapaklıca-4 GES	Masfen	20.000.000	09.11.2020	1. Derece – 1. Sıra	Masfen

Tasınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi	İpotek Veren	İpotek Tutarı (TL)	Tarih	Derece ve Sıra	Lehine Teminat Verilen
Malatya İli Doğanşehir İlçesi Kınalıtaş Mahallesi 119 Ada 62 Parsel	Masfen	750.000	26.01.2022	1. Derece - 1. Sıra	Masfen
Isparta İli Yalvaç İlçesi Dedeçam Köyü 255 Ada 19 Parsel	Masfen	45.000	28.11.2006	1. Derece - 1. Sıra	Masfen

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'ye ("Yapı Kredi") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Tasınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi	İpotek Veren	İpotek Tutarı (TL)	Tarih	Derece ve Sıra	Lehine Teminat Verilen
Hasbey-2 Sivas II GES ve Hasbey-3 Sivas II GES	Masfen	1.859.189.911	30.03.2017	1. Derece 1. Sıra	Masfen

- Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. 'ye ("Kuveyt Türk") Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Tasınmazın ilgili olduğu Santral/Adresi	İpotek Veren	İpotek Tutarı (TL)	Tarih	Derece ve Sıra	Lehine Teminat Verilen
Uşak İli Merkez İlçesi Kırka Mahallesi 126 Ada 6 Parsel	Masfen	140.000	10.12.2015	1. Derece 1. Sıra	Masfen
Uşak İli Merkez İlçesi Kırka Mahallesi 126 Ada 5 Parsel	Masfen	200.000	10.12.2015	1. Derece 1. Sıra	Masfen

3.5. Banka Hesap Rehinleri

3.5.1. Şirketin Banka Hesapları

Şirket, çeşitli finansal kuruluşlardan kullanmış olduğu kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli banka hesapları ve içerisinde yer alan mevduatları, kredi kuruluşlarına, kredinin geri ödemesi tamamlanana kadar rehin vermiştir. Bu doğrultuda, söz konusu rehinler ile rehin sözleşmelerine ilişkin İncelenen Belgeler kapsamında tespit edilen bilgiler aşağıdaki şekildedir. Bazı rehin sözleşmelerinde üst sınır teminat bedeli belirlenmişken, bazılarında böyle bir sınır öngörülmemiştir. Üst sınır bulunmayan sözleşmelerde ise teminat tutarı, teminata konu kredi sözleşmeleri tahtında teminat altına alınmış yükümlülükler tutarı (genel hatlarıyla, Şirket'in ödenmemiş kredi borcu ve fer'ileri) kadar olmaktadır.

Söz konusu rehinler, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir (bir diğer deyişle, bu hesaplarda bulunan mevduat ilgili banka tarafından teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifası amacıyla tahsil edilemeyecektir). Şirket'in banka hesapları üzerindeki rehinlerin herhangi bir temerrüt hali bulunmadığı sürece Şirket faaliyetleri üzerinde veya paylarının halka arzı üzerinde olumsuz bir etkisi yoktur.

- Masfen ile Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("Emlak Katılım Bankası") arasında, Masfen'in Emlak Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket'in Emlak Katılım Bankası'nda olan 536414 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 05.11.2021 tarihinde bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla 13.12.2016 tarihinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde tadil edilerek birleştirildiği haliyle, rehin veren olarak Primo Güneş Enerjisi A.Ş. ile (birleşme sonrası Masfen) rehin alan olarak Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi arasında, Masfen'in Yapı Kredi Bankası nezdinde yer alan tüm hesapların rehinine ilişkin hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

- Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla 13.12.2016 tarihinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde tadil edilerek birleştirildiği haliyle, rehin veren olarak Primo Güneş Enerjisi A.Ş. ile (birleşme sonrası Masfen) rehin alan olarak Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi ve hesap bankası olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Bahreyn Şubesi ("Yapı Kredi Bankası Bahreyn Şubesi") arasında Masfen'in bir hesabına rehin konulmasına ilişkin hesap rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Kuveyt Türk arasında, Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın Kuveyt Türk'ten kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Kuveyt Türk'te olan hesaplarına rehin konulmasına ilişkin bir hesap rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in ve Ankasun Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in ve Akfen Tasarım İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin⁶ Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 07.02.2019 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Masfen ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 03.02.2025 tarihinde Masfen'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. kapsamında kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. kapsamında olan hesaplarına 12.791.876,64 TL bedel ile hesap rehin sözleşmesi akdedilmiştir.⁷
- Masfen ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 10.07.2024 tarihinde Masfen'in T.C. Ziraat Bankası A.Ş. kapsamında yer alan hesaplarında bulunan mevduatların rehnini içerir hesap rehin sözleşmesi akdedilmiştir.

3.5.2. Bağlı Ortaklıkların Banka Hesapları

Bağlı Ortaklıklar, çeşitli finansal kuruluşlardan kullanmış olduğu kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli banka hesapları ve içerisinde yer alan mevduatları kredi kuruluşlarına, kredinin geri ödemesi tamamlanana kadar rehin vermiştir. Bazı rehin sözleşmelerinde üst sınır teminat bedeli

⁶ İlgili şirket, 29.09.2015 tarihinde tescil edilerek kurulmuş olup kuruluş 05.10.2015 tarih ve 8916 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca, şirketin tek pay sahibi (Masfen paylarının %50'sine sahip olan) Mehmet Songur olup şirket kurulduğu tarih itibarıyla ikamet amaçlı binaların inşaatını gerçekleştirmek amacıyla faaliyet göstermekte ve son yıllarda aktif herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

⁷ Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdettiği genel kredi sözleşmeleri uyarınca mevcut durumda herhangi bir bakiye borcu bulunmamakta birlikte ilgili hesap rehin sözleşmesi banka nezdinde yer alan ve ileride akdedilecek tüm genel kredi sözleşmelerini teminat altına alabilecektir.

belirlenmişken, bazılarında böyle bir sınır öngörülmemiştir. Üst sınır bulunmayan sözleşmelerde ise teminat tutarı, teminata konu kredi sözleşmeleri tahtında teminat altına alınmış yükümlülükler tutarı (genel hatlarıyla, Bağlı Ortaklıklar'ın ödenmemiş kredi borcu ve fer'ileri) kadar olmaktadır.

Söz konusu rehinler, ilgili kredi sözleşmesi tahtında herhangi bir temerrüt hali meydana gelmediği sürece paraya çevrilemeyecektir (bir diğer deyişle, bu hesaplarda bulunan mevduat ilgili banka tarafından teminat altına alınmış yükümlülüklerin ifası amacıyla tahsil edilemeyecektir). Bağlı Ortaklıklar'ın banka hesapları üzerindeki rehinlerin herhangi bir temerrüt hali bulunmadığı sürece Şirket faaliyetleri üzerinde veya paylarının halka arzı üzerinde herhangi bir olumsuz etkisi yoktur.

- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den ("**Ziraat Katılım Bankası**") kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1499043-2 numaralı hesabına 10.000.000 USD tutarında nakit rehin konulmasına ilişkin 28.07.2023 tarihinde bir nakit rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası'nda bulunan hesaplarına 1.153.008 USD tutarında katılma hesabı rehni konulmasına ilişkin 25.04.2024 tarihinde bir katılma hesabı rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1499043-12 numaralı hesabına 1.773.857,80 USD ve 1341499043-13 numaralı hesabına 7.095.431,20 USD tutarında katılma hesabı rehni konulmasına ilişkin 04.08.2023 tarihinde bir katılma hesabı rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1499043-14 numaralı hesabına 2.128.629,36 USD tutarında katılma hesabı rehni konulmasına ilişkin 16.02.2024 tarihinde bir katılma hesabı rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- AAB Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in, Emirhisar Enerji'nin ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 393551 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 12.08.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- AAB Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 393551 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehni sözleşmesi akdedilmiştir.
- Şirket, Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727216-1 numaralı hesabına 90.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 24.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- Şirket, Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727214-1 numaralı hesabına 85.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 24.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.

- Şirket, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727196-1 numaralı hesabına 85.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 29.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- Şirket, Masfen'in Ziraat Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ziraat Katılım Bankası Akdeniz Ticari Şubesi'nde bulunan 134-1727209-1 numaralı hesabına 90.000.000 TL tutarında cari hesap rehni konulmasına ilişkin 29.08.2023 tarihinde bir cari hesap rehni sözleşmesi akdetmiştir.
- Masfen ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'nda olan 390508 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Ankasun Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in ve Ankasun Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Ankasun Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 455176 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 01.02.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.
- Emirhisar Enerji ile Vakıf Katılım Bankası arasında, Şirket'in, AAB Enerji'nin ve Emirhisar Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullandığı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminatını teşkil etmek üzere Emirhisar Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'nda olan 282171 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 12.08.2021 tarihinde bir cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi akdedilmiştir.

3.6. Teminat Amaçlı Alacak Devirleri

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar ile akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalara olan borçlarının teminatını teşkil etmek üzere çeşitli alacak devri sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmeler aşağıda 2 ayrı grup altında incelenmektedir.

3.6.1. Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'den ("EPIAŞ") Olan Alacakların Devri

27.04.2021 tarihinde devreden sıfatıyla AAB Enerji ile devir alan sıfatıyla Garanti Bankası arasında AAB Enerji'nin EPIAŞ'a katılımcı olarak kaydından ve EPIAŞ nezdinde yürütülen dengeleme ve uzlaştırma faaliyetlerinden kaynaklanan bakiyelerinin 250.000.000 TL'lik kısmının 10 yıllık süre boyunca AAB Enerjinin bankadan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminat altına alınmış yükümlülüklerinin teminat altına alınması adına Garanti Bankası'na devredilmesine ilişkin bir sözleşme akdedilmiştir.

3.6.2. EPIAŞ'tan Olan Alacaklar Dışındaki Alacakların Devri

Şirket'in Alacak Devirleri

Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla, 07.04.2017 ve 13.12.2016 tarihlerinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde tadil edilerek birleştirildiği haliyle, devreden olarak Primo Güneş Enerjisi A.Ş.'nin (birleşme sonrası Masfen), dağıtım şirketleriyle imzalanan elektrik satış sözleşmeleri ve Santrallere ilişkin sigorta poliçelerinden elde ettiği alacakları Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi'ne temlik etmiştir.

Ardıl Alacakların Devirleri

Masfen ile birleşmesi öncesinde Primo ve Primo şirketlerince işletilen santrallere ilişkin proje finansman sözleşmesinin teminatını teşkil etmek amacıyla 13.12.2016 tarihinde akdedildiği 17.10.2023 tarihinde birleştirilerek tadil edildiği haliyle devir eden sıfatıyla Masfen, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur ile devir alan sıfatıyla Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi arasında Masfen, Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur'un Primo'dan (birleşme sonrası Masfen) olan ardıl nitelikteki alacaklarının Yapı

Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi'ne devrine ilişkin bir ardıl alacakların devri sözleşmesi akdedilmiştir. İncelenen Belgelerde yer alan ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi uyarınca halihazırda sözleşme tahtında bir ardıl alacak devredilmemiş olup sözleşme kapsamına düşen bir ardıl alacağın ortaya çıkması halinde ek ardıl alacakların devri sözleşmesi ile bu devir gerçekleştirilebilecektir.

Bağlı Ortakların Alacak Devirleri

- 07.03.2022 tarihinde, devir eden sıfatıyla Maki Enerji, Papatya Enerji, Kayrabey Enerji ve BDI Enerji ile devir alan sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında, Masfen'in İş Bankası ile akdettiği kredi sözleşmelerinin teminatını oluşturmak amacıyla her biri ayrı ayrı olmak üzere alacak devri sözleşmeleri imzalanmıştır. Bu sözleşmeler kapsamında, Maki Enerji, Papatya Enerji, Kayrabey Enerji ve BDI Enerji'nin her birinin lisanssız elektrik üretiminden elde edecekleri alacaklarının 12.500.000 TL'lik kısmı İş Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Kuveyt Türk'ten kullanmış ve kullanacak olduğu kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 09.03.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 220.500.000 TL'lik kısmının Kuveyt Türk Katılım Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Kuveyt Türk'ten kullanmış ve kullanacak olduğu kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 25.12.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Kuveyt Türk arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Enerjisa Başkent Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 330.000.000 TL'lik kısmının Kuveyt Türk'e devredilmiştir.
- Masfen'in Vakıf Katılım Bankası'ndan kullanmış oldukları ve kullanacakları kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 03.03.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Vakıf Katılım Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında olan alacaklarının 35.000.000 TL'lik kısmının Vakıf Katılım Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen, Emirhisar Enerji ve AAB Enerji'nin Vakıf Katılım Bankası'ndan kullanmış oldukları ve kullanacakları kredilerden kaynaklanan teminat altına alınmış alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere 12.08.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Emirhisar Enerji ile devir alan sıfatıyla Vakıf Katılım Bankası arasında Emirhisar Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 21.000.000 TL'lik kısmının Vakıf Katılım Bankası'na devredilmiştir.
- Yeniçağ 1'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacakları kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 27.02.2020 tarihinde devir eden sıfatıyla Yeniçağ 1 ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Yeniçağ 1'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 20.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Yeniçağ 1'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 09.02.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Yeniçağ 1 ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Yeniçağ 1'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 200.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akça Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 100.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.

- Papatya Enerji'nin Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 12.11.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Papatya Enerji ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Papatya Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 120.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası'ndan kullandığı ve kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 400.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası ile 04.11.2022 tarihli ve 500.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 400.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Kayrabey Enerji'nin Ziraat Bankası ile 22.10.2021 tarihli ve 80.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 12.11.2021 tarihinde devir eden sıfatıyla Kayrabey Enerji ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Kayrabey Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Osmangazi Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 240.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Masfen'in Ziraat Bankası ile 04.11.2022 tarihli ve 500.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 11.09.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Masfen'in ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Masfen'in lisanssız elektrik üretimi kapsamında Akşa Fırat Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 400.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Ankasun Enerji'nin Ziraat Bankası ile 04.11.2022 tarih ve 500.000.000 TL tutarındaki genel kredi sözleşmesinin teminatını teşkil etmek üzere, 09.02.2023 tarihinde devir eden sıfatıyla Ankasun Enerji ile devir alan sıfatıyla Ziraat Bankası arasında Ankasun Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi kapsamında Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'den olan alacaklarının 250.000.000 TL'lik kısmının Ziraat Bankası'na devredilmiştir.
- Kayrabey Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Kayrabey Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Kapaklıca-1 GES ve Kapaklıca-5 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.
- Kayrabey Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Kayrabey Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Ümraniye-1 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.
- Papatya Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Papatya Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Kapaklıca-4 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.
- Maki Enerji'nin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den temin ettiği kredilerin teminatını oluşturmak üzere 25.02.2025 tarihinde bir alacak devri sözleşmesi akdedilerek Maki Enerji'nin Afyon ili Emirdağ ilçesi ve Ümraniye köyünde yer alan Ümraniye- 3 GES üzerinde yer alan elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL tutara kadar temlik yapılmıştır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetim kurulu, genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. Buna göre, 5 üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 10 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi ve 11 üyeden oluşan yönetim kurulunun 5 üyesi, A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı veya alacakları yazılı bir karar ile, A Grubu payların oy çokluğuyla belirlenir. Bu şekilde önerilen yönetim kurulu üye adaylarının haklı bir sebep bulunmadığı takdirde genel kurul tarafından seçilmesi zorunludur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul lüzum gördüğü takdirde yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket'in 12.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az 5 en fazla 11 kişiden oluşması gereken yönetim kurulunun 5 üyeden oluşmasına, halihazırda görev yapmakta olan 2 üyeye ek olarak yeni oluşan 3 yönetim kurulu üyeliğine Rüştü Hazer, Aykut Dinçbaşaran ve Nilgün Songur'un seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 12.07.2024 tarihinde Isparta Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 12.07.2024 tarihli ve 11121 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in 27.11.2025 tarihli genel kurul toplantısında ise, Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri olan Mehmet Songur, Kemal Onur Karakuş, Rüştü Hazer, Aykut Dinçbaşaran ve Nilgün Songur'un 3 yıllığına yönetim kurulu üyesi olarak yeniden seçilmesine karar verilmiştir.

Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Mehmet Songur	Yönetim Kurulu Başkanı	27.11.2025 – 27.11.2028
Kemal Onur Karakuş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	27.11.2025 – 27.11.2028
Rüştü Hazer	Yönetim Kurulu Üyesi	27.11.2025 – 27.11.2028
Aykut Dinçbaşaran	Yönetim Kurulu Üyesi	27.11.2025 – 27.11.2028
Nilgün Songur	Yönetim Kurulu Üyesi	27.11.2025 – 27.11.2028

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim

İlkelerinde belirtilen, Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPK'nın ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("Kurumsal Yönetim Tebliği") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bu doğrultuda, Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamamış olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır:

Şirket'e ait yönetim kurulu defterinin 2023/6 numaralı kararında, genel kurul kararı ile tadil edilmesi gereken ana sözleşmesinin sermaye maddesinin, yönetim kurulu kararıyla gerçekleştirildiği, lakin bu esas sözleşme değişikliğinin tescil edilmediği görülmüştür. Aynı şekilde, 2023/9 numaralı ve 28.09.2023 tarihli yönetim kurulu kararında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "unvan" ve "sermaye" maddelerinde değişiklik yapılmış ve bu tadillere ilişkin aynı tarihte genel kurul kararı da alınarak, söz konusu genel kurul kararı ile düzenlenen değişikliklerin ticaret sicili nezdinde tescil edildiği anlaşılmıştır. TTK madde 408 hükmü uyarınca esas sözleşme değişiklikleri genel kurulun mahfuz yetkisine ilişkin olduğu için yönetim kurulu esas sözleşme değişikliklerine ilişkin karar almaya yetkili değildir. Her halükârda, 2023/6 ve 2023/9 sayılı yönetim kurulu kararlarına ilişkin herhangi bir işlem tesis edilmediği ve TTK'da öngörülen usul ile usulüne uygun şekilde genel kurul kararı ile Esas Sözleşme değişikliği yapılması nedeniyle herhangi bir hukuka aykırılık yoktur. Dolayısıyla bu durum Şirket paylarının halka arzına engel değildir.

İncelenen Belgeler kapsamında, ayrıca, 2023/6 ve 2024/1 numaralarının ikişer defa farklı tarihli kararlara verildiği tespit edilmiştir. Şirket'in yönetim kurulu karar defterinde hatalı yazılmış karar numaralarının anılan kararların geçerliliğine bir etkisi olmadığı dikkate alınarak, tarafımızca, sehven yapılan bu eksikliklerin, Şirket'in faaliyetleri, karlılığı ya da kurumsal yapısı bakımından herhangi bir risk teşkil etmediği ve Şirket paylarının halka arzına ilişkin bir engel teşkil etmediği kanısına varılmıştır.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İltizam

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, yönetim kuruluna aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, yönetim kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Bir diğer ifade ile, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri tahtında kurulması zorunlu olan denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesinin (*aday gösterme komitesinin de görevini yerine getirmek üzere*) en geç Şirket paylarının halka arzı sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla oluşturulması gerekmektedir. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturularak faaliyete geçecektir.

Buna ek olarak, yönetim kurulunun 11.07.2024 tarih ve 2024/7 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen anılan bu politikalar 12.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve Türkiye'de kurulu bulunan Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürü ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinden alınan adli sicil kayıtları ve arşiv kayıtlarını da gösterir adli sicil kayıtları uyarınca sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli

iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

4.5. Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

a. Toplantıya Davet: Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantısından en az 3 (üç) hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

b. Toplantıya Katılım: Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPK'nı uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

c. Oy Hakkı: Her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

d. Temsil: Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaleten oy kullanılması hususunda sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuata uyulur.

e. Müzakerelerin Yapılması ve Yeter Sayıları: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemelerinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlilik ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

f. Toplantı Yeri: Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

g. Toplantı Başkanlığı: Genel kurul toplantıları yönetim kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı yönetim kurulu tarafından seçilen, Yönetim kurulu üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan, tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

G.ö. G.ş.

h. Elektronik Genel Kurul: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurul'lara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

ı. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

i. Genel Kurul İç Yönergesi: Genel kurulun çalışma usul ve esasları, genel kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Şirket'in 25.11.2024 tarihli genel kurul kararı uyarınca yönetim kurulu tarafından hazırlanan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 26.11.2024 tarihinde tescil olarak 26.11.2024 tarih ve 11215 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiştir. Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Esas Sözleşme'ye uygun şekilde alındığı, kararlarda çekimser kalma, şerh vb. durumların olmadığı tespit edilmiştir.

Şirket'in 27.11.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerine ilişkin temsil ve ilzam kararına yer verilmiştir. TTK'nın 366'ncı maddesi uyarınca, esas sözleşmeden genel kurula yetki verilmedikçe, yönetim kurulu başkan ve/veya vekilinin seçimi yönetim kurulu tarafından gerçekleştirilmektedir. Esas Sözleşme'de bu yönde bir hüküm bulunmadığından, ilgili görev dağılımının Şirket'in yönetim kurulu tarafından yapılması gerekmektedir. Anılan genel kurul toplantısını takiben, yine 27.11.2025 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından yönetim kurulunun temsil ve ilzamına ilişkin karar alınmıştır. Bu sebeple, mevzu bahis yönetim kurulu kararı ile Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin görev dağılımı TTK hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirilmiş olup genel kurul toplantısında yapılan görev dağılımı Şirket paylarının halka arzına engel teşkil etmemektedir.

5. MEVZUAT, RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirketin ve Bağlı Ortaklıkların Tabii Olduğu Mevzuat

Şirket tarafından sağlanan bilgiler uyarınca, yukarıda 2. Bölümde (*Bağlı Ortaklıklar*) ifade edilmiş olduğu üzere, her bir Bağlı Ortaklık, Santrallerin yapımını ve işletimini sağlamaktadır.

Şirket'in, Santrallerde kendisi ve Bağlı Ortaklıkları aracılığıyla gerçekleştirdiği faaliyetler, genel olarak elektrik üretimine ilişkin olup, anılan Bağlı Ortaklıklar, elektrik üretimi faaliyetleri bakımından 30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'na ("EPKn") ve 11.08.1983 tarihli ve 18131 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ("Çevre Kanunu") ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Elektrik Piyasası Mevzuatı

Şirket'in, Santrallerde gerçekleştirdiği faaliyetler, elektrik üretimine ilişkindir. Bu kapsamda Şirket, elektrik üretimi bakımından EPKn'na ve ayrıca bunlara ilişkin ilgili ikincil mevzuat düzenlemelerine tabidir.

Şirket'in elektrik enerjisi üretimi faaliyeti, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"), enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.

- EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'ye ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn ve EPDK tarafından çıkarılan ikincil mevzuat ile düzenlenmektedir.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin, gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Kapsamında Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştigal edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir.

Önlisanslar, mücbir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflâsı halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (1. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ("TEİAŞ") veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir.

Ayrıca santralin türünün GES olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir. Örneğin, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalıdır.

- Arazilerin Mülkiyet veya Kullanım Hakkının Alınmasına İlişkin Süreç: Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanım hakkını alabilecek

ÖZMEN YALÇIN

konumunda olmalıdır. Üretim tesisi sahasının mülkiyeti önlisans sahibine ait değilse önlisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. Önlisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve önlisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde önlisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir.

Bu doğrultuda EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı aynı hak sahibi olmaktadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Önlisansa veya üretim lisansına sahip olup da T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini; veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, enerji tesislerinin ve bunlarla ilgili her türlü yer ve binanın devlet ormanları üzerinde bulunması veya yapılmasında kamu yararı ve zaruret olması halinde, gerçek ve tüzel kişilere bedeli mukabilinde T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na lisans süresi boyunca izin verilebilmektedir. Söz konusu iznin sona ermesi üzerine, izne konu alanlar Orman Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmektedir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/1 uyarınca lisans alınıncaya kadar veraset ve iflas nedenleri dışında önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, paylarının devri veya payların devri sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz. Bununla birlikte bu hüküm, önlisans sahibi tüzel kişi ile bu tüzel kişinin doğrudan veya dolaylı tüzel kişi ortaklarının paylarının halka arz edilmesi kapsamında, söz konusu önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında oluşacak doğrudan veya dolaylı ortaklık yapısı değişikliklerine ve önlisans sahibi tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrol değişikliği oluşturmayacak şekilde yapılan doğrudan veya dolaylı pay değişikliklerine uygulanmaz. Dolayısıyla önlisans sahibi tüzel kişilerin bu kapsamdaki pay sahipliği değişikliklerinde EPDK'nın onayı aranmamaktadır. Ek olarak, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde sınırlı sayıda belirtilen pay devri sonucunu doğuran işlem istisnaları için, izne tabi olmadığı belirtilen (*halka arz işleminin de dahil olduğu*) bentler haricinde olan durumlarda doğrudan bir pay sahipliği ya da %10 ve üzeri oranda dolaylı pay sahipliği değişmesi durumunda her bir işlem özelinde EPDK izni aranacaktır. Şu kadar ki, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde izne tabi olmadığı belirtilen bentler (*halka arz işlemi de dahil olmak üzere*) için ise her halükarda gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur.

Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

ÖZMEN YALÇIN

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. Devir onayının ardından EPDK'nın belirlediği süre içerisinde devir işlemi gerçekleştirilmelidir, aksi halde onay geçersiz olacak olup yeniden onay alınmadan işleme devam edilemeyecektir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi hâlinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir. Bu durum için lisansa konu santralin ayrıca tamamen ya da kısmen devreye alınması da aranmaktadır.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansının süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler. Ayrıca, Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ("YEKA") için verilen üretim lisansları yenilenemez.

EPDK, istenen belgelerin verilmemesi veya yanlış, eksik ya da yanıltıcı olarak verilmesi, EPDK karar ve talimatlarına aykırı hareket edilmesi, enerji mevzuatına veya lisans hükümlerine aykırı davranılması, lisans sahibinin EPDK'nın yaptırımlarına uygun hareket etmemesi, lisans verilmesine esas olan şartların lisansın yürürlüğü sırasında ortadan kalkması veya lisans kapsamı dışında faaliyet gösterilmesi gibi hallerde, üretim lisansı sahiplerine ihtar, idari para cezası veya lisans iptali gibi yaptırımlar uygulayabilir. Lisans sahibinin para cezası gerektiren fiil ve durumları EPDK tarafından verilen süre içerisinde gidermemesi veya iki yıl içinde söz konusu aykırılıkları tekrar etmesi halinde ise, EPDK tarafından düzenlenmiş olan lisans iptal edilebilmektedir. Benzer şekilde, elektrik üretim lisansı üzerinde belirtilen tesis tamamlanma tarihi itibarıyla tesisin tamamlanmaması halinde veya anılan sürede tesisin tamamlanamayacağının anlaşılması halinde de EPDK tarafından üretim lisansının iptal edilmesi söz konusu olabilmektedir. EPDK, tüketicilerin korunması ve piyasa faaliyetlerinin aksamaması için lisansların sona erdirilmesi veya iptali durumlarında uygun gördüğü gerekli tedbirleri almakla yetkilidir.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir (*piyasa işletim lisansı sahibi tüzel kişilerin ortaklık yapılarında, söz konusu tüzel kişinin sermayesinin yüzde dört ve üzerini temsil eden doğrudan pay değişiklikleri EPDK'nın onayına tabi olup, yüzde dördün altını temsil eden doğrudan pay değişikliklerinin ise değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren bir ay içerisinde EPDK başvuru sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi zorunludur*). Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, ortaklık yapısında gerçekleşen her bir değişiklik için gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Üretim Şirketleri arasında bulunan ve lisanslı olarak elektrik üretimi yapan bağlı ortaklıkların sermayelerinde Şirket'in

halka arzı sebebiyle gerçekleşecek pay sahipliği değişiklikleri bakımından EPDK'nın onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği Kapsamında Lisanssız Elektrik Üretimi

EPKn uyarınca, (i) imdat grupları (can ve mal kaybını önlemek amacıyla sadece elektrik enerjisi kesilmelerinde kullanılan elektrojen grupları) ve iletim ya da dağıtım sistemiyle bağlantı tesis etmeyen üretim tesisleri, (ii) kurulu gücü azami (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca) beş megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri, (iii) ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri gibi bazı elektrik üretim tesislerinde gerçekleştirilecek elektrik üretim faaliyetleri için lisans alma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Lisansa tabi olmaksızın gerçekleştirilen elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin detaylı düzenlemelere, 12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği") kapsamında yer verilmektedir.

Yönetmelikte önlisans/lisans alma ve şirket kurma zorunluluğundan muaf olan üretim tesisleri için gerekli şartlar, başvuru usulü, tesis işletmecilerinin hak ve yükümlülükleri, sisteme bağlantı ve kabulleri, bu tesislerde ihtiyaç fazlası üretilen elektriğin sisteme verilmesi, aylık mahsuplaşma, tüketim uygulamaları ile yasaklar ve yaptırımlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir.

Lisanssız elektrik üretim santrallerinde üretilen elektriğin prensip olarak, söz konusu lisanssız üretim tesisi ile bağlantılı tüketim tesisinin ihtiyacı amacıyla kullanılması esas olup, ihtiyaç fazlası elektrik lisanslı santrallerin ürettiği elektriğin satış usulünden farklı olarak, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği madde 5/2 uyarınca, doğrudan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması ("YEKDEM") kapsamında görevli dağıtım şirketlerine satılır. Bununla birlikte Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde 11.08.2022 tarihinde yapılan değişiklikler uyarınca, 12.05.2019'dan sonra yapılan başvurular neticesinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği ("Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği") Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için 10 (on) yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Bunun neticesinde, 12.05.2024 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Kanunu ve Diğer Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun ile birlikte 18.05.2005 tarihli ve 25819 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ("Yenilenebilir Enerji Kanunu")'da değişikliğe gidilmiştir. Eski durumda lisanssız üretim yapan santraller 10 seneden sonra olası lisans süreleri boyunca piyasada oluşan takas fiyatının %15'ini ödemek suretiyle lisanslı üretime geçme hakkı kazanıyordu. Bu değişiklikle birlikte

lisans alma bedeli ve olası lisans sürelerinde piyasada oluşan takas fiyatının YEKDEM fiyatından yüksek olması durumunda aradaki farkı YEKDEM katkı bedeli olarak ödeyip lisanslı üretime geçebileceklerdir. 12.05.2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan bu değişiklik, daha sonra, 10.03.2026 tarih ve 33192 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Anayasa Mahkemesi’nin 2024/133 E., 2025/233 K. sayılı ve 26.11.2025 tarihli kararı ile Anayasa’ya aykırı bulunmuş olup iptal edilmiştir. Anayasa Mahkemesi tarafından, iptal edilen hükmün, piyasada telafisi imkansız zararlar yaratmaması ve yerine bir düzenleme tesis edilebilmesi için, 9 ay daha yürürlükte kalacağı belirtilmiştir. Buna göre, 12.05.2024 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan değişiklik ile gelen düzenleme bu doğrultuda 10.12.2026 tarihine kadar yürürlükte kalacak ve daha sonra iptal edilecek ya da yerine yeni bir düzenleme getirilecektir. EPDK’nın 20.06.2026 tarih ve 33286 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 18.06.2026 tarih ve 14671 sayılı kararıyla birlikte on yıllık lisanssız üretim süresi dolan ve tüketim tesisi ile farklı ölçüm noktasında bulunan lisanssız elektrik üretim tesisleri için 2026 yılında üretilen elektriğin tamamı satışa konu edilebilecektir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki jeotermal, biyokütle, rüzgar ve güneş enerjili üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ’a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı’na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir.

Bağlantı anlaşması ise çağrı mektubunun başvurana tebliğinden itibaren bir yıl süre içinde imzalanmalıdır. 12.05.2019 tarihinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen güç artışı (mekanik kurulu güç bakımından) elektriksel kurulu gücünün %20’sinden fazla olamayacaktır. 12.05.2019 tarihinden sonra ise çağrı mektubu almaya hak kazanan üretim tesisleri için talep edilen mekanik kurulu güç, elektriksel kurulu gücün iki katını aşamaz. Sonrasında kabul işlemlerine geçilir. Kabul işlemlerinin gerçekleştirilmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi (“ÇED”) izninin, imar ve gerekli diğer izin ve onayların alınması gerekmektedir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir. Her seferinde en az 10 MWe gücünde kısmi kabul de yapılabilecektir. Fakat, bir yıllık süre zarfı içerisinde yapılan kısmi kabullerin dışında kalan güç olması durumunda, bağlantı anlaşması buna uygun olarak revize edilecektir.

Kabulün tamamlanmasının ardından işletmeye geçen elektrik üretim tesislerinde, ticari faaliyetlere başlanmasının ardından bir ay içerisinde sistem kullanım anlaşmasının imzalanmaması durumunda ilgili üretim tesisi şebekeden ayrılır. Şebekeden ayrılma işlemi yapılınca kadar üretilen elektrik ise YEKDEM’e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacaktır.

Kabul işlemleri yapılmadan bir elektrik üretim tesisinin kurularak işletmeye alınması durumunda ise bir bildirim yapılmadan santral doğrudan şebekeden ayrılır. Altmış gün içerisinde santral içerisindeki tüm ekipmanlar, santral alanın dışına çıkarılır ve akdedilmiş tüm bağlantı anlaşması, çağrı mektubu iptal edilir ve ilgili gerçek/tüzel kişiye üç yıl boyunca başvuru yapma yasağı getirilir.

Çatı GES’e İlişkin Mevzuat

Çatı tipi GES uygulamaları ile çatılara yerleştirilen paneller aracılığıyla elektrik enerjisi üretilmektedir. EPKn uyarınca elektrik üretimi faaliyetinde bulunanlar lisans almak koşuluyla söz konusu faaliyeti yürütebilmektedir; ancak belirli muafiyet hallerinde lisanssız olarak da elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir.

Lisanssız elektrik üretimi Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği’nde düzenlenmiştir. Anılan yönetmelik uyarınca ürettiği enerjinin tamamını iletim veya dağıtım sistemine vermeden kullanan, üretimi ve tüketimi aynı ölçüm noktasında olan, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ile bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri lisans almaktan muafır. Anılan Yönetmelik kapsamında faaliyet göstermek isteyen kişiler, bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde tüketim tesisi ile aynı ölçüm noktasında, dağıtım tesisi niteliğinde tesis teçhiz etmeden, yenilenebilir

enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurabilir. Bu şekilde güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri ancak çatı ve cephe uygulaması olarak gerçekleştirilebilir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamındaki üretim tesisleri ilgili şebeke işletmecisi olan TEİAŞ'a bağlantı başvuru talebinde bulunulmalıdır. TEİAŞ, başvuruyu uygun görmesi halinde, başvuruyu teknik değerlendirme için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na iletir. Teknik değerlendirme sonucunda hazırlanan raporun olumlu olması durumunda başvuru sahibine TEİAŞ tarafından bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu gönderilir. Akabinde TEİAŞ ile bağlantı sözleşmesi imzalanır ve kabul işlemlerine geçilir. Kabul ile elektrik üretim faaliyetlerine başlanabilir.

Süreçe ilişkin usul ve esaslar, EPDK tarafından duyurulan "Elektrik Piyasasında Tüketim Tesisleri ile Aynı Ölçüm Noktasından Bağlı ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisleri İçin Lisanssız Üretim Başvurularına ve İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" ile belirtilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Üretim Şirketleri'nin elektrik üretim santrallerinin tamamı yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi gerçekleştirdiğinden, Santrallerin tamamının elektrik üretim faaliyetleri, Yenilenebilir Enerji Kanunu ve bu kanun tahtındaki ilgili ikincil mevzuatın kapsamındadır.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır.

YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde, YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 15. Gününde yayınlanan uzlaştırma bildirimine müteakip 7 iş gününden sonra, ayın 25. Günü ilâ 30. Günü arasına tekabül eden bir günde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

YEKDEM'e ilişkin mevcut düzenlemelere göre, (i) işbu Hukukçu Raporu tarihinde Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri, 10 yıl süreyle ve (ii) 01.01.2021 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan elektrik üretim santralleri ise 31.12.2030 tarihine kadar, YEKDEM teşviklerinden ABD Doları cinsinden yararlanabilecektir. Bununla birlikte 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üreten veya üretecek olan üretim tesisleri için ise, Türk Lirası cinsinden YEKDEM teşvikleri yürürlüğe girmiştir. Türk Lirası üzerinden belirlenen YEKDEM teşvikleri, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında üretici

fiyat endeksi ("ÜFE"), tüketici fiyat endeksi ("TÜFE"), ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formüle uygun olarak güncellenecek olup; bu güncellemeler neticesinde ulaşılabilecek olan teşvik tutarları da, belirli üst sınırlara tabidir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislere, belirli yerli aksamın kullanılması halinde de, santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle, ilave teşvikler sağlanmaktadır. 28.05.2021 tarihli ve 31494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yerli Aksam Yönetmeliği ("Yerli Aksam Yönetmeliği"), yurt içinde imal edilerek yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik enerjisi üreten tesislerde kullanılan aksam ve/veya aksamı oluşturan bütünleştirici parçalar için ilave fiyatın uygulanabilme koşulları ile her bir başvuru kapsamında uygulanacak ilave fiyat miktarının belirlenmesi, belgelendirilmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları içerir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca (i) 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girecek rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri ile hidroelektrik tesislerin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 0,50 ilâ 3,00 ABD Doları cent olarak ve (ii) 01.07.2021 ve 31.12.2025 tarihleri arasında işletmeye girecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin faydalanacağı yerli aksam teşvik fiyatları, kWh başına 8 kuruştur. YEKDEM bakımından da olduğu gibi Türk Lirası üzerinden belirlenmiş olan yerli aksam teşvik tutarları, ilki 01.04.2021 tarihinde olmak üzere her yıl Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarında ÜFE, TÜFE, ABD Doları kuru ve Avro kurundaki değişimlere göre belirlenen bir formülle güncellenecektir; ancak yerli aksam teşviki tutarları için herhangi bir üst sınır öngörülmemiştir. Yerli aksam teşvik tutarları, 5 yıl süreyle, YEKDEM teşvik tutarlarına eklenmektedir.

YEKDEM Yönetmeliği uyarınca tamamı birden fazla yenilenebilir enerji kaynağından elektrik üretimi yapan tek bir tesis kurulabilmektedir. Böyle bir tesiste üretilerek sisteme verilen net enerji miktarı, üretim tesisinde kullanılan yenilenebilir enerji kaynakları için belirlenen fiyatlardan en düşük olanı üzerinden ve tesisin kalan süresi için YEKDEM kapsamında değerlendirilmektedir.

Elektrik Üretim Tesislerinin Kabulü – Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği

19.02.2020 tarihli ve 31044 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği ("Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği") elektrik üretim ve elektrik depolama tesislerinin kabul süreçleri ile tesislerin işletme döneminde uyulması gereken hususlara ilişkin esasları kapsar.

Elektrik piyasasında bir üretim santralının kabulü, üretim santralının, ilgili ünitelerin lisans/tesis sahibi sorumluluğundaki saha test, kontrol, raporlama ve gerekli izin işlemlerinin tamamlanarak emniyetli bir şekilde senkronizasyonu ve devreye alma işlemleri sonrasında, tesisin elektrik piyasasında ticari faaliyete başlayabilmesi için yapılan işlemleri ifade eder. Tesisin tümü bitirilmeden tamamlanan ve müstakil kullanıma uygun olan ünitenin/ünitelerin kabulü ise kısmi kabul olarak adlandırılmaktadır.

Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği, 01.04.2020 tarihinde yürürlüğe girmeden önce, elektrik üretim tesisleri bakımından ilgili mevzuat tahtında ikili bir kabul sistemi söz konusudur. Yukarıda belirtilen tarihten önceki mevzuata göre geçici kabul ve geçici kabulü müteakip 1 yıl içerisinde de kesin kabul yapılması gerekmekteydi. Bununla birlikte, kesin kabul işlemleri yapılırsa da yapılmassa da ilgili üretim şirketleri, geçici kabul tarihleri itibarıyla elektrik piyasasında üretim faaliyeti göstermeye başlamakta ve kesin kabul işlemleri yapılmassa da faaliyetlerini mevzuata uygun olarak sürdürmeye devam etmekteydi. Bu doğrultuda, uygulamada geçici kabul ve kesin kabul aşamalarının pratik bir önem arz etmemesi neticesinde, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği tahtında, ilgili mevzuatta kesin kabul ve geçici kabul ibarelerine yapılan tüm atıfların, elektrik üretim ve elektrik depolama tesisleri için, Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği'ndeki kabul ibaresine yapılmış sayılacağı düzenlenmiştir. Bu doğrultuda,

01.04.2020 tarihini müteakip, elektrik üretim tesisleri için, geçici ve kesin kabul süreçleri ortadan kaldırılmış ve kısmi veya tam ancak tek bir kabule dayalı bir sistem belirlenmiştir.

Elektrik üretim tesislerinin kısmi kabul ve kabul işlemleri, ETKB tarafından gerçekleştirilmektedir. Kabulün amacı, kabulü talep edilen ünitenin/ünitelerin onaylı projesine ve Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği esaslarına göre incelenerek senkronizasyonunun emniyetli bir şekilde sürdürüldüğünün belgelenmesidir. Bu amaçla, ETKB tarafından, ilgili üniteyi yerinde incelemek, test etmek ve kontrol etmek için bir kabul heyeti oluşturulur. Kabul heyeti tarafından tesis mahallinde gerçekleştirilen inceleme, test ve kontrol işlemleri sonucunda, tesisin kabulünün yapılmasına engel teşkil edecek bir hususun bulunmadığı kanısına varıldığında, ilgili tesise veya ünitelere ilişkin kabul tutanağı düzenlenir. Can, mal, saha emniyeti bakımından veya esasa ilişkin önemli eksik, özürli veya farklı işler kabulün yapılmasını engelleyen neden sayılır ve bu hallerde kabul işlemi yapılmaz. Ayrıca, onaylı projesine göre tesis edilmeyen elektrik üretim tesislerinin de kabulü yapılmamaktadır.

Bir elektrik üretim santrali kapsamında ancak ETKB tarafından kabul tutanağı veya kısmi kabul tutanağı düzenlenmiş olan ünitelerde elektrik üretimi faaliyeti gerçekleştirilebilir. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla elektrik üretimi faaliyeti göstermeye başlamış olan Santraller'in kabulü gerçekleşmiştir

Firma	Proje Adı	Proje İli	Kurulu Güç MWe	Geçici Kabul Tarihi	Taşınmaz Bilgileri
BĐ Enerji	Ümraniye-1 GES	Afyon	0,999	12.11.2018	Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel
Kayrabey Enerji	Ümraniye-2 GES	Afyon	0,999	12.11.2018	Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel
Papatya Enerji	Ümraniye-4 GES	Afyon	0,999	12.11.2018	Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel
Maki Enerji	Ümraniye-3 GES	Afyon	0,999	20.07.2018	Afyonkarahisar ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel
Masfen	Kırka 585 Masfen GES	Uşak	0,850	22.02.2017	Uşak ili Merkez ilçesi Kırka köyü (i) 127 ada 1 parsel ve (ii) 126 ada 5-6 parsel
Masfen	Kırka 585 PE GES	Uşak	0,850	25.07.2017	Uşak ili Merkez ilçesi Kırka köyü (i) 127 ada 1 parsel ve (ii) 126 ada 5-6 parsel
Yeniçağ 1 Enerji	Ankasun Çamköy-1 GES	Milas	0,999	13.11.2019	Muğla ili Milas ilçesi Çam mahallesi 177 ada 1 parsel
Ankasun Enerji	Ankasun Çamköy-3 GES	Milas	0,400	13.11.2019	Muğla ili Milas ilçesi Çam Mh. 106 ada 30 parsel
Emirhisar Enerji	Motif Çamköy GES	Milas	0,500	13.11.2019	Muğla ili Milas ilçesi Çam Mh. 106 ada 31 parsel
Kayrabey Enerji	Kapaklıca-1 GES	Kütahya	0,999	28.11.2019	Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca Mah. 532 ada 21 parsel

Firma	Proje Adı	Proje İli	Kurulu Güç MWe	Geçici Kabul Tarihi	Tayınmaz Bilgileri
Papatya Enerji	Kapaklıca-4 GES	Kütahya	0,999	28.11.2019	Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca Mah. 532 ada 21 parsel
Kayrabey Enerji	Kapaklıca-5 GES	Kütahya	0,999	28.11.2019	Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca Mah. 532 ada 8 parsel
Masfen	Tesla - 1 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 2 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 6 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 7 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 8 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 9 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 10 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 11 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 12 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Masfen	Tesla - 13 GES	Kırıkkale	0,999	04.10.2017	Kırıkkale ili Balıkeşih ilçesi Ballı Mah. 376 ada 42 parsel
Metges Enerji	Metges Burdur GES	Burdur	6	01.01.2022	Burdur ili Merkez ilçesi Büğdüz Köyü 121 ada 42 parsel
Aab Enerji	Gitaş-1 GES	Konya	8	01.01.2022	Konya ili Karapınar ilçesi Fatih Mah. 3160 ada 2 parsel
Masfen	Altınorda Maraş GES	Maraş	1	15.04.2016	Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 3814 ve 3815 parsel
Masfen	Bahçesaray Maraş GES	Maraş	1	15.04.2016	Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel
Masfen	Bt-1 Maraş GES	Maraş	1	15.04.2016	Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel

Firma	Proje Adı	Proje İli	Kurulu Güç MWe	Geçerli Kabul Tarihi	Tasınmaz Bilgileri
Masfen	Bt-2 Maraş GES	Maraş	1	15.04.2016	Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel
Masfen	Bt-3 Maraş GES	Maraş	1	15.04.2016	Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel
Masfen	Bt-4 Maraş GES	Maraş	1	15.04.2016	Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel
Masfen	Meca Maraş GES	Maraş	1	15.04.2016	Kahramanmaraş ili Elbistan ilçesi Büyük Yapalak köyü 4405 ada 1 parsel ve 4404 ada 1 parsel
Masfen	Dikmencik-1 Sivas I GES	Sivas	0,990	22.09.2017	Sivas ili Merkez ilçesi Dikmencik köyü 0 ada 791 parsel
Masfen	Dikmencik-2 Sivas I GES	Sivas	0,990	22.09.2017	Sivas ili Merkez ilçesi Dikmencik köyü 0 ada 791 parsel
Masfen	Dikmencik-3 Sivas I GES	Sivas	0,990	22.09.2017	Sivas ili Merkez ilçesi Dikmencik köyü 0 ada 791 parsel
Masfen	Hasbey-2 Sivas II GES	Sivas	0,990	14.12.2017	Sivas ili Merkez ilçesi Hasbey köyü 114 ada ve 30-31 parsel
Masfen	Hasbey-3 Sivas II GES	Sivas	0,990	14.12.2017	Sivas ili Merkez ilçesi Hasbey köyü 114 ada ve 30-31 parsel
Masfen	Hürriyet-2 Sivas III GES	Sivas	0,990	27.02.2018	Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel
Masfen	Hürriyet-1 Sivas III GES	Sivas	0,990	27.02.2018	Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel
Masfen	Hürriyet-3 Sivas III GES	Sivas	0,990	27.02.2018	Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel
Masfen	Hürriyet-4 Sivas III GES	Sivas	0,990	27.02.2018	Sivas ili Ulaş ilçesi Hürriyet Mah. 192 ada 65 parsel
Masfen	Melez-1 Yozgat I GES	Yozgat	0,999	08.09.2016	Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel
Masfen	Melez-2 Yozgat I GES	Yozgat	0,999	08.09.2016	Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel
Masfen	Melez-3 Yozgat I GES	Yozgat	0,999	08.09.2016	Yozgat ili Yerköy ilçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel

Firma	Proje Adı	Proje İli	Kurulu Güç MWc	Geçerli Kabul Tarihi	Esaslı Bilgileri
Masfen	Melez-5 Yozgat I GES	Yozgat	0,999	08.09.2016	Yozgat ili Yerköy İlçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel
Masfen	Melez-8 Yozgat I GES	Yozgat	0,999	08.09.2016	Yozgat ili Yerköy İlçesi Saray Köyü 176 ada 15 parsel
Masfen	Yozgat-3 Yozgat II GES	Yozgat	0,999	18.01.2017	Yozgat ili Merkez İlçesi Başınayayla Köyü 138 ada 31 parsel
Masfen	Yozgat-4 Yozgat II GES	Yozgat	0,999	18.01.2017	Yozgat ili Merkez İlçesi Topçu Köyü 131 ada 73 parsel
Masfen	Yozgat-1 Yozgat II GES	Yozgat	0,999	18.01.2017	Yozgat ili Merkez İlçesi Başınayayla Köyü 138 ada 31 parsel
Masfen	Yozgat-2 Yozgat II GES	Yozgat	0,999	18.01.2017	Yozgat ili Merkez İlçesi Başınayayla Köyü 138 ada 31 parsel
Masfen	Yozgat-5 Yozgat II GES	Yozgat	0,999	18.01.2017	Yozgat ili Merkez İlçesi Topçu Köyü 131 ada 73 parsel
Masfen	Sorgun-2 Yozgat III GES	Yozgat	0,500	10.04.2017	Yozgat ili Sorgun İlçesi Osmaniye Köyü 102 ada 109 parsel
Masfen	Sorgun-1 Yozgat III GES	Yozgat	0,500	10.04.2017	Yozgat ili Sorgun İlçesi Osmaniye Köyü 102 ada 109 parsel
Masfen	Sorgun-5 Yozgat III GES	Yozgat	0,500	10.04.2017	Yozgat ili Sorgun İlçesi Osmaniye Köyü 102 ada 109 parsel
Masfen	Aceka Nisan-2 GES Elazığ-2	Elazığ	0,999	19.11.2018	Elazığ ili Merkez İlçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel
Masfen	Bilgider Nisan GES Elazığ-2	Elazığ	0,999	19.11.2018	Elazığ ili Merkez İlçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel
Masfen	Buselik - 5 GES Elazığ-2	Elazığ	0,999	19.11.2018	Elazığ ili Merkez İlçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel
Masfen	Dimetoka-5 GES Elazığ-2	Elazığ	0,999	19.11.2018	Elazığ ili Merkez İlçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel
Masfen	Dimetoka-6 GES Elazığ-2	Elazığ	0,999	19.11.2018	Elazığ ili Merkez İlçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel
Masfen	Onan Nisan-2 GES Elazığ-2	Elazığ	0,999	19.11.2018	Elazığ ili Merkez İlçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel

Firma	Proje Adı	Proje İli	Kurulu Güç MWe	Geçerli Kabul Tarihi	Tasınmaz Bilgileri
Masfen	Toprakkale GES Elâzığ-2	Elâzığ	0,999	19.11.2018	Elâzığ ili Merkez ilçesi, Gökçe Köyü 174 ada 2 parsel ve 110 ada 5 parsel
Masfen	Aceka Nisan GES Elâzığ-3	Elâzığ	0,999	26.10.2018	Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel
Masfen	Buselik-4 GES Elâzığ-3	Elâzığ	0,999	26.10.2018	Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel
Masfen	Dimetoka GES-4 Elâzığ-3	Elâzığ	0,999	26.10.2018	Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel
Masfen	İsfahan-4 GES – Elâzığ-3	Elâzığ	0,999	26.10.2018	Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel
Masfen	Onan Nisan GES Elâzığ-3	Elâzığ	0,999	26.10.2018	Elâzığ ili Merkez ilçesi Hoğu /Gülpınar Mah. 401 ada 3 parsel
Masfen	FNT GES Elâzığ-4	Elâzığ	0,999	31.10.2018	Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 613 parsel
Masfen	FNT GES-2 Elâzığ-4	Elâzığ	0,999	31.10.2018	Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 parsel
Masfen	Marel GES Elâzığ-4	Elâzığ	0,999	31.10.2018	Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 613 parsel
Masfen	Marel GES-2 Elâzığ-4	Elâzığ	0,999	31.10.2018	Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 parsel
Masfen	Meva GES Elâzığ-4	Elâzığ	0,999	31.10.2018	Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 parsel
Masfen	Meva GES-2 Elâzığ-4	Elâzığ	0,999	31.10.2018	Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 613 parsel
Masfen	Serimer GES Elâzığ-4	Elâzığ	0,999	31.10.2018	Elâzığ ili, Merkez ilçesi Yalnız Köyü 612 ve 613 parsel

Üretilen Elektrikğin İletimi ve Dağıtımı – Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Şebeke Yönetmeliği

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin 28.01.2014 tarihli ve 28896 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği (“**Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Yönetmeliği**”) ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur.

EPKn’nda dağıtım faaliyeti, elektrikğin gerilim seviyesi 36 kilovolt (“kV”) ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK’dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır.

Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri, (i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve (ii) bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine

ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

28.05.2014 tarihli ve 29013 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Şebeke Yönetmeliği ("Elektrik Şebeke Yönetmeliği"), TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarım ve işletme kuralları ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kuralları düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Şebeke Yönetmeliği'nde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, şebeke işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Şebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım başvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmalarını imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Şirketlerin TEİAŞ ile ve çeşitli dağıtım şirketleri ile akdetmiş olduğu sistem bağlantı anlaşmaları ile sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına ise, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (Önemli Sözleşmeler) ve 5.2.2. Bölümünde (Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları) kapsamında yer verilmektedir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği

Elektrik üretim tesislerinin tasarımlarına ve projelendirilmelerine ilişkin usul ve esaslar, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği uyarınca elektrik üretim tesislerinin tasarımı ve projelendirilmesi ile ilgili olarak, Türk standartları ya da Türk Standartları Enstitüsü tarafından kabul gören başka ülkelerin standartları ile yönetmelik ile belirlenen benzeri bölgesel ve/veya uluslararası standartlar, uluslararası kabul gören uygulama kodları ve teknik dokümanlar, yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri ve kamu kurum ve kuruluşları tarafından düzenlenen şartnameler ile usul ve esaslar esas alınır. Elektrik tesislerinde, hiçbir şekilde standart dışı malzeme ve ekipman kullanılamaz.

Yönetmelik uyarınca tesislerin projelerinin niteliklerine göre ilgili branş mühendisleri tarafından hazırlanması ve imzalanması esastır. Projeler hazırlandıktan sonra ilgili proje onay birimlerine (proje onay birimleri, ETKB'nin ilgili birimi veya ETKB tarafından yetkilendirilmiş ilgili kuruluş) sunulur. Onaylanan projeler 5 yıl geçerlidir. Proje onayı yapılmayan tesislere hiçbir suretle enerji verilemez, anılan elektrik tesisinin kabulü yapılamaz ve proje onayı yapılmadan kurulan tesislerin işletilmesi yasaktır.

Üretilen Elektrikğin Satılması – Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği

EPKn uyarınca elektrığın toptan ve perakende satışına ilişkin faaliyetler, elektrik üretim şirketleri ile tedarik lisansına sahip görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir.

Üretim lisansı sahipleri ürettiği oldukları elektrik enerjisini, tedarik şirketlerine, organize toptan elektrik piyasalarında ve serbest tüketicilere satabilmektedir. Serbest tüketiciler, elektrığı EPDK tarafından belirlenen limitlerden daha fazla miktarlarda tüketen müşterileri ifade ederken serbest olmayan tüketici sınıfındaki müşteriler ise EPDK tarafından belirlenen limitlerin altında elektrik tüketen müşterilerdir. Bu limit, 2023 yılı için EPDK tarafından 1.000 kWh olarak, 2024 yılı için 950 kWh olarak, 2025 yılı için 750 kWh ve 2026 yılı için de 500 kWh olarak belirlenmiştir. Serbest olmayan tüketicilerin elektrığı

kendi bölgelerindeki görevli tedarik şirketinden satın alması zorunludur; bu sebeple elektrik üretim şirketleri serbest olmayan tüketicilere elektrik satamaz.

EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi ve vadeli işlem piyasalarının işletilmesinden sorumlu olan, kamuya ait bir şirket ve piyasa işletmecisidir. Elektrik piyasasında bölgesel ve/veya ulusal düzeyde elektrik enerjisi arz ve talebini dengede tutmak amacıyla EPIAŞ tarafından dengeleme ve uzlaştırma faaliyetleri yürütülmektedir. Vadeli elektrik piyasası ile ikili anlaşmaları tamamlayıcı nitelikteki gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve gerçek zamanlı dengelemeden oluşan faaliyetler, dengeleme mekanizması olarak adlandırılır. Uzlaştırma ise, dengeleme mekanizması faaliyetlerinden ve/veya enerji dengesizliğinden doğan alacak ve borç miktarlarının hesaplanması ve ilgili alacak-borç bildirimlerinin hazırlanması için EPIAŞ tarafından gerçekleştirilen idari işlemlerdir. Gün öncesi piyasası, gün içi piyasası ve dengeleme güç piyasası ile uzlaştırmaya ilişkin usul ve esaslar, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

14.04.2009 tarihli ve 27200 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne ("Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği") göre üretim lisansına sahip şirketler ve tedarik lisansına sahip şirketler piyasa katılımcısıdır. Piyasa katılımcıları bir piyasa katılım anlaşması imzalayarak EPIAŞ'a kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Gün öncesi piyasasında veya gün içi piyasasında faaliyet göstermek isteyen piyasa katılımcıları, gün öncesi piyasası katılım anlaşması veya gün içi piyasası katılım anlaşması yaparak bu tür işlemleri gerçekleştirebilmektedir. Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne göre gün öncesi ve gün içi piyasalarına katılım zorunlu değildir.

Gün öncesi piyasası, bir gün sonra teslim edilecek uzlaştırma dönemi bazında elektrik enerjisi alış-satış işlemleri için kurulan ve EPIAŞ tarafından işletilen organize toptan elektrik piyasasıdır. Gün öncesi piyasası ile EPIAŞ tarafından, piyasa katılımcılarının arz ve talep tahminlerine dayanarak arz ve talep planlaması yapılabilmektedir. Gün içi piyasası ise, gün içinde Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenmiş bir zamana kadar elektrik enerjisi ticaretinin yapıldığı organize toptan elektrik piyasası olup; işlemlerin gerçekleştirildiği ilgili gün boyunca piyasa katılımcılarının gün öncesi taahhütlerini dengelemek ve üretim ve/veya tüketim planlarının revize olması durumunda daha az dengesizliğe katlanmak için başvurduğu bir piyasa modelidir. Dengeleme güç piyasası ise sistemde meydana gelen arz-talep sapmalarını anlık olarak gerçek zamanda dengelemek amacıyla oluşturulmuştur. Bu sayede sistem güvenliği sağlanmakta ve enerji kalitesi artırılmaktadır.

Elektrik üretim faaliyeti gösteren Şirketler tarafından akdedilen ve işbu Hukukçu Raporu tarihinde yürürlükte olan piyasa katılım anlaşmaları, gün içi piyasası katılım anlaşmaları ve gün öncesi piyasası katılım anlaşmalarının detaylarına, işbu Hukukçu Raporu'nun 9. Bölümünde (*Önemli Sözleşmeler*) detaylıca ele alınmıştır.

EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda, dengeleme mekanizması ve uzlaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla kullanılan ve küçük istemci yapısında çalışan uygulamalar, piyasa yönetim sistemi olarak adlandırılmaktadır. Elektrikğin EPIAŞ tarafından işletilen piyasalarda alımı ve satımına ilişkin işlemler; bu amaçla yapılan bildirimler ve teklifler, piyasa yönetim sistemi üzerinden gerçekleştirilir.

EPIAŞ, işletimini gerçekleştirdiği piyasada, piyasa yönetim sistemi üzerinden piyasa katılımcıları tarafından gerçekleştirilen elektrik alım satımına ilişkin bildirimleri ve teklifleri Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'nde düzenlenen usul ve esaslara tabi olarak birbirleriyle eşleştirmekte ve bu eşleşmeler neticesinde ortaya çıkan ilgili borç ve alacakları da, yine Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen usule uygun olarak mahsuplaştırmaktadır. Mahsuplaştırma sonrasında kalan bakiyeler, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank") aracılığıyla ya bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'a ödenmekte ya da ilgili piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ'tan alınmaktadır.

Piyasa katılımcıları, her bir uzlaştırma dönemi ve her bir teklif bölgesi için, bir tarafta sisteme verişleri, elektrik enerjisi alımları ve ithalatları ile diğer tarafta, sistemden çekişleri, elektrik enerjisi satışları ve ihracatları arasında denge sağlanakla yükümlüdür. Piyasa katılımcıları, uzlaştırma dönemi bazında enerji dengesizlikleri ve dengesizliklerinin uzlaştırılması için piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluk üstlenmektedir. Dengeden sorumlu taraflar bir araya gelmek suretiyle dengeden sorumlu grup

oluşturabilmektedir. Dengeden sorumlu grup adına grup içinden bir dengeden sorumlu taraf, dengeden sorumlu grubun enerji dengesizliğine ilişkin piyasa işletmecisine karşı mali sorumluluğunu üstlenmektedir.

Şirket, akdetmiş olduğu sistem bağlantı ve sistem kullanım sözleşmeleri aracılığıyla herhangi bir gelir elde etmemektedir. Bu sözleşmeler, üretici şirketlerin ilgili dağıtım şirketlerinin dağıtım sistemine ulaşmak için ve bağlantı koşullarının belirlenmesi için akdetmiş olduğu sözleşmelerdir. Lisanssız elektrik üretimiyle iştigal eden şirketler, elektrik satışını perakende/toptan elektrik satış şirketlerine gerçekleştirmektedir. Bu satım ilişkisi ayrı bir sözleşme akdedilmeden faturalar ile de ilerletilebilmektedir.

İlgili Diğer Mevzuat

CED Yönetmeliği

ÇED, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihli ve 31097 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“ÇED Yönetmeliği”) ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (“Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı”) tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1’de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. “ÇED Gereklidir” kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığına başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, “ÇED Gereklidir” kararına esas şartların değişmesi halinde, ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projenin yeniden değerlendirilmesi için Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na yeniden başvuru yapılabilir.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için 5 yıl

G.Ö. G.Ö.

içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("ÇED Olumsuz" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır. "ÇED Olumsuz" kararı verilen projeler için "ÇED Olumsuz" kararı verilmesine neden olan şartlarda değişiklik olması durumunda yeniden başvuruda bulunulabilir.

5 Mart 2026 tarihli ve 33187 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında "ÇED Gerekli Değildir" kararı kaldırılmış olup buna göre ÇED Yönetmeliği'nin EK-1'inde yer alan projeler için ÇED Görüşü alınacaktır. Yönetmeliğin EK-2'sinde yer alan projeler için ise projenin bulunduğu konuma çevresel ve sosyal olarak etkilerinin ölçülmesiyle birlikte (i) "ÇED Raporu Hazırlanmalıdır" ya da "ÇED Olumlu" kararı verilecektir. İlgili değişiklik, 5 Mart 2026 tarihinden önce faaliyete geçmiş ve faaliyete geçtiğini sair evrak ile tespit edebilen ve kapasite artırımı gerçekleştirmeyecek projelere uygulanmayacak olup bu nedenle Üretim Şirketlerinin işlettiği GES'ler bakımından ÇED değerlendirmeleri kapsamında bir statüsel değişikliğe yol açmamaktadır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" veya 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz. Ayrıca, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir. Bu doğrultuda, ÇED süreci tamamlanmadan inşaatla başlayan ya da faaliyete geçenlere proje bedelinin yüzde ikisi oranında idarî para cezası verilir. Cezaya konu olan durumlarda yatırımcı faaliyet alanını eski hale getirmekle yükümlüdür.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gerekli" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı ya da 5 Mart 2026 tarihinden önce "ÇED Gerekli Değildir" görüşü verilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1 uyarınca proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santrali projeleri için ÇED Raporu gereklidir. Ek-2 uyarınca ise, proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) ön inceleme ve değerlendirmeye tabidir. 26.06.2025 tarihli ve 32938 sayılı ve 05.03.2026 tarih ve 33187 sayılı Resmi Gazetelerde ayrı ayrı yayımlanan ÇED Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikler kapsamında, artık (i) 15 adet ve üzerinde türbin bulunan rüzgar enerji santralleri, (ii) 25 hektar ve üzerinde proje alanına sahip güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç olarak) (iii) 2 hektar ve üzerinde proje alanına sahip yüzer güneş enerji santralleri bakımından ÇED Raporu aranacaktır. 7,5 hektar ve üzerinde proje alanına sahip arazi güneş enerji santralleri ile 2 hektara kadar proje alanına sahip olan yüzer güneş enerji santralleri ise ÇED ön inceleme ve değerlendirmeye tabi olacaktır. Şirket'in işletmekte olduğu tüm Santraller, belirtilen değişiklik tarihi olan tarihlerden önce işletmeye alınmış olduğu için kapasite artırımı yapılmadığı sürece belirtilen değişiklikler Şirket'in işletmede olan Santralleri için uygulanmayacaktır.

G. Ö. G. Y.

ÇED Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesi uyarınca, ÇED Yönetmeliği'nin yürürlük tarihinden önce (29.07.2022 tarihinden önce), ÇED başvuru dosyası/proje tanıtım dosyası il müdürlüğüne ya da Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmuş projelere, ÇED Yönetmeliği'nin lehte olan hükümleri ve/veya başvuru tarihinde yürürlükte olan yönetmelik hükümleri uygulanır. Bu kapsamda 29.07.2022 tarihinden önce ÇED süreci tamamlanmış olan Santraller bakımından, her ne kadar yürürlükteki ÇED Yönetmeliği daha ağır kriterler ortaya koysa da, daha önce temin edilmiş olan "ÇED Gerekli Değildir" veya "ÇED Olumlu" kararlarının yürürlüğü devam etmektedir.*

İklim Kanunu

02.07.2025 tarihli ve 32951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7552 sayılı İklim Kanunu ("İklim Kanunu")'nın amacı, yeşil büyüme hedefi ve net sıfır emisyon amacı doğrultusunda iklim değişikliği ve komplikasyonlarıyla mücadele etmektir. Bu kanunun kapsamı ise iklim değişikliği ile mücadelenin temelini oluşturan (i) sera gazı emisyonlarının azaltılması, (ii) iklim değişikliği etkilerine karşı eylem planları ve araçlarının belirlenmesi ve (iii) bu konudaki denetim ve izinleri kurumsal çerçevesini oluşturmaktır.

İklim değişikliğinin en önemli faktörlerinden biri olan sera gazı emisyonlarının, ulusal katkı beyanı, net sıfır emisyon hedefi ve yetkili kurumlar tarafından belirlenen orta ve uzun vadeli politikalar uyarınca özellikle sektörel bazda kademe kademe azaltılması hedeflenmektedir. Özellikle, yetkili kurumlar, belirlenen hedefler ve amaçlar doğrultusunda, hedef sektörlerde (i) doğal kaynak verimliliğinin artırılması, (ii) yenilenebilir enerji kullanım payının artırılması, (iii) tüzel kişiliklerin karbon ayak izlerinin azaltılması ve (iv) temiz teknolojilerin geliştirilmesi gibi konularda gerekli sistemleri ve politikaları inşa eder.

Önceki paragraflarda belirtilen enstrümanlar uyarınca iklim değişikliği ve etkilerinin en az seviyeye indirilmesi konusunda uyum faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Özellikle, iklim değişikliğinin ekosistemlere ve biyolojik çeşitliliğe etkilerinin minimize edilerek ekosistemin korunması amaçlanmaktadır.

Belirtilen amaçların yerine getirilmesi amacıyla bir emisyon ticaret sistemi kurularak, ulusal tahsisat planlaması hazırlanır ve ilgili sektörler ve bu sektörlerdeki şirketlerin çeşitli özellikleri dikkate alınarak tahsisatların dağılımı gerçekleştirilir. Bu şekilde, tahsisatından daha fazla karbon harcaması gerçekleştirmek zorunda kalan şirketler, tahsisatı fazla olan şirketlerden mali karşılık uyarınca tahsisat temin edebilecektir. Fakat her halükârda, ulusal katkı beyanı gibi enstrümanlar uyarınca, tahsisatlar hem sektörel hem de şirketler bazında her yıl azaltılmak suretiyle şirketlerin her geçen yıl daha az karbon emisyonu yapması teşvik edilir. Bu sistemde elde edilen tahsisatlar ise teminatların konusunu oluşturamayacaklardır.

Zorunlu bir sistem olan emisyon ticaret sisteminin yanı sıra, gönüllü karbon piyasası da bu kanunda düzenlenmektedir. Buna göre, sistemde tahsisat yükümlülüklerinin bir bölümünün eşdeğer miktarda karbon kredisi ile karşılanması amacıyla denkleştirme yapılmasına izin verilebilmektedir. Buna göre, tahsisatlarından fazla sera gazı salınımı yapan şirketler, tahsisat alımının yanı sıra, karbon piyasasında belirli projeleri desteklemek suretiyle de denkleştirme faaliyetlerine girebileceklerdir. Bu kapsamda,

* 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mülga ÇED Yönetmeliği döneminde, güneş enerjisi santrallerinin ÇED ön değerlendirmesine girmesi konusundaki referans değeri EK-2'de "1 MWe" olarak belirtilmişti. Daha sonra, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve hala yürürlükte olan ÇED yönetmeliği uyarınca bu referans değeri EK-2'de "1 MWm" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in 2022 yılından önce inşaatına başlanan / faaliyete alınan güneş enerji santrallerinin tamamının gücü 1 MWe altında olup bazılarının güçlü eşik değeri olan 1 MWm'nin üstündedir. Fakat ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın İkinci Bölümü'nde daha önce ÇED değerlendirmesine girmemiş ama inşaatına mülga ÇED Yönetmeliği döneminde başlanan projelerin, yeni ÇED Yönetmeliği uyarınca denetimden muaf olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle Şirket'in 2022 yılından önce bulunan projelerinden bazıları her ne kadar güncel ÇED Yönetmeliği uyarınca belirtilen kurulu güç sınırlarının üzerindeyse de hukuken bu denetime tabi değildir.

yurt içinde herhangi bir gönüllü karbon piyasasında karbon kredisi üretimine başlayacak ve yurt içinde gerçekleştirilecek projelerin sahipleri, projelerini İklim Değişikliği Başkanlığı sistemine kaydetmekle yükümlüdürler.

Bu kapsamda, esasları daha sonra yürürlüğe girecek olan yönetmelik ile belirlenmek suretiyle, sera gazı emisyonlarına neden olan faaliyetler yürüten şirketler, İklim Değişikliği Başkanlığı'ndan faaliyetleri kapsamında izin alacaklardır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, Üretim Şirketleri'nin elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

İncelenen Belgeler arasında Üretim Şirketleri'nin mevcut durum itibarıyla iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılığını teşkil eden herhangi bir ihlal bildirimi ile karşılaşmamıştır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklerle uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin Mevzuat

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı

ÖZMEN YALÇIN

(inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. Maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgâr ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik tiniteleri, trafo, eşanjör, elavator, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir. 12 Aralık 2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. maddesi ile 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu'nun kapsam maddesine ekleme yapılmış ve "güneş enerji santralleri ve rüzgar enerjisi santralleri" yapı denetiminin kapsamından çıkarılmıştır. Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın söz konusu mevzuata uyumuna ilişkin değerlendirme İşbu Hukukçu Raporu'nun 5.2.4. (İnşaat, Yapı Kullanım, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar) bölümünde yer almaktadır.

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ("İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik") uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgâr enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in EK-2 (Gayrisıhhi Müesseseler Listesi) uyarınca, ısıtma güç fark etmeksizin bütün GES'ler üçüncü sınıf gayrisıhhi müessese içerisinde yer almaktadır. Bu nedenle Şirket ve Bağlı Ortaklıklar tarafından işletilen tüm GES'ler işyeri açma ve çalışma ruhsatı uyarınca faaliyet göstermek zorundadır.

5.2. Ruhsat, İzin ve Lisanslar

5.2.1. Elektrik Üretim Lisansları ve Önlisanslar

Elektrik üretim lisansı ve önlisansı Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında tanımlanmakta olup önlisans, elektrik üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişilere, tesis yatırımlarına başlamaları için gerekli onay, izin ve ruhsatlarının temin edilebilmesi için belirli bir süre verilen izindir. Önlisans süreci içerisinde (i) arazi mülkiyeti, (ii) imar planları ve onaylarının tamamlanması, (iii) ÇED kararlarının alınması ve (iv) santral kapsamında idari kurumlarla akdedilmesi gerekli anlaşmaların tamamlanması gibi süreçlerin bitirilmesi beklenmektedir. Bu süreçlerin tamamlanmasıyla birlikte EPDK tarafından elektrik üretimine ilişkin bir izin niteliği taşıyan elektrik üretim lisansı sağlanmaktadır. Önlisans süresinin sona ermesi ve EPDK tarafından lisans verilmesi ile birlikte, ilgili elektrik üretim santrali bu lisansa göre işletilir. Bu konu hakkında detaylı bilgiye "Mevzuat, Ruhsatlar ve İzinler" başlıklı Hukukçu Raporu'nun 5'inci bölümünde yer verilmiştir. İlave, elektrik üretim lisansı almadan çeşitli prensipler çerçevesinde elektrik üretimi faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi de mümkündür ve bu duruma ilişkin detaylı bilgiye de "Mevzuat, Ruhsatlar ve İzinler" başlıklı Hukukçu Raporu'nun 5'inci bölümünde yer verilmiştir.

G.Ö. G.Y.

Şirket, lisanslı elektrik üretimini Bağlı Ortaklıkları vasıtasıyla gerçekleştirmekte olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla EPDK tarafından Bağlı Ortaklıklara verilmiş elektrik üretim lisanslarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklık	Santral Adı	Lisans Alınma Tarihi	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Numarası
AAB Enerji	Gitaş-1 GES (1)	18.04.2019	18.04.2068	EÜ/8541-14/04223
Metges Enerji	Metges Burdur GES (2)	07.03.2019	07.03.2068	EÜ/8461-39/04197

(1) Lisans yürürlük tarihi olan 18.04.2019 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir.

(2) Lisans yürürlük tarihi olan 07.03.2019 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle lisans verilmiştir

5.2.2. Sistem Kullanım ve Sistem Bağlantı Anlaşmaları

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ı, yerel dağıtım sistemine bağlantı ve yerel dağıtım sistemini kullanmak için aşağıda yer alan dağıtım şirketleri ile sistem bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları akdetmiştir. Bu kapsamda dağıtım şirketleri ile akdedilen sistem bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmalarının detaylarına aşağıdaki tabloda ve işbu Hukukçu Raporu'nun 9. bölümü (Önemli Sözleşmeler) kapsamında yer verilmektedir.

Şirket / Üretim Şirketi	Santral	İlgili Dağıtım Şirketi
BDİ Enerji	Ümraniye-1 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
Kayrabey Enerji	Ümraniye-2 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Kapaklıca-1 GES	
	Kapaklıca-5 GES	
Papatya Enerji	Ümraniye-4 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Kapaklıca-4 GES	
Maki Enerji	Ümraniye-3 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
Yeniçağ Enerji	Ankasun Çamköy-1 GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.
Ankasun Enerji	Ankasun Çamköy-3 GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.
Emirhisar Enerji	Motif Çamköy GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.
Masfen	Tesla - 1 GES	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Tesla - 2 GES	
	Tesla - 6 GES	
	Tesla - 7 GES	
	Tesla - 8 GES	
	Tesla - 9 GES	
	Tesla - 10 GES	
	Tesla - 11 GES	
	Tesla - 12 GES	
	Tesla - 13 GES	
Metges Enerji	Metges Burdur GES	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.
AAB Enerji	Gitaş-1 GES	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.
Masfen	Altınorda Maraş GES	AKEDAŞ EDAŞ
	Bahçesaray Maraş GES	
	BT-1 Maraş GES	
	BT-2 Maraş GES	
	BT-3 Maraş GES	
	BT-4 Maraş GES	
	Meca Maraş GES	
	Dikmencik-1 Sivas I GES	Çamlıbel EDAŞ
	Dikmencik-2 Sivas I GES	
	Dikmencik-3 Sivas I GES	
	Hasbey-2 Sivas II GES	

Şirket / Üretim Şirketi	Santral	İlgili Dağıtım Şirketi
	Hasbey-3 Sivas II GES	
	Hürriyet-1 Sivas III GES	
	Hürriyet-2 Sivas III GES	
	Hürriyet-3 Sivas III GES	
	Hürriyet-4 Sivas III GES	
	Melez-1 Yozgat I GES	
	Melez-2 Yozgat I GES	
	Melez-3 Yozgat I GES	
	Melez-5 Yozgat I GES	
	Melez-8 Yozgat I GES	
	Yozgat – 1 Yozgat II GES	
	Yozgat – 2 Yozgat II GES	
	Yozgat – 3 Yozgat II GES	
	Yozgat – 4 Yozgat II GES	
	Yozgat – 5 Yozgat II GES	
	Sorgun-1 Yozgat III GES	
	Sorgun-2 Yozgat III GES	
	Sorgun-5 Yozgat III GES	
	Kırka 585 Masfen GES	
	Kırka 585 PE GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Aceka Nisan – 2 GES Elâzığ-2	
	Bilgidar Nisan GES Elâzığ – 2	
	Buselik – 5 GES Elâzığ-2	
	Dimetoka-5 GES Elâzığ-2	
	Dimetoka-6 GES Elâzığ-2	
	Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2	
	Toprakkale GES Elâzığ-2	
	Aceka Nisan GES Elâzığ-3	
	Buselik-4 GES Elâzığ-3	
	Dimetoka GES-4 Elâzığ-3	
	İsfahan-4 GES – Elâzığ-3	
	Onan Nisan GES Elâzığ-3	
	FNT GES Elâzığ-4	
	FNT GES-2 Elâzığ-4	
	Marel GES Elâzığ-4	
	Marel GES-2 Elâzığ-4	
	Meva GES Elâzığ-4	
	Meva GES-2 Elâzığ-4	
	Serimer GES Elâzığ-4	Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.

5.2.3. ÇED Durumu ve Çevre İzin Lisansları

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği") dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir.

ÖZMEN YALÇIN

Şirket'in aşağıdaki tabloda ÇED raporu aldığı belirtilen lisanslı Santralleri haricinde kalan diğer Santrallerinin (Lisanssız Santraller) kurulu güçleri 1 MWe altında olması sebebiyle bu Santraller, 14.09.2015 tarihli E-46645 sayılı "Lisanssız Üretim Tesisleri" başlıklı yazı çerçevesinde çevresel etki değerlendirmesinden muaftır. İlave ÇED Yönetmeliği EK-2 uyarınca 1 MWe³ altında kurulu güçteki ve 2.000 hektar proje alanı altındaki GES'ler de çevresel etki değerlendirmesinden muaftır.

Üretim Şirketleri'nin işletmekte olduğu Santrallerin çevresel etki değerlendirmesi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir. Tabloda listelenmeyen Santraller, yapılan açıklamalar uyarınca çevresel etki değerlendirmesinden geçmekten muaftırlar.

Santral Adı	ÇED Yükümlülükleri
Gitaş-1 GES	22.11.2016 tarihli ve 4387 sayılı "ÇED Olumlu" yazısı 28.09.2018 tarihli ve 47342952-220.99-E.18863 sayılı proje sahibi değişikliği neticesinde önceki tarihli ÇED'in geçerli olduğuna ilişkin yazı
Metges Burdur GES	17.04.2018 tarih ve 85339437-220.02-E.1665 sayılı ÇED Gerekli Değildir Yazısı

Santraller'de, hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmemektedir. Bu nedenle Santralleri Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca gerekli izin ve lisanslara tabi değildir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği gereğince tüm Santraller Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığının "Çevre Online" sistemine kayıtlıdır. Her yıl düzenli olarak Santraller'de geçici olarak depolanan ve izinli bertaraf firmalarına teslim edilen atıklar Çevre Online sistemine beyan edilmektedir.

Atık Yönetim Yönetmeliği tahtında Şirketler, Çevre ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 12.01.2023 tarihli duyurusu uyarınca Çevre İzin ve Lisans yükümlüsü olmayan tesisler, endüstriyel atık yönetim planları için onay almakla yükümlü değildir. Dolayısıyla, işbu Hukukçu Raporunda Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının endüstriyel atık yönetim plan onayları incelenmemiştir.

5.2.4. İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye İlişkin İzin ve Ruhsatlar

(a) Yapı Ruhsatı

Elektrik Üretim Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca geçici kabulü veya Elektrik Üretim ve Elektrik Depolama Tesisleri Kabul Yönetmeliği uyarınca kabulü yapılacak tesisler için yapı ruhsatı veya yapı ruhsatından muafiyete ilişkin yetkili mercilerden alınan kararların ETKB'ye sunulması gerekmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar tarafından işletilen Santraller, elektrik üretim faaliyeti ile iştigal etmekte olup, ETKB kabul işlemleri üretime başlamanın ön şartını teşkil etmektedir. Kabul işlemlerinin ön şartı ise, yapı ruhsatına sahip olunmasıdır. Bu kapsamda Santrallerin ETKB tarafından kabulüne ilişkin tutanaklar üzerinde gerçekleştirmiş olduğumuz incelemeler çerçevesinde, Santraller'e ilişkin ETKB kabul işlemlerinin gerçekleştirildiği görüldüğünden, Santraller'in yapı ruhsatları işbu Hukukçu Raporu kapsamında ayrıca incelenmemiştir.

* 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mülga ÇED Yönetmeliği döneminde, güneş enerjisi santrallerinin ÇED ön değerlendirmesine girmesi konusundaki referans değeri EK-2'de "1 MWe" olarak belirtilmişti. Daha sonra, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve hala yürürlükte olan ÇED yönetmeliği uyarınca bu referans değeri EK-2'de "1 MWm" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in 2022 yılından önce inşaatına başlanan / faaliyete alınan güneş enerji santrallerinin tamamının gücü 1 MWe altında olup bazılarının gücü eşik değeri olan 1 MWm'nin üstündedir. Fakat ÇED Yönetmeliği'nin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın İkinci Bölümü'nde daha önce ÇED değerlendirmesine girmemiş ama inşaatına mülga ÇED Yönetmeliği döneminde başlanan projelerin, yeni ÇED Yönetmeliği uyarınca denetimden muaf olduğu belirtilmiştir. Bu nedenle Şirket'in 2022 yılından önce bulunan projelerinden bazıları her ne kadar güncel ÇED Yönetmeliği uyarınca belirtilen kurulu güç sınırlarının üzerindeyse de hukuken bu denetime tabi değildir.

(b) Yapı Kullanma İzni

Yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bütölerinden alınan izin belgesidir. 12 Aralık 2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11. maddesi ile 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu’nun kapsam maddesine ekleme yapılmış ve “güneş enerji santralleri ve rüzgar enerjisi santralleri” yapı denetiminin kapsamından çıkarılmıştır. Bu nedenden, artık güneş enerji santralleri ve rüzgar enerji santralleri için inşaat sonunda yapı kullanma izni düzenlenmeyecektir ve bu kapsamda gerek olmadığı için ayrıca incelenmemiştir.

(c) İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Üretim Şirketleri’nin işletmiş olduğu Santrallerin işyeri açma ve çalışma ruhsatları aşağıda listelenmiştir. Şirket’in merkez ofisine ilişkin 05.12.2024 tarihli ve 2024/7 ruhsat numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcuttur.

Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerine ilişkin ise işyeri açma ve çalışma ruhsatları alınmamış olup ilgili birimlere ofislerin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının tamamlanması adına gerekli başvurular yapılmış ve konuya ilişkin açıklama ise aşağıda sağlanmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, iş yeri açma ve çalışma ruhsatının alınmamış olması halinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in 6. maddesi uyarınca ruhsat olmadan açılan iş yerleri kapatılır. Şirket’in ve Bağlı Ortaklıkların esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü GES’lerin bulunduğu iş yerleri, Şirket’in ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetleri açısından yeterlidir ve yürütmekte oldukları enerji üretim faaliyetleri söz konusu merkez ofislerinin lokasyonlarına bağımlı olmadığından merkez ofislerin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmaması, Şirket’in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetlerinde herhangi bir önemli aksamaya neden olmayacaktır. Şirket Beyanı uyarınca, gerekmesi halinde Bağlı Ortaklıkların merkez ofis alanın tamamen tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği beyan edilmiştir.

Şirket’in ve Türkiye’de bulunan Bağlı Ortaklıklarının elektrik üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği Santrallere ilişkin ise işyeri açma ve çalışma ruhsatları aşağıdaki şekilde incelenmiştir:

İşleten Şirket	Proje Adı	Ruhsat Tarihi / No.
BDİ Enerji	Ümraniye – 1 GES	16.04.2025 / 2025-09
Kayrabey Enerji	Ümraniye – 2 GES	22.07.2025 / 20
	Kapaklıca – 1 GES	
	Kapaklıca – 5 GES	
Papatya Enerji	Ümraniye – 4 GES	22.07.2025 / 19
	Kapaklıca – 4 GES	
Maki Enerji	Ümraniye – 3 GES	16.04.2025, 2025/08
Yeniçağ Enerji	Ankasun Çamköy – 1 GES	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.
Ankasun Enerji	Ankasun Çamköy – 3 GES	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.
Emirhisar Enerji	Motif Çamköy GES	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.
Masfen ¹⁰	Tesla – 1 GES	29.08.2024 / 303
	Tesla – 2 GES	
	Tesla – 6 GES	
	Tesla – 7 GES	

¹⁰ 26.12.2024 tarihinde tescil edilen kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi ile, birleşme işlemine konu devrolunan şirketlerin bütün aktif ve pasifleriyle Masfen’e devredilmesine istinaden, devrolunan şirketlere ait işyeri açma ve çalışma ruhsatının Masfen adına yeniden düzenlenme süreçleri devam etmektedir.

İşleten Şirket	Proje Adı	Ruhsat Tarihi / No.
	Tesla – 8 GES	
	Tesla – 9 GES	
	Tesla – 10 GES	
	Tesla – 11 GES	
	Tesla – 12 GES	
	Tesla – 13 GES	
Metges Enerji	Metges Burdur GES	25.07.2024 / 2230
AAB Enerji	Gitaş – 1 GES	16.10.2023 / GSM-2023/02
Masfen	Altmorda Maraş GES	12.12.2024 / 46311
	Bahçesaray Maraş GES	12.12.2024 / 46310
	BT-1 Maraş GES	12.12.2024 / 46310
	BT-2 Maraş GES	12.12.2024 / 46311
	BT-3 Maraş GES	12.12.2024 / 46310
	BT-4 Maraş GES	12.12.2024 / 46311
	Moca Maraş GES	12.12.2024 / 46311
	Dikmencik-1 Sivas I GES	03.07.2024 / RHT.58.00.2024.GSM2.22
	Dikmencik-2 Sivas I GES	
	Dikmencik-3 Sivas I GES	
	Hasbey-2 Sivas II GES	03.07.2024 / RHT.58.00.2024.GSM2.21
	Hasbey-3 Sivas II GES	
	Hürriyet-1 Sivas III GES	02.08.2024 - 12
	Hürriyet-2 Sivas III GES	
	Hürriyet-3 Sivas III GES	
	Hürriyet-4 Sivas III GES	
	Melez-1 Yozgat I GES	25.12.2023 / RHT.66.00.2023.GSM2.23
	Melez-2 Yozgat I GES	
	Melez-3 Yozgat I GES	
	Melez-5 Yozgat I GES	
	Melez-8 Yozgat I GES	
	Yozgat – 1 Yozgat II GES	25.12.2023 / RHT.66.00.2023.GSM2.20
	Yozgat – 2 Yozgat II GES	
	Yozgat – 3 Yozgat II GES	
	Yozgat – 4 Yozgat II GES	25.12.2023 / RHT.66.00.2023.GSM2.22
	Yozgat – 5 Yozgat II GES	
	Sorgun-1 Yozgat III GES	25.12.2023 / RHT.66.00.2023.GSM2.21
	Sorgun-2 Yozgat III GES	
	Sorgun-5 Yozgat III GES	
	Kırka 585 Masfen GES	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.
	Kırka 585 PE GES	
Masfen	Accka Nisan – 2 GES Elazığ-2	05.07.2024 / RHT 23.00.2024.GSM-11
	Bilgidar Nisan GES Elazığ – 2	05.07.2023 / RHT 23.00.2024.GSM-07
	Buselik – 5 GES Elazığ-2	05.07.2024 RHT 23.00.2024.GSM-06
	Dimetoka-5 GES Elazığ-2	05.07.2024 / RHT 23.00.2024.GSM-05
	Dimetoka-6 GES Elazığ-2	05.07.2024 RHT 23.00.2024.GSM-10

İşleten Şirket	Proje Adı	Ruhsat Tarihi / No.
	Onan Nisan-2 GES Elazığ-2	05.07.2024 / RHT 23.00.2024.GSM-08
	Toprakkale GES Elazığ-2	05.07.2024 RHT 23.00.2024.GSM-09
	Aceka Nisan GES Elazığ-3	29.08.2024 / 2024-6 (*)
	Buselik-4 GES Elazığ-3	29.08.2024 / 2024-7 (*)
	Dimetoka GES-4 Elazığ-3	29.08.2024 / 2024-10 (*)
	İsfahan-4 GES – Elazığ-3	29.08.2024 / 2024-9 (*)
	Onan Nisan GES Elazığ-3	29.08.2024 / 2024-8 (*)
Masfen	FNT GES Elazığ-4	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.
	FNT GES-2 Elazığ-4	
Masfen	Marel GES Elazığ-4	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.
	Marel GES-2 Elazığ-4	
Masfen	Meva GES Elazığ-4	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.
	Meva GES-2 Elazığ-4	
Masfen	Serimer GES Elazığ-4	Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla temin edilmemiştir.

Yukarıdaki tabloda (*) ile işaretlenen ruhsatların 26.12.2024 tarihinde tescil edilen birleşme sonucunda ilgili işletici şirketlerin aktif ve pasifleriyle Masfen'e devredilmesiyle birlikte işyeri açma ve çalışma ruhsatının Masfen adına yeniden düzenlenme süreçleri devam etmektedir.

5.3. Ruhsat, İzin ve Lisanslara ilişkin Ara Sonuç

Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ın elektrik üretimi yapan Santrallerinin alması gerekli izin ve ruhsatlarını gösterir tablo¹¹ aşağıdaki şekildedir. Bu tabloda, her bir Santral özelinde ilgili mevzuat kapsamında temin edilmesi gerekli izin, lisans ve ruhsatlara ilişkin bilgi ve bunların güncel durumda temin edilip edilmediği gösterilmektedir.

Bu kapsamda, Şirket'in elektrik üretimi yapan Santrallerinden; FNT GES Elazığ-4, FNT GES-2 Elazığ-4, Marel GES Elazığ-4, Marel GES-2 Elazığ-4, Meva GES Elazığ-4, Meva GES-2 Elazığ-4, Serimer GES Elazığ-4, Kırka 585 Masfen GES, Kırka 585 PE GES, Ankasun Çamköy – 1 GES, Ankasun Çamköy – 3 GES Motif Çamköy GES'lerin ETKB kabulleri yapılmış olmasına rağmen henüz işyeri açma ve çalışma ruhsatları edinilmemiştir.

	Arazi Alınış Mülkiyeti	Lisans	CED	ETKB Kabulu	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Yapı Kullanım İzin ¹²	Bağlı ve Sıvı Kullanan Sıvıların Sıvılaşması
Ömraniye – 1 GES	Mülkiyet		Mutludur.			(*)	
Ömraniye – 2 GES	Mülkiyet		Mutludur.			(*)	
Kapaklıca – 1 GES	Mülkiyet		Mutludur.			(*)	
Kapaklıca – 5 GES	Mülkiyet		Mutludur.			(*)	
Ömraniye – 4 GES	Mülkiyet		Mutludur.			(*)	
Kapaklıca – 6 GES	Mülkiyet		Mutludur.			(*)	
Ömraniye – 3 GES	Mülkiyet		Mutludur.			(*)	
Ankasun Çamköy – 1 GES	Mülkiyet		Mutludur.				
Ankasun Çamköy – 3 GES	Mülkiyet		Mutludur.				
Motif Çamköy GES	Mülkiyet		Mutludur.				
Metges Burdur GES	Üst Hakla		Olumlu Görüş alınmıştır.			(*)	

¹¹ Bu tablo kapsamında (i) yeşil ile belirtilen alandaki izin ve ruhsatlar alınmış olup; (ii) gri ile belirtilen alandaki izin ve ruhsatlara ilgili Santral bakımından ilgili mevzuat gereği ihtiyaç duyulmamaktadır ve (iii) kırmızı ile belirtilen alandaki izin ve ruhsatlar ise, ilgili Santraller bakımından eksiktir.

¹² (*) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilebilmesi için yapı kullanım izninin alınması yasal bir gereklilik olup işyeri açma ve çalışma ruhsatı olan santrallerin ayrıca yapı kullanım izinleri incelenmemiştir.

	Açılış Yılı Mülkiyet	Yatırım	ÇED	ETKB Kabul	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Yapı Kullanım İzni ⁽ⁱ⁾	Bağlılık ve Sistem Kullanım Sözleşmesi
Gitaş - 1 GES	İrufak Hakki		Otlumlu Görüş almıştır.			(*)	
Altınorda Maraş GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Bahçeşaray Maraş GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
BT-1 Maraş GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
BT-2 Maraş GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
BT-3 Maraş GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
BT-4 Maraş GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Meca Maraş GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Dikmençik-1 Sivas I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Dikmençik-2 Sivas I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Dikmençik-3 Sivas I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Hasbey-2 Sivas II GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Hasbey-3 Sivas II GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Hürriyet-1 Sivas III GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Hürriyet-2 Sivas III GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Hürriyet-3 Sivas III GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Hürriyet-4 Sivas III GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Melez-1 Yozgat I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Melez-2 Yozgat I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Melez-3 Yozgat I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Melez-5 Yozgat I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Melez-8 Yozgat I GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Yozgat - 1 Yozgat II GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Yozgat - 2 Yozgat II GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Yozgat - 3 Yozgat II GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Yozgat - 4 Yozgat II GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Yozgat - 5 Yozgat II GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Sorgun-1 Yozgat III GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Sorgun-2 Yozgat III GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Sorgun-5 Yozgat III GES	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Kalka 585 Masfen GES	Mülkiyet		Muafır.				
Kalka 585 PE GES	Mülkiyet		Muafır.				
Aceka Nisan - 2 GES Elâzığ-2	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Bilgider Nisan GES Elâzığ - 2	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Buselik - 5 GES Elâzığ-2	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Dimetoka-5 GES Elâzığ-2	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Dimetoka-6 GES Elâzığ-2	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Toprakale GES Elâzığ-2	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Aceka Nisan GES Elâzığ-3	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Buselik-4 GES Elâzığ-3	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Dimetoka GES-4 Elâzığ-3	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
İstahar-4 GES - Elâzığ-3	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
Onan Nisan GES Elâzığ-3	Mülkiyet		Muafır.			(*)	
FNT GES Elâzığ-4	Kira		Muafır.				
FNT GES-2 Elâzığ-4	Kira		Muafır.				
Maref GES Elâzığ-4	Kira		Muafır.				
Maref GES-2 Elâzığ-4	Kira		Muafır.				
Meva GES Elâzığ-4	Kira		Muafır.				
Meva GES-2 Elâzığ-4	Kira		Muafır.				
Serimer GES Elâzığ-4	Kira		Muafır.				
Tesla - 1 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 2 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 6 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 7 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 8 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 9 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 10 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 11 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 12 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	
Tesla - 13 GES	Üst Hakka		Muafır.			(*)	

Bu doğrultuda, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın yapı kullanım izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan çeşitli Santralleri mevcuttur. Bu kapsamda, söz konusu Santraller'den (i) ilgili il özel idare

tarafından kapatma kararı verilen Elazığ'da yer alan Santraller ve (ii) hakkında herhangi bir idari işlem uygulanmamış diğer Santraller ayrı başlıklar altında aşağıda incelendiği şekildedir.

5.3.1. Elazığ'da Yer Alan Santraller

Hukukçu Raporu'nun Bölüm 5.3 (*Ruhsat İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç*) kapsamında belirtilen Santrallerden (i) FNT GES Elazığ-4, (ii) FNT GES-2 Elazığ 4, (iii) Marel GES Elazığ-4, (iv) Marel GES-2 Elazığ-4, (v) Meva GES Elazığ-4, (vi) Meva GES-2 Elazığ 4 ve (vii) Serimer GES Elazığ-4'ün işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve yapı kullanım izinleri bulunmamaktadır.

İlgili Santrallerin TEDAŞ tarafından verilen kabul tutanakları bulunmaktadır. Buna ek olarak Santrallerin ayrıca TEDAŞ proje onay yazıları aşağıda listelenmiştir. TEDAŞ tarafından alınan bu proje onay yazıları, TEDAŞ'ın ilgili Santrallerin projesinin mevzuat bakımından teknik detaylara uygunluğunu ve dağıtım şebekesine güvenli entegrasyonun sağlanabilmesi için gerçekleştirilmektedir. Bu onay bağlantı sürecinin ve ETKB kabul sürecinin de bir ön şartıdır.

Santral İsmi	TEDAŞ Proje İzin Yazısı Tarihi ve Sayısı
FNT GES Elazığ-4	27.07.2018 – E.60534
FNT GES-2 Elazığ 4	27.07.2018 – E.60533
Marel GES Elazığ-4	27.07.2018 – E.60532
Marel GES-2 Elazığ-4	27.07.2018 – E.60531
Meva GES Elazığ-4	27.07.2018 – E.60530
Meva GES-2 Elazığ-4	27.07.2018 – E.60529
Serimer GES Elazığ-4	27.07.2018 – E.60528

Bu Santrallere ilişkin olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin başvurular aşağıdaki tarihlerde yapılmış olup ruhsat başvurularının son durumu aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Santral Adı	Kurulu Gücü (MW)	Bulunduğu Belediye	Ruhsat Başvuru Tarihi	Başvuru Son Durumu
FNT GES Elazığ-4	0,999	Elazığ	29.11.2024	Dava süresince duraklamıştır.
FNT GES-2 Elazığ 4	0,999	Elazığ	29.11.2024	Dava süresince duraklamıştır.
Marel GES Elazığ-4	0,999	Elazığ	29.11.2024	Dava süresince duraklamıştır.
Marel GES-2 Elazığ-4	0,999	Elazığ	29.11.2024	Dava süresince duraklamıştır.
Meva GES Elazığ-4	0,999	Elazığ	29.11.2024	Dava süresince duraklamıştır.
Meva GES-2 Elazığ-4	0,999	Elazığ	29.11.2024	Dava süresince duraklamıştır.
Serimer GES Elazığ-4	0,999	Elazığ	29.11.2024	Dava süresince duraklamıştır.

Belirtilen Santrallere ilişkin 13.03.2025 tarihli olarak T.C. Elazığ İl Özel İdaresi tarafından kapatma kararı verilmiş (*kapatma kararının uygulanması T.C. Elazığ Valiliği tarafından 21.03.2025 tarih ve 61141 sayılı yazıyla dava süreçlerinin sonuna bırakılmıştır*) ve Şirket tarafından, kapatma kararına ilişkin olarak T.C. Elazığ 2. İdare Mahkemesi ve T.C. Elazığ 1. İdare Mahkemesi nezdinde yargı süreçleri başlatılmıştır. Santraller işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla elektrik üretimine devam etmekte olup bu konuya ilişkin detaylı bilgi işbu Hukukçu Raporu'nun Bölüm 10 (*Davalar*) bölümünde belirtilmektedir.

Belirtilen Santrallerin kurulu gücünün, Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %8,64 (*toplam aktif kurulu gücün ise %7,61*) iken Şirket'in yurt içi cirosu karşısındaki ciro oranı ise yine işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %1,90 (*Şirket'in tüm cirosumun %1,74'ü*) olarak yer almaktadır.¹³

¹³ Başta bu paragraf olmak üzere işbu Rapor'un devamında Santrallerin kurulu güç ve ciro oranları verilirken ayrı ayrı olarak hem Türkiye içerisindeki aktif kurulu gücün kapasitesi ve cirosu hem de toplam aktif kurulu gücün (Türkiye ve Yunanistan'da kurulu toplamda 117,03 MWp / 91,90 MW) kapasitesi ve tüm faaliyetlerinden elde edilen cirosu baz alınarak oranlamalar verilmiştir.

G.2.9.2

5.3.2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Olmayan Diğer Santraller

Hukukçu Raporu'nun Bölüm 5.3 (*Ruhsat İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç*) kapsamında belirtilen Santrallerden (i) Kırka 585 Masfen GES, (ii) Kırka 585 PE GES, (iii) Ankasun Çamköy – 1 GES, (iv) Ankasun Çamköy – 3 GES ve (v) Motif Çamköy GES'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları ve yapı kullanım izinleri bulunmamaktadır.

İlgili Santrallerin TEDAŞ tarafından verilen kabul tutanakları bulunmaktadır. Buna ek olarak Santrallerin ayrıca TEDAŞ proje onayları aşağıda listelenmiştir. TEDAŞ tarafından alınan bu proje onay yazıları, TEDAŞ'ın ilgili Santrallerin projesinin mevzuat bakımından teknik detaylara uygunluğunu ve dağıtım şebekesine güvenli entegrasyonun sağlanabilmesi için gerçekleştirilmektedir. Bu onay bağlantı sürecinin ve geçici kabul sürecinin de bir ön şartıdır:

Santral İsmi	TEDAŞ Proje İzin Yazısı Tarihi ve Sayısı
Kırka 585 Masfen GES	28.08.2020 – 16.LUY.GES.64.0001-T
Kırka 585 PE GES	28.08.2020 – 16.LUY.GES.64.0006-TL
Ankasun Çamköy – 1 GES	15.10.2015 – E.52191
Ankasun Çamköy – 3 GES	15.10.2015 – E.52189
Motif Çamköy GES	15.10.2015 – E.52188

Belirtilen Santrallerin kurulu gücünün Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranı %4,45 (*toplam aktif kurulu gücüne ise %3,92*) iken Şirket'in toplam yurt içi cirosu karşısındaki ciro oranı ise %1,15 (*Şirket'in tüm ciroasının ise %1,05'ine karşılık gelmektedir*) olarak yer almaktadır. Anılan Santraller'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmamasından hareketle, bu Santraller'e ilişkin herhangi bir idari işlem uygulanmamıştır. Şirket Beyanı uyarınca bu Santrallere ilişkin olarak yetkili idarelerce herhangi bir idari işlem uygulanması halinde Şirket söz konusu Santrallere ilişkin iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının da temin edilmesi için mevzuat tahtında gerekli iş ve işlemleri derhal yerine getirecektir. Söz konusu ruhsat temin edilinceye dek, Şirket'in bu sebeple idari para cezasına veya Santraller'in kapatılmasına yönelik bir idari işlem ile muhatap olması söz konusu olabilecektir.

5.3.3. Birleşme İşlemi Sonucunda Ruhsat Yenileme İşleri Devam Eden Santraller

23.12.2024 tarih ve 2024/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile devralan olarak Şirket ve devrolunan olarak sırasıyla (i) Tesla 1 Güneş Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., (ii) Aceka 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (iii) Aceka 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (iv) Bilgidar 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (v) Buselik 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vi) Buselik 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (vii) Dimetoka 2 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (viii) Dimetoka 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (ix) FNT Gıda Turizm İç ve Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi, (x) İsfahan 3 Güneş Enerjisi Limited Şirketi, (xi) Marel Bilişim Mühendislik Enerji İnşaat İletişim Turizm Gıda Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xii) Meva Mühendislik Bilişim Enerji İnşaat İletişim Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi, (xiii) Onan 2 Güneş Enerjisi A.Ş., (xiv) Onan 3 Güneş Enerjisi A.Ş., (xv) Serimer Optik Medikal Kırtasiye Temizlik İnşaat İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketi, (xvi) Toprakkale Altyapı ve Malzeme Hizmetleri A.Ş.'nin birleşmesi sonucunda; birleşme öncesi birleşmeye konu bağlı ortaklıklar tarafından işletilen Tesla – 1 GES, Tesla – 2 GES, Tesla – 6 GES, Tesla – 7 GES, Tesla – 8 GES, Tesla – 9 GES, Tesla – 10 GES, Tesla – 11 GES, Tesla – 12 GES, Tesla – 13 GES, Aceka Nisan GES Elazığ-3, Buselik-4 GES Elazığ-3, Dimetoka GPS-4 Elazığ-3, İsfahan-4 GES – Elazığ-3, Onan Nisan GES Elazığ-3'in halihazırda var olan işyeri açma çalışma ruhsatlarının Masfen adına düzenlenme süreçleri devam etmektedir.

5.3.4. Ruhsat, İzin ve Lisansların Faaliyetlere Etkisi

Şirket Beyanı'na istinaden, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan Santrallere ilişkin olarak yetkili idarelerce herhangi bir idari işlem uygulanması halinde Şirket, söz konusu Santrallere ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının da temin edilmesi için mevzuat tahtında gerekli her türlü işlemin gerçekleştireceğini tarafımıza beyan etmiştir. Şirket'in toplam kurulu gücü (*yurtiçi, yurtdışı, aktif, lisanslı ve lisanssız*), yurt içinde yer alan GES'lerde incelenen Belgeler'de yer alan kabul tutanakları ve yurt dışında yer alan GES'lerde Şirket Beyanı uyarınca 117,03 MWp / 91,90 MWe olup işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan Santrallerin, Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranı %13,09'dur (*toplam aktif kurulu gücüne ise %11,53'ü*). Belirtilen yurt

İçerik %13,09'luk (toplam aktif kurulu gücün ise %11,53'ü) kurulu gücün %8,64'lük (toplam aktif kurulu güç için %7,61) kısmı (Elazığ'da bulunan Santraller) hakkında Elazığ İl Özel İdaresi tarafından kapatma kararı verilmiş (kapatma kararının uygulanması T.C. Elazığ Valiliği tarafından 21.03.2025 tarih ve 61141 sayılı yazıyla dava süreçlerinin sonuna bırakılmıştır) olup; %4,45'lik (toplam aktif kurulu güç için ise %3,92) kısım hakkında İncelenen Belgeler kapsamında Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir yaptırım uygulandığı tespit edilmemiştir.

Bununla birlikte Şirket, söz konusu Santraller'in iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının olmamasından hareketle tamamının ilgili mevzuat uyarınca aynı anda kapatılması ve faaliyetlerine aynı anda son verilmesi durumunda, Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yurt içi kurulu gücünde %86,91'ine (toplam aktif kurulu gücün %88,47'si) denk gelen Santralleri ile üretime devam edebileceği ve belirtilen kapasitenin Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla faaliyetleri açısından yeterli olduğunu, Şirket'in faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkileyecek bir eksiklik olmadığını beyan etmiştir. Buna ek olarak, işbu Hukukçu Raporu Bölüm 1.2'de (Faaliyet Konusu) belirtildiği üzere, Şirket'in elektrik üretim faaliyetlerinin yanında aynı zamanda güneş enerjisi santralleri özelinde taahhüt, mühendislik, müteahhitlik, bakım onarım işlerinden elde ettiği geliri de bulundurmaktadır. Bu hususlar dikkate alındığında Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyette bulunduğu Santrallerden elde ettiği geliri, Şirket'in elektrik üretim ve mühendislik hizmetlerinden elde ettiği yurt içi toplam cironun Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %3,05'ine (Şirket'in tüm cirosunun ise %2,79'una karşılık gelmektedir) denk gelmektedir. Bu kapsamda, Şirket, işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan tüm Santrallerin aynı anda kapatılması durumunda yurt içi toplam cirosunun Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %96,95'i (Şirket'in tüm cirosunun ise %97,21'ine karşılık gelmektedir) ile faaliyetlerine devam edebileceği ve faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkileyecek bir eksiklik olmadığını beyan etmiştir.

Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatları da incelememize sunulmamıştır. Bundan kaynaklı olarak Bağlı Ortaklıklar'ın merkez ofislerinin kapatılma riski bulunmaktadır. Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerinde, herhangi bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir; bu ofisler münhasıran idari işlerin takibi amacıyla kullanılmaktadır. Dolayısıyla, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmamasından kaynaklı olarak kapatılması halinde, Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü iş alanlarından olmadığı için, bu ofislerin kapatılmasının Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını önemli derecede etkisi olmayacağı tarafımızca anlaşılmaktadır.

6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in fikri mülkiyet hakları ticari unvanları ve markalarından oluşmakta ve Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla herhangi bir patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan sorgulama uyarınca, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklar'ın herhangi bir markası, patenti, telif hakkı veya endüstriyel tasarımı bulunmamaktadır.

TPMK nezdinde yapılan sorgulama neticesinde, Hukukçu Raporu itibarıyla Şirket adına tescilli markalar aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

No.	Marka Adı	Sekil	Başvuru Numarası	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
1	masfen yenilenebilir enerji		2023/166326	22.04.2024	07.12.2033	37
2	masfen enerji		2023/166320	22.04.2024	07.12.2033	37

No.	Marka Adı	Şekil	Başvuru Numarası	İşlev Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
3	masfen inşaat		2014/58775	10.04.2015	13.07.2034	37
4	masfen		2023/166314	30.04.2026	07.12.2033	37

Şirket'in veya Bağlı Ortaklıklar'ın lisans veren veya lisans alan olduğu herhangi bir lisans veya teknik yardım anlaşması bulunmamaktadır.

7. SİGORTA

Şirket'in güneş enerji santralleri sigortası, elektronik cihaz sigortası, ticari paket sigortası, nakliyat blok abonman sigortası, montaj tüm riskler sigortası ve benzeri çeşitli sigortalara ilişkin olarak düzenlettirmiş olduğu poliçeler bulunmaktadır.

Şirket tarafından sunulan sigorta poliçelerinin listesi Ek 3'te (Sigorta Poliçelerinin Listesi) yer almaktadır.

8. İSTİHDAM

Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, 31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ının toplam personel sayısı 74 kişidir.

İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklar'ın tarafı bulunduğu herhangi toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır. Yönetimde söz sahibi personelin Şirket paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

Şirket ile mavi yaka ve beyaz yaka çalışanları arasında imzalanan standart belirli süreli ve belirsiz süreli iş sözleşmeleri örnekleri tarafımızca incelenmiş olup, bu iş sözleşmelerinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İncelenen Belgeler uyarınca, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklar'ın herhangi bir yabancı çalışanı bulunmamaktadır.

9. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Bu bölümde yer verilen sözleşmelerin tamamı tarafımızca incelenmiş olup, herhangi bir sözleşme tahtında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır. İncelenen Belgeler arasında yer alan sözleşmelerin bir kısmı tahtında, sözleşmelerin karşı taraflarının Şirket paylarının halka arzına muvafakat verilmesini gerektiren düzenlemelerin söz konusu olması halinde ise, anılan sözleşme taraflarınca Şirket paylarının halka arzına muvafakat edilmiş olup; aşağıda her bir ilgili kısımda, söz konusu muvafakat yazılarına da atıf yapılmıştır.

İncelenen Belgeler arasında Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklar'ının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden, Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 10'uncu bölümünde detaylandırılan Elazığ ilindeki santrallere yönelik kira sözleşmesi uyumsuzluğu haricinde herhangi bir temerrüt hali veya uyumsuzluk ile karşılaşılmaş olup (herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına Elazığ ilindeki Santrallere yönelik kira sözleşmesi tahtında burada belirtilen temerrüt hali veya uyumsuzluk durumu işbu Hukukçu Raporu'nun "Davalar" başlıklı 10'uncu bölümünde detaylandırıldığı üzere yargı incelemesine konu olup kesinleşmemiştir), herhangi bir temerrüt hali veya uyumsuzluk olmadığına ilişkin Şirket tarafından ayrıca beyan verilmiştir.

1. Elektrik Üretimine ve Santrallerin Kullanım ve İşletimine İlişkin Sözleşmeler

(a) Dağıtım Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPK'n'da dağıtım faaliyeti, elektrik iletiminin referans değer olan 36 kV'un altında olan gerilimin altında yapıldığı nakillere; iletim faaliyeti ise tersine referans değer olan 36 kV'un üzerinde yapılan nakil işlemlerine tanımlanmaktadır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının işlettiği tüm GES'ler 36 kV'lık referans değerinin altında kaldığı için ilgili şirketler, yerel dağıtım şirketleri ile dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım sözleşmeleri imzalamışlardır.

Aşağıda gösterilen sözleşmelerin tamamı, EPDK tarafından onaylanan standart sözleşmelerdir ve ilgili düzenlemelere göre, bu sözleşmeler bağlantı noktası mevcut olduğu sürece yürürlükte kalır. EPDK tarafından yayınlanan anlaşma metinleri, ilgili üretim şirketinin iletim sistemine veya bağlantı sistemine bağlantı yapması ya da iletim sistemini veya bağlantı sistemini kullanmasına göre değişiklik göstermektedir. Şirket veya bağlı ortaklıkları herhangi bir iletim sistemine bağlantı sözleşmesi imzalamamışlardır.

Sözleşme tahtında çeşitli teknik ve lojistik nedenlerden kesicinin açılarak elektrik verilememesi, limitin aşımı, acil durum protokollerine uyulmaması, sistem arızası gibi nedenlerden cezai şartlar öngörülmüştür. Bu sözleşme nezdinde çıkan herhangi bir ihtilaf için öncelikle taraflar mutabakat için ilgili dağıtım şirketine başvurabilecekler eğer çözüm bulamazlarsa her bir dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım sözleşmesinde belirtilen şehir mahkemesinde dava açmaya yetkili olacaklardır. Bu sözleşmeler içerisinde halka arz ve pay sahipliği değişikliği açısından ilgili dağıtım şirketlerinden herhangi bir muvafakat ya da onay yazısı alınması yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının bu sözleşmeleri imzaladığı yerel dağıtım şirketleri, Santral ve Şirket/Üretim Şirketi kısımları ile aşağıda belirtilmektedir:

Şirket / Üretim Şirketi	Santral	İlgili Dağıtım Şirketi
BDİ Enerji	Ümraniye-1 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
Kayrabey Enerji	Ümraniye-2 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Kapaklıca-1 GES	
	Kapaklıca-5 GES	
Papatya Enerji	Ümraniye-4 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Kapaklıca-4 GES	
Maki Enerji	Ümraniye-3 GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
Yeniçağ Enerji	Ankasun Çanköy-1 GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.
Ankasun Enerji	Ankasun Çanköy-3 GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.
Emirhisar Enerji	Motif Çanköy GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.
Masfen	Tesla - 1 GES	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Tesla - 2 GES	
	Tesla - 6 GES	
	Tesla - 7 GES	
	Tesla - 8 GES	
	Tesla - 9 GES	
	Tesla - 10 GES	
	Tesla - 11 GES	
	Tesla - 12 GES	
	Tesla - 13 GES	
Metges Enerji	Metges Burdur GES	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.

ÖZMEN YALÇIN

Sirket / Üretim Şirketi	Santral	İlgili Dağıtım Şirketi
AAB Enerji	Gitaş-1 GES	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.
Masfen	Altınorda Maraş GES	AKEDAŞ EDAS
	Bahçesaray Maraş GES	
	BT-1 Maraş GES	
	BT-2 Maraş GES	
	BT-3 Maraş GES	
	BT-4 Maraş GES	
	Meca Maraş GES	
	Dikmencik-1 Sivas I GES	
	Dikmencik-2 Sivas I GES	
	Dikmencik-3 Sivas I GES	
	Hasbey-2 Sivas II GES	Çamlıbel EDAS
	Hasbey-3 Sivas II GES	
	Hürriyet-1 Sivas III GES	
	Hürriyet-2 Sivas III GES	
	Hürriyet-3 Sivas III GES	
	Hürriyet-4 Sivas III GES	
	Melez-1 Yozgat I GES	
	Melez-2 Yozgat I GES	
	Melez-3 Yozgat I GES	
	Melez-5 Yozgat I GES	
	Melez-8 Yozgat I GES	
	Yozgat – 1 Yozgat II GES	
	Yozgat – 2 Yozgat II GES	
	Yozgat – 3 Yozgat II GES	
	Yozgat – 4 Yozgat II GES	
	Yozgat – 5 Yozgat II GES	
	Sorgun-1 Yozgat III GES	
	Sorgun-2 Yozgat III GES	
	Sorgun-5 Yozgat III GES	
	Kırka 585 Masfen GES	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Kırka 585 PE GES	
	Aceka Nisan – 2 GES Elâzığ-2	Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.
	Bilgidar Nisan GES Elâzığ – 2	
	Buselik – 5 GES Elâzığ-2	
	Dimetoka-5 GES Elâzığ-2	
	Dimetoka-6 GES Elâzığ-2	
	Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2	
	Toprakkale GES Elâzığ-2	
	Aceka Nisan GES Elâzığ-3	
	Buselik-4 GES Elâzığ-3	
	Dimetoka GES-4 Elâzığ-3	
	İsfahan-4 GES – Elâzığ-3	
	Onan Nisan GES Elâzığ-3	
	FNT GES Elâzığ-4	
	FNT GES-2 Elâzığ-4	
	Marel GES Elâzığ-4	
	Marel GES-2 Elâzığ-4	
	Meva GES Elâzığ-4	
	Meva GES-2 Elâzığ-4	
	Serimer GES Elâzığ-4	

2. Geçmişte Bağlı Ortaklık Paylarının Devralınmasına İlişkin Sözleşme ve Protokoller

(a) AAB Enerji Paylarının ve Enerji Lisansının Devrine İlişkin Protokol

Şirket ile AAB Enerji'nin pay sahibi arasında 15.02.2018 tarihinde, Konya ili Karapınar ilçesinde yer alan 8 MW gücündeki enerji santralinin lisansının, ilgili şirket paylarının tamamıyla birlikte devri için bir protokol akdetmişlerdir. Devir bedeli 2.050.000 USD olarak akdedilmiş olup sözleşme kapsamında hem AAB Enerji paylarının tamamı ve AAB Enerji'nin sahip olduğu elektrik üretim lisansının devrini kapsamaktadır.

(b) Fior Güneş, Hiprom Enerji ve Ulu Güneş Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket, satıcılar sıfatıyla Fior Güneş Enerjisi A.Ş., ("Fior Güneş"), Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş. ("Hiprom Enerji"), Ulu Güneş Enerjisi A.Ş. ("Ulu Güneş") ve garantör sıfatıyla Hanwha Solutions Corporation arasında bir pay alım ve satım sözleşmesi imzalanmıştır.

Alım için ödenen devir bedeli sözleşme içerisinde yer alan bir formülasyon ile belirlenmiştir. Sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte Şirket'e, satın alınan şirketlerin adreslerini taşıma, satın alım öncesinde görev yapan yönetim kurulu üyelerini, yapılacak ilk genel kurulda ibra etme, satın alım öncesinde hedef şirketlerin belli elektrik satımına dayanan alacaklarının kapanış sonrasında tahsil edilmesi sonucu önceki pay sahiplerine ödenmesi gibi yükümlülükler getirilmiştir.

Bu sözleşme hükümlerine göre payları devre konu edilen şirketler aşağıdaki gibidir:

Devredilen Şirketler	Devredilen Şirketler
1. Onan 2 Güneş Enerjisi A.Ş.	2. Aceka 2 Güneş Enerjisi A.Ş.
3. Buselik 2 Güneş Enerjisi A.Ş.	4. Buselik 3 Güneş Enerjisi A.Ş.
5. Onan 3 Güneş Enerjisi A.Ş.	6. Aceka 3 Güneş Enerjisi A.Ş.
7. İsfahan 3 Güneş Enerjisi A.Ş.	8. Bilgidar 2 Güneş Enerjisi A.Ş.
9. Dimetoka 2 Güneş Enerjisi A.Ş.	10. Bilgidar 3 Güneş Enerjisi A.Ş.
11. Dimetoka 3 Güneş Enerjisi A.Ş.	12. Toprakkale Altyapı ve Malzeme Hizmetleri A.Ş.
13. FNT Gıda Turizm İç ve Dış Ticaret Sanayi Ltd. Şti.	14. Meva Mühendislik Bilişim Enerji İnşaat İletişim Turizm Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti.
15. Marel Bilişim Mühendislik Enerji İnşaat İletişim Turizm Gıda Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	16. Serimer Optik Medikal Kırtasiye Temizlik İnş. İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Sözleşmeden kaynaklı olarak ortaya çıkacak uyuşmazlıkların esasına Türk kanunları uygulanacak olup İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri yetkili belirtilmiştir.

(c) Metges Enerji payları için Akdedilen Pay Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket ve satıcı sıfatıyla First Solar Power Solutions Turkey Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("First Solar") 17.05.2018'de bir pay alım sözleşmesi imzalayarak Metges Enerji paylarının %100'ünün alımı konusunda anlaşmışlardır. Satış bedeli ise 1.190.000 USD olarak belirtilmiştir. İlave olarak, sözleşme uyarınca, First Solar'ın ya da onun herhangi bir iştirakinin bu projenin münhasır modül tedarikçisi olduğu ve imzalanacak bir modül tedarik sözleşmesi çerçevesinde ilgili tedariki gerçekleştireceği belirtilmiştir. Şirket'in Burdur'da gerçekleştireceği GES projesine ilişkin başka bir modül tedarikçisinden modül alması sonucunda ise USD cinsinden bir cezai şart öngörülmüştür.

(d) Primo Paylarının Satın Alınmasına İlişkin Sözleşme

Alıcı sıfatıyla Şirket ve satıcı sıfatıyla Hanwha Energy Corporation Singapore Pte. Ltd. ("Hanwha Energy") arasında, Primo paylarının satın alınmasına ilişkin 30.12.2021 tarihinde bir Pay Alım ve Satım Sözleşmesi imzalanmıştır.

Pay devir bedeli ise sözleşmede yer alan özel bir mekanizma ile hesaplanmıştır. Sözleşmeden kaynaklı olarak ortaya çıkan uyuşmazlıkların İstanbul Tahkim Merkezi'nde tahkim yoluyla çözüme

kavuşturulacağı karara bağlanmıştır. Primo ile birlikte Primo'nun bağlı ortaklığı Primo Şirketlerinin paylarının tamamı (dolaylı olarak) Şirket'e devredilmiştir.

(e) Tesla Paylarının Satın Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket ile satıcı sıfatıyla Aslan Güneş Enerjisi A.Ş. ("Aslan Güneş") arasında 17.12.2019 tarihinde bir pay alım satım sözleşmesi imzalanarak aşağıda bir dökümü verilen proje şirketlerinin paylarının %100'ü satın alınmıştır. Sözleşme kapsamında devir bedeli olarak toplamda 10.412.466 USD tutarı öngörülmüştür. Bu şekilde Tesla Şirketlerinin tamamının paylarının Şirket'e devri gerçekleşmiştir.

Devredilen Şirketler	Devredilen Şirketler
1. Tesla 1 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.	2. Tesla 2 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.
3. Tesla 6 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.	4. Tesla 7 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.
5. Tesla 8 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.	6. Tesla 9 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.
7. Tesla 10 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.	8. Tesla 11 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.
9. Tesla 12 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.	10. Tesla 13 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic A.Ş.

Kapanıştan sonra Şirket, Aslan Güneş ile devredilen şirketlerdeki GES'lerdeki panellerini daha yüksek seviyede güneş panelleriyle değiştirmek hususunda mutabık kalmışlardır.

Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıklar için yetkili mahkeme İstanbul Tahkim Merkezi olarak gösterilmiş olup uyuşmazlığın esasına Türk Kanunları uygulanacaktır.

(f) Masfen Romania S.R.L.'nin Akdetmiş Olduğu Pay Alım ve Pay Satım Sözleşmeleri

Pietroasele Solar S.R.L.'nin Paylarının Alım Sözleşmesi

14.06.2024 tarihinde Masfen Romanya ile I** S** arasında hedef şirket sıfatıyla Pietroasele Solar IRL'nin ("Pietroasele") 200 Romen Leyi değerindeki toplam 20 payının tamamını almak adına bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşme nezdinde alım bedeli 580.000 EUR olarak belirlenmiş olup iki taksit üzerinden satıcıya ödenmesi kararlaştırılmıştır. Buna göre ilk taksitin sözleşmenin imzalanma tarihinde 468.000 EUR olarak ödeneceği öngörülmüş olup ikinci taksitin ise 31.12.2024 tarihinde 112.000 EUR olarak ödeneceği düzenlenmiştir. Satıcının, Masfen Romanya'ya bir teminat mektubu sağlaması durumunda ise Masfen Romanya, 5 iş günü içerisinde ikinci taksit olan 112.000 EUR bedeli satıcıya ödeyecektir. Fakat, Masfen Romanya'nın sözleşme nezdinde bir hak iddiası olması durumunda, ikinci taksitin hak iddia edilen kısmı kadar miktarı bloke bir hesaba konularak o miktarın ödeme süresi uzatılır.

Hedef şirket olan Pietroasele, Romanya sınırları içerisinde kurulu bulunan bir enerji şirkettir. Pietroasele'nin Romanya sınırları içerisinde 84,300 metrekarelik ve 4,99 MW kurulu gücünde bir GES'i bulunmaktadır. Sözleşme içerisinde satıcı tarafından verilen Pietroasele'ye ilişkin çeşitli beyan ve tekefüllerde bulunulmakta olup satıcının sağlamış olduğu tekefüllere ilişkin herhangi bir gerçeğe aykırılık durumunda satıcı, Masfen Romanya nezdinde meydana gelen zararları tazmin edecektir. Sözleşme uyarınca satıcı, her halükârda dolaylı zararları ve kendisine kusur atfedilemeyecek zararları tazmin etmekle yükümlü değildir. Sözleşme nezdinde Pietroasele'nin sözleşme ehliyeti ve payların sahipliği konusunda ortaya çıkan talepler için zamanaşımı 5 yıl iken, vergi hariç kalan konularda ise talepler için zamanaşımı 3 yıl olarak belirlenmiştir. Her halükârda talep miktarı 580.000 EUR'yu aşamayacaktır. Sözleşmenin feshi, ağır kusurlu durumlar haricinde taraflar tarafından gerçekleştirilemez. Detayları aşağıda verilen pay satım sözleşmesi uyarınca Pietroasele'nin payları Masfen Romanya tarafından satılmıştır. Masfen Romanya, bir pay satım sözleşmesi akdetmiş olup payların devri 11.09.2025 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir.

Irei Renewables S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla Infinity Real Estate Investment S.R.L., B** V** D** ve G** E** P** arasında Irei Renewables S.R.L. ("Irei Renewables") paylarının devrine ilişkin olarak 06.03.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, Irei Renewables'ın %100 paylarını devralmış ve tek pay sahibi haline gelmiştir.

Irei Renewables'ın, beheri pay değeri 5 Romen Leyi olup 20 pay ile birlikte toplam sermayesi 100 Romen Leyidir. Satıcılar arasında Real Estate Investment S.R.L.'nin payları sermaye içinde %60'a denk gelmekte olup; diğer iki gerçek kişinin ise payları %20'şer olarak bulunmaktadır. Hedef şirket olan Irei Renewables'ın, Romanya'da kurulu bulunan bir enerji şirketi olup bu şirketin 30.300 metrekare alanda kurulu bulunan 2,97 MW kurulu gücünde bir GES'i bulunmaktadır.

Sözleşme uyarınca satıcılar, Irei Renewables'ın paylarının tamamının Masfen Romanya'ya 467.000 EUR satış bedeli ile satılması hususunda Masfen Romanya ile anlaşmışlardır. Bu tutardan 324.000 EUR, payların satın alımı, 3.000 EUR, hedef şirketin GES'inin kurulu bulunduğu taşınmaz satış sözleşmesinin finanse edildiği kredinin kapatılmasında ve kalan 140.000 EUR tutarı ise GES'in kurulu bulunduğu taşınmazın Masfen Romanya'ya devri için ödenecektir. (i) İlk ödeme tarihi olan sözleşmenin imza tarihinde öncelikle payların bedelinden 204.000 EUR tutarında bir taksit ve taşınmaz satın alım kredisi (3.000 EUR) kapatılacak olup (ii) ikinci taksit pay devrinin Romanya siciline tescilinden sonra taşınmazın satın alım bedeli olarak 140.000 EUR ödenecek; (iii) üçüncü taksit dönemi, satıcıların teminat mektubu sağlamalarından beş iş günü sonrasında gerçekleştirilecek olup bu taksit döneminde ise pay devir bedelinin kalan tutarı olan 120.000 EUR ödeme yapılacaktır.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler.

Infinity Renewables 1 S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla Infinity Real Estate Investment S.R.L. ve C** F** P** arasında Infinity Renewables 1 S.R.L. ("Infinity Renewables") paylarının devralınmasına ilişkin olarak 06.03.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi imzalamışlardır. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, Infinity Renewables'ın %100 paylarını devralmış ve tek pay sahibi haline gelmiştir.

Infinity Renewables, Romanya'da kurulu bulunan ve beheri pay değeri 5 Rumen Ley'inden toplam 65.900 pay ile toplam sermayesi 329.500 Rumen Leyi olan bir enerji üretim şirkettir. Şirket'in Romanya'da 132.853 metrekarede 10,85 MW kurulu gücünde bir GES'i bulunmaktadır.

Infinity Renewables paylarının %100 devri için ödenecek pay devir bedeli 700.000 EUR olarak belirlenmiş olup bunlardan (i) 641.729,52 EUR tutarı payların devredilmesi için ödenecek (ii) 53.744,04 EUR ve 4.526,44 EUR tutarı ise iki ayrı kredi sözleşmesinin kapatılmasında kullanılacaktır. İlk taksitin sözleşmenin imza tarihinde ödeneceği öngörülmüş olup bu taksit pay devir bedelinin 600.000,00 EUR tutarını ve kapatılacak iki kredi sözleşmesinin bakiye tutarını içermektedir. İkinci taksit ise satıcıların Masfen Romanya'ya teminat mektubu sağlamasından beş iş günü sonrasında 100.000 EUR tutarında kalan bakiye pay devir bedelinin ödenmesi olarak öngörülmüştür.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler.

Satchinez S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla C** A** O** arasında Satchinez S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 19.12.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olmuştur.

Satchinez S.R.L. 6,7 MW kapasitesinde, Timis, Satchinez'de gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 108.314 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Satchinez S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 569.500 Euro bir tutar belirlenmiş olup üç taksitte ödenmesi kararlaştırılmıştır. (i) 70.000 Euro tutarındaki ilk taksidi Satchinez S.R.L.'nin paylarının devrinin gerçekleşmesini müteakiben, (ii) 164.500 Euro tutarındaki ikinci taksitinin ise yapı ruhsatının (Romanya'da karşılık gelen dokümanın) alınması ve herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle ve (iii) ilgili projenin kabul belgesi (Romanya'da karşılık gelen dokümanın) temin edilmesiyle ödenecektir. Fakat, Masfen Romanya'nın, Romanya'da yer alan dağıtım şirketine, dağıtım şebekesinin güçlendirilmesi adına herhangi bir ücret ödemesi halinde ikinci taksit bazında herhangi bir ödeme gerçekleştirilmeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca 21.07.2025 tarihi itibarıyla pay devri gerçekleşmiştir.

Sanmartin Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla L** V** ve D** B** I** arasında Sanmartin Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Sanmartin Solar S.R.L., 6,5 MW kapasitesinde, Timis, Ortisoara'da gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 95.000 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Sanmartin Solar S.R.L.'in paylarının tamamının devri için bedel toplamda 497.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup 167.000 Euro ilk taksit (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi ve (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecektir. 330.000 Euro tutarında ikinci taksit ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasına gerek kalmaması halinde satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, 167.000 Euro tutarında teminat amacıyla rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Ayrıca arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla 64.000 Euro tutarında para Masfen Romanya tarafından Sanmartin Solar S.R.L.'ye ödenecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca 18.07.2025 tarihinde pay devri gerçekleşmiştir.

Petris Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla V** I** M** arasında Petris Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 08.08.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Petris Solar S.R.L. bünyesinde, 49,5 MW kapasitesinde, Calan, Hunedora'da kurulu bulunan bir enerji depolama sistemi ve sistemin üzerinde kurulu bulunduğu 5.755 metrekare büyüklüğünde bir arazi

bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili depolama projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Petris Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 750.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup 315.000 Euro ilk taksit (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi ve (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecektir. 435.000 Euro tutarında ikinci taksit ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasına gerek kalmaması halinde satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, 315.000 Euro tutarında teminat amacıyla rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyumsuzluk halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 04.08.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Orizont Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla L** V** ve B** V** P** arasında Orizont Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Orizont S.R.L., 4,8 MW kapasitesinde, Ortisoara, Timiş'de gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 97.259 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Orizont Solar S.R.L.'in paylarının tamamının devri için bedel toplamda 344.000 Euro bir tutar belirlenmiştir. (1) 104.000 Euro tutarındaki ilk taksiti (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecek olup (2) 240.000 Euro tutarı ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasına gerek olmaması halinde satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, 104.000 Euro tutarına kadar teminat amacıyla, rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Orizont Solar S.R.L.'ye 64.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir.

Orizont S.R.L.'nin bünyesinde bulundurduğu projenin inşaatı tamamlandığındaki kurulu gücü, sözleşme imza tarihinde olan kurulu gücünün altında olursa pay devri karşılığında ödenecek ücret hususunda bir indirim kararlaştırılabilecektir. Bu hususun da teyidi ancak ilgili santralin faaliyete başlama tarihinde teyit edilebilecektir. Masfen Romanya'nın proje gücü tahtında bir fark oluşması halinde pay devri karşılığında ödenecek satın alma bedeli fiili kapasiteye orantılı olarak azaltılacaktır. Bu kapasite farkı ancak santralin işletmeye alınması tarihinde kesin olarak tespit edilebilecektir. Bu durumda Masfen Romanya, kapasite düşüklüğünü kabul ederek satın alma bedelinde oransal indirim talep edebileceği gibi, dilerse sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına da sahiptir. Masfen Romanya indirimli bedeli kabul etmesi halinde satıcılar yeni bedeli reddedemez ve sözleşmeyi bu gerekçeyle feshedemez. Masfen Romanya fesih hakkını kullanması halinde ise satıcılar, alınan bedelin tamamını iade etmekle yükümlüdür.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararları tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili

sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca Sözleşme tahtında pay devirleri 22.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Giulvaz Solar Two S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla L** V** arasında Giulvaz Solar Two S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 19.12.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Giulvaz S.R.L., 4,8 MW kapasitesinde, Giulvaz, Timiş'de gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve müstakil depolamalı tesisin de üzerinde kurulu bulunduğu 44.100 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Giulvaz Solar Two S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 1.129.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup (i) 889.000,00 Euro tutarındaki ilk taksiti (a) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (b) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ödenecek, (ii) 240.000 Euro tutarı ise şebeke bağlantısı bakımından Masfen Romanya'nın ödeme yapmasının gerekmemesi halinde bu tutar satıcılara ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, 889.000,00 Euro tutarında rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Giulvaz Solar Two S.R.L.'ye 29.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir. Bu sözleşmede yer alan hiçbir cezai şart tutarı pay alım bedelinin %25'ini geçemeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 11.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Geoagiu Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla H** C** ve V** I** M** arasında Geoagiu Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Geoagiu Solar S.R.L., 6,19 MW kapasitesinde, Hunedoara, Geoagiu gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 77.100 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Geoagiu Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 482.500 EUR bir tutar belirlenmiş olup (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ücretin tamamı ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Geoagiu Solar S.R.L.'ye 53.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde

satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca, sözleşme tarihinde pay devirleri 22.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

DB5 Light Three S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla dört gerçek kişi arasında DB5 Light Three S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 09.08.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

DB5 Light Three S.R.L., 3 MW kapasitesinde, Romanasi, Zalau gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 60.000 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

DB5 Light Three S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 340.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup (i) %30'luk ilk taksit, sadece belirli ön koşul dokümanlarının tamamlanmasından beş gün sonra (ii) %60'lık ikinci taksit ise tüm ön koşul belgelerinin tamamlanması ve bu hususa ilişkin taraflarca bilgilendirme yapılmasından beş gün sonra (iii) %10'luk son taksit ise teminat mektubunun Masfen Romanya'ya iade edilmesi sonucunda ödenecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tarihinde pay devirleri 27.09.2024 tarihinde gerçekleşmiştir.

DB5 Lightsource S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla beş gerçek kişi arasında DB5 Lightsource S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 09.08.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

DB5 Lightsource S.R.L., 4,95 MW kapasitesinde, Marghita, Bihor County gerçekleştirilmekte olan Marghita GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 52.700 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

DB5 Lightsource S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 515.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup (i) %90 oranında ilk taksit, tüm ön koşul belgelerinin tamamıyla yerine getirilmesi ile birlikte; (ii) %10 oranında ikinci ve son taksit de son taksit ise teminat mektubunun Masfen Romanya'ya iade edilmesi sonucunda ödenecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir.

Detayları aşağıda "DB5 Lightsource S.R.L. Paylarının Satım Sözleşmesi" başlıklı bölümde verilen pay satım sözleşmesi ile de DB5 Lightsource S.R.L. payları, Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca 30.09.2025 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

CJ Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla J** C** D** arasında CJ Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 19.12.2024 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

CJ Solar S.R.L., 2,4 MW kapasitesinde, Beregsau Mare Geogiu bölgesinde gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 77.100 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

CJ Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 264.000 Euro bir tutar belirlenmiş olup ödemenin tamamı önkoşul belgelerinin tamamlandığının taraflarca kabulü üzerine iletilen kapanış bildiriminden sonra, payların devir işlemlerinin ilgili ticaret sicilinde tescilini takiben ödenecektir. CJ Solar S.R.L.'nin bünyesinde bulundurduğu projenin inşaatı tamamlandığındaki kurulu gücü, sözleşme imza tarihinde olan kurulu gücünün altında olursa pay devri karşılığında ödenecek ücret hususunda bir indirim kararlaştırılabilecektir. Bu hususun da teyidi ancak ilgili santralin faaliyete başlama tarihinde teyit edilebilecektir. Masfen Romanya'nın proje gücü tahtında bir fark oluşması tahtında ücrette bir indirim talep etmesi durumunda satıcıların yeni fiyatı kabul etmemesi durumunda satıcılar, herhangi bir tazminat ödemeksizin sözleşmeyi feshedebilecektir.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme uyarınca, satıcı, pay alım sözleşmesinin imzalanmasından 5 sene önceki üçüncü kişilerden gelen dava ve taleplerden sorumlu olacaktır. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyumsuzluk halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 02.04.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Bretea Solar S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla iki gerçek kişi arasında Bretea Solar S.R.L. paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 29.01.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Bretea Solar S.R.L., 3,3 MW kapasitesinde, Hunedoara, Bretea'da gerçekleştirilmekte olan bir GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 45.983 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Bretea Solar S.R.L.'nin paylarının tamamının devri için bedel toplamda 250.500 EUR bir tutar belirlenmiş olup (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan DD raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ücretin tamamı ödenecektir. Pay devri gerçekleştiğinde arazinin henüz inşaya hazır hale getirilmediği durumda Masfen Romanya'nın şirket payları üzerinde, teminat amacıyla, rehin talep etmeye hakkı bulunmaktadır. Rehni zamanında kurmaması nedeniyle rehin tutarının %0,5'i kadar bir gecikme cezasını gün bazında ödeyecektir. Pay devrinin gerçekleşmesini müteakip, satıcıların arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması sürecinin başladığını bildirmesini takip eden 5 iş günü içinde Masfen Romanya, Bretea Solar S.R.L.'ye 30.000 EUR tutarında bir ücreti arazinin tarımsal niteliğinin kaldırılması amacıyla ödeyecektir.

Bretea Solar S.R.L.'nin bünyesinde bulundurduğu projenin inşaatı tamamlandığındaki kurulu gücü, sözleşme imza tarihinde olan kurulu gücünün altında olursa pay devri karşılığında ödenecek ücret hususunda bir indirim kararlaştırılabilecektir. Bu hususun da teyidi ancak ilgili santralin faaliyete başlama tarihinde teyit edilebilecektir. Bu durumda Masfen Romanya, kapasite düşüklüğünü kabul ederek satın alma bedelinde oransal indirim talep edebileceği gibi, dilerse sözleşmeyi herhangi bir tazminat ödemeksizin feshetme hakkına da sahiptir. Masfen Romanya indirimli bedeli kabul etmesi halinde satıcılar yeni bedeli reddedemez ve sözleşmeyi bu gerçekçeyle feshedemez. Masfen Romanya fesih hakkını kullanması halinde ise satıcılar, alınan bedelin tamamını iade etmekle yükümlüdür."

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 22.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

Faget Storage S.R.L. Paylarının Alım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Masfen Romanya ile satıcı sıfatıyla bir gerçek kişi arasında Faget Storage S.R.L. arasında paylarının %100'ünün devralınmasına ilişkin olarak 04.04.2025 tarihinde bir pay alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme uyarınca Masfen Romanya, hedef şirket paylarının tamamına tek başına sahip olacaktır.

Faget Storage S.R.L., 49,5 MW kapasitesinde, Faget, Timiş'te gerçekleştirilmekte olan bir depolamalı GES projesi ve GES'in de üzerinde kurulu bulunduğu 2.270 metrekare büyüklüğünde bir arazi bulunmaktadır. Sözleşme ile birlikte ilgili GES projesinin ve arazinin de mülkiyeti üst kullanım hakkı ile Masfen Romanya'ya devredilmektedir.

Faget Storage S.R.L. paylarının tamamının devri için bedel toplamda 750.000 EUR bir tutar belirlenmiş olup (i) ilgili santralin arazisinin inşaya hazır hale getirilmesi, (ii) herhangi bir kritik bulgu olmayan hukuki bulgu raporunun Masfen Romanya'ya teslim edilmesiyle birlikte ücretin tamamı ödenir.

Masfen Romanya ise (i) şebeke bağlantı masraflarının ve teknik onayın alınmasının masraflarının 1.000.000 EUR'dan fazla tutması durumunda, (ii) kritik bulguların olmadığını tevsik eden bir hukuki bulgu raporunun sağlanamaması ve (iii) ilgili GES projesinin şebeke teknik onayında talep edilen standartları karşılayamaması hallerinde Masfen Romanya herhangi bir ceza ya da masrafa kattanmadan sözleşmeyi tek tarafı feshedebilmektedir. Böyle bir feshe başvurulması durumunda Masfen Romanya ayrıca iş için gerçekleştirdiği masrafları da talep edebilecektir. Bu durumun pay devrinden sonra ortaya çıkması halinde de paylar geri devredilerek tam bir iade sağlanacaktır.

Pay devir sözleşmesinin imzalarının tamamlanmasının ardından satıcılar, sözleşmede belirtilen taahhütlerine aykırı bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini taahhüt etmektedirler. Sözleşme nezdinde satıcılar, kusurundan kaynaklı olarak ortaya çıkan bütün zararı tazmin etmeyi kabul etmektedirler. İlgili sözleşmeye Rumen Hukuku uygulanacak olup bir uyuşmazlık halinde de yetkili mahkemeler olarak Rumen Mahkemeler belirlenmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri 11.07.2025 tarihinde gerçekleşmiştir.

DB5 Lightsource S.R.L. Paylarının Satım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla IST Renewable S.R.L. ile satıcı sıfatıyla Masfen Romanya ve alıcının garantörü sıfatıyla Chen Güneş ile satıcının garantörü sıfatıyla Masfen arasında 03.01.2025 tarihinde bir pay satım sözleşmesi akdedilmiş ve Masfen Romanya'nın %100 payına sahip olduğu DB5 Lightsource S.R.L. payları IST Renewable S.R.L.'ye devredilmiştir.

Masfen Romanya'nın Marghita GES projesinin mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmesi ve DB5 Lightsource S.R.L. paylarının da alıcıya devri için toplamda 5.250.000 Euro tutarında bir ödeme yapılacaktır. Hedef şirketin Masfen ve iştiraklerine olan borçlarıyla, banka kredileri vb. yükümlülükleri satış fiyatından düşülecektir. Bedelin %5'i bu sözleşmenin imza tarihi, %45'i DB5 Lightsource S.R.L. paylarının tamamının devrinin gerçekleştiği tarihte ve %50'si ise Marghita GES projesi için banka kredisi alınamaması takdirde 01.04.2025 tarihinde ödenecektir.

Sözleşme tahtında Masfen, alıcıya sözleşme bedelinin %25'i tutarında 01.08.2025 vadeli bir teminat mektubu vermiştir. Marghita GES'in tamamlanması ve devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu Masfen'e iade edilecektir. Bu teminat mektubuna ilave olarak Masfen, aynı zamanda sözleşme değerinin %50'si tutarında ve yine 01.08.2025 tarihli bir teminat mektubunu sözleşmenin %50 oranındaki son taksidinin ödenmesiyle alıcıya sağlayacak olup santralin devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu iade edilecektir.

Masfen ise, Masfen Romanya'nın bu pay satım sözleşmesindeki yükümlülüklerinin ifasının tamamını olması gerektiği gibi yerine getireceğine dair garantör olmaktadır. Bu yükümlülüklerin ifa edilmemesi durumunda bağımsız bir borç gibi alıcıya karşı sorumlu olacaktır.

Sözleşme tahtında uygulanacak hukuk Türk Hukuku olarak belirtilmiş olup yetkili mahkemeler ise İstanbul Anadolu mahkemeleri seçilmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Pietroasele Solar S.R.L.'nin Paylarının Satım Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla IST Renewable S.R.L. ile satıcı sıfatıyla Masfen Romanya ve alıcının garantörü sıfatıyla Chen Güneş ile satıcının garantörü sıfatıyla Masfen arasında 03.01.2025 tarihinde bir pay satım sözleşmesi akdedilmiş ve Masfen Romanya'nın %100 payına sahip olduğu Pietroasele Solar S.R.L. payları IST Renewable S.R.L.'ye devredilmiştir.

Masfen Romanya'nın Buzau GES projesinin mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmesi ve Pietroasele Solar S.R.L. paylarının da alıcıya devri için toplamda 5.625.000 Euro tutarında bir ödeme yapılacaktır. Hedef şirketin Masfen ve iştiraklerine olan borçlarıyla, banka kredileri vb. yükümlülükleri satış fiyatından düşülecektir. Bedelin %53'ü bu sözleşmenin imza tarihi, ve %47'si ise Buzau GES projesi için banka kredisi alınması halinde bu krediye istinaden tarafların belirleyeceği bir tarihte, alınamaması takdirde 01.02.2025 tarihinde ödenecektir.

Sözleşme tahtında Masfen, alıcıya sözleşme bedelinin %53'ü tutarında 01.08.2025 vadeli bir teminat mektubu vermiştir. Buzau GES'in tamamlanması ve devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu Masfen'e iade edilecektir. Bu teminat mektubuna ilave olarak Masfen, aynı zamanda sözleşme değerinin %47'si tutarında ve yine 01.08.2025 tarihli bir teminat mektubunu, santrale ilişkin bir banka kredisi alamaması durumunda sözleşmenin %47'si oranındaki son taksitinin ödenmesiyle alıcıya sağlayacak olup santralin devreye alınmasıyla birlikte teminat mektubu iade edilecektir.

Masfen ise, Masfen Romanya'nın bu pay satım sözleşmesindeki yükümlülüklerinin ifasının tamamını olması gerektiği gibi yerine getireceğine dair garantör olmaktadır. Bu yükümlülüklerin ifa edilmemesi durumunda bağımsız bir borç gibi alıcıya karşı sorumlu olacaktır.

Sözleşme tahtında uygulanacak hukuk Türk Hukuku olarak belirtilmiş olup yetkili mahkemeler ise İstanbul Anadolu mahkemeleri seçilmiştir. Şirket Beyanı ve Bağımsız Denetim Raporu uyarınca sözleşme tahtında pay devirleri işlemleri gerçekleştirilmiştir.

11. Proje Geliştirme & EPC Hizmetlerine İlişkin Sözleşmeler

(a) Şirket'in Mühendislik Hizmetlerine İlişkin Sözleşmeler

Şirket'in çeşitli yapı, sanayi, turizm, gıda, ithalat, ihracat, inşaat, enerji dahil olmak üzere farklı sektörlerde faaliyet gösteren birçok farklı müşterisi ile imzalanan ve güneş enerjili elektrik santrali mühendislik, tedarik ve inşaat taahhüt işlerinin yüklenicisi olarak tarafı olduğu EPC sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu EPC sözleşmelerin bir bölümünde GES'lerin inşaatı tamamlanmış olup bu GES'ler, bakım ve onarım süresi içerisinde. Kalan sözleşmeler kapsamında ise GES'lerin inşaatı devam etmektedir.

Bu GES sözleşmelerinin önce çıkan önemli hükümleri aşağıda özetlenmektedir:

- Şirket, fotovoltaik teknolojiye sahip güneş enerjili elektrik santralının, yürürlükteki tüm ilgili mevzuata, standartlara, şartnamelere, sözleşmeye ve eklerine uygun olarak yapılmasını taahhüt etmektedir.
- Şirket, anahtar teslim ve sabit birim fiyatlı sözleşmeler tanzim etmiştir. Sözleşmelerde yaklaşık bir sözleşme bedeli üzerinde taraflar anlaşmış olup proje onaylarından sonra kesinleşen güçler üzerinden, belirlenen birim fiyat ile sözleşme bedeli Şirket tarafından tekrar hesaplanmaktadır.
- Sözleşmeler kapsamında, işverenin Şirket'e herhangi bir geç ödeme yapması durumunda Şirket'in aylık gecikme faizi talep etme hakkı bulunmaktadır. Gecikme faiz oranları sözleşmelerde farklılık göstermektedir.

- GES sözleşmelerinin birçoğunda Şirket, herhangi bir ödemenin vadesinde yapılmadığı takdirde işleri ödeme yapılana kadar durdurma hakkına sahiptir. Ödemelerin belirli bir süreden fazla gecikmesi halinde Şirket'in sözleşmeyi herhangi bir cezai şart ödemeksizin fesih hakkı bulunmaktadır. Böyle bir fesih durumunda her türlü malzeme ve işçilik bedelleri ile Şirket'in katlandığı her türlü masraf işverenler tarafından karşılanmaktadır.
- Sözleşmelerden kaynaklanan her türlü imar, ruhsat, yapı kullanım belgesi, ÇED işlemleri, GES uygunluk yazısı ve benzeri süreçlerle ilgili oluşabilecek tüm vergi, resim, harç ve benzeri giderler ile TEDAŞ proje onay ve kabul sürecinde oluşabilecek bütün vergi, resim ve harçlar işverenlerin sorumluluğundadır.
- İşverenlerin kendi personelinden gelen talepler yüklenici kusuru olmadığı sürece işverenler tarafından karşılanır.
- Sözleşmeler uyarınca, GES'lerin yer teslimi ilgili dağıtım bölgesi ile TEDAŞ'tan alınacak izinlerin tamamlanmasından ve GES'in bağlı bulunduğu bölgedeki Belediye, Valilik ya da İl Özel İdaresi tarafından kullanım izin belgesi ve GES inşaatına başlanabilmesi için gerekli belgelerin tamamlanmasından sonra en geç 1 hafta içinde yapılmaktadır.
- Sözleşmelerde iş tamamlama sürelerinin aşılması durumunda Şirket'in, mahrum kalınan elektrik üretim tutarına göre hesaplanan tutarlarda gecikme cezası ödeyeceği kararlaştırılmıştır.
- Sözleşmelerin tamamında kurulacak GES garanti kapsamındadır. Şirket, belirli periyotlarda; güneş panellerinin kontrolü, inverterlerin kontrolü, taşıyıcı konstrüksiyon sistem kontrolü, DC kablo ve konnektörlerin kontrolü ve santralin üretimi dahil bir bütün kontrolü olmak üzere periyodik bakımını yapmayı taahhüt etmektedir.
- Şirket'in üstlendiği işler için sözleşmelerde yer alan garanti süreleri en az 2 yıl ve en çok 3 yıl olarak değişmektedir. Garanti süreleri geçici kabul tarihinden itibaren başlamaktadır. GES'lerde kullanılan malzemelerin garanti süreleri ise farklılık göstermektedir. GES'lerde kullanılan güneş panellerinin markaları değişken olmakla birlikte üretici tarafından taahhüt edilen garanti süreleri en az 10 yıl, en çok ise 15 yıldır. Markalarına bakılmaksızın, sözleşmelerin tamamında güneş panelleri ilk 10 yıl için %90, 10-25 yıl arası ise %80 performans garantilidir. GES'lerde kullanılan inverterler ise 5 yıl üretici garantilidir.
- 2 veya 3 yıllık garanti süresi içerisinde GES'lere, Şirket'in yetki verdiği kişiler ve/veya GES'te kullanılan ilgili ürünlerin yetkili servisi dışında üçüncü kişiler tarafından Şirket'in onayı olmaksızın herhangi bir müdahalede bulunulursa, GES'in bir bütün olarak Şirket garantisi müdahale tarihi itibarıyla son bulacaktır.
- Şirket işlerinin kabulü için prosedürler farklılık göstermekle birlikte sözleşmelerin neredeyse tamamında bir "Kabul Günü" düzenlenmiştir. İşveren temsilcileri kabul gününde hazır bulunmaz ise kabul yapılmış sayılacaktır. GES'lerin onaylı projelere uygun inşa edilmediğinin tespiti halinde Şirket gerekli düzeltmeleri yapmakla yükümlüdür. GES'in ilgili dağıtım şirketi ve TEDAŞ tarafından geçici kabulünün yapılması halinde başkaca bir kabule gerek kalmaksızın GES'in kabulü yapılmış sayılacaktır.
- Sözleşmelerin birçoğunda Isparta Ticaret Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkili olmakla birlikte Antalya ve İstanbul Ticaret Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu sözleşmeler de bulunmaktadır.

Şirket, 2026 takvim yılının başında GES'lere ilave olarak RES yatırımcılarıyla da farklı EPC sözleşmeleri akdetmeye başlamıştır. Bu kapsamda imzaladığı sözleşmelerde Şirket; GES'lerden farklı olarak, RES projeleri için anahtar teslim EPC hizmeti yerine daha önce projelendirilmiş RES projelerinin, şebekeye bağlanması, şalt sahası inşaatı ve depolama sistemlerinin santrale entegre edilerek santral ile paralel şekilde çalışmasına ilişkin hizmetleri üstlenmektedir. Bu kapsamda, RES'ler için akdedilen sözleşmeler kapsamında öne çıkan hükümler aşağıdaki şekildedir:

- Yüklenici, şantiyede çalışanların can güvenliği için gerekli tedbirleri alır ve iş kazalarından sorumludur. Bu sözleşmenin ifasından kaynaklanan her türlü zarar ve hasardan yüklenici sıfatıyla Şirket sorumludur.
- İşveren, EPC faaliyetlerinin yapılabilmesi için yapacağı yer teslimini, sözleşme kapsamındaki işlerin yapılabilmesi için TEİAŞ, EPDK, Çevre Bakanlığı dahil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere gerekli mercilerden tüm izinlerin alınmasıyla gerçekleştirir.
- Şirket'in garantisi 2 yıl süreyle geçerli olmak üzere sadece işçilik, montaj ve kurulumu kapsamak üzere verilmektedir. Herhangi bir sistem garantisi, verimlilik, kullanılabilirlik oranı ya da yatırım geri dönüşü garantisi sağlanmamaktadır.
- Tarafların iflası, erteleme başvurusu, ödeme aczi ya da tasfiye memuru atanması, kapanmaya ilişkin işlemlerin başlatılması durumlarında, sözleşmenin karşı tarafı, bildirimle birlikte sözleşmeyi sona erdirmeye hakkına sahiptir. Belirtilen haklı fesih durumu haricinde ise haklı nedene dayanmayan bir fesih gerçekleştirilmesi halinde, haksız feshi gerçekleştiren taraf, sözleşmenin belli bir oranında bir cezai şartı karşı tarafa ödeyecektir.

(b) Bakım ve Onarım Sözleşmeleri

Şirket, bünyesinde GES bulunduran çeşitli müşterileri ile, ilgili GES'lere ilişkin bakım ve onarım hizmetleri için çeşitli sözleşmeler akdetmektedir. Şirket'in bu iş için standart tipte bir sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket, bakım ve onarım sözleşmelerini işletmeci sıfatıyla akdetmekte olup bu sözleşmelerin konusu her bir sözleşmeye konu GES bakımından, sözleşmede teknik kapsamı belirtilen bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, buna karşılık olarak ise işveren sıfatıyla GES işleten firmaların bu hizmet karşılığında sözleşmede belirtilen ücretleri ödemesidir. Sözleşmeler başta iki yıl için akdedilmekle birlikte sürenin sonuna otuz gün kala bir fesih bildirimi yapılmaması halinde sözleşme aynı şartlarla bir yıl daha uzayacaktır.

Sözleşmede anlaşılan işin kapsamı ise (i) izleme yaparak santralin kendi parametreleri özelinde düzenli şekilde çalışıp çalışmadığının kontrolü, (ii) santralin bir arıza yaşamadan önce önleyici nitelikli bakım hizmetlerinin yerine getirilmesi, (iii) izleyici ve önleyici nitelikteki bakım hizmetleri esasında onarım gerektiren bir husus olması halinde ise bakım onarım hizmetleri, (iv) santralin performansını belli dönemler arasında takip edilerek bunların uygun şekilde raporlanması. Şirket'e herhangi bir yedek parça ya da malzeme temini sorumluluğu öngörülmemiş olup işveren sürecin hızlı ilerlemesi açısından yedek parçayı kendi temin edebilir ya da daha sonrasında Şirket'e ilgili ödemenin yapılması şartıyla ilgili yedek parçayı Şirket'e de alabilir. İlave olarak, ilgili yedek parçanın Şirket tarafından sağlanabilecek durumda olması durumunda ise derhal yazılı teklif iletilecek olup yedek parça teklifte yer alan şartlara tabi olarak sağlanabilecektir.

Sözleşme tahtında Şirket, tarif edilen bakım ve onarım hizmetlerini yerine getirmekle mükelleftir. Dolayısıyla, periyodik bakımlar haricinde, sözleşmeye konu santralde beklenmeyen bir arıza ortaya çıkması durumunda hızlıca ilgili santrale müdahale edecektir. Bu kapsamda hizmet sağlayabilmek adına, Şirket, en az üç çalışanı bordrosu altında tutmakla mükelleftir. Ayrıca, Şirket, işin ifası için görevlendirilen kendi çalışanlarının kullandığı ekipman, alet ve ekipmanın iş sahasına nakliyesinden sorumludur.

İşveren ise görülecek bakım ve onarım hizmetleri için Şirket'e ücretini, ifasına karşılık olarak ödemesi hususunda sorumludur. Ayrıca yukarıda belirtildiği şekliyle, Şirket, yedek parça ve ilave ekipmanın sağlanmasından aslen sorumlu değildir. Ödeme, aylık bazda belirlenmekte olup Şirket'e işin sürdüğü her ay için belirlenen miktarda ödeme yapılacaktır.

Şirket, işin tamamını alt yüklenici marifetiyle ifa edemeyecek olup sadece işin sınırlı kapsamında alt yüklenicilerden hizmet alabilecektir fakat alt yüklenicilerden alınan hizmet, Şirket'in ilgili kapsamdaki sorumluluğuna hâlel getirmeyecektir.

Şirket'in herhangi bir esaslı yükümlülüğünü yerine getirmemesi ve bu ihlalin 30 günlük süre içerisinde düzeltilmemesi durumunda işveren bu sözleşmeyi tek tarafı olarak herhangi bir tazminata maruz kalmadan feshedebilecektir. Bu düzenlemeye paralel olarak işverenin, ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemesi üzerine, Şirket'in yapacağı ihtar müteakiben, 30 gün içerisinde ödemenin yapılmaması durumunda Şirket, tek tarafı fesih yetkisine sahip olacaktır. Ek olarak, tarafların iflası, iflas erteleme başvurusu, ödeme aczi, tasfiye memuru atanması, kapanmaya ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi halinde diğer taraf yazılı bir sona erdirmeye bildirimi ileterek sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir.

Feshin yukarıda belirtilen sebepler haricinde haksız gerçekleşmesi durumunda ise aykırı bir şekilde feshi gerçekleştiren taraf, hizmet bedelinin belirli bir yüzdesi kadar cezai şart bedelini fesih tarihinden itibaren süresi içerisinde ödeyecektir.

Bu sözleşme tahtında ortaya çıkacak uyuşmazlıklar için Isparta mahkemeleri ve icra daireleri yetkilendirilmiş olup uyuşmazlığın esasına Türk Hukuku uygulanacaktır.

(c) Güneş Paneli Tedarik Sözleşmeleri

Şirket ile yurt dışında kurulu tedarikçi bir şirket arasında, 31.10.2022 tarihli bir satış sözleşmesi ve 20.09.2023 tarihli bir çerçeve satış sözleşmesi imzalanmıştır.

Çerçeve sözleşme, sözleşmenin akdedildiği dönem boyunca PV modülünün sözleşmede belirlenen ücret karşılığında Şirket'e sağlanmasını konu almaktadır. Şirket, tarafların üzerinde anlaştığı bir sipariş formunu doldurmak suretiyle siparişlerini iletecektir. Sipariş formunun iletilmesinden sonra modüllerin teslimi öncesinde sipariş tutarının belirli bir yüzdesi oranında Şirket tarafından tedarikçiye bir ön ödeme yapılacaktır. İlave, sipariş ayı ve teslimat ayı arasında iki aydan daha fazla süre olması durumunda ise öncelikle üzerinde mutabık kalınan satış ücretine ek ücret konulabilmektedir. Ek olarak, tedarikçi şirketin satış sonrasında sözleşme tahtında sınırlı bir garanti yükümlülüğü öngörmüştür.

Ek olarak, sözleşmede münhasırlık kaydı yer almakta olup Şirket, tedarikçiden temin ettiği ilgili markadaki ürünleri EPC hizmeti verdiği sözleşmeler haricinde üçüncü bir tarafa tedarikçinin yazılı onayı ve rızası olmadan satması halinde belirli bir meblağda cezai şart ödeyecektir.

Şirket'in sözleşme tahtında yapacağı ödemelerde herhangi bir gecikme yaşanması durumunda ise gecikilen ilk hafta için ödeme yapılacak miktarın üzerine eklenmek şartıyla sözleşmede gösterilen oranlarda cezai şart ödenecektir. Cezai şart tedarikçi nezdinde de öngörülmüş olup siparişin tesliminin geciktirilmesi durumunda gecikilen ilk hafta için ödeme yapılacak miktarın üzerine eklenmek şartıyla belirli oranlarda cezai şart ödenecektir. Teslimatın 2 haftadan fazla gecikmesi halinde Şirket, hem sipariş formunu hem de çerçeve sözleşmeyi herhangi bir tazminata maruz kalmadan iptal etme hakkına sahip olmaktadır.

Taraflardan herhangi birinin ödeme aczine, iflasa, konkordatoya, iflas ertelemeye, tasfiye haline geçmesi durumunda karşı tarafa durumu bildirmek kaydıyla sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir. Herhangi bir haklı sebep doğumu olmadan sözleşmeyi tek tarafı feshetmek, karşı tarafın fesihden uğranılan zararını karşılama yükümlülüğünü doğuracaktır.

Bu sözleşme neticesinde ortaya çıkan herhangi bir uyuşmazlığa İstanbul Anadolu Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olup uyuşmazlığın esasına Türk Hukuku hükümleri uygulanacaktır.

Çerçeve satış sözleşmesinin yanı sıra Şirket, ilki 31.10.2022 tarihli bir satış sözleşmesi olmak üzere peşi sıra 4 adet protokol akdetmiştir. Satış sözleşmeleri içerisindeki ödeme şekli, garanti, gecikmeye bağlı

cezai şart, uyuşmazlıkların çözümü, sözleşmenin feshi maddeleri bu sözleşme için de uygulanabilir durumdadır.

(d) İşbirliği Sözleşmeleri

Huawei Dış Ticaret Ltd. Şti. ("Huawei") ile imzalanan İşbirliği Sözleşmesi

Şirket ile Huawei arasında 27.02.2023 tarihinde bir niyet protokolü imzalanmıştır. Bu niyet protokolü uyarınca taraflar (i) Smart PV ve Energy Storage System ("ESS") konularında ortak iş birlikleri gerçekleştirmek, ortak eğitimler düzenlemek, (ii) Şirket'in bayilerine Huawei tarafından sertifikalı ürün eğitim verilmesi ve (iii) Şirket'in Huawei ESS sistemlerinden 400 MWh tutarında alım yapılmasına yönelik çalışmaları kapsamaktadır. Taraflar, bu konuları ayrıca ve daha detaylı olmak üzere sonraki tarihte akdedecekleri sözleşmeler nezdinde düzenleyeceklerdir.

Sözleşmeye Türk kanunları uygulanacak olup herhangi bir uyuşmazlık durumunda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

QNB Finansal Kiralama A.Ş. ("QNB Finans Leasing") ile imzalanan İşbirliği Sözleşmesi

Şirket ile QNB Finans Leasing arasında 18.05.2022 tarihinde bir işbirliği sözleşmesi imzalanmıştır. Bu işbirliği sözleşmesi uyarınca, Şirket'in EPC faaliyetleri kapsamında, müşterilerinden GES projelerinin tedarik ve kurulumu için finansal kiralama yoluyla finansman arayan müşterilerine finansman sağlanması, kredi kullanılması ve çeşitli limit çalışmaları yapılması konusunda taraflar işbirliği yapacaktır. QNB Finans Leasing, her halükârda ilgili müşterilere finansman sağlama konusunda münhasıran karar verme yetkisini kendinde tutmakta olup projelere ve mevzuatsal gerekliliklere ilişkin olarak Şirket ile iletişim halinde olacaktır. İlave, Şirket, bu konudaki deneyimlerini QNB Finans Leasing'e uygun ölçüde aktaracaktır.

GES proje ekipmanlarının kurulumu, test aşaması ve müşteri kabul işlemlerine dek Şirket'in ilgili işlerden sorumluluğu devam etmekte, kabulün gerçekleşmesi ile GES projesi ekipmanlarının mülkiyeti QNB Finans Leasing'e geçecektir. Şirket, ekipmanların uygunluğu, tasarımı, ekipmanda mevcut ya da sonradan çıkabilecek üretim hataları nedeniyle müşterilerden doğacak tüm tazminat taleplerinden tek başına sorumludur.

Sözleşme imza tarihinden itibaren 1 yılına akdedilmiş olup taraflarca aksine yazılı fesih bildirimi yapılmaması durumunda aynı şartlar ile uzayacaktır.

Sözleşmeye Türk kanunları uygulanacak olup herhangi bir uyuşmazlık durumunda İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

12. Finansman Sözleşmeleri

(a) Masfen ile Birleşmesi Öncesinde Primo ve Primo Şirketlerince İşletilen Santrallere İlişkin Proje Finansman Sözleşmesi

Kredi Sözleşmesinin Yapısı ve Tarafları Hakkında Bilgiler

Daha önce Primo Şirketleri bünyesinde kurulan ve Kahramanmaraş, Yozgat ve Sivas bölgelerinde işletilen GES projelerinin finansmanı amacıyla 09.12.2016 tarihinde bir kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Güncel durumda anılan kredi sözleşmesinin tarafları, kredi alan sıfatıyla Şirket, kredi veren sıfatıyla Yapı Kredi Bahreyn Şube, teminat temsilcisi sıfatıyla Yapı Kredi Antalya Ticari Şubesi ve garantörler sıfatıyla Mehmet Songur ve Kemal Onur Karakuş'tur.

Kredi sözleşmesi, 09.12.2016 tarihinde imzalandığı haliyle finanse ettiği santrallerin (Maraş – Yozgat) ve (Sivas) bölgelerinde olması esasına dayanılarak 2 adet ayrı kredi sözleşmesi olarak düzenlenmiştir. Söz konusu kredi sözleşmelerine 2016 yılı itibarıyla, ilgili Primo Şirketleri kredi alan olarak taraftır. İki kredi sözleşmesine de kredi veren olarak Yapı Kredi Bahreyn Şube ve teminat temsilcisi olarak Yapı

Kredi Antalya Ticari Şubesi yer almaktadır. Yine her iki sözleşme de Primo Şirketleri'nin %100 pay sahibi olan Primo'nun garantörlüğü ile akdedilmiştir.

Primo paylarının tamamının Masfen tarafından devralınması üzerine, her iki kredi sözleşmesi için de, 27.01.2022 tarihinde imzalanan katılım mektupları ile Masfen, garantör olarak kredi sözleşmesi yapısına dahil olmuştur. Bunun üzerine kredi sözleşmesinin garantörleri Primo, Masfen, Mehmet Songur ve Kemal Onur Karakuş haline gelmiştir.

03.07.2023 tarihinde imzalanan (ancak yürürlük tarihi 04.09.2023 olan) tadil sözleşmesi ile birlikte ise Primo Şirketleri'nin tamamının, devralan olarak Primo nezdinde birleşmesiyle Maraş-Yozgat ve Sivas için ayrı ayrı düzenlenen kredi sözleşmeleri, tek bir kredi sözleşmesi olarak birleştirilmiş ve bu tadil sonrasında tek bir kredi alan olarak da (küllü halefiyet prensibinin de bir sonucu olarak) Primo düzenlenmiş; ve garantör olarak ise Mehmet Songur, Kemal Onur Karakuş ve Şirket'in garantörlüğü devam etmiştir.

Akabinde, Primo, 26.12.2023 tarih ve 10987 sayılı TTSG'de yayımlandığı haliyle 21.12.2023 tarihinde Şirket ile birleşmiş ve tasfiyesiz infisah ederek ticaret sicilinden terkin edilmiştir.

Şirket'in içerisinde bulunduğu birleşme ve devralma işlemleri kredi sözleşmesi uyarınca kredi verenin onayına tabi tutulduğu için 04.10.2024 tarihli onay ve muvafakat yazısı ("Onay ve Muvafakat Yazısı") ile birlikte Şirket'in Primo ile birleşmesi, Yapı Kredi Bahreyn Şubesi tarafından uygun bulunmuştur. Böylece, Masfen, kredi sözleşmesi özelinde tek kredi alan olmuş, Şirket'in pay sahipleri olarak Kemal Onur Karakuş ve Mehmet Songur da garantör olarak sözleşmelere taraf olmaya devam etmiştir.

Kredi sözleşmesinde her bir santralin finansmanı açısından bir adet kredi dilimi oluşturulmuş olup toplam 15 adet kredi dilimi düzenlenmiştir.

Kredi Türü	31.03.2026 itibarıyla Kalan Ana Para Bakiye Tutarı (Yaklaşık)	Orijinal Kredi Tutarı	Kreditin Amacı
Kredi Dilim A	131.008,00 USD	1.144.396 USD	Dikmencik-1 Sivas I GES (Kredi sözleşmesinde Alfabetta Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim B	131.008,00 USD	1.144.396 USD	Dikmencik-2 Sivas I GES (Kredi sözleşmesinde Güneşim Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim C	131.008,00 USD	1.144.396 USD	Dikmencik-3 Sivas I GES (Kredi sözleşmesinde Vizi Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim D	262.014,00 USD	2.272.369 USD	Hasbey-2 Sivas II GES ve Hürriyet-2 Sivas III GES (Kredi sözleşmesinde Canto Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim E	262.014,00 USD	2.272.369 USD	Hasbey-3 Sivas II GES ve Hürriyet-4 Sivas III GES (Kredi sözleşmesinde Tessa Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim F	126.915,00 USD	1.127.973 USD	Hürriyet-1 Sivas III GES (Kredi sözleşmesinde Lamda Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim G	131.008,00 USD	1.144.396 USD	Hürriyet-3 Sivas III GES (Kredi sözleşmesinde Raggio Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı

Kredi Türü	31.03.2026 İtibarıyla Kalan Ana Para Bakiye Tutarı (Yaklaşık)	Orjinal Kredi Tutarı	Kreditin Amacı
Kredi Dilim H	103.100,00 USD	1.163.166 USD	Altınorda Maraş GES yatırım harcamalarının %77'sinin finansmanı
Kredi Dilim I	104.623,00 USD	1.180.255 USD	Bahçesaray Maraş GES'in yatırım harcamalarının %77'sinin finansmanı
Kredi Dilim J	103.100,00 USD	1.163.166 USD	Meca Maraş GES yatırım harcamalarının %77'sinin finansmanı
Kredi Dilim K	418.492,00 USD	4.721.020 USD	BT-1 Maraş GES, BT-2 Maraş GES, BT-3 Maraş GES ve BT-4 Maraş GES (Kredi sözleşmesinde BT Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %77'sinin finansmanı
Kredi Dilim L	493.610,00 USD	5.614.749 USD	Melez-1 Yozgat I GES, Melez-2 Yozgat I GES, Melez-3 Yozgat I GES Melez-4 Yozgat I GES ve Melez-5 Yozgat I GES (Kredi sözleşmesinde Razin Elektrik Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim M	194.484,00 USD	2.212.238 USD	Yozgat – 1 Yozgat II GES, Sorgun-1 Yozgat III GES ve Sorgun-2 Yozgat III GES (Kredi sözleşmesinde Razin GES Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim N	246.710,00 USD	2.131.231 USD	Yozgat – 2 Yozgat II GES ve Yozgat – 5 Yozgat II GES (Kredi sözleşmesinde Razin Güneş Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı
Kredi Dilim O	246.710,00 USD	2.806.267 USD	Yozgat – 3 Yozgat II GES, Yozgat – 4 Yozgat II GES ve Sorgun-5 Yozgat III GES (Kredi sözleşmesinde Razin Enerji Santrali olarak tanımlıdır) yatırım harcamalarının %72'sinin finansmanı

Her bir kredi diliminin kullandırımı, ilgili santrali bünyesinde barındıran Primo Şirketi'ne gerçekleştirilmiş olup tadil sözleşmeleriyle birlikte herhangi bir ek kullandırım gerçekleştirilmemiştir. Kredi için ise uygulanan faiz oranı, güncel durumda bakiyesi mevcut olan ve bankanın kendi fonlarından finanse ettiği krediler bakımından, Yapı Kredi Bahreyn Şubesi ile Şirket'in arasında belirlediği (sabit faiz) orana göre belirlenir.

Proje Finansmanı Hükümleri ve Sözleşme Kapsamında Verilen Taahhütler

Onay ve Muvafakat Yazısı uyarınca yapılan düzenlemeler neticesinde, kredi sözleşmesi tahtında Şirket'in bazı yükümlülükleri Şirket'in tüm projelerinin ve işleyişinin tamamına; ve bazı yükümlülükleri ise sadece bu kredi sözleşmesinde finanse edilen projeler ile ilgili olarak uygulanabilir hale gelmiştir.

Şirket, tüm projelerinin ve işleyişinin tamamına ilişkin olarak, (i) bütün faaliyetlerinde, çevresel yükümlülükler dahil tüm mevzuatlara her yönüyle uyacağını, (ii) sözleşme süresi boyunca tüzel kişilik ehliyetini sürdürmek ve kısıtlama kapsamına girmemek adına elinden gelen çabayı göstereceğini, (iii) akdedeceği işlemlerde piyasa koşullarını (arm's length) gözeticeği ve ticari uygulamalara aykırı işlemler gerçekleştirmeyeceği, (iv) projelerini uygun koşullarda düzenli olarak sigortalanacağını ve sigorta şartlarında değişiklik yapılması hususunda düzenli bilgi sağlayacağını, (v) hissedarlık yapısında gerçekleştireceği değişiklikler bakımından izin temin edeceğini, (Şirket'in halka arz işlemi için 04.10.2024 tarihli muvafakat yazısı alınmıştır), (vi) hissedar ve garantörlerine kaynak aktarımı yapılacak herhangi bir sözleşme imzalamayacağını, (herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına temettü dağıtımı hususu bu taahhüdün dışında olup Şirket'in temettü dağıtması için herhangi bir sınırlaması

bulunmamaktadır ve bu husus açıkça Onay ve Muvafakat Yazısı kapsamında teyit edilmiştir), sağlayacağını taahhüt etmektedir.

Şirket, kredi sözleşmesi ile finanse edilen projeler için (i) bankanın yazılı ön izni olmadan aktif, varlık ve gelirlerine ilişkin satım/kiralama işleri yapmayacağını, (ii) herhangi bir kişiye borç tesis edecek hukuki ilişkiler içerisine girmeyeceğini, (iii) üçüncü kişilerin borçlanmaları için herhangi bir teminat vermeyeceğini, garantör olmayacağını, (iv) bankanın ön izni olmadan yatırım harcamaları yapmayacağını, (v) kredi sözleşmesi uyarınca izin verilen finansal borçluluk¹⁴ hariç borçlanma yaratmayacağını, (vi) bankanın yazılı ön izni olmadan işin olağan akışı ve yıllık 250.000 USD'yi aşmayanlar hariç, mal alımı gerçekleştirmeyeceğini, (vii) ek bir finansman ihtiyacı ortaya çıkması durumunda Yapı Kredi'ye başvuracağını (30 gün içerisinde finansman şartlarında tarafların anlaşamaması koşuluyla Şirket, istediği finansman kuruluşuyla anlaşabilecektir) taahhüt etmektedir.

Proje Finansmanı Sözleşmeleri Kapsamında Nakit Akışı

Şirket, kredi sözleşmesi uyarınca (i) işletme ve bakım giderleri hesabı, (ii) borç servisi rezerv hesabı, (iii) temettü dağıtım hesabı, (iv) nakit süpürme hesabı ve (v) proje cari hesabı hesapları açmıştır. Güncel durumda, Şirket'in nakit akışında, borç servisi rezerv hesabı, temettü dağıtım hesabı ve nakit süpürme hesabına ilişkin düzenlemeler Onay ve Muvafakat Yazısı uyarınca kaldırılmıştır. Şirket'in projeye ilişkin banka hesapları üzerinde Yapı Kredi lehine hesap rehini tesis edilmiştir.

Proje Finansmanı Sözleşmeleri Kapsamında Temerrüt ve Sonuçları

Kredi sözleşmesi kapsamında, Şirket'in finansal ve mali olmayan yükümlülük ve taahhütlerini olduğu gibi yerine getirmemesi temerrüt hali olarak nitelendirilmektedir. Ek olarak, Şirket'in kredi sözleşmesi kaynaklı olanlar haricinde, herhangi bir miktar sınırlaması içermeyen başka sözleşmeler tahtındaki yükümlülüklerini de yerine getirmemesi durumunda (çapraz temerrüt) da temerrüt hali meydana gelecektir. Kredi sözleşmesi nezdinde öngörülen sair temerrüt hallerinden bazıları aşağıdaki gibidir:

- Şirket'in Türk Ticaret Kanunu uyarınca aciz haline düşmesi, iflas veya icra takibine konu olma; iflas etmesi, konkordato mülhleti verilmesi, komiser atanması,
- izin ve lisansların bir nedenden askıya alınması, faaliyetlerin kesintiye uğraması, Şirket'in malvarlığına el koyması veya cebren kamulaştırma,
- (i) Şirket'e karşı tek seferde 150.000 USD ya da kredinin geri ödeme tarihine kadar toplam 400.000 USD tutarında değerinde dava açılması; (ii) miktarı önemsenmeksizin izin iptaline ilişkin açılan davalar ve kredi sözleşmesi tahtında esaslı olumsuz etki yaratması beklenen bir davanın açılması, böyle bir davanın kesinleşmesi ya da tarafların herhangi bir mahkeme ilamına uymaması

Temerrüt halinin ortaya çıkmasıyla birlikte kredi veren, henüz muaccel hale gelmemiş kredilerin de ödemesini talep edebilecektir, teminatlarını paraya çevirebilecektir. Temerrüdün ilk ortaya çıkışından itibaren, temerrüdün giderilmesi ya da teminat altına alınmış yükümlülüklerin tamamının ödenmesine kadar temerrüt faizi işleyecektir. Ek olarak, kredi veren, temerrüt haliyle birlikte EPDK'dan, lisans kapsamında biriken tüm hak ve yükümlülüklerin de lisansı takip etmesi koşuluyla, lisansı üçüncü bir kişiye devretmesini ve bu şekilde borcun ödenmeye devam etmesini isteyebilir (*step-in*).

¹⁴ İzin verilen finansal borçluluk, kredi sözleşmesi tahtında tanımlanmış olup buna göre kredi veren, kredi alanın (i) kredi sözleşmesi tahtındaki borçlar ve (ii) kredi verenin yazılı iznine bağlı olarak tesis edeceği finansal borçluluklarını "izin verilen finansal borçluluk" olarak tanımlamıştır.

Teminat Sözleşmeleri

Kredi sözleşmesi kapsamında yükümlülüklerin teminat altına alınması için işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıdaki teminat sözleşmeleri yürürlüktedir:

Sözleşme	Taraflar	Teminat
Alacak Devri Sözleşmesi	Şirket Yapı Kredi Antalya Ticari Şubesi	Şirket'in elektrik satış sözleşmelerinden elde ettiği alacakların devri
Bahreyn Hesap Rehni Sözleşmesi	Yapı Kredi Antalya Ticari Şubesi Yapı Kredi Bahreyn Şubesi Şirket	Şirket'in Bahreyn'de yer alan banka hesaplarının rehni
Hesap Rehni Sözleşmesi	Şirket Yapı Kredi Antalya Ticari Şubesi	Şirket'in Türkiye'de yer alan banka hesaplarının rehni
Ardıl Alacaklılık ve Alacakların Devri Sözleşmesi	Yapı Kredi Antalya Ticari Şubesi Şirket Mehmet Songur Kemal Onur Karakuş	Sözleşmede belirtilen alacakların kredi sözleşmesinde yer alan alacaklara göre ardıl hale getirilmesi ve bu alacakların kredi verene temlik edilmesi
Garanti Mektubu	Mehmet Songur Kemal Onur Karakuş Yapı Kredi Antalya Ticari Şubesi	Mehmet Songur'un ve Kemal Onur Karakuş'un Şirket'in kredi sözleşmesi tahtında Yapı Kredi Bankası'na olan (16.841.097,41 USD'ye kadar) borçları için garanti vermesi
Taşınır Rehni Sözleşmesi	Şirket Yapı Kredi Antalya Ticari Şubesi	Bankanın teminat altına alınmış yükümlülüklerin teminatını teşkil etmesi adına Şirket'in işletme adına, ticari işletmesine ve taşınır/taşımları üzerinde birinci derece rehin tesis etmesi

(b) Genel Kredi Sözleşmeleri ve Genel Kredi Sözleşmeleri Tahtında Alınan Teminatlar

Kredi alan olarak Şirket / bağlı ortaklıkları ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, ilgili bankaların standart sözleşmeleri olup; genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan aşağıda bilgileri verilen ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtında Şirket paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tarafı olduğu genel kredi sözleşmelerinin ve bu kapsamda temin edilen muvafakatnamelerin bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Alan	Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Masfen	Denizbank A.Ş.	22.03.2020	24.04.2024
Masfen	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	28.07.2023	26.06.2024
Masfen	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	28.04.2020	09.10.2024
Ankasun Enerji ve Masfen	Emlak Katılım Bankası A.Ş.	03.03.2021	24.04.2024

Kredi Alan	Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Masfen	Garanti Bankası A.Ş.	02.12.2015	25.04.2024
Masfen	Garanti Bankası A.Ş.	09.05.2016	25.04.2024
Masfen	Garanti Bankası A.Ş.	15.01.2021	25.04.2024
Masfen	Garanti Bankası A.Ş.	31.03.2022	25.04.2024
AAB Enerji	Garanti Bankası A.Ş.	02.04.2021	23.04.2024
AAB Enerji	Garanti Bankası A.Ş.	08.11.2022	23.04.2024
Masfen	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	19.04.2017	24.04.2024
Masfen	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	12.03.2018	24.04.2024
Masfen	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	09.07.2015	24.04.2024
Masfen	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	07.11.2016	24.04.2024
Masfen	Türkiye İş Bankası A.Ş.	19.10.2018	03.05.2024
Masfen	Türkiye İş Bankası A.Ş.	31.03.2023	03.05.2024
Masfen	Türkiye İş Bankası A.Ş.	04.03.2023	03.05.2024
Masfen	Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.01.2025	03.05.2024
Masfen	Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.01.2025	03.05.2024
Masfen	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	22.06.2022	26.04.2024
Masfen	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	09.01.2020	10.10.2024
Masfen	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	10.01.2025	22.07.2024
Masfen	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	26.05.2023	22.07.2024
Masfen	Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	08.12.2022	25.06.2024
AAB Enerji	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	01.02.2021	07.06.2024
Masfen, Metges, Akfen Tasarım	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	27.05.2019	07.06.2024
Masfen, Metges, Akfen Tasarım, AAB Enerji	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	21.01.2023	07.06.2024
Masfen, Ankasun Enerji	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	01.02.2021	07.06.2024
Emirhisar Enerji	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	26.08.2020	07.06.2024
Masfen, Akfen Tasarım	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	07.02.2015	07.06.2024
Masfen	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	04.11.2022	06.05.2024
Masfen	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	22.10.2021	06.05.2024
Masfen	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	12.11.2019	06.05.2024
Masfen	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	04.11.2022	06.05.2024
Masfen	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	10.07.2024	09.01.2026
Masfen	İşbank AG	26.02.2025	*15
Ankasun Enerji	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	15.05.2025	13.01.2026
AAB Enerji	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	15.05.2025	13.01.2026
Metges	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	15.05.2025	13.01.2026
Masfen	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	20.08.2025	13.01.2026
Masfen	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	10.01.2025	12.01.2025
AAB Enerji, Ankasun Enerji	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.04.2025	07.01.2026

¹⁵ İlgili GKS kapsamında, kontrol değişikliği gerçekleşmediği takdirde ilgili bankanın onayının alınması yükümlülüğü bulunmamaktadır. Kredi veren banka ile ilgili husus 16.04.2025 tarihli elektronik posta ile de teyit edilmiştir.

Listesi verilen genel kredi sözleşmeleri özelinde ise alacak temliknameleri, ipotekler, nakit mevduat rehni, teminat senetleri, hisse rehinleri vb. teminatlar alınmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri kapsamında alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

Teminat Türü	Tarihi	Banka	Teminat Veren / Teminat Konusu
Hesap Rehin Sözleşmesi	05.01.2021	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Şirket
Taşınır Rehin Sözleşmesi	15.11.2021	Garanti Bankası A.Ş.	AAB Enerji
EPIAŞ Alacakları Devri Sözleşmesi	27.04.2021	Garanti Bankası A.Ş.	AAB Enerji
Hisse Senedi Rehin Sözleşmesi	27.04.2021	Garanti Bankası A.Ş.	AAB Enerji payları üzerinde Şirket tarafından verilen rehin
Taşınır Rehin Sözleşmesi	15.03.2022	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Maki Enerji ekipman ve cihazları üzerinde rehin
Taşınır Rehin Sözleşmesi	15.03.2022	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Papatya Enerji ekipman ve cihazları üzerinde rehin
Taşınır Rehin Sözleşmesi	15.03.2022	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kayrabey Enerji ekipman ve cihazları üzerinde rehin
Taşınır Rehin Sözleşmesi	15.03.2022	Türkiye İş Bankası A.Ş.	BDİ Enerji ekipman ve cihazları üzerinde rehin
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	BDİ Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (65.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	07.03.2022	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Maki Enerji, Papatya Enerji, Kayrabey Enerji, BDİ Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Maki Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (65.000.000 TL)
İpotek Sözleşmesi	02.03.2022	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Afyon ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel üzerinde kurulan 1. Sıra ipotek (50.000.000 TL bedel)
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Afyon ili Emirdağ ilçesi Ümraniye köyü 125 ada 190 parsel üzerinde yer alan Kapaklıca - 1 GES ve Kapaklıca - 5 GES'ten elde edilen elektrik gelirlerinin 65.000.000 TL'sinin temlik
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ümraniye-1 GES'ten elde edilen elektrik gelirinin 65.000.000 TL'sine kadar olan tutarın temlik
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kapaklıca-4 GES'ten elde edilen elektrik gelirinin 65.000.000 TL'sine kadar olan tutarın temlik
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ümraniye-3 GES'ten elde edilen elektrik gelirinin 65.000.000 TL'sine kadar olan tutarın temlik
Hesap Rehin Sözleşmesi	-	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Şirket nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Alacak Devri Sözleşmesi	09.03.2021	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Masfen'in lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (220.500.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	25.12.2023	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Masfen'in lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (330.500.000 TL)
Menkul Kıymet Rehin Sözleşmesi	03.02.2025	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Masfen'in banka hesabında bulunan sözleşmede belirtilen değerde fon katılım payı

Teminat Türü	Tarihi	Banka	Teminat Veren / Teminat Konusu
			tipinde menkul kıymetinin 12.791.876,64 TL bedel ile rehini ¹⁶
Alacak Devri Sözleşmesi	03.03.2023	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Masfen'in lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (35.000.000 TL)
İpotek Sözleşmesi	02.02.2023	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Isparta ili Merkez ilçesi İstiklal mahallesi 857 ada 8 parsel üzerinde kurulan 2. Sıra ipotek 20.000.000 TL bedel).
Hesap Rehini Sözleşmesi	01.02.2021	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Ankasun nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Hesap Rehini Sözleşmesi	01.02.2021	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Masfen nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Hesap Rehini Sözleşmesi	12.08.2021	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	AAB Enerji nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Hesap Rehini Sözleşmesi	01.02.2021	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Masfen nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Hesap Rehini Sözleşmesi	01.02.2021	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	AAB Enerji nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Hesap Rehini Sözleşmesi	01.02.2021	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Emirhisar Enerji nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Alacağın Devri Sözleşmesi	30.09.2020	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Emirhisar Enerji, Şirket ve AAB Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (21.000.000,00 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	09.02.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Yeniçağ 1 Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (200.000.000 TL)
Taşınır Rehin Sözleşmesi	27.02.2020	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Yeniçağ 1 Enerji'nin ekipman ve cihazları üzerinde rehin
Alacak Devri Sözleşmesi	27.02.2020	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Yeniçağ 1 Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (20.000.000 TL)
Hisse Senedi Rehin Sözleşmesi	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Yeniçağ 1 Enerji hisseleri üzerinde hisse rehini
Taşınır Rehin Sözleşmesi	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen ekipman ve cihazları üzerinde rehin
Alacak Devri Sözleşmesi	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (100.000.000 TL)
Hisse Rehini Sözleşmesi	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Papatya Enerji'nin hisseleri üzerinde hisse rehini
Taşınır Rehin Sözleşmesi	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Papatya Enerji'nin ekipman ve cihazları üzerinde rehin (120.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Papatya Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (120.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Papatya Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (65.000.000 TL)
İpotek Sözleşmesi	03.03.2020	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Muğla ili Milas ilçesi Çam mahallesinde yer alan 177 ada 1 parseldeki taşınmaz üzerinde ipotek

¹⁶ Şirket Beyanı uyarınca Şirket'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdettiği genel kredi sözleşmeleri uyarınca herhangi bir bakiye borcu bulunmamakta birlikte ilgili hesap rehin sözleşmesi banka nezdinde yer alan mevcut ve ileride akdedilecek tüm genel kredi sözleşmelerini teminat altına alabilecektir.

Teminat Türü	Tarih	Banka	Teminat Veren / Teminat Konusu
Taşınır Rehin Sözleşmesi	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in ekipman ve cihazları üzerinde rehin (100.000.000 TL)
Taşınır Rehin Sözleşmesi (2.Derece)	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in ekipman ve cihazları üzerinde rehin (100.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (400.000.000 TL)
Taşınır Rehin Sözleşmesi (1. Derece)	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen ekipman ve cihazları üzerinde rehin (100.000.000 TL)
Taşınır Rehin Sözleşmesi (2. Derece)	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen ekipman ve cihazları üzerinde rehin (100.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (400.000.000 TL)
İpotek Sözleşmesi	06.09.2019	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca mahallesinde yer alan, 532 ada 21 parsel üzerinde ipotek (20.000.000 TL)
İpotek Sözleşmesi	09.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kütahya ili Emet ilçesi Kapaklıca mahallesinde yer alan, 532 ada 8 parsel üzerinde ipotek (20.000.000 TL)
Hisse Senedi Rehin Sözleşmesi	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kayrabey Enerji hisseleri üzerinde hisse rehni
Taşınır Rehin Sözleşmesi (1.Derece)	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kayrabey Enerji'nin ekipman ve cihazları üzerinde rehin (120.000.000 TL)
Taşınır Rehin Sözleşmesi (2.Derece)	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kayrabey Enerji'nin ekipman ve cihazları üzerinde rehin (120.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	12.11.2021	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kayrabey Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (240.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	25.02.2025	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kayrabey Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (65.000.000 TL)
Taşınır Rehin Sözleşmesi (1.Derece)	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in ekipman ve cihazları üzerinde rehin (100.000.000 TL)
Taşınır Rehin Sözleşmesi (2.Derece)	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in ekipman ve cihazları üzerinde rehin (100.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	11.09.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Masfen'in lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (240.000.000 TL)
Hisse Senedi Rehin Sözleşmesi	09.02.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Ankasun Enerji'nin hisseleri üzerinde hisse rehni
Taşınır Rehin Sözleşmesi	09.02.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Ankasun Enerji'nin ekipman ve cihazları üzerinde rehin (120.000.000 TL)
Alacak Devri Sözleşmesi	09.02.2023	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Ankasun Enerji'nin lisanssız elektrik üretimi gelirleri üzerinde alacak temlik (250.000.000 TL)
Hesap Rehni Sözleşmesi	10.07.2024	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Hesap Rehni Sözleşmesi	10.07.2024	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Şirket nezdinde ilgili bankalar üzerinde açılan tüm hesaplara rehin
Kefalet Sözleşmesi	10.01.2025	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	250.000.000 TL tutarında Mehmet Songur ve Kemal Onur Karakuş tarafından verilen kefalet

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Üretim Şirketlerinin faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli malzemelere ilişkin bir finansal kiralama kuruluşuyla finansal kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmesi benzer finansal kiralama işleminde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmesidir. Sözleşmelerde belirlenen kira süresinin sona ermesinden itibaren 30 gün zarfında belirtilen şartları gerçekleştirerek ve belirlenen satın alma bedelini bir defada nakden ödeyerek satın alma hakkını kullanabilecektir. Bu doğrultuda, Şirket'in bu tarihte kiralayana hiçbir borcu bulunmaması gerekmektedir.

Metges ve ilgili sözleşmelere kefil olarak taraf olan ortakları, Metges'in yönetim kurulunda, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla kiralayana bildirmeyi ve ortaklık yapısının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle kiralayana ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Kiralayan	Kiralanan	Tarih	Kira Vadesi	Kira Bedeli (TL)	Müteselsil Kefil (Kefale Tutarı)	Muvafakatname Tarihi
Garanti Finansal Kiralama	GES Ekipman ve Aksesuarları	17.02.2025	12.03.2027	5.130.132	Metges ve Mehmet Songur tarafından 169.000 EUR	14.01.2026

10. DAVALAR

Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin Şirket avukatı Av. Nazife Fulya Uçar Kütükel tarafından hazırlanıp Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan 16.07.2026 tarihli dava raporunda ("**Dava Raporu**"), Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmadığı görülmüştür.

Ancak, Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca Şirket'in Elazığ ili Merkez ilçesi Yalnız köyü 0 ada 612 ve 613 parselde yer alan santrallerinden (i) FNT GES Elazığ-4, (ii) FNT GES-2 Elazığ-4, (iii) Marel GES Elazığ-4, (iv) Marel GES-2 Elazığ-4, (v) Meva GES Elazığ-4, (vi) Meva GES-2 Elazığ-4 ve (vii) Serimer GES Elazığ-4 Santrallerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatını belli bir sürede alması gerektiğine, aksi halde kapatılma işleminin uygulanabileceğine ilişkin olarak Elazığ İl Özel İdaresi'nin E-76481457-000-58551 sayılı ve tarihli 16.01.2025 tarihli yazılı kararı Şirket'e tebliğ edilmiştir. Bu yazıyı takip eden 13.03.2025 tarih ve 60764 sayılı yazıyla birlikte ilgili Santrallerin kapatılmasına karar verilmiştir. T.C. Elazığ Valiliği tarafından sağlanan 21.03.2025 tarih ve 61141 sayılı yazı ile ilgili santrallere ilişkin kapatma kararının uygulanması aşağıda belirtilen dava süreçlerinin sona ermesine kadar geri bırakılmıştır.

T.C. Elazığ İl Özel İdaresi'nin 08.05.2025 tarihli ve 62586 sayılı yazısıyla birlikte belirtilen Santrallerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı ve yapı kullanımı izni olmaksızın işletilmesi nedeniyle her bir Santral başına 18.215 TL idari para cezası ve Santrallere kapatılma kararı verilmiştir. Şirket tarafından bu karara ilişkin Elazığ 2. İdare Mahkemesinin 2025/255 E. sayılı dosyası kapsamında idari işlemin iptali davası açılmıştır.

(i) Şirket Tarafından Elazığ 2. İdare Mahkemesi Nezdinde Açılan 2025/255 E. sayılı Dava

T.C. Elazığ İl Özel İdaresi'nin Santrallerin kapatılmasına dair kararına karşı Şirket tarafından belirtilen idari işlemin iptali davası açılmıştır. İncelenen Belgeler uyarınca, Şirket'in yapı ruhsatını temin ederek inşaatı başlattığı ve inşaatın sona ermesiyle birlikte Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan işbu Hukukçu Raporu'nda incelenen kabul tutanaklarının Santraller bakımından alındığı belirtilmiştir. İşyeri

açma ve çalışma ruhsatı için ilgili idarelere gerekli başvuruların yapıldığı fakat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan iletilen 04.01.2025 tarih ve 11407059 sayılı yazı uyarınca yapı kullanım izninin ancak arazinin mülkiyetine ya da irtifak hakkına sahip bir kişinin atacağı bir imza ile düzenlenebileceği hakkında görüş verilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca, Şirket ile arazi malikleri arasında bir kira sözleşmesi olması nedeniyle ve arazi maliklerinin Şirket'in bu dokümanları imzalamaya yetkisini de içeren vekaletnameyi azletmeleri nedeniyle Şirket'in yapı kapsamında bu başvuruları gerçekleştiremediği ve izinleri temin edemediği belirtilmiştir. Şirket, bu durum karşısında Elazığ 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde görülen 2025/170 E. sayılı dava ile birlikte yapı kullanım iznini imzalamaya ilişkin yetkinin kendilerine ya da mahkeme tarafından uygun görülecek 3. kişilere tevdi edilmesini talep etmiştir.

Şirket Beyanı ve İncelenen Belgeler uyarınca söz konusu dava kapsamında, Santrallerin kapatılması kararına ilişkin olarak Şirket'in yürütmeyi durdurma talebi başta kabul edilmiş, daha sonra ise bu ara karar istinaf mahkemesi tarafından geri çevrilmiş ve yürütmeyi durdurma talebi reddedilmiş ve yürütmeyi durdurma kararına ilişkin istinaf incelemesi kesinleşmiştir. Bu davanın esası ise ilk derece mahkemesi nezdinde Şirket aleyhine 2025/1100 K. sayılı ve 24.10.2025 tarihli karar ile reddedilmiştir ve Dava Raporu'nun tarihi itibarıyla istinaf incelemesindedir.

(ii) Şirket Tarafından Elazığ 1. İdare Mahkemesi Nezdinde Açılan 2025/972 E. Sayılı Dava

T.C. Elazığ İl Özel İdaresi'nin E-60412 sayılı ve 04.03.2025 tarihli, belirtilen Santrallerin kapatılmasına ilişkin karara dayanarak yine ilgili il özel idare tarafından 08.09.2025 tarihli Santraller'in mühürlenmesine yönelik gerçekleştirilen idari işlemin iptaline ilişkin Şirket tarafından açılan davadır. Kapatma ve mühürleme işlemine ilişkin olarak T.C. Elazığ Valiliği tarafından 21.03.2025 tarih ve 61141 sayılı yazı ile birlikte, Santrallerin kapatılma işleminin, arazi maliki ve Şirket arasında kira sözleşmesi kapsamında yer alan ve Elazığ 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde görülen 2025/170 E. sayılı davanın sonuca bağlanana kadar geri bırakılmasına karar verilmiştir. İncelenen Belgeler ve Şirket Beyanı uyarınca, Şirket'in mühürleme işlemine ilişkin olarak gerçekleştirdiği yürütmeyi durdurma talebi ilk başta kabul edilmiş daha sonra ise istinaf mercii tarafından geri çevrilerek reddedilmiş, yürütmeyi durdurmaya ilişkin karar bu yönde kesinleşmiştir. Geline son durumda mahkeme tarafından 2026/235 K. sayılı ve 13.03.2026 tarihli karar ile davanın reddine karar verilmiştir. Yürütmeyi durdurma kararının kaldırılması kararı kesinleşmiş olup esas hakkında Şirket'in istinaf başvurusu kapsamında istinaf incelemeleri devam etmektedir. Şirket Beyanı uyarınca, Santrallerde 08.09.2025 tarihinde gerçekleştirilen mühürleme işlemi, ilk başta alınan yürütmeyi durdurma kararı ile kaldırılmış; yürütmeyi durdurma kararının kaldırılması sonrasında tekrardan mühürleme işlemi gerçekleştirilmemiştir.

(iii) Belirtilen Santrallere İlişkin Faaliyet Değerlendirmesi

Belirtilen davaya konu Santrallere ilişkin inşaat gerçekleştirilebilmesi için yapı ruhsatı, enerji yapıları için 29.12.2017 tarihinde verilmiş ve santrallerin ETKB kabulleri ise Hukukçu Raporu kapsamında başta "Mevzuat, Ruhsatlar ve İzinler" başlıklı 5'inci bölümü olmak üzere Hukukçu Raporu'nun muhtelif bölümlerinde incelendiği üzere gerçekleştirilmiştir. İşbu bölümde belirtildiği üzere yapı kullanım izinleri ve işyeri açma ve çalışma ruhsatları temin edilememiştir. Buna istinaden Santrallerin belirtilen izinleri eksik olarak faaliyet göstermesi nedeniyle T.C. Elazığ İl Özel İdaresi tarafından Santrallerin kapatılması ve mühürlenmesi kararları alınmış bu kararlar, yukarıda belirtilen dava süreçlerinde yargısal denetime tabi tutulmaktadır. Her iki işlem bakımından da idari işlemin yürütülmesinin durdurulması talepleri reddedilmiş olup davalar henüz kesinleşmemiştir. İlave, Şirket tarafından Elazığ 2. Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde 2025/170 E. sayılı dava başlatılmış olup ilgili dava nezdinde mahkemeden yapı kullanım iznine imza atarak işlemin tamamlanması konusunda izin ve yetki talep edilmiştir. Şirket Beyanı uyarınca Mahkeme tarafından bu davaya konu taleplerin kabulünün gerçekleşmesi halinde ise Şirket ya da yetkilendirilen herhangi bir kişinin yapı kullanım iznini imzalamasıyla birlikte yapı kullanım izni alınabilecek ve işyeri açma çalışma ruhsatı da akabinde temin edilebilecektir.

Buna istinaden Santraller üzerinde güncel durumda uygulanan bir mühürleme/kapatma işlemi olmayıp Santraller faaliyetlerine devam etmektedir. Elazığ'da yer alan ve davaya konu Santrallerin, mahkeme ve idare tarafından verilen kararlar uyarınca mühürlenmesi / kapatılması halinde ise bu Santrallerin kurulu gücü, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'de yer alan Santrallerinin toplam kurulu

gücünün %8,64'üne (toplam aktif kurulu gücün ise %7,61'ine) karşılık gelmekte ve Şirket'in yurt içi cirosu içerisinde %1,90'ı (Şirket'in tüm cirosunun ise %1,74'üne karşılık gelmektedir) oranında ciroya tekabül etmekte olup Şirket Beyanı uyarınca, söz konusu davanın Şirket aleyhine kesinleşmesi halinde Şirket yurt içi toplam kurulu gücünün %91,36'sına (toplam aktif kurulu güç için ise %92,39'una) ve toplam yurt içi cirosunun %98,10'una (Şirket'in tüm cirosunun ise %98,26'sına karşılık gelmektedir) karşılık gelen diğer Santralleri ile faaliyetlerine devam edebilecek ve böylece Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını önemli derecede etkilemeyecektir.

Şirket'in ve/veya Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu derdest davaların ve icra takiplerinin Şirket avukatı Av. Nazife Fulya Uçar Küçükkel tarafından hazırlanmış ve 16.07.2026 tarihinde imzalanmış olan Dava Raporu'nun bir listesi Ek 1'de (Davalar ve Takipler) temin edilmektedir.

Dava Raporu uyarınca, Şirket aleyhine açılmış ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla devam etmekte olan 1 (bir) adet itirazın iptali davası, 1 (bir) adet belirsiz alacak davası ve Şirket'in kullanımında olan taşınmazlara ilişkin 3 (üç) adet ecrimisil (söz konusu 3 davanın 2 adedinde Şirket davalı ve geriye kalan 1 adedinde ihbar olunan konumundadır, bu husus Ek 1'de (Davalar ve Takipler) yer alan dava listesinde de ayrıca belirtilmektedir) ve 1 (bir) adet tazminat davası bulunmaktadır. Şirket Beyanı uyarınca, Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman idare ve üçüncü taraflarla muhtelif davalara taraf olmaktadır. Bu yönde ihbar edilen sıfatıyla taraf olduğu 1 adet dava bulunmaktadır. Şirket'in davaları genel itibarıyla dağıtım şirketleriyle akdetmiş olduğu sözleşmelerden ortaya çıkan uyumsuzluklar, Santraller'in arazilerinden kaynaklı olarak üçüncü kişilerin ecrimisil talepleri olarak nitelendirilmektedir.

Belirtilen davalara ek olarak, daha önce EPDK'ya depolamalı elektrik üretim ön lisansı başvurusu yapan (i) AAB Enerji, (ii) Metges, (iii) Ankasun Enerji, (iv) Şirket'in gerçekleştirdiği başvuruların 2026 yılının başında reddedilmesi sonucunda Şirket ve söz konusu Bağlı Ortaklıkları, EPDK'nın belirtilen kararlarının iptali için idare mahkemesinde dava açmıştır. Belirtilen davalar henüz bu aşamada dilekçeler teatisi aşamasındadır. Dava Raporu çerçevesinde, söz konusu davaların konusu ile talep edilen hususlar dikkate alındığında, dava sonucunda ya ön lisansın iptali kararı geri çevrilebilecek ya da iptal kararı yürürlükte tutulacağı için bu tür sonuçların Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını önemli derecede etkilemeyeceği değerlendirilmektedir.

Anılan Dava Raporu'na istinaden, Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın taraf olduğu dava ve takiplerin adet ve tutarlarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar'ın Dava ve Takip Bilgileri				
(TL)	Şirket		Bağlı Ortaklıklar	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Lehteki Davalar	24 ¹⁷	43.076.367,57 TL	36	11.000,00
Lehteki İcra Takipleri	2	227.787,02 USD	-	-
Aleyhteki Davalar	7	1.065.874 TL	-	-
Aleyhteki İcra Takipleri*	5 ¹⁸	2.942.131,29 TL	-	-
TOPLAM	38	47.084.372,86TL ve 227.787,02 USD	36	11.000,00

¹⁷ Ek 1'de (Davalar ve Takipler) incelenen Şirket lehine 24 davadan 21 adedi derdest hukuk davası iken, 2 adedi savcılık dosyası ve geriye kalan 1 adedi sulh ceza dosyasıdır. Bu yasal süreçler Ek 1'de (Davalar ve Takipler) yer alan dava listesinde de ayrıca belirtilmektedir.

¹⁸ Ek 1'de (Davalar ve Takipler) incelenen Şirket aleyhine 5 icra takibinden 3 adedinde Şirket borçlu iken, geriye kalan 2 adet icra takibine Şirket 3. kişi sıfatıyla taraftır. Bu yasal süreçler Ek 1'de (Davalar ve Takipler) yer alan dava listesinde de ayrıca belirtilmektedir.

(*) İncelenen Belgeler kapsamında tarafımızla paylaşılan Dava Raporu ile Şirket Beyanı uyarınca Bağlı Ortaklıklar'ın borçlu sıfatı ile tarafı bulunduğu herhangi bir icra takibi mevcut değildir.

Yukarıda belirtilen tutarlar, Dava Raporu'ndan tespit edilen dava değerleri esas alınarak hesaplanmıştır. Şirket aleyhine açılan davaların nihai değeri, dava ve takiplerin kesinleşmesi ile netleşecektir.

Şirket ve Türkiye'de kurulu Bağlı Ortaklıklar'ın yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü ve ortaklarından alınan arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri uyarınca ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmamaktadır.

11. SONUÇ

İncelenen Belgeler kapsamında ve işbu Hukukçu Raporu'nda yapılan açıklamalar doğrultusunda tarafımızca yapılan hukuki inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk bulunmadığı, ancak, Şirket'in Elazığ ili Merkez ilçesi Yalnız köyü 612 ve 613 parselde yer alan santrallerinden (i) FNT GES Elazığ-4, (ii) FNT GES-2 Elazığ 4, (iii) Marel GES Elazığ-4, (iv) Marel GES-2 Elazığ-4, (v) Meva GES Elazığ-4, (vi) Meva GES-2 Elazığ 4 ve (vii) Serimer GES Elazığ-4'ün kapatılmasına ilişkin idari işlemin iptaline yönelik görülen davanın Şirket aleyhine kesinleşmesi halinde ilgili santrallerin kapatılabileceği ve bu Santrallerin kapatılması halinde, Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yurt içi cirosunda¹⁹ %1,90 (Şirket'in tüm cirosunun ise %1,74'üne karşılık gelmektedir) payı olan ve yurt içi toplam kurulu gücün %8,64'ünü (toplam kurulu gücün ise %7,61'ini) oluşturan santrallerin üretime devam edemeyeceği ancak yurt içi toplam cirosuna %98,10 (Şirket'in tüm cirosunun ise %98,26'sına karşılık gelmektedir) oranında ciro katkısı sağlayan ve yurt içi kurulu gücünün %91,36'sına (toplam kurulu gücün ise %92,39'una) karşılık gelen Santrallerin faaliyetine devam edebileceği;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuat uygun olduğu;
- İşbu Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümü kapsamında yer alan beyan ve açıklamalar çerçevesinde ve 5.3. Bölümdeki (Ruhsat, İzin ve Lisanslara İlişkin Ara Sonuç) beyan ve açıklamalara tabi olarak (i) Bağlı Ortaklıkların merkez ofislerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı, (ii) Üretim Şirketlerinin Santrallerinden FNT GES Elazığ-4, FNT GES-2 Elazığ-4, Marel GES Elazığ-4, Marel GES-2 Elazığ-4, Meva GES Elazığ-4, Meva GES-2 Elazığ-4, Serimer GES Elazığ-4'lerin ETKB kabullerinin yapılmış olmasına rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatları temin etme süreçlerinin devam ettiği, (iii) Kırka 585 PE GES, Kırka 585 Masfen GES, Ankasun Çamköy – 1 GES, Ankasun Çamköy – 3 GES ve Motif Çamköy GES'lerin ise ETKB kabullerinin yapılmış olmasına rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığı ve yetkili idarelerce bu Santrallere ilişkin herhangi bir idari işlem uygulanması halinde, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının temin edilmesi için mevzuat tahtında gerekli iş ve işlemleri derhal yerine getirileceği; (ii) ve (iii) kapsamında anılan bu Santrallerin kapasite olarak yurt içindeki toplam kurulu gücün %13,09'una (toplam aktif kurulu gücün ise %11,53'üne) karşılık geldiği, anılan bu Santrallerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamasından kaynaklı olarak idari işlem (işyerinin kapatılması) uygulanması halinde Şirket'in Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yurt içi cirosunda %3,05 (Şirket'in tüm cirosunun ise %2,79'una karşılık gelmektedir) payı olan ve yurt içi toplam kurulu gücün %13,09'unu (toplam aktif kurulu gücünün ise %11,53'ünü) oluşturan

¹⁹ İşbu Rapor'un 11. Bölümü (Sonuç) dahil bütün kısımlarında verilen ciro yüzdeleri, Şirket'in en güncel hasılat verilerine göre hesaplanmıştır.

santrallerin üretime devam edemeyeceği ancak elektrik üretim ve mühendislik faaliyetlerinden elde ettiği toplam yurt içi cirosuna %96,95 (Şirket'in tüm cirosunun ise %97,21'ine karşılık gelmektedir) oranında ciro katkısı sağlayan ve yurt içi kurulu gücünün %86,91'ine (toplam aktif kurulu güç için ise %88,47'sine) karşılık gelen Santrallerin faaliyetine devam edebileceği ve bu nedenle bu Santrallerin aynı anda kapatılması halinde Masfen'in faaliyetlerinin ve bu faaliyetlerinin devamlılığının esaslı ölçüde etkilenmeyeceği ile bu hususlar dışında Masfen'in ve Bağlı Ortaklıklarının ilgili mevzuat tahtında temin edilmesi gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu;

- d. Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkra uyarınca, Şirket'in ve Türkiye'de kurulu bulunan Bağlı Ortaklıklarının Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak amacıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır. Kotasyon yönergesi 7. Madde 5. Fıkra çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı, ve

- e. Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı husus bulunmadığı

tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 1 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Şirket avukatı Av. Fulya Uçar tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan dava raporuna istinaden bilgi amaçlı eklenmiştir.

1) Şirket ve Bağlı Ortaklıkları tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar					
Dava No	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
Şirket	Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/857 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan ve Şirket tarafından kurulan ve işletilen lisanssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin Şirket ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsil edilen sistem kullanım/dağıtım bedellerinin Şirkete isdesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 11/01/2024 tarihinde reddedildi. Karar 16/02/2024 tarihinde Şirket tarafından istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara B.A.M.23. HD 2024/707 Esas aldı.
Şirket	Kaymaklı Vergi Dairesi Müdürlüğü	Antalya 1. Vergi Mahkemesi 2023/430 E.	12/03/2023 tarihli 7440 sayılı Kanun'un 10/27. maddesi uyarınca şirketin 01/05/2023 tarihinde düzenlediği ihtirazi kayıt itiraza eden 2022 Hesap Dönemi Kurumlar Vergisi Beyannamesine üzerinde tahakkuk eden 7.321.679,53- TL ek verginin kaldırılmasına ve bu yönde haksız surette tahsil edilen 3.660.839,77- TL "ek verginin tecil faiziyle birlikte iadesi talebi ile 7440 sayılı Kanun'un 10/27. maddesinin iptali için itiraz yolu ile Anayasa Mahkemesine başvurulmasına karar verilmesi talepli davadır.	7.321.679,53	Yerel mahkemece dava 02/01/2024 tarihinde reddedildi. Karar Şirket tarafından istinaf edildi. 20/11/2024 tarihli Konya BİM 2. VDD 2024/325 Esas ve 2024/818 Karar sayılı kararla istinaf başvurusunu reddetti. Karar Şirket tarafından temyiz edildi. Temyiz incelemesi için Danıştay 9. Daire 2025/1120 Esas aldı.
Şirket	Burdur İl Özel İdaresi	İsparta 1. İdare Mahkemesi 2024/619 E.	Şirket adına tanzim edilen 1.299.182,44- TL tutarlı, 04/07/2024 tarihli ve 2024/80 İPC sayılı ödeme emrinin, dava konusu idari para cezasına karşı İsparta 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/805 Esas sayılı dosyasında dava açıldığı, para cezası kesinleşmeden ödeme emri düzenlenemeyeceği, ödeme emrinin açık ve gerekçeli olmadığı, GİES enerji sisteminin bizzat idare tarafından ruhsatlandırıldığı, gerekli izinlerin alındığı, yapı sınıfının ve aykırılıktan etkilenen alanın hatalı tespit edildiği, tebliğin usulsüz olduğu gerekçeleriyle iptali talepli davadır.	1.299.182,44	Yerel mahkeme 11/12/2024 tarihli, 2024/619 Esas ve 2024/897 Karar sayılı kararla dava 124.335,94- TL'lik kısmı yönünden kabulüne ve 1.174.846,50- TL'lik kısmı yönünden reddine karar verdi. Kararın kısmen reddi ilişkin kısmı Şirket tarafından istinaf edildi. Konya BİM 2. İDD. 01/10/2025 tarihli, 2025/100 Esas ve 2025/1042 Karar sayılı kararla istinaf başvurusunu reddetti. Karar taraflarca temyiz edildi. Temyiz incelemesi için Danıştay 4. Daire 2026/33444 Esas aldı.

G.Ö.Ö.Ö.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
Şirket	1- 1** 1** C** 2- M** B** Ö**	Elazığ 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2025/170 E.	Taraflar arasında düzenlenen Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalınız köyü, 612 ve 613 sayılı parsellere ilişkin Ankara 20. Noterliğinin 31/03/2016 tarihli, 05698 ve 05699 yevmiye sayılı 30 yıl süreli ve tapuya şech edilen kira sözleşmeleri uyarınca davaların çıkardıkları muarazanın giderilmesi talepli davadır.	-	Yerel mahkemece en son 16/06/2026 tarihinde yapılan duruşmada hakim değişikliği nedeniyle dosyanın incelenmeye alınmasına ve gelecek duruşmanın 22/09/2026 tarihine bırakılmasına karar verildi.
Şirket	Elazığ İl Özel İdaresi	Elazığ 2. İdare Mahkemesi 2025/255 E.	Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalınız köyü, 612 ve 613 sayılı parsellerdeki güneş enerji santrallerine dair Elazığ İl Özel İdaresi'ne yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı için başvuruda bulunulmuştur. İdare, santrallerin yerinde incelendiğini ve yapının yapı ruhsatı, proje ve eklerine uygun yapıldığını ancak YKİB başvurusunun arsa sahibi tarafından yapılması gerektiğini ve işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı için de öncelikle YKİB'nin zorunlu olduğunu bildirmiştir. Arsa sahibinin Şirketi vekaletten azletmesi ve kötü niyetli olarak başvuruda bulunmaması nedeniyle Elazığ 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2025/170 Esas sayılı dosyasında YKİB'ne arsa sahibi adına imza atmak üzere izin ve yetki talep edilmiştir. Anılan davanın sonucu beklenilmeden Elazığ İl Özel İdaresi tarafından işyeri açma ruhsatı olmaksızın faaliyet gösterilmesi nedeniyle 13/03/2025 tarih ve 60764 sayılı işyerinin kapatılması kararı verilmiş olup, anılan işleminin iptali talepli davadır.	-	24/10/2025 tarihli, 2025/255 Esas ve 2025/1100 Karar sayılı kararla davanın reddine karar verildi. Karar Şirket tarafından yürütmeyi durdurma talepli olarak istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Diyarbakır 3. İdari Dava Dairesi 2026/2644 Esas aldı.
Şirket	Elazığ İl Özel İdaresi	Elazığ 1. İdare Mahkemesi 2025/972 E.	Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalınız köyü, 612 ve 613 sayılı parsellerdeki güneş enerji santrallerine dair iş yerinin kapatılmasına ilişkin 04/03/2025 tarih ve 60912 sayılı Valilik onurlu Elazığ İl Özet İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü işlemin istinaden iş yerinin 08/09/2025 tarihinde mühürlemesine ilişkin işlemin, hukuka aykırı olması, Elazığ Valiliğince kapatma kararının geçersiz olduğuna ve Elazığ 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2025/170 Esas sayılı yetki talebine ilişkin dava sonuçlarına kadar kapatmaya yönelik işlem yapılmamasına dair 21/03/2025 tarihli ikinci bir kararın alınması, idarenin santrallerde herhangi bir hukuka aykırılık bulunmadığını kendi yazısı ile tespit etmesi ve başvuru halinde YKİB düzenleyeceğini bildirmesi, idarenin YKİB düzenleme sürecini re'sen yürütmesinin gerekmesi, taşınmaz malikleri sebebiyle YKİB	-	Yerel mahkemece 16/09/2025 tarihli ara kararla dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup, 11/11/2025 tarihli ara kararın yürütmenin durdurulmasının devamına karar verilmiştir. 22/12/2025 tarihli ara kararla yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından yapılan itiraz başvurusu Diyarbakır 3. İdari Dava Dairesi 2026/13 Esas ve 28/01/2026 tarihli kararla reddedilmiştir. 13/03/2026 tarihli, 2025/972 Esas ve 2026/235 Karar sayılı kararla davanın reddine karar verildi. Karar Şirket tarafından yürütmeyi durdurma talepli olarak istinaf edildi. İstinaf

G.Ö.6.9.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar

Dava No	Davacı	Mahkeme & Esas No	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
			alınmaması, GES'lerin ruhsatlandırılması için YKİB zorunluluğu olmaması, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te 2022 yılında yapılan değişiklik ile GES'ler için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alma zorunluluğu getirilmesi ancak bu zorunluluğun yalnızca değişiklik sonrası faaliyete geçecek santralleri kapsaması gerekçeleriyle işlemin iptaline ilişkin davadır.		incelemesi için Diyarbakır 3. İdari Dava Dairesi 2026/4116 Esas aldı.
Şirket	İ** İ** C**	Elazığ Cumhuriyet Başsavcılığı 2025/10378	Şantaj, Dolandırıcılık, İftira, Suç Uydurma Suçu, Ticari Sır Niteliğindeki Bilgi ve Belgelerin Açıklanması Suçu, İşyeri Dokunulmazlığının İhlali ve re'sen tespit edilecek sair suçlara ilişkin suç duyurusu.	-	Suç duyurusu 22/05/2025 tarihinde yapılmıştır. 03/03/2026 tarihinde verilen Şantaj, İftira, Suç Uydurma Suçu, Ticari Sır Niteliğindeki Bilgi ve Belgelerin Açıklanması Suçu, İşyeri Dokunulmazlığının İhlali suçları yönünden verilen Ek KYOK kararına itirazımız Elazığ 1. Sulh Ceza Hakimliği'nin 2026/2465 D. İş Kararıyla reddedilmiştir. 11/05/2026 tarihinde Dolandırıcılık suçu yönünden verilen KYOK kararına itiraz edilmiş olup, inceleme devam etmektedir.
Şirket	Elazığ İl Özel İdaresi	Elazığ 2. Sulh Ceza Hakimliği İş 2025/2812 D.	Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalnız köyü, 612 ve 613 sayılı parsellerdeki güneş enerji santrallerine dair Elazığ İl Özel İdaresi Encümeni'nin 08/05/2025 tarih ve E-76481457-170.99-62586 sayılı idari para cezasının iptali talepli davadır.	127.505,00	Kararına itiraz edilen taraftan savunma sunuldu. Mahkeme kararı bekleniyor.
Şirket	N** M** vd.	Doğuşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/170 E.	Malatya İli, Doğuşehir İlçesi, Kınalıtaş Mahallesi, 119 Ada ve 5-8 Parsellerde kurulacak güneş enerjisi üretim santraline yapı ruhsatı alınabilmesi için Malatya İli, Doğuşehir İlçesi, Kınalıtaş Mahallesi, 119 Ada ve 9 Parsel üzerinde geçit irtifakı kurulması talepli davadır.	100,00	Yerel mahkemece en son 09/06/2026 tarihinde yapılan duruşmada davanın kabulüne karar verilmiştir.
Şirket	A** B** vd.	Doğuşehir 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/185 E.	Malatya İli, Doğuşehir İlçesi, Kınalıtaş Mahallesi, 119 Ada ve 19 Parselde kurulacak güneş enerjisi üretim santraline yapı ruhsatı alınabilmesi için Malatya İli, Doğuşehir İlçesi, Kınalıtaş Mahallesi, 119 Ada ve 20-21 Parseller üzerinde geçit irtifakı kurulması talepli davadır.	100,00	Dosyada 19/03/2025 tarihinde bilirkişi raporu alınmış olup, ön inceleme duruşması için gün verilmesi beklenmektedir.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Daya Değeri (TL)	Son Durum
Şirket	M** Ç** vd.	Elbistan Cumhuriyet Başsavcılığı 2026/3179	Tehdit, İş Yeri Dokunulmazlığının İhlali, İş ve Çalışma Hürriyetinin İhlali, Mala Zarar Verme ve re'sen tespit edilecek sair suçlara ilişkin suç duyurusu.	-	Suç duyurusu 21/04/2026 tarihinde yapılmıştır.
Ankasun Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1001 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-188 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Ankasun Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1002 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-190 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesini sunması beklenmektedir.
Ankasun Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1003 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-191 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Ankasun Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1004 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-192 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Ankasun Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1005 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-193 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Ankasun Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1006 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-194 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Ankasun Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1009 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-195 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.

ÖZMEN ÖYALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılmış Davalar				
Dava	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)
Ankasan Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1010 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-196 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-
Ankasan Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1011 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-197 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-
Ankasan Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1012 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-198 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-
Ankasan Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1013 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-199 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-
Ankasan Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 8. İdare Mahkemesi 2026/1014 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-189 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-
Metges Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 7. İdare Mahkemesi 2026/1048 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1312 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-
Metges Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 7. İdare Mahkemesi 2026/1049 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1313 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-
Metges Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 7. İdare Mahkemesi 2026/1050 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1314 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-

G.Ö. Ö.Y.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
Metges Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 7. İdare Mahkemesi 2026/1051 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1315 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Metges Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 7. İdare Mahkemesi 2026/1052 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1316 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1080 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1245 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1081 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1246 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1082 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1247 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1083 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1248 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1084 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1249 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1085 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1250 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar

Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1086 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1251 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1087 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1252 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.
Şirket	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 24. İdare Mahkemesi 2026/1088 E.	Şirket'in enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-1244 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.
AAB Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 12. İdare Mahkemesi 2026/958 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-12 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.
AAB Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 12. İdare Mahkemesi 2026/959 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-13 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.
AAB Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 12. İdare Mahkemesi 2026/960 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-14 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.
AAB Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 12. İdare Mahkemesi 2026/961 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-15 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.
AAB Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 12. İdare Mahkemesi 2026/962 E.	Şirketin enerji depolama tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-16 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunulması beklenmektedir.

G.Ö.Ö.Y.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
AAB Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 12. İdare Mahkemesi 2026/963 E.	Şirketin enerji depolarına tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-17 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
AAB Enerji	1) EPDK 2) TEİAŞ	Ankara 12. İdare Mahkemesi 2026/964 E.	Şirketin enerji depolarına tesisi projesi için yapılan ön lisans başvurusunun reddedilmesine ilişkin 06.02.2026 tarih ve 14286-18 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararının hukuka aykırı olması sebebiyle iptali talepli davadır.	-	Davalıların ilk savunma dilekçesi sunması beklenmektedir.
Kayrabey Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/777 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış yapılmış olan Afyon İli, Emirdağ İlçesi, Omraniye Köyü, Dağmırsırtı Mevkii, 125 Ada ve 190 Parseldeki 999 kWe kurulu güçte sahip ve Kayrabey Enerji tarafından kurulan ve işletilen güneş enerjisi üretim santraline ilişkin Kayrabey Enerji ile davalı arasındaki Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması uyarınca davalının yüklenildiği edimlerini gereği gibi yerine getirmeyerek Şirket'in zarara uğramasına sebep olduğu, oluşan zararların ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca ceza-i şartların tahsisli talepli davadır.	1.000,00	23/09/2025 tarihli kararıyla 2021/777 Esas ve 2025/670 Karar sayılı kararıyla davanın reddine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından istinaf edilecektir.
Kayrabey Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/872 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan ve bağlantı bilgisi olan ve Kayrabey Enerji tarafından kurulan ve işletilen lisanssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin Şirket ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsis edilen sistem kullanımı/dağıtım bedellerinin Şirkete isdesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 11/01/2024 tarihinde reddedildi. Karar 20/02/2024 tarihinde Şirket'e istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2024/702 Esas aldı.
Kayrabey Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/873 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan ve bağlantı bilgisi olan ve Kayrabey Enerji tarafından kurulan ve işletilen lisanssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin Şirket ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsis edilen sistem kullanımı/dağıtım bedellerinin Şirket isdesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 06/10/2023 tarihinde dava reddedildi. Karar 13/02/2024 tarihinde Şirket'e istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2024/726 Esas aldı.

G-0 64.7

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı	Davalı	Mahkeme & Esas No	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
Kayrabey Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/874 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış, bağlantı bilgisi olan ve Kayrabey Enerji tarafından kurulan ve işletilen fianssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin Şirket ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsil edilen sistem kullanım/dağıtım bedellerinin Şirkete iadesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 20/03/2023 tarihinde reddedildi. Karar 05/07/2023 tarihinde Şirket tarafından istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2023/1512 Esas aldı.
BDİ Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/776 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan Afyon İli, Emirdağ İlçesi, Omraniye Köyü, Dağınkısırtı Mevkii, 125 Ada ve 190 Parseldeki 999 kWe kurulu güç sahip ve BDİ Enerji tarafından kurulan ve işletilen güneş enerjisi üretim santraline ilişkin BDİ Enerji ile davalı arasındaki Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması uyarınca davalının yüklediği edimlerini gereği gibi yerine getirmeyerek şirketin zarara uğramasına sebep olduğu, oluşan zararların ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca ceza-i şartların tahsili talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 09/05/2024 tarihinde red edildi. Karar 27/06/2024 tarihinde Şirketçe istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2024/1281 Esas aldı.
BDİ Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/865 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan ve bağlantı bilgisi olan ve BDİ Enerji tarafından kurulan ve işletilen fianssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin BDİ Enerji ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsil edilen sistem kullanım/dağıtım bedellerinin şirkete iadesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 20/03/2023 tarihinde red edildi. Karar 07/07/2023 tarihinde Şirketçe istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2023/1526 Esas aldı.
Papatya Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/779 E. 2024/353 K.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan Afyon İli, Emirdağ İlçesi, Omraniye Köyü, Dağınkısırtı Mevkii, 125 Ada ve 190 Parseldeki 999 kWe kurulu güç sahip ve Papatya Enerji tarafından kurulan ve işletilen güneş enerjisi üretim santraline (Umraniye-4 GES-Abone No: 10000090610) ilişkin şirketin ile davalı arasındaki Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması uyarınca davalının yüklediği edimlerini gereği gibi yerine getirmeyerek Papatya Enerji zarara uğramasına sebep olduğu, oluşan zararların ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca ceza-i şartların tahsili talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 09/05/2024 tarihinde reddedildi. Karar 27.06.2024 tarihinde Şirketçe istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2024/1279 Esas aldı.

6.0.5.7

ÖZMEN ÖYALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar Tarafından Açılmış Davalar					
Dava No	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
Papatya Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/862 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan ve bağlantı bilgisi olan ve Papatya Enerji tarafından kurulan ve işletilen lisanssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin Papatya Enerji ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsil edilen sistem kullanım/dağıtım bedellerinin Papatya Enerji iadesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 20/03/2023 tarihinde reddedildi. Karar 04/07/2023 tarihinde şirketçe istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2023/1500 Esas aldı.
Papatya Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/866 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan ve bağlantı bilgisi olan ve Papatya Enerji tarafından kurulan ve işletilen lisanssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin şirket ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsil edilen sistem kullanım/dağıtım bedellerinin şirkete iadesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 11/01/2024 tarihinde reddedildi. Karar 16/02/2024 tarihinde şirketçe istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2024/721 Esas aldı.
Maki Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/778 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan Afyon İli, Emirdağ İlçesi, Ümraniye Köyü, Dağmırsırtı Mevkii, 125 Ada ve 190 Parseldeki 999 kW'e kurulu güneş sahip ve Maki Enerji tarafından kurulan ve işletilen güneş enerjisi üretim santraline ilişkin Maki Enerji ile davalı arasındaki Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması uyarınca davalının yüklediği edimleri gereği gibi yerine getirmeyerek şirketin zarara uğramasına sebep olduğu, oluşan zararların ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca ceza-i şartların tahsil talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 16/11/2023 tarihinde reddedildi. Karar 01/03/2024 tarihinde şirketçe istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2024/864 Esas aldı.
Maki Enerji	Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Eskişehir Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/864 E.	Davalı elektrik dağıtım şirketinin dağıtım sistemine bağlantısı yapılmış olan ve bağlantı bilgisi olan ve Maki Enerji tarafından kurulan ve işletilen lisanssız güneş enerjisi üretim tesisine ilişkin şirket ile davalı arasındaki Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması uyarınca tesisin işletildiği dönem boyunca haksız yere fazladan tahsil edilen sistem kullanım/dağıtım bedellerinin şirkete iadesi talepli davadır.	1.000,00	Yerel mahkemece dava 06/10/2023 tarihinde reddedildi. Karar 15/02/2024 tarihinde şirketçe istinaf edildi. İstinaf incelemesi için Ankara BAM 23. HD 2024/706 Esas aldı.
Şirket	1 - Cener3 Enerji Bilişim Mühendislik A.Ş.	Ankara 19. İcra Hukuk Mahkemesi	Ankara Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü 2021/2743 sayılı dosyasından başlatılan ipotek takibine ilişkin Elazığ İcra Müdürlüğü 2022/1292 Talimat sayılı dosyasında yapılan kıymet takdirinde Elazığ İli, Merkez İlçesi, Yalınız köyü, 612 Parsel sayılı taşınmaz.	34.326.800,6	Yerel mahkemece 02/10/2025 tarihinde yapılan duruşmada fatura asılları ve ticari defterlerin sunulmasına karar verilmiş ve anılan belgelerin sunulmuş olmasına rağmen belgeler

G.O. 9.8

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıklar Tarafından Açılmış Davalar					
Dava	Davalı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
	2- İ** İ** C** 3- Ziraat Bankası	2024/1 E.	İzerinde yer alan "menkullerin" de değerlemesinin yapıldığı ve satışa esas kıymet takdirinde dükkane alındığı anlaşıldığından, şirketlerin ipotekten önce tapuya şerh edilen ve noterde düzenlenen güncel enerjiyi santralleri kurulması amaçlı 30 yıl süreli kira sözleşmesiyle taşınmazı kiralamış olması, anılan menkullerin şirketler tarafından satın alınması, kurulması, işletilmesi, onlara ait olması, arazinin bütünleyici parçası olmaması, demonte edilebilen yapılar olması sebepleriyle mülkiyetinin şirketlere aidiyetinin tespiti ile işbu menkullerin satıştan arı tutulması talepli istihkak davasıdır.		İncelenilmeksizin 28/01/2026 tarihinde dava reddedilmiştir. Şirket karara karşı 18/03/2026 tarihinde istinaf yoluna başvurmuştur.
Şirket	1 - Cener3 Enerji Bilişim Mühendislik A.Ş. 2- İ** İ** C** 3- Ziraat Bankası	Elazığ 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/497 E.	Ankara Gayrimenkul Satış İcra Dairesi 2021/2743 E. sayılı dosyada alınan kıymet takdir raporuna karşı itiraz konulu davadır.	-	Mahkemece 08/09/2026 tarihinde keşif yapılmasına karar verilmiştir.
Şirket	1 - Cener3 Enerji Bilişim Mühendislik A.Ş. 2- İ** İ** C** 3- Ziraat Bankası	Elazığ 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2026/501 E.	Ankara Gayrimenkul Satış İcra Dairesi 2021/2743 E. sayılı dosyaya konu taşınmazın üzerindeki tesislerden arı olarak satılmak üzere gayrimenkul ve tesislerin değerlerinin ayrı ayrı belirlenmesine yönelik şikayet yönünden Elazığ 1. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2026/497 Esas sayılı dosyasında tefrik kararı verilerek açılan şikayettir.	-	Mahkemece 06/07/2026 tarihli ve 2026/477 Kararı sayılı kararla yetkisizlik kararı verilmiş olup, dosya yetkili ve görevli Ankara Nöbetçi İcra Hukuk Mahkemesi'ne gönderilmiştir.
(Asli Mühahil: Şirket)	BOY-BO Tekstil ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vd.	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2026/941 E.	Davalıların konkordato talepli davasına Şirket'in alacaklı sıfatıyla asli müdahil olarak katılmasına ilişkindir.	-	Alacaklılar toplantısı yapılması beklenmektedir.

2) Şirket ve Bağlı Ortaklıkları aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıları Açılımlarına Ait İhtisas Davaları

Davacı	Davacı	Mahkeme & İhtisas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
Şirket	E** Ş**	Şarkıkaraağaç Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/563 E.	Davacının maliki olduğu Isparta İli, Şarkıkaraağaç İlçesi, Muratbağı Köyü, 101 Ada 80 ve 88 parsellere şirket ve diğer davalı tarafından yapıldığı iddia edilen haksız tecavüzün önlenmesi, müdahaleli alanında bulunan şirket ve diğer davalıya ait olduğu iddia edilen direk, çitler ve kablolar ile tüm unsurların kalı ve ecumisiil talepli davadır.	10.000,00	Yerel mahkemece en son 24/04/2026 tarihinde yapılan duruşmada davanın reddine karar verildi.
Şirket	Özgökçe Hafriyat İnşaat Nakliyat Otomotiv Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Isparta 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/431 E.	Davalı tarafından düzenlenen ancak şirket tarafından itiraz edilen 453.600,00-TL bedelli, 28/08/2023 tarihli ve GIB20230000000019 numaralı, 324.800,00-TL bedelli, 11/09/2023 tarihli ve GIB20230000000020 numaralı ile 183.900,00-TL bedelli, 13/09/2023 tarihli ve GIB20230000000021 numaralı faturaların içeriği ürün ve hizmetlerin şirkete sunulduğu iddiasıyla başlatılan Isparta İcra Müdürlüğü'nün 2023/16141 sayılı dosyasına şirket tarafından yapılan itirazın iptali ve icra inkar tazminatına hükmedilmesi talepli davadır.	967.374,01	Yerel mahkemece en son 02/04/2026 tarihinde yapılan duruşmada davanın 508.700,00-TL yönünden kabulüne, 453.600,00-TL yönünden reddine karar verildi. Karara karşı taraflarca istinaf yoluna başvuruldu.
Şirket	I** I** C**	Elazığ 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/1745 E.	Taraflar arasında düzenlenen Elazığ İli, Merkez ilçesi, Yalınz köyü, 612 ve 613 sayılı parsellere ilişkin Ankara 20. Nöbetliği'nin 31/03/2016 tarihli, 05698 ve 05699 yevmiye sayılı 30 yıl süreli ve tapuya şerh edilen kira sözleşmelerinin ve 03/07/2018 tarihli tadil protokolünün, taraflar arasında husumet bulunması, kira sözleşmesinin davacı yönünden çekilmez hale gelmesi ve sözleşme ilişkisinin temininden çıktığı gerekçeleriyle feshi talepli davadır.	85.500,00	Yerel mahkemece en son 10/02/2026 tarihinde yapılan duruşmada birtakım dava dosyalarının celbine, birtakım resmi kurumlara müzekkere yazılmasına ve Elazığ 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/531 E. sayılı dosyasının sonucunun beklenmesine karar verildi. Bir sonraki duruşma 25/06/2026 tarihine bırakıldı.
Mehmet Songur	Orman Genel Müdürlüğü Gelendost Orman İşletme Şefliği	Yalvaç Asliye Ceza Mahkemesi 2023/777 E. 2024/506 K.	30/05/2023 tarihinde Gelendost Orman İşletme Şefliği görevlilerince Gelendost İlçesi, Yeşilköy Köyü hudutları içerisinde kalan orman işletme şefliğine ait kesinleşmiş orman kadastrolarına göre orman sayılan 309 ve 356 numaralı bölgede yapılan kontroller esnasında şirketin barla açma eylemini gerçekleştirdiği iddiasıyla açılan davadır. 20	-	Yerel mahkemece verilen karar Antalya Bölge Adliye Mahkemesi 10. Ceza Dairesi'nin 2024/1762 E. sayılı ve 2024/2607 Karar sayılı kararıyla kaldırılmış ve Mehmet Songur hakkında HAGB kararı verilmiştir. Karara karşı temyiz başvurusunda bulunulmuştur.

⁷⁶ Şirket Beyan uyarınca güncel durum itibarıyla davaya konu eylemin Orman Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında yasaklı olmasından kaynaklanmaktadır. Anılan bu davaya konu suç eyleminin yaptırım Orman Kanunu'nun 93. maddesi kapsamında düzenlenmekte olup bu doğrultuda, söz konusu davanın aleyhbe kesinleşmesi halinde, davaya konu suç eylemi hem ceza sınırı ile hem de niteliği itibarıyla Şirket'in halka arzı için bulunmaması gerekli olan Katasyon Yönetmeliği Madde 7(5) hükmünde belirtilen suç türlerinden biri olmamaktadır.

G.O.G.Y.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Asılınmış Davalar

Davacı	Davacı	Mahkeme & Esas No.	Dava Konusu	Dava Değeri (TL)	Son Durum
1- I** J** C** 2- M** B** Ö** (İhbar Oturan: Şirket)	1- M** A** 2- R** A**	Elazığ 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/531 E.	Davacıların malikî olduğu Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalınız köyü, 607 ve 579 sayılı parsellere davacıların malikî olduğu Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalınız köyü, 612 ve 613 sayılı parseller yönünden yapıldığı iddia edilen el atmanın önlenmesi, yıkım ve ecrimisil talepli davadır. Davacılar davanın Şirket'e ihbaratı talep etmişlerdir.	1.000,00	Yerel mahkemeye en son 28-04/2026 tarihinde yapılan duruşmada davanın reddine karar verilmiştir.
1- Şirket 2- G** S**	1- ** J** 2- ** J**	İsparta 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2026/65 E.	Dava, Şirkete ait aracın davacıya ait araçla çarpışması sonucu meydana gelen trafik kazası nedeniyle, davacının aracının tamirinde kaldığı süre boyunca araçtan mahrum kaldığı iddiasına dayalı araç mahrumiyet bedelinin tahsil talebine ilişkindir.	1.000,00	Dilekçeler aşaması tamamlanmış olup, ön inceleme duruşmasının 29/09/2026 tarihinde yapılmasına karar verilmiştir.
Şirket	J** J** C** M** B** Ö**	Elazığ 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2026/678 E.	Davacıların malikî olduğu Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalınız köyü, 612 ve 613 sayılı parseller üzerinde yer alan Şirket'e ait santralin 2018-2025 yılları arasında elde ettiği gelirlerin sebzalı zenginleşme hükümleri uyarınca davacılar tarafından ödenmesi veya bu talebin kabul edilmemesi halinde ecrimisil talepli davadır.	1.000,00	Elazığ 4. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2025/488 Esas ve 2026/107 Karar sayılı dosyasından verilen görevsizlik kararının kesinleşmesi sonucu dosya görevli Elazığ Sulh Hukuk Mahkemesi'nde esas almıştır. Duruşmanın 15/10/2026 tarihinde yapılmasına karar verilmiştir.

3) Şirket ve Bağlı Ortaklıkları aleyhine başlatılmış icra takipleri

Aşağıda yer alan icra takiplerinde, Şirket, icra takiplerinin doğrudan tarafı olmayıp, bu takiplerde 3. kişi konumundadır.

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No.	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
Ziraat Bankası	1- Cener3 Enerji Bilişim Müh. A.Ş. 2- J** J** C**	Ankara Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğü	2021/2743 E.	İpoteklin paraya çevrilmesi amaçlı icra takibi	1.870.856,27 TL takip tutarındır. (İlgili şirketler takip dosyasında 3 kişi konumunda olup, istihkak davasının sonucuna göre borcu karşılayacak tutarda taşınmların satışı gerçekleştirilebilir. Risk	Elazığ ili, Merkez ilçesi, Yalınız köyü, 612 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde 3.000.000 TL bedelli 15.02.2019 tarihli 1. dereceden ipoteklin ve Ankara ili, Sincan ilçesi, Temelli/Beyobası Mahallesi, 140 ada, 3 Parseldeki taşınmaz üzerinde 300.000 TL 15.02.2019 tarihli 1. dereceden ipoteklin paraya çevrilmesi için başlatılan ilamlı icra takibidir.

ÖZMEN Ö YALÇIN

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Tatip Dayanağı	Ast Alacak	Son Durum
					hakkında bulunmak değildir.) tahminde mümkün	Elazığ 612 sayılı parseldeki arsanın kıymet takdirini yapmış olup, arsanın değeri 4.659.223,14 TL; taşınmaların toplam değeri 34.326.800,66 TL olarak takdir edilmiştir. Akabinde Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından istihkak davası açılmış ve Ankara 5. İcra Hukuk Mahkemesi (yeni Ankara 19. İcra Hukuk) tarafından icra satışının teminat sunulmak suretiyle durdurulmasına karar verilmiştir. İcra Müdürlüğüne takip konusu borç tutarında (1.870.856,27 TL) teminat mektubu sunularak icra satışı durdurulmuştur.
Ziraat Bankası	1- Ceneç Enerji Bilişim Müh. AŞ. 2- 1** 1** C**	Elazığ İcra Müdürlüğü	2023/1292 E. Tahminat	Tahminat dosyası	-	Ankara Gayrimenkul Satış İcra Müdürlüğünün 2021/2743 sayılı dosyası ile Elazığ İl, Merkez İlçesi, Yalınız Köyü, 612 Parsel sayılı taşınmazın kıymet takdirinin yapılması ve satış işlemlerinin yürütülmesi için açılan tahminat dosyasıdır. Ankara 19. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2024/1 E. sayılı dosyasında verilen ihtiyati tedbir kararı ile satışın durdurulmasına karar verilmiştir.
L** 1**	1- Şirket 2- G** S**	İsparta İcra Dairesi	2026/3828 E.	İhtisaz Takip	43.546,52- TL	Şirkete ait aracın davacıya ait araçla çarpışması sonucu meydana gelen trafik kazası nedeniyle, davacının aracının tamirinde kaldığı süre boyunca araçtan mahrumiyet bedeli talebine ilişkin dayalı araç mahrumiyet bedeli talebine ilişkin takiptir. Şirket tarafından yasal süresinde itiraz edildikten, takibin durdurulmasına karar verilmiştir.
Özgökçe Hafriyat İnşaat Nakliyat Oromotiv Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Şirket	İsparta İcra Dairesi	2023/1614 E.	İhtisaz Takip (Fatura Alacağı)	734.810,50- TL	453.600,00- TL bedelli, 28/08/2023 tarihli ve GİB2023000000019 numaralı, 324.800,00- TL bedelli, 11/09/2023 tarihli ve GİB2023000000020 numaralı ile 183.900,00- TL bedelli, 13/09/2023 tarihli ve GİB2023000000021 numaralı faturalara ilişkin takibe Şirket tarafından itiraz edilmesi üzerine

ÖZMEN Ö YALÇIN

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi	Dosya No	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
						gösterilen itirazın iptali davasında davanın 453.600,00-TL bedelli fatura yönünden reddine, 324.800,00-TL ve 183.900,00-TL bedelli faturalar yönünden kabulüne karar verilmesi üzerine takibin kabul edilen kısım yönünden kabulüne karar verilmiştir. Şirket tarafından itirazın iptali davasında verilen karar tehir-i icra talepli olarak istinaf edilmiş ve icra dosyasına dosya borcu tutarında teminat mektubu sunulduğundan istinaf incelemesi sonuna kadar icra geri bırakılmıştır.
*** Ç***	Şirket	Ankara 5. Genel İcra Dairesi	2026/25431 E.	İlamlı Takip	292.918,00-TL	Ankara 19. İcra Hukuk Mahkemesi'nin 28/01/2026 tarihli, 2024/1 Esas 2026/107 Karar sayılı ilamında hükmedilen vekalet ücretine ilişkindir. Şirket tarafından tehir-i icra talepli olarak istinaf edilmiş ve tehir-i icra talepli olarak istinaf edilmiş ve icra dosyasına dosya borcu tutarında teminat mektubu sunulduğundan istinaf incelemesi sonuna kadar icra geri bırakılmıştır.

4) Şirket ve Bağlı Ortaklıkları tarafından başlatılmış icra takipleri

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi No	Dosya No	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
Şirket	Boy-Bo Tekstil ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Isparta İcra Müdürlüğü	2025/12250 E.	İlamsız Takip (Fatura Alacağı)	128.455,82-USD (Fili Ödeme Tarihindeki Kur Üzerinden Tahsili Talepli) (Takip Çıkışı)	17/10/2024 tarihli ve MSF2024000000583 numaralı fatura bakiye alacağının tahsili için başlatılan icra takibidir. Borçlunun konkordato davasında kesin mühlet almış olması nedeniyle ödeme emri tebliğe çıkarılmamış ve icra takibi durmuştur.
Şirket	Boy-Bo Tekstil ve Boya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Isparta İcra Müdürlüğü	2025/12256 E.	İlamsız Takip (Fatura Alacağı)	99.331,20-USD (Fili Ödeme Tarihindeki Kur Üzerinden Tahsili Talepli) (Takip Çıkışı)	07/02/2025 tarihli ve MSF2025000000064 numaralı fatura alacağının tahsili için başlatılan icra takibidir. Borçlunun konkordato davasında kesin mühlet almış olması nedeniyle ödeme

ÖZMEN Ö YALCIN

Alacaklı	Borçlu	İcra Dairesi No.	Dosya No.	Takip Dayanağı	Asıl Alacak	Son Durum
						emri tebliğe çıkarılmamış ve icra takibi durmuştur.

EK 2 – Şirket Beyanı

[Devam eden sayfadan başlamaktadır.]

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı

Büyükdere Cad. No: 191
Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

Masfen Enerji A.Ş. ("**Şirket**") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("**Rapor**" veya "**Hukukçu Raporu**") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulunduklarını;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığınızı bildiğimizi;
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığını;
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket ile Türkiye içerisinde kurulu bulunan ve 2. Bölüm (*Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler*) nezdinde listelenen 9 adet bağlı ortaklığın ("**Bağlı Ortaklıklar**") faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığınızı ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaları sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve Bağlı Ortaklıkları bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak şekilde yansıttığını;
- Rapor'un İzahname içerisindeki finansal tablolar ve Şirketimiz beyanlarına istinaden yazılmış olduğunu, Rapor kapsamına dahil edilen hususlara ilişkin olarak herhangi bir sorumluluğunuzun olmadığını bildiğimizi;
- Şirket'in yönetim hakimiyetine sebebiyet verebilecek pay sahipleri tarafından taraf olunan herhangi bir açık ya da zımni anlaşma bulunmadığını;
- Raporda yer alan Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının pay defterlerindeki kayıtların usulüne uygun olarak yapıldığını, İncelenen Belgeler kapsamında paylaşılan pay defterlerinin ilgili şirketlerin güncel pay sahipliği yapısını doğru olarak yansıttığını;
- Şirket payları üzerinde rehin vb. herhangi bir takyidat bulunmadığını, halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını;

- Şirket'in 29.06.2026 tarih ve 2026/13 sayılı yönetim kurulu kararından sonra başka yönetim kurulu kararı alınmadığını;
- Şirket'in 08.06.2026 tarihinde yapılan genel kurul toplantısından sonra başka herhangi bir genel kurul kararı alınmadığını;
- Şirket'in (i) merkez adresinde idari/yönetim faaliyetleri, (ii) Antalya Şubesi'nde idari/yönetim faaliyetleri, (iii) Sivas Hasbey Şubesi'nde GES santrali işletimi ve (iv) Sivas Dikmencik Şubesi'nde GES santrali işletimi faaliyeti yürüttüğünü;
- Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in yurt dışındaki Bağlı Ortaklıkları tarafından işletilen yurt dışında kurulu toplam 11,20 MWp / 10,94 MWe kurulu gücünde 11 adet güneş enerjisi santrali bulunmaktadır. Şirket'in yurtdışındaki GES'leri Yunanistan'da yer almaktadır. Romanya'da ise, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yatırımlar devam etmektedir. Türkiye'de kurulu Üretim Şirketleri'nin işlettiği Santraller ise aşağıdaki tabloda listelendiği şekildedir.

İşleten Şirket	Santral Adı
BDİ Enerji	Ümraniye – 1 GES
	Ümraniye – 2 GES
Kayrabey Enerji	Kapaklıca – 1 GES
	Kapaklıca – 5 GES
Papatya Enerji	Ümraniye – 4 GES
	Kapaklıca – 4 GES
Maki Enerji	Ümraniye – 3 GES
Yeniçağ Enerji	Ankasun Çamköy – 1 GES
Ankasun Enerji	Ankasun Çamköy – 3 GES
Emirhisar Enerji	Motif Çamköy GES
Metges Enerji	Metges Burdur GES
AAB Enerji	Gıdaş – 1 GES
Şirket	Altınorda Maraş GES
	Bahçesaray Maraş GES
	BT-1 Maraş GES
	BT-2 Maraş GES
	BT-3 Maraş GES
	BT-4 Maraş GES
	Meca Maraş GES
	Dikmencik-1 Sivas I GES
	Dikmencik-2 Sivas I GES
	Dikmencik-3 Sivas I GES
	Hasbey-2 Sivas II GES
	Hasbey-3 Sivas II GES
	Hürriyet-1 Sivas III GES
	Hürriyet-2 Sivas III GES
	Hürriyet-3 Sivas III GES
	Hürriyet-4 Sivas III GES
	Melez-1 Yozgat I GES
	Melez-2 Yozgat I GES
	Melez-3 Yozgat I GES
	Melez-5 Yozgat I GES
	Melez-8 Yozgat I GES
	Yozgat – 1 Yozgat II GES
	Yozgat – 2 Yozgat II GES
	Yozgat – 3 Yozgat II GES
	Yozgat – 4 Yozgat II GES
	Yozgat – 5 Yozgat II GES
	Sorgun-1 Yozgat III GES
	Sorgun-2 Yozgat III GES
	Sorgun-5 Yozgat III GES

İşleten Şirket	Santral Adı
	Kırka 585 Masfen GES
	Kırka 585 PE GES
	Aceka Nisan – 2 GES Elâzığ-2
	Bilgidar Nisan GES Elâzığ – 2
	Buselik – 5 GES Elâzığ-2
	Dimetoka-5 GES Elâzığ-2
	Dimetoka-6 GES Elâzığ-2
	Onan Nisan-2 GES Elâzığ-2
	Toprakkale GES Elâzığ-2
	Aceka Nisan GES Elâzığ-3
	Buselik-4 GES Elâzığ-3
	Dimetoka GES-4 Elâzığ-3
	İsfahan-4 GES – Elâzığ-3
	Onan Nisan GES Elâzığ-3
	FNT GES Elâzığ-4
	FNT GES-2 Elâzığ-4
	Marel GES Elâzığ-4
	Marel GES-2 Elâzığ-4
	Meva GES Elâzığ-4
	Meva GES-2 Elâzığ-4
	Serimer GES Elâzığ-4
	Tesla – 1 GES
	Tesla – 2 GES
	Tesla – 6 GES
	Tesla – 7 GES
	Tesla – 8 GES
	Tesla – 9 GES
	Tesla – 10 GES
	Tesla – 11 GES
	Tesla – 12 GES
	Tesla – 13 GES

- Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in, Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının doğrudan veya dolaylı kontrol ettiği (yurt dışında yer alan ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi hükümleri uyarınca, İzahname'de yer alan son finansal tablolarındaki hasılat tutarı veya gelirleri içinde %10'dan fazla payı olmadığından Raporda incelenmeyen ortaklıklar hariçinde) başkaca herhangi bir Bağlı Ortaklığı ve/veya doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği herhangi bir şirket bulunmadığını ve Rapor'da gösterilenler dışında Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların başka herhangi bir şubesi, bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmadığını;
- Şirket veya Bağlı Ortaklıklarının İncelenen Belgeler kapsamında tarafınızla paylaşılmış olan ve Rapor'da yer verilen gayrimenkuller ile kira ve irtifak hakkı sözleşmeleriyle kullanılanlar dışında T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ya da herhangi bir tüzel veya gerçek kişi niteliğinde üçüncü kişilere ait başkaca bir gayrimenkul üzerinde faaliyet göstermediğini;
- Metges Enerji'nin, Burdur ilinde bulunan 6 MWe/10,5 MWm kurulu güce sahip EPDK'dan lisanslı olan Metges Burdur Güneş Enerjisi Santralini işletimini sağladığı;
- AAB Enerji'nin, Konya ilinde bulunan, 8 MWe kurulu güce sahip EPDK'dan lisanslı Gitaş 1 Güneş Enerjisi Santralini işletimini sağladığı;
- Emirhisar Enerji'nin, Muğla ilinde bulunan, 0,50 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Motif Çamköy Güneş Enerjisi Santrali'nin işletimini sağladığı;
- Kayrabey Enerji'nin aşağıdaki lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren santralleri işlettiği;
 - Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Ömraniye-2 Güneş Enerjisi Santrali
 - Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-1 Güneş Enerjisi Santrali
 - Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-5 Güneş Enerjisi Santrali

- Maki Enerji'nin, Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ümraniye-3 Güneş Enerjisi Santrali'nin işletimini sağladığı;
- Papatya Enerji'nin aşağıdaki lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren santralleri işletimini sağladığı;
 - Afyon ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Ümraniye-4 Güneş Enerjisi Santrali
 - Kütahya ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip Kapaklıca-4 Güneş Enerjisi Santrali
- Yeniçag 1'in Muğla ilinde bulunan, 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ankasun Çamköy 1 Güneş Enerjisi Santrali'nin işletimini sağladığı;
- Ankasun Enerji'nin Muğla ilinde bulunan, 0,40 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ankasun Çamköy 3 Güneş Enerjisi Santrali'nin işletimini sağladığını;
- BDİ Enerji'nin Afyon ilinde bulunan 1 MWe kurulu güce sahip lisanssız elektrik üretimi gerçekleştiren Ümraniye-1 Güneş Enerjisi Santrali'nin işletimini sağladığını;
- Hukukçu Raporu'nda EK - 4'te (Gayrimenkullerin Listesi) yer alan tablodaki taşınmazlar Şirket'e ait elektrik üretim santrallerine ilişkin taşınmazlardan ve Şirket'in mühendisliğe ilişkin hizmetlerinde, potansiyel müşterilerine sağlanacak arazilerden oluştuğunu ve Şirket, mühendislik hizmeti verdiği müşterilerine, GES projesi tasarlarken ilgili GES'in arazisini de çoğu zaman devrettiğini;
- Şirket'in Antalya Şubesi için 19.03.2018 tarihinde A** U** I** ile akdedilen kira sözleşmesi sona erdiğini ve taşınmaz boşaltıldığını;
- Şirket ve Bağlı Ortaklıkları'nın işlettiği Santrallerin kurulu bulunduğu gayrimenkullerin mülkiyet durumunun temelde 3 tane hukuki dayanağı olduğu görüldüğünü ve bunların; (i) ilgili Üretim Şirketi'nin doğrudan sahip olduğu taşınmazlar, (ii) kamulaştırma yoluyla elde edilen taşınmazlar da dahil olmak üzere, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya devlet mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralınması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak Üretim Şirketleri tarafından kullanılan taşınmazlar ve (iii) gerçek kişiler mülkiyetinde bulunan ve üzerinde bir irtifak hakkı kurulması gibi aynı bir hakka dayanarak ya da kullanım izni alınması, kiralınması gibi sözleşmesel bir hakka ya da idari bir izne dayanarak Üretim Şirketleri tarafından kullanılan taşınmazlar olduğunu;
- Şirket'in bünyesinde yer alan lisanslı santrallerinden olan Gitaş-1 GES, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından sağlanan üst hakkı uyarınca kullanılırken Tesla GES'ler, Meva GES (Meva GES Elazığ-4 ve Meva GES - 2 Elazığ-4), Marel GES (Marel GES Elazığ-4 ve Marel GES -2 Elazığ-4), Serimer GES Elazığ-4 ve FNT GES (FNT GES Elazığ-4 ve FNT GES-2 Elazığ-4), Metges Burdur GES akdedilen çeşitli kira ve üst hakkı sözleşmelerine dayanılarak kullanılmakta olduğunu ve kalan Santraller ise Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde kurulu bulunduğunu;
- Bağlı Ortaklıklarının merkez ofislerinde sadece idari işler takip edildiğini ve herhangi bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmediğini, ilgili ofislerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığı için Bağlı Ortaklıklarının merkez ofislerinin kapatılması durumunda Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını etkilemeyeceğini ve gerekmesi halinde Bağlı Ortaklıkların merkez ofis alanın tamamen tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceğini;
- Şirket'in toplam kurulu gücünün (yurtiçi, yurtdışı, aktif, lisanslı ve lisanssız) 117,03 MWp / 91,90 MWe olduğunu;
- Kırka 585 Masfen GES, Kırka 585 PE GES, Ankasun Çamköy - 1 GES, Ankasun Çamköy - 3 GES ve Motif Çamköy GES'e işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmaması nedeniyle yetkili idareler tarafından herhangi bir idari işlem uygulanması durumunda Şirket'in söz konusu Santrallere ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının da temin edilmesi için mevzuat tahtında gerekli iş ve işlemleri derhal yerine getireceğini ve bu Santrallerin kurulu gücünün Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranı %4,45 (toplam aktif kurulu gücüne ise %3,92) iken Şirket'in toplam yurt içi ciroındaki ciro oranı ise %1,15 (Şirket'in tüm cirosunun ise %1,05'ine karşılık gelmektedir) olarak yer aldığını;
- Elazığ'da yer alan ve davaya konu Santrallerin (i) FNT GES Elazığ-4, (ii) FNT GES-2 Elazığ-4, (iii) Marel GES Elazığ-4, (iv) Marel GES-2 Elazığ-4, (v) Meva GES Elazığ-4, (vi) Meva GES-2 Elazığ-4 ve (vii) Serimer GES Elazığ - 4) kurulu gücünün, Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye'de yer alan Santrallerin toplam kurulu

gücünün %8,64'üne (toplam aktif kurulu gücün ise %7,61'ine) karşılık geldiğini ve Şirket'in yurt içi cirosu içerisinde %1,90'ı (Şirket'in tüm cirosunun ise %1,74'üne karşılık gelmektedir) oranında ciroya tekabül ettiğini;

- İşyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan tüm Santrallerin, Şirket'in yurt içinde yer alan toplam kurulu gücüne oranının %13,09 (toplam aktif kurulu gücün ise %11,53'ü) olduğunu; belirtilen orandan %8,64'lük (toplam aktif kurulu güc için %7,61) kısmının Elazığ'da yer aldığı ve T.C. Elazığ İl Özel İdaresi'nin belirtilen kapatma idari işlemine konu olduğu ve herhangi bir yetkili makam tarafından bir idari işlem uygulanmamış kısmın ise %4,45'lik (toplam aktif kurulu güc için ise %3,92) orana tekabül ettiğini;
- Şirket'in yukarıda belirtilen (i) FNT GES Elazığ-4, (ii) FNT GES-2 Elazığ-4, (iii) Marel GES Elazığ-4, (iv) Marel GES-2 Elazığ-4, (v) Meva GES Elazığ-4, (vi) Meva GES-2 Elazığ-4 ve (vii) Serimer GES Elazığ - 4, Kırka 585 Masfen GES, Kırka 585 PE GES, Ankasun Çamköy - 1 GES, Ankasun Çamköy - 3 GES ve Matif Çamköy GES Santraller'in işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının olmamasından hareketle tamamının ilgili mevzuat uyarınca aynı anda kapatılması ve faaliyetlerine aynı anda son verilmesi durumunda, Şirket'in esas olarak faaliyetlerini yürüttüğü ve Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yurt içi kurulu gücünde %86,91'ine (toplam aktif kurulu gücün %88,47'si) denk gelen Santralleri ile üretime devam edebileceği ve belirtilen kapasitenin Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla faaliyetleri açısından yeterli olduğunu, Şirket'in faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkileyecek bir eksiklik olmadığını;
- Şirket'in elektrik üretim faaliyetlerinin yanında aynı zamanda güneş enerji santralleri özelinde taahhüt, mühendislik, müteahhitlik, bakım onarım işlerinden elde ettiği geliri de bulunmakta olup bu hususlar dikkate alındığında Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyette bulunduğu Santrallerden elde ettiği geliri, Şirket'in elektrik üretim ve mühendislik hizmetlerinden elde ettiği yurt içi toplam cironun Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %3,05'ine (Şirket'in tüm cirosunun ise %2,79'una karşılık gelmektedir) denk geldiğini ve bu kapsamda, Şirket, işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan tüm Santrallerin aynı anda kapatılması durumunda yurt içi toplam cirosunun Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla %96,95'i (Şirket'in tüm cirosunun ise %97,21'ine karşılık gelmektedir) ile faaliyetlerine devam edebileceği ve faaliyetlerinin devamını esaslı ölçüde etkileyecek bir eksiklik olmadığını;
- Şirket'in Romanya'da yer alan Şirket'in bağlı ortaklığı olan Masfen Romanya'nın bağlı ortaklıklarından;
 - Satchinez S.R.L.'in paylarının devrinin 21.07.2025 tarihinde;
 - Sanmartin Solar S.R.L.'nin paylarının devrinin 18.07.2025 tarihinde;
 - Petris Solar S.R.L.'in paylarının devrinin 04.08.2025 tarihinde;
 - Orizont Solar S.R.L.'in paylarının devrinin 22.07.2025 tarihinde;
 - Guilvaz Solar Two S.R.L.'in paylarının devrinin 11.07.2025 tarihinde;
 - Geoagiu Solar S.R.L.'in paylarının devrinin 22.07.2025 tarihinde;
 - DB5 Light Three S.R.L.'in paylarının devrinin 27.09.2024 tarihinde;
 - CJ Solar S.R.L.'nin paylarının devrinin 02.04.2025 tarihinde;
 - Bretea Solar S.R.L.'nin paylarının devrinin 22.07.2025 tarihinde;
 - Faget Storage S.R.L.'nin paylarının devrinin 11.07.2025 tarihinde;
 - Irei Renewables S.R.L.'nin paylarının devrinin 15.03.2024 tarihinde;
 - Infinity Renewables I S.R.L.'nin paylarının devrinin 03.07.2024 tarihinde

Masfen Romanya'ya devredildiğini ve bunun sonucunda devredildiği belirtilen şirketlerin Şirket'in bağlı ortaklıkları haline geldiğini;

- Masfen Romanya'nın yukarıda yer alan ortaklıklara ilave olarak DB5 Lightsource S.R.L. unvanlı bir şirketin paylarının tamamını 09.08.2024 tarihli bir pay alım sözleşmesi uyarınca devraldığı ve daha sonrasında 30.09.2025 tarihinde bu payların tamamını bir başka üçüncü kişiye devrettiğini; bunun gibi Pietroasele Solar S.R.L. paylarının Masfen Romanya tarafından 14.06.2024 tarihinde imzalanan bir pay alım sözleşmesi uyarınca devraldığı ve 11.09.2025 tarihinde de bu payların bir başka üçüncü kişiye devredildiğini;
- Şirket'in Elazığ İl Merkez ilçesi Yalnız köyü 612 ve 613 parselde yer alan santrallerinden (i) FNT GES Elazığ-4, (ii) FNT GES-2 Elazığ-4, (iii) Marel GES Elazığ-4, (iv) Marel GES-2 Elazığ-4, (v) Meva GES Elazığ-4, (vi) Meva GES-2 Elazığ-4 ve (vii) Serimer GES Elazığ - 4 Santrallerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatını belli bir sürede alması gerektiğine, aksi halde kapatılma işleminin uygulanabileceğine ilişkin olarak Elazığ İl Özel İdaresi'nin E-76481457-000-58551 sayılı ve tarihli 16.01.2025 tarihli yazılı kararı Şirket'e tebliğ edildiğini ve bu yazıyı takip eden 13.03.2025 tarih ve 60764 sayılı yazıyla birlikte ilgili Santrallerin kapatılmasına karar verildiğini ve buna karşın T.C. Elazığ Valiliği tarafından sağlanan 21.03.2025 tarih ve 61141 sayılı yazı ile ilgili santrallere ilişkin kapatma kararının uygulanmasının dava süreçlerinin sona ermesine kadar geri bırakıldığını;
- Şirket tarafından Elazığ 2. İdare Mahkemesi nezdinde açılan 2025/255 E. sayılı davada, güneş enerji santrallerine dair Elazığ İl Özel İdaresi'ne yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı için yapılan başvuruya

idare tarafından santrallerin yerinde incelendiğini ve yapının yapı ruhsatı, proje ve eklerine uygun yapıldığını ancak yapı kullanma izin belgesi başvurusunun arsa sahibi tarafından yapılması gerektiği ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı için de öncelikle yapı kullanma izin belgesinin zorunlu olduğunun bildirilmesi üzerine Şirket ile arazi malikleri arasında bir kira sözleşmesi olması nedeniyle ve arazi maliklerinin Şirket'in bu resmi belgeleri imzalama yetkisini de içeren vekaletnameyi azletmeleri nedeniyle Şirket'in yapı kapsamında bu başvuruları gerçekleştiremediği ve izinleri temin edemediği belirtildiğini ve Şirket'in bu durum karşısında Elazığ 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde görülen 2023/170 E. sayılı dava ile birlikte yapı kullanım iznini imzalamaya ilişkin yetkinin kendilerine ya da mahkeme tarafından uygun görülecek 3. kişilere tevdi edilmesini ve dava sonucu beklenilmeden ve re'sen yapı kullanım izin belgesi düzenlenilmesi gereklilikleri yerine getirilmeden işyerinin kapatılması kararının iptalini talep ettiğini;

- Yukarıda detayları verilen 2025/255 E. sayılı dava özelinde Santrallerin kapatılması kararına ilişkin olarak Şirket'in yürütmeyi durdurma talebinin başta kabul edildiği, daha sonra ise bu ara kararın istinaf mahkemesi tarafından geri çevrildiği ve yürütmeyi durdurma talebinin reddedildiği ve yürütmeyi durdurma kararına ilişkin istinaf incelemesinin kesinleştiğini, öte yandan bu davanın esasına ilişkin ise ilk derece mahkemesi nezdinde Şirket aleyhine 2025/1100 K. sayılı ve 24.10.2025 tarihli karar ile davanın reddedildiğini ve istinaf incelemelerinin sürdüğünü;
- Şirket tarafından Elazığ 1. İdare Mahkemesi nezdinde 2025/972 E. sayısıyla açılan iptal davasında Şirket'in belirtilen Santrallerinin mühürlenmesi işlemine karşı olarak gerçekleştirdiği yürütmeyi durdurma talebinin ilk başta kabul edildiğini daha sonra ise istinaf mercii tarafından geri çevrilerek reddedildiğini ve yürütmeyi durdurmaya ilişkin kararın bu yönde kesinleştiğini; geline son durumda ise mahkeme tarafından 2026/235 K. sayılı ve 13.03.2026 tarihli karar ile davanın reddine karar verildiğini; yürütmeyi durdurma kararının kaldırılması kararı kesinleşmesi sonrasında esas hakkında Şirket'in istinaf başvurusu kapsamında istinaf incelemeleri devam ettiğini;
- İlgili Santrallerde 08.09.2025 tarihinde gerçekleştirilen mühürleme işleminin, ilk başta alınan yürütmeyi durdurma kararı ile kaldırılmış olduğunu ve yürütmeyi durdurma kararının kaldırılması sonrasında tekrardan mühürleme işlemi gerçekleştirilmediğini;
- Mahkeme tarafından 2025/170 E. sayılı davanın kabul edilmesi halinde Şirket ya da yetkilendirilen herhangi bir kişinin yapı kullanım iznini imzalamasıyla birlikte yapı kullanım izni alabileceğini ve işyeri açma çalışma ruhsatı da akabinde temin edilebileceğini;
- Söz konusu davanın Şirket aleyhine kesinleşmesi halinde Şirket yurt içi toplam kurulu gücünün %91,36'sına (toplam aktif kurulu güç için ise %92,39'una) ve toplam yurt içi cirosunun %98,10'una (Şirket'in tüm cirosunun ise %98,26'sına karşılık gelmektedir) karşılık gelen diğer Santralleri ile faaliyetlerine devam edebileceğini ve böylece Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını önemli derecede etkilenmeyeceğini;
- Rapor kapsamında ve İncelenen Belgeler uyarınca Şirket'in detayları sağlanan davalar haricinde, Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman idare ve üçüncü taraflarla muhtelif davalara taraf olduğunu;
- Şirket'in Bağlı Ortaklıklarının borçlu sıfatıyla tarafı bulunduğu herhangi bir icra takibinin bulunmadığını ve hem Şirket'in hem de Bağlı Ortaklıklarının davalarının ise ancak Rapor kapsamında ve İncelenen Belgeler uyarınca sağlananlardan ibaret olduğunu;
- Akfen Tasarım İnşaat Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tek pay sahibinin (Masfen paylarının %50'sine sahip olan) Mehmet Songur olduğunun ve şirketin kurulduğu tarih itibarıyla ikamet amaçlı binaların inşaatını gerçekleştirmek amacıyla faaliyet göstermekte olduğunun ve son yıllarda aktif herhangi bir faaliyeti bulunmadığını;
- Şirket'in Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdettiği genel kredi sözleşmeleri uyarınca mevcut durumda herhangi bir bakiye borcu bulunmadığını;
- Yalvaç Asliye Ceza Mahkemesi'nde görülen 2023/777 E. 2024/506 K. sayılı davaya konu eylemin Orman Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında yasaklı olmasından kaynaklandığını;
- Rapor'da yazılı bulunan kamulaştırma süreçlerine ilişkin bilgilerin doğru, güncel ve eksiksiz olduğunu;

- Şirket esas sözleşmesinde belirtilen komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısında, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak oluşturulacağını ve faaliyete geçeceğini;
- SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu tebliğde belirtilen sürelerle uyularak Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısında Şirket yönetim kuruluna bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçileceğini;
- Şirket'in bilgisi dahilinde EPDK/TEİAŞ/TEDAŞ tarafından başlatılan herhangi bir soruşturmanın mevcut olmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun ve ilgili mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu;
- Şirket ile Bağlı Ortaklıklarının kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuattan doğan yükümlülüklerini tamamen yerine getirilmiş olup, mevzuat ile uyum içerisinde olduğunu;
- İncelenen Belgeler kapsamında tarafınıza iletilen atık beyan formuna ilişkin ekran görüntüleri uyarınca Şirket'in T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanılarak 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin atık beyan formlarının tamamlandığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının herhangi bir üretim tesisinde ayda bin kilogram ve yılda on iki bin kilogramdan daha fazla tehlikeli atık üretmediğini;
- Şirket'in Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde ilgili saklama yükümlülüklerini yerine getirdiğini;
- Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu kapsamında tesislerinin "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde olduğunu;
- Şirket tarafından beyan edilen Şirket ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetleri kapsamında yaptırılan sigortalara ilişkin sigorta poliçeleri kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla sözleşmesel ve sözleşmesel olmayan borçları ve alacaklarına istinaden Rapor'un "Davalar" başlıklı 10'uncu bölümünde detaylandırılan Elazığ ilindeki Santrallere yönelik kira sözleşmesi uyuşmazlığı haricinde herhangi bir temerrüt olayı olmadığını *(herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına Elazığ ilindeki Santrallere yönelik kira sözleşmesi tahtında burada belirtilen temerrüt durumu işbu Rapor'un "Davalar" başlıklı 10'uncu bölümünde detaylandırıldığı üzere yargı incelemesine konu olup kesinleşmemiştir)*;
- Tarafınızca İncelenen Belgeler kapsamında adli sicil kaydı sunulan kişiler dışında Şirket yönetiminde söz sahibi yöneticisi/personeli bulunmadığını, Şirket'in yönetiminde söz sahibi personelin, Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların sahip olduğu faaliyet alanları, santralleri ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir santral veya proje bulunmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını;
- Rapor'da belirtilenler haricinde, Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalandığı sözleşmeler dışında önemli bir sözleşme bulunmadığını;
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve Şirket'in Bağlı Ortaklıkları ile bu şirketlerinin tamamının pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını;

- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıkların çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu kredi sözleşmelerinin ve finansal kiralama sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, İşbank A.Ş. ile imzalanan kredi sözleşmesi için ise kontrol değişikliği gerçekleşmediği için muvafakat alınmasına gerek olmadığını e-posta yoluyla teyit edildiğini, Şirket'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi veya finansal kiralama sözleşmesi bulunmadığını, kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde bulunduğunu ve bankalardan ve finansal kuruluşlardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtar çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini;
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri ve varlıklarının mevzuat uyumluluğu çerçevesinde herhangi bir idari birim, otorite, kurum tarafından ihlal bildirimine konu edilmediğini ve Şirket'e ve/veya Bağlı Ortaklıklarına herhangi bir idari yaptırım, para cezası veya sair nitelikte ceza uygulanmadığını;
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu faaliyet alanları hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu,
- Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını;
- Rapor'da belirtilenler haricinde Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetlerini etkileyecek herhangi bir uyumsuzluğa taraf olunmadığını ve Rapor'da verilen uyumsuzluklara ilişkin olarak tam, eksiksiz ve doğru bilgi verildiğini, İncelenen Belgeler kapsamında sunulan 16.07.2026 tarihli dava raporu çerçevesinde oluşturulan ve Rapor'da verilen uyumsuzluklara ilişkin olarak 16.07.2026 tarihinden bu yana ilgili uyumsuzluklarda herhangi bir esası bir gelişme veya değişim meydana gelmediğini,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunulacak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi;

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

MASFEN ENERJİ A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Kemal Onur Karakuş



EK 3 – Sigorta Poliçelerinin Listesi (Kasko ve Taşıt Sigortaları Hariç)

Sigortalı	Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Şirket	1116946583 / 2 Zeyl No:1 Zeyl No:2 Zeyl No: 3	112-İşler Rayında Kobi Sigorta Poliçesi	13.03.2026	13.03.2027
Şirket	183871001303-5	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	24.11.2025	24.11.2026
Şirket	513000000026709	Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi	23.05.2025	08.04.2027
Şirket	513000000026710	Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi	23.05.2025	08.04.2027
Şirket	513000000025083	Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi	19.11.2025	19.11.2026
Şirket	513000000025082	Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi	19.11.2025	19.11.2026
Şirket	513000000024943	Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi	05.09.2025	05.09.2026
Şirket	513000000024942	Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi	05.09.2025	05.09.2026
Şirket	0001-1110- 01140201	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140194	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140196	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Papatya Enerji	0001-1110- 01140206	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
BDİ Enerji	0001-1110- 01140202	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Maki Enerji	0001-1110- 01140331	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140200	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140175	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140199	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140264	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140170	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110- 01140200/3	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026

Sigortalı	Police No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Masfen	0001-1110-01140200/4	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Kayrabey	0001-1110-01140282	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Kayrabey	0001-1110-01140280	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Emirhisar Enerji	0001-1110-01140346	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110-01140320/3	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	22.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110-01140197	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110-01140166	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110-01140198	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Kayrabey	0001-1110-01140315	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
AAB Enerji	0001-1110-01140205	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	0001-1110-01140336/3	Makine Kırılması Sigorta Poliçesi	18.12.2025	18.12.2026
Şirket	200200035551055	Nakliyat Blok Abonman Sigorta Poliçesi	18.03.2026	18.03.2027
Şirket	183871001303-5	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	24.11.2025	24.11.2026
Şirket	651477130	Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi	07.04.2026	07.10.2026
Şirket	8876489934	Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi	18.03.2026	16.07.2026
Şirket	513000000027720	Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi	05.05.2026	02.09.2026
Şirket	513000000027358	Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi	18.03.2026	16.07.2027
Şirket	18589804/0	Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi	10.12.2025	09.07.2026

ÖZMEN Ö YALÇIN

EK 4 – Gayrimenkullerin Listesi

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nitelik	Serh/Beyan/İrtifak Bilgileri
Yozgat	Sorgun	Osmaniye Köyü	102	109	1/1	Güneş Enerji Santrali Alanı	Serh: 60000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Serh Tarihi: 12.12.2026) İpotek: - Yapı ve Kredi bankası A.Ş. lehine müsterak olmaksızın 52.603.000,00 USD tutarında 6 aylık libor ve %8,50 faizli 1. Derece 0. Sıra da ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 14.12.2016)
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	532	1/1	Tarla	-
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	549	1/1	Tarla	-
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	550	1/1	Tarla	-
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	556	1/1	Tarla	-
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	557	1/1	Tarla	-
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	591	1/1	Halı Arazi	-
Isparta	Gönen	Gönen Köyü	0	4841	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 25.07.2024) - Parsel Isparta Ovası Koruma alanı içerisindedir. (Beyan Tarihi: 05.06.2023) - Bu parsel büyük ova koruma alanıdır. (Beyan Tarihi: 16.07.2018)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nüfus	Serhi-Beyan/İrtifak Bilgileri
Isparta	Gelendost	Yeşilköy Köyü	240	13	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Yeşilköy Köyü	243	3	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Yeşilköy Köyü	243	5	1/1	Tarla	İrtifak: • TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 560,65 m2 irtifak hakkı tesisi vardır. (İrtifak Tarihi: 06.10.2016)
Konya	Karapınar	Salur Mahallesi	0	1185	1/1	Tarla	-
Konya	Karapınar	Salur Mahallesi	0	971	1/1	Tarla	-
Konya	Karapınar	Salur Mahallesi	0	975	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	341	1/1	Tarla	Beyan: • 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	418	1/1	Tarla	Beyan: • 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	330	1/1	Tarla	Beyan: • 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	334	1/1	Tarla	Beyan: • 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	331	1/1	Tarla	Beyan: • 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	336	1/1	Tarla	Beyan:

ÖZMEN YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri
							3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	338	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	342	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	414	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	420	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	421	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	413	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	339	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nüfus	Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri
Yozgat	Merkez	Topçu Köyü	131	73	1/1	Güneş Enerji Santrali Alanı	Beyan: - Taşınmazların cinsi Güneş Enerji Santrali Alanı olarak gözlükse de taşınmazların cinsi aslen tarladır. (Beyan Tarihi: 01.01.1900) Şerh: 60000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Şerh Tarihi: 23.12.2016) İpotek: - Yapı ve Kredi bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52.603.000,00 USD tutarında %23,4 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 12.12.2016)
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	165	407	1/1	Tarla	İrtifak: TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 3357,52 m2 irtifak hakkı tesisi vardır. (İrtifak Tarihi: 26.10.2016)
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	165	444	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	165	449	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	173	15	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	176	14	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	178	256	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	178	261	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	178	270	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	178	290	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	185	70	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	185	72	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	185	73	1/1	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	262	24	1/2	Tarla	-
Isparta	Gelendost	Bağlı Köyü	262	26	1/1	Tarla	-
Yozgat	Merkez	Başınayayla Köyü	138	31	1/1	Güneş Enerji Santral Alanı	Beyan: Taşınmazların cinsi Güneş Enerji Santrali Alanı olarak gözlükse de taşınmazların cinsi aslen tarladır. (Beyan Tarihi: 01.01.1900) Şerh:

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nitelik	Serh/Beyan ve İhtisak Bilgileri
Yozgat	Yerköy	Saray Köyü	176	15	1/1	Arsa	120000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Serh Tarihi: 23.12.2016) İpotek: - Yapı ve Kredi bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52.603.000,00 USD tutarında %23,4 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 12.12.2016)
Burdur	Merkez	Büğdüz Köyü	120	23	1/1	Arsa	-
Burdur	Merkez	Büğdüz Köyü	120	24	1/1	Arsa	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	28	1/1	Trafo Alanı	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	29	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	30	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	31	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	32	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	33	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	34	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	35	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	35	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	36	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	37	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	38	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	39	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	40	1/1	Tarla	-

ÖZMEN YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nitelik	Sorh/Beyan/İrtifak Bilgileri
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	41	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	42	1/1	Tarla	-
Isparta	Keçiborlu	Tuzla Mahallesi	318	43	1/1	Tarla	-
Konya	Karapınar	Salur Mahallesi	0	1968	1/1	Arsa	-
Malatya	Doğışçir	Kınalıtaş Mahallesi	119	1178	1/1	Arsa	İrtifak: • TEİAŞ lehine 4570 m2'lik daimi irtifak hakkı vardır.
							Beyan: • 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 14.05.2025)
							İpotek: • QNB Finansal Kiralama A.Ş. lehine müşteri olarak 277.000.000,00 TL tutarında %135 faizli 1. Derece 0. Sıradaki ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 21.01.2026)
Malatya	Battalgazi	Karatepe Köyü	177	16	1/1	Arsa	Beyan: • 3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Beyan Tarihi: 29.08.2022)
Isparta	Keçiborlu	Kulaç Köyü	0	13270	1/1	Trafo Yeri	Beyan: • 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Isparta	Eğirdir	Barla Köyü	404	326	1/1	Trafo Alanı	Beyan: • Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım (Beyan Tarihi: 19.01.2021)
Isparta	Eğirdir	Barla Köyü	404	324	1/1	Trafo Alanı	Beyan: • Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım (Beyan Tarihi: 19.01.2021) • 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirleme Tanımı (Beyan Tarihi: 24.03.2025)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri
Isparta	Eğirdir	Barla Köyü	404	318	1/1	Trafo Alanı	Beyan: - Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım (Beyan Tarihi: 19.01.2021) 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirleme Tanımı (Beyan Tarihi: 24.03.2025)
Isparta	Eğirdir	Barla Köyü	404	320	1/1	Trafo Alanı	Beyan: - Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım (Beyan Tarihi: 19.01.2021) 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirleme Tanımı (Beyan Tarihi: 24.03.2025)
Isparta	Eğirdir	Barla Köyü	404	117	1/1	Trafo Alanı	Beyan: - Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım (Beyan Tarihi: 19.01.2021) 3194 sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Yapının İmar Mevzuatına Aykırı Olduğuna Dair Belirleme Tanımı (Beyan Tarihi: 24.03.2025) Şerh: - Geçici yapıların belirlenmesi (Şerh Tarihi: 04.10.2022)
Elazığ	Merkez	Gökçe Köyü	174	2	1/1	Arsa	İrtifak: - Su geçit hakkı Beyan: 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. Maddesine göre belirleme (Beyan Tarihi: 21.12.2021) - İstanbul Ticaret Müdürlüğü'nün 12.12.2019 tarih 141982 sayılı yazısına istinaden şirkete ait bölünme kararı 12.12.2019 tarihinde tescil edilmiştir. (Beyan Tarihi: 13.01.2020)
Karaman	Merkez	Göndere Köyü	287	37	1/1	Yenilebilir Enerji Üretim Sahası	Beyan: 3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Beyan Tarihi: 30.01.2019)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Serhi/Beyan/İrtifak Bilgileri
Karaman	Merkez	Göndere Köyü	287	40	1/1	Yenilebilir Enerji Üretim Sahası	Beyan: • 3083 sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Beyan Tarihi: 30.01.2019)
Antalya	Aksu	Altıntaş Mahallesi	15511	9	33/50	Arsa	-
Antalya	Aksu	Altıntaş Mahallesi	15511	8	33/50	Arsa	-
Isparta	Geneldest	Bağlı Köyü	191	31	1/1	Trafo Alanı	-
Isparta	Geneldest	Bağlı Köyü	191	30	1/1	Trafo Alanı	-
Karaman	Merkez	Göndere Köy	243	27	1/1	Yenilebilir Enerji Üretim Sahası	Beyan: • 3083 Sayılı yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır. (Beyan Tarihi: 30.01.2019) İpotek: • QNB Finansal Kiralama A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 300.000.000 TL tutarında %135 faizli 1. Derece 0. Sıra ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 30.09.2025)
Isparta	Atabey	Pembeli Köyü	106	43	1/1	Trafo Yeri	-
Isparta	Eğirdir	Sarıdris/ Hürriyet Mahallesi	258	199	1/1	Tarla	Beyan: • Sürdürülebilir krouma ve kontrol alanı. (Beyan Tarihi: 19.01.2021)
Isparta	Merkez	Sav Köyü	179	15	1/1	Arsa	Beyan: • 3402 sayılı yasanın 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 24.07.2024)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	3	1/1	Tarla	Beyan: • 983,70 m2'si 1. Derece arkeolojik sit alanı ve 2622,48 m2'si 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	4	1/1	Tarla	Beyan: • 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)

G.Ö. 6.9.2

ÖZMEN YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Serhi/Beyan/İrtifak Bilgileri
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	8	1/1	Tarla	Beyan: • 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	12	1/1	Tarla	Beyan: • 11471,98 m ² 'si 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	13	1/1	Tarla	Beyan: • 8862,89 m ² 'si 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	16	1/1	Tarla	Beyan: • 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	19	1/1	Tarla	Beyan: • 4162,95 m ² 'si 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	20	1/1	Tarla	Beyan: • 1057,37 m ² 'si 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Yalvaç	Dedeçam Köyü	255	21	1/1	Tarla	Beyan: • 9257,53 m ² 'si 3. Derece arkeolojik sit alanıdır. (Beyan Tarihi: 31.05.2023)
Isparta	Şarkikaraağaç	Muratbağı Köyü	101	316	1/1	Ham Toprak	İrtifak: • Geçit hakkı vardır. (İrtifak Tarihi: 16.05.2023)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Serhi/Beyan/İrtifak Bilgileri
Elâzığ	Merkez	Hoğuş/Gülpınar Mahallesi	401	3	1/1	Susuz Tarla	Beyan: - İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 12/12/2019 tarih 41981 sayılı yazısına istinaden şirkete ait bölünme işlemi kararı 12/12/2019 tarihinde tescil edilmiştir. (Beyan Tarihi: 24.12.2019) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Beyan Tarihi: 14.03.2013)
Muğla	Milas	Çam Mahallesi	106	31	1/1	Arsa	-
Muğla	Milas	Çam Mahallesi	106	29	1/1	Tarla	Beyan: Milas İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 956824 sayılı yazısı gereği taşınmazın cinsi zeytinliktir. (Beyan Tarihi: 12.04.2019)
Malatya	Doğanşehir	Kınalıtaş Mahallesi	119	83	1/1	Arsa	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 14.05.2025) İpotek: - QNB Finansal Kiralama A.Ş. lehine müsterek olmaksızın 1.645.000.000 TL tutarında %135 faizli 1. Derece 0. Sıradaki ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 03.10.2025)
Malatya	Doğanşehir	Kınalıtaş Mahallesi	119	55	1/1	Susuz Tarla	İrtifak: - TEİAŞ Lehine 2750 m2 daimi irtifak hakkı vardır. Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 14.05.2025) - İsparta Tapu Müdürlüğü'ne 17.02.2026 tarih 2026/1873 sayılı ile yetki verilmiştir.
Malatya	Doğanşehir	Kınalıtaş Mahallesi	119	19	1/1	Arsa	İrtifak: TEİAŞ Lehine 1400 m2 daimi irtifak hakkı vardır. Beyan:

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nitelik	Serhi/Beyan/İrtifak Bilgileri
							3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 14.05.2025)
Uşak	Merkez	Kırka Köyü	127	1	1/1	Arsa	-
Uşak	Merkez	Kırka Köyü	126	6	1/1	Arsa	İpotek: - Kuveyt Türk A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 200.000.00 TL tutarında faizsiz 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 10.12.2015) - Kuveyt Türk A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 140.000.00 TL tutarında faizsiz 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 10.12.2015)
Uşak	Merkez	Kırka Köyü	126	5	1/1	Arsa	İpotek: - Kuveyt Türk A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 200.000.00 TL tutarında faizsiz 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 10.12.2015) - Kuveyt Türk A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 140.000.00 TL tutarında faizsiz 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 10.12.2015)
Kahramanmaraş	Elbistan	Büyük Yalpak Köyü	4404	1	1/1	Arsa	Beyan: - Parsel Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde, Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. (Beyan Tarihi: 13.12.2024) - Parsel Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde, Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. (Beyan Tarihi: 11.08.2023) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirleme (Beyan Tarihi: 17.12.2021)

G.Ö. G.Ö.

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nüfus	Serh/Beyan/İrtifak Bilgileri
							2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirleme (Beyan Tarihi: 18.08.2020) 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek 1. maddesi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi 04.02.2020) İrtifak: - Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü adına 204,95 m² kablo kanal irtifak hakkı tesis edilmiştir. (İrtifak Tarihi: 26.01.2024) Şerh: 240.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi bulunmaktadır (şerh Tarihi: 22.12.2016) Beyan: - Parsel Büyük Ova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. (Beyan Tarihi: 13.12.2024) - Parsel Büyük Ova Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. (Beyan Tarihi 11.08.2023) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. Maddesine Göre Belirleme (Beyan Tarihi: 17.12.2021) 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek 1. maddesi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi 04.02.2020) İrtifak: - Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü adına 204,95 m² kablo kanal irtifak hakkı tesis edilmiştir. (İrtifak Tarihi: 26.01.2024) Şerh: 240.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi bulunmaktadır (şerh Tarihi: 21.12.2016) İpotek:
Kahramanmaraş	Elbistan	Büyük Yalpak Köyü	4405	1	1/1	Arsa	

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nüelik	Serh/Beyan/İrtifak Bilgileri
Isparta	Merkez	Gülcü Mahallesi	113	154	1/1	Arsa	-
Malatya	Battalgazi	Şişman Köyü	109	1	1/1	Susuz Tarla	Beyan: Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52603000,00 USD tutarında 6 aylık libor ve %8.50 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 12.12.2016)
Sivas	Merkez	Hasbey Köyü	114	31	1/1	Tarla	Beyan: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaşırma Belirtnesi. (Beyan Tarihi: 27.08.2024) İpotek: - Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52603000,00 USD tutarında 6 aylık libor ve %8.50 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 30.03.2017)
Sivas	Merkez	Hasbey Köyü	114	30	1/1	Tarla	Beyan: - Şirket birleşmesi beyanı (Beyan Tarihi: 12.01.2024) Serh: 120000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Serh Tarihi: 16.08.2017) İpotek: - Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52603000,00 USD tutarında 6 aylık libor ve %8.50 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 30.03.2017)
Isparta	Merkez	Pirimhmet Köyü	1426	55	1/1	5 Katlı Betonarme Apart Konut ve Arsası	Beyan: Yönetim planı (Beyan Tarihi: 15.11.2016)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri
Sivas	Merkez	Dikmencik Köyü	0	791	1/1	Arsa	Beyan: - Şirket birleşmesi vardır. (Beyan Tarihi: 12.01.2024) 2942 sayılı kamulaştırma kanunun 7. Maddesine göre belirlene (Beyan Tarihi: 09.04.2019) 3083 sayılı yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Beyan Tarihi: 10.05.2011) - Toprak Taram reformu'na tapu kayıt örneği gönderilmiştir. (Beyan Tarihi: 10.05.2011) Şerh: 180000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Şerh Tarihi: 06.04.2017) İpotek: - Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52603000,00 USD tutarında 6 aylık libor ve %8.50 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 30.03.2017)
Kütahya	Emet	Akpınar Mahallesi	532	54	1/1	Tarla	Beyan: - Yabancılar devri yapılmaz. (Beyan Tarihi: 13.02.2007) İpotek: - Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 10.000.000,00 TL tutarında %9.25 yıllık değişken faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 09.05.2023)
Isparta	Aksu	Aksu Mahallesi	0	682	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 24.07.2024) - Taşınmazların tamamı 1. Derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır. (Beyan Tarihi: 27.12.2019)
Isparta	Aksu	Aksu Mahallesi	0	675	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 24.07.2024)

G.B. 6.9-

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri
							Taşınmazların tamamı 1. Derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır. (Beyan Tarihi: 27.12.2019)
Isparta	Aksu	Aksu Mahallesi	0	674	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 24.07.2024) - Taşınmazların tamamı 1. Derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır. (Beyan Tarihi: 27.12.2019)
Isparta	Aksu	Aksu Mahallesi	0	672	1/1	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 24.07.2024) - Taşınmazların tamamı 1. Derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır. (Beyan Tarihi: 27.12.2019)
Isparta	Keçiborlu	Kılıç Köyü	0	329	5/6	Tarla	Beyan: 3402 sayılı kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Beyan Tarihi: 31.07.2024)
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	536	1/1	Tarla	-
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	534	1/1	Tarla	-
Konya	İlgin	Geçit Mahallesi	115	531	1/1	Tarla	-
Antalya	Aksu	Kemeragza	2484	1	1/1	A1 İla A20, B1 İla B31, C1 İla C22 Bloklardan Olusan Betonarme Dubleks Konutlar ile D Bloktan	Beyan: Yönetim Planının Belirlilmesi (Beyan Tarihi: 16.11.2007)

ÖZMEN YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nitelik	Serh Beyan/İrtifak Bilgileri
						Oluşan Betonarme Alışveriş Merkezi ve Arsası	
Antalya	Muratpaşa	Yenigöl Mahallesi	12556	1	1/1	Tek Katlı Kargir Bina ve Arsası	Beyan: - Antalya Kadastro Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden, Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde, Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz. (Beyan Tarihi: 05.06.2024) İpotek: - Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine müsterik 5.000.000,00 USD tutarında %14 yıllık faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 12.10.2022) - Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine müsterik 70.000.000,00 TL tutarında %48,00 yıllık faizli 2. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 15.11.2022)
Burdur	Tefenni	Başpınar Köyü	0	3830	2586/3353	Trafo Yeri	-
Burdur	Tefenni	Başpınar Köyü	0	3829	2586/3353	Arsa	-
Malatya	Battalgazi	Karatepe Köyü	177	17	1/1	Susuz Tarla	Beyan: 3083 Sayılı Kanunun 6. Maddesine Göre Belirleme (Beyan Tarihi: 29.08.2022)
Elazığ	Merkez	Gökçe Köyü	174	2	1/1	Arsa	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme. - İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 12/12/2019 tarih 141982 sayılı yazısına istinaden şirkete ait bölünme kararı 12/12/2019 tarihinde tescil edilmiştir. (Beyan Tarihi: 13.01.2020) İrtifak: - Geçit Hakkı

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Pay/Payda	Nitelik	Şerh/Beyan/İrtifak Bilgileri
Elazığ	Merkez	Gökçe Köyü	110	5	1/1	Arsa	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirlenmiştir. (Beyan Tarihi: 21.12.2021) - İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 12/12/2019 tarih 141982 sayılı yazısına istinaden şirkete ait bölünme kararı 12/12/2019 tarihinde tescil edilmiştir. (Beyan Tarihi: 13.01.2020)
Muğla	Milas	Çam Mahallesi	177	1	1/1	Arsa	İpotek: - Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 2.000.000,00 TL tutarında %16 yıllık faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 03.03.2020) - Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek 1.800.000,00 TL tutarında %55 yıllık değişken faizli 2. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 03.07.2025)
Konya	Karapınar	Fatih Mahallesi	3160	2	1/1	49 yıl süre ile 8. cilt 785. sayfadaki 3160 ada 2 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"	Beyan: Karapınar Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi Kısım sınırı içerisinde kalmaktadır. Bu parsel endüstri bölgesi amacı dışında kullanılamaz. (Beyan Tarihi: 01.01.1900)
Yozgat	Merkez	Başınayayla Köyü	138	31	1/1	Güneş Enerji Santrali Alanı	Beyan: - Taşınmazların cinsi Güneş Enerji Santrali Alanı olarak gözlükse de taşınmazların cinsi aslen tarladır. (Beyan Tarihi: 01.01.1900) Şerh: 120000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Şerh Tarihi: 23.12.2016) İpotek: - Yapı ve Kredi bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52.603.000,00 USD tutarında %23,4 faizli

G-6-69

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nitelik	Serh/Beyan/İrtifak Bilgileri
							1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 12.12.2016)
Kütahya	Emet	Kapaklıca Mahallesi	532	21	1/1	Arsa	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (Beyan Tarihi: 30.12.2021) - Yabancılar devri yapılamaz. (Beyan Tarihi: 13.02.2007) İpotek: - Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 20.000.000,00 TL tutarında %22 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 09.11.2021)
Kütahya	Emet	Kapaklıca Mahallesi	532	8	1/1	Arsa	Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (Beyan Tarihi: 30.12.2021) - Yabancılar devri yapılamaz. (Beyan Tarihi: 13.02.2007) İpotek: - Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 20.000.000,00 TL tutarında %22 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 09.11.2021)
Sivas	Ulaş	Hürriyet Mahallesi	192	65	1/1	tarla	Beyan: 6290 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. (Beyan Tarihi: 21.07.2025) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme (Beyan Tarihi: 22.04.2019) Serh: 240000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (Serh Tarihi: 06.04.2017)

ÖZMEN Ö YALÇIN

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Hisse Payı/Payda	Nüfus	Serhi/Beyan/İrtifak Bilgileri
							İpotek: Yapı ve Kredi bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 52.603.000,00 USD tutarında 6 aylık libor ve %8,50 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 31.03.2017)
Burdur	Merkez	Bügdüz Mahallesi	121	42	-	49 yıl süre ile 62 cilt 6134 sayfadaki 121 Ada 42 Parsel üzerindeki üst 'inşaat' hakkı vardır	-
Afyonkarahisar	Emirdağ	Ümraniye Köyü	125	190	1/1	Arsa	Beyan: - Cins tashihi harcı tahsil ettirilmiştir. (Beyan Tarihi: 08.04.2025) İpotek: - Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine müşterek olmaksızın 50.000.000,00 TL tutarında yıllık değişken %35,4 faizli 1. Derece 0. Sırada ipotek vardır. (İpotek Tarihi: 08.03.2022)
Muğla	Milas	Çam Mahallesi	106	30	1/1	Arsa	-

6.8.6.9

EK 5 – İncelenen Belgeler**Şirket****Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Şirket'in Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Şirket'e ilişkin TTSG ilanları
3. Şirket'in 2023-2026 yıllarına ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ve hazır bulunanlar listeleri
4. Şirket'in 2023-2026 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
5. Şirket'in genel kurulun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesini içerir 26.11.2024 tarihli ve 11215 sayılı TTSG ilanı
6. Şirket'in Isparta 2. Noterliği tarafından 25 Mart 2026 tarih ve 1944 ve 1945 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defteri
7. Şirket'in imza sirkülerleri
8. 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporları
9. Yeminli Mali Müşavir Orkun Karaduman tarafından düzenlenen 21.12.2023 tarihli ve YMM-87/2023-Ö.A.R.01 rapor sayılı Sermayenin Ödendiğine ve Mevcudiyetinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavir Raporu
10. Reform Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Şirket hakkında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 31.10.2024 tarihli Türkiye Genelindeki Sorgulama Sonucu e-Borcu Yoktur Belgesi
2. T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 28.09.2018 tarihli ve 47342952-220.99-E.18863 sayılı proje sahibi değişikliği neticesinde önceki tarihli ÇED'in geçerli olduğuna ilişkin yazı
3. T.C. Burdur Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen 17.04.2018 tarihli ve 85339437-220.02-E.1665 sayılı ÇED Gerekli Değildir Yazısı
4. Dikmencik-1 GES, Dikmencik-2 GES, Dikmencik-3 GES'e ilişkin 03.07.2024 tarih ve RHT.58.00.2024.GSM2.22 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
5. Hürriyet-1 GES, Hürriyet-2 GES, Hürriyet-3 GES ve Hürriyet-4 GES'e ilişkin 02.08.2024 tarih ve 12 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
6. Hasbey-2 GES, Hasbey-3 GES'e ilişkin 03.07.2024 tarih ve RHT.58.00.2024.GSM2.21 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
7. Primo Güneş Enerjisi A.Ş. adına Yozgat-5 GES ve Yozgat-4 GES'e ilişkin düzenlenen 25.12.2023 tarih ve RHT.66.00.2023.GSM2.22 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
8. Primo Güneş Enerjisi A.Ş. adına Sorgun-1 GES, Sorgun-2 GES ve Sorgun-5 GES'e ilişkin düzenlenen 25.12.2023 tarih ve RHT.66.00.2023.GSM2.21 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
9. Primo Güneş Enerjisi A.Ş. adına Yozgat-1 GES, Yozgat-2 GES ve Yozgat-3 GES'e ilişkin düzenlenen 25.12.2023 tarih ve RHT.66.00.2023.GSM2.20 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
10. Primo Güneş Enerjisi A.Ş. adına Melez-1 GES, Melez-2 GES, Melez-3 GES, Melez-5 GES ve Melez-8 GES'e ilişkin düzenlenen 25.12.2023 tarih ve RHT.66.00.2023.GSM2.23 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
11. Şirket'in merkez ofisine ait 05.12.2024 tarihli ve 2024/7 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
12. Şirket'e ait Kırka 585 Masfen GES hakkında düzenlenen 22.02.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
13. Şirket'e ait Kırka 585 Pe hakkında düzenlenen 25.07.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
14. Şirket'e ait Altınorda Maraş GES hakkında düzenlenen 15.04.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
15. Şirket'e ait Bahçesaray Maraş GES hakkında düzenlenen 15.04.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
16. Şirket'e ait Bt-1 Maraş GES hakkında düzenlenen 15.04.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
17. Şirket'e ait Bt-2 Maraş GES hakkında düzenlenen 15.04.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
18. Şirket'e ait Bt-3 Maraş GES hakkında düzenlenen 15.04.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
19. Şirket'e ait Bt-4 Maraş GES hakkında düzenlenen 15.04.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
20. Şirket'e ait Meca Maraş GES hakkında düzenlenen 15.04.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
21. Şirket'e ait Dikmencik-1 Sivas I GES hakkında düzenlenen 22.09.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
22. Şirket'e ait Dikmencik-2 Sivas I GES hakkında düzenlenen 22.09.2017 tarihli geçici kabul tutanağı

G.Ö. H.Y.

- 23.Şirket'e ait Dikmencik-3 Sivas I GES hakkında düzenlenen 22.09.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 24.Şirket'e ait Hasbey-2 Sivas GES hakkında düzenlenen 14.12.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 25.Şirket'e ait Hasbey-3 Sivas GES hakkında düzenlenen 14.12.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 26.Şirket'e ait Hürriyet-1 Sivas GES hakkında düzenlenen 27.02.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
- 27.Şirket'e ait Hürriyet-3 Sivas GES hakkında düzenlenen 27.02.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
- 28.Şirket'e ait Hürriyet-4 Sivas GES hakkında düzenlenen 27.02.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
- 29.Şirket'e ait Melez-1 Yozgat I GES hakkında düzenlenen 08.09.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
- 30.Şirket'e ait Melez-2 Yozgat I GES hakkında düzenlenen 08.09.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
- 31.Şirket'e ait Melez-3 Yozgat I GES hakkında düzenlenen 08.09.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
- 32.Şirket'e ait Melez-5 Yozgat I GES hakkında düzenlenen 08.09.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
- 33.Şirket'e ait Melez-8 Yozgat I GES hakkında düzenlenen 08.09.2016 tarihli geçici kabul tutanağı
- 34.Şirket'e ait Yozgat-3 Yozgat GES hakkında düzenlenen 18.01.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 35.Şirket'e ait Yozgat-4 Yozgat GES hakkında düzenlenen 18.01.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 36.Şirket'e ait Yozgat-1 Yozgat GES hakkında düzenlenen 18.01.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 37.Şirket'e ait Yozgat-2 Yozgat GES hakkında düzenlenen 18.01.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 38.Şirket'e ait Yozgat-5 Yozgat GES hakkında düzenlenen 18.01.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 39.Şirket'e ait Sorgun-2 Yozgat GES hakkında düzenlenen 10.04.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 40.Şirket'e ait Sorgun-1 Yozgat GES hakkında düzenlenen 10.04.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
- 41.Şirket'e ait Sorgun-5 Yozgat GES hakkında düzenlenen 10.04.2017 tarihli geçici kabul tutanağı

Sigortalar

1. 1116946583/2 poliçe numaralı 112-İşler Rayında Kobi Sigorta Poliçesi
2. 183871001303-5 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi
3. 513000000026709 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi
4. 513000000026710 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi
5. 513000000025083 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi
6. 513000000025082 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi
7. 513000000024943 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi
8. 513000000024942 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler (EAR) Sigorta Poliçesi
9. 0001-1110-01140201 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 10.0001-1110-01140194 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 11.0001-1110-01140196 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 12.0001-1110-01140206 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 13.0001-1110-01140202 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 14.0001-1110-01140331 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 15.0001-1110-01140200 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 16.0001-1110-01140175 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 17.0001-1110-01140199 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 18.0001-1110-01140264 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 19.0001-1110-01140170 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 20.0001-1110-01140200/3 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 21.0001-1110-01140200/4 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 22.0001-1110-01140282 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 23.0001-1110-01140280 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 24.0001-1110-01140346 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 25.0001-1110-01140320/3 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 26.0001-1110-01140197 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 27.0001-1110-01140166 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 28.0001-1110-01140198 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 29.0001-1110-01140315 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 30.0001-1110-01140205 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 31.0001-1110-01140336/3 poliçe numaralı Makine Kırılması Sigorta Poliçesi
- 32.200200035551055 poliçe numaralı Nakliyat Blok Abonman Sigorta Poliçesi
- 33.183871001303-5 poliçe numaralı Ticari Paket Sigorta Poliçesi
- 34.651477130 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi

- 35.8876489934 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi
 36.513000000027720 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi
 37.513000000027358 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi
 38.18589804/0 poliçe numaralı Montaj Tüm Riskler Sigorta Poliçesi

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ve Türkiye Finans Katılım Bankası arasında 26.05.2023 tarihinde imzalanan Mütteselsil Kefalet ve Hesap rehni sözleşmesi
2. Masfen ile birleşme öncesi Primo ile Yapı Kredi Bankası Antalya Ticari Şubesi arasında 13.12.2016 tarihinde akdedilen ve 17.10.2023 tarihinde tadil edilen hesap rehni sözleşmesi
3. M*** S*** ile Vakıf Katılım Bankası arasında imzalanan 02.02.2023 tarihli ipotek sözleşmesi
4. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası arasında imzalanan 03.03.2023 tarihli alacağın temliki sözleşmesi
5. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Şirket'in 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 07.02.2019 tarihli cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
6. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Şirket'in 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 02.04.2021 tarihli cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
7. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Şirket'in 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 02.04.2021 tarihli cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
8. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan Şirket'in 140485 numaralı hesabına rehin konulmasına ilişkin 02.04.2021 tarihli cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
9. Şirket ile Garanti Bankası A.Ş. arasında imzalanan 27.04.2021 tarihli hisse senedi rehin sözleşmesi
10. Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında imzalanan 05.05.2023 tarihli ek cari hesap kredisi sözleşmesi
11. Şirket ile Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 05.01.2021 tarihli hesap rehni sözleşmesi
12. Şirket ile Türkiye İş Bankası arasında düzenlenen 08.03.2022 tarihli ipotek belgesi
13. Şirket ile Huawei Telekomünikasyon Dış Ticaret Ltd. Şti. arasında imzalanan 27.02.2023 tarihli niyet protokolü
14. Şirket ile QNB Finansal Kiralama A.Ş. arasında imzalanan 18.05.2022 tarihli işbirliği sözleşmesi
15. 376 ada 42 parsel numaralı, 09.06.2016 tarihli, üst hakkını içeren tapu senedi
16. Şirket'in 28.12.2015 tarihli 376 ada 31-32 parselde üst hakkı kurularak Tesla 1 - GES kurulması ve işletilmesi için akdettiği üst hakkı gerhi senedi
17. Şirket'in 18.12.2015 tarihli 376 ada 33 parselde üst hakkı kurularak Tesla 1 GES kurulması ve işletilmesi için akdettiği üst hakkı gerhi senedi
18. 121 ada 42 parsel numaralı, 04.11.2021 tarihli, üst hakkını içeren tapu senedi
19. Şirket ile M*** M*** arasında imzalanan 20.03.2018 tarihli Üst Hakkı Sözleşmesi
20. Şirket ile A**** T*** arasında imzalanan 20.03.2018 tarihli Üst Hakkı Sözleşmesi
21. Şirket ile H*** Y*** arasında imzalanan 20.03.2018 tarihli Üst Hakkı Sözleşmesi
22. Şirket ile F*** B**** arasında imzalanan 20.03.2018 tarihli Üst Hakkı Sözleşmesi
23. Şirket ile G**** D**** arasında imzalanan 20.03.2018 tarihli Üst Hakkı Sözleşmesi
24. Şirket'in 25.11.2019 tarihli 3160 ada 2 parselde üst hakkı tesisi için akdettiği resmi senet ve üst hakkını içeren tapu senedi
25. Cener3 Mühendislik Bilişim Enerji Yapı Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. Şti. ile Meva Mühendislik, Marel Bilişim, FNT Gıda ve Serimer Optik (birleşme sonucunda Masfen) arasında akdedilen, 18.03.2016 tarihli kira sözleşmesi ve 03.07.2018 tarihli tadil protokolü
26. Şirket ile Güneş Ekspres Havacılık A.Ş. arasında akdedilen, 01.04.2024 tarihli kira sözleşmesi
27. Şirket ile A** U*** I**** arasında akdedilen, 19.03.2018 tarihli kira sözleşmesi
28. Şirket ile Gürler Yatırım Turistik Tesis İşletmeciliği İnşaat ve Taşımacılık Ticaret A.Ş. arasında 30.05.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
29. Şirket ile Gürler İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında 30.05.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
30. Şirket ile Royal Atlantis Turizm Seyah. İnş. Ve Turizm Ürünleri Tic. A.Ş. arasında 24.05.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
31. Şirket ile Mantur Manavgat Turizm İşletmecilik Ticaret A.Ş. arasında 01.01.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
32. Şirket ile Royal Atlantis Turizm Seyah. İnş. Ve Turizm Ürünleri Tic. A.Ş. arasında 24.05.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi

33. Şirket ile Emrah Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 01.01.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
34. Şirket ile Beytur Turizm İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
35. Şirket ile Antalya Golf Klubü Turizm A.Ş. arasında imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
36. Şirket ile Tümbüloğlu Turizm Yatırımları Ticaret A.Ş. arasında 01.03.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
37. Şirket ile Tümbüloğlu Ticaret ve Turizm A.Ş. arasında 01.03.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
38. Şirket ile Onur Mermer Madencilik Turizm Tarım Gıda Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 24.01.2024 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
39. Şirket ile Royal Taş Turizm Ticaret A.Ş. 01.05.2023 tarihinde imzalanan bakım ve onarım sözleşmesi
40. Şirket ile Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. arasında 13.12.2023 tarihinde imzalanan değerlendirme hizmet sözleşmesi
41. Şirket ile Desilyon Danışmanlık Ticaret A.Ş. arasında 21.02.2022 tarihinde imzalanan karbon emisyon azaltım kredilerinin sertifikalandırılması için danışmanlık ve satış sözleşmesi
42. Şirket ile Voyag Turizm Otelcilik İşletmesi ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 07.10.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
43. Şirket ile Elif Turizm Tic. Ve İşletmecilik A.Ş. arasında 13.10.2021 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
44. Şirket ile Ania Turizm Yatırımları A.Ş. arasında 22.12.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
45. Şirket ile Ekin Tarım Ticaret A.Ş. arasında 07.11.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
46. Şirket ile Ünlüsoy Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında 02.12.2020 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
47. Şirket ile Omkar Kutu ve Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. arasında 16.08.2021 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
48. Şirket ile Onur Mermer Madencilik Turizm Tarım Gıda Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 24.07.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
49. Şirket ile Onur Mermer Madencilik Turizm Tarım Gıda Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 24.09.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
50. Şirket ile Sapaz Otelcilik turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 08.08.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
51. Şirket ile Voyag Turizm Otelcilik İşletmesi ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 01.08.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
52. Şirket ile MRA Turizm ve Otel İşletmeciliği A.Ş. arasında 01.08.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
53. Şirket ile Torosgaz Isparta Burdur Doğalgaz Dağıtım A.Ş. arasında 19.06.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
54. Şirket ile Mantur Manavgat Turizm İşletmecilik Ticaret A.Ş. arasında 16.06.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
55. Şirket ile Emrah Turizm İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 16.06.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
56. Şirket ile Parlayan Cam Nakliye İnş. Tur. Kuyumcul. San. ve Tic. Ltd. Şti. 12.04.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
57. Şirket ile Gülse Tıbbi Cihazlar ve Malzeme Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 05.04.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
58. Şirket ile İzmir Pancar Organize Sanayi Bölgesi arasında 15.03.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
59. Şirket ile Mavisafir Çamaşırhane Makinaları Mutfak Ch. San. ve Tic. A.Ş. arasında 08.03.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
60. Şirket ile Enez Plastik Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 05.01.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi

- 61.Şirket ile Atm Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. arasında 21.12.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 62.Şirket ile Kartaş Hazır Beton Yapı Elem. San. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında --- tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 63.Şirket ile Centurion İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 21.10.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 64.Şirket ile Gürlər Yatırım Turistik Tesis İşletmeciliği İnşaat ve Taşımacılık Ticaret A.Ş. arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 65.Şirket ile MP Mantarcılık Kadriye Pala arasında 14.10.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 66.Şirket ile Metbil Alüminyum Profil Plastik İnş. Tur. Enerji Ürt. Yenilenebilir Enerji İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti arasında 09.09.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 67.Şirket ile Özgüneş Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında 30.09.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 68.Şirket ile Tire Emekış Sanayi ve Ticaret Kollektif Şirketi İbrahim Akkuş ve Gökhan Akkuş arasında 20.09.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 69.Şirket ile Voyag Turizm Otelcilik İşletmesi ve İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 18.08.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 70.Şirket ile Beytur Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ. 01.08.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 71.Şirket ile Antalya Golf Klubü Turizm A.Ş. arasında 01.08.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 72.Şirket ile RR Turizm Yatırımları A.Ş. arasında 19.07.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 73.Şirket ile Hediye Un Fabrikası İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 29.06.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 74.Şirket ile Kimo Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 02.06.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 75.Şirket ile Cebeci Süt ve Süt Ürünleri Tarım Hayvan San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.06.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 76.Şirket ile Cebeci Süt ve Süt Ürünleri Tarım Hayvan San. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 19.04.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 77.Şirket ile Royal Taş Turizm Ticaret A.Ş. arasında 02.06.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 78.Şirket ile Tümbüloğlu Turizm Yatırımları Tic. A.Ş. arasında 15.06.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 79.Şirket ile Defans Konfeksiyon Üretim Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 27.03.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 80.Şirket ile Tümbüloğlu Ticaret ve Turizm A.Ş. arasında 10.06.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 81.Şirket ile Zenova Carpet Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 10.05.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 82.Şirket ile Fatih Fer-Ro Hidrolik Pnomatik Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 02.06.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 83.Şirket ile As Plastik Ekrem Altundaş arasında 26.05.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 84.Şirket ile Kıdan Turizm İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 26.04.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 85.Şirket ile Batu Mermer Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 04.04.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 86.Şirket ile Batu Mermer Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 04.04.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
- 87.Şirket ile Royal Atlantis Turizm Seyah. İnş. Ve Tarım Ür. Tic. A.Ş. arasında 28.03.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi

88. Şirket ile Asbeton İnş. Taah. Gıda Turizm San. ve Tic. A.Ş. arasında 18.04.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
89. Şirket ile Ventüs Otel İşletmeciliği Ticaret A.Ş. arasında 04.04.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
90. Şirket ile Gökem Tarım Ürünleri İda Plastik Ambalaj İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 06.04.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
91. Şirket ile Mer-Pa Madencilik Ziraat İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.03.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
92. Şirket ile Zenova Carpet Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 29.03.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
93. Şirket ile Mavisafir Çamaşırhane Makinaları Mutfak Ch. San. ve Tic. A.Ş. arasında 24.03.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
94. Şirket ile Enez Plastik Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.03.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
95. Şirket ile Özdal Kompost İnş. Gıda Tar. San. ve Tic. A.Ş. arasında 22.03.2024 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
96. Şirket ile West Tarım Ürünleri Paketleme San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 26.02.2024 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
97. Şirket ile Tursot Otelcilik Turizm ve Tic. Ltd. Şti. arasında 28.02.2024 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
98. Şirket ile Voyag Turizm Otelcilik İşletmesi ve İnş. San. Tic. A.Ş. arasında 09.03.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi ve 27.11.2023 tarihli ek protokolü
99. Şirket ile Alfa Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 01.12.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
100. Şirket ile Zafer Turizm Otelcilik ve İnşaat A.Ş. arasında 08.12.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
101. Şirket ile Aydın Mensucat Döşemelik Kumaş Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 24.11.2022 tarihinde imzalanan güneş enerjisi elektrik santrali yapım sözleşmesi ve 30.11.2023 tarihli ek protokolü
102. Şirket ile Voyag Turizm Otelcilik İşletmesi ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 24.01.2024 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
103. Şirket ile Voyag Turizm Otelcilik İşletmesi ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında 21.12.2023 tarihinde imzalanan satış sözleşmesi
104. Şirket ile Muna Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 02.01.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
105. Şirket ile Muna Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 02.01.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
106. Şirket ile Özgüneş Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında 04.12.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
107. Şirket ile Onur Mermer Madencilik Turizm Tarım Gıda Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 24.09.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
108. Şirket ile Aydın Ünlüer Turizm Gıda Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 20.01.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesinin 14.07.2023 tarihli ek protokolü
109. Şirket ile Simtan Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. arasında 02.01.2023 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
110. Şirket ile Sakra Panel Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 08.12.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
111. Şirket ile Özgüntur Özel Eğitim İnşaat Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş. arasında 16.03.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
112. Şirket ile Parlayan Cam Nakliye İnş. Tur. Kuyumcul. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 18.01.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
113. Şirket ile Arık Bey Tekstil Enerji ve Sınai Yatırımlar A.Ş. arasında 25.02.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
114. Şirket ile Elif Turizm Tic. Ve İşletmecilik A.Ş. arasında 28.02.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi

115. Şirket ile ÇİM Mermer İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti. arasında 31.01.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
116. Şirket ile Royal Taş Turizm Ticaret A.Ş. arasında 24.02.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
117. Şirket ile Altın Kereste İmalat İnş. Nakl. Hafriyat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 21.01.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
118. Şirket ile Kartaş Hazır Beton Yapı Elem. San. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti. arasında 14.01.2022 tarihinde imzalanan mühendislik tedarik ve inşaat sözleşmesi
119. Mr. L** S** ile Masfen Romania S.R.L arasında 14.06.2024 tarihinde imzalanan hisse alım satım sözleşmesi
120. Masfen Romania S.R.L ile Infinity Real Estate Investment S.R.L, B** ve G** arasında 06.03.2024 tarihinde imzalanan hisse alım satım sözleşmesi
121. Masfen Romania S.R.L ile Infinity Real Estate Investment S.R.L ve C** G** arasında 06.03.2024 tarihinde imzalanan hisse alım satım sözleşmesi
122. Şirket ile First Solar Power Solutions Turkey Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 17.05.2018 tarihinde imzalanan Metges Enerji'nin ihraç edilmiş sermayesinin alım satımına ilişkin sözleşme ve 09.04.2019 tarihli tadil sözleşmesi
123. Şirket ile Hanwha Energy Corporation Singapore Pte. Ltd. arasında 30.12.2021 tarihinde imzalanan pay alım satım sözleşmesi
124. Şirket ile Hanwha Energy Corporation Singapore Pte. Ltd. arasında 30.12.2021 tarihli Pay Alım ve Satım Sözleşmesi'ne ilişkin olarak 27.01.2022 tarihinde imzalanan tadil sözleşmesi
125. Şirket ile Fior Güneş Enerjisi A.Ş., Hiprom Enerji Yatırımları A.Ş. ve Ulu Güneş Enerjisi A.Ş. arasında imzalanan pay alım ve satım sözleşmesi
126. Şirket ile Aslan Güneş Enerjisi A.Ş. arasında 17.12.2019 tarihinde imzalanan hisse alım satım sözleşmesi
127. Şirket ile AAB Enerji arasında 15.02.2018 tarihinde imzalanan enerji önlisans ve lisansının ilişkin ön protokol
128. Şirket ile Denizbank A.Ş. arasında imzalanan 27.10.2023 tarihli kefalet sözleşmesi
129. Şirket ile Sertavul RES Elektrik Üretim A.Ş. arasında imzalanan 09.02.2026 tarihli Mühendislik Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi
130. Şirket ile Sertavul RES Elektrik Üretim A.Ş. arasında imzalanan 19.02.2026 tarihli Enerji Dopolama Mühendislik Tedarik ve İnşaat Sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan Altınorda GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan Altınorda GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan Bahçesaray GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan Bahçesaray GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
5. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
6. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
7. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
8. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
9. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
10. Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

- 11.Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 12.Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan BT-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 13.Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan Meca GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 14.Şirket ile Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.01.2024 tarihinde imzalanan Meca GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 15.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Dikmencik-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 16.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Dikmencik-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 17.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Dikmencik-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 18.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Dikmencik-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 19.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Dikmencik-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 20.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Dikmencik-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 21.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hasbey-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 22.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hasbey-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 23.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hasbey-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 24.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hasbey-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 25.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 26.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 27.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 28.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 29.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 30.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 31.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 32.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Hürriyet-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 33.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 34.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 35.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
- 36.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
- 37.Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması

38. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
39. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 5 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
40. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 5 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
41. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 8 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
42. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Melez 8 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
43. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
44. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
45. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
46. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
47. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
48. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
49. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
50. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
51. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-5 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
52. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Yozgat-5 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
53. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Sorgun-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
54. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Sorgun-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
55. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Sorgun-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
56. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Sorgun-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
57. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Sorgun-5 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
58. Şirket ile Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 28.12.2023 tarihinde imzalanan Sorgun-5 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
59. Şirket ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 22.02.2017 tarihinde imzalanan Masfen 585 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
60. Şirket ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 08.03.2016 tarihinde imzalanan Masfen 585 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
61. Şirket ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.05.2022 tarihinde imzalanan PE 585 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
62. Şirket ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.05.2022 tarihinde imzalanan PE 585 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
63. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 02.01.2025 tarihinde imzalanan Toprakkale GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
64. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Toprakkale GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi

65. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 1 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
66. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 1 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
67. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 2 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
68. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 2 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
69. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 6 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
70. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 6 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
71. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 7 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
72. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 7 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
73. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 8 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
74. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 8 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
75. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 9 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
76. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 9 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
77. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 10 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
78. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 10 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
79. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 11 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
80. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 11 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
81. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 12 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
82. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 12 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
83. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 13 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
84. Şirket ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.01.2025 tarihinde imzalanan Tesla 13 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
85. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Meva GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
86. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Meva GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
87. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Meva GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
88. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Meva GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
89. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Onan Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
90. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Onan Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
91. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Onan Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi

92. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Onan Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
93. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Serimer GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
94. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Serimer GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
95. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Marel GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
96. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Marel GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
97. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Marel GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
98. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Marel GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
99. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan FNT GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
100. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan FNT GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
101. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan FNT GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
102. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan FNT GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
103. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
104. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
105. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Buselik GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
106. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Buselik GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
107. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Buselik GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
108. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Buselik GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
109. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-6 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
110. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-6 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
111. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
112. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
113. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Bilgidar Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
114. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Bilgidar Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
115. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
116. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi
117. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması revizesi
118. Şirket ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.01.2025 tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması revizesi

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler**Genel Kredi Sözleşmeleri:**

1. Şirket ve Türkiye Finans Katılım Bankası arasında imzalanan 26.05.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2. Şirket ve Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında imzalanan 08.12.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
3. Şirket ve Türkiye İş Bankası arasında imzalanan 19.10.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
4. Şirket ve Türkiye İş Bankası arasında imzalanan 31.03.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
5. Şirket ve Türkiye İş Bankası arasında imzalanan 04.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
6. Şirket ve Kuveyt Türk Katılım Bankası arasında imzalanan 22.06.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
7. Şirket ve Kuveyt Türk Katılım Bankası arasında imzalanan 09.01.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
8. Şirket ve Vakıf Katılım Bankası arasında imzalanan 07.02.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
9. Şirket ve Vakıf Katılım Bankası arasında imzalanan 27.05.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
10. Şirket ve Garanti Bankası arasında imzalanan 09.05.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
11. Şirket ve Garanti Bankası arasında imzalanan 02.12.2015 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
12. Şirket ve Garanti Bankası arasında imzalanan 15.01.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
13. Şirket ve Garanti Bankası arasında imzalanan 31.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
14. Şirket ve Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 28.07.2023 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
15. Şirket ve Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 28.04.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
16. Şirket ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 09.07.2015 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
17. Şirket ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 07.11.2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
18. Şirket ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 19.04.2017 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
19. Şirket ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında imzalanan 12.03.2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
20. Şirket ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 10.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
21. Şirket ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 04.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
22. Şirket ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 22.10.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
23. Şirket ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 12.11.2019 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
24. Şirket ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 04.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
25. Şirket Denizbank A.Ş. arasında imzalanan 22.03.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
26. Şirket ve Emlak Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 03.03.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
27. Şirket ve Vakıfbank arasında imzalanan 20.08.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
28. Şirket ile Ziraat Bankası arasında imzalanan 10.07.2024 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
29. Şirket ile İşbank A.G. arasında imzalanan 26.02.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
30. Ankasun Enerji ile Ziraat Bankası arasında akdedilen 15.05.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
31. AAB Enerji ile Ziraat Bankası arasında akdedilen 15.05.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
32. Metges ile Ziraat Bankası arasında akdedilen 15.05.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
33. AAB Enerji ve Ankasun Enerji ile akdedilen 14.04.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
34. Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 10.01.2025 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Bankalardan Alınan Muvafakatnameler**Şirket'in Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri için Alınan Muvafakatnameler:**

1. Türkiye Finans Katılım Bankası'ndan alınan 22.07.2024 tarihli muvafakatname
2. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'dan alınan 25.06.2024 tarihli muvafakatname
3. Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 07.06.2024 tarihli muvafakatname
4. Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 03.05.2024 tarihli muvafakatname
5. Garanti Bankası A.Ş.'den alınan 25.04.2024 tarihli muvafakatname
6. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 09.10.2024 tarihli muvafakatname
7. Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 26.06.2024 tarihli muvafakatname
8. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den alınan 24.04.2024 tarihli muvafakatname
9. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den alınan 09.10.2024 tarihli muvafakatname
10. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'den alınan 06.05.2024 tarihli muvafakatname

ÖZMEN YALÇIN

11. Emlak Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 24.04.2024 tarihli muvafakatname
12. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 10.10.2024 tarihli muvafakatname
13. Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'den alınan 26.04.2024 tarihli muvafakatname
14. Türkiye Finans Katılım A.Ş.'den alınan 12.01.2025 tarihli muvafakatname
15. Ziraat Bankası'ndan alınan 09.01.2026 tarihli muvafakatname
16. Halkbank'tan alınan 07.01.2026 tarihli muvafakatnameler
17. Ziraat Bankası'ndan alınan 13.01.2026 tarihli muvafakatnameler
18. Vakıfbank'tan alınan 13.01.2026 tarihli muvafakatname
19. Garanti Finansal Kiralama'dan alınan 14.01.2026 tarihli muvafakatname

Malvarlıkları

18.02.2026 tarihli aşağıda listelenen webtapu kayıtları:

- a. Yozgat ilinde Sorgun ilçesinde Osmaniye mahallesi/köyünde 102 ada ve 109 parsel numaralı webtapu kaydı
- b. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 531 parsel numaralı webtapu kaydı
- c. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 534 parsel numaralı webtapu kaydı
- d. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 536 parsel numaralı webtapu kaydı
- e. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 532 parsel numaralı webtapu kaydı
- f. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 549 parsel numaralı webtapu kaydı
- g. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 550 parsel numaralı webtapu kaydı
- h. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 556 parsel numaralı webtapu kaydı
- i. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 557 parsel numaralı webtapu kaydı
- j. Konya ilinde Ilgın ilçesinde Geçit mahallesi/köyünde 115 ada ve 591 parsel numaralı webtapu kaydı
- k. Isparta ilinde Gönem ilçesinde Gönem mahallesi/köyünde 0 ada ve 4841 parsel numaralı webtapu kaydı
- l. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Yeşilköy mahallesi/köyünde 243 ada ve 13 parsel numaralı webtapu kaydı
- m. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Yeşilköy mahallesi/köyünde 243 ada ve 3 parsel numaralı webtapu kaydı
- n. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Yeşilköy mahallesi/köyünde 243 ada ve 5 parsel numaralı webtapu kaydı
- o. Konya ilinde Karapınar ilçesinde Salur mahallesi/köyünde 0 ada ve 1185 parsel numaralı webtapu kaydı
- p. Konya ilinde Karapınar ilçesinde Salur mahallesi/köyünde 0 ada ve 971 parsel numaralı webtapu kaydı
- q. Konya ilinde Karapınar ilçesinde Salur mahallesi/köyünde 0 ada ve 975 parsel numaralı webtapu kaydı
- r. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 341 parsel numaralı webtapu kaydı
- s. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 418 parsel numaralı webtapu kaydı
- t. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 330 parsel numaralı webtapu kaydı
- u. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 334 parsel numaralı webtapu kaydı
- v. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 331 parsel numaralı webtapu kaydı
- w. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 336 parsel numaralı webtapu kaydı
- x. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 338 parsel numaralı webtapu kaydı
- y. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 342 parsel numaralı webtapu kaydı
- z. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 414 parsel numaralı webtapu kaydı

- aa. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 420 parsel numaralı webtapu kaydı
- bb. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 421 parsel numaralı webtapu kaydı
- cc. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 413 parsel numaralı webtapu kaydı
- dd. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada ve 339 parsel numaralı webtapu kaydı
- ee. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 165 ada 407 parsel numaralı webtapu kaydı
- ff. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 165 ada 444 parsel numaralı webtapu kaydı
- gg. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 165 ada 449 parsel numaralı webtapu kaydı
- hh. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 173 ada 15 parsel numaralı webtapu kaydı
- ii. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 176 ada 14 parsel numaralı webtapu kaydı
- jj. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 178 ada 256 parsel numaralı webtapu kaydı
- kk. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 178 ada 261 parsel numaralı webtapu kaydı
- ll. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 178 ada 270 parsel numaralı webtapu kaydı
- mm. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 178 ada 290 parsel numaralı webtapu kaydı
- nn. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 185 ada 70 parsel numaralı webtapu kaydı
- oo. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 185 ada 72 parsel numaralı webtapu kaydı
- pp. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 185 ada 73 parsel numaralı webtapu kaydı
- qq. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 262 ada 24 parsel numaralı webtapu kaydı
- rr. Isparta ilinde Gelendost ilçesinde Bağılı mahallesi/köyünde 262 ada 26 parsel numaralı webtapu kaydı
- ss. Yozgat ilinde Merkez ilçesinde Topçu mahallesi/köyünde 131 ada 73 parsel numaralı webtapu kaydı
- tt. Yozgat ilinde Merkez ilçesinde Başınayayla mahallesi/köyünde 138 ada 31 parsel numaralı webtapu kaydı
- uu. Yozgat ilinde Yerköy ilçesinde Saray mahallesi/köyünde 176 ada 15 parsel numaralı webtapu kaydı
- vv. Burdur ilinde Merkez ilçesinde Büğdüz mahallesi/köyünde 120 ada 23 parsel numaralı webtapu kaydı
- ww. Burdur ilinde Merkez ilçesinde Büğdüz mahallesi/köyünde 120 ada 24 parsel numaralı webtapu kaydı
- xx. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 28 parsel numaralı webtapu kaydı
- yy. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 29 parsel numaralı webtapu kaydı
- zz. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 30 parsel numaralı webtapu kaydı
- aaa. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 31 parsel numaralı webtapu kaydı
- bbb. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 32 parsel numaralı webtapu kaydı

- ccc. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 33 parsel numaralı webtapu kaydı
- ddd. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 34 parsel numaralı webtapu kaydı
- eee. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 35 parsel numaralı webtapu kaydı
- fff. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 36 parsel numaralı webtapu kaydı
- ggg. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 37 parsel numaralı webtapu kaydı
- hhh. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 38 parsel numaralı webtapu kaydı
- iii. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 39 parsel numaralı webtapu kaydı
- jjj. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 40 parsel numaralı webtapu kaydı
- kkk. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 41 parsel numaralı webtapu kaydı
- lll. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 42 parsel numaralı webtapu kaydı
- mmm. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 43 parsel numaralı webtapu kaydı
- nnn. Konya ilinde Karapınar ilçesinde salur mahallesi/köyünde 0 ada 1968 parsel numaralı webtapu kaydı
- ooo. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Tuzla mahallesi/köyünde 318 ada 28 parsel numaralı webtapu kaydı
- ppp. Malatya ilinde Doğanşehir ilçesinde Kınaltın mahallesi/köyünde 119 ada 1178 parsel numaralı webtapu kaydı
- qqq. Malatya ilinde Battalgazi ilçesinde Karatepe mahallesi/köyünde 177 ada 16 parsel numaralı webtapu kaydı
- rrr. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada 13270 parsel numaralı webtapu kaydı
- sss. Isparta ilinde Eğirdir ilçesinde Barla mahallesi/köyünde 404 ada 326 parsel numaralı webtapu kaydı
- ttt. Elazığ ilinde Merkez ilçesinde Gökçe mahallesi/köyünde 174 ada 2 parsel numaralı webtapu kaydı
- uuu. Elazığ ilinde Merkez ilçesinde Gökçe mahallesi/köyünde 110 ada 5 parsel numaralı webtapu kaydı
- vvv. Karaman ilinde Merkez ilçesinde Gündere mahallesi/köyünde 287 ada 37 parsel numaralı webtapu kaydı
- www. Karaman ilinde Merkez ilçesinde Gündere mahallesi/köyünde 287 ada 40 parsel numaralı webtapu kaydı
- xxx. Karaman ilinde Merkez ilçesinde Gündere mahallesi/köyünde 287 ada 37 parsel numaralı webtapu kaydı
- yyy. Antalya ilinde Aksu ilçesinde Altıntaş mahallesi/köyünde 15511 ada 9 parsel numaralı webtapu kaydı
- zzz. Antalya ilinde Aksu ilçesinde Altıntaş mahallesi/köyünde 15511 ada 8 parsel numaralı webtapu kaydı
- aaaa. Isparta ilinde Geneldost ilçesinde Bağlılı mahallesi/köyünde 191 ada 31 parsel numaralı webtapu kaydı
- bbbb. Isparta ilinde Geneldost ilçesinde Bağlılı mahallesi/köyünde 191 ada 30 parsel numaralı webtapu kaydı
- cccc. Karaman ilinde Merkez ilçesinde Gündere mahallesi/köyünde 243 ada 27 parsel numaralı webtapu kaydı
- dddd. Karaman ilinde Merkez ilçesinde Gündere mahallesi/köyünde 106 ada 43 parsel numaralı webtapu kaydı

- eeee. Isparta ilinde Eğirdir ilçesinde Sarıudris mahallesi/köyünde 258 ada 199 parsel numaralı webtapu kaydı
- ffff. Isparta ilinde Merkez ilçesinde Sav mahallesi/köyünde 179 ada 15 parsel numaralı webtapu kaydı
- gggg. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 3 parsel numaralı webtapu kaydı
- hhhh. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 4 parsel numaralı webtapu kaydı
- iiii. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 8 parsel numaralı webtapu kaydı
- jjjj. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 12 parsel numaralı webtapu kaydı
- kkkk. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 13 parsel numaralı webtapu kaydı
- llll. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 16 parsel numaralı webtapu kaydı
- mmmm. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 19 parsel numaralı webtapu kaydı
- nnnn. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 20 parsel numaralı webtapu kaydı
- oooo. Isparta ilinde Yalvaç ilçesinde Dedeçam mahallesi/köyünde 255 ada 21 parsel numaralı webtapu kaydı
- pppp. Isparta ilinde Şarkikaraağaç ilçesinde Muratbağı mahallesi/köyünde 101 ada 316 parsel numaralı webtapu kaydı
- qqqq. Elazığ ilinde Merkez ilçesinde Hoğu mahallesi/köyünde 401 ada 3 parsel numaralı webtapu kaydı
- rrrr. Muğla ilinde Milas ilçesinde Çam mahallesi/köyünde 106 ada 29 parsel numaralı webtapu kaydı
- ssss. Malatya ilinde Doğanşehir ilçesinde Kınalıtaş mahallesi/köyünde 119 ada 83 parsel numaralı webtapu kaydı
- tttt. Malatya ilinde Doğanşehir ilçesinde Kınalıtaş mahallesi/köyünde 119 ada 55 parsel numaralı webtapu kaydı
- uuuu. Malatya ilinde Doğanşehir ilçesinde Kınalıtaş mahallesi/köyünde 119 ada 19 parsel numaralı webtapu kaydı
- vvvv. Uşak ilinde Merkez ilçesinde Kınalıtaş mahallesi/köyünde 127 ada 1 parsel numaralı webtapu kaydı
- www. Uşak ilinde Merkez ilçesinde Kınalıtaş mahallesi/köyünde 126 ada 6 parsel numaralı webtapu kaydı
- xxxx. Uşak ilinde Merkez ilçesinde Kınalıtaş mahallesi/köyünde 126 ada 5 parsel numaralı webtapu kaydı
- yyyy. Kahramanmaraş ilinde Elbistan ilçesinde Büyük Yalpak mahallesi/köyünde 4404 ada 1 parsel numaralı webtapu kaydı
- zzzz. Kahramanmaraş ilinde Elbistan ilçesinde Büyük Yalpak mahallesi/köyünde 4405 ada 1 parsel numaralı webtapu kaydı
- aaaa. Isparta ilinde Merkez ilçesinde Gülcü mahallesi/köyünde 113 ada 154 parsel numaralı webtapu kaydı
- bbbbb. Malatya ilinde Battalgazi ilçesinde Şişman mahallesi/köyünde 109 ada 1 parsel numaralı webtapu kaydı
- ccccc. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Hasbey mahallesi/köyünde 114 ada 30 parsel numaralı webtapu kaydı
- ddddd. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Hasbey mahallesi/köyünde 114 ada 31 parsel numaralı webtapu kaydı
- eeee. Isparta ilinde Merkez ilçesinde Pirimehmet mahallesi/köyünde 1426 ada 55 parsel numaralı webtapu kaydı
- ffff. Sivas ilinde Merkez ilçesinde Dikmencik mahallesi/köyünde 0 ada 791 parsel numaralı webtapu kaydı

- ggggg. Kütahya ilinde Emet ilçesinde Akpınar mahallesi/köyünde 532 ada 54 parsel numaralı webtapu kaydı
- hhhhh. Isparta ilinde Aksu ilçesinde Aksu mahallesi/köyünde 0 ada 682 parsel numaralı webtapu kaydı
- iiii. Isparta ilinde Aksu ilçesinde Aksu mahallesi/köyünde 0 ada 673 parsel numaralı webtapu kaydı
- jjjj. Isparta ilinde Aksu ilçesinde Aksu mahallesi/köyünde 0 ada 674 parsel numaralı webtapu kaydı
- kkkkk. Isparta ilinde Aksu ilçesinde Aksu mahallesi/köyünde 0 ada 672 parsel numaralı webtapu kaydı
- llll. Isparta ilinde Keçiborlu ilçesinde Kılıç mahallesi/köyünde 0 ada 329 parsel numaralı webtapu kaydı
- mmmmm. Antalya ilinde Muratpaşa ilçesinde Yenigöl mahallesi/köyünde 12556 ada 1 parsel numaralı webtapu kaydı
- nnnnn. Burdur ilinde Tefenni ilçesinde Başpınar mahallesi/köyünde 0 ada 3830 parsel numaralı webtapu kaydı
- oooo. Burdur ilinde Tefenni ilçesinde Başpınar mahallesi/köyünde 0 ada 3829 parsel numaralı webtapu kaydı
- ppppp. Malatya ilinde Battalgazi ilçesinde Karatepe mahallesi/köyünde 177 ada 17 parsel numaralı webtapu kaydı
- qqqqq. Muğla ilinde Milas ilçesinde Çam mahallesi/köyünde 177 ada 1 parsel numaralı webtapu kaydı
- rrrrr. Konya ilinde Karapınar ilçesinde Fatih mahallesi/köyünde 3160 ada 2 parsel numaralı webtapu kaydı
- sssss. Yozgat ilinde Merkez ilçesinde Başınayayla mahallesi/köyünde 138 ada 31 parsel numaralı webtapu kaydı
- tttt. Kütahya ilinde Emet ilçesinde Başınayayla mahallesi/köyünde 532 ada 21 parsel numaralı webtapu kaydı
- uuuuu. Kütahya ilinde Emet ilçesinde Başınayayla mahallesi/köyünde 532 ada 8 parsel numaralı webtapu kaydı
- vvvvv. Sivas ilinde Ulaş ilçesinde Hürriyet mahallesi/köyünde 192 ada 65 parsel numaralı webtapu kaydı
- wwwww. Burdur ilinde Merkez ilçesinde Bugdüz mahallesi/köyünde 121 ada 42 parsel numaralı webtapu kaydı
- xxxxx. Afyonkarahisar ilinde Emirdağ ilçesinde Ümraniye mahallesi/köyünde 125 ada 190 parsel numaralı webtapu kaydı
- yyyyy. Muğla ilinde Milas ilçesinde Çam mahallesi/köyünde 106 ada 30 parsel numaralı webtapu kaydı

Adli Sicil Kayıtları

1. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Aykut Dinçbaşaran'a ait 24.03.2026 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı
2. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Nilgün Songur'a ait 25.03.2026 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı
3. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Rüştü Hazer'e ait 24.03.2026 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı
4. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kemal Onur Karakuş'a ait 27.03.2026 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı
5. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Mehmet Songur'a ait 24.03.2026 tarihli arşiv kayıtlı adli sicil kaydı

Davalar ve Benzeri Takibatlar:

1. Avukat Fulya Uçar tarafından düzenlenmiş Şirket ve Bağlı Ortaklıkların taraf olduğu dava ve icra dosyalarına ilişkin 16.07.2026 tarihli dava raporu

AAB Enerji

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. AAB Enerji'nin Antalya Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. AAB Enerji'nin noter onaylı pay defteri

3. AAB Enerji'ye ilişkin TTSG ilanları
4. AAB Enerji'nin genel kurul iç yönergesini içerir 3 Eylül 2020 tarihli ve 10152 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. AAB Enerji'nin 18.04.2019 tarihli EÜ/8541-14/04223 numaralı üretim lisansı
2. AAB Enerji'ye ilişkin 16.10.2023 tarih ve GSM-2023/02 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
3. AAB Enerji'ye ait Gitaş-1 GES hakkında 01.01.2022 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. AAB Enerji ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 12.08.2021 tarihinde imzalanan cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
1. AAB Enerji ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 01.02.2021 tarihinde imzalanan cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
2. AAB Enerji ile Garanti Bankası A.Ş. arasında 27.04.2021 tarihinde imzalanan EPIAŞ alacakları devri sözleşmesi
3. AAB Enerji ile Garanti Bankası A.Ş. arasında 15.11.2021 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
4. AAB Enerji ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 16.02.2024 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehni sözleşmesi
5. AAB Enerji ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 04.08.2023 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehni sözleşmesi
6. AAB Enerji ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 25.04.2024 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehni sözleşmesi
7. AAB Enerji ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 28.07.2023 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehni sözleşmesi
8. AAB Enerji ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan hesap rehni sözleşmesi
9. AAB Enerji ile Garanti Bankası A.Ş. arasında 08.03.2023 tarihinde imzalanan mevduat rehni sözleşmesi
10. Şirket ile AAB Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi
11. Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 25.02.2025 tarihli Alacak Devri Sözleşmeleri
12. Şirket ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 03.02.2025 tarihli Menkul Kıymet Rehni Sözleşmesi
13. Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ile Şirket arasında imzalanan 17.02.2025 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. AAB Enerji ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.10.2020 tarihinde imzalanan Gitaş-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. AAB Enerji ile Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 10.09.2020 tarihinde imzalanan Gitaş-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

Genel Kredi Sözleşmeleri:

1. AAB Enerji ve Garanti Bankası arasında imzalanan 02.04.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
2. AAB Enerji ve Garanti Bankası arasında imzalanan 08.11.2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
3. Garanti Bankası'ndan temin edilen 25.04.2024 tarihli Muvafakatname

Metges Enerji

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Metges Enerji'nin Antalya Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Metges Enerji'nin noter onaylı pay defteri
3. Metges Enerji'ye ilişkin TTSG ilanları
4. Metges Enerji'nin genel kurul iç yönergesini içerir 1 Eylül 2015 tarihli ve 8896 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Metges Enerji'nin 07.03.2019 tarihli EÜ/8461-39/04197 numaralı üretim lisansı
2. Metges Enerji Burdur Şubesi'ne ilişkin 25.07.2024 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatı
3. Metges Enerji'ye ait Metges Burdur GES hakkında düzenlenen 01.01.2022 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Metges Enerji ile Akse Elektrik A.Ş. arasında 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe giren dengesizlik yönetimi sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Metges Enerji ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.10.2020 tarihinde imzalanan Metges Burdur GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Metges Enerji ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.12.2018 tarihinde imzalanan Metges Burdur GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. Şirket ile Metges Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Toprakkale Altyapı (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Toprakkale Altyapı'nın Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Toprakkale Altyapı'nın noter onaylı pay defteri
3. Toprakkale Altyapı'ya ilişkin TTSG ilanları
4. Toprakkale Altyapı'nın genel kurul iç yönergesini içerir 6 Nisan 2016 tarihli ve 9048 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Toprakkale GES'e ilişkin 05.07.2024 tarih ve 23.00.2024.GSM-09 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Toprakkale Altyapı'ya ait Toprakkale GES Elazığ-2 GES hakkında düzenlenen 19.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Toprakkale Altyapı arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları**Tesla 1 (Birleşme sonucunda Masfen)****Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Tesla 1'in Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Tesla 1'in noter onaylı pay defteri
3. Tesla 1'e ilişkin TTSG ilanları
4. Tesla 1'in genel kurul iç yönergesini içerir 25 Haziran 2015 tarihli ve 8849 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Tesla 1 GES, Tesla 2 GES, Tesla 6 GES, Tesla 7 GES, Tesla 8 GES, Tesla 9 GES, Tesla 10 GES, Tesla 11 GES, Tesla 12 GES, Tesla 13 GES'e ilişkin 29.08.2024 tarih ve 303 ruhsat sicil numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Tesla 1'e ait Tesla - 1 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
3. Tesla 1'e ait Tesla-2 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
4. Tesla 1'e ait Tesla-6 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
5. Tesla 1'e ait Tesla-7 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
6. Tesla 1'e ait Tesla-8 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
7. Tesla 1'e ait Tesla-9 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
8. Tesla 1'e ait Tesla-10 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı

9. Tesla 1'e ait Tesla-11 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
10. Tesla 1'e ait Tesla-12 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı
11. Tesla 1'e ait Tesla-13 GES hakkında düzenlenen 04.10.2017 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Tesla 1 ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 01.02.2021 tarihinde imzalanan cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
2. Tesla 1 ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 09.03.2021 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
3. Tesla 1 ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında 25.12.2023 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
4. Şirket ile Tesla 1 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.12.2015 tarihinde imzalanan Tesla 1 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
2. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 13.11.2017 tarihinde imzalanan Tesla 1 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
3. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 2 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 2 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
5. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 6 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
6. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 6 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
7. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 7 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
8. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 7 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
9. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 8 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
10. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 8 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
11. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 9 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
12. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 9 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
13. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 10 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
14. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 10 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
15. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 11 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
16. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 11 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
17. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 12 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
18. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 31.08.2020 tarihinde imzalanan Tesla 12 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
19. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 29.04.2021 tarihinde imzalanan Tesla 13 GES'e ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
20. Tesla 1 ile Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 29.04.2021 tarihinde imzalanan Tesla 13 GES'e ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Yeniçağ 1**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Yeniçağ 1'in Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Yeniçağ 1'in noter onaylı pay defteri
3. Yeniçağ 1'e ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Yeniçağ 1'e ait Ankasun Çamköy-1 GES hakkında düzenlenen 13.11.2019 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Yeniçağ 1 ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında imzalanan 27.02.2020 tarihli alacak devri sözleşmesi
2. Yeniçağ 1 ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
3. Yeniçağ 1 ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 27.02.2020 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
5. Yeniçağ 1 ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 09.02.2023 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
4. Şirket ile Yeniçağ 1 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Yeniçağ 1 ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 23.12.2019 tarihinde imzalanan Ankasun Çamköy 1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Yeniçağ 1 ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 23.12.2019 tarihinde imzalanan Ankasun Çamköy 1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Meva Mühendislik (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Meva Mühendislik'in Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Meva Mühendislik'in noter onaylı pay defteri
3. Meva Mühendislik'e ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Meva Mühendislik'e ait Meva GES Elazığ-4 GES hakkında düzenlenen 31.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
2. Meva Mühendislik'e ait Meva GES 2 Elazığ-4 GES hakkında düzenlenen 31.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Meva Mühendislik ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
2. Meva Mühendislik ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
3. Meva Mühendislik ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
4. Meva Mühendislik ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
5. Şirket ile Meva Mühendislik arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Meva Mühendislik ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 23.11.2020 tarihinde imzalanan Meva GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması

2. Meva Mühendislik ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 14.11.2016 tarihinde imzalanan Meva GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. Meva Mühendislik ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Meva GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. Meva Mühendislik ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 14.11.2016 tarihinde imzalanan Meva GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Onan 3 (Birleşme sonucunda Masfen)

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Onan 3'ün Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Onan 3'ün noter onaylı pay defteri
3. Onan 3'e ilişkin TTSG ilanları
4. Onan 3'ün genel kurul iç yönergesini içerir 25 Nisan 2023 tarihli ve 10818 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Onan Nisan GES'e ilişkin 29.08.2024 tarih ve 2024-8 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Onan 3'e ait Onan Nisan Elazığ-3 hakkında düzenlenen 26.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Onan 3 ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 29.08.2023 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehni sözleşmesi
2. Şirket ile Onan 3 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşmaları

1. Onan 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 20.02.2020 tarihinde imzalanan Onan Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Onan 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize: 18.12.2019) tarihinde imzalanan Onan Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Onan 2 (Birleşme sonucunda Masfen)

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Onan 2'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Onan 2'nin noter onaylı pay defteri
3. Onan 2'ye ilişkin TTSG ilanları
4. Onan 2'nin genel kurul iç yönergesini içerir 23 Mart 2023 tarihli ve 10796 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Onan Nisan GES 2'ye ilişkin 05.07.2024 tarih ve RHT 23.00.2024.GSM-08 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Onan 2'ye ait Onan Nisan-2 GES Elazığ-2 GES hakkında düzenlenen 19.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Onan 2 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Onan 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Onan Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Onan 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize: 18.12.2019) tarihinde imzalanan Onan Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Serimer Optik (Birleşme sonucunda Masfen)

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Serimer Optik'in Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Serimer Optik'in noter onaylı pay defteri
3. Serimer Optik'e ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Serimer Optik'e ait Serimer GES Elazığ-4 GES hakkında düzenlenen 31.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Serimer Optik ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
2. Serimer Optik ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
3. Serimer Optik ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
4. Şirket ile Serimer Optik arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Serimer Optik ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Serimer GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Serimer Optik ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 14.11.2016 tarihinde imzalanan Serimer GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Papatya Enerji**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Papatya Enerji'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Papatya Enerji'nin noter onaylı pay defteri
3. Papatya Enerji'ye ilişkin TTSİG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Papatya Enerji'ye ait Ümraniye-4 GES hakkında düzenlenen 12.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
2. Papatya Enerji'ye ait Kapaklıca-4 GES hakkında düzenlenen 28.11.2019 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Papatya Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 15.03.2022 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
2. Papatya Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 07.03.2022 tarihinde imzalanan alacağın temlik sözleşmesi
3. Papatya Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
4. Papatya Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
5. Papatya Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
6. Şirket ile Papatya Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Papatya Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 26.12.2019 tarihinde imzalanan Ümraniye-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Papatya Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.01.2017 tarihinde imzalanan Ümraniye-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. Papatya Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 26.12.2019 tarihinde imzalanan Kapaklıca-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. Papatya Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.06.2016 tarihinde imzalanan Kapaklıca-4 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Marel Bilişim (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Marel Bilişim'in Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi

2. Marel Bilişim'in noter onaylı pay defteri
3. Marel Bilişim'e ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Marel Bilişim'e ait Marel GES Elazığ-4 GES hakkında düzenlenen 31.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
2. Marel Bilişim'e ait Marel GES 2 Elazığ-4 GES hakkında düzenlenen 31.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Marel Bilişim ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
2. Marel Bilişim ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
3. Marel Bilişim ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
4. Marel Bilişim ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
5. Şirket ile Marel Bilişim arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Marel Bilişim ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Marel GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Marel Bilişim ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 14.11.2016 tarihinde imzalanan Marel GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. Marel Bilişim ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Marel GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. Marel Bilişim ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 14.11.2016 tarihinde imzalanan Marel GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Maki Enerji

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Maki Enerji'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Maki Enerji'nin noter onaylı pay defteri
3. Maki Enerji'ye ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Maki Enerji'ye ait Ümraniye-3 GES hakkında düzenlenen 20.07.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Maki Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 15.03.2022 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
2. Maki Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 07.03.2022 tarihinde imzalanan alacağın temlik sözleşmesi
3. Şirket ile Maki Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Maki Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 13.08.2018 tarihinde imzalanan Ümraniye-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Maki Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 22.07.2016 tarihinde imzalanan Ümraniye-3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

FNT Gıda (Birleşme sonucunda Masfen)

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. FNT Gıda'nın Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. FNT Gıda'nın noter onaylı pay defteri
3. FNT Gıda'ya ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. FNT Gıda'ya ait FNT GES Elazığ-4 GES hakkında düzenlenen 31.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
2. FNT Gıda'ya ait FNT GES 2 Elazığ-4 GES hakkında düzenlenen 31.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. FNT Gıda ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
2. FNT Gıda ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
3. FNT Gıda ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi (1. Derece)
4. FNT Gıda ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 11.09.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi (2. Derece)
5. Şirket ile FNT Gıda arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. FNT Gıda ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan FNT GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. FNT Gıda ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 14.11.2016 tarihinde imzalanan FNT GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. FNT Gıda ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan FNT GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. FNT Gıda ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 14.11.2016 tarihinde imzalanan FNT GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

İsfahan 3 (Birleşme sonucunda Masfen)

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. İsfahan 3'ün Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. İsfahan 3'ün noter onaylı pay defteri
3. İsfahan 3'e ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. İsfahan GES-4'e ilişkin 29.08.2024 tarih ve 2024-9 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. İsfahan 3'e ait İsfahan-4 Elazığ-3 hakkında düzenlenen 26.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. İsfahan 3 ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 29.08.2023 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehni sözleşmesi
2. Şirket ile İsfahan 3 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. İsfahan 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 20.02.2020 tarihinde imzalanan İsfahan GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. İsfahan 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize: 16.11.2020) tarihinde imzalanan İsfahan GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Dimetoka 3 (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Dimetoka 3'ün Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Dimetoka 3'ün noter onaylı pay defteri
3. Dimetoka 3'e ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Dimetoka GES-4'e ilişkin 29.08.2024 tarihi ve 2024-10 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Dimetoka 3'e ait Dimetoka GES-4 Elazığ-3 hakkında düzenlenen 26.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Dimetoka 3 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Dimetoka 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Dimetoka 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize: 19.12.2019) tarihinde imzalanan Dimetoka GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Buselik 2 (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Buselik 2'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Buselik 2'nin noter onaylı pay defteri
3. Buselik 2'ye ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Buselik GES-5'e ilişkin 05.07.2024 tarih ve 23.00.2024.GSM-06 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Buselik 2'ye ait Buselik 5 GES Elazığ-2 GES hakkında düzenlenen 19.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Buselik 2 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Buselik 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Buselik GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Buselik 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize:19.12.2019) tarihinde imzalanan Buselik GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Emirhisar Enerji**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Emirhisar Enerji'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Emirhisar Enerji'nin noter onaylı pay defteri
3. Emirhisar Enerji'ye ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Emirhisar Enerji'ye ait Motif Çamköy GES hakkında düzenlenen 13.11.2019 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Emirhisar Enerji ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 30.09.2020 tarihinde imzalanan alacağın temlik sözleşmesi
2. Emirhisar Enerji ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 12.08.2021 tarihinde imzalanan cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
3. Emirhisar Enerji ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında imzalanan 12.08.2021 tarihli alacağın temlik sözleşmesi
4. Şirket ile Emirhisar Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Emirhisar Enerji ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 23.12.2019 tarihinde imzalanan Motif Çamköy GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Emirhisar Enerji ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 23.12.2019 (Revize:08.04.2021) tarihinde imzalanan Motif Çamköy GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler**Genel Kredi Sözleşmeleri:**

1. Emirhisar Enerji ve Vakıf Katılım Bankası arasında imzalanan 26.08.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Buselik 3 (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Buselik 3'ün Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Buselik 3'ün noter onaylı pay defteri
3. Buselik 3'e ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Buselik GES-4'e ilişkin 29.08.2024 tarih ve 2024-7 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Buselik 3 'e ait Buselik-4 Elazığ-3 hakkında düzenlenen 26.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Buselik 3 ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 29.08.2023 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehini sözleşmesi
2. Şirket ile Buselik 3 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Buselik 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 23.11.2020 tarihinde imzalanan Buselik GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Buselik 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize: 19.02.2019) tarihinde imzalanan Buselik GES-4 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Dimetoka 2 (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Dimetoka 2'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Dimetoka 2'nin noter onaylı pay defteri
3. Dimetoka 2'ye ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Dimetoka GES-6'ya ilişkin 05.07.2024 tarih ve RHT 23.00.2024.GSM-10 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Dimetoka GES-5'e ilişkin 05.07.2024 tarih ve RHT 23.00.2024.GSM-05 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı

3. Dimetoka 2'ye ait Dimetoka 5 GES Elazığ-2 GES hakkında düzenlenen 19.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
4. Dimetoka 2'ye ait Dimetoka 6 GES Elazığ-2 GES hakkında düzenlenen 19.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Dimetoka 2 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Dimetoka 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-6 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Dimetoka 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize: 19.12.2019) tarihinde imzalanan Dimetoka GES-6 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. Dimetoka 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 20.02.2020 tarihinde imzalanan Dimetoka GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. Dimetoka 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize:19.12.2019) tarihinde imzalanan Dimetoka GES-5 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Bilgidar 2 (Birleşme sonucunda Masfen)

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Bilgidar 2'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Bilgidar 2'nin noter onaylı pay defteri
3. Bilgidar 2'ye ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Bilgidar Nisan GES'e ilişkin 05.07.2024 tarih ve RHT 23.00.2024.GSM-07 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Bilgidar 2'ye ait Bilgidar Nisan GES Elazığ-2 GES hakkında düzenlenen 19.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Bilgidar 2 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Bilgidar 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Bilgidar Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Bilgidar 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize:19.12.2019) tarihinde imzalanan Bilgidar Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Aceka 2 (Birleşme sonucunda Masfen)

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Aceka 2'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Aceka 2'nin noter onaylı pay defteri
3. Aceka 2'ye ilişkin TTSG ilanları
4. Aceka 2'nin genel kurul iç yönergesini içerir 23 Mart 2023 tarihli ve 10796 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Aceka Nisan GES-2'ye ilişkin 05.07.2024 tarih ve RHT 23.00.2024.GSM-11 numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Aceka 2'ye ait Aceka Nisan-2 GES Elazığ-2 GES hakkında düzenlenen 19.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Şirket ile Aceka 2 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Aceka 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 05.05.2020 tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Aceka 2 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize:18.12.2019) tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES-2 santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Aceka 3 (Birleşme sonucunda Masfen)**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Aceka 3'ün Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 30.10.2024 tarihli faaliyet belgesi
2. Aceka 3'ün noter onaylı pay defteri
3. Aceka 3'e ilişkin TTSG ilanları
4. Aceka 3'ün genel kurul iç yönergesini içerir 27 Mart 2023 tarihli ve 10798 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Aceka Nisan GES'e ilişkin 29.08.2024 tarih ve 2024-6 sıra numaralı işyeri açma ve çalışma ruhsatı
2. Aceka 3'e ait Aceka Nisan Elazığ-3 hakkında düzenlenen 26.10.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Aceka 3 ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 24.08.2023 tarihinde imzalanan nakit ve katılım fonu rehini sözleşmesi
2. Şirket ile Aceka 3 arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Aceka 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 20.02.2020 tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Aceka 3 ile Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 15.02.2017 (Revize: 18.12.2019) tarihinde imzalanan Aceka Nisan GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Ankasun Enerji**Kurumsal Bilgi Belgeler**

1. Ankasun Enerji'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Ankasun Enerji'nin noter onaylı pay defteri
3. Ankasun Enerji'ye ilişkin TTSG ilanları
4. Ankasun Enerji'nin genel kurulunun çalışma esas ve usulleri hakkında iç yönergesini içerir 30 Haziran 2015 tarihli ve 8852 sayılı TTSG ilanı

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Ankasun Enerji'ye ait Ankasun Çanköy-3 GES hakkında 1 düzenlenen 3.11.2019 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Ankasun Enerji ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında 01.02.2021 tarihinde imzalanan cari/ katılma hesabı rehin sözleşmesi
2. Ankasun Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 09.02.2023 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
3. Ankasun Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 09.02.2023 tarihinde imzalanan taşınır rehini sözleşmesi
4. Ankasun Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 09.02.2023 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
5. Şirket ile Ankasun Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Ankasun Enerji ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 04.12.2019 tarihinde imzalanan Ankasun Çamköy 3 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Ankasun Enerji ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 02.11.2015 (Revize:17.09.2019) tarihinde imzalanan Ankasun Çamköy 3 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

Genel Kredi Sözleşmeleri:

1. Ankasun Enerji ve Vakıf Katılım Bankası arasında imzalanan 01.02.2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

Malvarlıkları

1. Muğla ilinde Milas ilçesinde Çam Mahallesiinde 106 ada 30 parsel numaralı 3270.90 m2'lik arsaya ilişkin Ankasun Enerji adına düzenlenen 27.08.2024 tarihli webtapu

Kayrabey Enerji

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. Kayrabey Enerji'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. Kayrabey Enerji'nin noter onaylı pay defteri
3. Kayrabey Enerji'ye ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. Kayrabey Enerji'ye ait Ümraniye-2 GES hakkında düzenlenen 12.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı
2. Kayrabey Enerji'ye ait Kapaklıca-1 GES hakkında düzenlenen 28.11.2019 tarihli geçici kabul tutanağı
3. Kayrabey Enerji'ye ait Kapaklıca-5 GES hakkında düzenlenen 28.11.2019 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. Kayrabey Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 15.03.2022 tarihinde imzalanan taşınır rehin sözleşmesi
2. Kayrabey Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 07.03.2022 tarihinde imzalanan alacağın temliki sözleşmesi
3. Kayrabey Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan hisse rehin sözleşmesi
4. Kayrabey Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
5. Kayrabey Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan taşınır rehni sözleşmesi
6. Kayrabey Enerji ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında 12.11.2021 tarihinde imzalanan alacak devri sözleşmesi
7. Şirket ile Kayrabey Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. Kayrabey Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 26.12.2018 tarihinde imzalanan Ümraniye-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. Kayrabey Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.01.2017 tarihinde imzalanan Ümraniye-2 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması
3. Kayrabey Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 01.04.2021 tarihinde imzalanan Kapaklıca-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
4. Kayrabey Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 01.04.2021 tarihinde imzalanan Kapaklıca-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

ÖZMEN YALÇIN

5. Kayrabey Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 26.12.2019 tarihinde imzalanan Kapaklıca-5 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
6. Kayrabey Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 21.06.2016 tarihinde imzalanan Kapaklıca-5 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

Malvarlıkları

1. Afyonkarahisar ilinde Emirdağ ilçesinde Ümraniye Köyünde 125 ada 190 parsel numaralı 72220.57 m2'lik arsaya ilişkin Kayrabey Enerji adına düzenlenen 27.08.2024 tarihli webtapu

BDİ Enerji

Kurumsal Bilgi Belgeler

1. BDİ Enerji'nin Isparta Ticaret ve Sanayi Odası tarafından düzenlenen 17.03.2026 tarihli faaliyet belgesi
2. BDİ Enerji'nin noter onaylı pay defteri
3. BDİ Enerji'ye ilişkin TTSG ilanları

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

1. BDİ Enerji'ye ait Ümraniye 1-GES hakkında düzenlenen 12.11.2018 tarihli geçici kabul tutanağı

Önemli Sözleşmeler

1. BDİ Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 15.03.2022 tarihinde imzalanan taşınır rehin sözleşmesi
2. BDİ Enerji ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 07.03.2022 tarihinde imzalanan alacağın temlik sözleşmesi
3. Şirket ile BDİ Enerji arasında akdedilen merkez ofis kira sözleşmesi

Dağıtım Sistem Kullanım ve Bağlantı Anlaşmaları

1. BDİ Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 26.12.2018 tarihinde imzalanan Ümraniye-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistem kullanım anlaşması
2. BDİ Enerji ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 18.01.2017 tarihinde imzalanan Ümraniye-1 GES santraline ilişkin dağıtım sistemine bağlantı anlaşması

EK 6 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

16/07/2026

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-ç ve 8/1-e maddesi uyarınca Masfen Enerji A.Ş. ("Şirket") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını, (Şüpheye mahal vermemek adına, bazı durumlarda ihraççının bankalardan kullandığı krediler açısından bankaları temsil etmemiz söz konusu olabilmektedir, ancak bu durum, bağımsızlığımızı etkilemediği gibi, tamamıyla olağan iş akışımızdan ötürü bankalara sağladığımız hukuki danışmanlık hizmetlerinden kaynaklanmaktadır, ve ihraççı yerine herhangi başka bir kredi alan şirket açısından bankaları temsil etmemiz durumu ile bir fark yaratmamaktadır.)
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu Hukukçu Raporu'nda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Hukukçu Raporu'nun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen

Av. Güneş Yalçın