Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BAŞKENT
TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, ÇANDIR MAHALLESİ, 925 PARSEL ÜZERİNDE YER ALAN 30.265,00 m² YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP "TARLA" NİTELİKLİ TAŞINMAZA İLİŞKİN DEĞERLEME RAPORU

RAPOR TARİHİ: 01.04.2024

RAPOR NO: SPK-2024-53

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak Palmiye İş Merkezi No:4 D:19 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 999 53 48 Faks: 0312 999 68 03
info@baskenttd.com.tr - www.baskenttd.com.t

GÜRHAN TIKIRDIK

Bu belge ********** kimlik numarali GÜRHAN TIKIRDIK tarafından elektronik olarak imzalanmistir. Tarih: 05/06/2024 11:49

OLCAY USTA

Bu belge ********** kimlik numarali OLCAY USTA tarafından elektronik olarak imzalanmistir. Tarih: 05/06/2024 09:51

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Kurum/Kişi	NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Raporu Hazırlayan Kurum	BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Rapor Tarihi	01.04.2024
Rapor No	SPK-2024-53
Talep Tarihi	29.03.2024
Taşınmaz İnceleme Tarihi	30.03.2024
Değerleme Konusu Mülke Ait Bilgiler	ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, ÇANDIR MAHALLESİ, 925 PARSEL
Çalışmanın Konusu	ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, ÇANDIR MAH, 925 PARSEL ÜZERİNDE YER ALAN 30.265,00 m² YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP "TARLA" NİTELİKLİ TAŞINMAZA İLİŞKİN DEĞERLEME RAPORU
Cinsi(Tapu Kaydı)	TARLA
Değerleme Konusu Gayrimenkulün Kullanım Alanı	30.265,00 m2
Değerleme Konusu Gayrimenkulün İmar Durumu	Serik Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemelerde; değerleme konusu parselin Özel imar ile 1/1000 lik imar planı yapılmış ve taşınmazın "TOPTANCI HALİ" lejandında , E: 0,60, H max : 6,50 yapı koşullarında olduğu ancak parselin henüz 18 uygulamasına tabi tutulmadığı ve kadastro parseli olarak bulunduğu bilgisi alınmıştır.
TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	**YASAL DURUM DEĞERİ: 81.350.000,00 TL** **Hisse değeri ekte sunulmuştur.**

DEĞERLEMEDE GÖREV ALANLAR

Sorumlu Değerleme Uzmanı : Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı : Gürhan TIKIRDIK

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

İÇİNDEKİLER:

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ 5
1.1 RAPOR TARİHİ 5
1.2 RAPOR NUMARASI 5
1.3 RAPOR TÜRÜ 5
1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR 5
1.5 DEĞERLEME TARİHİ 5
1.6 DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ 5
1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA 5
1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER 5
2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIM VE KAPSAMI 6
2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ 6
2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLERİ 6
2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR) 7
3. BÖLÜM - RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR 7
3.1 KABULLER 7
3.2 UYGUNLUK BEYANI 8
4. BÖLÜM - GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER 9
4.1. GAYRİMENKULLERİN TAPU KAYIT BİLGİLERİ 9
4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELİKLERİ 10
4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI 11
4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR 11
4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ 11
4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ 12
4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ 12
4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ 13
4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA, ... 13
4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ 13
5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER 13
5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER ANTALYA İLİ 13

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER 16
5.2.1. KÜRESEL EKONOMİK DURUM 16
5.2.2. TÜRKİYE'DE GENEL EKONOMİK DURUM 17
5.2.3. İNŞAAT SEKTÖRÜ VE GAYRİMENKUL PİYASASI VE AVM SEKTÖRÜ 18
5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER 23
5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ 24
5.4.1. ANA GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ 25
5.4.2. BAĞIMSIZ BÖLÜM ÖZELLİKLERİ 25
5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER 25
5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR 26
5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ 26
5.8. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER 26
5.9. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ 27
5.10. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ 27
5.11. NAKİT / GELİR AKIMLARI ANALİZİ 28
5.12. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ 31
5.13. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ 31
5.14. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ 32
5.15. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ 32
5.16. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI 32
6. BÖLÜM ANALİZSONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ 32
6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI 32
6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ 33
6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI 33
6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ 33
7. BÖLÜM SONUÇ 33
7.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ 33
7.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ 34

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

1. BÖLÜM RAPOR BİLGİLERİ

1.1 RAPOR TARİHİ

Bu rapor 29.03.2024 tarihinde talep edilmiştir.

1.2 RAPOR NUMARASI

Bu rapor 01.04.2024 tarihinde SPK-2024-53 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.3 RAPOR TÜRÜ

Taşınmazların günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/ya karşılığı Pazar Değerinin belirlenmesi amacı ile hazırlanan değerleme raporudur.

1.4 RAPORU HAZIRLAYANLAR

Bu rapor; taşınmazların mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak ve farklı değerleme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmıştır. Şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Gürhan TIKIRDIK tarafından hazırlanmış ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Olcay USTA tarafından kontrol edilmiştir. Raporu hazırlayan ve kontrol eden değerleme uzmanlarına ait lisans belgeleri rapor ekindedir.

1.5 DEĞERLEME TARİHİ : 30.03.2024

1.6 DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ : 29.03.2024

1.7 RAPORUN KURUL DÜZENLEMELERİ KAPSAMINDA DEĞERLEME AMACIYLA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1.8 SON ÜÇ DEĞERLEME ÇALIŞMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu taşınmaz için şirketimiz tarafından; daha önce herhangi bir değerleme raporu hazırlanmamıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

2. BÖLÜM DEĞERLEME ŞİRKETİ VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIM VE KAPSAMI

2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİ ÜNVANI, ADRESİ VE ŞİRKET BİLGİLERİ

DEĞERLEME ŞİRKETİNİN UNVANI: BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ: CEVİZLİDERE MAHALLESİ, 1243. SOKAK, PALMİYE İŞ MERKEZİ NO:4/19 ÇANKAYA/ANKARA
İLETİŞİM: info@baskenttd.com.tr
KURULUŞ TARİHİ: 21.09.2017
SERMAYESİ: 1.000.000 TL
TİCARET SİCİL NO: 412467
FAALİYET KONUSU: GAYRİMENKUL DEĞERLEME
İZİN/YETKİLER: Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 Tarih 14/417 Sayılı Kararıyla, Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i çerçevesinde gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır. Şirketimize, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Başkanlığı'nın 26.07.2018 Tarih ve 7890 Sayılı Kararı ile Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğinin 11. Maddesine istinaden Bankalara Yönetmeliğin 4. Maddesi kapsamına giren 'Gayrimenkullerin, Gayrimenkul Projelerinin veya Bir Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların Değerlemesi' kapsamında hizmet verme yetkisi verilmiştir.

2.2 MÜŞTERİ ÜNVANI, ADRESİ VE BİLGİLER

MÜŞTERİNİN ÜNVANI: NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

MÜŞTERİNİN ADRESİ: AHMETTURAN GAZİ MAH. OSB 2.KISIM 4.CADDE NO:5 SİVAS / TÜRKİYE

ŞİRKET AMACI: 2003 yılında kurulan NETBOR Plastik Boru A.Ş. 2004 yılında 4.000m² kapalı alanda ilk olarak Polipropilen atık su borularıyla üretime başlamıştır. Bu tarihten 2008 yılına kadar bina içi tesisat boruları üretimi yapan firmamız 2008 yılından itibaren 6.000m² kapalı, 23.000m² açık alanda sadece PEl00 Sulama, İçme suyu ve Şebeke borularının imalatına başlamıştır. PE100 borularının üretiminde bünyesine kattığı yeni üretim hatlarıyla NETBOR, sırasıyla 2009 yılında 15.000 ton/yıl , 2012 yılında 25.000 ton/yıl üretim kapasitesine ulaşmış ve 800mm çapta üretime başlamıştır. 2017 yılı itibariyle 10.000m² kapalı , 65.000m² açık alanda , 1200mm çap, 50.000 ton/yıl üretim kapasitesi bulunmaktadır. Firmamız "Önce Kalite" prensibiyle hareket ederek yurtiçi ağını yurtdışına taşımış olup ihracatta aranan marka olmuştur. İller Bankası, İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri gibi birçok kamu kuruluşuyla son derece başarılı olarak çalışmakta ve DSİ Genel Müdürlüğü onaylı PE100 boru üreticisi olup, TÜRKAK'tan akredite laboratuvarıyla üretimini yaptığı boruların kalite testlerinde uluslararası geçerlilikte test raporuyla sevk yapmaktadır. Firmamız, artan talepler doğrultusunda üretim çeşitliliğini artırarak; Polietilen Temiz Su Boruları(PE100), Doğalgaz Borusu (PE80) ve Korige Borularının üretimine başlamıştır. Sektörde lider olmayı hedefleyen

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

firmamız, Sivas Organize Sanayi Bölgesi 2.Kısımda alt yapı sektöründe bir "Dünya Markası" olma hedefiyle üretimine devam etmektedir. Firmamız, PE100 şebeke borularının yanında, PE80 ve PE100 doğalgaz borularının da üretimi yapmakta olup yurtiçinde olduğu gibi yurtdışında da Ortadoğu Türk Cumhuriyetlerine ve Afrika piyasalarında sayısız altyapı projesinde ürünleriyle ve kalitesiyle tercih edilen firma konumunu korumaktadır.

SERMAYESİ:- HALKA AÇIKLIK: -

İLETİŞİM: (+90) 346 218 14 11 – info@netbor.com.tr

2.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI (VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR)

İş Bu Değerleme Raporu'nun kapsamı raporda detayları verilen taşınmazların güncel piyasa değerinin tespiti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar" çerçevesinde değerleme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

3. BÖLÜM-RAPORUN HAZIRLANMASINDA KULLANILAN KABULLER, BEYANLAR VE VARSAYIMLAR

3.1 KABULLER

Raporun hazırlanma koşul ve şartlarını hangi amaçla kim tarafından kullanılabileceği ile raporu hazırlayan ve kullananların hak ve mükellefiyetlerini açıklar.

1. Değerleme raporu içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yasalar ve çevre yönetmelikleriyle tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
2. Bu rapordaki hiçbir yorum, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerleme çalışanının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
3. Değerleme raporunda ilgili Kadastro Müdürlüğü, Tapu Sicil Müdürlüğü ve Belediye yetkililerinden alınan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır. Bilgi ve belgeler bu kurumlardan elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır.
4. Mülkün, takdir edilen değerde değişikliğe yol açabilecek zemin altı veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Uzmanlığımız dışındaki bu husus, zeminde ve binalarda yapılacak aletsel gözlemlemeler ve hesaplamalar ile statik projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek ayrı bir ihtisas konusudur. Bu tür mühendislik etüt gerektiren şartlar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.
5. Mülk üzerinde yer alan ipotek, haciz, hak ve kısıtlayıcı şerhler ve takyidatlar dikkate alınmamış, bunların mülkü pazarlamasında bir mâni olmadığı kabul edilerek değerlendirilmiştir.
6. Vergisel ve diğer mali sorumlulukların rapor kapsamı dışında kalacağı varsayılmıştır.
7. Mülk üzerindeki alacak ve teminat hakları TAKBİS kayıtları incelenmek suretiyle dikkate alınmıştır.
8. Değerleme uzmanının onayı veya rızası olmadan bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

yayınlanamaz.

9. Tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk kabul edilmez. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
10. Değerleme raporuna dâhil edilen güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla, bu şartlar gelecekteki şartlara bağlı olarak değişebilir. Rapor tarihinden sonra meydana gelebilecek ekonomik değişikliklerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk alınmaz.
11. Bu raporda aksi beyan edilmedikçe, mülkte var olan veya olmayan tehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerleme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Takdir edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır.
12. Değerleme uzmanı, önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde, bu değerleme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
13. Resmi dairelerde gayrimenkulün araştırmasına yönelik olarak yapılan temaslarda bazı bilgiler belgeye dayalı olmaksızın elde edilebilmektedir. Bu bilgiler yetkililerin beyanlarına dayalı olduğu ve yazılı bir dokümanla desteklenmediği için ilgili resmi kuruluşun sonraki beyanlarında farklılıklar söz konusu olabilir.
14. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.
15. Bu rapor NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ talebi doğrultusunda hazırlanmış olup, başka kurum ve kuruluşlar tarafından rapor içeriğinin kullanılması Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. 'nin yazılı izni ile mümkündür.

3.2 UYGUNLUK BEYANI

Bilgim ve tecrübelerim doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederim:

1. Raporda sunulan bulgular, Değerleme Uzman'ının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme Uzman'ının değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarı veya ön yargısı bulunmamaktadır.
4. Değerleme Uzman'ının bu görevle ilgili olarak verdiği hizmet ve aldığı ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme Uzmanı, değerlemeyi ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
6. Değerleme Uzmanı, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
7. Değerleme Uzmanı, bu raporun konusu olan mülkü şahsen incelemiştir.
8. Değerleme Uzman'ının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

9. Raporda belirtilen değer bu raporun hazırlandığı tarihteki değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir. Beyanımızı bilgi ve değerlendirmelerinize sunarız.

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Gürhan TIKIRDIK	Olcay USTA

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

4. BÖLÜM- GAYRİMENKUL HAKKINDA GENEL BİLGİLER

4.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYIT BİLGİLERİ

925 PARSEL MÜLKİYET KAYITLARI

İli	:	ANTALYA
İlçesi	:	SERİK
Mahallesi/Köyü	:	ÇANDIR MAHALLESİ
Mevkii	:	ÇİFTÇİ ALANI
Pafta No	:	-
Ada No	:	0
Parsel No	:	925
Ana Gayrimenkul Niteliği	:	TARLA
Alanı	:	30.265 m2
Blok No	:	-
Kat No	:	-
Bağımsız Bölüm No	:	-
Bağımsız Bölüm Niteliği	:	-
Sahibi-Hissesi	:	EK-1
Cilt No	:	8
Sayfa No	:	929
Yevmiye No	:	13639
Tapu Tarihi	:	25/03/2022

EK-1 TAPU BİLGİSİ TABLOSU

ADA	PARSEL	MAHALLE	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜM (m2)	ARSA PAY	ARSA PAYDA	HİS.DÜŞ. ARSA (m²)	MALİKİ	TAPU TARİHİ	YEVMİYE NO	CİLT NO	SAHİFE NO
					1344	32256	1.251,04	HATİCE KURT; Mustafa kızı	6.06.1973	621		
					448	32256	420,35	HAYRİ KURT; Hakkı oğlu	6.06.1973	621		
					112	32256	105,09	EMİNE KURT ;Ahmet kızı	6.06.1973	621		
					56	32256	52,54	NAZİKE KURT ; Mehmet Ali kızı	6.06.1973	621		
					56	32256	52,54	HAKKI KURT ; Mehmet Ali Oğlu	6.06.1973	621		
					56	32256	52,54	HATİCE KURT ; Mehmet Ali kızı	6.06.1973	621		
					56	32256	52,54	NAZMİYE KURT ; Mehmet Ali kızı	6.06.1973	621		
					56	32256	52,54	NECATİ KURT; Mehmet Ali oğlu	6.06.1973	621		
					1152	32256	1.080,89	AYŞE ÜNAL;Mehmet Fehmi kızı	28.04.2000	1301		
					1152	32256	1.080,89	ZEHRA GÖNEN; Mehmet Fehmi kızı	29.04.2000	1301		
					2730	241920	341,53	SÜLEYMAN MUZAFFER AKINCI; OSMAN Oğlu	26.07.2006	6211		
					330	241920	41,28	GÜLSÜM KARAKURUM ; OSMAN kızı	26.07.2006	6211		
					330	241920	41,28	ZEYNEP YILMAZ; Osman Yılmaz	26.07.2006	6211		
					330	241920	41,28	FATMA AKSOY; Osman Yılmaz	26.07.2006	6211		
					330	241920	41,28	ALİME TARI ; Osman kızı	26.07.2006	6211		
					330	241920	41,28	MÜZEYYEN ATİK; Osman kızı	26.07.2006	6211		
					330	241920	41,28	İLKAY AKINCI; Osman kızı	26.07.2006	6211		
					330	241920	41,28	ŞENAY TUNÇ ; Osman kızı	26.07.2006	6211		
					546	241920	68,31	ATAMER TÜFENKCİ; Süleyman Sırrı kızı	26.07.2006	6211		
					546	241920	68,31	GÜLSÜM DÜZEN ; Süleyman Sırrı kızı	26.07.2006	6211		
					546	241920	68,31	SELMA AKINCI Süleyman Sırrı kızı	26.07.2006	6211		
					546	241920	68,31	OSMAN AKINCI; Süleyman Sırrı oğlu	26.07.2006	6211		
					546	241920	68,31	ADNAN AKINCI; Süleyman Sırrı oğlu	26.07.2006	6211		
					35	241920	4,38	SANEM DEMİRKAN ; Mustafa Kemal kızı	26.07.2006	6211		
					35	241920	4,38	VEDAT COŞKUN; Mustafa Kemal oğlu	26.07.2006	6211		
					35	241920	4,38	ÜNVER COŞKUN ; Mustafa Kemal oğlu	26.07.2006	6211		
					35	241920	4,38	MUSTAFA KEMAL COŞKUN; Mustafa Kemal oğlu	26.07.2006	6211		
					9	241920	1,13	AYŞE COŞKUN;Tevfik kızı	26.07.2006	6211		
					13	241920	1,63	ZELİHA YAŞAR COŞKUN; Osman kızı	26.07.2006	6211		

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

0	925	ÇANDIR	TARLA	30.265,00	13	241920	1,63	MUSTAFA KEMAL COŞKUN; Mustafa Kemal oğlu	26.07.2006	6211	8	929
					1	18	1.681,39	NACİYE KANDEMİR ; Mustafa kızı	27.01.2010	871		
					1	336	90,07	NEZAHAT KERİMOĞLU ; Nuri kızı	23.03.2010	2709		
					3	1120	81,07	SACİT KERİMOĞLU;Abdullah oğlu	23.03.2010	2709		
					1	1120	27,02	SÜLEYMAN SIRRI TEKİN ; Hasan Sadi oğlu	23.03.2010	2709		
					1	1120	27,02	GÖKALP TEKİN; Hasan Sadi oğlu	23.03.2010	2709		
					1	1120	27,02	NÜZHET ÜSTÜNDAĞ; Hasan Sadi kızı	23.03.2010	2709		
					1	84	360,30	KADRİYE EFE; Emin kızı	23.03.2010	2709		
					43	1120	1.161,96	MEHMET KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	23.03.2010	2709		
					31	315	2.978,46	ÜMMÜHAN BALABAN ; Ali İlham kızı	23.03.2010	2709		
					7	216	980,81	METİN KURT ; Ahmet oğlu	11.06.2013	5858		
					7	216	980,81	NEVİN KURT; Ahmet kızı	11.06.2013	5858		
					7	216	980,81	KAMİLE KURT; Ahmet kızı	11.06.2013	5858		
					1	84	360,30	ÜMMÜHAN BALABAN ; Ali İlham kızı	19.09.2013	10008		
					1	336	90,07	MEHMET KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	1.10.2013	10606		
					1	448	67,56	MEHMET KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	1.10.2013	10606		
					1	896	33,78	MEHMET KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	1.10.2013	10606		
					1	128	236,45	MEHMET KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	1.10.2013	10606		
					1	84	360,30	ÜMMÜHAN BALABAN ; Ali İlham kızı	1.04.2014	3680		
					1	1152	26,27	HÜSNÜ KAYMAK ; Raci oğlu	8.08.2017	11375		
					1	1152	26,27	EMİNE DEĞİRMENCİ; Raci kızı	8.08.2017	11375		
					1	84	360,30	MEHMET KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	11.01.2018	576		
					1	448	67,56	AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	29.01.2018	1570		
					1	448	67,56	AYSUN KERİMOĞLU; Mem	3.05.2018	7122		
					3	896	101,33	ALİ KERİMOĞLU ; Kerim oğlu	3.05.2018	7122		
					3	896	101,33	AYTAÇ KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	3.05.2018	7122		
					1	18432	1,64	SENEM KARATAŞ; Ali kızı	13.08.2018	12689		
					1	18432	1,64	BEYHAN HİLAL AKÇA; Ali kızı	13.08.2018	12689		
					1	27648	1,09	İLHAN ÇOŞKUN; Hasan Basri kızı	13.08.2018	12689		
					1	336	90,07	NECİBE KÖKÇE; Hasan Ali kızı	20.09.2019	17469		
					1	336	90,07	ZELİHA YILDIZ; Hasan Ali kızı	20.09.2019	17469		
					1	336	90,07	DURKADIN PEPE; Hasan Ali kızı	20.09.2019	17469		
					1	42	720,60	AHMET ALİ KURT; Hasan Ali oğlu	20.09.2019	17469		
					5	576	262,72	NURAY KARA ; Sacit Kızı	20.09.2019	17469		
					13	3456	113,84	ADNAN BOYACI; Fevzi oğlu	2.12.2019	23072		
					13	3456	113,84	MEHMET BOYACI; Fevzi oğlu	2.12.2019	23072		
					13	3456	113,84	FATMA YILMAZ; Fevzi kızı	2.12.2019	23072		
					3	4480	20,27	MUSTAFA ALİ PİŞİRİCİ ; Ahmet Metin oğlu	31.01.2020	2430		
					3	4480	20,27	HASİBE BOSTANCI ; Ahmet metin kızı	31.01.2020	2430		
					3	4480	20,27	İBRAHİM PİŞİRİCİ; Ahmet Metin oğlu	31.01.2020	2430		
					3	4480	20,27	İSMET PİŞİRİCİ ; Ahmet Metin oğlu	31.01.2020	2430		
					403	2016	6050,00	NETGREEN TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	28.03.2022	13639		
					3	1120	81,07	GÖKALP TEKİN ; Hasan Sadi oğlu	23.06.2022	25761		
					3	1120	81,07	NÜZHET ÜSTÜNDAĞ; Hasan Sadi kızı	23.06.2022	25761		
					27	8960	91,20	BAHADIR KERİMOĞLU; Sacit oğlu	23.06.2022	25761		
					9	1120	243,20	MEHMET KERİMOĞLU ; Abdullah oğlu	23.06.2022	25761		
					9	4480	60,80	İSMET PİŞİRİCİ ; Ahmet Metin oğlu	23.06.2022	25761		
					9	4480	60,80	MUSTAFA ALİ PİŞİRİCİ ; Ahmet Metin oğlu	23.06.2022	25761		
					9	4480	60,80	HASİBE BOSTANCI ; Ahmet metin kızı	23.06.2022	25761		
					1	280	108,09	ÜMMÜHAN BALABAN ; Ali İlham kızı	23.06.2022	25761		
					9	4480	60,80	AYSEL KERİMOĞLU ; Ramazan kızı	23.06.2022	25761		
					9	4480	60,80	İBRAHİM PİŞİRİCİ; Ahmet Metin oğlu	23.06.2022	25761		
					3	1120	81,07	SÜLEYMAN SIRRI TEKİN ; Hasan Sadi oğlu	23.06.2022	25761		
					27	8960	91,20	BENGİ ÇÖKELE; Sacit kızı	23.06.2022	25761		
					7	432	490,41	ŞERİFE ALKAN ; Ramazan kızı	10.08.2022	31486		
					7	432	490,41	ERDOĞAN YILMAZ; Ramazan oğlu	10.08.2022	25761		
					7	432	490,41	EROL YILMAZ; Ramazan oğlu	10.08.2022	25761		
					7	432	490,41	AHMET YILMAZ; Ramazan oğlu	10.08.2022	25761		
					7	432	490,41	MÜNEVVER YILMAZ; Ramazan kızı	10.08.2022	25761		
					7	432	490,41	ZELİHA YILDIZ; Ramazan kızı	10.08.2022	25761		
					71	4032	532,94	MUHAMMET ÇÖLOĞLU; Vehbi oğlu	1.08.2023	38951		
					5	288	525,43	KÜBRA KURT; İbrahim kızı	5.02.2024	8191		
					37	1152	972,05	RIZA İLERİ ; Mehmet oğlu	1.03.2024	13235		

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

4.2. GAYRİMENKULÜN YERİ, KONUMU VE ÇEVRE ÖZELİKLERİ

Değerleme konusu taşınmaz; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır mah. 925 parsel konumludur.

Değerleme konusu taşınmaza ulaşım Antalya-Serik Karayolu üzerinden özel araçlar ile sağlanmaktadır. Serik ilçesinden Antalya istikametinde yaklaşık 5 km ileride bulunan Çandır kavşağından sağa dönülerek yaklaşık 450 mt ileriden sola dönülerek yaklaşık 250 mt ileride yer almaktadır. Tarla vasıflı taşınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Eğimsiz bir topografik yapıya sahiptir. Tarlanın çevresinde sınırları belirleyecek herhangi bir çevreleyici unsur (çit, tel, vb.) bulunmamaktadır. Güney ,kuzey ve doğu cephesinin bir bölümü tarla ile çevrilidir, batı cephesi kanal ile komşudur , doğu cephesinin güney kısmı ise özel imar alanı ile komşudur. Tarlanın ulaşımı araçlar ile sağlanabilmekte olup, ulaşımı kolaydır. Ancak toplu taşıma aracı ile ulaşım bulunmamaktadır. Taşınmazın çevresinde ağırlıklı olarak tarım arazileri ve tarımsal ,ticari yapılar bulunmaktadır. Yakın çevresinde Çandır sebze ve meyve hali ile Antalya Mersin karayolu bulunmaktadır. Kuş uçuşu denize 8 km ve D-400 Karayoluna (Antalya – Mersin Karayolu) 270 mt mesafededir. Bölge alt-orta düzey gelir grubunun ikamet ettiği yerleşim yeri olarak göze çarpmaktadır. Bölgedeki yapılaşma oranı yaklaşık %10-20 seviyesindedir.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

4.3. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Konu taşınmaz ana arter ve kadastro yolu üzerinde olmayıp kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Toplu taşıma araçları bu karayolu üzerinden geçmemektedir. Taşınmaza ulaşım özel araçlar ile sağlanmaktadır.

4.4. TAPU, PLAN, PROJE, RUHSAT, İMAR, ŞEMA VB. BİLGİLER VE DOKÜMANLAR

Serik Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemelerde; değerleme konusu parselin Özel imar ile 1/1000 lik imar planı yapılmış ve taşınmazın "TOPTANCI HALİ" lejandında E: 0,60 H max : 6,50 yapı koşullarında olduğu ancak parselin henüz 18 uygulamasına tabi tutulmadığı ve kadastro parseli olarak bulunduğu bilgisi alınmıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Ruhsat-İskân-Proje Bilgileri

* Serik Belediyesi İmar arşivinde değerleme konusu gayrimenkulün bulunduğu ana taşınmaza ait herhangi bir ruhsat iskân ve proje yer almamaktadır.

4.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ, VB.) İLİŞKİN BİLGİ

Değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili Serik Belediyesi, Tapu Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü'nde yapılan incelemeler ve müşteriden temin edilen bilgi ve belgelere göre konu taşınmaz, 26.07.2006 tarih ve 6211 yevmiye numarası ile Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişiklikleri ile işlem görmüştür. Hukuki durumlarında herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

4.6. GAYRİMENKULÜN TAPU İNCELEMESİ VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

30.4.2024 tarihinde saat 13:05 itibariyle Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Sisteminden, alınan tapu kayıt belgesine göre değerleme konusu taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan takyidatlar çok fazla olduğu için aşağıda rapor ekindeki takyidat belgeleri ile sunulmuştur.

Beyan Diğer (Konusu: 31546003248 t.c. nolu sacide kurtun veraset vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer) (SN:6357487) SERİK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ Serik - 15-09-2023 10:29 – 47393

Beyan Diğer (Konusu: 26560169858 T.C. KİMLİK NOLU SADULLAH KIZI DÜRİYE KERİMOĞLU NUN VİV KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer) (SN:6357487) SERİK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN: Serik - 14-09-2023 11:26 - 47250

Beyan Diğer (Konusu: 26557169922 T.C. kimlik numaralı SACİT KERİMOĞLU nun veraset intikal vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: 09/05/2023 Sayı: 89124(Şablon: Diğer) (SN:8160087) MURATPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6240180297 Serik - 09-05-2023 11:05 - 23400

Beyan 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi) (SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631 Serik - 24-11-2020 15:31 – 23480

Beyan SERİK 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 21/01/2022 tarih 2022/91 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı kararı ile vesayet altına alınmıştır. SÜLEYMAN MUZAFFER AKINCI (SN:79756536) GÜLSÜM AKINCI : SÜLEYMAN MUZAFFER Kızı KN:30931023786 Serik - 21-01-2022 14:48 - 3239

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir. ATAMER TÜFENKCİ Serik - 04-01-2024 17:41 - 889

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 08/07/2019 tarih 2016/1149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7660.65 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 09-07-2019 09:39 - 12270

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 09/07/2019 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4085.18 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 09-07-2019 17:14 – 12372

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7473.54 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 22-07-2019 12:07 - 13179

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 30/07/2019 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4378.72 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 31-07-2019 08:45 – 13970

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 07/10/2019 tarih 2018/14148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2426.63 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 08-10-2019 - 09:11 – 18791

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 20/11/2019 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10574.91 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 20-11-2019 14:19 - 22161

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 16/07/2020 tarih 2016/1149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9022.75 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 16-07-2020 11:10 - 11676

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 11/08/2020 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5478.32 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 11-08-2020 13:12 - 13740

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 10/09/2020 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 655.66 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 10-09-2020 10:27 – 16693

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 29/12/2020 tarih 2018/14148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3153.83 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 29-12-2020 17:27 – 27271

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 07/02/2021 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13830.00 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 07-02-2021 15:52 - 6028

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 07/03/2021 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4843.37 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 07-03-2021 23:15 - 9527

Serh Kamu Haczi : 007202 SERİK Vergi Dairesi nin 15/03/2021 tarih 34275 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 538.98 TL (Alacaklı : 007202 SERİK Vergi Dairesi) VEDAT ÇOŞKUN Serik - 15-03-2021 09:05 - 10423

Serh Kamu Haczi : Kepez (Antalya) Belediye Başkanlığı nin 29/03/2021 tarih 236484 sayılı

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4392.54 TL (Alacaklı : Kepez (Antalya) Belediye Başkanlığı) VEDAT ÇOŞKUN Serik - 29-03-2021 12:06 - 12287

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/07/2021 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9112.00 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 22-07-2021 01:03 - 22883

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 27/08/2021 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6438.80 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 27-08-2021 17:08 - 26664

Serh Kamu Haczi : 007255 ANTALYA KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/11/2021 tarih 193803 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8181.43 TL (Alacaklı : 007255 ANTALYA KURUMLAR Vergi Dairesi) VEDAT ÇOŞKUN Serik - 26-11-2021 11:07 – 38843

Serh Kamu Haczi : 007253 MURATPAŞA Vergi Dairesi nin 24/01/2022 tarih 17996 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 49947.11 TL (Alacaklı : 007253 MURATPAŞA Vergi Dairesi) VEDAT ÇOŞKUN Serik - 24-01-2022 11:17 - 3398

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/02/2022 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16164.10 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 04-02-2022 11:29 - 6069

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/04/2022 tarih 2020/5177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16091.61 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 15-04-2022 16:29 – 17217

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 25/05/2022 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9890.05 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 26-05-2022 11:59 - 21974

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 27/05/2022 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9893.85 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 27-05-2022 17:07 – 22298

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 28/10/2022 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 720.81 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir VEDAT ÇOŞKUN Serik - 28-10-2022 12:52 – 42224

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 06/02/2023 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19272.45 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 06-02-2023 16:29 - 6570

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 31/03/2023 tarih 2018/14148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4699.18 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 03-04-2023 12:39 – 16032

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/04/2023 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6347.32 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 04-04-2023 12:49 - 16450

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/04/2023 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9090.38 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 04-04-2023 13:50 - 16484

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 13/04/2023 tarih 2020/5177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17931.89 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 13-04-2023 15:14 – 18476

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 16-05-2023 10:57 – 25076

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 16-05-2023 11:10 - 25109

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 16-05-2023 11:12 - 25119

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 16-05-2023 11:12 – 25124

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6668.50 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 18-10-2023 09:31 - 53349

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 750.45 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 18-10-2023 09:33 - 53361

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 750.45 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 18-10-2023 09:33 – 53367

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6668.50 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 18-10-2023 11:41 - 53542

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/11/2023 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13957.64 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 22-11-2023 16:41 - 60937

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/11/2023 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13957.64 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 22-11-2023 16:41 – 60944

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 27/11/2023 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10273.59 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 28-11-2023 09:10 – 61808

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/02/2024 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23469.41 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 02-02-2024 16:44 - 7995

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 26/03/2024 tarih 2018/14148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5114.34 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 27-03-2024 09:00 – 18364

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2020/5177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21398.92 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. VEDAT ÇOŞKUN Serik - 05-04-2024 15:18 - 20643

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir. NACİYE KANDEMİR Serik - 05-01-2024 09:01 - 1083

Serh İcrai Haciz : ANTALYA 10 İCRA MÜDÜRLÜGÜNE nin 28/10/2011 tarih 2011/11628 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : DENİZBANAK A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. SÜLEYMAN SIRRI TEKİN Serik - 28-10-2011 11:05 - 10725

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 06-01-2021 08:17 – 783

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 24-03-2023 11:03 – 14252

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 02-08-2023 17:19 - 39541

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:10 - 17385

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:25 - 17407

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:27 – 17416

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir. METİN KURT Serik - 05-01-2024 08:56 - 1057

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 113927.83 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir. NEVİN KURT Serik - 24-04-2024 15:31 – 22507

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 06-01-2021 08:17 – 783

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 24-03-2023 11:03 - 14252

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 02-08-2023 17:19 – 39541

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:10 - 17385

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:25 - 17407

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 06-01-2021 08:17 – 783

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 24-03-2023 11:03 - 14252

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 02-08-2023 17:19 - 39541

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:10 - 17385

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:25 - 17407

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 06-01-2021 08:17 - 783

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 01-06-2021 19:06 – 17851

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 24-03-2023 11:03 - 14253

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 02-08-2023 17:19 - 39542

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:10 - 17384

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:13 - 17396

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 06-01-2021 08:17 - 783

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir MEHMET KERİMOĞLU Serik - 24-03-2023 11:03 – 14253

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 02-08-2023 17:19 - 39542

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:10 - 17384

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:13 - 17396

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 06-01-2021 08:17 - 783

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 24-03-2023 11:03 – 14253

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 02-08-2023 17:19 - 39542

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:10 - 17384

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:13 - 17396

Serh Kamu Haczi : MURATPAŞA SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 14/01/2020 tarih 826709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 78.000.00 TL (Alacaklı : muratpaşa sosyal güvenlik merkezi) AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN Serik - 15-01-2020 10:22 - 993

Serh İcrai Haciz : Manavgat 1. İcra Dairesi nin 11/01/2023 tarih 2022/6474 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 300636.48 TL bedel ile Alacaklı : 07 Uğur Profl Turizm Otomotiv Nakliyat İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir. AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN Serik - 11-01-2023 09:54 - 1754

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 18/09/2023 tarih 2023/2410 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 320314.22 TL bedel ile Alacaklı : Çınarlı Sera Ekipmanları İlaç Tohum Gübre Plastik Tarım Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN Serik - 19-09-2023 09:35 – 47702

Serh İcrai Haciz : SERİK İCRA DAİRESİ nin 07/11/2018 tarih 2018/14590 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35424.11 TL bedel ile Alacaklı : 0379 SAYILI ÇANDIR (0379) TARIM KREDİ KOOPERATİFİ, 9050009790 VERGİ NOLU lehine haciz işlenmiştir. NECİBE KÖKÇE Serik - 07-11-2018 17:13 - 17408

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/12/2019 tarih 2018/14590 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 37739.95 TL bedel ile Alacaklı : 0379 Sayılı Çandır (0379) Tarım Kredi Kooperatif lehine haciz işlenmiştir. NECİBE KÖKÇE Serik - 06-12-2019 09:01 - 23594

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/02/2021 tarih 2018/14590 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 40845.39 TL bedel ile Alacaklı : 0379 Sayılı Çandır (0379) Tarım Kredi Kooperatif lehine haciz işlenmiştir. NECİBE KÖKÇE Serik - 21-02-2021 16:25 - 7569

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 29/03/2022 tarih 2018/14590 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43247.33 TL bedel ile Alacaklı : 0379 Sayılı Çandır (0379) Tarım Kredi Kooperatif lehine haciz işlenmiştir. NECİBE KÖKÇE Serik - 29-03-2022 16:49 - 14281

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 28/07/2022 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1643.87 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 28-07-2022 11:51 – 29480

Serh İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 28/07/2022 tarih 2021/59855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 659.06 TL bedel ile Alacaklı : Ck Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 02-08-2022 08:49 – 30044

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 18/01/2023 tarih 2019/4883 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 18-01-2023 11:04 - 3070

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 25/07/2023 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1713.85 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 26-07-2023 09:22 - 37795

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 25/07/2023 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1713.85 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 26-07-2023 09:23 - 37800

Serh İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 28/07/2023 tarih 2021/59855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 701.38 TL bedel ile Alacaklı : Ck Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 31-07-2023 14:19 - 38691

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 16/01/2024 tarih 2019/4883 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 17-01-2024 10:13 - 4321

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/01/2024 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1749.22 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 25-01-2024 12:02 – 5845

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/01/2024 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1749.22 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. BAHADIR KERİMOĞLU Serik - 25-01-2024 13:25 - 5914

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 24-03-2023 11:03 - 14253

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 02-08-2023 17:19 – 39542

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:10 - 17384

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:13 - 17396

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir. MEHMET KERİMOĞLU Serik - 21-03-2024 10:27 – 17415

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir. ŞERİFE ALKAN Serik - 05-01-2024 08:50 – 1020

Serh İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir. ERDOĞAN YILMAZ Serik - 05-01-2024 08:59 – 1071

4.7. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELERİN İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA GEREKLİ TÜM İZİNLERİNİN ALINIP ALINMADIĞI, PROJESİNİN HAZIR VE ONAYLANMIŞ, İNŞAATA BAŞLANMASI İÇİN YASAL GEREKLİLİĞİ OLAN TÜM BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ VE PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA ALINMASINA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliğine göre; Yatırım faaliyetleri ve yatırım faaliyetlerine ilişkin sınırlamalar MADDE 22 – (Değişik: RG-23/1/2014-28891), 22a, 22b, 22c maddelerine göre;

(1) Bu Tebliğde yer alan sınırlamalar saklı kalmak üzere, ortaklıklar veya ortaklıkların;

a) (Değişik: RG-9/10/2020-31269) Alım satım kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaat edebilirler. Şu kadar ki münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek ortaklıklar sadece altyapı yatırım ve hizmet konusu olan gayrimenkuller ile ilgili olan işlemleri gerçekleştirebilir.

b) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

4.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJELER İLE İLGİLİ OLARAK, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN UYARINCA DENETİM YAPAN YAPI DENETİM KURULUŞU (TİCARİ ÜNVANI, ADRESİ, VB.) VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Tarla vasıflıdır.

4.9. EĞER BELİRLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE İLİŞKİN AÇIKLAMA,

Değerleme konusu taşınmaz tarla vasfında olup herhangi bir proje çalışması mevcut değildir.

4.10. ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ

Değerleme konu taşınmaza ait enerji kimlik belgesi bulunmamaktadır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5. BÖLÜM DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

5.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

ANTALYA İLİ

Yüzölçümü: 20.723 km²

Nüfus: 2.426 (milyon)

(2021 Yılı valilik Sonuçları)

İl Trafik No: 07

Antalya İli Tanıtım

Antalya; Türkiye'nin güneyinde, Akdenize kıyısı olan bir şehirdir. İlin sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 20 belediye bulunmaktadır. Antalya 36° 54’ 29” Kuzey ile 30° 41’ 44” Doğu gps koordinatlarında yer alır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüz ölçümü 20.177 km2 kadardır. Bu Türkiye yüz ölçümünün % 2,6’sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi’nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise % 17,6’sını oluşturur. İl arazisinin ortalama olarak % 77,8'i dağlık, % 10,2'si ova, % 12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının 3/4'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkaranlar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karst şekilleri çok yaygındır. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Ayrı özellik gösteren bu alanlar sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanır. Antalya’nın güneyin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır.

Antalya, Türkiye'nin gelişmişlik düzeyine göre 4. ili olmasına rağmen sanayi alanında

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Bunun temel nedeni olarak Antalya'da turizmin ve tarımın ön planda olmasıdır. Ayrıca Antalya bu iki ekonomik faaliyetle sanayileşmenin yarattığı hava kirliliği gibi durumların yaşanmadığı bölgelerdendir. 1950'li yıllarda Sümerbank ve Antbirlik tesisleriyle başlayan sanayileşme girişimleri sonucunda Antalya'da yaklaşık 880 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan yaklaşık 280'i Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. 1961 yılında kurulup Antalya'nın ilk sanayi kuruluşlarından olan ve kurulduğu bölgeye Dokuma ismini veren Antalya Pamuklu Dokuma Fabrikası ise 17 Kasım 2004 tarihinde faaliyetlerini durdurmuştur. Döşemealtı'ndaki Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır. Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da % 7 düzeyindedir. Antalya ili ulusal geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) sonuçlarına göre toplam nüfusu 2.619.832 kişidir.

Serik İlçesi

Serik, Antalya ilinin bir ilçesidir. 2023 sonu itibarıyla nüfusu 141.569'tir. Antalya ilinin orta kesiminde[4] bulunan ilçe, Antalya ilinin önemli bir turizm merkezidir. İlçenin yaz mevsimlerinde turizm ile artan nüfusu, kış mevsimlerinde öğrencilerin ilçeden ayrılmasıyla oldukça düşer. Antalya il merkezinin yaklaşık 30 km. doğusunda bulunan ilçe merkezi, kıyıdan 7 km. içeridedir.Serik ilçe merkezi, Antalya'nın 30 km doğusundadır. Akdeniz'de 22 km kıyı şeridine sahip olan ilçe, merkezi 8 km içeride, denizden 26 m yüksekliktedir. Kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 1.550 km²'dir. Bunun 45.360 hektarı tarım arazisi, 65.764 hektarı da orman arazisidir. Serik, Antalya Ovası'nın doğuya doğru uzanan bir parçasını teşkil eder. Serik ilçesi batıda Antalya merkeze bağlı Aksu ilçesi, doğuda Manavgat ilçesi, kuzeyde Burdur'un Bucak ilçesi ile Isparta'nın Sütçüler ilçesi, güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir.Dağlık kesimlerinde hayvancılık, ormancılık, ova kesimlerinde de ziraatçılık özellikle turfanda sebzecilik yapılmaktadır. Ticari hayatı Antalya şehir merkezine bağlıdır. İlçenin kuzeyinde batı Toros Dağları yükselmeye başlar.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

İlçede Akdeniz iklimi hakimdir. Yazlar kurak ve sıcak, kışlar ılık ve yağışlı geçer (tabii bazen değişebilir). Bu iklimin sonucu olarak doğal bitki örtüsü de makilerdir. Bölgenin en önemli akarsuları, Köprüçay ve Aksu Çayıdır. Serik'te ilk yerleşim yeri, MS 2. yüzyılda Bergama Krallığı'na bağlı olarak bugünkü Yanköy Köyü yakınlarında bulunan Sillyon (Koçhisar tepesinde) da ve Belkıs Köyü'nde Aspendos olarak iki yerde kurulmuştur.Osmanlı maliye ve tapu kayıtlarında Serikli aşiret boyunun yerleştiği ve ismini verdiği ilçe. Serik, Seriklü konar göçer yörükan taifesinin Anadolu'daki diğer yerleşim alanları: Kayseriyye, Kırşehri, Beğşehri, İçel ve Aydın sancakları.Batı Trakya Türkleri Balkan Savaşı sırasında muhacir olarak, Girit Savaşı sırasında ise, Girit Türkleri Serik'e gelip yerleşmişlerdir.

Ekonomi

Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi diğerlerine göre daha az yönelinen kollarda iş faaliyetleri de sürdürülmektedir.

Ticaret

Antalya limanında yük yüklenen bir ticaret gemisi Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu tarihten sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde gelişen turizm hareketi ile birlikte de konaklama ve dinlenme tesisleriyle değişik türde lüks mağazalar açılmıştır. Teknolojinin de kullanımını yaygınlaşmasıyla tarım ve sanayide üretimi artırmış, ticari piyasa oldukça hareketlenmiştir. Antalya'da ticaretteki en etkili kuruluş Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'dır (ATSO). Üye sayısı 10.000'i geçen ATSO kadar önemli olan diğer kuruluşlar: Antalya Ticaret Borsası ve Antalya İhracatçılar Birliği'dir. Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalâtın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir. Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, Türkiye'de serbest ticaret bölgesine olanak veren yasanın 1985 yılında çıkmasından bu yana Türkiye'de 21 serbest ticaret bölgesinden ikincisidir ve 14 Kasım 1987 tarihinde faaliyetlerine başladı. Şu an 607.130 m2'lik bir alanda etkinlik gösteren Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, Antalya'nın Konyaaltı belediyesi sınırları içinde bulunmaktadır. Antalya Serbest Ticaret Bölgesi, Bakanlar Kurulu kararınca işletmesi özel sektöre verilmiştir. Bu amaçla %36'sı kamuya geri kalan %64'lük kısmı ise ASBAŞ'a (Antalya Serbest Bölge İşleticisi A.Ş.) verilmiştir.

Sanayi

Sanayi Antalya, Türkiye'nin gelişmişlik düzeyine göre 4. ili olmasına rağmen sanayi alanında Türkiye ortalamasının altında kalmaktadır. Bunun temel nedeni olarak Antalya'da turizmin ve tarımın ön planda olmasıdır. Ayrıca Antalya bu iki ekonomik faaliyetle sanayileşmenin yarattığı hava kirliliği gibi durumların yaşanmadığı bölgelerdendir. 1950'li yıllarda Sümerbank ve Antbirlik tesisleriyle başlayan sanayileşme girişimleri sonucunda Antalya'da yaklaşık 880 sanayi siciline sahip firma bulunmakta olup bunlardan yaklaşık 280'i Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nin kontrolündedir. 1961 yılında kurulup Antalya'nın ilk sanayi kuruluşlarından olan ve kurulduğu bölgeye Dokuma ismini veren Antalya Pamuklu Dokuma Fabrikası ise 17 Kasım 2004 tarihinde faaliyetlerini durdurmuştur. Döşemealtı'ndaki Organize Sanayi Bölgesi ve Konyaaltı'nda bulunan Serbest Bölge dışında, Antalya şehir

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

merkezinde üç sanayi sitesi bulunmaktadır. Bunlar: Akdeniz Sanayi Sitesi, Yeşil Antalya Sanayi Sitesi ve Antalya'daki en eski sanayi sitesi olan Sanayi Çarşısı'dır. Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili ulusal geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır. Antalya Organize Sanayi Bölgesi (AOSB), 1976 yılında Bakanlar Kurulu'nun verdiği onayla yapımına başlanan ve Antalya'da turizm sektörünü destekleyecek sanayi yatırımlarının da bulunması gerekliliğinden kuruldu. Tarıma ve turizme uygun olmayan arazilerde sanayi oluşumu için, gerekli her türlü altyapının hazırlanması ve bakımı, çalışanlar için gerekli sosyal etkinlik alan ve tesislerinin düzenlenmesi, tüm dönemlerde, hizmette kalite ve devamlılığın sağlanması amacı taşır. Antalya Organize Sanayi Bölgesi, bir yıl iki aylık bir sürenin ardından tamamlanıp 370 hektarlık bir alanda etkinlik göstermeye başlamıştır. Kurulduktan 6 yıl sonra kurulduğu arsa üzerinde bir hata tespit edilmiş ve etkinlik alanı 310 hektar daraltılarak 60 hektara indirilmiş, ama 1998 yılında bu sorun aşılmış ve yeniden 370 hektarlık bir alanda etkinliklerine devam etmiştir. 2005 yılında çevresindeki 294 hektarı da bünyesine katarak 664 hektarlık bir alan yayılmıştır. Antalya - Burdur kara yolunun 26. kilometresinde bulunan Organize Sanayi Bölgesi 2 batıda ve 1 doğuda olmak üzere toplam üç giriş kapısına sahiptir. %84.86'lık bir doluluk oranına sahip Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nde 179 firmaya ait 208 adet alan tahsis edilmiştir.

Tarım

Antalya ili sahip olduğu Antalya Ovası ile tarımsal potansiyel ve ekolojik uygunluk açısından Türkiye tarımında önemli bir yere sahiptir. Antalya topraklarının beşte birinde tarım yapılan bir bölgedir. Antalya'da tarım yapılan yerleri kıyı kesimi ve kıyıdan uzak kesimler olarak ayırırsak kıyı kesiminde portakal, muz, avakado gibi tropikal bitkilerin yetiştirilebilmesinin yanında sera tarımına da uygundur. Ama kıyıdan uzak kesimlerde ise elma, armut, ayva gibi soğuğa dayanıklı meyve türleri yetiştirilebilir. En çok yetiştirilen tarım ürünlerinin başında domates, hıyar (salatalık) ve portakal gelir. Antalya ili yıllık 3.368.357 ton sebze üretimiyle Türkiye'deki üretimin %13,4'ünü; 1.011.917 ton meyve üretimiyle Türkiye'deki üretimin %6,06'sını karşılar. Diğer bitkisel kalemler göz önüne alındığında Antalya, Türkiye'nin yıllık tarım ihtiyacının %4,41'ini karşılar. Kentin hızlı gelişmesine paralel bir süreç yaşayan tarım sektörü kendi yapısında da derin değişimlere uğramıştır. 1970 yılında nüfusun dörtte üçü tarımsal sektörlerden geçiniyorken 2000 yılında bu oran %49'a düşmüştür.

Hayvancılık

Hayvancılık Antalya şehrinde hayvancılık çok yaygın olmayan bir ekonomik faaliyettir. Merkeze bağlı köylerde daha çok küçükbaş hayvancılık yaygındır, çünkü arazi yapısı küçükbaş hayvancılığı için uygundur. Antalya'daki 509.335 küçükbaş hayvan ülkedeki hayvanların %1,7'sidir. Büyükbaş hayvancılık daha çok şehir merkezi dışındaki yüksek bölgelerde yapılmaktadır. Antalya'daki 120.016 büyükbaş hayvan Türkiye'deki hayvanların yüzde %1,1'dir. Antalya'daki kümes hayvancılığı hayvan sayısı olarak küçükbaş ve büyükbaş hayvancılıktan fazla olsa da Türkiye'deki kümes hayvancılığının %0,24'üne denk gelir. Antalya'da arıcılık, gezginci arıcılık şeklinde yapılmaktadır. İldeki kovan sayısı Türkiye'nin %2,4'üne denk gelir. İpek böcekçiliği ise Antalya'nın ülke ekonomisine en çok katkıda

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

bulunduğu hayvancılık kalemidir. Buna göre yıllık açılan 905 kutu, Türkiye üretiminin %16'sıdır. Balıkçılık etkinlikleri Antalya'nın kıyı kenti olmasına rağmen Türkiye ortalamasının altındadır. Yıllık alabalık, çipura ve levrek üretiminin toplamı ülke üretiminin %1,36'sıdır. Bunun yanında 2005 yılındaki bir genelgeyle uygulanan Türkiye İç sularını Balıklandırma Projesi kapsamında kent merkezinin kuzeyindeki Kepez Su Ürünleri Üretme İstasyonu'nda ise balık çeşitlerinin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaktadır.

Turizm

Türk turizminde İstanbul ile birlikte en çok turist çeken Antalya'da yılın her döneminde turizm olanaklarının ve tesisler olsa da turizm bölgeleri yaz ayında daha yoğundur. Antalya'da kültür turizmi başta olmak üzere deniz, spor, sağlık, kış, kongre, yayla, mağara, kamp ve inanç turizmi yapılabilmekte bu turizm seçenekleri için tesisler bulunmaktadır. 2017 yılı turizm istatistiklerine göre Antalya, dünyada en çok ziyaret edilen yirmidokuzuncu şehir durumundadır. Antalya iline 2017 yılında 10.486.191 turist gelmiştir. Pandemi nedeniyle 2021 yılında düşüş yaşayan ve yalnızca 9 milyon turist ağırlayan Antalya, 2022 yılında yalnızca Ocak - Kasım döneminde 13 milyon turist ağırladı. 2022 yılındaki bu sayı tüm zamanlarından en iyi 2. turist sayısı anlamına geliyor. En iyi yıl ise 2019 yılıydı ve Antalya o sene 15,5 turist ağırlamıştı 2015 yılının son aylarında Türkiye ile Rusya arasında yaşanan uçak krizi sonrası Rusya'nın Türkiye'ye karşı yaptırımlar uygulaması, tatil için Türkiye'yi tercih eden Rusya vatandaşlarının sayısında büyük bir düşüşe neden olmuş ve Türkiye'deki turizm etkinliklerini daraltmıştır. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak nitelendirilen Antalya birbirinden farklı kategorilerde birçok otele ev sahipliği yapmaktadır. Şehirde özellikle 5 yıldızlı otellerin fazlalığı dikkat çekmektedir. 2017 verilerine göre, Antalya'da 405 adet 5 yıldızlı otel ve bu otellerde yaklaşık 352.000 adet yatak bulunuyor.

Antalya'da kültür turizminin ağırlıklı olarak yapılacağı yerler Antalya'nın batıdaki Kaş'tan doğudaki Gazipaşa'ya kadar uzayan kıyı şeridinin çeşitli yerleridir. Bu bölgede onlarca antik kent, tarihi yapı, tarihi cami ve kiliseler bulunmaktadır. Antalya'da deniz turizmi de yine kıyı şeridi boyunca yapılmaktadır. Bu bölgede kıyı turizmiyle beraber deniz turları da yapılabilmektedir. Deniz turizminin en bilinen noktaları Kleopatra, Konyaaltı ve Lara plajlarıdır. Spor turizmi bakımından Antalya popüler sporlara ev sahipliği yapan bir ildir. Başta futbol, tenis ve golf olmak üzere her yıl yüzlerce sporcu ve takım Antalya'yı tercih etmektedir. Antalya, bu sporların tesislerine sahip olduğu gibi sporculara ve yetkililerine verilen seminerlere de ev sahipliği yapmaktadır. Antalya, 2009-2010 döneminde judo, halter, eskrim, voleybol, badminton ve benzeri pek çok alanda 39'u uluslararası, 66'sı ulusal, 27'si millî takım kampı ve 45'i kurs ve seminer olmak üzere toplam 177 etkinliğe ev sahipliği yapmıştır. Ayrıca Antalya 2003-2008 yılları arasında Dünya Ralli Şampiyonası'na ev sahipliği yapmıştır. Antalya yaz turizmiyle öne çıksa da kış turizminde de ülkenin önde gelen illerindendir. Antalya'daki Saklıkent Kayak Merkezi ve Alanya'daki Akdağ Kış Sporları Turizm Merkezi Antalya'yı kış turizminde önde tutan tesislerdir. Kongre turizmi bakımından Antalya ulaşımın kolaylığı ve ulaşım imkânlarının çeşitliliği pek çok turizm ve dinlenme imkânı sunması ve toplamda 106.000 koltuğu aşan bir kapasitesi ile dünyanın her tarafından gelecek konuklar için önemli toplantıların yapılabileceği olanağa da sahiptir.2016 yılında Antalya'da düzenlenen olan Çiçek ve Çocuk temalı Expo 2016 Antalya organizasyonuyla kent, fuar turizmiyle de tanışmıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Dar bir alanda hem denize hem de büyük yükseklikteki dağlara sahip olan Antalya'da yayla turizmi de Finike'den başlayarak Alanya'ya kadar uzanan coğrafyanın yüksek yerlerinde yapılabilmektedir. Ayrıca Torosların eteğinde kurulan Antalya'nın dağları ana iskelet bakımından genellikle kireç taşlarından (kalkerlerden) oluşmuştur. İldeki mağaraların büyük çoğunluğu da bu kireç taşı formasyonları içinde gelişmiştir. Antalya'da yaklaşık 500 kadar mağara tespit edilmiştir. Antalya da mağara turizmi de yapılabilmektedir. Antalya'da turizme açılan 3, turizme açılmayı bekleyen ya da yerel olanaklarla açılmış olan 28 tane mağara vardır. Antalya'da inanç turizmi gelişme gösteren bir turizm koludur. Antalya'da özellikle Selçuklu döneminden pek çok cami vardır. Bunlardan Murat Paşa Camii ve Yivli Minare Camii en çok bilinen camilerdir. Antalya'nın batısındaki Demre'de Noel Baba Kilisesi; doğudaki Alanya'daysa 1400 yıllık Aya Yorgi Kilisesi bulunmaktadır. Bunun dışında Serik'e bağlı turizm merkezi Belek, Serik'te 2004'te özel bir girişimle Dinler Bahçesi isimli ibadethane açılmıştır. Kudüs'ten sonra üç dinin buluştuğu ikinci nokta olan bu bahçede üç semavi dinin (Hristiyanlık, İslam ve Musevilik) ibadethaneleri yan yana mevcuttur.

TÜRKİYE'YE GELEN YABANCI ZİYARETÇİLERİN YILLARA VE AYLARA GÖRE DAĞILIMI

	YILLAR			% DEĞİŞİM ORANI	
AYLAR	**2020**	**2021**	**2022**	**2021/2020**	**2022/2021**
OCAK	1 787 435	509 787	1 281 666	-71,48	151,41
ŞUBAT	1 733 112	537 976	1 541 393	-68,96	186,52
MART	718 097	905 323	2 079 565	26,07	129,70
NİSAN	24 238	790 687	2 574 423	3162,18	225,59
MAYIS	29 829	936 282	3 873 212	3038,83	313,68
HAZİRAN	214 768	2 047 596	5 014 821	853,40	144,91
TEMMUZ	932 927	4 360 952	6 665 129	367,45	52,84
AĞUSTOS	1 814 701	3 982 168		119,44	
EYLÜL	2 203 482	3 513 453		59,45	
EKİM	1 742 303	3 471 540		99,25	
KASIM	833 991	1 763 982		111,51	
ARALIK	699 330	1 892 520		170,62	
TOPLAM	**12 734 213**	**24 712 266**		**94,06**	
7 AYLIK TOPLAM	**5 440 406**	**10 088 603**	**23 030 209**	**85,44**	**128,28**

(*): 2022 yılı verileri geçicidir.

2022 yılı Temmuz ayında ülkemizi ziyaret eden yabancı sayısında geçen yılın aynı ayına göre %52,84 artış kaydedilmiştir.

Emniyet Genel Müdürlüğü'nden alınan geçici verilere göre 2022 yılı Temmuz ayında ülkemizi ziyaret eden yabancı sayısı geçen yılın aynı ayına göre %52,84 oranında bir artış göstererek 6.665.129 olmuştur.

Temmuz ayında ülkemize gelen 6.665.129 yabancı ziyaretçinin 124.486 (%1.87) günübirlikçi olmuştur. Temmuz ayında ülkemize gelen yabancı ziyaretçilerin en çok giriş yaptıkları sınır kapılarının bağlı olduğu iller sıralamasında ilk 5 il aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

1-Antalya %34,66 (2.309.973)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

2-İstanbul %26,40 (1.759.506)

3-Edirne %11,60 (772.978)

4-Muğla %9,12 (607.530)

5-İzmir %4,23 (281.606)

2022 yılı Ocak-Temmuz döneminde ülkemizi ziyaret eden yabancı sayısında geçen yılın aynı dönemine göre %128,28 artış kaydedilmiştir.

2022 yılı Ocak-Temmuz döneminde ülkemizi ziyaret eden yabancı sayısı geçen yılın aynı dönemine göre %128,28 artış göstererek 23.030.209 olmuştur.

2022 yılı Ocak-Temmuz döneminde ülkemize gelen 23.030.209 yabancı ziyaretçinin 355.474 (1.54%) günübirlikçi olmuştur.

Ocak-Temmuz döneminde ülkemize gelen yabancı ziyaretçilerin en çok giriş yaptıkları sınır kapılarının bağlı olduğu iller sıralamasında ilk 5 il aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

1-İstanbul %36,97 (8.514.806)

2-Antalya %27,61 (6.359.373)

3-Edirne %10,95 (2.522.829)

4-Muğla %6,43 (1.481.991)

5-Artvin %3,39 (781.260)

Turizm Bakanlığı İşletme ve Yatırım Belgeli Konaklama İşletmeleri Listesi (ANTALYA)

Antalya İlinde; bakanlıkça tesis türüne göre belgeli işletme sayısı Belediye Belgeli 1058 tesiste 45.087 oda ve 109.568 yatak mevcuttur.

Bakanlık ve Belediye Belgeli tesislerin toplam sayısı 1885 olup bu tesislerde toplam 208.337 oda ve 460.681 olup dağılımları aşağıdaki gibidir.

Turizm İstatistikleri, III. Çeyrek: Temmuz - Eylül, 2023

Turizm geliri geçen yılın aynı çeyreğine göre %13,1 arttı Turizm geliri Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarından oluşan III. çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %13,1 artarak 20 milyar 225 milyon 317 bin dolar oldu. Turizm gelirinin %16,5'i ülkemizi ziyaret eden yurt dışı ikametli vatandaşlardan elde edildi. Ziyaretçiler, seyahatlerini kişisel veya paket tur ile organize etmektedirler. Bu çeyrekte yapılan harcamaların 14 milyar 644 milyon 632 bin dolarını kişisel harcamalar, 5 milyar 580 milyon 686 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

Ülkemizden çıkış yapan ziyaretçi sayısı 2023 yılı III. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %6,8 artarak 22 milyon 428 bin 234 kişi oldu. Ziyaretçilerin %12'sini 2 milyon 687 bin 458 kişi ile yurt dışında ikamet eden vatandaşlar oluşturdu. Bu çeyrekte ülkemizden çıkış yapan ziyaretçilerin gecelik ortalama harcaması 103 dolar oldu. Yurt dışında ikamet eden vatandaşların gecelik ortalama harcaması ise 74 dolar oldu.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

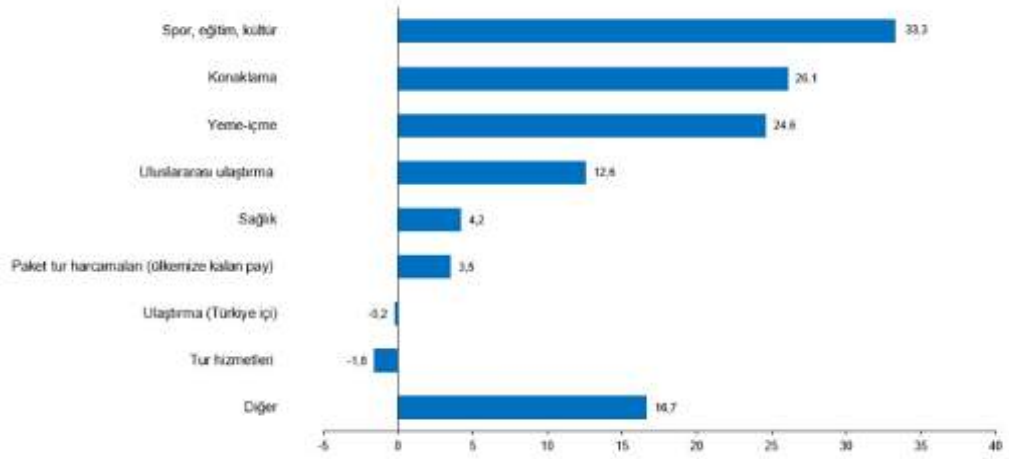
Turizm geliri ve ziyaretçi sayısı, III. Çeyrek: Temmuz-Eylül, 2023

	Çıkış yapan ziyaretçiler (Yurt dışı ikametli)					
	2022 III	2023 III	Değişim oranı (1) (%)	2022 9 Aylık	2023(r) 9 Aylık	Değişim oranı (1) (%)
Turizm geliri (Bin $)	17 875 112	20 225 317	13,1	34 982 689	41 999 592	20,1
Kişi sayısı	21 000 128	22 428 234	6,8	39 390 915	44 605 295	13,2
Kişi başı ortalama harcama ($)	851	902	5,9	888	942	6,0
Gecelik ortalama harcama ($)	89	103	15,8	89	101	13,5

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.
(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.
(r) Revize edilmiştir.

Bu çeyrekte geçen yılın aynı çeyreğine göre spor, eğitim, kültür harcaması %33,3, konaklama harcaması %26,1, yeme-içme harcaması %24,6 artarken tur hizmetleri harcaması %1,6 azaldı.

Harcama türlerinin bir önceki yılın aynı çeyreğine göre değişim oranları (%), III. Çeyrek, 2023

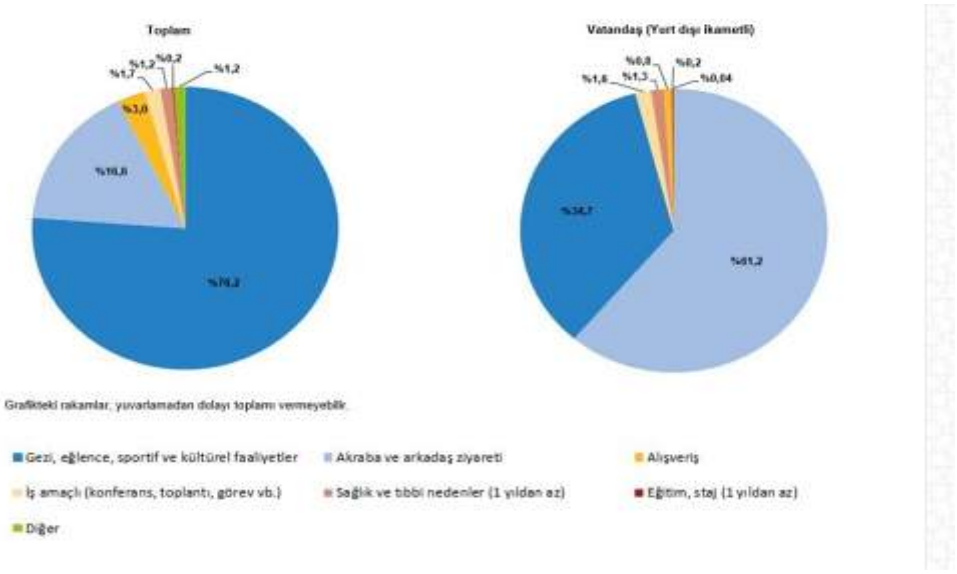


Bu çeyrekte ziyaretçiler ülkemizi %76,2 ile en çok "gezi, eğlence, sportif ve kültürel faaliyetler" amacıyla ziyaret etti İkinci sırada %16,6 ile "akraba ve arkadaş ziyareti", üçüncü sırada ise ile %3 ile "alışveriş" yer aldı. Yurt dışı ikametli vatandaşlar ise ülkemize %61,2 ile en çok "akraba ve arkadaş ziyareti" amacıyla geldi.

Geliş amaçlarına göre ziyaretçiler, III. Çeyrek, 2023

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.



Yurt içinde ikamet edip başka ülkeleri ziyaret eden vatandaşlarımızın harcamalarından oluşan turizm gideri, geçen yılın aynı çeyreğine göre %74,8 artarak 1 milyar 933 milyon 781 bin dolar oldu. Bunun 1 milyar 491 milyon 933 bin dolarını kişisel, 441 milyon 848 bin dolarını ise paket tur harcamaları oluşturdu.

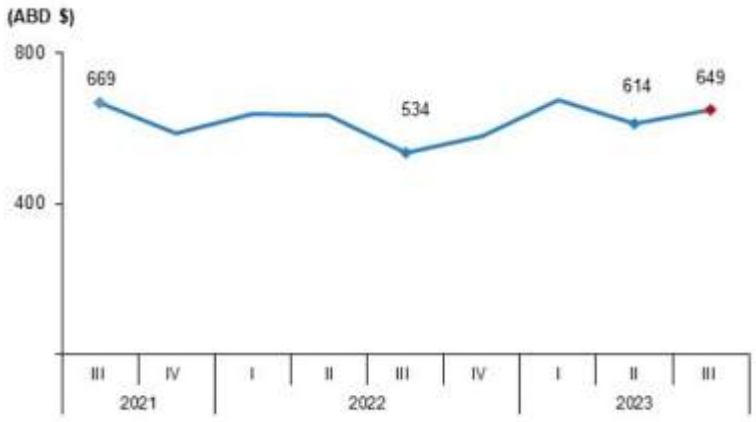
Turizm gideri ve yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı, III. Çeyrek: Temmuz-Eylül, 2023

	Giriş yapan vatandaşlar (Yurt içi ikametli)					
	2022 III	2023 III	Değişim oranı (1) (%)	2022 9 Aylık	2023 9 Aylık	Değişim oranı (1) (%)
Turizm gideri (Bin $)	1 106 285	1 933 781	74,8	2 829 062	5 100 527	80,3
Kişi sayısı	2 072 116	2 978 418	43,7	4 777 918	7 925 097	65,9
Kişi başı ortalama harcama ($)	534	649	21,6	592	644	8,7

Tablodaki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.
(1) Değişim oranı: Bir önceki yılın aynı dönemine göre hesaplanmaktadır.

Bu çeyrekte yurt dışını ziyaret eden vatandaş sayısı bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %43,7 artarak 2 milyon 978 bin 418 kişi oldu. Bunların kişi başı ortalama harcaması 649 dolar olarak gerçekleşti.

Kişi başı ortalama harcama, III. Çeyrek, 2023



Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Ulaşım

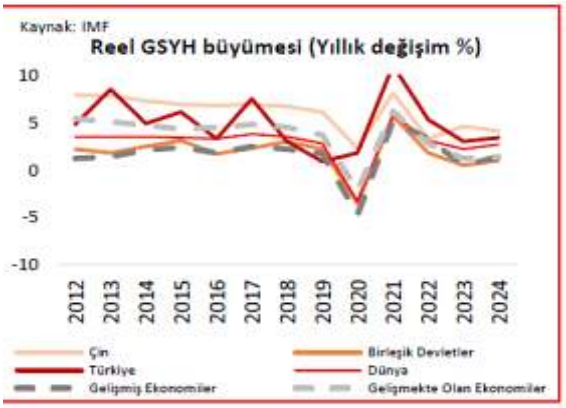
İl içinde karayolu, denizyolu ve havayolu ile ulaşım yapılmaktadır. Ayrıca Antalya'daki toplu taşımacılık sistemi şehir nüfusunun ulaşım ihtiyacını karşılar. Ayrıca, nüfus başına motorlu taşıt sayısında 100 kişiye 11,5 otomobil ile Türkiye'nin altıncı ilidir. İl merkezinin doğusunda yer alan Antalya Havalimanı havayolu ile giriş çıkışı sağlayan en önemli noktadır. Antalya Havalimanı'ndan Türkiye'nin hemen her iline, ayrıca Avrupa ve Orta Doğu'nun çeşitli şehirlerine uçmak mümkündür. Antalya'da askeri amaçlı kullanılan 1 tane havalimanı vardır.

Karayolu ulaşımı Antalya'da ulaşıma açık otoyol yoktur. Afyon-Antalya-Alanya Otoyolu'nun Antalya-Alanya arası ihale aşamasındadır. İl sınırları içinden merkeze gelen yollar tamamen devlet yollarıdır ve toplam uzunlukları 974 km'yi bulmaktadır. Bunlardan (Avrupa E-yolları sistemine göre), Antalya'yı İzmir, Ege Bölgesi ve Trakya'ya bağlar, ise Antalya'nın güneyindeki Akdeniz'le paralel olarak ilerler Muğla ili sınırından Mersin ili sınırına kadar sürer. İl içindeki diğer devlet yollarının hemen hepsi Antalya şehrine bağlıdır. Ankara şehrini diğer şehirlere bağlayan karayolları arasında yolu Karadeniz kıyısındaki Sakarya ilinin Karasu ilçesinden başlayarak Bursa ve Eskişehir sınırlarından geçerek Kütahya'ya oradan Afyonkarahisar'a, daha sonra da Burdur ilinden geçerek Antalya Şehri'ne bağlanır. Antalya- Isparta bağlantısını sağlar. Antalya- Konya arası ulaşımın Beyşehir'e kadar olan kısmını oluşturur. İl sınırı içindeki başka bir devlet yolu olan D 635 de kuzeyde Burdur ilinin beldesi Kızılkaya, Bucak'tan başlayıp Korkuteli ve Elmalı'dan geçerek Finike'de ile bağlanarak son bulur.

5.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

5.2.1. Dünya Ekonomisi

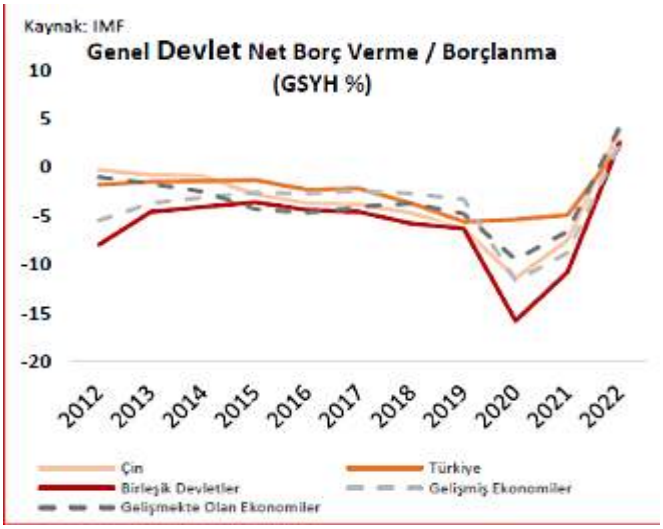
Enflasyona karşı küresel mücadele, Rusya'nın Ukrayna'daki savaşı ve Çin'de COVID-19'un yeniden canlanması 2022'de küresel ekonomik aktivite üzerinde baskı oluşturmuştur. Bu iki faktör 2023'te de hissedilir bir şekilde devam etmiştir. Küresel büyümenin ise 2022'de tahmini yüzde 3,4'ten 2023'te yüzde 2,9'a düşeceği ve ardından yüzde 3,1'e yükseleceği beklenmektedir. Beklenenden daha hızlı bir iyileşme için küresel enflasyonun 2022'de yüzde 8,8'den 2023 yılı için yüzde 6,6'ya 2024 yılında ise yüzde 4,3 seviyelerine gerilemesi öngörülmektedir. Küresel büyümenin 2023 yılında yükselişe geçmeden önce yüzde 2,9' a düşmesi bekleniyor. Ekim ayında gerçekleştirilen 2023 tahminleri olumlu gelişmeler yaşayarak yüzde



Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

0,2 puan daha yüksek olmuştur. Küresel GSYH' da negatif yönlü bir büyüme bu verilere göre beklenmiyor. Bununla birlikte şu an ki durum 2023 ve 2024 için öngörülen üç yıllık büyümenin altında bulunmaktadır. 2023' teki düşük büyüme tahmini ortalama yüzde 3,8 olarak beklenmekte olup enflasyonla mücadele için merkez bankası oranlarındaki artış bu noktada belirgin hale gelmektedir. Özellikle Ukrayna' daki savaşın yanı sıra 2023' te büyümede yaşanabilecek düşüşün zemini 2022' den itibaren gelişmiş ekonomiler tarafından yönlendirilmektedir. Çin de ise büyümenin tam olarak artacağı beklenirken dünya ticaret büyümesinin 2023' te yüzde 2,4 gerilemesi ve 2024'te yüzde 3,4'e yükselmesi tahmin edilmektedir. IMF Eylül 2022 raporuna göre küresel borçluluk 2022 yılında 300 trilyon dolara ulaşmıştır. Mevcut borç stokunun 201,2 trilyon doları gelişmiş ülkelere, 98,8 trilyon doları ise gelişmekte olan ülkelere aittir. Toplam borç stokunun 85,8 trilyon doları kamu borcu, 69,3 trilyon doları finansal sektör, 88,4 trilyon doları reel sektör ve 56,6 trilyon doları hane halkına aittir. Hane halkı borç stoku/GSYH oranı en yüksek olan ülke yüzde 102,2 ile Güney Kore olurken, Euro Alanın da bu oran yüzde 59,1, İngiltere'de yüzde 83,2 ve ABD'de yüzde 77,7, Çin'de yüzde 63,3. Kamu borç yükünde ilk sırada yüzde 251,1 ile Japonya yer almaktadır. Bu oran Euro bölgesinde yüzde 106,7, İngiltere'de yüzde 110,4, ABD'de yüzde 122,5, Çin'de yüzde 76,2'dir.



Ekim ayından bu yana gelişme kaydeden piyasalar ve ekonomiler için küresel finansal koşullardaki gevşemenin desteği ile bir miktar gerileme kaydetmiştir. Düşük gelirli ülkelerin yaklaşık %15'inin borçlu olduğu tahmin edilirken %45'inin yüksek borç sıkıntısı riski ile karşı karşıyadır. Yüksek borç seviyelerinin kombinasyonu; pandemi, düşük büyüme ve yüksek borçlanma maliyetleri risk altındaki ülkelerin kırılganlığını arttırarak özellikle yakın vadeli dolar finansmanı ihtiyacına sebep olmaktadır. Küresel ticaret sisteminin güçlendirilmesi için ticaret parçalanması ile ilgili riskler ele alınmalıdır. Bu gıda ihracatı üzerindeki kısıtlamaları geri çekerek başarılabilir. Dünya Ticaret Örgütü kurallarının güncellenmesi, tarım ve sanayi

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

sübvansiyonları gibi kritik alanlarda yapılan yeni sözleşmelerin neticelendirilmesi ve uygulanması Dünya Ticaret Örgütü tabanlı anlaşmalar ve Dünya Ticaret Örgütü ihtilaf çözüm sisteminin tamamen eski haline döndürülmesi bu risklerin başında gelmektedir.

5.2.2. Türkiye Ekonomisi

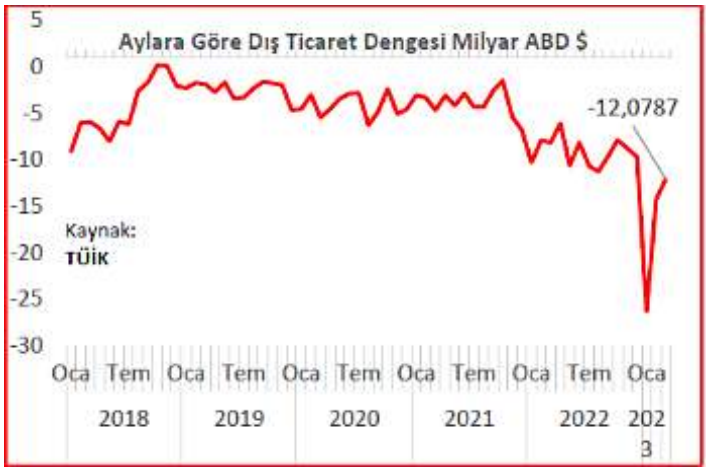
GSYH 2022 yılının dördüncü çeyreğinde yüzde 3,5 oranında büyüme kaydetmiştir. Dördüncü çeyrekte tarım sektörü yüzde 0,6, sanayi sektörü yüzde 3,3 ve gayrimenkul faaliyetleri yüzde 4,3 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın üçüncü çeyreğinde yüzde 0,9 oranında artmıştır. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 2,6 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 16,1 ve yüzde 9,0 oranlarında artmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2022 yılı dördüncü çeyreğinde yüzde 0,3 oranında artarken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 2,3 oranında artmıştır. Mart ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 50,51 artış göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 2,29 olarak kaydedilmiştir. Buna göre yıllık tüketici enflasyonu Ekim ayında yüzde 85,5 ile Eylül 2002'den bu yana en yüksek seviyeye çıkmıştır. 2023 yılı Mart ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, yüzde 17,12 ile Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu, yüzde 8,03 ile Konut grubu, yüzde 5,08 ile Lokanta ve Oteller ile Ulaştırma grubu olmuştur. İmalat fiyatları Ocak ayında yüzde 2,02 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 55,19 olarak gerçekleşmiştir. Şubat ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre %51,4 artarak 7 milyar 980 milyon dolardan, 12 milyar 79 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2022 Şubat ayında %71,4 iken, 2023 Şubat ayında %60,7'e gerilemiştir. Ocak-Şubat döneminde dış ticaret açığı %44,1 artarak 18 milyar 270 milyon dolardan, 26 milyar 328 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2022 Ocak-Şubat döneminde %67,2 iken, 2023 yılının aynı döneminde %59,1'e gerilemiştir.

Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2023 Şubat ayında imalat sanayinin payı %94,4, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %3,7, madencilik ve taşocakçılığı sektörünün payı %1,5 olmuştur. Şubat ayında ihracatta ilk sırayı Almanya almıştır. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 697 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 119 milyon dolar ile İtalya, 1 milyar 86 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 13 milyon dolar ile Rusya Federasyonu, 861

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A.Ş.**
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

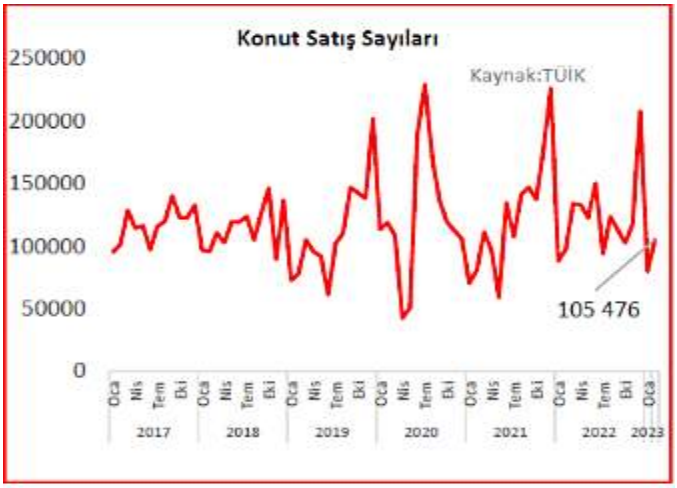
Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

milyon dolar ile Birleşik Krallık takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %30,9'unu oluşturmuştur. Ocak-Şubat döneminde ithalatta ilk sırayı Rusya Federasyonu aldı. Rusya Federasyonu'na yapılan ithalat 9 milyar 216 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 7 milyar 863 milyon dolar ile İsviçre, 6 milyar 660 milyon dolar ile Çin, 3 milyar 888 milyon dolar ile Almanya, 2 milyar 296 milyon dolar ile ABD izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %46,5'ini oluşturmuştur.



5.2.3. Gayrimenkul Sektörü

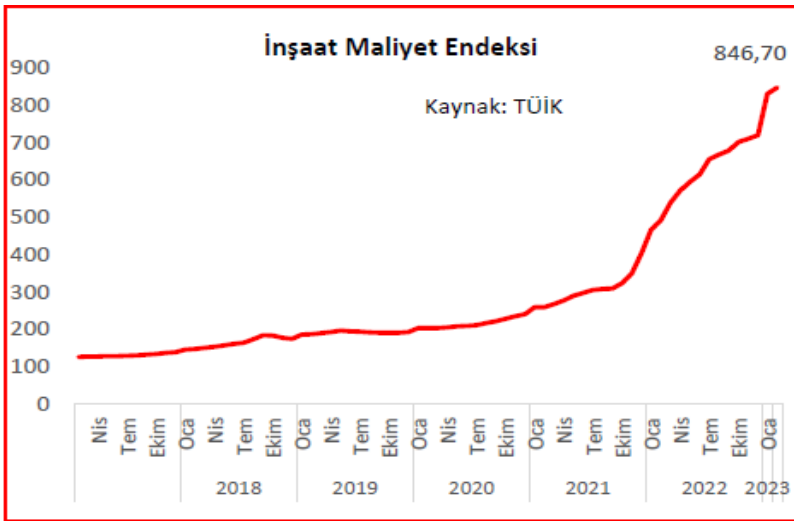
Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %21,4 azalarak 105 bin 476 olmuştur. Konut satışlarında İstanbul 18 bin 166 konut satışı ve %17,2 ile en yüksek paya sahiptir. Satış sayılarına göre İstanbul'u 12 bin 23 konut satışı ve %11,4 pay ile Ankara, 6 bin 120 konut satışı ve %5,8 pay ile Antalya izlemiştir. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 23 konut ile Ardahan, 54 konut ile Hakkari ve 69 konut ile Bayburt olmuştur. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,5 azalış göstererek 25 bin 262 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %24,0 olarak gerçekleşti. Mart ayındaki ipotekli satışların 8 bin 811'i ilk el satış olarak gerçekleşmiştir. Türkiye



Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

genelinde diğer konut satışları Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,8 azalarak 80 bin 214 olmuştur. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,0 olarak gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,2 azalarak 32 bin 899 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %31,2 olmuştur. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24,3 azalış göstererek 72 bin 577 olmuştur. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %68,8 olmuştur. Yabancılara yapılan konut satışları Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %38,7 azalarak 3 bin 415 olmuştur. Mart ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %3,2 olmuştur. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı bin 324 konut satışı ile Antalya almıştır. Antalya'yı sırasıyla bin 90 konut satışı ile İstanbul ve 240 konut satışı ile Mersin izlemiştir. Mart ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 175 konut satın almıştır. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 472 konut ile İran, 165 konut ile Irak ve 160 konut ile Ukrayna vatandaşları izlemiştir. İnşaat maliyet endeksi, 2023 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre %2,08, bir önceki yılın aynı ayına göre %72,37 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,43 artmış, işçilik endeksi %1,20 azalmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %62,52, işçilik endeksi %103,99 artmıştır.



Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %2,43, bir önceki yılın aynı ayına göre %73,73 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %4,02 artmış, işçilik endeksi %1,32 azalmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %63,88, işçilik endeksi %104,10 artmıştır. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %0,94, bir önceki yılın aynı ayına göre %67,94 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %1,54 artmış, işçilik endeksi %0,74 azalmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %58,24, işçilik endeksi %103,59 artmıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMLU VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Gayrimenkulün değerini etkileyen olumlu faktörler:

- Gayrimenkulün konumu sebebiyle önü kapanmaz olması
- Gayrimenkulün ana yola cephesi bulunması,

Gayrimenkulün değerini etkileyen olumsuz faktörler:

- Merkeze uzak konumda yer alması
- Eğimli topografik yapıya sahip olması.

5.4. GAYRİMENKULÜN KULLANIM AMACI, YAPISAL VE İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

Konum Özelliği	: Kent Dışı
Yapılaşma Yoğunluğu	: %10-%20
Çevresel Gelişim Hızı	: Düşük
Yapılaşma Türü	: Tarla
İnşaat Tarzı	: -
İnşaat Nizamı	: -
Binanın Kat Adedi	: -
Yapı Sınıfı	: -
Deprem Bölgesi	: 2. Derece Deprem Bölgesi
Onarım/Güçlendirme	: -
Kat irtifakı	: -
Toplam B.Bölüm Sayısı	: -
İskan Belgesi	: -
Yaşı	: -
Malzeme Durumu	: -
İşçilik Durumu	: -
Elektrik	: Bölgede Var
Su	: Bölgede Var
Kanalizasyon	: Bölgede Var
Isıtma Sistemi	: -
Otopark	: -
Asansör	: -

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Jeneratör	: -
Güvenlik	: -
Yangın Merdiveni	: -
Kullanım Durumu	: Hâlihazırda Boş Tarla
Kullanım Şekli	: Hâlihazırda Boş Tarla

5.4.1. Ana gayrimenkul Özellikleri

Değerleme konusu gayrimenkul Antalya ili, Serik ilçesi, Çandır Mahallesi, 925 no'lu parselde yer alan, 30.265 m² alanlı 'Tarla' vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz çok maliklidir. Değerleme konusu parsel geometrik olarak amorf şeklinde olup, topoğrafik açıdan düz bir zemine sahiptir. Tarla vasıflı taşınmazın kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır. Eğimsiz bir topografik yapıya sahiptir. Tarlanın çevresinde sınırları belirleyecek herhangi bir çevreleyici unsur (çit, tel, vb.) bulunmamaktadır. Güney ,kuzey ve doğu cephesinin bir bölümü tarla ile çevrilidir, batı cephesi kanal ile komşudur , doğu cephesinin güney kısmı ise özel imar alanı ile komşudur. Tarlanın ulaşımı özel araçlar ve toplu taşıma ile sağlanabilmektedir. Bölgede alt yapı olanaklarının tamamlanmadığı gözlemlenmiştir. Değerleme günü itibari parsel üzerinde ekili ürün bulunmamaktadır. Değerleme günü itibari ile taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmazın çevresinde ağırlıklı olarak tarım arazileri ve tarımsal yapı ve ticari işletme bulunmaktadır. Yakın çevresinde Çandır sebze ve meyve hali ile Antalya Mersin karayolu bulunmaktadır. Kuş uçuşu denize 8 km ve D-400 Karayoluna (Antalya – Mersin Karayolu) 270 mt mesafededir. Bölge alt-orta düzey gelir grubunun ikamet ettiği yerleşim yeri olarak göze çarpmaktadır. Bölge alt-orta düzey gelir grubunun ikamet ettiği yerleşim yeri olarak göze çarpmaktadır. Bölgedeki yapılaşma oranı yaklaşık %10-20 seviyesindedir.

5.4.2. Bağımsız Bölüm Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz tarla nitelikli olup, bağımsız bölüme konu değildir.

5.5. FİZİKSEL DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER

Değerleme konusu taşınmazların nihai değerinin belirlenmesinde Piyasa değeri yaklaşımı varsayım yöntemi kullanılmıştır. -Karşılaştırmada esas alınan veriler, yapılan piyasa araştırmalarına dayanmaktadır. -Piyasa araştırması sonucunda elde edilen veriler, piyasa koşullarına göre makul seviyededir. -Seçilen örneklerin aynı bölgede ve benzer özelliklerde olduğu bilgisi kabul edilmiştir. Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen değerlemeye konu taşınmazların yerinde yapılan incelemesinde konumuna, büyüklüğüne, mevcut kullanım şartlarına, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına bölgede daha önce yapılan ekspertiz çalışmalarına göre günümüz ekonomik koşullarındaki m² birim değeri, emsallerin pazarlık payları da dikkate alınarak tahmin ve takdir edilmiştir.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.6. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ VE DEĞERLEMEDE BAZ ALINAN VERİLER VARSA RUHSATA AYKIRI YAPILANMALAR

Değerlemeye konu taşınmazın teknik özellikleri yerinde yaptığımız incelemeler ve yetkililerinin beyanları doğrultusunda düzenlenmiş olup, 4.4 ve 5.4.1 numaralı başlıklarda açıklanmıştır.

5.7. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Değerleme işleminde herhangi bir varsayım kullanılmamıştır.

5.8. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLME NEDENLERİ

Değerleme çalışmasında, konu mülkler için en uygun yöntem olan; Emsal Karşılaştırma Yöntemi uygulanmıştır. Rapora konu taşınmazın değerleme çalışması esnasında konu taşınmazın değer tespitinde bu yöntemlerden;

- Arsa değer tespiti için Piyasa Değeri Yaklaşımı kullanılmak suretiyle değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir.

MALİYET ANALİZİ

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır “şeklinde tanımlanmaktadır.

Maliyet yaklaşımında geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

GELİR İNDİRGEME YAKLAŞIMI:

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır.

Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır. Değere esas teşkil eden çalışmalar ve analizler uzmanda saklı kalır.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI

Değerleme işlemi yapılacak olan gayrimenkulün; mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve yeni satılmış olan gayrimenkullerle karşılaştırılması, uygun karşılaştırma işlemlerinin uygulanması ve karşılaştırılabilir satış fiyatlarında çeşitli düzeltmelerin yapılması bu yaklaşımda izlenen prosedürlerdir. Bulunan emsaller lokasyon, görülebilirlik, fonksiyonel kullanım, büyüklük, imar durumu ve emsali gibi kriterler dâhilinde karşılaştırılarak değerleme analizleri yapılır. Piyasa değeri yaklaşımı; yaygın ve karşılaştırılabilir emsallerin olması durumunda en çok tercih edilen metottur.

Değerleme konusu gayrimenkulün özellikleri dikkate alınarak, Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır mahallesi ve rapora konu taşınmazın yer aldığı bölge ve çevresinde yapılan araştırmalarının sonucu aşağıdaki verilere ulaşılmıştır. (Raporun 5.11 Maddesinde detaylı emsal analizi anlatılmıştır.)

Bölgede yapılan çalışma ve araştırmalarda, imarlı ve imarsız olan arsaların konumları, Denize olan yakınlıkları, yapılanma şartları, satış kabiliyetleri, mülkiyet hakları, yasal ve mevcut durumları değerlendirilerek emsal arsaların İmar durumları ve konumları puanlandırılarak bir emsal analiz tablosu düzenlenmiştir. Değerlemeye konu olan parsel birim değerlerine bu doğrusal denklem ile ulaşılmıştır. Parselin **2.688,00-TL/m²** birim fiyatlarla satış görebileceği kanaatine varılmıştır.

5.9. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ

Konu çalışma üzerinde proje geliştirilen bir arsa çalışması değildir.

5.10. NAKİT / GELİR AKIMLARI ANALİZİ

İndirgenmiş nakit akımları analizi, şirketin gelecekte yaratacağı nakit akımlarının iskonto edilerek net bugünkü değeriyle ifadesidir. Şirketin gelişme trendini fiyatlara yansıtabiliyor

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

olması sebebiyle, diğer yaklaşımlara göre üstünlükleri bulunmakta olup, dünyada genel kabul görmüş ve yaygın olarak kullanılan bir analiz yöntemidir.

Faaliyetlerden elde edilen nakit akımı şirketin nakit girişleri ile nakit çıkışları arasındaki farkın nakit olarak ödenecek vergiler ile düzeltilmesi sonucu bulunur. Şirketin nakit akımını sağlaması için hazırladığı işletme stratejisini destekleyecek işletme sermayesi ve sabit kıymet ilaveleri için gerekli yatırımlar nakit çıkışlarına dahil edilmelidir. Vergi sonrası net nakit akımı şirketin alacaklılarına yapılacak olan ödemeler için hissedarlarına ödenecek kar payları (veya yapılacak yeni yatırımlar) için elde bulunan nakdi gösterir. Bu analiz yöntemi kullanılarak şirket değerlemesi gerçekleştirilmesine yönelik uygulamalarda, üç temel değişken kullanılmaktadır. Bunlar;

- Şirketin gelecek yıllarda gerçekleştireceği nakit akımları,
- İskonto oranı
- Devam eden değerdir.

Şirketin devam eden değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Şirketin devam eden değerinin hesaplanmasında şirketin Aralık 2022 yılından sonra faiz öncesi vergi sonrası karının sonsuza kadar aynı kalacağı varsayılmakta ve aşağıdaki formüle göre hesaplanmaktadır.

Sonsuza kadar devam edeceği varsayılan yıllık nakit akım Devam eden Değer = (Iskonto oranı - Büyüme oranı)

Bu işlem sonucu ortaya çıkan değer normal metot kullanılarak ıskonto edilerek cari değere indirgenmiştir.

Şirketin, gelecekte yaratması beklenen serbest nakit akımlarının belirlenebilmesi için beş ya da on yıl gibi uzun dönemli projeksiyonlar yapılmakta ve elde edilen nakit akımları, şirketin, sektörün ve ekonominin taşıdığı risk seviyesine göre belirli bir iskonto oranı ile indirgenerek, şirketin bugünkü değeri hesaplanmaktadır. Nakit akımı modelinde, iskonto edilen nakit akımı aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

Faaliyet Karı(+)
Cari yıl amortismanı(+) Karşılıkları (+)
Nakit çıkışı gerektirmeyen diğer giderler(+) Sabit kıymet yatırımları (-)
Net işletme sermayesindeki artış yada azalışlar(+/-) +

Faaliyet Nakit Akımı

5.11. DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER SATIŞ ÖRNEKLERİNİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLME NEDENLERİ

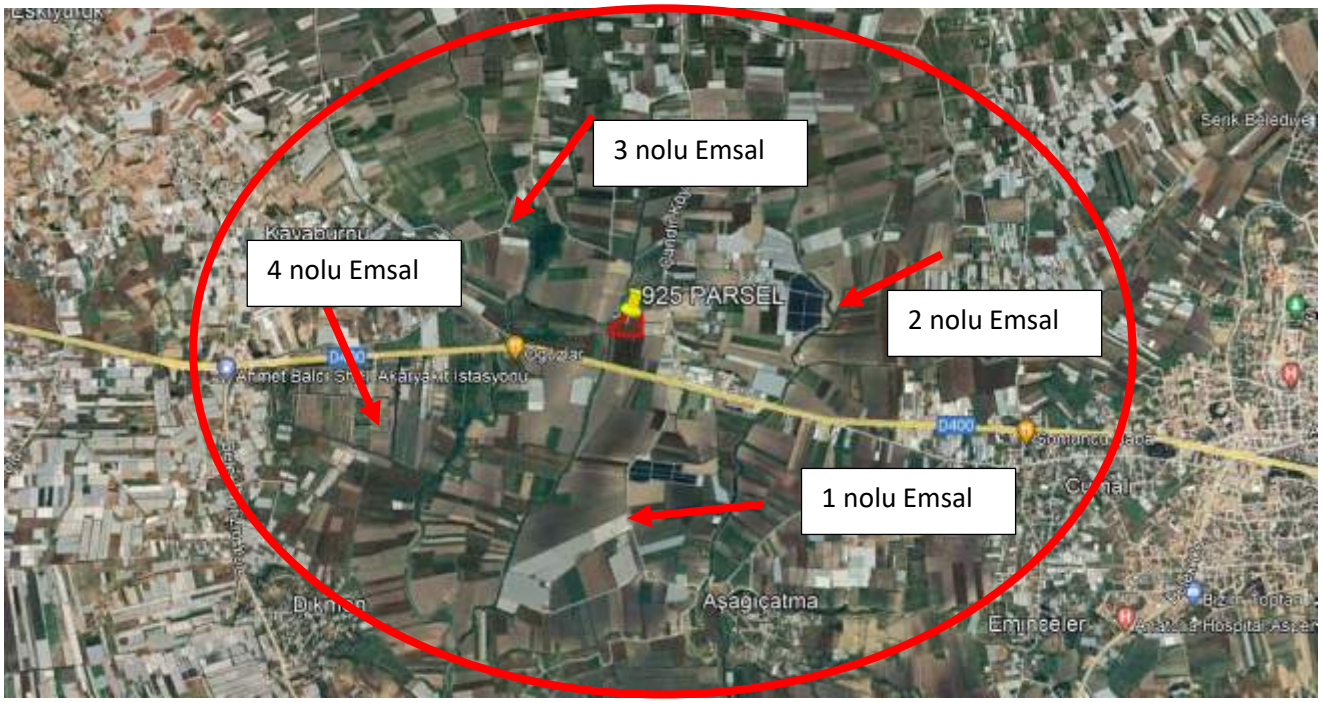
Yakın çevredeki tarla piyasasında yapılan araştırmalarda tespit edilen pazar bilgilerinin konum, görülebilirlik, kullanım fonksiyonu, büyüklük ve ticari potansiyel gibi kriterleri değerleme çalışmasında esas olarak alınmıştır. Bu tespitlerden hareketle rapora konu

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

taşınmazın piyasa değeri, bulunan emsallerle taşınmazın sahip olduğu olumlu ve olumsuz etkenler karşılaştırılarak belirlenmiştir.

EMSAL KROKİ



Bölgede yapılan piyasa araştırmalarında tespit edilen bilgilerden bazıları aşağıda yer almaktadır;

TARLA EMSALLERİ

EMSAL-1- TALİP YÖRÜKOĞLU EMLAK 0 (533) 613 78 71

Değerlemeye konu taşınmaza bağlı bulunduğu mahalle sınırları içerisinde, ekspertize konu tarlanın yakınında yer alan, 26.995 m2 kullanım alanlı tarlanın 1.227 m2 lik hissesi 2.000.000, -TL bedel ile pazarlanmaktadır. **İmar planı kapsamında olmadığından şerefiyesi düşüktür.** (1.630 TL/m²)

EMSAL-2 – TALİP YÖRÜKOĞLU EMLAK 0 (533) 613 78 71

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda, yola cepheli olmayan , 37.000 m² büyüklüğündeki tarlanın 811 m2 lik hissesi 1.100.000, -TL bedel ile pazarlanmaktadır. **İmar planı kapsamında olmadığından şerefiyesi düşüktür.**

(1.356 TL/m²)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

EMSAL-3 – TALİP YÖRÜKOĞLU EMLAK 0 (533) 613 78 71

Değerlemeye konu taşınmazın diğer hissedarlarından 360 m2 hissesi olan malik tarafından 950.000, -TL bedel ile pazarlanmaktadır. **Emsal konusu taşınmaza göre benzer konum ve yapılaşma şartlarına sahiptir.**

(2.638 TL/m²)

EMSAL-4 – GÜVENÇ YATIRIM 532 674 87 74

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda, yola cepheli olan , 5.000 m² büyüklüğündeki tarlanın 1.667 m2 lik hissesi 2.650.000, -TL bedel ile pazarlanmaktadır. **İmar planı kapsamında olmadığından şerefiyesi düşüktür.**

(1.590 TL/m²)

EMSAL-5 – GRAND EMLAK 532 792 33 14

Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda, yola cepheli, 67.638 m² kullanım alanlı tarla nitelikli taşınmaz 125.000.000, -TL bedel ile pazarlanmaktadır. **İmar planı kapsamında olmadığından şerefiyesi düşüktür.**

(1848 TL/m²)

EMSAL-6 – NEO GAYRİMENKUL 549 810 21 21

Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu mahallenin komşu mahallesinde ana yola benzer uzaklıkta ve kullanım olarak çevre taşınmazlar açısından benzer durumda Yukarı kocayatak mahallesi 235 ada 7 nolu parsel 43722 m² kullanım alanlı tarla nitelikli taşınmaz 106.000.000, -TL bedel ile pazarlanmaktadır. **İmar planı kapsamında olmadığından şerefiyesi düşüktür.** (2.424 TL/m²)

TARLA EMSAL ANALİZİ

DÜZELTMELER (*)	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4	EMSAL 5	EMSAL 6
		1.630,00 TL/m2	1.356,00 TL/m2	2.638,00 TL/m2	1.590,00 TL/m2	1.848,00 TL/m2	2.424,00 TL/m2
KONUM	ÇANDIR SEBZE HALİ YANI	10%	20%	5%	15%	15%	0%
İMAR DURUMU	TOPTANCI HAL Alanı (E:0,60, Hmax:6,50)	30%	30%	0%	30%	30%	30%
ALAN	BÜYÜK	5%	5%	0%	20%	10%	0%
ŞEREFİYE	ORTA	10%	15%	5%	15%	10%	5%
Pazarlık Payı %		-5%	-5%	-10%	-5%	-5%	-5%
TOPLAM DÜZELTME		50%	65%	0%	75%	55%	30%
AYARLANMIŞ SERBEST PİYASA SATIŞ FİYATI (TL/m²)		2.445,00 TL/m2	2.237,40 TL/m2	2.638,00 TL/m2	2.782,50 TL/m2	2.864,40 TL/m2	3.151,20 TL/m2
							2.686,42 TL/m2

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.12. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUM ANALİZİ

Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi rapor içeriğinde ilgili başlıklar altında yapılmıştır. Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili mevcutta tüm takyidatlardan bağımsız olarak herhangi bir hukuki problem teşkil edilecek unsur bulunmamaktadır.

5.13. EN İYİ KULLANIM DURUMU ANALİZİ

Bir gayrimenkulün

- Yasaların müsaade ettiği ölçüde,
- Bölge piyasasında belirlenmiş en isabetli gereksinime yönelik,
- Optimum fiziksel değişikliğe uğratarak,
- Ekonomik anlamda en fizibıl harcamalarla,
- En çok gelir getirir hale getirilmeye yönelik analiz ve raporlama işlemlerinin tamamıdır.

Tanımdan da anlaşılacağı üzere en etkin ve verimli kullanım analizi bir eylem değil, ekonomik ve yasal bir inceleme ve konu taşınmaza yönelik finansal bir analizdir. Bir gayrimenkul hakkında çok sayıda en etkin ve verimli kullanımı sağlayıcı analizler yapmak mümkündür.

Bu konu, piyasayı iyi etüt etme, bölgeyi yapısal anlamda iyi özümseme, geleceğe yönelik isabetli sektörel ve ekonomik tahminlerde bulunma, doğru verilerle, doğru hesaplamalarla ve geçerli ve makul varsayımlarla, doğru mantığa dayalı, hatasız hesaplamaları gerekli kılar. Bu analiz statik değil, dinamik bir analizdir. Son derece sezgisel, eksiksiz ve doğru hesaplamaları gerektirir. Gayrimenkul sektörünün hukuki ve teknik açıdan en belirleyici faktörlerinden biri olan imar planları ülkemizde şehirleşme, teknolojik gelişme ve iktisadi ilerlemeye paralel bir gelişme gösterememekte ve bu revizyon eksikliği nedeniyle genelde statik bir görünüm arz etmektedirler. Söz konusu olumsuz yapının doğal bir sonucu olarak bir gayrimenkul üzerinde mali ve teknik açıdan en yüksek verimliliği sağlayacak ve bunun yanı sıra finansmanı dahi temin edilmiş en optimum seçeneğin uygulama safhasına konulamaması gibi istenmeyen vakalar sektörümüzde sık sık oluşabilmektedir. Bir başka anlatımla, ülkemiz koşullarında en iyi proje en yüksek getiriyi sağlayan veya teknik olarak en mükemmel sonuçları sağlayan seçenek değil, aynı zamanda yasal mevzuatın gereklerini de yerine getiren projedir.

5.14. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Söz konusu taşınmazın tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlemesi yapılmamıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

5.15. HÂSILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE EMSAL PAY ORANLARI

Değerleme konusu taşınmaz halihazırda tarla olarak kullanılmaktadır. Söz konusu taşınmazın hasılat paylaşımına veya kat karşılığına konu olmayacağı düşüncesiyle bu yönde herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

6. BÖLÜM ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1. DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI

Taşınmaza emsal teşkil edebilecek nitelikte satışta olan gayrimenkuller ve bölgedeki gayrimenkul firmalarının görüşleri dikkate alınarak arsaların hisseli olup olmaması, yola cepheli olup olmamasına göre arsanın değer takdirinde "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı" dikkate alınarak değer takdirinde bulunulmuştur.

6.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden raporda bulunmayan herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

6.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI

Taşınmazlar ile ilgili ulaşılan bütün yasal izin belgeleri madde 4.4'de listelenmiştir.

6.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE HERHANGİ BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerlemesi yapılan gayrimenkulün portföyüne alınmasında SPK Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmamaktadır.

7. BÖLÜM SONUÇ

7.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum. Taşınmazın nihai değer tespitinde yukarıdaki değerleme yöntemlerinden, arsa için "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı" seçilmesini tavsiye etmekteyiz.

Bilgilerinize saygıyla sunarız.

(İşbu rapor ekleri ile birlikte 69 (Altmışdokuz) sayfadır ve düzenlendiği tarih itibarıyla muteberdir.)

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

7.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

0 ADA 925 PARSEL YASAL DURUM DEĞERİ							
ADA	PARSEL	VASFI	ALANI/YÜZ ÖLÇÜMÜ (M2)	BR.FİYAT (TL/M2)	AMORTİSMAN	DEĞER (TL)	YUV.DEĞER (TL)
0	925	TARLA	30.265,00	2.688,00	1,00	81.352.320,00	81.350.000,00
						YASAL VE MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)	81.350.000,00
						RAPOR TARİHİ İTİBARİ İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ(DOLAR)	$ 2.531.113,88
						RAPOR TARİHİ İTİBARİ İLE DÖVİZ KURU DEĞERİ(DOLAR)	€ 2.351.156,07
						1 DOLAR	₺ 32,1400
						1 EURO	₺ 34,6000

YASAL DURUM HİSSE DEĞERLERİ (BİLGİ AMAÇLI) (EK-2)							
ADA	PARSEL	VASFI	MALİK	HİSSESİ (PAY/ PAYDA)		HİSSE (M2)	HİSSESİNE DÜŞEN YASAL DURUM DEĞERİ (TL)
0	925	TARLA	DİĞER HİSSELER	1613	2016	24215,00	₺65.088.070,44
			NETGREEN TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	403	2016	6050,00	₺16.261.929,56
TOPLAM YASAL DURUM DEĞER						30265,00	₺81.350.000,00
DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN HİSSESİNE DÜŞEN DEĞER (BİLGİ AMAÇLI) (EK-2)							
ADA	PARSEL	VASFI	MALİK	HİSSESİ (PAY/ PAYDA)		HİSSE (M2)	HİSSESİNE DÜŞEN YASAL DURUM DEĞERİ (TL)
			NETGREEN TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	403	2016	6050,00	₺16.261.929,56
TOPLAM YASAL DURUM DEĞER						6050,00	₺16.261.929,56

	BİLGİ AMAÇLI GEÇMİŞ YIL DEĞERLERİ		
	1.04.2024	31.12.2023	31.12.2022
TARLA DEĞERİ	81.350.000,00	68.521.206,00	41.585.235,00
TARLA(HİSSESİ) DEĞERİ	16.261.929,00	13.697.443,00	8.312.921,00

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
Gürhan TIKIRDIK

Sorumlu Değerleme
Olcay USTA

Ekler:
- Lisans belgesi
- Fotoğraflar
- İmar Durumu

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

LİSANS BELGESİ

SPL
Sermaye Piyasası

Tarih : 28.07.2017 No : 407179

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olcay USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

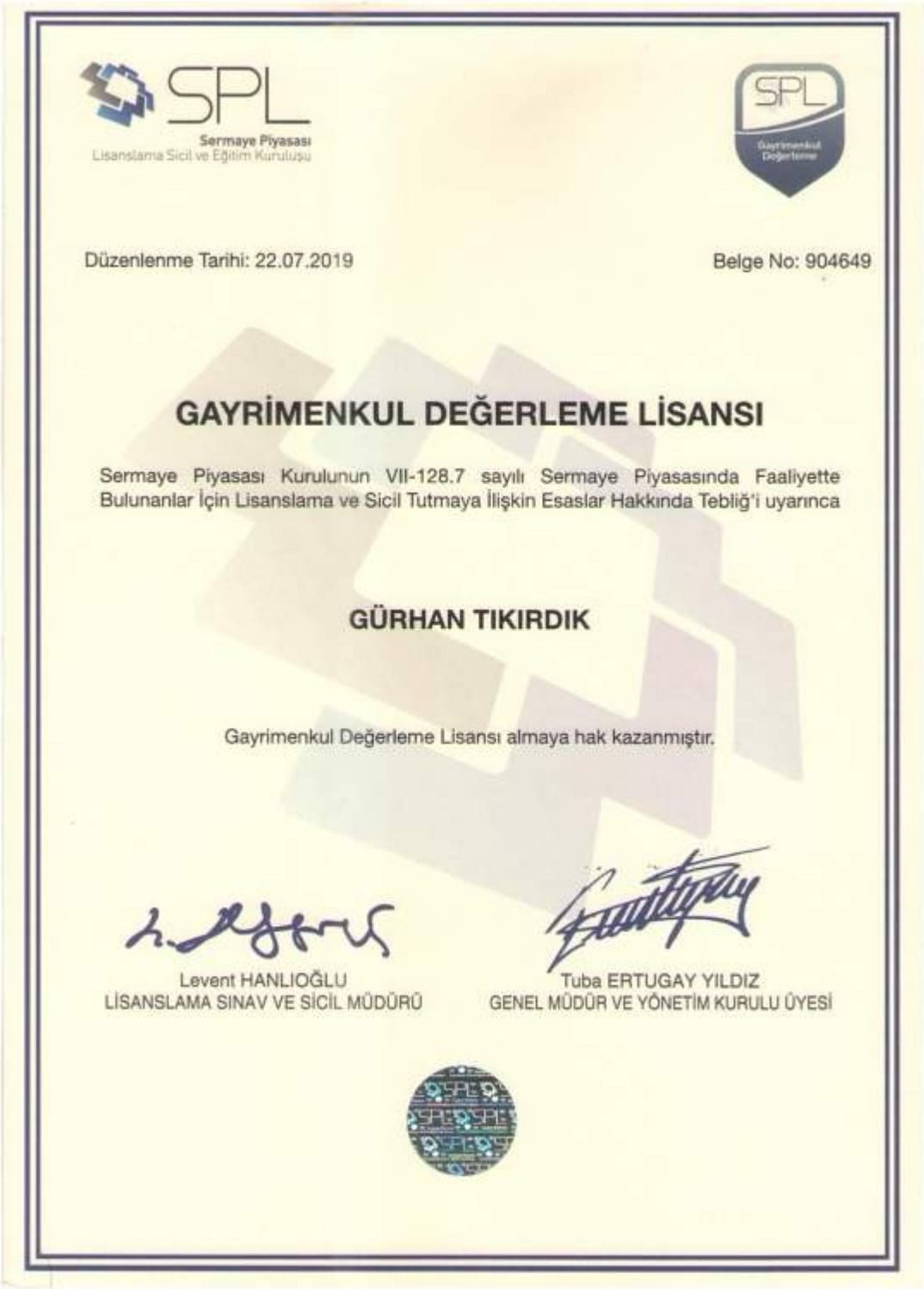
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

LİSANS BELGESİ



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SPL Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 22.07.2019

Belge No: 904649

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÜRHAN TIKIRDIK

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 20.09.2019 **Belge No: 2019-01.1609**

Sayın Gürhan TIKIRDIK

(T.C. Kimlik No: 35509081090 - Lisans No: 904649)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:03.01.2020 **Belge No: 2019-01.2847**

Sayın Olcay USTA

(T.C. Kimlik No: 33400548254 - Lisans No: 407179)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

BU BELGE TOPLAM 30 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 30-4-2024-13:05

weblapu

Kaydı Oluşturan: ÜNAL AYDIN (NETGREEN TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	15025591
İl/İlçe:	ANTALYA/SERİK
Kurum Adı:	Serik
Mahalle/Köy Adı:	ÇANDIR Mah.
Mevkii:	ÇİFTÇİ ALANI
Cilt/Sayfa No:	8/929
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/925
AT Yüzölçüm(m2):	30265.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: 31546003248 t.c. nolu sacide kurtun veraset vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6357487) SERİK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	Serik - 15-09-2023 10:29 - 47393	

		VKN:		
Beyan	Diğer (Konusu: 26560169858 T.C. KİMLİK NOLU SADULLAH KIZI DÜRİYE KERİMOĞLU NUN VİV KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6357487) SERİK VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Serik - 14-09-2023 11:26 - 47250	
Beyan	Diğer (Konusu: 26557169922 T.C. kimlik numaralı SACİT KERİMOĞLU nun veraset intikal vergi ilişiği kesilmiştir.) Tarih: 09/05/2023 Sayı: 89124(Şablon: Diğer)	(SN:8160087) MURATPAŞA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6240180297	Serik - 09-05-2023 11:05 - 23400	
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	Serik - 24-11-2020 15:31 - 23480	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
35259643	(SN:34548306) HATİCE KURT : MUSTAFA Kızı	-	1344/32256	1261.04	30265.00	İfraz İşlemi (TSM) 06-06-1973 621	-
35259645	(SN:34548308) HAYRİ KURT : HAKKI Oğlu	-	448/32256	420.35	30265.00	İfraz İşlemi (TSM) 06-06-1973 621	-
35259646	(SN:34599818) EMİNE KURT : AHMET Kızı	-	112/32256	105.09	30265.00	İfraz İşlemi (TSM)	-

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

						06-06-1973 621	
35259648	(SN:34599820) NAZİKE KURT : MEHMET ALİ Kızı	-	56/32256	52.54	30265.00	İfraz İşlemi (TSM) 06-06-1973 621	-
35259649	(SN:34599821) HAKKI KURT : MEHMET ALİ Oğlu	-	56/32256	52.54	30265.00	İfraz İşlemi (TSM) 06-06-1973 621	-
35259651	(SN:34599822) HATİCE KURT : MEHMET ALİ Kızı	-	56/32256	52.54	30265.00	İfraz İşlemi (TSM) 06-06-1973 621	-
35259652	(SN:34599823) NAZMİYE KURT : MEHMET ALİ Kızı	-	56/32256	52.54	30265.00	İfraz İşlemi (TSM) 06-06-1973 621	-
35259653	(SN:34599824) NECATİ KURT : MEHMET ALİ Oğlu	-	56/32256	52.54	30265.00	İfraz İşlemi (TSM) 06-06-1973 621	-
35259659	(SN:34548322) AYŞE ÜNAL : MEHMET FEHMİ Kızı	-	1152/32256	1080.89	30265.00	Hükmen Tescil 28-04-2000 1301	-
35259660	(SN:34548323) ZEHRA GÖNEN : MEHMET FEHMİ Kızı	-	1152/32256	1080.89	30265.00	Hükmen Tescil 28-04-2000 1301	-
35259666	(SN:34548281) SÜLEYMAN MUZAFFER AKINCI : OSMAN Oğlu	-	2730/241920	341.53	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259669	(SN:34548284) GÜLSÜM	-	330/24192	41.28	30265.00	İntikal	-

	KARAKURUM : OSMAN Kızı		0			26-07-2006 6211	
35259670	(SN:34548285) ZEYNEP YILMAZ : OSMAN Kızı	-	330/241920	41.28	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259671	(SN:34548286) FATMA AKSOY : OSMAN Kızı	-	330/241920	41.28	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259672	(SN:34548287) ALİME TARI : OSMAN Kızı	-	330/241920	41.28	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259673	(SN:34548288) MÜZEYYEN ATİK : OSMAN Kızı	-	330/241920	41.28	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259675	(SN:34548289) İLKAY AKINCI : OSMAN Kızı	-	330/241920	41.28	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259676	(SN:34548290) ŞENAY TUNÇ : OSMAN Kızı	-	330/241920	41.28	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259677	(SN:34548291) ATAMER TÜFENKCİ : SÜLEYMAN SIRRI Kızı	-	546/241920	68.31	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259678	(SN:34548292) GÜLSÜM DÜZEN : SÜLEYMAN SIRRI Kızı	-	546/241920	68.31	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259679	(SN:34548293) SELMA AKINCI : SÜLEYMAN SIRRI Kızı	-	546/241920	68.31	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259680	(SN:34548294) OSMAN AKINCI : SÜLEYMAN SIRRI Oğlu	-	546/241920	68.31	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

35259681	(SN:34548295) ADNAN AKINCI : SÜLEYMAN SIRRI Oğlu	-	546/241920	68.31	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259682	(SN:34548296) SENEM DEMİRKAN : MUSTAFA KEMAL Kızı	-	35/241920	4.38	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259683	(SN:34548297) VEDAT ÇOŞKUN : MUSTAFA KEMAL Oğlu	-	35/241920	4.38	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259684	(SN:34548298) ÜNVER ÇOŞKUN : MUSTAFA KEMAL Oğlu	-	35/241920	4.38	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259685	(SN:34548299) MUSTAFA KEMAL ÇOŞKUN : MUSTAFA KEMAL Oğlu	-	35/241920	4.38	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259687	(SN:109665876) AYŞE ÇOŞKUN : TEVFİK Kızı	-	9/241920	1.13	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259689	(SN:34548302) ZELİHA YAŞAR ÇOŞKUN : OSMAN Kızı	-	13/241920	1.63	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
35259690	(SN:34548303) MUSTAFA KEMAL ÇOŞKUN : OSMAN Oğlu	-	13/241920	1.63	30265.00	İntikal 26-07-2006 6211	-
101900401	(SN:34161142) NACİYE KANDEMİR : MUSTAFA Kızı	-	1/18	1681.39	30265.00	İntikal 27-01-2010 871	-
104413899	(SN:53420924) NEZAHAT KERİMOĞLU : NURİ Kızı	-	1/336	90.07	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010 2709	-

104413904	(SN:39137499) SACİT KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	-	3/1120	81.07	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010 2709	-
104413910	(SN:79401248) SÜLEYMAN SIRRI TEKİN : HASAN SADİ Oğlu	-	1/1120	27.02	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010 2709	-
104413911	(SN:41566819) GÖKALP TEKİN : HASAN SADİ Oğlu	-	1/1120	27.02	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010 2709	-
104413912	(SN:109817545) NÜZHET ÜSTÜNDAĞ : HASAN SADİ Kızı	-	1/1120	27.02	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010 2709	-
104414164	(SN:48814861) KADRİYE EFE : EMİN Kızı	-	1/84	360.30	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010 2709	-
104414288	(SN:174949060) MEHMET KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	-	43/1120	1161.96	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010 2709	-
104414290	(SN:160376622) ÜMMÜHAN BALABAN : ALİ İLHAM Kızı	-	31/315	2978.46	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 23-03-2010	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

						2709	
240648212	(SN:160376514) METİN KURT : AHMET Oğlu	-	7/216	980.81	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 11-06-2013 5858	-
240648213	(SN:160376561) NEVİN KURT : AHMET Kızı	-	7/216	980.81	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 11-06-2013 5858	-
240648214	(SN:160376584) KAMİLE KURT : AHMET Kızı	-	7/216	980.81	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 11-06-2013 5858	-
247959455	(SN:160376622) ÜMMÜHAN BALABAN : ALİ İLHAM Kızı	-	1/84	360.30	30265.00	Satış 19-09-2013 10008	-
249078576	(SN:174949060) MEHMET KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	-	1/336	90.07	30265.00	Satış 01-10-2013 10606	-
249078579	(SN:174949060) MEHMET KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	-	1/448	67.56	30265.00	Satış 01-10-2013 10606	-
249078582	(SN:174949060) MEHMET KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	-	1/896	33.78	30265.00	Satış 01-10-2013 10606	-
249078666	(SN:174949060) MEHMET KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	-	1/128	236.45	30265.00	Satış 01-10-2013 10606	-
265024437	(SN:160376622) ÜMMÜHAN	-	1/84	360.30	30265.00	Satış	-

	BALABAN : ALİ İLHAM Kızı					01-04-2014 3680	
392296332	(SN:162595785) HÜSNÜ KAYMAK : RACİ Oğlu	61640480	1/1152	26.27	30265.00	İntikal 08-08-2017 11375	-
392296335	(SN:162595805) EMİNE DEĞİRMENCİ : RACİ Kızı	61640480	1/1152	26.27	30265.00	İntikal 08-08-2017 11375	-
411062966	(SN:174949060) MEHMET KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	-	1/84	360.30	30265.00	Satış 11-01-2018 576	-
413094018	(SN:8137797) AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/448	67.56	30265.00	Satış 29-01-2018 1570	-
427160692	(SN:164069837) AYSUN KERİMOĞLU : MEHMET Kızı	-	1/448	67.56	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 03-05-2018 7122	-
427160693	(SN:176073571) ALİ KERİMOĞLU : KERİM Oğlu	-	3/896	101.33	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 03-05-2018 7122	-
427160696	(SN:176073587) AYTAÇ KERİMOĞLU : KERİM Oğlu	-	3/896	101.33	30265.00	Birden Fazla Ölüm Halinde İntikal 03-05-2018 7122	-
441556138	(SN:174793543) SENEM KARATAŞ : ALİ Kızı	-	1/18432	1.64	30265.00	İntikal 13-08-2018 12689	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

441556139	(SN:174793559) BEYHAN HİLAL AKÇA : ALİ Kızı	-	1/18432	1.64	30265.00	İntikal 13-08-2018 12689	-
441556140	(SN:109729005) İLHAN ÇOŞKUN : HASAN BASRİ Kızı	-	1/27648	1.09	30265.00	İntikal 13-08-2018 12689	-
500541384	(SN:34373100) NECİBE KÖKÇE : HASAN ALİ Kızı	-	1/336	90.07	30265.00	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 20-09-2019 17469	-
500541386	(SN:36544593) ZELİHA YILDIZ : HASAN ALİ Kızı	-	1/336	90.07	30265.00	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 20-09-2019 17469	-
500541388	(SN:34373103) DURKADIN PEPE : HASAN ALİ Kızı	-	1/336	90.07	30265.00	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 20-09-2019 17469	-
500541408	(SN:133965946) AHMET ALİ KURT : HASAN ALİ Oğlu	-	1/42	720.60	30265.00	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi 20-09-2019 17469	-
500541471	(SN:108194247) NURAY KARA : SACİT Kızı	-	5/576	262.72	30265.00	Elbirliği Mülkiyetin Sona Erdirilmesi	-

						20-09-2019 17469	
509823605	(SN:155748509) ADNAN BOYACI : FEVZİ Oğlu	82229825	13/3456	113.84	30265.00	İntikal 02-12-2019 23072	-
509823606	(SN:155748617) MEHMET BOYACI : FEVZİ Oğlu	82229825	13/3456	113.84	30265.00	İntikal 02-12-2019 23072	-
509823607	(SN:155748676) FATMA YILMAZ : FEVZİ Kızı	82229825	13/3456	113.84	30265.00	İntikal 02-12-2019 23072	-
517192029	(SN:149089123) MUSTAFA ALİ PİŞİRİCİ : AHMET METİN Oğlu	85153467	3/4480	20.27	30265.00	İntikal 31-01-2020 2430	-
517192030	(SN:167891667) HASİBE BOSTANCI : AHMET METİN Kızı	85153467	3/4480	20.27	30265.00	İntikal 31-01-2020 2430	-
517192031	(SN:171167861) İBRAHİM PİŞİRİCİ : AHMET METİN Oğlu	85153467	3/4480	20.27	30265.00	İntikal 31-01-2020 2430	-
517204475	(SN:148775569) İSMET PİŞİRİCİ : AHMET METİN Oğlu	85153467	3/4480	20.27	30265.00	İntikal 31-01-2020 2430	-
651864223	(SN:8106462) NETGREEN TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	403/2016	6050.00	30265.00	Satış 25-03-2022 13639	-
670514480	(SN:38209905) GÖKALP TEKİN : HASAN SADİ Oğlu	110914741	3/1120	81.07	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514482	(SN:109817545) NÜZHET ÜSTÜNDAĞ : HASAN SADİ Kızı	110914741	3/1120	81.07	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

670514484	(SN:112579099) BAHADIR KERİMOĞLU : SACİT Oğlu	110914741	27/8960	91.20	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514486	(SN:174949060) MEHMET KERİMOĞLU : ABDULLAH Oğlu	110914741	9/1120	243.20	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514488	(SN:148775569) İSMET PİŞİRİCİ : AHMET METİN Oğlu	110914741	9/4480	60.80	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514490	(SN:149089123) MUSTAFA ALİ PİŞİRİCİ : AHMET METİN Oğlu	110914741	9/4480	60.80	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514492	(SN:149089124) HASİBE BOSTANCI : AHMET METİN Kızı	110914741	9/4480	60.80	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514494	(SN:160376622) ÜMMÜHAN BALABAN : ALİ İLHAM Kızı	110914741	1/280	108.09	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514495	(SN:166944453) AYSEL KERİMOĞLU : RAMAZAN Kızı	110914741	9/4480	60.80	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514496	(SN:171167861) İBRAHİM PİŞİRİCİ : AHMET METİN Oğlu	110914741	9/4480	60.80	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514497	(SN:175831460) SÜLEYMAN SIRRI TEKİN : HASAN SADİ Oğlu	110914741	3/1120	81.07	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
670514498	(SN:175831652) BENGİ ÇÖKELE : SACİT Kızı	110914741	27/8960	91.20	30265.00	İntikal 23-06-2022 25761	-
680048870	(SN:187900374) ŞERİFE ALKAN : RAMAZAN Kızı	112262742	7/432	490.41	30265.00	İntikal 10-08-2022	-

						31486	
680048873	(SN:164994063) ERDOĞAN YILMAZ : RAMAZAN Oğlu	112262742	7/432	490.41	30265.00	İntikal 10-08-2022 31486	-
680048874	(SN:187900404) EROL YILMAZ : RAMAZAN Oğlu	112262742	7/432	490.41	30265.00	İntikal 10-08-2022 31486	-
680048877	(SN:34419918) AHMET YILMAZ : RAMAZAN Oğlu	112262742	7/432	490.41	30265.00	İntikal 10-08-2022 31486	-
680048879	(SN:187900423) MÜNEVVER YILMAZ : RAMAZAN Kızı	112262742	7/432	490.41	30265.00	İntikal 10-08-2022 31486	-
680048880	(SN:34266602) ZELİHA YILDIZ : RAMAZAN Kızı	112262742	7/432	490.41	30265.00	İntikal 10-08-2022 31486	-
776828134	(SN:1000) MUHAMMET ÇÖLOĞLU : VEHBİ Oğlu	-	71/4032	532.94	30265.00	Trampa 01-08-2023 38951	-
799155608	(SN:187295935) KÜBRA KURT : İBRAHİM Kızı	-	5/288	525.43	30265.00	Bağış 05-02-2024 8191	-
806371286	(SN:38006363) RIZA İLERİ : MEHMET Oğlu	-	37/1152	972.05	30265.00	Satış 01-03-2024 13235	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A.Ş.**
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Beyan	SERİK 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 21/01/2022 tarih 2022/91 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı karar ile vesayet altına alınmıştır.	SÜLEYMAN MUZAFFER AKINCI	(SN:79756536) GÜLSÜM AKINCI : SÜLEYMAN MUZAFFER Kızı KN:30931023786	Serik - 21-01-2022 14:48 - 3239	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir.	ATAMER TÜFENKCİ		Serik - 04-01-2024 17:41 - 889	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 08/07/2019 tarih 2016/1149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7660.65 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 09-07-2019 09:39 - 12270	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 09/07/2019 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4085.18 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 09-07-2019 17:14 - 12372	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/07/2019 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 7473.54 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 22-07-2019 12:07 - 13179	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 30/07/2019 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4378.72 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 31-07-2019 08:45 - 13970	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin	VEDAT		Serik - 08-10-2019	

	07/10/2019 tarih 2018/14148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2426.63 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	ÇOŞKUN		09:11 - 18791	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 20/11/2019 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10574.91 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 20-11-2019 14:19 - 22161	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 16/07/2020 tarih 2016/1149 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9022.75 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 16-07-2020 11:10 - 11676	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 11/08/2020 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 5478.32 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 11-08-2020 13:12 - 13740	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 10/09/2020 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 655.66 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 10-09-2020 10:27 - 16693	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 29/12/2020 tarih 2018/14148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 3153.83 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 29-12-2020 17:27 - 27271	

BU TASLAK AMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 07/02/2021 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13830.00 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 07-02-2021 15:52 - 6028	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 07/03/2021 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4843.37 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 07-03-2021 23:15 - 9527	
Serh	Kamu Haczi : 007202 SERİK Vergi Dairesi nin 15/03/2021 tarih 34275 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 538.98 TL (Alacaklı : 007202 SERİK Vergi Dairesi)	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 15-03-2021 09:05 - 10423	
Serh	Kamu Haczi : Kepez (Antalya) Belediye Başkanlığı nin 29/03/2021 tarih 236484 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 4392.54 TL (Alacaklı : Kepez (Antalya) Belediye Başkanlığı)	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 29-03-2021 12:06 - 12287	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/07/2021 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9112.00 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 22-07-2021 01:03 - 22883	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 27/08/2021 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6438.80 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 27-08-2021 17:08 - 26664	
Serh	Kamu Haczi : 007255 ANTALYA	VEDAT		Serik - 26-11-2021	

	KURUMLAR Vergi Dairesi nin 26/11/2021 tarih 193803 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 8181.43 TL (Alacaklı : 007255 ANTALYA KURUMLAR Vergi Dairesi)	ÇOŞKUN		11:07 - 38843	
Serh	Kamu Haczi : 007253 MURATPAŞA Vergi Dairesi nin 24/01/2022 tarih 17996 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 49947.11 TL (Alacaklı : 007253 MURATPAŞA Vergi Dairesi)	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 24-01-2022 11:17 - 3398	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/02/2022 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16164.10 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 04-02-2022 11:29 - 6069	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/04/2022 tarih 2020/5177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 16091.61 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 15-04-2022 16:29 - 17217	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 25/05/2022 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9890.05 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 26-05-2022 11:59 - 21974	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 27/05/2022 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9893.85 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 27-05-2022 17:07 - 22298	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin	VEDAT		Serik - 28-10-2022	

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	28/10/2022 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 720.81 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	ÇOŞKUN		12:52 - 42224	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 06/02/2023 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19272.45 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 06-02-2023 16:29 - 6570	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 31/03/2023 tarih 2018/14148 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 4699.18 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 03-04-2023 12:39 - 16032	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/04/2023 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6347.32 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 04-04-2023 12:49 - 16450	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/04/2023 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 9090.38 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 04-04-2023 13:50 - 16484	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 13/04/2023 tarih 2020/5177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17931.89 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 13-04-2023 15:14 - 18476	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin	VEDAT		Serik - 16-05-2023	

	15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	ÇOŞKUN		10:57 - 25076	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 16-05-2023 11:10 - 25109	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 16-05-2023 11:12 - 25119	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 15/05/2023 tarih 2021/4514 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 15142.09 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 16-05-2023 11:12 - 25124	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6668.50 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 18-10-2023 09:31 - 53349	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 750.45 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 18-10-2023 09:33 - 53361	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2018/5345 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 750.45 TL bedel	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 18-10-2023 09:33 - 53367	

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 17/10/2023 tarih 2015/685 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6668.50 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 18-10-2023 11:41 - 53542	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/11/2023 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13957.64 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 22-11-2023 16:41 - 60937	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 22/11/2023 tarih 2018/11960 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13957.64 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 22-11-2023 16:41 - 60944	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 27/11/2023 tarih 2018/14308 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10273.59 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Cazibe Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 28-11-2023 09:10 - 61808	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/02/2024 tarih 2019/2614 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 23469.41 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 02-02-2024 16:44 - 7995	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 26/03/2024 tarih 2018/14148 sayılı Haciz	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 27-03-2024 09:00 - 18364	

	Yazısı sayılı yazıları ile 5114.34 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/04/2024 tarih 2020/5177 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 21398.92 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	VEDAT ÇOŞKUN		Serik - 05-04-2024 15:18 - 20643	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir.	NACİYE KANDEMİR		Serik - 05-01-2024 09:01 - 1083	
Serh	İcrai Haciz : ANTALYA 10 İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 28/10/2011 tarih 2011/11628 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 0 TL bedel ile Alacaklı : DENİZBANAK A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	SÜLEYMAN SIRRI TEKİN		Serik - 28-10-2011 11:05 - 10725	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 06-01-2021 08:17 - 783	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 24-03-2023 11:03 - 14252	

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	Birliği lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 02-08-2023 17:19 - 39541	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:10 - 17385	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:25 - 17407	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:27 - 17416	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir.	METİN KURT		Serik - 05-01-2024 08:56 - 1057	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/04/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 113927.83 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir.	NEVİN KURT		Serik - 24-04-2024 15:31 - 22507	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 06-01-2021 08:17 - 783	

	Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 24-03-2023 11:03 - 14252	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 02-08-2023 17:19 - 39541	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:10 - 17385	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:25 - 17407	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 06-01-2021 08:17 - 783	

BAŞLAMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 24-03-2023 11:03 - 14252	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 02-08-2023 17:19 - 39541	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:10 - 17385	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:25 - 17407	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 06-01-2021 08:17 - 783	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851	

	Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 02-08-2023 17:19 - 39542	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:10 - 17384	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:13 - 17396	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 05/01/2021 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17088.73 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 06-01-2021 08:17 - 783	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 01/06/2021 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 01-06-2021 19:06 - 17851	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 24-03-2023 11:03 - 14253	

Serh
Serh
Serh
Serh
Serh
Serh
Serh

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 02-08-2023 17:19 - 39542	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:10 - 17384	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:13 - 17396	
Serh	Kamu Haczi : MURATPAŞA SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 14/01/2020 tarih 826709 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 78.000.00 TL (Alacaklı : muratpaşa sosyal güvenlik merkezi)	AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Serik - 15-01-2020 10:22 - 993	
Serh	İcrai Haciz : Manavgat 1. İcra Dairesi nin 11/01/2023 tarih 2022/6474 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 300636.48 TL bedel ile Alacaklı : 07 Uğur Profil Turizm Otomotiv Nakliyat İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Serik - 11-01-2023 09:54 - 1754	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 18/09/2023 tarih 2023/2410 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 320314.22 TL bedel ile Alacaklı : Çınarlı Sera Ekipmanları İlaç Tohum Gübre Plastik	AYANOZ KURUMSAL HİZMETLER SANAYİ VE TİCARET		Serik - 19-09-2023 09:35 - 47702	

BİLGİLENDİRME AMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	Tarım Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	ANONİM ŞİRKETİ VKN			
Serh	İcrai Haciz : SERİK İCRA DAİRESİ nin 07/11/2018 tarih 2018/14590 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 35424.11 TL bedel ile Alacaklı : 0379 SAYILI ÇANDIR (0379) TARIM KREDİ KOOPERATİFİ, 9050009790 VERGİ NOLU lehine haciz işlenmiştir.	NECİBE KÖKÇE		Serik - 07-11-2018 17:13 - 17408	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/12/2019 tarih 2018/14590 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 37739.95 TL bedel ile Alacaklı : 0379 Sayılı Çandır (0379) Tarım Kredi Kooperatifi lehine haciz işlenmiştir.	NECİBE KÖKÇE		Serik - 06-12-2019 09:01 - 23594	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/02/2021 tarih 2018/14590 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 40845.39 TL bedel ile Alacaklı : 0379 Sayılı Çandır (0379) Tarım Kredi Kooperatifi lehine haciz işlenmiştir.	NECİBE KÖKÇE		Serik - 21-02-2021 16:25 - 7569	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 29/03/2022 tarih 2018/14590 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 43247.33 TL bedel ile Alacaklı : 0379 Sayılı Çandır (0379) Tarım Kredi Kooperatifi lehine haciz işlenmiştir.	NECİBE KÖKÇE		Serik - 29-03-2022 16:49 - 14281	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 28/07/2022 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1643.87 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 28-07-2022 11:51 - 29480	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi	BAHADIR		Serik - 02-08-2022	

	nin 28/07/2022 tarih 2021/59855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 659.06 TL bedel ile Alacaklı : Ck Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	KERİMOĞLU		08:49 - 30044	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 18/01/2023 tarih 2019/4883 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 18-01-2023 11:04 - 3070	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 25/07/2023 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1713.85 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 26-07-2023 09:22 - 37795	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 25/07/2023 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1713.85 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 26-07-2023 09:23 - 37800	
Serh	İcrai Haciz : Antalya Genel İcra Dairesi nin 28/07/2023 tarih 2021/59855 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 701.38 TL bedel ile Alacaklı : Ck Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 31-07-2023 14:19 - 38691	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 16/01/2024 tarih 2019/4883 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 17-01-2024 10:13 - 4321	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/01/2024 tarih 2019/6334 sayılı Haciz	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 25-01-2024 12:02 - 5845	

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

	Yazısı sayılı yazıları ile 1749.22 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/01/2024 tarih 2019/6334 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1749.22 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	BAHADIR KERİMOĞLU		Serik - 25-01-2024 13:25 - 5914	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 24/03/2023 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 24-03-2023 11:03 - 14253	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 02/08/2023 tarih 2019/4857 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 20999.77 TL bedel ile Alacaklı : Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 02-08-2023 17:19 - 39542	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:10 - 17384	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:13 - 17396	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 21/03/2024 tarih 2019/4804 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 6.40 TL bedel ile Alacaklı : Köprü Çay Sağ Sahil Sulama Birliği lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET KERİMOĞLU		Serik - 21-03-2024 10:27 - 17415	

Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir.	ŞERİFE ALKAN		Serik - 05-01-2024 08:50 - 1020	
Serh	İcrai Haciz : Serik İcra Dairesi nin 04/01/2024 tarih 2023/4528 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 214307.09 TL bedel ile Alacaklı : Ahmet Ali Kurt lehine haciz işlenmiştir.	ERDOĞAN YILMAZ		Serik - 05-01-2024 08:59 - 1071	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (**https://webtapu.tkgm.gov.tr** adresinden) **8R7ip0i3G5H** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

Başkent **T**aşınmaz **D**eğerleme **A**.**Ş**.
Tel:0312 999 53 48 - Faks:0312 999 68 03
www.baskenttd.com.tr