

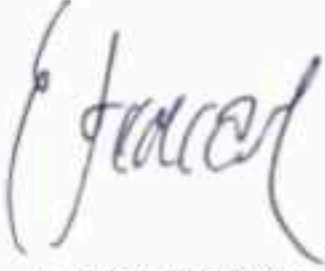
İSTANBUL

24/06/2026

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesinin 7/5 ve 8/1-e maddeleri uyarınca Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi ("Ortaklık") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişiler olarak, 06/11/2025 tarihli hukukçu raporumuzdan, iş bu yazı tarihine kadar, anılan hukukçu raporunun sonuç bölümünde yer alan değerlendirmelerimizi etkileyecek önemde bir gelişme olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.



Av. Erkan TERCAN

İSTANBUL
06/11/2025

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri uyarınca Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi ("Ortaklık") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişiler olarak;

- Halihazırda ortaklık faaliyetleri ile ilgili olarak Ortaklık ve ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Ortak, Ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6 ncı maddesinin 5 inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.



Av. Erkan TERCAN

06/11/2025

Borsa İstanbul A.Ş.'ye

Konu: 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04.YÖN. 01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1/(e) bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

HUKUKÇU RAPORU

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca, Soho Giyim ve Enerji Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "Soho") sermaye artırım suretiyle ihraç edilecek payların halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu Hukukçu Raporu tarafınıza, BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, 14/07/2015-13/11/2015 onay tarihli, 04 YÖN 01 kodlu Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu, Soho ve konsolide mali tablolarına dahil, bağlı ortaklıkları konumunda olan;

- 1) Akarca Otomotiv Ticaret A.Ş. ("Akarca Otomotiv"),
- 2) Azur Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. ("Azur Enerji"),
- 3) AzurI Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ("Azur I Enerji"),
- 4) AzurII Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ("Azur II Enerji"),
- 5) Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Canözü Turizm"),
- 6) Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Durukan Enerji"),
- 7) Fortuna 3 Enerji A.Ş. ("Fortuna 3"),
- 8) Fortuna 4 Enerji A.Ş. ("Fortuna 4"),
- 9) Fortuna 5 Enerji A.Ş. ("Fortuna 5"),
- 10) Fortuna 6 Enerji A.Ş. ("Fortuna 6"),
- 11) Fortuna 7 Enerji A.Ş. ("Fortuna 7"),
- 12) Fortuna 8 Enerji A.Ş. ("Fortuna 8"),
- 13) ZNM Tarım ve Hayvancılık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("ZNM Enerji"),
- 14) Emiliano Zapata SRL ("Emiliano Zapata İtalya") ve
- 15) Emiliano Zapata LLC ("Emiliano Zapata Rusya").

("Bağlı Ortaklıklar"), (Soho dahil bütün şirketler bir arada "Şirketler") tarafından gerek

HİZMETEYERİKLİ İZLEN

başlangıçta gerekse incelemenin gerektirmesi üzerine yapılan ek talep çerçevesinde Avukatlığımıza sunulan bilgi ve belgeler incelenmek suretiyle hazırlanmıştır. Aksi işbu rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu rapor Soho tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirketler tarafından hazırlanan ve Şirketler tarafından sunulan belgeler ışığında Şirketler'in rapor tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmıştır.

Bu Hukukçu Raporu sadece Soho'nun kullanımı için ve Soho tarafından BİAŞ'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanabilir. Sebebi ne olursa olsun yazılı izniniz alınmaksızın bu Hukukçu Raporu üçüncü bir gerçek veya tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. İşbu Hukukçu Raporu Şirketler'in rapor tarihi itibarıyla hukuki durumlarını yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.

İncelemelerimiz sırasında Şirketler'in yetkililerine ait imzaların imza sirküleri ile uygunluğu karşılaştırılmış olup, gözle görülür bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir. İncelenen dokümanlar listesi kapsamında yer alan resmi belgeler altındaki imzalar, düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve/veya ilgili idarelerin söz konusu izin / ruhsat / onay veya sair belgeyi düzenlemek hususundaki yetkileri ve/veya takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygunluğu bağımsız bir incelemeye tabi tutulmamıştır. Aksi işbu raporda belirtilmedikçe tarafımıza Şirketlerce sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak imza sirküleri ve imza kontrolü dışında bağımsız bir araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu rapor tarihi itibarıyla geçerli olan hukuki durum çerçevesinde hazırlanmış olup, ileriye dönük şekilde herhangi bir güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirketler ile doğrudan ve dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla, işbu Hukukçu Raporunun hazırlanması için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Şirketler'e ait aşağıda yer alan belge ve kayıtlar tarafımızca incelenmiştir.

İzmirli TE. GÖZMENİŞİ VE ORTAKLARI

II. SOHO'YA İLİŞKİN TESPİTLER

A) SOHO ŞİRKET BİLGİLERİ

1) SOHO Kuruluş ve Unvan Bilgileri

Soho, biri 198.000,00-YTL, diğer 2.000,00-YTL olmak üzere 2 adet paydan oluşan, 200.000,00-YTL (ikiyüzbinYeniTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 30/06/2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 671020 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle, **Ömeroğulları Dericilik Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi** unvanı ile 99 yıl süre ile sınırlı olarak kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 04/07/2008 tarih ve 7098 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Şirket TTSG'nin 09/02/2021 tarih ve 10263 sayılı nüshasında yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile anonim şirkete dönüşmüş, 08/03/2021 tarih ve 10282 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile unvanı öncelikle **Emiliano Zapata Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.** olarak, 14/09/2022 tarih ve 10660 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile **Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.** olarak ve son olarak 18/12/2023 tarihli genel kurul kararı ile Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ile gerçekleşen devralma suretiyle birleşme işlemi sonrasında, 29/12/2023 tarih ve 10990 sayılı TTSG'de yayınlanan değişiklik ile **Soho Giyim ve Enerji A.Ş.** olarak değişmiştir. Anonim şirkete dönüşüm işlemi sürecinde Şirket süresi sınırsız hale getirilmiştir. Şirket'in kayıtlı merkez adresi Kazlıçeşme Mahallesi, Hacı Reşit Bey Sokak, Emiliano Zapata Blok, No: 11, İç Kapı No:1, Zeytinburnu / İstanbul'dur.

Soho'nun kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almakta olup, güncel ortaklık yapısına ilerleyen sayfalarda yer verilecektir.

Tablo: 1) SOHO Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (YTL) |
|---------------|-----------|---------------------|
| Orhan OKAN, | 1 | 198.000,00 |
| Silale OKAN | 1 | 2.000,00 |
| Toplam | 2 | 200.000,00 |

2) SOHO Faaliyet Konusu

Şirket'in faaliyet konusu özetle, bertürlü tekstil ürünleri, suni deri ürünleri, triko ürünleri ve dokuma ürünlerinden, giyim eşyaları almak, satmak, üretmek, ithalat ve ihracatını yapmak ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak ve ilgili mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmak olarak ifade edilebilir.

Yapılan incelemede Şirket'in esas sözleşmeye uygun şekilde, çerçevesi esas sözleşmede çizilen faaliyet konularında işgal ettiği, faaliyet konusu dışında bir işle işgal etmediği görülmüştür.

3) SOHO Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

a) Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in Kuruluş sermayesi 200.000-YTL (ikiyüzbinYeniTürkLirası)'dır. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler ise aşağıda tablo halinde yer almaktadır.

Tablo: 2) Şirket'in Kuruluşundan Günümüze Sermaye Artırımları

| Artırılan Tutar | Yeni Sermaye (*) | Tescil Tarihi | TTSG Tarihi | TTSG Sayı/ Sayfası | Niteliği |
|-------------------|------------------|---------------|-------------|--------------------|---------------------------------|
| Kuruluş Sermayesi | 200.000 | 30/06/2008 | 04/07/2008 | 7098/505 | Nakdi |
| 200.000 | 400.000 | 05/10/2010 | 11/10/2010 | 7666/267-268 | Nakdi |
| 9.600.000 | 10.000.000 | 26/03/2021 | 26/03/2021 | 10296/730 | Nakdi |
| 15.000.000 | 25.000.000 | 10/06/2021 | 10/06/2021 | 10346/437-438 | Nakdi |
| 15.000.000 | 40.000.000 | 14/09/2022 | 14/09/2022 | 10660/961 | Nakdi |
| 74.000.000 | 114.000.000 | 26/10/2023 | 26/10/2023 | 10944/460 | Nakdi |
| 57.500.000 | 171.500.000 | 26/12/2023 | 29/12/2023 | 10990/1644-1645 | Birleşme işlemi nedeni ile aynı |
| 35.260.337,13 | 206.760.337,13 | 21/06/2024 | 26/06/2024 | 11109/724 | Nakdi |

(*) Para birimi kuruluşta YTL, izleyen sermaye artırımlarında TL'dir

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25/04/2024 tarih ve 22/604 sayılı toplantısında aldığı karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı her biri 0,01-TL (Birkuruş) nominal değerli 85.000.000.000 adet paydan oluşan 850.000.000-TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan beş yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 206.760.337,13-TL olup, Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 24/06/2024 tarih ve YMM- 3078/29-13 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu uyarınca sermaye tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1-Kr (Bir Kuruş) nominal değerde toplam 20.676.033.713 adet paya ayrılmış olup, bunlardan 4.219.598.717 adedi hamiline yazılı (A) Grubu ve 16.456.434.996 adedi hamiline yazılı (B) Grubu paylardır. (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve her bir pay için 5 oy olmak üzere oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. Konuya ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 3) Payların Grup Bazında Dağılımı

| Pay Grupları | Niteliği | İmtiyaz | Pay Sayısı (Adet) | Pay Değeri (TL) | Oran (%) |
|--------------|----------|------------|-------------------|-----------------|----------|
| A | Hamiline | Bulunmuyor | 4.219.598.717 | 42.195.987,17 | 20,41 |
| B | Hamiline | Bulunmuyor | 16.456.434.996 | 164.564.349,96 | 79,59 |

HESAP VE ÖZEL MÜŞAVİRLİK

| | | | | |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Toplam | | 20.676.033.713 | 206.760.337,13 | 100,00 |
|---------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------|

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulu tarafından aksi kararlaştırılmadıkça (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkarılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın yapılacak bedelli sermaye artırımlarında sadece (B) Grubu pay ihraç edilmesine karar verilmesi durumunda (A) Grubu pay sahiplerine sermayedeki payları oranında (B) Grubu pay alma hakkı verilir. Sermaye artırım sonucunda yapılacak ana sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, yönetim kurulu veya genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca oybirliği ile onaylanması gerekir.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunca bu kapsamda alınan kararlar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

b) SOHO Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in hissedarlık yapısı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

Tablo: 4) SOHO Güncel Pay Sahipliği Yapısı

| Ad Soyad / Unvan | Pay Grubu | Pay Adedi | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| Derlüks Yatırım Holding A.Ş. | A | 4.219.598.717 | 42.195.987,17 | 20,41 |
| Derlüks Yatırım Holding A.Ş | B | 9.982.402.170 | 99.824.021,70 | 48,28 |
| Cemal GÜZELCİ | B | 6.474.032.826 | 64.740.328,26 | 31,31 |
| TOPLAM | | 20.676.033.713 | 206.760.337,13 | 100,00 |

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 24/06/2024 tarih ve YMM-3078/29-13 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler şu şekildedir;

- 1) Fıili durumun muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayesinin 206.760.337,13-TL olduğu ve tamamının ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan TTK 376, madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına

ÖZETİLEN KARARLAR

gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,

- 4) 21/06/2024 itibari ile şirket öz varlığının 785.192.494,72-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Şirket yönetim kurulu daha önce halka arz ile ilgili olarak almış olduğu 02/09/2024 tarih ve 2024/19 sayılı kararı, karar metninde yer verilen gerekçeler ile revize etmiş, yeni karar ile halka arz edilecek pay miktarını artırmıştır. Yönetim kurulu 08/04/2025 tarih ve 2025/15 sayılı toplantısında diğer hususların yanında;

1. Şirket'in 206.760.337,13 TL olan çıkarılmış sermayesinin 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 100.000.000 TL artırılarak 306.760.337,13 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplam 100.000.000 TL nominal değerli 10.000.000.000 adet beheri 1 Kuruş nominal değerli hamiline yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli 10.000.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli 10.000.000.000 adet B grubu payların Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

karar vermiştir.

c) Pay Senedi veya İlmühaber Basılıp Basılmadığı

Şirket yönetim kurulunun 28/12/2023 tarih ve 2023-07 sayılı kararı ile Şirket ortakları Cemal GÜZELCİ ve Derüks Yatırım Holding A.Ş. namına birer adet olmak üzere toplam 2 adet pay senedi basılmasına karar verilmiştir. Düzenlenen pay senetlerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Tablo: 5) Basılan pay senetleri

| Pay Senedi No | Türü | Pay sahibi | Temsil Ettiği Pay Adedi | Temsil Ettiği Pay Değeri |
|---------------|------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | Nama | Cemal GÜZELCİ | 6.474.032.826 | 64.740.328,26 |
| 2 | Nama | Derüks Yatırım Holding A.Ş. | 10.675.967.174 | 106.759.671,74 |
| | | Toplam | 17.150.000.000 | 171.500.000,00 |

Bu tarihten sonra, Şirket yönetim kurulunun 26/06/2024 tarih ve 2024-11 sayılı kararında Şirket sermayesinin 171.500.000,00-TL'den 206.760.337,13 TL'ye artırıldığı ifade edilerek, sermaye artışı dolayısıyla nama yazılı hisse senedi bastırılmasına karar verildiği ifade edilmiştir.

RESMİ KEŞİDİLİ BELGE

d) Paylar Üzerinde Takyidat Olup Olmadığı

Şirket pay defterinin incelenmesi neticesinde paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı görülmüştür.

e) Payların Devir ve Tedavülü

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 9. maddesi şu şekildedir;

Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Borsada işlem gören ve görecek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

f) Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirket payları (A) ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme ve her bir pay için 5 oy kullanabilme imtiyazları bulunmakta olup, (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu Ve Süresi" başlıklı 9. maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "Şirket yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki), 6 (altı) veya 7 (yedı) üyeden oluşması durumunda 3 (üç); 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması durumunda 4 (dört) üyesi (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Söz konusu (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır. Yönetim kurulu başkanı (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen yönetim kurulu üyeleri arasından seçilecektir."

Oy imtiyazı Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinde düzenlenmiş olup, madde hükmüne göre, "Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu pay sahibine 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) Grubu pay sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Ana Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılmaz."

B) SOHO'NUN YÖNETİM YAPISI

1) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyelerin Seçilmesi

Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olacak şekilde seçilecek en az 5 (beş) en çok 9 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket; yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki), 6 (altı) veya 7 (yedı) üyeden oluşması durumunda 3 (üç); 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması durumunda 4 (dört)

üyeleri (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket'in 14/02/2025 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulunda yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış olup, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 6) Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görevin Biteceği Tarih |
|----------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 14/02/2028 |
| Hüseyin Mert ERDOĞAN | Yönetim Kurulu Başkan Yrd. | 14/02/2025 | 14/02/2028 |
| Erdi ACET | Yönetim Kurulu Üyesi | 14/02/2025 | 14/02/2028 |
| Alper APAYDIN | Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür | 14/02/2025 | 14/02/2028 |
| Ali Haydar BAYRAK | Yönetim Kurulu Üyesi | 14/02/2025 | 14/02/2028 |
| Levent BİNİCİ | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi | 14/02/2025 | 14/02/2028 |
| Okan COŞGUN | Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi | 14/02/2025 | 14/02/2028 |

2) Yönetim Kurulu Kararları

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden:

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

3) Şirket'in Temsil ve İlzamı

Esas Sözleşme'nin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve işbu ana sözleşmede uyarınca kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş, Şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahtas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

HİZMETİNE İLİŞKİN RİPORT

C) SOHO ADLİ SİCİL KAYDI İNCELEMESİ

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu üyesi ve genel müdür pozisyonunda olan Alper ALPAYDIN ile doğrudan ve nihai ortağı Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerinde yapılan incelemede, söz konusu şahısların herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür. Şirket yetkilileri ayrıca, yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürün sanık sıfatı ile yargılandıkları, devam eden bir ceza davasının da bulunmadığı yönünde tarafımıza bilgi ve belge vermişlerdir.

D) SOHO GENEL KURUL

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesinde genel kurul ve toplantıları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde düzenlenmiştir.

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul tutanakları incelenmiş;

- Şirketin söz konusu genel kurul kararlarında şirketin olağan faaliyetlerinin dışına çıkan bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından muhalefet edilen veya çekimser kalınan herhangi bir karar olmadığı,
- Ortaklar tarafından şerh konulan herhangi bir karar olmadığı,
- Toplantıların toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak gerçekleştirildiği,

tespit edilmiştir.

E) SOHO'NUN DENETİMİ

Esas sözleşme uyarınca Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dâhilinde kamuya duyurulur.

Şirket'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda, Varlık Global Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'in 2025 yılı finansal tablolarının denetimi için seçilmiştir.

F) SOHO İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 5. maddesinin 6. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların izahnamesinde yer alacak en son tarihli finansal tablolarına göre Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacaklarının tüm alacaklar toplamına olan oranı yüzde yirmiye veya aktif toplamına olan oranı yüzde onu geçemez. Söz konusu oranlara uyum sağlamak amacıyla, ortakların mevcut paylarının satışından elde edilecek fonun ilişkili taraflardan olan alacakların tahsilinde kullanılmasının ve ortaklığın bu hükmün dolanılmasına yol açacak şekilde tekrar alacaklı hale getirilmemesinin ortaklık ve halka arz edenler tarafından taahhüt edilmesi gerekir.

Yapılan incelemede, izahnamede yer alacak 31/12/2024 tarihli konsolide finansal tablolara göre Şirket'in ilişkili taraflardan olan ticari olmayan alacağı bulunmamaktadır.

G) SOHO RUHSAT VE İZINLERİ

Şirket'in Kazlıçeşme Mahallesi, Hacı Reşit Bey Sokak, No: 11, İç Kapı No:1, Zeytinburnu / İstanbul'da bulunan merkez adresindeki işyeri için, T.C. Zeytinburnu Belediye Başkanlığı'ndan 15/11/2024 tarihli ve 2024/RS-293 Ruhsat Numarası ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olduğu görülmüştür.

H) SOHO MALVARLIKLARI

1) Gayrimenkuller:

Yapılan incelemelerde şirketin kendi üzerine kayıtlı iki adet gayrimenkulünün var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkullere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 7) SOHO Gayrimenkul Listesi

| İli | İlçesi | Köy /Mahalle/Mevki | Pafta /Ada/Parsel | Niteliği | Bağımsız Bölüm | Takyidat Bilgisi |
|----------|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|---|
| İstanbul | Bahçelievler | Kocasinan | 30 parsel | Çatı piyestli mesken | 37 | Bulunmamaktadır. |
| Düzce | Merkez | Göloorman | 101 ada, 25 parsel | Tarıla | | 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi gereği "Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" beyanı mevcuttur. |

2) Sahip Olduğu Menkul Mallar, Şirket Aktifinde Yer Alan Haklar:

Şirketin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Şirkete kayıtlı araçlardan oluşan menkul mallar listesine ekte yer verilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyecek nitelikte bir sınırlama veya kayda bulunmadığı görülmüştür.

İ) SOHO TEMİNAT MEKTUPLARI

Şirket tarafından Bankalardan temin edilerek kamu kuruluşları ve özel sektöre verilen teminat mektuplarının listesine ekte yer verilmiştir. Teminat mektupları toplam tutarı 480.000 Euro, 336.473,53 TL ve 3.391.000 ABD Dolarıdır. Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

J) SOHO VERİLEN TEMİNATLAR

Soho'nun çeşitli nedenlerle vermiş olduğu ipotek, kefalet ve diğer teminatların toplu olarak gösterildiği tablo aşağıda yer almaktadır. Raporun diğer kısımlarında, örnek olarak banka genel

HİZMETİ ALANLARIN TEMİNAT

kredi sözleşmeleri ile ilgili kısımlarda da söz konusu teminat bilgilerine yer verilmiş durumdadır.

Tablo: 8) SOHO Teminatlar Listesi

| Teminatın Türü | Banka/Finansman Kuruluşu | Firma | Tutar (Döviz) | Tutar (TL) |
|--------------------|---|--|---------------|-------------|
| Kefalet Sözleşmesi | Fibabanka A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | | 65.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | 2.250.000 USD | |
| Kefalet Sözleşmesi | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | 2.250.000 USD | - |
| Kefalet Sözleşmesi | Akbank T.A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | 3.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Akbank T.A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | 21.750.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Akbank T.A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | 10.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Anadolubank A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | | 60.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Denizbank A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | | 60.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Garanti Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | 37.500.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | 80.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | 30.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | | 100.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi | | 13.500.000 |

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|-------------|
| | | Tic. A.Ş., Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | |
| Kefalet Sözleşmesi | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | QNB Finansbank A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | 50.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | 52.500.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | 18.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | 70.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 50.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | 25.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Tera Yatırım Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 75.000.000 |
| Hisse Rehin Sözleşmesi | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Condeñ Turizm ve Akarca Otomotiv'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme. | - |
| Hisse Rehin Sözleşmesi | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Durukan Enerji'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme. | 20.000.000 |
| Hisse Rehin Sözleşmesi | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) ZNM Enerji'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme. | 20.000.000 |
| Hisse Rehin Sözleşmesi | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Azur 1 Enerji'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme. | - |
| Hisse Rehin Sözleşmesi | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) Fortuna 3-4-5-6-7-8'deki mevcut hisselerinin rehinine ilişkin sözleşme. | - |

Verilen kefaletlerin toplam tutarı 1.381.250.000,00 TL ve 4.500.000 USD'dir. Kurulan hisse rehini tutarı ise 40.000.000 TL'dir.

K) SOHO'NUN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

Şirketin, faaliyetleri kapsamında müşterileri ile akdettiği tip sözleşmeler (satış sözleşmeleri,

HİZMETLERİNE KİMLİKLERİ

fason atölye üretim sözleşmeleri), satın alma sözleşmeleri, finansal sözleşmeler, teminat sözleşmeleri, her türlü danışmanlık, ürün ve hizmet alım sözleşmeleri, bağımsız denetim sözleşmesi, aracı ihracatçı sözleşmesi, franchise sözleşmeleri ve kira sözleşmeleri incelenmiştir.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, söz konusu sözleşmelere yer verilmiştir. İmzalanan bu sözleşmelerin hepsi yürürlüktedir. Şirketin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. Şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Şirkette bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özellikli bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür. Nitekim Şirketin ana faaliyet konusunun kira gelirlerine dayalı olmaması sebebi ile halka arzı etkileyecek önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Şirketin, Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Anadolubank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş., Denizbank A.Ş., Türkiye İhracat Kredi Bankası, Türkiye Halk Bankası A.Ş., Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Dünya Katılım Bankası A.Ş. ve Tera Yatırım Bankası A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmelerinin; Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş., Fibabanka A.Ş., Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Anadolubank A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Denizbank A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş., Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., QNB Finansbank A.Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ve Tera Yatırım Bankası A.Ş. ile imzaladığı toplam 1.381.250.000,00 TL ve 4.500.000 ABD Doları tutarlı kefalet sözleşmelerinin; Türkiye İş Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ve Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile imzaladığı toplam 40.000.000 TL tutarlı SOHO'nun bağlı ortaklık paylarını konu alan hisse rehri sözleşmelerinin mevcut olduğu; Şirketin halka arzı sebebiyle hisse yapısında meydana gelebilecek değişikliklerin belirtilen sözleşmeler kapsamında temerrüt/fesih sebebi oluşturmayacağına ilişkin ilgili Bankalardan beyan yazıları alındığı tespit edilmiştir.

Şirket'in faaliyetleri açısından önemli olan, DGS Dış Ticaret A.Ş. ve TSG Dış Ticaret A.Ş. ile Aracı İhracatçı Sözleşmeleri, Khusanov Jasur, Tatyana Gavrilyuk ve Marzhan Kurbanova ile Franchise Sözleşmeleri imzalamış olduğu görülmektedir.

Rapor ekinde listelenen bu sözleşmeler yürürlükte olup, planlanan halka arz sonucunda

14/01/2024 11:21:11

gerçekleşecek ortaklık yapısı değişikliğinin bu sözleşmelerin geçerlilikleri üzerinde herhangi bir etkisinin olmayacağı görülmüştür.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1) Aracı İhracatçı Sözleşmeleri

- a) Şirket ile DGS Dış Ticaret A.Ş. arasında, 08/12/2004 tarih ve 25664 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Dış Ticaret Sermaye Şirketleri Statüsüne" ilişkin ihracat (2004/12) sayılı Tebliğ'in 5. Maddesine istinaden, 09/01/2024 yürürlük tarihli Aracı İhracatçı Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında DGS Dış Ticaret A.Ş., ihracatla ilgili yasal mevzuat çerçevesinde mülkiyeti Şirkete ait olan malların ihracat işlemlerine aracılık için yetkilendirilmektedir. Sözleşmede özel bir süre düzenlemesi bulunmamakla birlikte tarafların, 30 gün öncesinde yazılı olarak fesih bildirimde bulunmak koşulu ile sözleşmeyi tek taraflı feshedebilme yetkileri mevcuttur.
- b) Şirket ile TSG Dış Ticaret A.Ş. arasında, 08/12/2004 tarih ve 25664 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Dış Ticaret Sermaye Şirketleri Statüsüne" ilişkin ihracat (2004/12) sayılı Tebliğ'in 5. Maddesine istinaden, 09/01/2024 yürürlük tarihli Aracı İhracatçı Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında TSG Dış Ticaret A.Ş., ihracatla ilgili yasal mevzuat çerçevesinde Şirketin ürettiği veya tedarik ettiği malların ihracat işlemlerine aracılık için yetkilendirilmektedir. Sözleşmede özel bir süre düzenlemesi bulunmamakla birlikte tarafların, 30 gün öncesinde yazılı olarak fesih bildirimde bulunmak koşulu ile sözleşmeyi tek taraflı feshedebilme yetkileri mevcuttur.

2) Franchise Sözleşmeleri

- a) Şirket ile Tatyana Gavrilyuk arasında 28/12/2023 tarihinde akdedilen Franchise Sözleşmesi ile Tatyana Gavrilyuk, Atrau/Kazakistan'da, Şirketin fikri mülkiyet hakkına sahibi olduğu Emiliano Zapata markası ile ilgili olarak ticari markayı kullanma, marka altında mağaza işletme ve markaya ait ürünleri satma haklarına sahip olacaktır. Sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiştir.
- b) Şirket ile Khusanov Jasur arasında 08/10/2023 tarihinde akdedilen Franchise Sözleşmesi ile Khusanov Jasur, Taşkent/Özbekistan'da, Şirketin fikri mülkiyet hakkına sahibi olduğu Emiliano Zapata markası ile ilgili olarak ticari markayı kullanma, marka altında mağaza işletme ve markaya ait ürünleri satma haklarına sahip olacaktır. Sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiştir.
- c) Şirket ile Marzhan Kurbanova arasında 09/01/2024 tarihinde akdedilen Franchise Sözleşmesi ile Marzhan Kurbanova, Hasavyurd/Dağıstan'da, Şirketin fikri mülkiyet hakkına sahibi olduğu Emiliano Zapata markası ile ilgili olarak ticari markayı kullanma, marka altında mağaza işletme ve markaya ait ürünleri satma haklarına sahip olacaktır. Sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiştir.

3) Bankalar ile Grup Şirketleri lehine akdedilen kefalet sözleşmeleri

11.2.2022-2022-2023 YILI İZLENİ RAPORU

Rapor eklerinde detaylarına yer verildiği üzere, Şirket'in bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki grup şirketleri lehine çeşitli bankalar ile imzaladığı 25 ayrı kefalet sözleşmesi ile üstlendiği sorumluluk tutarı toplamda 1.381.250.000,00 TL ve 4.500.000 ABD Doları'dır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesi uyarınca,

"(1) Ortaklıklar ile bunların bağlı ortaklıkları;

a) Kendi tüzel kişilikleri lehine,

b) Finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettikleri ortaklıklar lehine,

c) Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine,

vermiş oldukları teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez.

5) Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu maddeye aykırı mevcut teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerinin, paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar sıfır düzeyine indirilmesi zorunludur."

Her ne kadar Soho ve bağlı ortaklıklarının konsolide bilanço dışındaki bir kısım grup şirketleri lehine kefalet vermiş olması SPK mevzuatına aykırılık teşkil ediyor ise de, mevzuat bu aykırılığın paylarının borsada işlem görmeye başladığı yılı takip eden dördüncü yılın sonuna kadar indirilmesine müsaade etmektedir. Bu çerçevede bu durumun halka arzı etkileyebilecek önemde bir husus olmadığı değerlendirilmiştir.

4) Ziraat Katılım Bankası ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'den kullanılan kredilerin teminatı olarak Şirket'in Canözü Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. ve Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 28/01/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

5) Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçların 20.000.000-TL'ye kadar olan kısmının teminatı olarak, Şirket'in Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.'de mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 25/08/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

6) Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçların 20.000.000-TL'ye kadar olan kısmının teminatı olarak, Şirket'in ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. ve Tic. A.Ş.'de mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 25/08/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

7) Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen Hisse Rehni Sözleşmesi

Azurl Yenilebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'den kullandığı kredilerin teminatı olarak Şirket'in, Azurl Yenilebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında 24/08/2022 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

8) Türkiye İş Bankası A.Ş. ile akdedilen Pay Rehni Sözleşmesi

Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş. şirketlerinin Türkiye İş Bankası A.Ş.'den kullandıkları kredilerin teminatı olarak Şirket'in, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehnedilmesine ilişkin olarak Şirket ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında 25/05/2021 tarihinde hisse rehni sözleşmesi akdedilmiştir.

L) SOHO HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR

SOHO'nun hukuki uyuşmazlıklara ilişkin destek aldığı sözleşmeli avukatlık bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, SOHO'nun tarafı bulunduğu herhangi bir dava takip dosyasının ve icra takip dosyasının bulunmadığı anlaşılmaktadır.

M) SOHO ÇALIŞANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

SOHO'nun işyerinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 78 çalışan vardır. Yapılan incelemede, SGK'dan alınan 14/10/2025 tarihli yazıdan SOHO'nun ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

SOHO'nun aleyhine açılmış olan işe inde, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalar mevcut değildir.

N) SOHO FİKRİ HAKLAR

Şirket adına tescilli markaların listesine Rapor ekinde yer verilmiştir. Şirket adına ekli listede belirtilen markalar dışında herhangi bir patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca başvurusu mevcut bulunmadığı ifade edilmiştir.

O) SOHO SİGORTA POLİÇELERİ

Şirketin sigorta poliçelerine ilişkin bilgiler Rapor ekinde sunulmuştur.

P) SOHO VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in hukuki destek aldığı Sözleşmeli Avukatlık Bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Şirket'in taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır.

Şirket tarafından ayrıca, borcu bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 14/10/2025 tarihli belgenin incelenmesi neticesinde, Şirket'in vadesi geçmiş vergi borcunun bulunmadığı anlaşılmıştır.

HİZMETİ ALAN/ALINACI

Q) İLGİLİ MEVZUAT

Şirket'in bağlı ortaklıkları esas olarak GES'lerde üretilen elektrik enerjisinin satışı faaliyeti ile iştigal etmektedirler. Şirket kendi bünyesinde ise Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş. ile olan birleşme işlemi ile birlikte tekstil üretim ve satış faaliyetleri ile iştigal etmektedir. Tekstil ürünlerinin satımı toptan olarak gerçekleştirilmekte olup, nihai tüketiciye satış söz konusu değildir. Bu nedenle bu faaliyete ilişkin olarak tüketici mevzuatı, elektronik ticaret mevzuatı ve benzeri mevzuat hakkında bilgi verilmeyecektir. Aşağıda öncelikle elektrik üretim ve satış faaliyetlerine ilişkin mevzuat, ardından Şirket'in tabii olduğu ilgili diğer mevzuat hakkında bilgi verilecektir.

1) Elektrik Üretim Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Kurulu gücü azami bir megavat veya 14/03/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun ("EPKn") 14. maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı kararı ile belirlenmiş kurulu güç üst sınırına (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca beş megavat olarak belirlenmiştir) kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi tesislerinde yapılan üretim faaliyetleri, ön lisans ile lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaftır. Bağlı ortaklıklardan sadece Azur Enerji elektrik depolama faaliyetlerinde kullanılmak üzere kurulmuş olup, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") 2021 yılında 20 yıllığına elektrik tedarik lisansı almıştır. Mevcut durumda gayri faal olduğu ifade edilmiştir.

Elektrik enerjisi üretimi ve toptan satış faaliyetleri aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- a) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB") ve
- b) EPDK

EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur; elektrik, doğal gaz, petrol ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur. EPDK'nın, elektrik piyasası faaliyetleri için gerekli lisansların düzenlenmesi, elektrik piyasasına ilişkin ikincil mevzuatın hazırlanması ve uygulanması, elektrik piyasası faaliyetlerinin denetlenmesi, ulusal tarifelerin hazırlanması ve uygulanması, piyasa faaliyetlerinin EPKn'na ve ilgili ikincil mevzuata uygun olarak yürütülmesinin sağlanması gibi çeşitli görev ve yetkileri söz konusudur.

Elektrik piyasası faaliyetleri, EPKn'na göre üretim, iletim, toptan satış, dağıtım, perakende satış, ithalat, ihracat ve piyasa işletim faaliyetlerinden oluşmaktadır. EPKn, elektriğin üretiminden iletimine ve/veya dağıtımına, üretilip dağıtılan elektriğin organize veya organize olmayan piyasalarda toptan satışına ve tüketicilere satımına ilişkin temel kural ve ilkeleri ve üretimden satıma kadar olan bu sürecin her bir aşamasında faaliyet gösterebilecek her bir aktörün hak ve yükümlülüklerini genel olarak düzenleme altına almakta; sürecin aşamalarına ilişkin detaylı düzenlemeleri ise ilgili ikincil mevzuata bırakmaktadır.

EPKn madde 4 uyarınca, elektrik piyasasında faaliyet gösteren tüm aktörlerin,

gerçekleştirdikleri her bir piyasa faaliyeti için EPDK'dan, yine EPKn ile düzenlenen ve aşağıda açıklanan birtakım istisnalar hariç olmak üzere, ilgili lisansları temin etmeleri gerekmektedir. EPKn kapsamında enerji kaynaklarının elektrik üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi olarak tanımlanan elektrik üretim faaliyeti de bazı istisnaları olmakla birlikte, prensip olarak ancak lisansa tabi olarak gerçekleştirilebilir.

Aşağıda açıklanacağı üzere, Şirket'in güneş enerjisi santrallerinde elektrik üretimi yapan bağlı ortaklıkları, 5 megavat'lık sınırın altında üretim kapasiteleri olduğu için faaliyetlerini lisans alma zorunluluğu olmaksızın yürütmektedirler.

Aşağıda detaylı şekilde açıklanacak olmakla birlikte, özetle ifade etmek gerekirse Şirket'in faaliyetleri ve hukuki durumları, elektrik üretim faaliyetlerine ilişkin mevzuat dahil, tabi olduğu mevzuata uygun bir şekilde yürütülmektedir.

a) Lisansa Tabi Elektrik Üretimi

Enerji piyasası mevzuatı uyarınca, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten tesislerin önlisans ve lisans alabilmesi için bazı durumlarda ihalelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları'nda ("YEKA") elektrik üretim tesisi projesinin planlandığı veya bir bağlantı bölgesi için belirlenen rüzgar ve güneş enerjisi temelli elektrik kapasitesinin aşıldığı durumlarda ihale düzenlenmektedir.

YEKA İhaleleri: 09.10.2016 tarihli ve 29852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği ("YEKA Yönetmeliği") uyarınca, YEKA, kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda gerçekleştirilen büyük ölçekli yenilenebilir enerji kaynak alanlarıdır. YEKA ihalelerini kazananlar ETKB ile YEKA kullanım hakkı sözleşmesi imzalayarak söz konusu alan üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimine başlayabilir.

RES ve GES İhaleleri: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("TEİAŞ"), EPKn'nun 23. maddesi ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 12. maddesi çerçevesinde, her yıl rüzgar enerjisine dayalı başvurular için 1 Ekim, güneş enerjisine dayalı başvurular için 1 Mayıs tarihine kadar, takip eden beş yıl için ve takip eden on yıl için olmak üzere, bağlantı noktasına göre ve/veya bölgesel bazda, sisteme bağlanabilecek rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kapasitesini EPDK'ya bildirmektedir. EPDK ise TEİAŞ'tan temin edilen söz konusu kapasite bilgilerine dayanarak rüzgar enerjisine dayalı başvurular için her yıl Nisan ayının ilk beş iş gününde, güneş enerjisine dayalı başvurular için her yıl Kasım ayının ilk beş iş gününde şirketlerin önlisans başvurularını almaktadır. 13.05.2017 tarihli ve 30065 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Rüzgar Veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Önlisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği ("Yarışma Yönetmeliği") uyarınca, rüzgar veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurmak üzere yapılmış önlisans başvurularından aynı bağlantı bölgesine bağlanmak için ilan edilen kapasiteden daha fazla başvuru bulunması halinde ve/veya santral saltası çakışan/kesişen başvurular bulunması

halinde, başvurular arasından bağlantı bölgesi için ilan edilen kapasite kadar sisteme bağlanacak olanları belirlemek için TEİAŞ tarafından yarışma yapılır. İhaleleri kazanan şirketlere önlisans ve/veya üretim lisansı verilme usulleri, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde düzenlenmiştir.

aa) Önlisans

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslara dair detaylı düzenlemelere Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği kapsamında yer verilmektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre elektrik üretimi faaliyeti ile iştirak edecek olan bir şirket, üretim lisansı almadan önce EPDK'dan önlisans almalıdır. Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları, ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması ve şirketin minimum esas sermayesinin, ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'ine eşit olması gerekir. Önlisanslar, müchir sebep halleri hariç olmak üzere, en fazla 36 aya kadar geçerli olarak düzenlenebilir. Önlisanslar, süresi EPDK tarafından uzatılmamışsa önlisans süresinin sonunda, önlisans sahibinin iflası halinde, önlisans sahibinin talebi üzerine veya önlisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine sona erer.

Önlisans sahibi bir tüzel kişinin, üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca, santralin kurulacağı sahanın mülkiyetinin veya kullanma hakkının alınması, kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi, 30.12.2014 tarihli ve 29221 (Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde proje veya kat'i proje onayının alınması, bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin ilgili kararların alınması, yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin temin edilmesi gibi bazı işlemlerin tamamlanması gerekir. Ayrıca santralin türünün Hidroelektrik Santrali ("HES"), GES veya Rüzgar Enerjisi Santrali ("RES") olmasına göre, ilave bazı işlemlerin daha tamamlanmış olması gerekmektedir: HES'ler için DSI ile imzalanan Su Kullanım Hakkı Anlaşması'nın ("SKHA") veya SKHA imzalamaya hakkını tevsik eden belge EPDK'ya ibraz edilmeli, GES'ler ve RES'ler için, katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan anlaşmalar imzalanmalı, RES'ler için teknik etkileşim izni alınmalı ve 30.04.1983 tarihli ve 18033 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne göre ve askeri poligon ve tabiiyat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınmış olmalıdır.

ab) Elektrik Üretim Lisansı

Anılan mevzuat uyarınca, üretim lisansları EPDK tarafından en fazla 49 yıllığına verilebilmektedir. Üretim lisanslarında, elektrik üretim tesisinin adı, bulunduğu yer, tesisin tipi, ünite sayısı, kurulu gücü, yakıt türü, yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı, sisteme bağlantı noktası, tesis tamamlanma tarihi gibi elektrik üretim tesisine ilişkin bilgiler ile birlikte, tesis işleticisi olan lisans sahibi üretim şirketinin %10 (ve halka açık şirketlerde %5) ve üzerinde

doğrudan veya dolaylı pay sahiplerine ilişkin bilgilere yer verilir.

Elektrik piyasası faaliyetlerine ilişkin lisanslar, prensip olarak devredilemez niteliktedir. Ancak, bir üretim lisans sahibine kredi vermiş olan banka veya finansal kuruluş, ilgili kredi sözleşmeleri hükümlerine göre temerrüt gibi belirli hallerin gerçekleşmesi durumunda, EPDK'ya başvuruda bulunarak, söz konusu üretim lisansının EPDK tarafından uygun bulunan başka bir şirkete devredilmesini ve kredi borçlarının da bu yeni şirket tarafından üstlenilmesini talep edebilmektedir. EPDK'nın oluruyla lisansı devralacak şirkete Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla öncekinin devamı olarak aynı hak ve yükümlülüklerle yeni bir üretim lisansı verilmektedir. Bu şekilde bir işlem de lisans devri yasağı kapsamında değerlendirilmemektedir. İlaveten, icra takibi sonucu lisansa konu üretim tesisinin satışının kesinleşmesi üzerine satışa konu üretim tesisini satın alan tüzel kişinin başvurması ve başvuru kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde bu tüzel kişiye de EPDK tarafından eski lisansın devamı niteliğinde yeni bir üretim lisansı verilmekte ve bu durum da devir yasağı kapsamında kabul edilmemektedir.

EPDK tarafından düzenlenen lisanslar, lisans ile belirlenen sürenin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin iflası veya icra takibi sonucunda üretim tesisinin satışının kesinleşmesi halinde, lisans sahibinin talebi üzerine veya lisans sahibinin lisans verilmesine esas teşkil eden şartları kaybetmesi üzerine EPDK kararı ile sona erer. Üretim lisansını süresi sonunda yenilemek isteyen lisans sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce EPDK'ya başvurmak zorundadır. Lisanslar, bitim süresinden itibaren geçerli olmak üzere en fazla 49 yıl süreyle yenilenebilirler.

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 57/2 uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi faaliyet yürüten lisans sahibi tüzel kişiler için sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, halka açık şirketlerde ise yüzde beş veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile yukarıda belirtilen sermaye payı değişikliklerinden bağımsız olarak tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri veya bu sonucu doğuran diğer işlemler EPDK'nın onayına tabidir. Tarifesi düzenlemeye tabi olmayan lisans sahibi tüzel kişiler için ise bu fıkra kapsamındaki değişiklikler, EPDK'nın onayına tabi olmayıp, bu değişikliklerin gerçekleştirildiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde EPDK Başvuru Sistemi üzerinden EPDK'ya bildirilmesi gerekmektedir.

ac) Elektrik Tedarik Lisansı

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 6 uyarınca, elektrik enerjisinin toptan veya perakende satışı lisansa tabi faaliyetlerden birisidir. Bu kapsamda verilen lisanslar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 8 uyarınca, tedarik lisansı olarak adlandırılmaktadır. Aynı Yönetmelikte, tedarik elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan veya perakende satışı olarak ve tedarik şirketi ise elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan ve/veya perakende satılması, ithalatı, ihracatı ve ticareti faaliyetleri ile iştigal eden tüzel kişi olarak tanımlanmıştır.

İZMİR ELEKTRİK PİYASASI

Buna göre, tedarik lisansı sahibine, (i) herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilerle, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapabilme, (ii) diğer lisans sahibi tüzel kişilerle elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti faaliyetinde bulunma, (iii) organize toptan elektrik piyasalarında, elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapma, (iv) ETKB'nin uygun görüşü doğrultusunda uluslararası enterkonneksiyon şartı oluşmuş ülkelere veya ülkelere, EPDK onayı ile elektrik enerjisi ithalatı ve ihracatı faaliyetlerini yapabilme, (v) lisansı kapsamında müstakil elektrik depolama tesis veya tesislerini kurma ve işletme hakkını verir. Perakende satış elektrik enerjisinin tüketicilere satışı iken toptan satış, elektrik enerjisinin tekrar satılmak üzere satışlarıdır. Tedarik şirketleri bakımından bir diğer esaslı ayırım ise, görevli tedarik şirketleri ve görevli olmayan tedarik şirketleri ayrımıdır. Görevli tedarik şirketleri ilgili dağıtım bölgesinde bulunan serbest tüketici olmayan tüketicilere EPDK tarafından onaylanan perakende satış tarifeleri üzerinden elektrik enerjisi satışı yapar. Görevli tedarik şirketleri 19.06.2020 tarihli ve 31160 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği uyarınca tarifesi düzenlemeye tabi şirket olarak kabul edilmektedir. Ayrıca, serbest tüketici niteliğini haiz olduğu halde, başka bir tedarikçiden elektrik enerjisi temin etmeyen tüketicilere, son kaynak tedarikçisi sıfatıyla elektrik enerjisi sağlamakla yükümlüdürler.

Toptan ve perakende satış faaliyetleri, üretim şirketleri ile tedarik lisansı kapsamında kamu ve özel sektör tedarik şirketleri tarafından yürütülür. Tedarik şirketleri, herhangi bir bölge sınırlaması olmaksızın serbest tüketicilere toptan veya perakende satış faaliyetlerinde bulunabilir.

b) Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne çevirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine çevirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda, (i) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisine itibarı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini; (ii) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisine aynı ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve (iii) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri:

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 34'e göre tedarik lisansının, lisans sahibine sağladığı haklardan birisi de müstakil elektrik depolama tesisi kurma ve işletmedir. Buradan hareket ile, herhangi bir üretim veya tüketim tesisine bütünleşik olarak kurulmayan elektrik depolama tesisleri (müstakil depolama tesisleri) için tedarik lisansı alınması gerekmektedir. Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği madde 7 uyarınca, tedarik lisansına sahip olmak ve 2 MW kurulu gücünden düşük olmamak kaydıyla, aynı tedarik lisansı kapsamında bir veya

YENİLENEBİLİR ENERJİ KANUNU'NA

anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanan lisanssız üretim tesislerinde üretilerek satışa konu edilebilecek ihtiyacın üzerindeki elektrik enerjisi miktarının hesabında kullanılacak tüketim miktarının, ilgili tüketim tesisinin bir önceki takvim yılında şebekeden çektiği mahsuplaşmamış toplam elektrik enerjisi tüketimi olarak esas alınarak hesaplanacağı, hesaplanan tüketim miktarı esas alınarak belirlenen satışa konu edilebilecek ihtiyaç fazlası enerjinin üzerinde üretilerek şebekeye verilen enerjinin, görevli tedarik şirketi tarafından üretilerek sisteme verilmiş olarak kabul edileceği ve bu enerjiyle ilgili piyasa işletmecisi ve görevli tedarik şirketi tarafından herhangi bir ödeme yapılmayarak bu kapsamda sisteme verilen enerjinin YEKDEM'e bedelsiz katkı olarak dikkate alınacağına ilişkin kapsamlı değişiklikler yapılmıştır.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği Madde 4/3 uyarınca, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu alan ve ihtiyaç fazlası enerji için aylık mahsuplaşma yapan lisanssız elektrik üretim tesisleri kapsamında da elektrik depolama tesisi kurulabileceği ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için 10 (on) yıllık YEKDEM süresinin bitiminden itibaren, lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının yüzde on beşinin YEKDEM'e katkı bedeli olarak ödemesi koşuluyla lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin ve/veya lisanssız üretim faaliyeti kapsamında üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ile uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirleneceği düzenlenmektedir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi ve YEKDEM

Rüzgar, hidroelektrik, güneş, biyokütle ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik etmek amacıyla Yenilenebilir Enerji Kanunu ile ilgili ikincil mevzuatı yürürlüğe girmiştir. Yenilenebilir Enerji Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynakları; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

Yenilenebilir Enerji Kanunu kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösterenlerin faydalanabileceği fiyat, süreler, miktarlar ve bunlara yapılacak ödemelere ilişkin usul ve esasları içeren destekleme mekanizması YEKDEM olarak adlandırılmaktadır. YEKDEM başvurularını değerlendirmeye yetkili kurum EPDK, YEKDEM'in işleyişinden ve ödemelerden sorumlu kurum ise EPIAŞ'tır. YEKDEM'e kabul edilen bir elektrik üretim santrali, yenilenebilir enerji kaynaklarından ürettiği elektrik için kWh başına bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır. YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası gibi) faaliyet gösterebilmekte ve ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak, EPIAŞ tarafından işletilen gün öncesi piyasasındaki nihai elektrik satış fiyatının, YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde,

HİZMETE ÇALIŞTIRILMAYAN

teşviğinden faydalanmadıkları ifade edilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun 6/2 maddesi uyarınca, "on yıllık süresini bitiren lisanssız üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler için tesis sahibi tarafından talep edilmesi ve lisans alma bedeli ile lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının, bu madde kapsamında tesis tipi bazında uygulanan güncel YEK Destekleme Mekanizması fiyatından fazla olması halinde aradaki fiyat farkının YEK Destekleme Mekanizmasına katkı bedeli olarak ödenmesi koşullarıyla lisanslı üretim faaliyetine geçilebilir. Bu kapsamdaki başvurular için uygulanacak lisans alma bedeli, lisans süresi ve lisanslı üretim faaliyetine geçilmesine ilişkin diğer hususlar EPDK tarafından ayrıca belirlenir. Lisanssız üretime devam edecek üretim tesislerinde üretilecek ihtiyaç fazlası elektrik enerjisi için, elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak fiyat ve uygulamaya ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenir."

Bu madde çerçevesinde 10 yıllık süre sonunda faaliyetlere lisans alınarak devam edilmesi halinde, YEK Destekleme Mekanizması fiyatının bir üst limit haline geleceği görülmektedir. Faaliyetlerine lisanssız devam edecek tesislere ilişkin, üretilecek elektrik enerjisine uygulanacak fiyat ve uygulamaya ilişkin usul ve esaslar henüz bir düzenlemeye konu edilmemiştir.

2) Kişisel Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, TCK kapsamındaki hapis cezaları da dâhil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır. KVKK aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler ancak bu verilerin konusu olan kişinin açıkça izin vermesi veya Veri Koruma Kanununda belirtilen koşulların gerçekleşmesi halinde işlenebilir.
- Verilerin konusu olan kişilerin kişisel verilere erişme ve veri kontrolörüne başvurma hakkı vardır.
- Sınır aşan veri akışları için verilerin konusu olan kişilerin izni gereklidir ve bu iznin olmaması halinde, veri ihraç ve ithal edenlerin ek yükümlülükleri yerine getirmeleri zorunludur.
- Kuruluşların bilgi güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik önlemleri almaları gerekmektedir.

KVKK, kişisel verileri işleyen tüm şirketlere (gerçek kişi müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar hakkındaki veriler gibi) istisnasız olarak uygulanmaktadır. KVKK ayrıca kişisel veri, "kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi"; kişisel verilerin işlenmesi ise, "kişisel verilerin otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sistemi aracılığıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, yeniden düzenlenmesi,

Şirket'in veri sorumlusu siciline kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

3) Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu, markalar, coğrafi işaretler, tasarımlar, patentler, faydalı modeller ve geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. Sınai Mülkiyet Kanunu'na göre marka, patent, faydalı model ve tasarımlara sağlanan koruma, bu hakların tescilli ile mümkündür. Tescilsiz marka ve tasarımlara da Sınai Mülkiyet Kanunu'nda belirli koşullar altında koruma sağlanmaktadır. Tescilli markaların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır ve bu süre onar yıllık dönemler halinde yenilenebilir. Tescilli tasarımların koruma süresi başvuru tarihinden itibaren beş yıldır. Bu süre beşer yıllık dönemler halinde yenilenmek suretiyle toplam yirmi beş yıla kadar uzatılabilir. Patentlerin koruma süresi başvuru tarihinden itibaren yirmi yıl, faydalı modellerin koruma süresi ise başvuru tarihinden itibaren on yıldır ve bu süreler uzatılmaz.

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca sınai mülkiyet hakları devredilebilir, miras yolu ile intikal edebilir, lisans konusu olabilir, rehİN verilebilir, teminat olarak gösterilebilir, haczedilebilir veya diğer hukuki işlemlere konu olabilir. Sınai mülkiyeti konu alan hukuki işlemler, yazılı şekle tabidir. Devir sözleşmelerinin geçerliliği, ancak noter tarafından onaylanmış şekilde yapılmış olmalarına bağlıdır. Şirket'in markaları ve endüstriyel tasarımları Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamına girmektedir ve bunlara ilişkin hakların korunması tescille tabidir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının tescil edilmiş marka ve diğer fikri haklarına ilgili bölümlerde yer verilmiş olup, söz konusu fikri haklar ilgili mevzuata uygun olarak tescil edilmiş ve korunmaktadır.

4) İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı

İş sağlığı ve güvenliği konularının Avrupa Birliği mevzuatına uyum sağlamak amacıyla sıkı ve geniş bir şekilde düzenlenmiş olması nedeniyle Şirket'in çeşitli iş sağlığı ve güvenliği gerekliliğine uyumlu bir şekilde faaliyetlerini yürütmesi gerekmektedir.

İş sağlığı ve güvenliği konularını düzenleyen temel mevzuat, iş yerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenleyen İş Sağlığı Kanunu'dur.

Yapılan incelemelerde Şirket ve bağlı ortaklıklarının İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına uyumuna aykırılık teşkil edebilecek bir uygulama tespit edilmemiştir.

5) Çevre Mevzuatı

Türkiye'de faaliyet gösteren işletmeler faaliyetlerini çevre mevzuatına uyumlu bir şekilde yürütmekle yükümlüdürler. Söz konusu çevre mevzuatının, AB mevzuatına uyum sağlamak amacıyla, sıkı ve kapsamlı bir şekilde düzenlenmiş olması sebebiyle Şirket de bu kapsamda birtakım yükümlülüklerle uyarak faaliyetlerini yürütmek zorundadır. Türkiye'de yürürlükte olan

temel çevre mevzuatı, 11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Kanunu, 29 Temmuz 2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve 10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği başta olmak üzere Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan çeşitli yönetmeliklerden ibarettir. Çevre Kanunu, çevre koruma gerekliliklerinin genel çerçevesini ve bu gerekliliklere uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise ÇED çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje tanıtım dosyası) ve bu çalışmaların içeriğini, ÇED sürecinde uygulanacak idari ve teknik usul ve esasları düzenlemekte, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ise işletmelerin faaliyetleri ve tesisleri ile ilgili olarak Çevre Kanunu uyarınca alınmaları gereken çevre izin ve lisansları ve bu süreçte uyulması gereken usul ve esasları düzenlemektedir.

Türkiye'de çevre mevzuatı, faaliyet göstermek için ilgili çevre izin ve lisansları talep eden tesislerin değerlendirilmesi ve tesis veya proje bazında bu tesislerin çevre üzerindeki etkilerinin değerlendirilmesi olmak üzere iki kola ayrılmaktadır. Teknolojik gelişmeler ve artan şehirleşmeye ayak uydurmak için sık sık tadil edilen çeşitli kanun ve yönetmeliklere tabi olan tesislerin çevresel konuları, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve ÇED Yönetmeliği'ne tabidir.

İşletmeler ayrıca, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Yağ Atıklarının Yönetimi Yönetmeliği, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik, Radyasyon Güvenliği Yönetmeliği'nde belirtilen faaliyet alanlarına ilişkin diğer çevresel yükümlülüklere de uymalıdır.

Bir işletmenin faaliyetinin çevreye yönelik risk profiline bağlı olarak, bir ÇED Raporu olması gerekebilir. ÇED Raporu, çevre sorunlarına yol açabilecek işletmelerin gerçekleştirilmeyi düşündükleri faaliyetler sonucunda ortaya çıkabilecek tüm olumsuz etkileri dikkate alarak, çevre kirliliğine neden olabilecek artak ve atıkların nasıl zararsız hale getirileceğini ve bu konuda alınacak önlemleri belirten rapordur. Çevresel etki değerlendirme yükümlülüklerine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. ÇED Yönetmeliğine göre ÇED raporuna tabi projeler özelliklerine göre iki gruba ayrılmıştır. Birinci grup, ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1'deki listede yer alan veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen bir proje için özel formata göre hazırlanacak ÇED raporundan oluşmaktadır. ÇED raporu sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, özel bir komite tarafından yapılan incelemeyi ve halkın katılımıyla gerçekleştirilen toplantılar yoluyla elde edilen görüşleri dikkate alarak proje için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Olumsuz" kararı verir. İkinci grup ise çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi olan projelerden oluşmaktadır. İkinci grupta yer alan ve ÇED Yönetmeliği'nin Ek-2'sindeki listede yer alan projeler için ÇED gerekip gerekmediğinin belirlenmesi amacıyla işletmelerin proje tanıtım dosyası hazırlamaları gerekmektedir. Formata uygun olarak hazırlandığı tespit edilen proje tanıtım dosyasına konu proje için ÇED inceleme ve değerlendirme süreci başlatılır, inceleme

HUKUKİ VE İKTİSADİ DANIŞMANLIK

ve değerlendirme süreci tamamlanan ve karar aşamasına geçilen proje için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 5 iş günü içerisinde "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gereklidir Değildir" kararı verilir.

ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan liste kapsamındaki projelere ilişkin "ÇED Olumlu" veya "ÇED Olumsuz" kararları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından, Ek-2'de yer alan liste kapsamındaki projelere ilişkin "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gereklidir Değildir" kararları ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri tarafından verilmektedir.

ÇED Yönetmeliği Ek-2'ye göre Proje alanı 2 hektar (20.000 m²) ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MW'ın ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç) çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler arasındadır. Şirket bağlı ortaklıklarının GES santralleri, çevre etkileri bakımından üretim kapasiteleri 1 mw'ın altındadır. GES santrallerinin proje alanlarını ilişkin olarak Şirketçe paylaşılan tablo aşağıda yer almakta olup, GES'lerin proje alanları 2 hektardan küçüktür. Bu itibarıyla bağlı ortaklıklar tarafından işletilen GES'ler çevresel etkileri itibarıyla ön inceleme ve değerlendirmeye tabi değildirler.

Tablo: 10) GES'lerin Proje Alanları

| Tapuda Hak Sahibi Şirket İsmi | GES İsmi | Tapuda Yazan Arazi Alanı (m ²) | GES'in Kapladığı Alan (Yaklaşık m ²) |
|-------------------------------|-----------|--|--|
| Fortuna 3-4-5-6-7-8 | Fortuna 3 | 102.252,69 | 14.020 |
| | Fortuna 4 | | 14.390 |
| | Fortuna 5 | | 13.870 |
| | Fortuna 6 | | 13.960 |
| | Fortuna 7 | | 14.200 |
| | Fortuna 8 | | 14.600 |
| Candözü | Denk | 81.340,90 | 16.268 |
| | Kelam | | 16.268 |
| | Maya | | 16.268 |
| | Yaka | | 16.268 |
| ZNM | ZNM | 13.365,15 | 12.720 |
| Durukan | Durukan | 13.313,16 | 12.145 |
| Azur 1 | Hüseyin | 17.733,05 | 15.480 |
| | Özge | 16.449,13 | 16.340 |

Tekstil üretim tesisi ile ilgili olarak, İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/01/2024 tarih ve E-71280893-220.03-8562712 sayılı yazısında, İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Kazlıçeşme Mah.,mah. Hacı Reşit Bey Sok.,bey sok No:11/1 adresinde Soho Giyim Ve Enerji A.Ş. tarafından yapılan "Kürk-süet, kıymetli kürk ve dokuma kumaştan hazır giyim eşyası imalatı" faaliyetinin, "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği" EK-1 ve EK-2 listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirildiği bilgisi yer almıştır.

III. BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE VE YÖNETİM YAPILARI

A) AKARCA OTOMOTİV SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Akarca Otomotiv, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 18/02/2016 tarihinde Fethiye Ticaret Sicili'ne 10342 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle sınırsız olarak kurulmuştur. Akarca Otomotiv'in kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 26/02/2016 tarih ve 9020 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Akarca Otomotiv halihazırda 363542-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicili'ne kayıtlı olup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7, Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesine göre Akarca Otomotiv'in amaç ve konusu ana başlıklar itibariyle; a) Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak ve, b) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek olarak belirlenmiştir.

Akarca Otomotiv'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 11) Akarca Otomotiv Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---------------|---------------|--------------------|
| Ömer ÖZYER | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Şirketin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 12) Akarca Otomotiv güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Pay Tutar (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|---------------|------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 75.000 | 75.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 75.000 | 75.000,00 | 100,00 |

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun Akarca Otomotiv sermayesinde sahip olduğu paylar üzerinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. Güneşli Şubesi lehine, Üsküdar 17. Noterliği'nin 28/01/2022 tarih ve 04611 yevmiye sayılı hisse rehin sözleşmesi çerçevesinde rehin tesis edilmiş olduğu görülmüştür.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM- 3078 /31-15 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumun muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 75.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 8.234.889,24-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Akarca Otomotiv'in 14/02/2025 tarihinde yapılan olağan genel kurulu uyarınca seçilen yönetim

kurulu üyesine ilişkin bilgiler şu şekildedir;

Tablo: 13) Akarca Otomotiv Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCI | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCI 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Akarca Otomotiv'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

B) AZUR ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Azur Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 80.000 adet paydan oluşan, 2.000.000,00-TL (İki milyon Türk Lirası) tutarındaki sermayesi ile 15/11/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 339906-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 16/11/2021 tarih ve 10452 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Azur Enerji'nin halihazırdaki merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Azur Enerji'nin amaç ve konusu özetle, "elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve/veya kapasite ticareti yapmak/ilgili mevzuat çerçevesinde toptan satış, perakende satış ile ithalat ve ihracat faaliyeti göstermek" olarak tanımlanmıştır.

Azur Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 14) Azur Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---|---------------|---------------------|
| Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. | 80.000 | 2.000.000,00 |
| Toplam | 80.000 | 2.000.000,00 |

Azur Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 15) Azur Enerji güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---------------------------|---------------|---------------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 80.000 | 2.000.000,00 |
| Toplam | 80.000 | 2.000.000,00 |

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Azur Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/24-18 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fiili durumun muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 2.000.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 3.006.928,96-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Azur Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 16) Azur Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan, 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı temsil ve ilzama ilişkin Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiş olup, yönetim kurulu başkanı Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar münferit imzası ile şirketi temsile yetkili kılınmıştır.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Azur Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

C) AZUR 1 ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Azur 1 Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 20.000 adet poydan oluşun, 500.000,00-TL (BeşyüzbinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 07/09/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 326574-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirket'in

HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLDİRİMLER

kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 07/09/2021 tarih ve 10403 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Azur 1 Enerji'nin halihazırdaki merkez adresi Tarabya Mah. Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Azur 1 Enerji'nin amaç ve konusu özetle; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisansları alarak ve mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak" olarak ifade edilmiştir.

Azur 1 Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 17) Azur 1 Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---|---------------|--------------------|
| Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. | 20.000 | 500.000,00 |
| Toplam | 20.000 | 500.000,00 |

Azur 1 Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 18) Azur 1 Enerji güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---------------------------|---------------|--------------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 20.000 | 500.000,00 |
| Toplam | 20.000 | 500.000,00 |

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 24/08/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket paylarını temsil eden pay senedi de bankaya çiro ve teslim edilmiştir.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/32-16 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fıili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 500.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının -9.959.019,23-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunmadığı,

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

TTK 376'nın uygulama esaslarına ilişkin Tebliğ'in Geçici 1. maddesinde "1/1/2025 tarihine kadar, Kanununun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararlarının tamamı ile 2020 ve 2021 yıllarında tahakkuk eden kiralamalardan kaynaklanan giderler, amortismanlar ve personel giderlerinin toplamının yarısı dikkate

alınmayabilir." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm çerçevesinde Şirket yetkilileri yaptıkları açıklamada; 30/06/2024 tarihi itibarıyla Azur 1 Enerji'nin özsermayesinin eksi - 10.015.144 TL olduğu, TTK 376'nın uygulama esaslarına ilişkin Tebliğ'in Geçici 1. maddesinde göre henüz itfa edilmemiş yabancı para kredilerinden doğan zarar tutarının toplam 24.250.376 TL olduğu, bu rakamın hesaplamadan çıkarılmasıyla özkaynak rakamının pozitif hale gelerek, 14.235.232 TL'ye ulaştığı ifade edilmiştir.

Azur 1 Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 19) Azur 1 Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih, 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Azur 1 Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

D) AZUR 11 ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Azur 11 Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 20.000 adet paydan oluşan, 500.000,00-TL (Beşyüzbin Türk Lirası) tutarındaki sermayesi ile 07/09/2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 326563-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 07/09/2021 tarih ve 10403 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Azur 11 Enerji'nin halihazırdaki merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Azur 11 Enerji'nin amaç ve konusu özetle; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisansları alarak ve mevzuatına uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, işletmeye almak, kiralamak, devralmak, kiraya vermek, elektrik enerjisi üretmek, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışını yapmak" olarak ifade edilmiştir.

Azur 11 Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

10213/2024/Şirket Kuruluş Raporu

Tablo: 20) Azur 11 Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---|---------------|--------------------|
| Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. | 20.000 | 500.000,00 |
| Toplam | 20.000 | 500.000,00 |

Azur 11 Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 21) Azur 11 Enerji güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---------------------------|---------------|--------------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 20.000 | 500.000,00 |
| Toplam | 20.000 | 500.000,00 |

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Azur Enerji payları üzerinde herhangi bir takyidat tespit edilmemiştir.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/33-17 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fiili durumdaki muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 500.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 454.619,10-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Azur 11 Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 22) Azur 11 Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayımlanan 14/02/2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kötasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Azur 11 Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

E) CANÖZÜ TURİZM SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Canözü Turizm, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 24/02/2016 tarihinde Fethiye Ticaret Sicili'ne 10366 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 07/03/2016 tarih ve 9026 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Canözü Turizm halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 363539-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Farabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No:7, Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesine göre Canözü Turizm'in amaç ve konusu özetle; a) elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen enerjinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı, b) çeşitli turizm faaliyetlerinde bulunmak olarak belirlenmiştir.

Canözü Turizm'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 23) Canözü Turizm Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---------------|---------------|--------------------|
| Adem GÖRÜR | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Canözü Turizm'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 24) Canözü Turizm güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|---------------|------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 75.000 | 75.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 75.000 | 75.000,00 | 100,00 |

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 28/01/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Ziraat Katılım Bankası Güneşli Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/35-19 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fıili durumun muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 75.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. maddede Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 12.292.325,03-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

MÜZELER İZLENİMLERİ

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Canözü Turizm'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 25) Azur 1 Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimsiz kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 18/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 18/02/2025 tarih ve 11274 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi müferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Canözü Turizm'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

F) DURUKAN ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Durukan Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 2.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 09/12/2015 tarihinde İzmir Ticaret Sicili'ne 185205 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle sınırsız olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 18/12/2015 tarih ve 8971 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkez adresini Ankara'ya taşıyan Durukan Enerji, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 380917-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No:7, Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesine göre Durukan Enerji özetle tarım ve enerji alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Durukan Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 26) Durukan Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|----------------------|--------------|--------------------|
| Fatma Betül Özışıkçı | 2.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 2.000 | 50.000,00 |

Şirket'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 27) Durukan Enerji güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|--------------|------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 2.000 | 50.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 2.000 | 50.000,00 | 100,00 |

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun paylar üzerinde 25/08/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine 20.000.000,00-TL (yirmimilyon Türk Lirası) tutarında rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/36-20 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fıllı durumunu muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğuna,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 50.000,00-TL olduğuna ve tamamen ödendiğine,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiğine,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 17.467.136,12-TL olduğuna ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğuna

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Durukan Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 28) Azur 1 Enerji Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğuna,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığına,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Durukan Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

G) FORTUNA 3 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 3, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL

1676572 EKZ. 2024/144 777

(ElİbİnTürkLİrasİ) tutarındaki sermayesi ile 06/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 985786 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 12/08/2015 tarih ve 8882 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 3, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298902-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 3'ün amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere fotovoltaik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kuruluma, bakımı, alım satım, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 3'ün kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 29) Fortuna 3 Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Fortuna 3'ün güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 30) Fortuna 3 güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi(*) | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/37-21 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fİli durumun muhasebe kayıt ve be gelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. maddede Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 4.217.519,38-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 3'ün 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibariyle

15.02.2025 Cuma

görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 31) Fortuna 3 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCI | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 18/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCI 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 3'ün yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

H) FORTUNA 4 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 4, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 06/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 986139 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle silesiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14/08/2015 tarih ve 8884 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 4, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298747-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 4'ün amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere fotovoltaik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kuruluşu, bakımı, alım satımı, ihalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 4'ün kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 32) Fortuna 4 Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Fortuna 4'ün güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 33) Fortuna 4 güncel ortaklık yapısı

KURUMSAL YATIRIM RAPORU

| Ortak | Pay Adedi(*) | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |

(*) Her bir pay 250 TL itibarı değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/38-22 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fiili durumun muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. maddede Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 7.216.334,71-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 4'ün 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 34) Fortuna 4 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 21/02/2025 tarih ve 11277 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi müferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 4'ün yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

i) FORTUNA 5 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 5, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (ElibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 10/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 986133 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14/08/2015 tarih ve 8884 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 5, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298769-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 5'in amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere fotovoltaik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kurulumu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 5'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 35) Fortuna 5 Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Fortuna 5'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir:

Tablo: 36) Fortuna 5 güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi(*) | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/39-23 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fıili durumun muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. maddede Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 8.508.110,52-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 5'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 37) Fortuna 5 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden:

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi müferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 5'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

J) FORTUNA 6 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 6, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 10/08/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 986140 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 14/08/2015 tarih ve 8884 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 6, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298750-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 6'nın amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere forovoltajik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kuruluşu, bakımı, alım satımı, ihalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 6'nın kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 38) Fortuna 6 Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Fortuna 6'nın güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir:

Tablo: 39) Fortuna 6 güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi(*) | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |

(*) Her bir pay 250 TL itibarı değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/40-24 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir:

- 1) Fıili durumum muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 7.194.309,11-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 6'nın 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 40) Fortuna 6 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 20/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 20/02/2025 tarih ve 11276 sayılı nüshasında yayımlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 6'nın yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

KONU: T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI

K) FORTUNA 7 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 7, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 09/09/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 158-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 15/09/2015 tarih ve 8906 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 7, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298741-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 7'nin amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere fotovoltaik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kuruluşu, bakımı, alım satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 7'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 41) Fortuna 7 Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Fortuna 7'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 42) Fortuna 7 güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi(*) | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |

(*) Her bir pay 250 TL, itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/41-25 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fıili durumun muhasebe kayıtları ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 9.039.680,00-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 7'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibarıyla görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 43) Fortuna 7 Rapor tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 19/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 19/02/2025 tarih ve 11275 sayılı nüshasında yayımlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 7'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

L) FORTUNA 8 SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Fortuna 8, her biri 1,00-TL nominal değerli 50.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllebinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 09/09/2015 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne 145-5 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle süresiz olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 15/09/2015 tarih ve 8906 sayılı nüshasında yayımlanmıştır. Bir dönem merkezini Adana'ya taşıyan Fortuna 8, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 298131-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde Fortuna 8'in amaç ve konusu özetle, yenilenebilir enerji ve özellikle güneş enerjisi konusunda her türlü projeler geliştirilmesi ve uygulanması ile donanımları dahil olmak üzere fotovoltaik tesislerinin ve yenilenebilir enerji kazanımına yönelik diğer tesislerin kurulumu, bakımı, alan satımı, ithalatı, ihracatı, işletilmesi, finanse edilmesi ve projelendirilmesi olarak ifade edilmiştir.

Fortuna 8'in kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 44) Fortuna 8 Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| Andromeda Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. | 50.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 50.000 | 50.000,00 |

Fortuna 8'in güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir:

Tablo: 45) Fortuna 8 güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi(*) | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 3.000 | 750.000,00 | 100,00 |

(*) Her bir pay 250 TL itibari değerdedir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/05/2021 tarihli Hisse RehİN Sözleşmesi uyarınca T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme Olivium Şubesi lehine rehİN tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/42-26 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) FİİLİ durumun muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibariyle sermayenin 750.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliğİ'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceğİ, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiğİ,
- 4) 31/05/2024 itibari ile şirket öz varlığının 8.587.079,73-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğU

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

Fortuna 8'in 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tablo: 46) Fortuna 8 Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiğİ GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- a) Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğU,
- b) Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 21/02/2025 tarih ve 11277 sayılı nüshasında yayınlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Fortuna 8'in yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi

bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

M) ZNM ENERJİ SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

ZNM Enerji, her biri 25,00-TL nominal değerli 2.000 adet paydan oluşan, 50.000,00-TL (EllibinTürkLirası) tutarındaki sermayesi ile 14/01/2016 tarihinde İzmir Ticaret Sicili'ne 186024 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle sınırsız olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş esas sözleşmesi TTSG'nin 01/02/2016 tarih ve 9001 sayılı nüshasında yayınlanmıştır. Bir dönem merkezini Ankara'ya taşıyan ZNM Enerji, halen İstanbul Ticaret Sicili'ne 380938-5 sicil numarası ile kayıtlı bulunup, merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer / İstanbul'dur.

Esas sözleşmesinin 3. maddesinde ZNM Enerji'nin amaçları arasında, Hayvancılık, Tarım ve Enerji, alanlarındaki ticari faaliyetler sayılmıştır.

ZNM Enerji'nin kuruluş ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 47) ZNM Enerji Kuruluş ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi | Nominal Değer (TL) |
|---------------|--------------|--------------------|
| Metin ÇIÇEK | 2.000 | 50.000,00 |
| Toplam | 2.000 | 50.000,00 |

ZNM Enerji'nin güncel sermaye ve ortaklık yapısı ise şu şekildedir;

Tablo: 48) ZNM Enerji güncel ortaklık yapısı

| Ortak | Pay Adedi (*) | Pay Tutarı (TL) | Oran (%) |
|---------------------------|---------------|------------------|---------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | 2.000 | 50.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 2.000 | 50.000,00 | 100,00 |

(*) Her bir pay25 TL'dir.

Pay defteri üzerinde yapılan incelemede, Soho'nun sahip olduğu paylar üzerinde 25/08/2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi uyarınca Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine, 20 Milyon TL tutarında rehin tesis edilmiş olduğu anlaşılmıştır.

Yeminli Mali Müşavir Aydın KOCA tarafından düzenlenmiş, 22/07/2024 tarih ve YMM-3078/43-27 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin Yeminli Mali Müşavirlik Tasdik Raporu'nun sonuç kısmında yer verilen tespit ve değerlendirmeler özetle şu şekildedir;

- 1) Fıili durumun muhasebe kayıt ve belgelerinin mevzuata uygun olduğu,
- 2) Rapor tarihi itibarıyla sermayenin 50.000,00-TL olduğu ve tamamen ödendiği,
- 3) 15.09.2018 tarih ve 30536 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan TTK 376. madde Tebliği'nde sermayenin kaybı (öz varlık yetersizliği) durumunda dahi sermaye artırımına gidilebileceği, bu artırım sonucunda sermayenin yarısının karşılanması gerektiği,
- 4) 31/05/2024 itibarı ile şirket öz varlığının 18.928.746,73-TL olduğu ve sermayenin öz varlık içerisinde korunduğu

sonuçlarına ulaşıldığı ifade edilmiştir.

ZNM Enerji'nin 14/02/2025 tarihli genel kurulunda yapılan seçim uyarınca, rapor tarihi

12/2024-2441/2025-10

itibariyle görevde olan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo: 49) ZNM Enerji Rapor tarihi itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri

| Adı Soyadı | Görevi | Seçildiği GK Tarihi | Görev Süresi |
|---------------|------------------------|---------------------|--------------|
| Cemal GÜZELCİ | Yönetim Kurulu Başkanı | 14/02/2025 | 3 yıl |

Hukukçu Raporu ekinde listelenen Yönetim Kurulu kararlarının incelenmesinden;

- Alınan kararlarda toplantı karar yeter sayılarına uyulduğu,
- Kararlarda çekimser kalan veya şerh koyan bir yönetim kurulu üyesinin bulunmadığı,

tespit edilmiştir.

Şirketin temsil ve ilzamu İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 21/02/2025 tarihinde tescil edilerek, TTSG'nin 21/02/2025 tarih ve 11277 sayılı nüshasında yayımlanan 14/02/2025 tarih ve 2025/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile düzenlenmiştir. Buna göre Cemal GÜZELCİ 14/02/2028 tarihine kadar Şirketi münferiden temsile yetkili olarak seçilmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, ZNM Enerji'nin yönetim kurulu üyesi Cemal GÜZELCİ'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

N) EMİLİANO ZAPATA İTALYA SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Emiliano Zapata İtalya'nın kuruluşu, ilgili Bolonya Noteri tarafından 02/10/2024 tarihinde tasdik edilmiştir. Şirket merkezi Via Mura di porta saragozza,2 Bologna / İtalya olup, şirketin kuruluş sermayesi tamamı SOHO'ya ait olmak üzere 10.000 Euro'dur. Şirketin tek yöneticisi olarak Cemal GÜZELCİ belirlenmiştir.

Şirketin temel faaliyet konuları şu şekildedir;

- E-ticaret vasıtasıyla da dahil olmak üzere giyim eşyalarının (kaban, ceket, mont, giysi, pantolon, şort, kumaş, örgü veya tığ ve/veya deri işleme eşyaları) perakende ve toptan ticareti;
- Örgü veya tığ ile işleme kumaşların üretimi;
- Kumaş, giysi ve ayakkabı dizaynı ve tasarımı , kişiselleştirilmiş malzemelerin ve ev eşyalarının tasarımı ve ilgili sanayi projelendirilmeleri;
- Parfüm perakende ve toptan ticareti.

SOHO yetkililerince Emiliano Zapata İtalya'nın, Emiliano Zapata markasına ait ürünlerin sergilenip satışının yapılması amacıyla kurulduğu ifade edilmiştir.

O) EMİLİANO ZAPATA RUSYA SERMAYE VE YÖNETİM YAPISI

Emiliano Zapata Rusya'nın kuruluşu, Moskova şehri ilgili noteri tarafından 04/10/2024 tarihinde tasdik edilmiştir. Şirket merkezi Belediye İç Bölgesi, Darilovsky, Paveletskiy 2.yolu, Bina No: 5, Blok 1, Ofis 4/4 Moskova olup, şirketin kuruluş sermayesi tamamı SOHO'ya ait

olmak üzere 10.000 Ruble'dir. Emiliano Zapata Rusya'nın 08/10/2025 tarihli toplantısında şirket sermayesinin 298.352.585 Ruble'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Esas sözleşme uyarınca şirket kanunen yasaklanmayan her türlü faaliyet, gerçekleştirme ehliyetine sahiptir. Onur GÜZELCI 5 yıl süre ile şirketin tek imza yetkilisi ve genel müdürü olarak belirlenmiştir.

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası çerçevesinde, Emiliano Zapata Rusya yetkilisi Onur GÜZELCI'nin arşiv kayıtlı adli sicil belgesi üzerinde yapılan incelemede herhangi bir adli sicil veya adli sicil arşiv kaydının bulunmadığı görülmüştür.

SOHO yetkililerince Emiliano Zapata Rusya'nın, Emiliano Zapata markasına ait ürünlerin sergilenip, depolanması ve satışının yapılması amacıyla kurulduğu ifade edilmiştir.

Bağlı Ortaklıkların Ruhsat ve İzinleri başlığı altında ça ifade edildiği üzere halihazırda açılmış olan 4 adet mağaza için gerekli vergi dairesi açılış kayıtları tarafımızca incelenmiştir. Ayrıca Şirket tarafından bir Rus hukukçadan alınan Avukat mektubu tarafımızla paylaşılmıştır. Söz konusu Avukat mektubunda diğer hususların yanı sıra, Emiliano Zapata Rusya'nın faaliyetlerini ve mağazalarda perakende satışı yürütmek için gerekli tüm izin, lisans, sertifika ve diğer belgelere sahip olduğu ifade edilmiştir.

Emiliano Zapata Rusya mağazalarının açılış tarihleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo: 50) Emiliano Zapata Rusya Mağaza Açılış Tarihleri

| Mağaza | Bulunduğu Şehir/Ülke | İşletmesi | Açılış tarihi/ Planlanan açılış tarihi |
|----------------|------------------------|-----------|--|
| GEM AVM | Moskova / Rusya | Şirket | 19.07.2025 Açıldı |
| Galeria AVM | St. Petersburg / Rusya | Şirket | 01.11.2025 Açıldı |
| Vnukevo Outlet | Moskova / Rusya | Şirket | 01.09.2025 Açıldı |
| AviaPark | Moskova / Rusya | Şirket | 23.09.2025 Açıldı |

IV. BAĞLI ORTAKLIKLARIN MALVARLIKLARI

A) Gayrimenkuller

Akares Otomotiv, Azur Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya adına kayıtlı gayrimenkul bulunmamaktadır.

Azur1 Enerji, Durukan Enerji ve ZNM Enerji adına kayıtlı gayrimenkuller ile Canözü Turizm ve Fortuna 3-4-5-6-7-8 adına kayıtlı üst hakları mevcuttur. Aşağıda, gayrimenkul ve üst haklarına ilişkin detaylı tablolar yer almaktadır.

Canözü Turizm Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkul

Yapılan incelemelerde Canözü Turizm lehine tesis edilen üst hakkının var olduğu görülmüş ve söz konusu üst hakkı tesis edilen gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 51) Canözü Turizm Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkul

| İli | İlçesi | Köy /Mahalle/Mevki | Pafta /Ada/Parsel | Niteliği | Takyidat Bilgisi |
|----------|--------|---|----------------------|--------------------------------|---|
| Adıyaman | Merkez | Büyükkavaklı Köyü, Tacir Besî Mevki | 154 ada,4 parsel | Tarla üzerinde üst hakkı | -Taşınmaz üzerinde Canözü Turizm lehine 49 yıl süreli daimi ve müstakil üst hakkı mevcut. - Ziraat Katılım Bankası lehine Canözü Turizm'in üst hakkı üzerinde 6.000.000-USD tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur. |

Azur 1 Enerji Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde Azur 1 Enerji adına kayıtlı iki adet gayrimenkulün var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 52) Azur 1 Enerji Gayrimenkuller

| İli | İlçesi | Köy /Mahalle/Mevki | Pafta /Ada/Parsel | Niteliği | Takyidat Bilgisi |
|-----------|---------|--|----------------------|----------|--|
| Şanlıurfa | Siverek | Şekerli Mahallesi, Payamlı Mevki | 468 parsel | Arsa | Taşınmaz üzerinde Türkiye Finans Katılım Bankası lehine 80.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur. |
| Şanlıurfa | Siverek | Şekerli Mahallesi, Payamlı Mevki | 477 parsel | Arsa | Taşınmaz üzerinde Türkiye Finans Katılım Bankası lehine 80.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur. |

Durukan Enerji Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde Durukan Enerji adına kayıtlı bir adet gayrimenkulün var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 53) Durukan Enerji Gayrimenkuller

| İli | İlçesi | Köy /Mahalle/Mevki | Pafta /Ada/Parsel | Niteliği | Takyidat Bilgisi |
|-------|-------------|---------------------------------|----------------------|----------|--|
| İzmir | Seferihisar | Tepecik Mah., Alankırı Mevki | 4466 ada,9 parsel | Arsa | -Askeri güvenlik sahası beyanı ile yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı aynı hak elde edemeyecekleri ve de izin alınmadıkça kiralamayacaklarına ilişkin beyan mevcuttur. - Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine Durukan Enerji'nin üst hakkı üzerinde 20.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.(NOT: Taşınmaz satın alınmadan evvel Durukan Enerji'nin taşınmaz üzerinde mevcut olan üst hakkı üzerine kurulan ipotektir. Halihazırda finansal kiralama sözleşmesi yürürlükte olduğundan tapu kayıtlarında üst hakkı ipotegi geçerliliğini devam ettirmektedir.) |

ZNM Enerji Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde ZNM Enerji adına kayıtlı bir adet gayrimenkulü var olduğu görülmüş ve söz konusu gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 54) ZNM Enerji Gayrimenkuller

| İli | İlçesi | Köy /Mahalle/Mevki | Pafta /Ada/Parsel | Niteliği | Takyidat Bilgisi |
|-------|-------------|---------------------------------|----------------------|----------|---|
| İzmir | Seferihisar | Tepecik Mah., Alankırı Mevki | 4466 ada,8 parsel | Arsa | -Askeri güvenlik sahası beyanı ile yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz ve sınırlı ayni hak elde edemeyecekleri ve de izin alınmadıkça kiralamayacaklarına ilişkin beyan mevcuttur. - Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. lehine ZNM Enerji'nin üst hakkı üzerinde 20.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur.(NOT: Taşınmaz satım alınmadan evvel ZNM Enerji'nin taşınmaz üzerinde mevcut olan üst hakkı üzerine kurulan ipotektir. Halihazırda finansal kiralama sözleşmesi yürürlükte olduğundan tapu kayıtlarında üst hakkı ipotegi geçerliliğini devam ettirmektedir.) |

Fortuna 3-4-5-6-7-8 Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkuller

Yapılan incelemelerde aynı gayrimenkul üzerinde Fortuna 3-4-5-6-7-8 lehine tesis edilen üst haklarının var olduğu görülmüş ve söz konusu üst hakkı tesis edilen gayrimenkule ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Tablo: 55) Fortuna 3-4-5-6-7-8 Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkuller

| İli | İlçesi | Köy /Mahalle/Mevki | Pafta /Ada/Parsel | Niteliği | Takyidat Bilgisi |
|------|--------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------|---|
| Ağrı | Meckez | Suçatağı Köyü, eski köy tarafı | 1015 parsel | Arsa üzerinde üst hakkı | - Fortuna 3-4-5-6-7-8 lehine 30 yıl süreli daimi ve müstakil üst hakkı mevcuttur. -Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine, Fortuna 3-4-5-6-7-8'in üst hakları üzerinde ayrı ayrı 10.000.000-TL tutarlı birinci dereceden ipotek mevcuttur. |

B) Bağlı Ortaklıklara Ait Menkul Mallar, Aktiflerinde Yer Alan Haklar

İştiraklerin sahibi bulunduğu menkullerin cinsi ve kayıtlı değerini içeren bir liste tarafımızca incelenmiştir. Bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

NİÇİNGE T.C. 2019/12042/11

Tablo: 56) Bağlı ortaklıklar bünyesinde bulunan GES'lerin listeleri

| Bağlı Ortaklık | GES Santralleri | Santral Adı | Adet |
|-----------------|-----------------------------|-------------|------|
| Akarca Otomotiv | Adıyaman Büyükkavaklı GES-1 | Kelam GES | 1 |
| Akarca Otomotiv | Adıyaman Büyükkavaklı GES-2 | Yaka GES | 1 |
| Azur 1 Enerji | Urfa GES Elektrik Santrali | Hüseyin GES | 1 |
| Azur 1 Enerji | Urfa GES Elektrik Santrali | Üzeyir GES | 1 |
| Canözü Turizm | Adıyaman GES Tesisi-1 | Denk GES | 1 |
| Canözü Turizm | Adıyaman GES Tesisi-2 | Maya GES | 1 |
| Fortuna 3 | Ağrı GES Tesisi | Fortuna 3 | 1 |
| Fortuna 4 | Ağrı GES Tesisi | Fortuna 4 | 1 |
| Fortuna 5 | Ağrı GES Tesisi | Fortuna 5 | 1 |
| Fortuna 6 | Ağrı GES Tesisi | Fortuna 6 | 1 |
| Fortuna 7 | Ağrı GES Tesisi | Fortuna 7 | 1 |
| Fortuna 8 | Ağrı GES Tesisi | Fortuna 8 | 1 |

ZNM Enerji bünyesinde bulunan ZNM GES ve Durukan Enerji bünyesinde bulunan Durukan GES satın geri kiralama yöntemi ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'ye satılarak geri kiralanmıştır. Kiralama süresi 48 ay olup, süre sonunda GES'ler tekrar ilgili bağlı ortaklık tarafından satın alınacaktır.

V. BAĞLI ORTAKLIKLARIN RUHSAT VE İZİNLERİ

Kurulu gücü azami bir megavat veya 14/03/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı kararı ile belirlenmiş kurulu güç üst sınırına (10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca beş megavat olarak belirlenmiştir) kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi tesislerinde yapılan üretim faaliyetleri, ön lisans ile lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaftır. Bağlı ortaklıklardan sadece Azur Enerji elektrik depolama faaliyetlerinde kullanılmak üzere kurulmuş olup, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ("EPDK") 2021 yılında 20 yıllığına elektrik tedarik lisansı almıştır. Mevcut durumda gayri aktif olduğu ifade edilmiştir.

Tablo: 57) Azur Enerji Lisansları

| Belge Adı | İzni Veren Makam | Tarih | Sayı | Geçerlilik Süresi | Şirket Adı |
|-----------------|------------------|------------|--------------------|---|---|
| Tedarik Lisansı | EPDK | 09/12/2021 | ETS/10605-2A/05095 | 09/12/2021 tarihinden itibaren 20 yıl süreli. | Azur Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. |

Diğer bağlı ortaklıklar enerji üretim kapasiteleri nedeni ile lisansa tabi değildirler.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları bakımından yapılan incelemede, bağlı ortaklıklardan Akarca Otomotiv bünyesindeki Yaka GES ve Canözü Turizm bünyesindeki Denk GES için 07/10/2019 tarihli ruhsatların alınmış olduğu görülmüştür. Diğer GES'ler için henüz alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunmadığı ifade edilmiştir.

10/8/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in Geçici 6. maddesi uyarınca, “bu Yönetmeliğin eki (EK-2)’de yer alan “GAYRİSİHHİ MÜESSESELER LİSTESİ” kısmının “C) ÜÇÜNCÜ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER” bölümünde değiştirilen “1- ENERJİ SANAYİİ” alt bölümü hükümleri ile aynı bölümün “8- DİĞERLERİ” başlıklı alt bölümüne eklenen madde ve alt madde hükümlerine, aykırı durumlar, **31/7/2024 tarihine kadar** anılan hükümlere uygun hale getirilir. Yönetmelik Ek-2, Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler, Enerji Sanayii, 1.3. maddesinde “toplam ıslı gücü 1 megavat (MW) altı kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri” sayılmıştır. 9/6/2020 tarihli Resmî Gazete yayımlanan 31150 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile Yönetmeliğe eklenen bu maddede yer alan “bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç ay içinde” ibaresi, 9/9/2020 tarihli ve 31239 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2945 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 1. inci maddesi ile “31/7/2021 tarihine kadar” şeklinde değiştirilmiştir. İzleyen yıllarda bu süre Temmuz veya Ağustos aylarında yayımlanan Cumhurbaşkanlığı kararları ile birer yıl olmak üzere uzatılmıştır. Bu yıl Yönetmelik ile belirlenen süre geçmiş ancak henüz bir uzatma kararı yayınlanmamıştır. SOHO bağlı ortaklıkları bünyesinde faaliyet gösteren güneş enerji santralleri, tabii oldukları Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında elektrik üretim ve satışı yapabilmek adına dağıtım firmaları ile yapılması gereken Bağlantı Anlaşmalarını ve Sistem Kullanım Anlaşmalarını eksiksiz bir şekilde tamamlamıştır. Buna ek olarak, bir güneş enerji santralinin faaliyete geçmeden evvel tamamlanması gereken TEDAŞ geçici kabul işlemleri de ilgili santraller elektrik üretimine başlamadan önce tamamlanmıştır. Bu çerçevede bağlı ortaklıkların güneş enerjisi üretim tesisleri için iş yeri açma çalıştırma ruhsatı alınmamış olmasının, bağlı ortaklıkların faaliyetleri üzerinde bir etkisi olmayıp, planlanan halka arzı etkileyecek önemde bir sorun olmadığı değerlendirilmektedir.

Soho bağlı ortaklıklarının tamamının merkez adresi Tarabya Mah., Ahi Çelebi Cad., No: 7, Sarıyer / İstanbul’ dur. Yapılan incelemede söz konusu adres için alınmış iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının bulunmadığı görülmüştür. Söz konusu adresin ofis niteliğinde olması, herhangi bir üretim faaliyetinin yürütülüyor olması ve ruhsatla ilgili herhangi bir sorun halinde ofis faaliyetlerinin kolaylıkla başka adreslere taşınabileceği düşünüldüğünde, merkez adresleri için henüz iş yeri açma çalıştırma ruhsatı alınmamış olmasının planlanan halka arzı etkileyecek önemde bir sorun olmadığı değerlendirilmektedir.

Emiliano Zapata Rusya ile ilgili olarak, Rusya’da dört adet AVM içindeki mağazalara ilişkin Rusya yetkili makamlarından alınan vergi tescil belgeleri tarafımızca incelenmiştir. Ayrıca Şirket tarafından bir Rus hukukçudan alınan Avukat mektubu tarafımızla paylaşılmıştır. Söz konusu Avukat mektubunda diğer hususların yanı sıra, Emiliano Zapata Rusya’nın faaliyetlerini ve mağazalarda perakende satışını yürütmek için gerekli tüm izin, lisans, sertifika ve diğer belgelere sahip olduğu ifade edilmiştir.

VI. BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMİNAT MEKTUPLARI

HİZMETLERİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

Şirket yetkililerince Azur Enerji ve Azur 11 Enerji, Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya'nın teminat mektubunun bulunmadığı ifade edilmiştir. Akarea Otomotiv, Azur 1 Enerji, Canözül Turizm, Durukan Enerji, ZNM Enerji, Fortuna 3-4-5-6-7-8 tarafından bankalardan temin edilerek kamu kuruluşları ve özel sektöre verilen teminat mektuplarının listesine ekteki tabloda yer verilmiştir.

Şirket yetkilileri tarafından başkaca bir teminat mektubu bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

VII. BAĞLI ORTAKLIKLAR VERİLEN TEMİNATLAR

Bağlı ortaklıkların çeşitli nedenlerle vermiş oldukları ipotek, kefalet ve diğer teminatların toplu olarak gösterildiği tablo aşağıda yer almaktadır. Raporun diğer kısımlarında, örnek olarak banka genel kredi sözleşmeleri ile ilgili kısımlarda da söz konusu teminat bilgilerine yer verilmiş durumdadır.

Tablo: 58) Bağlı Ortaklıklar Teminatlar Listesi

| Teminatın Türü | Banka/Finansman Kuruluşu | Firma | Tutar (Döviz) | Tutar (TL) |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|------------|
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | ZNM Enerji | | 20.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | Durukan Enerji | | 20.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | | 10.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | | 10.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | | 10.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | | 10.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | | 10.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (TL) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | | 10.000.000 |
| İpotek (TL) | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | Azur 1 Enerji | | 80.000.000 |
| Üst hakkı ipotegi (USD) | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Canözül Turizm | 6.000.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | 10.000.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | 10.000.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | 10.000.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | 10.000.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | 10.000.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye İş Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | 10.000.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye Finans Katılım Bankası | Azur 1 Enerji | 4.184.000 | |
| Taşınır Rehni Sözleşmesi (USD) | Türkiye Finans Katılım Bankası | Azur 1 Enerji | 3.026.339 | |
| Temlik Edilen Elektrik Geliri (USD) | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | ZNM Enerji-Durukan Enerji | 5.961.064 | |
| Temlik Edilen Elektrik Geliri (TL) | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Akarea Otomotiv | | 26.000.000 |
| Temlik Edilen Elektrik Geliri (TL) | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | Canözül Turizm | | 26.000.000 |

| | | | |
|--------------------|---|----------------|-------------|
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 1 Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 1 Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 1 Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 1 Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 1 Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 1 Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 11 Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 11 Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 11 Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 11 Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 11 Enerji | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Azar 11 Enerji | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 3 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | 55.000.000 |

EKİLEME ÇİZELGESİ

| | | | |
|--------------------|---|-----------|-------------|
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 4 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 5 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 6 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 7 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | 55.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | 150.000.000 |
| Kefalet Sözleşmesi | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | Fortuna 8 | 55.000.000 |

Verilen kefaletlerin toplam tutarı 5.535.000.000,00 TL, ipotek 80.000.000,00 TL, fısı hakkı ipotegi 100.000.000,00 TL ve 6.000.000 USD, temlik edilen elektrik geliri 52.000.000,00 TL ve 5.961.064 USD, taşıtır rehni sözleşmesi 67.210.339,00 USD'dir.

VIII. BAĞLI ORTAKLIKLARIN TARAFI OLDUĞU SÖZLEŞMELER

A) Akarca Otomotiv'in Taraf Olduğu Sözleşmeler

Akarca Otomotiv'in faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları ile dağıtım sistem kullanım anlaşmaları, güneş enerjisi santrali ("GES") işletme bakım sözleşmesi ve kira sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, standart kira sözleşmelerinin yer aldığı, özelliği bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Akarca Otomotiv'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Akarca Otomotiv'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Akarca Otomotiv yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

1-Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması

Akarca Otomotiv (Üretici) ile Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş. (Dağıtım Şirketi) arasında, 21/06/2018 tarihinde iki ayrı anlaşma akdetmek suretiyle, Akarca Otomotiv'e ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesislerinin (Kalam Enerji GES ve Yaka Enerji GES), 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve de bu kanunlar uyarınca çıkartılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin esasların düzenlediği görülmektedir. Sözleşmede özel bir süre hükmü yer almamakla birlikte Akarca Otomotiv'in anlaşmaya konu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde sözleşmeye konu dağıtım sisteminden ayrılması mümkün olabilecektir.

Sözleşme uyarınca Akarca Otomotiv'in, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik vermesi yasaklanmış olup, aksi durumda Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş tarafından 15 günlük ihlal giderim süresi verilerek sözleşmedeki ilgili cezai şartlar da uygulanacaktır. İhralın giderilmemesi halinde ise Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş. Akarca Otomotiv'in sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilecektir.

2- Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması

Akarca Otomotiv (Kullanıcı) ile Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş. (Dağıtım Şirketi) arasında, 21/06/2018 tarihinde iki ayrı anlaşma akdetmek suretiyle, Akarca Otomotiv'e ait üretim tesislerinin (Kalam Enerji GES ve Yaka Enerji GES), 6446 sayılı Elektrik Piyasası

1986277-1/1/2024-122/13

Kanunu ve 5346 sayılı Yenilebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve de bu kanunlar uyarınca çıkartılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin esasların düzenlendiği görülmektedir. Sözleşmede özel bir süre hükmü yer almamakla birlikte Akarca Otomotiv'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir.

Sözleşmede kapsamında Akarca Otomotiv'in kullanımlarına ilişkin olarak düzenlenen ödeme bildirimlerindeki tutarları tebliğden itibaren 15 gün içerisinde ödememesi durumunda, ödemede gecikilen süre için 6183 sayılı Kanun'da belirtilen oranlarda gecikme zammı uygulanacaktır. Son ödeme tarihine kadar ödeme yükümlülüğünün yerine getirilmemesi halinde, Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş tarafından Akarca Otomotiv'e uyarıda bulunulacaktır. Bu uyarıya rağmen ödeme yükümlülüğünün 8 gün içerisinde yerine getirilmemesi halinde, anlaşma kapsamında alınan teminatlar Akarca Otomotiv'in borçları mahsup edilecektir. Bu mahsup sonrasında Akarca Otomotiv'in 30 gün içerisinde ek teminat vererek teminatı tamamlaması gerekmektedir. Söz konusu teminatın belirtilen sürede tamamlanması halinde ise, en az 5 gün önceden Akarca Otomotiv'e bildirimde bulunulmak suretiyle sisteme enerji vermesi engellenebilecektir. Yine, Akarca Otomotiv'in sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'nin uğradığı zararları tazmin etmemesi halinde de en az 5 gün önceden Akarca Otomotiv'e bildirimde bulunulmak suretiyle sisteme enerji vermesi engellenebilecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Akarca Otomotiv'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

B) Azur Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Azur Enerji'nin faaliyetleri kapsamında akdettiği kefalet sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Azur Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuştur. İmzalı asılları Azur Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Azur Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4

Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur I Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. ve Azur II Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

- b) Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalanmış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur I Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur II Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- c) Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalanmış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur I Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur II Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Azur Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

C) Azur I Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Azur I Enerji'nin faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları ile dağıtım sistem kullanım anlaşmaları, Lisanssız Güneş Enerjisi Üretim Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi, kefalet sözleşmeleri, taşınır rehni sözleşmeleri ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Azur I Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaidiğinden sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Azur I Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Azur I Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Azur 1 Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

D) Azur 11 Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Azur 11 Enerji'nin faaliyetleri kapsamında akdettiği kefalet sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Azur 11 Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuştur. İmzalı asılları Azur 11 Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Azur 11 Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilen bazı sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır

Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Azur 11 Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

E) Canözü Turizm'in Taraf Olduğu Sözleşmeler

Canözü Turizm'in faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşmaları ile dağıtım sistem kullanımı anlaşmaları, güneş enerjisi santrali ("GES") işletme bakım sözleşmesi, kira ve üst hakkı kullanım sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, kira sözleşmelerinin üst hakkı kullanımı ile bağlantılı olarak yapıldığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Canözü Turizm'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Canözü Turizm'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Canözü Turizm yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Canözü Turizm'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

F) Durukan Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

Durukan Enerji'nin faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ile dağıtım sistem kullanımı anlaşması, güneş enerjisi santrali ("GES") bakım hizmet sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmesi incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Durukan Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Durukan Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Durukan Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile

akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir. Özel olarak değerlendirilen diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

Durukan Enerji ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 06/09/2023 tarihinde, Durukan Enerji'nin uhdesinde bulunan GES'e ilişkin olarak satın geri kiralama yöntemi ile gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmeye konu kiralama süresi 48 aydır.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Durukan Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

G) ZNM Enerji'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

ZNM Enerji'nin faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ile dağıtım sistem kullanım anlaşması, güneş enerjisi santrali ("GES") bakım hizmet sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmesi incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. ZNM Enerji'nin Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları ZNM Enerji'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. ZNM Enerji yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Özel olarak değerlendirilen diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile akdedilen Finansal Kiralama Sözleşmesi

ZNM Enerji ile Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. arasında 15/09/2023 tarihinde, ZNM Enerji'nin uhdesinde bulunan GES'e ilişkin olarak satın geri kiralama yöntemi ile gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmeye konu kiralama süresi 48 aydır.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan ZNM Enerji'nin akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

AKARCA OTOMOTİV

H) Fortuna 3-4-5-6-7-8'in Taraf Olduğu Sözleşmeler

Fortuna 3-4-5-6-7-8'in faaliyetleri kapsamında elektrik dağıtım şirketleri ile akdettiği dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ile dağıtım sistem kullanım anlaşması, güneş enerjisi santrali ("GES") bakım hizmet sözleşmesi, kira sözleşmesi, kefalet sözleşmeleri, taşınır rehni sözleşmeleri ve finansal sözleşmeleri incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup, kira sözleşmelerinin üst hakkı kullanımı ile bağlantılı olarak yapıldığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Fortuna 3-4-5-6-7-8'in Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı aslıları Fortuna 3-4-5-6-7-8'de bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Fortuna 3-4-5-6-7-8'in yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Özel olarak değerlendirilmesi gereken sözleşmeler arasında elektrik dağıtım şirketleri ile akdedilen Lisanssız Üreticiler İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması bulunmakla birlikte, aynı nitelikte bu sözleşmelerin içeriğine ilişkin bilgilere Akarca Otomotiv ile ilgili kısımda yer verildiği için bu bilgiler tekrar edilmeyecektir.

Özel olarak değerlendirilen diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1- Türkiye İş Bankası A.Ş. ile akdedilen Genel Kredi Sözleşmesi

Fortuna 3-4-5-6-7-8 ile Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında her bir firma bazında 18/03/2021 tarihinde 120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli Genel Kredi Sözleşmeleri akdedilmiştir.

2-Türkiye İş Bankası A.Ş ile akdedilen Taşınır Rehni Sözleşmeleri

Fortuna 3-4-5-6-7-8 firmalarının, Türkiye İş Bankası A.Ş'den kullandığı kredilerin teminatı olarak arılan Banka lehine, her bir firma bazında, 10/08/2021 tarihli, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sırada ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03-04 02 01 0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünleyici parça ve eklentileri üzerinde rehni tesis edilmiştir.

3- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile akdedilen Kefalet Sözleşmeleri

- a) Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvanı Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalanmış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4

Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

- b) Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.
- c) Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmesi kapsamında 29/01/2024 ve 16/02/2023 tarihlerinde, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji San.Tic.A.Ş.), Fortuna 3 Enerji A.Ş., Fortuna 4 Enerji A.Ş., Fortuna 5 Enerji A.Ş., Fortuna 6 Enerji A.Ş., Fortuna 7 Enerji A.Ş., Fortuna 8 Enerji A.Ş., Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş., Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş. ve Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından 150.000.000-TL ve 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmeleri akdedilmiştir.

Yukarıda ve ekli sözleşmeler listesinde yer alan Fortuna 3-4-5-6-7-8'in akdetmiş olduğu sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İ) Emiliano Zapata Rusya'nın Taraf Olduğu Sözleşmeler

Emiliano Zapata Rusya'nın faaliyetleri kapsamında akdettiği kira sözleşmeleri, kira sözleşmesi öncesinde akdedilen ön sözleşmeler, online satış platform sözleşmeleri ve acenta sözleşmesi incelenmiştir. Rapor ekinde yer alan sözleşmeler listesinde kira sözleşmelerinin detaylarına ve sürelerine yer verilmiş olup Şirketin yurtdışında faaliyet göstereceği işyeri kiralamalarına ilişkin oldukları ve özellikle bir sözleşmenin yer almadığı görülmüştür.

Rapor ekinde yer alan ekli tabloda, yürürlükte olan sözleşmelere yer verilmiştir. Emiliano Zapata Rusya'nın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Kapsam" başlıklı maddesi incelendiğinde, şirketin 3. şahıslarla imza altına aldığı ekli tabloda yer alan sözleşmelerin, şirketin iktisadi işletme organizasyonu, idaresi yönüyle şirket faaliyetleri kapsamında kaldığından sözleşmeler hukuken bağlayıcı ve geçerli olarak kurulmuşlardır. İmzalı asılları Emiliano Zapata Rusya'da bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Emiliano Zapata Rusya'nın yetkililerinden belge fotokopilerinin orijinalleriyle uyumlu olduğuna, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına dair yazılı beyan alınmıştır.

Ekli sözleşmeler listesinde yer alan sözleşmelerde, halka arzı etkileyecek herhangi bir hususa

raştırılmamıştır.

J) Emiliano Zapata İtalya'nın Taraf Olduğu Sözleşmeler

Emiliano Zapata İtalya'nın yetkilileri tarafından Şirket'in akdettiği herhangi bir sözleşmenin mevcut olmadığı bilgisi verilmiştir.

IX. BAĞLI ORTAKLIKLAR DAVA, TAKİP VE HUKUKİ UYUŞMAZLIKLARI

Bağlı ortaklıkların hukuki destek aldıkları sözleşmeler avukatlık bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Durakan Enerji ve ZNM Enerji'nin tarafı bulunduğu herhangi bir dava takip dosyası ile icra takip dosyası mevcut değildir. Şirket yetkililerince Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya'nın da tarafı oldukları herhangi bir uyuşmazlık veya icra takibi olmadığı bilgisi verilmiştir.

X. BAĞLI ORTAKLIK ÇALIŞANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket yetkililerince, Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Fortuna 4-5-6-7-8, Durakan Enerji, ZNM Enerji ve Emiliano Zapata İtalya'nın bünyesinde istihdam ilişkisi ile çalışan personel bulunmadığı ifade edilmiştir. Canözü Turizm bünyesinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 3, Fortuna 3 bünyesinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 4 ve Emiliano Zapata Rusya bünyesinde 20/10/2025 tarihi itibarıyla belirsiz süreli iş sözleşmesi ile görev yapan 49 çalışan bulunmaktadır.

Canözü Turizm ve Fortuna 3 çalışanlarının, Belirsiz Süreli İş Sözleşmesi dışında, Etik İlkeler, Uyum, Veri Güvenliği, Rekabet Yasası ve Gizlilik Bilgilendirmesi ile Taahhünamesi ve de Kişisel Verilerin Korunması Hakkındaki yasal mevzuat kapsamında aydınlatma ve rıza metinlerini imzaladıkları tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede, Canözü Turizm ve Fortuna 3 için SGK'dan alınan 14/10/2025 tarihli yazılardan adı geçen şirketlerin ödenmemiş dönem borçlarının bulunmadığı görülmüştür.

İştirak şirketlerin aleyhine açılmış olan işe işde, işçilik alacakları, iş kazası ve benzeri nitelikte davalar mevcut değildir.

XI. BAĞLI ORTAKLIKLAR FİKRİ HAKLAR

Şirket yetkililerince, bağlı ortaklıklar lehine herhangi bir marka, patent, faydalı model, bilgisayar programı, veri tabanları dahil her ne ad ve nam altında olursa olsun başkaca bir fikri hak tevsikine ilişkin bir tescilin veya başvurusunun bulunmadığı ifade edilmiştir.

XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR SİGORTA POLİÇELERİ

| No | Sigorta Konusu | Başlangıç Tarihi | Bitiş Tarihi | Açıklama |
|----|----------------|------------------|--------------|---|
| | Policesi | | | yer alan GFS işletme tesislerinde üçüncü şahısların kaza sonucu uğrayabilecekleri zararlara ilişkin yapılan mali mesuliyet sigorta poliçesidir. |

XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR VERGİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Hukuki destek alınan sözleşmeli avukatlık bürosu tarafından imzalı olarak iletilen rapora göre, Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Durukan Enerji ve ZNM Enerji'nin taraf olduğu herhangi bir vergi davası bulunmamaktadır. Şirket yetkililerince Emiliano Zapata İtalya ve Emiliano Zapata Rusya'nın da tarafı oldukları herhangi vergi uyuşmazlığı bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

Akarca Otomotiv, Azur Enerji, Azur 1 Enerji, Azur 11 Enerji, Canözü Turizm, Fortuna 3-4-5-6-7-8, Durukan Enerji ve ZNM Enerji tarafından ayrıca, borç bulunmadığına ilişkin İnternet Vergi Dairesinden alınan ve tarafımıza sunulan 14/10/2025 tarihli belgelerin incelenmesi neticesinde, adı geçen şirketlerin vadesi geçmiş vergi borçlarının bulunmadığı anlaşılmıştır.

XIV. SONUÇ

Şirket'in ve konsolide mali tablolarına dahil olan 13 ayrı şirketin (hep birlikte "Şirketler") işbu rapor çerçevesinde belirtilmiş olan bilgi ve belgelere dayanılarak, kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları incelendiğinde;

- 1- Üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı,
- 2- Kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları ile paylarının hukuki durumlarının tabi oldukları mevzuata uygun olduğu,
- 3- Üretim ve faaliyetlerinin yürütülmesi için gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgelere sahip olduğu,
- 4- Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, huzma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edime suçlarının hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile

kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları, bu çerçevede Kotasyon yönergesi 7. madde 5. fıkrası çerçevesinde payların halka arzına engel olacak herhangi bir durumun bulunmadığı,

5- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı,

kanatına ulaşılmıştır.

Hukuki değerlendirmemizi belirten işbu Hukukçu Raporunu Borsa İstanbul A.Ş.'nin 04.YÖN.01 kodlu Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Genel Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları Başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca sunmaktayız.

Tercan Hukuk Bürosu kurucu avukatları olarak Şirketler ile doğrudan veya dolaylı vekalet akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Av. Erkan TERCAN

Ek Dizini :

Ek: 1) Yönetim Kurulu Kararları

| Tarihi | Numarası | Konusu |
|-------------|----------|---|
| SOHO | | |
| 03/03/2021 | 2021/01 | Pay devrinin onaylanması ile ticaret siciline tescil ve ilanı |
| 03/03/2021 | 2021/02 | Tek pay sahibinde meydana gelen değişikliğin ticaret siciline tescil ve ilanı |
| 09/03/2021 | 2021/03 | Merkez adresi değişikliğinin tescil ve ilanı |
| 10/03/2021 | 2021/04 | Merkez adresi değişikliğinin tescil ve ilanı |
| 24/03/2021 | 2021/05 | Şirket ortağının unvanında meydana gelen değişiklik çerçevesinde güncelleme ve ticaret siciline bilgi verilmesi |
| 24/03/2021 | 2021/06 | Şirket'in kendi unvanındaki değişikliğin resmi mercilere bildirilmesi |
| 24/03/2021 | 2021/07 | Şirket ortağının unvanında meydana gelen değişiklik çerçevesinde güncelleme ve ticaret siciline bilgi verilmesi |
| 26/05/2022 | 2022/01 | 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı çağrısı |
| 31/05/2022 | 2022/02 | Yönetim kurulu görev dağılımı ve şirketin temsili |
| 31/05/2022 | 2022/03 | Yönetim kurulu görev dağılımı ve şirketin temsili |
| 09/09/2022 | 2022/04 | Olağanüstü genel kurul daveti |
| 05/01/2023 | 2023/01 | Depo açılması |
| 10/03/2023 | 2023/02 | 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı çağrısı |
| 31/05/2023 | 2023/03 | Yönetim kurulu görev dağılımı |
| 20/10/2023 | 2023/04 | Olağanüstü genel kurul daveti |
| 08/11/2023 | 2023/05 | Toprak Yenilenebilir Enerji ile olan Birleşme işlemleri |
| 08/12/2023 | 2023/05 | Olağanüstü genel kurul daveti |
| 18/12/2023 | 2023/06 | Çok ortaklı şirket haline geldiği hususunun ticaret siciline tescil ve ilanı |
| 18/12/2023 | 2023/07 | Unvan değişikliği nedeni ile hisse senetlerinin yeniden bastırılması |
| 05/01/2024 | 2024/01 | Şube açılışı |
| 16/01/2024 | 2024/02 | Olağanüstü genel kurul toplantısı yapılması |
| 17/01/2024 | 2024/03 | Temsil ve ilzamları |
| 17/01/2024 | 2024/04 | Genel müdür ataması |
| 17/01/2024 | 2024/05 | Halka arz çalışmaları |
| 26/01/2024 | 2024/06 | Esas sözleşme tadil tasarımları, KSS geçiş |
| 05/03/2024 | 2024/07 | Finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu kabulü |
| 19/03/2024 | 2024/08 | Esas sözleşme tadil tasarımları, KSS geçiş |
| 04/06/2024 | 2024/09 | Olağan genel kurul toplantısı yapılması |
| 24/06/2024 | 2024/10 | Esas sözleşme tadil tasarımları, KSS geçiş |
| 26/06/2024 | 2024/11 | Hisse seredi bastırılması |
| 30/07/2024 | 2024/12 | Olağanüstü genel kurul toplantısı |
| 31/07/2024 | 2024/13 | İtalya merkezli şirket kurulması |
| 06/08/2024 | 2024/14 | Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesi |
| 06/08/2024 | 2024/15 | Genel kurul iç yönergelerinin kabulü |
| 16/08/2024 | 2024/16 | Pay grupları çerçevesinde yeni ortaklık durumunun pay defterine kaydı |
| 23/08/2024 | 2024/17 | Mali tabloların kabulü ve sorumluluk beyanı |
| 23/08/2024 | 2024/18 | Rusya merkezli şirket kurulması |
| 02/09/2024 | 2024/19 | Sermaye artırımını ve Şirket paylarının halka arz edilmesi |
| 02/09/2024 | 2024/20 | Sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin raporun kabulü |
| 02/09/2024 | 2024/21 | Borsada işlem görmeye ilişkin taahhütler |
| 30/09/2024 | 2024/22 | Yeni depo kiralanması hakkında |
| 15/10/2024 | 2024/23 | Mali tabloların kabulü |

| Tarihi | Numarası | Konusu |
|------------------------|----------|---|
| 06/11/2024 | 2024/24 | Ek nace kodu eklenmesi |
| 14/11/2024 | 2024/25 | Mali tabloların kabulü ve sorumluluk beyanı |
| 19/11/2024 | 2024/26 | Emiliano Zapata I.J.C sermaye artışı hakkında |
| 21/11/2024 | 2024/27 | ABD de şirket kurulması hakkında |
| 17/01/2025 | 2025/01 | Yönetim kurulu başkan ve vekillerinin tekrar seçilmeleri |
| 10/02/2025 | 2025/02 | Emiliano Zapata Rusya sermaye artışı |
| 11/02/2025 | 2025/03 | Mali tabloların kabulü ve sorumluluk beyanı |
| 12/02/2025 | 2025/04 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/05 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 24/02/2025 | 2025/06 | Sermaye artırımını ve Şirket paylarının halka arz edilmesi |
| 24/02/2025 | 2025/07 | Fon kullanım yeri raporu hakkında |
| 24/02/2025 | 2025/08 | Sermaye artırımını ve Şirket paylarının halka arz edilmesi |
| 28/02/2025 | 2025/09 | Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması |
| 20/03/2025 | 2025/10 | Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması |
| 24/03/2025 | 2025/11 | Halka arz ilişkin olarak daha önce alınmış kararların iptali |
| 24/03/2025 | 2025/12 | Sermaye artırımını ve Şirket paylarının halka arz edilmesi |
| 28/03/2025 | 2025/13 | Mali tabloların kabulü |
| 04/04/2025 | 2025/14 | Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması |
| 08/04/2025 | 2025/15 | Sermaye artırımını ve Şirket paylarının halka arz edilmesi |
| 09/04/2025 | 2025/16 | Fon kullanım yeri raporu hakkında |
| 09/04/2025 | 2025/17 | Özel amaçlı bağımsız denetçi seçimi |
| 16/04/2025 | 2025/18 | Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması |
| 25/06/2025 | 2025/19 | Özel amaçlı bağımsız denetçi seçimi |
| 07/08/2025 | 2025/20 | Mali tabloların kabulü |
| 14/08/2025 | 2025/21 | Rusya'da kurulu bağlı ortaklığın sermayesinin artırılması |
| 01/10/2025 | 2025/22 | Özel amaçlı bağımsız denetçi seçimi |
| AKARCA OTOMOTİV | | |
| 26/01/2022 | 2022/01 | Pay devrinin kabulü ve pay defterine işlenmesi |
| 26/01/2022 | 2022/02 | 2018-2019-2020 olağan genel kurul toplantıları |
| 26/01/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 27/01/2022 | 2022/04 | Hisse senedi basımı |
| 27/01/2022 | 2022/05 | Şirket payları üzerinde Ziraat Katılım Bankası lehine verilen rehinin pay defterine işlenmesi |
| 01/03/2022 | 2022/06 | Şube müdürü azli ve istemesi |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği durumunun ticaret siciline tescili |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| AZUR ENERJİ | | |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adres değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2023 | 2024/02 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |

| Tarihi | Numarası | Konusu |
|-----------------------|----------|---|
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| AZUR I ENERJİ | | |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adresi değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/04 | Nama yazılı pay senedi çıkarılması |
| 24/08/2022 | 2022/05 | Hisse rehinlerinin pay defterine işlenmesi |
| 08/09/2022 | 2022/06 | Belout Enerji Üretim A.Ş. paylarının devralınması ve genel kurulları için temsilci atanması |
| 03/10/2022 | 2022/07 | Devralma suretiyle birleşme işlemleri |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/03 | Olağan genel kurul |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| AZUR II ENERJİ | | |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adres değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| CANÖZÜ TURİZM | | |
| 26/01/2022 | 2022/01 | Pay devrinin pay defterine işlenmesi |
| 26/01/2022 | 2022/02 | Olağan genel kurul |
| 26/01/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 27/01/2022 | 2022/04 | Nama yazılı pay senedi basılması |
| 27/01/2022 | 2022/05 | Pay rehininin pay defterine işlenmesi |
| 01/03/2022 | 2022/06 | Şube müdürü adı ve atanması |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| DURUKAN ENERJİ | | |
| 05/08/2021 | 2021/01 | Olağan genel kurul |
| 09/08/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 09/08/2021 | 2021/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 20/04/2022 | 2022/01 | Pay devirlerinin kabulü ve pay defterine işlenmesi |
| 20/04/2022 | 2022/02 | Tek ortaklıktan çıkış |
| 20/04/2022 | 2022/03 | Olağanüstü genel kurul |
| 22/04/2022 | 2022/04 | Pay devirlerinin kabulü ve pay defterine işlenmesi |
| 22/04/2022 | 2022/05 | Tek pay sahipliği |
| 22/04/2022 | 2022/06 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |

| Tarihi | Numarası | Konusu |
|------------------|----------|--|
| 20/05/2022 | 2022/07 | Nama yazılı pay senedi çıkarılması |
| 25/08/2022 | 2022/08 | Pay rehlinlerinin pay defterine kaydı |
| 18/10/2022 | 2022/09 | Elyaz Hayvancılık Enerji şirket paylarının satın alınması |
| 08/11/2022 | 2022/10 | Şirket birleşmesi |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| FORTUNA 3 | | |
| 24/02/2021 | 2021/01 | Pay devrine onay ve pay defterine kayıt |
| 24/02/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 18/03/2021 | 2021/03 | Banka lehine verilen alacak devir sözleşmeleri imzalanması |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adresi değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| FORTUNA 4 | | |
| 01/02/2016 | 2016/01 | Nama yazılı muvakkat ilmühaber basımı |
| 05/11/2018 | 2018/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 23/07/2019 | 2019/01 | Olağan genel kurul |
| 15/11/2019 | 2019/02 | İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması |
| 18/02/2020 | 2020/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 20/04/2020 | 2020/02 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 24/02/2021 | 2021/01 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 24/02/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 18/03/2021 | 2021/03 | T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adresi değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| FORTUNA 5 | | |
| 01/02/2016 | 2016/01 | Nama yazılı muvakkat ilmühaber basımı |
| 05/11/2018 | 2018/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 23/07/2019 | 2019/01 | Olağan genel kurul |
| 15/11/2019 | 2019/02 | İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması |
| 18/02/2020 | 2020/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 20/04/2020 | 2020/02 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |

| Tarihi | Numarası | Konusu |
|------------------|----------|--|
| 24/02/2021 | 2021/01 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 24/02/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 18/03/2021 | 2021/03 | T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adresi değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tak pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| FORTUNA 6 | | |
| 01/02/2016 | 2016/01 | Nama yazılı muvakat ilmi haber basımı |
| 05/11/2018 | 2018/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 23/07/2019 | 2019/01 | Olağan genel kurul |
| 15/11/2019 | 2019/02 | İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması |
| 10/03/2020 | 2020/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 20/04/2020 | 2020/02 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 24/02/2021 | 2021/01 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 24/02/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 18/03/2021 | 2021/03 | T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adresi değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tak pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| FORTUNA 7 | | |
| 01/02/2016 | 2016/01 | Nama yazılı muvakat ilmi haber basımı |
| 05/11/2018 | 2018/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 23/07/2019 | 2019/01 | Olağan genel kurul |
| 10/03/2020 | 2020/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 20/04/2020 | 2020/02 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 22/09/2020 | 2020/03 | İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması |
| 24/02/2021 | 2021/01 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 24/02/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 18/03/2021 | 2021/03 | T. İş Bankası A.Ş. – Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adresi değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 22/02/2022 | 2022/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tak pay sahipliği değişikliği |

| Tarihi | Numarası | Konusu |
|------------------------------|----------|--|
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| FORTUNA 8 | | |
| 01/02/2016 | 2016/01 | Nama yazılı muvakkat ilmi haber basımı |
| 05/11/2018 | 2018/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 23/07/2019 | 2019/01 | Olağan genel kurul |
| 10/03/2020 | 2020/01 | Olağanüstü genel kurul |
| 20/04/2020 | 2020/02 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 22/09/2020 | 2020/03 | İş Finansal kiralama ile sözleşme imzalanması |
| 24/02/2021 | 2021/01 | Pay devri onayı ve pay defterine işlenmesi |
| 24/02/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 18/03/2021 | 2021/03 | T. İş Bankası A.Ş. - Kazlıçeşme şubesi ile alacak devir sözleşmesi imzalanması |
| 01/02/2022 | 2022/01 | Merkez adresi değişikliği |
| 22/02/2022 | 2022/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tak pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| ZNM ENERJİ | | |
| 05/08/2021 | 2021/01 | Olağan genel kurul |
| 09/08/2021 | 2021/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 09/08/2021 | 2021/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 20/04/2022 | 2022/01 | Pay devirlerinin kabulü ile pay defterine işlenmesi |
| 20/04/2022 | 2022/02 | Tek pay sahipliğinden çıkış |
| 20/04/2022 | 2022/03 | Olağanüstü genel kurul |
| 22/04/2022 | 2022/04 | Pay devirlerinin kabulü ile pay defterine işlenmesi |
| 22/04/2022 | 2022/05 | Tek pay sahipliği kararı |
| 22/04/2022 | 2022/06 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 20/05/2022 | 2022/07 | Nama yazılı pay basılması |
| 25/08/2022 | 2022/08 | Pay rehininin pay defterine işlenmesi |
| 18/10/2022 | 2022/09 | Ehval Hayvansılık paylarının satın alınması |
| 08/11/2022 | 2022/10 | Ehval Birleşme işlemi |
| 11/04/2023 | 2023/01 | Olağan genel kurul |
| 11/01/2024 | 2024/01 | Tek pay sahipliği değişikliği |
| 05/03/2024 | 2024/02 | Olağan genel kurul |
| 07/03/2024 | 2024/03 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| 12/02/2025 | 2025/01 | Olağan genel kurul toplantısı |
| 14/02/2025 | 2025/02 | Temsil ilzam ve YK görev dağılımı |
| EMİLİANO ZAPATA RUSYA | | |
| 27.09.2024 | 2024/01 | Şirket kuruluşunun tesciline ilişkin karar |
| 22.11.2024 | 2024/02 | Sermaye artırımı |
| 19.02.2025 | 2024/03 | Sermaye artırımı |
| 28.02.2025 | 2024/04 | Sermaye artırımı |
| 20.03.2025 | 2024/05 | Sermaye artırımı |

| | | |
|------------------|------------|--|
| 23/07/2019 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri ve merkez nakli |
| 05/03/2020 | Olađan¼st¼ | Sermaye artırım¼ |
| 24/02/2021 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 25/02/2021 | Olađan¼st¼ | Merkez nakli |
| 18/03/2021 | Olađan¼st¼ | Alacak devir sözleşmelerinin onaylanması |
| 21/02/2022 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 02/05/2023 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 07/03/2024 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 14/02/2025 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| FORTUNA 4 | | |
| 12/11/2018 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 23/07/2019 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri ve merkez nakli |
| 05/03/2020 | Olađan¼st¼ | Sermaye artırım¼ |
| 24/02/2021 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 25/02/2021 | Olađan¼st¼ | Merkez nakli |
| 18/03/2021 | Olađan¼st¼ | Alacak devir sözleşmelerinin kabul¼ |
| 21/02/2022 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 02/05/2023 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 07/03/2024 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 14/02/2025 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| FORTUNA 5 | | |
| 12/11/2018 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 23/07/2019 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri ve merkez nakli |
| 05/03/2020 | Olađan¼st¼ | Sermaye artırım¼ |
| 24/02/2021 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 25/02/2021 | Olađan¼st¼ | Merkez nakli |
| 18/03/2021 | Olađan¼st¼ | Alacak devir sözleşmelerinin kabul¼ |
| 21/02/2022 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 02/05/2023 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 07/03/2024 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 14/02/2025 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| FORTUNA 6 | | |
| 12/11/2018 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 23/07/2019 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri ve merkez nakli |
| 26/03/2020 | Olađan¼st¼ | Sermaye artırım¼ |
| 24/02/2021 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 25/02/2021 | Olađan¼st¼ | Merkez nakli |
| 18/03/2021 | Olađan¼st¼ | Alacak devir sözleşmelerinin kabul¼ |
| 21/02/2022 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 02/05/2023 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 07/03/2024 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| 14/02/2025 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |
| FORTUNA 7 | | |
| 12/11/2018 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 23/07/2019 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri ve merkez nakli |
| 26/03/2020 | Olađan¼st¼ | Sermaye artırım¼ |
| 24/02/2021 | Olađan¼st¼ | YK üye seçimi |
| 25/02/2021 | Olađan¼st¼ | Merkez nakli |
| 18/03/2021 | Olađan¼st¼ | Alacak devir sözleşmelerinin kabul¼ |
| 21/02/2022 | Olağan | Olağan g¼ndem maddeleri |

| | | |
|-------------------|------------|---|
| 02/05/2023 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 07/03/2024 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 14/02/2025 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| FORTUNA 8 | | |
| 12/11/2018 | Olağanüstü | YK üye seçimi |
| 23/07/2019 | Olağan | Olağan gündem maddeleri ve merkez nakli |
| 26/03/2020 | Olağanüstü | Sermaye arttırımı |
| 24/02/2021 | Olağanüstü | YK üye seçimi |
| 25/02/2021 | Olağanüstü | Merkez nakli |
| 18/03/2021 | Olağanüstü | Alacak devir sözleşmelerinin kabulü |
| 21/02/2022 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 02/05/2023 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 07/03/2024 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 14/02/2025 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| ZNM ENERJİ | | |
| 19/03/2016 | Olağanüstü | Pay devrinin onaylanması |
| 01/09/2016 | Olağanüstü | Merkez nakli |
| 23/05/2017 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 15/11/2017 | Olağanüstü | YK üye seçimi |
| 17/11/2020 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 09/08/2021 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 22/04/2022 | Olağanüstü | YK üye seçimi |
| 12/05/2022 | Olağanüstü | Merkez nakli |
| 04/08/2022 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 02/05/2023 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 07/03/2024 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |
| 14/02/2025 | Olağan | Olağan gündem maddeleri |

Ek: 3) Esas Sözleşme Değişikliklerine İlişkin Ticaret Sicili Gazeteleri

| Tarih | Sayı | Sayfa | Değişen Maddeler |
|------------------------|-------|---------|--|
| SOHO | | | |
| 04/07/2008 | 7098 | 505 | Kuruluş esas sözleşmesi |
| 11/10/2010 | 7666 | 267 | Madde 6 - Sermaye |
| 09/02/2021 | 10263 | 359 | Anonim şirket dönüşüm, tüm esas sözleşme maddelerinin yenilemesi |
| 08/03/2021 | 10282 | 342 | Madde 2 - Urvan |
| 12/03/2021 | 10286 | 79 | Madde 4 - Adres |
| 26/03/2021 | 10296 | 730 | Madde 6 - Sermaye |
| 10/06/2021 | 10346 | 437 | Madde 6 - Sermaye |
| 12/10/2021 | 10428 | 677 | Madde 3 - Amaç ve Konu |
| 16/06/2022 | 10600 | 156 | Madde 12 - Genel Kurul, Madde 8 - Yönetim Kurulu ve Süresi, Madde 6 - Sermaye |
| 14/09/2022 | 10660 | 961 | Madde 2 - Urvan, Madde 6 - Sermaye |
| 26/10/2023 | 10944 | 460 | Madde 6 - Sermaye |
| 29/12/2023 | 10990 | | Madde 2 - Urvan, Madde 3 - Amaç ve Konu, Madde 12 - Genel Kurul, Madde 6 - Sermaye, Madde 8 - Yönetim Kurulu ve Süresi |
| 26/06/2024 | 11190 | 724 | Madde 6 - Sermaye |
| AKARCA OTOMOTİV | | | |
| 26/02/2016 | 9020 | 674 vd. | Kuruluş esas sözleşmesi |

| Tarih | Sayı | Sayfa | Değişen Maddeler |
|-------------------|-------|---------|--------------------------|
| FORTUNA 7 | | | |
| 15/09/2015 | 8906 | 218 vd. | Kuruluş esas sözleşmesi |
| 22/08/2019 | 9893 | 466 | Madde 4 – Şirket Merkezi |
| 07/04/2020 | 10053 | 588 | Madde 6 - Sermaye |
| 09/03/2021 | 10283 | 1032 | Madde 4 – Şirket Merkezi |
| 03/02/2022 | 10509 | 745 | Madde 4 – Adres |
| FORTUNA 8 | | | |
| 15/09/2015 | 8906 | 395 vd. | Kuruluş esas sözleşmesi |
| 22/08/2019 | 9893 | 466 | Madde 4 – Şirket Merkezi |
| 08/04/2020 | 10054 | 382 | Madde 6 - Sermaye |
| 05/03/2021 | 10281 | 968 | Madde 4 – Şirket Merkezi |
| 07/02/2022 | 10511 | 80 | Madde 4 – Adres |
| ZNM ENERJİ | | | |
| 01/02/2016 | 9001 | 449 vd. | Kuruluş esas sözleşmesi |
| 10/10/2016 | 9172 | 85 | Madde 4 – Şirket Merkezi |
| 20/05/2022 | 10581 | 132 | Madde 4 – Şirket Merkezi |

Ek: 4) Sözleşmeler Tablosu

a) SOHO

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|---|------------|--------------------------------|---------------|
| 1 | Torry Milano Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 2 | Gönülşen Deri Oteletik ve Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 3 | Mahaf Hasan Deri A.Ş. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 4 | Volder Deri San. ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 5 | Test Giyim San.ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 6 | Süren Deri Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 7 | Marjinal Alışveriş Hizmetleri ve Deri San. Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 8 | Donna Baccotti Deri Tekstil San. ve Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 9 | Lindo Deri ve Tekstil San. ve Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 10 | Arsem Deri San. ve Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 11 | Toronto Giyim San.ve Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satış Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 12 | Ecer Konfeksiyon San.ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Fason Atölye Üretim Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 13 | Enteks Fabrics Tekstil San. ve Dış Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 14 | SMM Tekstil A.Ş. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 15 | Gari Triko Tekstil Dış Tic. San. Tic. Ltd.Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 16 | Mirano Deri Tekstil San. | 02/01/2025 | Fason Atölye Üretim | 1 yıl süreli. |

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|---|-----------------|--|--|
| | Tic.Ltd. Şti. | | Sözleşmesi | |
| 17 | Ağınar Giyim Üretim San. ve Tic. Ltd.Şti. | 02/01/2025 | Fason Atölye Üretim Sözleşmesi | 1 yıl süreli |
| 18 | Emilia Rıza Deri Tekstil San.ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 19 | Gönülşen Moda San. ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 20 | Veneto Deri San.ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 21 | Test Giyim San. ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 22 | Donna Bacconi Deri Tekstil San. ve Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 23 | Undo Deri ve Tekstil San. ve Tic. A.Ş. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 24 | Royal Kırık Deri ve Tekstil San. Dış Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 25 | Elmas Kids Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 26 | Hançer Elyaf Tekstil San. ve Dış Tic. Ltd. Şti. | 02/01/2025 | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 27 | Mesura Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. | Tarifsiz | Satın Alma Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 28 | LGS Dış Ticaret A.Ş. | 09/01/2024 | Araç İhracatçı Sözleşmesi | Süresiz.(Tarafların 30 gün öncesinde bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi tek tarafı fesih hakları mevcuttur) |
| 29 | Saba Yönetim Danışmanlık Ltd. Şti. | 21/11/2024 | Finansal Danışmanlık Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
| 30 | Aktaş Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Ltd. Şti. | 18/01/2024 | ISO Profesyonel Hizmet Sözleşmesi | Süresiz. |
| 31 | Tercan Hukuk Bürosu | 08/07/2024 | Halka arzı için hukukçu raporu | Süresiz. |
| 32 | RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. | Tarifsiz | Özel Amaçlı Bağımsız Denetim Sözleşmesi | Sözleşme kapsamında 31/12/2024, tarihine ilişkin Şirket'in finansal durum tablosuna, finansal tablo dipnotlarının denetimine ve finansal tablolarla ilişkin bağımsız denetim hizmeti sunulacaktır. |
| 33 | TSG Dış Ticaret A.Ş. | 09/01/2024 | Araç İhracatçı Sözleşmesi | Süresiz.(Tarafların 30 gün öncesinde bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmeyi tek tarafı fesih hakları mevcuttur) |
| 34 | 01/01/2024 | Kira Sözleşmesi | 1 yıl süreli. Ali Çelebi Cad. No:7,Kat:1 Tarabya/Sarıyer/İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilgilidir. | |
| 35 | Nurhan Kazaz | 01/09/2021 | Kira Sözleşmesi | 1 yıl süreli. Ferahbeyler Mah. BNS Tarabya Evleri, 7.Blok, Erciyes Sok., no:38, Kat:3,Daire:5 Sarıyer/İstanbul adresindeki meskenin şirket lojmanı-misafirhanesi olarak kiralanmasına ilgilidir. |
| 36 | Nurhan Kazaz | 01/06/2024 | Kira Sözleşmesi Ek Protokolü | Ferahbeyler Mah. BNS Tarabya Evleri, 7.Blok, Erciyes Sok., no:38, |

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|--|------------|----------------------|--|
| | | | | Kat:3,Daire:5 Sarıyer/İstanbul adresindeki meskenin şirket lojmanı-misafirhanesi olarak kiralanmasına ilişkin ana sözleşmedeki kira bedeli ve kira süresine ilişkin esasları revize eden ek protokoldür. |
| 37 | Müştüref Süveren - Şerifettin Süveren - Abdülkadir Orhan Süveren | 01/12/2021 | Kira Sözleşmesi | 5 yıl süreli. Kağıtçıoğlu Mah., Demirhan Cad., Hacı Reşitbey Sok. No:11 Zeytinburnu,İstanbul adresindeki işyerinin kiralanmasına ilişkindir. |
| 38 | Feryana Gavrilovik | 28/12/2023 | Franchise Sözleşmesi | 5 yıl süreli |
| 39 | Jasur Khusanov | 08/10/2023 | Franchise Sözleşmesi | 5 yıl süreli. |
| 40 | Marzhan Kurbanova | 09/01/2024 | Franchise Sözleşmesi | 5 yıl süreli. |

b) Akarca Otomotiv

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|------------------------------|------------|--|---|
| 1 | Hayriye Salcine Şahin | 27/09/2019 | Kira Sözleşmesi | 5 Yıl süreli. Adıyaman İl, Merkez İlçesi, Sümerevler Mah. 1703 sok. 7/19 ada, 57 parselde bulunan üç katlı binanın zemin katındaki 1 no'lu dükkanın kiralanmasına ilişkindir. |
| 2 | Ayhan Demir | 27/09/2019 | Kira Sözleşmesi | 5 Yıl süreli. Adıyaman İl, Merkez İlçesi, Sümerevler Mah. 1702 sok. 8/24 ada, 25 parselde bulunan binanın zemin katındaki 17 C no'lu dükkanın kiralanmasına ilişkindir. |
| 3 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 21/06/2018 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Yaka Enerji GES) | Süresiz. Akarca Otomotiv'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 4 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 21/06/2018 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Kelan Enerji GES) | Süresiz. Akarca Otomotiv'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 5 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 21/06/2018 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlı Anlaşması (Yaka Enerji GES) | Süresiz. Akarca Otomotiv anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 6 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 21/06/2018 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlı Anlaşması (Kelan Enerji GES) | Süresiz. Akarca Otomotiv anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi |

MÜHÜRÜZÜMÜZÜN ALTIYINDA

| | | | | |
|---|---|------------|-------------------------------------|---|
| | | | GES) | A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilecektir. |
| 7 | DNZ Yapı Otomotiv Gıda Enerji Yazılım Bilişim San. ve Tic. Ltd.Şti. | 01/01/2025 | Adayın GES İşletme Bakım Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

c) Azur Enerji

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|---|------------|--------------------|---|
| 1 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 2 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 3 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 4 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 5 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 6 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |

d) Azur 1 Enerji

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|-----------------------------|------------|--|---|
| 1 | Resolt Enerji A.Ş. | 01/10/2022 | Lisansız Güneş Enerjisi Üretim Santrali İşletme ve Bakım Sözleşmesi | 1 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 1 ay öncesine kadar taraflardan biri tarafından feshedilmedikçe otomatik olarak 1'er yıllık süreler için yenilenmektedir. |
| 2 | Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. | 31/10/2022 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Hüseyin GES) | Süresiz. Azur 1 Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talehini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |

| | | | | |
|----|---|------------|--|--|
| 3 | Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. | 31/12/2022 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması (Üzeyir GES) | Süresiz Azur 1 Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirme talebini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 4 | Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. | 31/10/2022 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Hüseyin GES) | Süresiz Azur 1 Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 5 | Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. | 31/10/2022 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Üzeyir GES) | Süresiz Azur 1 Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Dicle Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 6 | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 22/11/2023 | Genel Kredi Sözleşmesi | 130.000.000-TL limitli Toprak Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| 7 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 8 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 9 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 10 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 11 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski urvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 12 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 13 | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 16/11/2022 | Taahhüt Sözleşmesi | Rehni Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.'nin Kredi Çerçeve |

TARİHİ: 01/04/2022

| | | | | |
|---|---|------------|---|--|
| | | | | ada, 57 parselde bulunan üç katlı binanın zemin katındaki 3 no'lu dükkanın kiralınmasına ilişkinidir. |
| 3 | Mehmet Aktunç | 12/08/2014 | Kira Sözleşmesi | 49 yıl süreli. Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Büyükkavaklı Köyü, Tacir Besi mevki, M40-C-06-B Pafta/Ada :154/Parsel : 4'te bulunan tarla vasfındaki arsanın güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır. |
| 4 | Mehmet Aktunç | 01/11/2016 | Öst Kullanım Hakkı Sözleşmesi | 49 yıl süreli. Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Büyükkavaklı Köyü, Tacir Besi mevki, M40-C-06-B Pafta/Ada :154/Parsel : 4'te bulunan tarla vasfındaki arsanın güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen öst hakkı kurulmasına ilişkin sözleşmedir. |
| 5 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 21/06/2018 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Denk Enerji GES) | Süresiz. Canözül Turizm anlaşmaya konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilir. |
| 6 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 02/07/2018 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Maya Enerji GES) | Süresiz. Canözül Turizm anlaşmaya konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilir. |
| 7 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 21/06/2018 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Denk Enerji GES) | Süresiz. Canözül Turizm'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 8 | Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | 02/07/2018 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Maya Enerji GES) | Süresiz. Canözül Turizm'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Akedaş Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 9 | DNZ Yapı Otomotiv Gıda Enerji Yazılım Bilişim San. ve Tic. Ltd.Şti. | 01/01/2025 | Adıyaman GES İşletme Bakım Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

g) Durukan Enerji

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|---------------------------|------------|---|--|
| 1 | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | 07/04/2022 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Durukan Enerji GES) | Süresiz. Durukan Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Gediz Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |

MİTTANLI OLARAK YERİNE

| | | | | |
|---|--------------------------------------|------------|---|--|
| | | | | erecektir |
| 2 | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | 02/12/2021 | Lisansız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Durukan GES) | Süresiz. Durukan Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 3 | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 06/09/2023 | Finansal Kiralama Sözleşmesi | 48 ay süreli. |
| 4 | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 15/09/2023 | Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi | Esas sözleşmenin süresine tabidir. |
| 5 | Elektrojen Solar Sistemleri Ltd.Şti. | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmet Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

h) ZNM Enerji

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|--------------------------------------|------------|--|--|
| 1 | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | 22/04/2022 | Lisansız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (ZNM GES) | Süresiz. ZNM Enerji'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Gediz Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 2 | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | 02/12/2021 | Lisansız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (ZNM GES) | Süresiz. ZNM Enerji anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 3 | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 15/09/2023 | Finansal Kiralama Sözleşmesi | 48 ay süreli. |
| 4 | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 15/09/2023 | Finansal Kiralama Tadil Sözleşmesi | Esas sözleşmenin süresine tabidir. |
| 5 | Elektrojen Solar Sistemleri Ltd.Şti. | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmet Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

i) Fortuna 3

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|----------------------------|------------|--|---|
| 1 | Kamil Yıldırım Hatunoglu | 19/08/2015 | Kira Sözleşmesi | 10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatik olarak yenilenmektedir. Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güney enerjisi sistemi kurulmasını temin için kiralanmıştır. |
| 2 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 27/02/2020 | Lisansız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 3 GES) | Süresiz. Fortuna 3'ün anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 3 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 30/12/2016 | Lisansız Elektrik Üreticileri için Dağıtım | Süresiz. Fortuna 3'ün anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma |

| | | | | |
|----|---|------------|---|--|
| | | | Sistemine Bağlı Anlaşması (Fortuna 3 GES) | talabını en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 4 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 18/03/2021 | Genel Kredi Sözleşmesi | 120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli, Cemal Güzelci ve Deriliks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| 5 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 6 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 7 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Deriliks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 8 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Deriliks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 9 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliato Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 10 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 11 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 10/08/2021 | Taşınır Rehin Sözleşmesi | Fortuna 3 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakli ve Gayrimakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatığı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03/04/02/01/0000143 sayılı bağlantı anlaşmasında konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünüyle parça ve eklentileri üzerine kurulan rehin ilişkin sözleşmesidir. |

| | | | | |
|----|----------------------------|------------|------------------------------|---------------|
| 12 | PNP Mühendislik-Ömer Demir | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmeti Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |
|----|----------------------------|------------|------------------------------|---------------|

j) Fortuna 4

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|---|------------|---|---|
| 1 | Kamil Yıldırım Hatunoğlu | 19/08/2015 | Kira Sözleşmesi | 10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatçı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güney enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmıştır. |
| 2 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 27/02/2020 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 4 GES) | Süresiz. Fortuna 4'ün anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir taahhüt sözleşme sona erecektir. |
| 3 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 30/12/2016 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 4 GES) | Süresiz. Fortuna 4'ün anlaşmaya konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilir. |
| 4 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 18/03/2021 | Genel Kredi Sözleşmesi | 120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| 5 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tek. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 6 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tek. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 7 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 8 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 9 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Seho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen |

| | | | | |
|----|---|------------|-----------------------------|--|
| | | | | 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 10 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 11 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 10/08/2021 | Tajınır Sözleşmesi | Fortuna 5 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrimakûli Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatçı Köyü Meski, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03.04.02.01.0000143 sayılı bağlanı anlaşmasına konu 90001255 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıklarını ve söz konusu taşınır varlıklarını getirileri, bütünüyle parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin sözleşmesidir. |
| 12 | PNP Mühendislik-Ömer Demir | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmet Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

k) Fortuna 5

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|---|------------|--|---|
| 1 | Kamil Yıldırım Hatunoğlu | 19/08/2015 | Kira Sözleşmesi | 10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı ili, Merkez İlçesi, Suçatçı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmıştır. |
| 2 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 27/02/2020 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 5 GES) | Süresiz. Fortuna 5'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 3 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 30/12/2016 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlanı Anlaşması (Fortuna 5 GES) | Süresiz. Fortuna 5'in anlaşma konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 4 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 18/03/2021 | Genel Kredi Sözleşmesi | 120.000-TL. ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Deflüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| 5 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. Sın. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel |

| | | | | |
|----|---|------------|-----------------------------|---|
| | | | | Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 6 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tık. Matz. Paz. Sın. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 7 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 8 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 9 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 10 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 11 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 10/08/2021 | Taşınır Rehin Sözleşmesi | Fortuna 5 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD miktarda, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı İl, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü Mevki, 1015 parselde kalmı taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağlamı anlaşmasına konu 50001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkları ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünüyle parça ve eklentileri üzerine kurulan rehinle ilişkin sözleşmedir. |
| 12 | PNP Mühendislik-Ömer Demir | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmet Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

D) Fortuna 6

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|--------------------------|------------|-----------------|--|
| 1 | Kamil Yıldırım Hatunoğlu | 19/08/2015 | Kira Sözleşmesi | 10 yıl süreli, Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı İl, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü, Eski |



| | | | | |
|----|---|------------|--|--|
| | | | | Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır. |
| 2 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 27/02/2020 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 6 GES) | Süresiz Fortuna 6'nın anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacağı bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 3 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 30/12/2016 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 6 GES) | Süresiz Fortuna 6'nın anlaşmaya konusu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 4 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 18/03/2021 | Genel Kredi Sözleşmesi | 120.000-TL ve 1.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci ve Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| 5 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 6 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 7 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 8 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 9 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 10 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 11 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 10/08/2021 | Taahhüt Rehini Sözleşmesi | Fortuna 6 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine |



| | | | | |
|----|----------------------------|------------|-----------------------------|--|
| | | | | kadar geçerli olmak üzere, Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatçı Köyü Mevki, 1015 parselde kalm taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03.04.02.01.0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santral tesislerindeki taşınır varlıklarını ve söz konusu taşınır varlıklarını getirileri, bütümlenici parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin sözleşmedir. |
| 12 | PNP Mühendislik-Ömer Demir | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmet Sözleşmesi | 1 yıl süreli, |

m) Fortuna 7

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|---|------------|--|---|
| 1 | Kamil Yıldırım Hatunoğlu | 19/08/2015 | Kira Sözleşmesi | 10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe tasip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatçı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulması teminen kiralanmıştır. |
| 2 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 27/02/2020 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması (Fortuna 7 GES) | Süresiz. Fortuna 7'nin anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 3 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 30/12/2016 | Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması (Fortuna 7 GES) | Süresiz. Fortuna 7'nin anlaşmaya konu tesis/teçhizatını sistemden ayırma talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılacaktır. |
| 4 | Türkiye İy Bankası A.Ş. | 18/03/2021 | Genel Kredi Sözleşmesi | 120.000-TL ve 1.000.000-(USD) limitli. Cernal Gülzelci ve Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| 5 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tık. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müseselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 6 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tık. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müseselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 7 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen |



| | | | | |
|----|---|------------|-----------------------------|---|
| | | | | 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 8 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | DerDks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 9 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski imvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 10 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 11 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 10/08/2021 | Taahhüt Rehni Sözleşmesi | Fortuna 7 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakli ve Gayrimenkul Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıra ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı İl, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü Mevki, 1015 parselde kaim taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03-04-02-01-0000143 sayılı bağları anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taahhüt varlıklarını ve söz konusu taahhüt varlıklarını getirileri, bütünüyle parça ve eklentileri üzerine kurulan rehne ilişkin sözleşmedir. |
| 12 | PNP Mühendislik-Ömer Demir | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmet Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

n) Fortuna 8

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|----------------------------|------------|--|--|
| 1 | Kamil Yıldırım Hatunoğlu | 19/08/2015 | Kira Sözleşmesi | 10 yıl süreli. Sözleşme bitiminden 3 ay öncesine kadar kiracı tarafından feshedilmedikçe takip eden 15 yıl için otomatikman yenilenmektedir. Ağrı İl, Merkez İlçesi, Suçatığı Köyü, Eski Köy mevki, 252 parselde bulunan arazinin güneş enerjisi sistemi kurulmasını teminen kiralanmasıdır. |
| 2 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 27/02/2020 | Lisansız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması (Fortuna 8 GES) | Süresiz. Fortuna 8'in anlaşmaya konu dağıtım sistemi kullanımını sona erdirmeye talebini en az 2 ay öncesinde Aras Elektrik Dağıtım Şirketi A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde tarafların mutabık kalacakları bir tarihte sözleşme sona erecektir. |
| 3 | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | 30/12/2016 | Lisansız Elektrik | Süresiz. Fortuna 8'in anlaşma konusu |

EKLENEBİLİR VE TALEP

| | | | | |
|----|---|------------|--|---|
| | | | Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Arayışması (Fortuna 8 GES) | tesis/teçhizatını üstünden ayırma talebini en az 2 ay içerisinde Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye yazılı şekilde bildirmesi halinde dağıtım sisteminden ayrılabilir. |
| 4 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 18/03/2021 | Genel Kredi Sözleşmesi | 120.000-TL ve 1.000.000-USD) limitli. Cemal Güzelci ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| 5 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 6 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 7 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 8 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 9 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski urvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.)'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 10 | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| 11 | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 10/08/2021 | Taşınır Rehın Sözleşmesi | Fortuna 8 Enerji A.Ş.'nin Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi kapsamında, 10.000.000-USD tutarlı, 1. Sıradan ve 10/04/2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere, Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatığı Kbyö Mevki, 1015 parselde kamın taşınmaz üzerinde kurulu, 30/12/2016 tarih ve 03 04 02 01 0000143 sayılı bağlantı anlaşmasına konu 90001235 tesisat no'lu Güneş Enerjisi Santrali tesislerindeki taşınır varlıkların ve söz konusu taşınır varlıkların getirileri, bütünüyle parça ve aksinileri üzerine kurulan rehne ile ilgili |

| | | | | |
|----|----------------------------|------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | sözleşmedir. |
| 12 | PNP Mühendislik-Ömer Demir | 01/01/2025 | GES Bakım Hizmet Sözleşmesi | 1 yıl süreli. |

o) Emiliano Zapata Rusya

| No | Taraf | Tarih | Konu | Açıklama |
|----|--|------------|--|---|
| 1 | Stroitel'naya Kompaniya Briz Limited Şirketi | 31/10/2024 | Ticari Gayrimenkul Kiralanma Şart ve Koşullarına İlişkin Ana Sözleşme | Rusya Federasyonu , Sanki-Peterburg Şehri Ligovskiy Cad., 30, Harf "A" adresinde mevcut Galereya Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanmasına ilişkin anlaşmadır. |
| 2 | TD GUM A.Ş. | 21/10/2024 | Müzakere Protokolü | Rusya Federasyonu , Moskova Şehri , Krasnaya Ploşad 3. 4. Blok 1. Kat adresinde mevcut GUM Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanma temel koşullarına ilişkin taraflar arasında Kira Sözleşmesi öncesinde akdedilen anlaşmadır. |
| 3 | Aink Ltd. Şti. | 04/08/2025 | Konut Dışı Mahal Kira Sözleşmesi | 30/06/2026 tarihine kadar geçerli. Moskova Şehri, Presnenskaya Naberejnaya, apt 6, yapı 2., Kat 50 , Mahal 5001 adresinde bulunan ofisin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır. |
| 4 | Torgoviy Dom GUM A.Ş. | 01/03/2025 | Konut Dışı Mecanin Kiralanmasına İlişkin Alt Kira Sözleşmesi | 01/03/2025-31/01/2026 tarihleri arasında. Rusya Federasyonu , Moskova Şehri , Kızı Meydan, Bina No:3 adresinde mevcut işyerinin alt kiralamaya yapılmak suretiyle kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır. |
| 5 | Dions Ltd.Şti. | - | Vnukova Outlet Village Ticari Alanların Ticari Kiralama Koşullarına İlişkin Sözleşme | 5 yıl süreli. Rusya Federasyonu , Moskova Şehri , Kiyes Yolu Vnukova Outlet Village adresinde mevcut işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır. |
| 6 | Evropa Ltd.Şti. | - | Novaya Riga Outlet Village Ticari Alan Kiralama Şartlarına İlişkin Sözleşme | 5 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Novorizhskoye karayolu, Moskova çevre yolundan 20 km uzaklıkta Novaya Riga Outlet Village adresinde mevcut işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır. |
| 7 | Roztech Ltd.Şti. | 02/02/2025 | Niyet Sözleşmesi | 29/05/2029 tarihine kadar geçerli. Rusya Federasyonu, Sanki-Peterburg, Nevskiy Caddesi, Apt. 119 har A, mahal 1-n adresinde mevcut işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır. |
| 8 | Strateg Ltd. | 11/02/2025 | L.S Net Ru Parçaları Üzerinden Malların Satılması İçin Satıcıya | Süresiz. Tarafların 15 gün öncesinde yazılı bildirimle |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|------------|---|---|
| | | | Hizmet Verilmesi Sözleşmesi | bulunarak sözleşmeyi fesih hakları mevcuttur. LS.Net.Ru web sitesi üzerinden online satış faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin sözleşmedir. |
| 9 | Fito Ltd. Şti. | 01/06/2025 | Depo Kiralama Sözleşmesi | 1 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Reutov, Fabriçyanaya Sok. Bina 7, Lıyer E, Kat 2 adresinde bulunan deponun kiralanmasına ilişkin akdedilen sözleşmedir. |
| 10 | Bireysel Girişimci Kurbanov L.A. | 14/03/2025 | Acenta Sözleşmesi | Süresiz. Tarafların 1 ay öncesinde yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi fesih hakları mevcuttur. Vipavenue. Ru web sitesi üzerinden online satış faaliyetlerinin yürütülmesine ilişkin sözleşmedir. |
| 11 | Aviapark Ticaret ve Fuar Merkezi A.Ş. | 26/03/2025 | Kira Sözleşmesinin Ticari Şartlarına İlişkin Sözleşme | 5 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Khodynskiy Bulvarı, No: 4 adresinde bulunan Aviapark Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır. |
| 12 | Aviapark Ticaret ve Fuar Merkezi A.Ş. | 26/05/2025 | Ticari Alan Kira Sözleşmesi | 5 yıl süreli. Rusya Federasyonu, Moskova Bölgesi, Khodynskiy Bulvarı, No: 4 adresinde bulunan Aviapark Alışveriş Merkezindeki işyerinin kiralanmasına ilişkin akdedilen anlaşmadır. |

Ek: 5) SOHO Kredi Sözleşmeleri Tablosu

| Şirket | Banka/Finansman Kuruluşu | Tarih | Türü | Açıklama |
|---------------------------|------------------------------------|------------|------------------------|--|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Akbank T.A.Ş. | 07/02/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 45.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Alparais Türk Katılım Bankası A.Ş. | 26/02/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 35.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Anadolubank A.Ş. | 12/01/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 60.000.000-TL limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | 26/06/2025 | Genel Kredi Sözleşmesi | 30.000.000-USD limitli. Cemal Güzelci, Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks |

| Şirket | Banka/Finansman Kuruluşu | Tarih | Türü | Açıklama |
|--|-------------------------------------|------------|------------------------|--|
| | | | | Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Türkiye Garanti Bankası A.Ş. | 03/01/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 100.000.000-TL limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 05/01/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 80.000.000-TL limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 22/07/2025 | Genel Kredi Sözleşmesi | 150.000.000-TL limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. | 18/01/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 100.000.000-TL limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 16/07/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 50.000.000-TL limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 14/11/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 1.081.000-USD limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 30/01/2025 | Genel Kredi Sözleşmesi | 500.000-USD limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 27/05/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 150.000.000-TL limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | QNB Finansbank A.Ş. | 03/01/2024 | Genel Kredi Sözleşmesi | 4.000.000-USD limitli Cemal Güzelci, Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. ve Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Vizyon Global Türk. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.- Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 08/04/2022 | Genel Kredi Sözleşmesi | 17.500.000-TL limitli Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |

| Şirket | Banka/Finansman Kuruluşu | Tarih | Türü | Açıklama |
|--|---|------------|------------------------|---|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Tera Yatırım Bankası A.Ş. | 16/05/2025 | Genel Kredi Sözleşmesi | 75.000.000-TL limitli, Derlüks Yatırım Holding A.Ş.-Cemal Güzelci-Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic.A.Ş.'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş. - Derlüks Yatırım Holding A.Ş.-Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Dünya Katılım Bankası A.Ş. | 17/03/2025 | Genel Kredi Sözleşmesi | 250.000.000-TL limitli, Cemal Güzelci'nin kefaleti bulunan kredi sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Tem Yatırım Bankası A.Ş. | 16/05/2025 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 75.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Fibabanka A.Ş. | 02/07/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 65.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.-Azur1 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski urvan Emiliano Zapato Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |

| Şirket | Banka/Finansman Kuruluşu | Tarih | Türü | Açıklama |
|---|---|------------|--------------------|--|
| A.Ş.-Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. | | | | |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.-Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 29/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) - Fortuna 3 Enerji A.Ş.-Fortuna 4 Enerji A.Ş.-Fortuna 5 Enerji A.Ş.-Fortuna 6 Enerji A.Ş.-Fortuna 7 Enerji A.Ş.-Fortuna 8 Enerji A.Ş.-Azur Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.-Azur1 Yenilenebilir Enerji San.ve Tic. A.Ş.-Azur11 Yenilenebilir Enerji San. ve Tic. A.Ş. | Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. | 16/02/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 55.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 15/09/2023 | Kefalet Sözleşmesi | ZNM Tarım Hayvancılık Enerji San. Tic. A.Ş.'nin finansal kiralama sözleşmesi kapsamında verilen 2.250.000-USD. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 06/09/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Durakın Tarım Enerji San. Tic. A.Ş.'nin finansal kiralama sözleşmesi kapsamında verilen 2.250.000-USD limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Akbank T.A.Ş. | 24/05/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 3.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji | Akbank T.A.Ş. | 24/05/2022 | Kefalet | Vizyon Global Tic. Malz. Paz. San. |

| Şirket | Banka/Finansman Kuruluşu | Tarih | Türü | Açıklama |
|--|-----------------------------------|------------|--------------------|--|
| A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | | Sözleşmesi | Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 21.750.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Akbank T.A.Ş. | 02/12/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 10.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Atadönerbank A.Ş. | 12/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 60.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Derizbank A.Ş. | 09/07/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 60.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye Garanti Bankası A.Ş. | 20/12/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 37.500.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 02/06/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 80.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 01/04/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 30.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. | 18/01/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 100.000.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.- Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İy Bankası A.Ş. | 05/12/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 13.500.000-TL. limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |

| Sirket | Banka/Finansman Kuruluşu | Tarih | Türü | Açıklama |
|--|----------------------------------|------------|------------------------|--|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 27/05/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 150.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | QNB Finansbank. A.Ş. | 11/05/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 50.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 21/12/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 52.500.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 29/04/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 18.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 19/04/2023 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 70.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 06/08/2024 | Kefalet Sözleşmesi | Derüks Yatırım Holding A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 50.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 24/11/2022 | Kefalet Sözleşmesi | Vizyon Global Tük. Malz. Paz. San. Tic. A.Ş.'nin imzalamış olduğu Genel Kredi Sözleşmesi sebebiyle verilen 25.000.000-TL limitli müteselsil kefalet sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 28/01/2022 | Hisse Rehin Sözleşmesi | Canöz Turizm Sanayi ve Tic. A.Ş. ve Akarca Otomotiv Tic. A.Ş.'deki mevcut hisselerinin rehin edilmesine ilişkin olarak akdedilen hisse rehin sözleşmesidir. |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş.(Eski unvan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Tic. A.Ş.) | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 25/08/2022 | Hisse Rehin Sözleşmesi | Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ile Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesinden doğan borçların 20.000.000-TL'ye kadar olan kısmının teminatı olarak, Şirket'in Durukan Tarım Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.'de mevcut |

| No | Sigorta Konusu | Başlangıç Tarihi | Bitiş Tarihi | Açıklama |
|----|---|------------------|--------------|--|
| | Sorumluluk Sigorta Poliçesi | | | sorumluluk sigorta poliçesidir |
| 22 | Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi | 08/02/2025 | 08/02/2026 | 34 KBK 141 plakalı RENAULT CLIO EVOLUTION marka araçın kasko sigorta poliçesidir |
| 23 | Ticari Paket Sigorta Poliçesi | 03/07/2025 | 03/07/2026 | Şirketin Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey Sok. Emiliano Zapata Apt. No:11/1 Zeytinburnu/İstanbul adresindeki işyerinde meydana gelebilecek, yangın, iş durması, sel ve su baskını, hırsızlık, cam kırılması, 3. şahıs malî sorumluluk vd. hususlara ilişkin yapılan sigorta poliçesidir. |
| 24 | Ticari Paket Sigorta Poliçesi Zeyilnamesi | 23/05/2025 | 23/05/2026 | Ticari Paket Sigorta Poliçesinde teminat ve sigorta bedellerine yönelik yapılan poliçe değişikliğidir. |
| 25 | Elektronik Cihaz Sigorta Poliçesi | 09/07/2025 | 09/07/2026 | Adıyaman İli, Merkez İlçesi, İbnyıldıkayaklı Köyü, Tacir Bas. Mevki, 154 ada, 4 no'lu parselde yer alan GES işletme tesislerinde bulunan sabit ritelikteki elektronik cihazların uğrayabileceği zararlara ilişkin sigorta poliçesidir. |

Ek: 7) SOHO Araç Bilgileri

| Araç Plaka Bilgisi | Cinsi | Takvifat Bilgisi |
|--------------------|---------------------|------------------|
| 34 HUS 296 | RENAULT - CLIO | Bulunmamaktadır. |
| 34 AKA 500 | VOLKSWAGEN - PASSAT | Bulunmamaktadır. |
| 34 CJH 482 | FIAT - DOBLO | Bulunmamaktadır. |
| 34 ETE 950 | RENAULT - CLIO | Bulunmamaktadır. |
| 34 FKF 077 | TOYOTA - COROLLA | Bulunmamaktadır. |
| 34 GHV 811 | FIAT - DOBLO | Bulunmamaktadır. |
| 34 FTV 529 | RENAULT - CLIO | Bulunmamaktadır. |
| 34 FTV 528 | RENAULT - CLIO | Bulunmamaktadır. |
| 34 BCB 209 | FIAT - DOBLO | Bulunmamaktadır. |
| 34 CJN 289 | FIAT - FIGRİOMO | Bulunmamaktadır. |
| 34 KBK 141 | RENAULT - CLIO | Bulunmamaktadır. |

Ek: 8) Teminat Mektupları

a) Soho

| Şirket | Muhatap | Banka | Tutar | Mektup Tarihi | Vade Tarihi |
|---|---|-----------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | Anadolubank A.Ş. | 480.000-EURO | 30/10/2023 | 04/05/2026 |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata) | CK Boğaziçi Elektrik Perakende Satış A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 336.473,53-TL | 05/12/2022 | Süresiz |

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|------------|------------|
| Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | | | | | | |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 130.000-USD | 21/12/2023 | 16/03/2026 | |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | T.C. Ziraat Bankası A.Ş. | 710.000-USD | 13/09/2024 | 17/12/2025 | |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 436.000-USD | 11/07/2024 | 22/09/2026 | |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. | 259.000-USD | 23/10/2024 | 21/01/2026 | |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 1.081.000-USD | 14/11/2024 | 12/02/2026 | |
| Soho Giyim ve Enerji A.Ş. (Eski unvan Emiliano Zapata Deri Sanayi Tic. A.Ş.) | Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. | Akbank T.A.Ş. | | 775.000-USD | 18/04/2025 | 22/07/2026 |


b) Bağlı Ortaklıklar

| Şirket | Muhafız | Banka | Tutar | Mektup Tarihi | Vade |
|---|------------------------------|-------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Akarca Otomotiv Tic. A.Ş. | Akodaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | Akbank T.A.Ş. | 240.000-TL | 30/05/2022 | Süresiz |
| Akarca Otomotiv Tic. A.Ş. | Akodaş Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 400.000-TL | 13/12/2023 | Süresiz |
| Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş. | Diele Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 160.000-TL | 24/10/2022 | Süresiz |
| Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş. | Diele Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 160.000-TL | 24/10/2022 | Süresiz |
| Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş. | Diele Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. | 356.530-TL | 06/12/2024 | Süresiz |
| Azur1 Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş. | Diele Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye Finans Katılım Bankası | 544.776-TL | 06/12/2024 | Süresiz |

| A.Ş. | | A.Ş. | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|--------------|------------|---------|
| Çanözü Turizm San. ve Tic. A.Ş. | Akedas Elektrik Dağıtım A.Ş. | Akbank T.A.Ş. | 240.000-TL | 30/05/2022 | Süresiz |
| Çanözü Turizm San. ve Tic. A.Ş. | Akedas Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 400.000-TL | 13/12/2023 | Süresiz |
| Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş. | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | Akbank T.A.Ş. | 50.000-TL | 27/06/2022 | Süresiz |
| Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş. | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 75.000-TL | 06/09/2023 | Süresiz |
| Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş. | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | Akbank T.A.Ş. | 200.000-TL | 16/02/2023 | Süresiz |
| Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş. | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | Akbank T.A.Ş. | 150.000-TL | 07/06/2022 | Süresiz |
| Durukan Tarım Enerji San. ve Tic. A.Ş. | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 450.000-TL | 27/06/2025 | Süresiz |
| Fortuna 3 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 46.903,46-TL | 27/04/2022 | Süresiz |
| Fortuna 3 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 70.000-TL | 25/02/2020 | Süresiz |
| Fortuna 3 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 75.000-TL | 10/03/2023 | Süresiz |
| Fortuna 4 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 75.000-TL | 10/03/2023 | Süresiz |
| Fortuna 4 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 70.000-TL | 25/02/2020 | Süresiz |
| Fortuna 4 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 46.139,32-TL | 27/04/2022 | Süresiz |
| Fortuna 5 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 46.316,94-TL | 27/04/2022 | Süresiz |
| Fortuna 5 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 70.000-TL | 25/02/2020 | Süresiz |
| Fortuna 5 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 75.000-TL | 10/03/2023 | Süresiz |
| Fortuna 6 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 75.000-TL | 10/03/2023 | Süresiz |
| Fortuna 6 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 70.000-TL | 25/02/2020 | Süresiz |
| Fortuna 6 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 45.543,62-TL | 27/04/2022 | Süresiz |
| Fortuna 7 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 75.000-TL | 10/03/2023 | Süresiz |
| Fortuna 7 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 70.000-TL | 25/02/2020 | Süresiz |
| Fortuna 7 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 45.570,44-TL | 27/04/2022 | Süresiz |
| Fortuna 8 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım Bankası A.Ş. | 75.000-TL | 10/03/2023 | Süresiz |
| Fortuna 8 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 70.000-TL | 25/02/2020 | Süresiz |
| Fortuna 8 Enerji A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 45.983,58-TL | 27/04/2022 | Süresiz |
| ZNM Tarım | GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. | Ziraat Katılım | 75.000-TL | 06/09/2023 | Süresiz |

| | | | | | | | |
|------------|------------|----------------|----------|----------------------|---------|------------|------------|
| 08/04/2011 | 2011/29235 | 25 | Tescilli | RAK TARMAN | Türkiye | 08/04/2011 | 08/04/2011 |
| 31/03/2017 | 2017/29335 | 140406/004142 | Tescilli | emlakçı raporu | Türkiye | 31/03/2017 | 31/03/2017 |
| 29/05/2015 | 2015/16643 | 18/25/35 | Tescilli | emlakçı raporu | Türkiye | 29/05/2015 | 29/05/2015 |
| 30/07/2007 | 2007/41090 | 25 | Tescilli | Emlakçı Raporu Şekli | Türkiye | 30/07/2007 | 30/07/2007 |
| 11/01/2018 | 2018/12785 | 18/24/25/26/35 | Tescilli | Emlakçı Raporu | Türkiye | 11/01/2018 | 11/01/2018 |
| 31/03/2017 | 2017/29325 | 48 | Tescilli | Raporu Şekli | Türkiye | 31/03/2017 | 31/03/2017 |
| 06/06/2012 | 2012/51836 | 18/25/33 | Tescilli | Raporu Şekli | Türkiye | 06/06/2012 | 06/06/2012 |
| 11/03/2015 | 2015/20691 | 25 | Tescilli | E.Z. Şekli | Türkiye | 11/03/2015 | 11/03/2015 |





| | | | | | | | |
|------------|-------------|-------------------|----------|---|---------|------------|------------|
| 20/02/2013 | 2013/15481 | 18/25/35 | Tescilli | Devletle Emillene Zaptu | Türkiye | 20/02/2013 | 20/02/2013 |
| 16/12/2011 | 2011/111629 | 35 | Tescilli | Emillene Zaptu | Türkiye | 16/12/2011 | 16/12/2011 |
| 05/06/2012 | 2012/51813 | 14 | Tescilli | Emillene Zaptu | Türkiye | 05/06/2012 | 05/06/2012 |
| 12/11/2010 | 2010/72650 | 25 | Tescilli | Emillene Zaptu | Türkiye | 12/11/2010 | 12/11/2010 |
| 05/07/2022 | 2022/19751 | 35/18/24/28/35/40 | Tescilli | Şekil | Türkiye | 05/07/2022 | 05/07/2022 |
| 18/08/2022 | 2022/119151 | 35/18/24/28/35/40 | Tescilli | Şekil | Türkiye | 18/08/2022 | 18/08/2022 |
| 21/05/2024 | 2024/066414 | 9/18/25/35 | Tescilli |  Emillene Zaptu | Türkiye | 21/05/2024 | 21/05/2024 |
| 05/07/2022 | 2022/097512 | 9/18/25 | Tescilli | Emillene Zaptu | Türkiye | 05/07/2022 | 05/07/2022 |





| ULUSLARARASI MARKA | | | | | | |
|--------------------|-------|-------------------|--|-------------------|--|-----------------|
| Başvuru Tarihi | Sınıf | BASVURU ŞEKLİ | Ülkeler | Marka Adı | Tescil Tarihi | Yenilene Tarihi |
| 01.03.2013 | 25-35 | İLK BASVURU | Ekvador Çin Rusya | Alexandro Mascari | 09.05.2014 07.03.2014 09.05.2014 | 15.01.2035 |
| 05.06.2015 | 25 | İLK BASVURU | İspanya Almanya Fransa İtalya Rusya | Zapata Sport | 18.07.2016 08.08.2016 21.10.2016 07.03.2017 09.03.2017 | 18.12.2025 |
| 14.12.2022 | 25 | ÜLKE İLAVE EDİLDİ | Kırgızistan Kazakistan Ukrayna Azerbaycan | Zapata Sport | 18.11.2023 14.03.2023 01.10.2023 13.12.2023 | 18.12.2032 |
| 14.12.2022 | 14035 | İLK BASVURU | Kırgızistan Ukrayna Azerbaycan Rusya Türkmenistan Çin | Zapata Sport | 18.04.2024 13.01.2024 19.12.2022 18.09.2023 11.09.2024 24.01.2023 | 01.10.2032 |
| 17.12.2015 | 35 | İLK BASVURU | İspanya Rusya Almanya Fransa İtalya | zamirano zapata | 23.08.2016 15.05.2017 10.08.2017 17.12.2015 14.05.2017 | 18.12.2025 |

| | | | | | | |
|------------|---------|-------------------|--|-----------------|--|------------|
| 11.01.2018 | 25 | İLK BAŞVURU | İspanya, Rusya, Almanya, Fransa, İtalya, Beyaz Rusya, Kazakistan, Azerbaycan, Ukrayna | Emiliano Zapata | 01.07.2019 25.04.2019 23.04.2019 21.03.2019 05.07.2018 27.04.2019 12.08.2019 01.07.2018 29.09.2019 | 18.12.2018 |
| 14.12.2022 | 25 | İLKE İLAVE EDİLDİ | Kazakistan, Tacikistan, Türkmenistan, Özbekistan | Emiliano Zapata | 16.11.2023 03.10.2023 24.07.2024 13.12.2023 | 15.10.2022 |
| 14.12.2022 | 18 / 35 | İLK BAŞVURU | Kazakistan, Tacikistan, Azerbaycan, Kazakistan, Rusya, Ukrayna, Türkmenistan, Özbekistan | Emiliano Zapata | 18.01.2024 10.01.2024 19.12.2023 06.11.2023 13.6.2023 06.12.2023 11.09.2024 18.12.2022 | 05.10.2022 |
| 14.12.2022 | 35 | İLK BAŞVURU | Kazakistan, Tacikistan, Azerbaycan, Kazakistan, Rusya, Ukrayna, Türkmenistan, Özbekistan | Emiliano Zapata | 19.01.2024 10.01.2024 18.12.2022 04.11.2023 18.07.2023 14.12.2023 29.09.2024 19.12.2022 | 15.10.2022 |

HUKUKİ İŞLER

| | | | | | | |
|------------|------------|-------------|---|---|---|------------|
| 14.12.2022 | 18 | İLK BAŞVURU | Kazakistan Tacikistan Azerbaycan Kazakistan Rusya Ukrayna Türkmenistan Özbekistan | Emiliano Zapata | 19.01.2024 10.01.2024 24.1.2023 01.11.2023 21.06.2023 10.12.2023 29.09.2024 24.01.2023 | 15.10.2023 |
| 14.12.2022 | 25 | İLK BAŞVURU | Kazakistan Tacikistan Azerbaycan Kazakistan Rusya Ukrayna Türkmenistan Özbekistan | Emiliano Zapata | 19.01.2024 10.01.2024 24.1.2023 01.11.2023 21.06.2023 22.11.2023 11.06.2023 24.01.2023 | 15.10.2023 |
| 14.12.2022 | 9-18-25-35 | İLK BAŞVURU | Kazakistan Tacikistan Ukrayna Türkmenistan | Emiliano Zapata | 19.01.2024 10.01.2024 22.11.2023 11.09.2024 | 15.10.2023 |
| 29.11.2024 | 9-18-25-35 | İLK BAŞVURU | Azerbaycan Brazilya Hindistan İngiltere Kanada Kazakistan Meksika |  | Başvular İnceleniyor. | |
| 15.11.2024 | 9-18-25-35 | İLK BAŞVURU | Belarus Azerbaycan Moskova Macaristan Polonya Finlandiya Rusya Belçika Hollanda Lüksemburg Bulgaristan Ermenistan İsviçre Singapur Yunanistan |  | Başvular İnceleniyor. | |



| | | | | | | |
|------------|------------|-------------|-----------------|--|-------------------------|--|
| 29.11.2024 | 9-18-25-35 | İLK BAŞVURE | Amerika Japonya |  | Beyanlar inceleme yeti. | |
| 06.12.2024 | 9-35 | İLK BAŞVURE | Çin |  | Beyanlar inceleme yeti. | |

Ek: 10) Beyanlar

