

# Açıklamalı Makine ve Tesis Değerleme Raporu



[www.dengedegerleme.com](http://www.dengedegerleme.com)



0 (216) 369 9669



Cevizli Mah. Tugay Yolu Cd.  
Ofisim İstanbul Blok No:20  
Maltepe/İST.



RICS  
Registered to RICS



## YÖNETİCİ ÖZETİ

|                    |   |                                                     |
|--------------------|---|-----------------------------------------------------|
| TALEP EDEN         | : | TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SAN. TİC. A.Ş.   |
| DEĞERLEMENİN AMACI | : | MAKİNE VE EKİPMAN MEVCUT DURUM DEĞER TESPİTİ        |
| RAPOR NO           | : | TKNK-202500007                                      |
| TALEP TARİHİ       | : | 25.12.2025                                          |
| DEĞERLEME TARİHİ   | : | 29.12.2025                                          |
| RAPOR TARİHİ       | : | 12.02.2026                                          |
| TAŞINMAZ ADRESİ    | : | MURADIYE MAH. SANAYİ CAD. NO:32<br>YUNUSEMRE/MANİSA |
|                    |   | UAVT NO: -                                          |

## TAPU BİLGİLERİ

|             |   |           |          |   |   |   |              |   |   |
|-------------|---|-----------|----------|---|---|---|--------------|---|---|
| İL          | : | MANİSA    | PAFTA    | : | : | - | KAT          | : | - |
| İLÇE        | : | YUNUSEMRE | ADA      | : | : | 3 | BLOK         | : | - |
| BUCAK       | : | -         | PARSEL   | : | : | 6 | BAĞ. BÖL. NO | : | - |
| MAHALLE     | : | MURADIYE  | YÜZÖLÇÜM | : | : | - | ARSA PAYI    | : | - |
| KÖY         | : | -         | NİTELİK  | : | : | - | B.B. NİTELİK | : | - |
| MEVKİİ      | : | -         |          | : | : |   |              | : | - |
| TAŞINMAZ ID | : | -         | MALİK    | : | : | - |              | : | - |

## Bilgi Amaçlı Toplam Adil Piyasa Değeri (TL)

404.429.500 TL

Yerinde yapılan inceleme sonucunda, rapor tarihindeki **Toplam Makine ve Ekipmanlar Adil Piyasa Değerinin 404.429.500 TL** ₺ Yazıyla: (Dört Yüz Dört Milyon Dört Yüz Yirmi Dokuz Bin Beş Yüz Türk Lirası) olabileceği tahmin ve takdir edilmiştir.

## DEĞERLEME UZMANI KANAATİ

**AÇIKLAMA:** Değerlemesi yapılan makine ve ekipmanların mevcut durum değeri yukarıda takdir edilmiştir. Değerleme detayı raporun Değerlendirme ve Sonuç bölümünde belirtilmiştir.

## RAPORU HAZIRLAYANLAR

|                                                  |                                                   |                                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| KEREM CAN<br>Lisanslı Değerleme Uzmanı<br>925349 | KORHAN CAN<br>Lisanslı Değerleme Uzmanı<br>402012 | BAKİ BUDAKOĞLU<br>Sorumlu Değerleme Uzmanı<br>400159 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

## İçindekiler

|          |                                                                                                                       |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.       | RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ.....                                                                               | 6  |
| 2.       | DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR .....                                                                                 | 7  |
| 2.1      | Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı.....                                                                       | 7  |
| 2.2      | Değerin Tanımı .....                                                                                                  | 7  |
| 2.2.1    | Gerçeğe Uygun Değer .....                                                                                             | 7  |
| 2.3      | Değerlendirilen Mülk Halkları .....                                                                                   | 7  |
| 2.4      | İşin Kapsamı .....                                                                                                    | 7  |
| 5.       | MAKİNE-EKİPMAN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI .....                                                                    | 8  |
| 5.5      | PİYASA ARAŞTIRMASI .....                                                                                              | 9  |
| 4.       | VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR.....                                                                                         | 9  |
| 5.1.     | Olumlu ve Olumsuz Özellikler .....                                                                                    | 9  |
| 5.2.     | Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler.....                                                          | 9  |
| 5.2.1.   | Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler .....                                                                      | 9  |
| 5.2.1.1. | Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı .....                                                                           | 9  |
| 5.2.1.2. | Gelir Yaklaşımı .....                                                                                                 | 10 |
| 5.2.1.3. | Maliyet Yaklaşımı .....                                                                                               | 10 |
| 5.2.2.   | Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi .....                                                                      | 10 |
| 5.2.2.1  | Makine-Ekipmanlar Değer Analizi .....                                                                                 | 12 |
| 5.2.3.   | Makine-Ekipman ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi .....                                                  | 29 |
| 5.3.     | Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi .....                                                                           | 29 |
| 5.3.1.   | Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş ..... | 29 |
| 5.3.2.   | Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri, .....                            | 29 |
| 5.       | SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması) .....                                                                    | 30 |
| 6.       | FOTOĞRAFLAR .....                                                                                                     | 31 |

## Bağlayıcı ve Sınırlayıcı Koşullar / Taahhütname

1. Bu raporda sunulan bilgiler ve ifadeler gerçek ve doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler, fikirler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve şartlarla kısıtlıdır ve bunlar benim kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analizlerim, fikirlerim ve sonuçlarımdır.
3. Bu raporun konusu olan makine-ekipmana güncel ve geleceğe dönük hiçbir çıkarım yoktur. (Veya belirtilen biçimde vardır.) Ve işin içindeki taraflarla hiçbir kişisel ilgim yoktur.
4. Bu raporun konusu olan makine-ekipmana veya bu görevle ilgili taraflara karşı hiçbir önyargım yoktur.
5. Bu görevle ilgili olarak durumum önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine bağlı değildir.
6. Bu görevin tamamlanması için aldığım/alacağım ücret, önceden saptanmış bir değer veya değer in müşterinin amaçlarını gözet en yönünün geliştirilip rapor edilmesi, değer takdirinin miktarı, öngörülen bir sonucun elde edilmesi veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
7. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
8. Değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olup değerlemesi yapılan makine-ekipmanın özellikleri konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Bu raporun konusu olan makine-ekipmanın mülkiyet durumu ile ilgili belgelere bakılmış ve yerinde şahsen görüp incelenmiştir.
10. Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
11. Değerleme uzmanı değer biçilen makine-ekipmanı ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı mülkiyet hakkının iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsayar ve bu nedenle de mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir görüş bildirmez. Söz konusu mülke sorumlu bir mülkiyet altında bulunduğu esasına dayanılarak değer biçilir.

## DEĞERLEMENİN DAYANDIĞI VARSAYIMLAR

### Genel Varsayımlar ve Çalışmayı Kısıtlayıcı Şartlar

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir:

- Raporda belirtilen kanaat ve değerlerin yürürlük tarihi ilk sayfada belirtilmiştir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Müşteriden ve resmî kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır.
- Konu çalışma kapsamında değerlemeye konu kıymetlerde saklı veya açık olmayan -gizlenmiş- herhangi bir durum ve bilgi olmadığı kabul edilmiştir.

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki kısıtlayıcı şartlarla hazırlanmıştır.

- Bu raporun veya kopyasını elde bulundurmak, beraberinde raporun yayın hakkını vermez.
- Değerleme uzmanı önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
- Değerleme uzmanının (yazılı) onayı ve rızası olmadan, bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı (özellikle değere ilişkin sonuçlar, değerlendirme uzmanının kimliği veya değerlendirme uzmanının bağlı olduğu firma) reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp, yayılamaz.
- ***Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.'nin yazılı onayı gerekmektedir.***

## 1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bu değerleme raporu TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SAN. TİC. A.Ş. firmasının 25.12.2025 tarihli talebi doğrultusunda şirketimiz tarafından 12.02.2026 rapor tarihli, TKNK-202500007 numaralı rapor olarak tanzim edilmiştir.

Değerleme çalışmasına konu olan rapor türü “Açıklamalı Makine ve Ekipman Değerleme Raporu”dur. Bu tür bir raporda elde edilen veriler kapsamlı şekilde açıklanmakta ve analizleri ve finansal hesapları sebepleri ile takdim edilmektedir.

Bu değerleme raporu; yukarıda belirtilen adreslerde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor şirketimizin değerleme uzmanları tarafından 26.12.2025 tarihinde çalışmalara başlanılarak 29.12.2025 tarihinde saha ziyareti gerçekleştirilmiş ve 12.02.2026 tarihine kadar rapor bitirilmiştir. Sorumlu Değerleme Uzmanı Baki Budakoğlu tarafından kontrol edilmiştir. Bu süreçte makine-ekipmanlar üzerinde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar, Kurulun 01.02.2017 tarih 29966 sayılı III-62.1 Nolu Tebliği makine ekipman değerleme raporuna uyarlanarak hazırlanmıştır.

### Şirket Bilgileri

**Ünvanı** : Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  
**Adres** : Tugay Yolu Cad. No:18 Ofisim İstanbul B Blok K:6 Ofis No:33  
Maltepe / İSTANBUL

### İrtibat Bilgileri

**Telefon** : 0216 369 96 69 pbx  
**Fax** : 0216 369 97 71  
**Web** : [www.dengedegerleme.com](http://www.dengedegerleme.com)

### Müşteri Bilgileri

**Ünvanı** : Teknika Plast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş.  
**Adres** : Muradiye Mah. Sanayi Cad. No:32 YUNUSEMRE/MANİSA

### İrtibat Bilgileri

**Telefon** : 0 (236) 213 04 94  
**Web** : [www.teknikaplast.com.tr](http://www.teknikaplast.com.tr)

### Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

## 2. DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR

### 2.1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı

Söz konusu değerleme çalışması yukarıda detaylı belirtilen adreslerde faaliyet gösteren Teknika Plast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş. firmasının mülkiyetinde bulunan makine ve ekipmanların 31.12.2025 tarihi itibarıyla adil piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda firmadan temin edilen belgelere istinaden ve temin edilemeyen belgelere rağmen firmada bulunduğu tespit edilen makine-ekipmanların mülkiyet durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak gerçeğe uygun değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

### 2.2 Değerin Tanımı

#### 2.2.1 Gerçeğe Uygun Değer

UFRS 13'te gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal raporlama amacına ilişkin olarak, 130'dan fazla ülkede Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yayımlanan Uluslararası Muhasebe Standartlarının kullanımı zorunlu tutulmakta veya uygun görülmektedir. Ayrıca, ABD'de Finansal Muhasebe Standartları Kurulu da ilgili mevzuatta aynı gerçeğe uygun değer tanımı kullanılmaktadır.

### 2.3 Değerlendirilen Mülk Halkları

Raporda değerlendirilen maddi duran varlıklara ait mülkiyet ile duran varlık listesi temin edilmiştir. Temin edilemeyenler ise " KAYITSIZ MAKİNE VE EKİPMANLAR" başlığı altında değerleme kapsamına alınmıştır.

### 2.4 İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerleme uzmanı birtakım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir. Diğer veriler ise;

Makine-Ekipmanların Üreticileri, Satıcı-Müesseli ile görüşülmüş olup özellikleri sıfır fiyatları ve 2. el satılabilirlik ve güncel piyasa değeri ile ilgili görüşleri alınmıştır.

### 3. MAKİNE-EKİPMAN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

#### 3.1 Konu Makine-Ekipmana Ait Bilgiler

##### 3.1.1. Makine-Ekipmanların Mülkiyet Bilgileri

Değerlemeye konu makine-equipmanlar ile ilgili firma vergi kimlik numarası (8360406439) ile Taşınır Sicil Sorgulama yapılmıştır. Rehin kaydı bulunduğu görölmüştür. TARES sorgulama ekranlarının görüntüsü paylaşılmıştır.



25/12/2025 20:26

#### Rehinli Taşınır Sicil Sorgulama Detay

Rehin Veren : TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK  
Rehin Veren Vergi No : 8360406439

| Taşınır Varlık Türü                                                                                                                                          | Özellik | Müstakbel Getiri | Tescil Zamanı    | Tescil Birimi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|---------------|
| <b>TESCİL NO: 2024045000223523</b>                                                                                                                           |         |                  |                  |               |
| <b>MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI</b> |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=                                                                                                                                               |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2249049954                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014381                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014259                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014290                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014427                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014307                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014419                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014376                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289003060                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014306                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289003121                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |
| Seri Numarası=6T2289014239                                                                                                                                   |         | Kapsamda         | 14/10/2024 11:26 | MANİSA 2      |
| Barkod Numarası=1                                                                                                                                            |         |                  |                  |               |

### 3.2 Makine-Ekipmanın Tanıtılması

Değerlemeye konu makine ekipmanlar ve araçlar 5.2.2.1 , 5.2.2.2 ve 5.2.2.3 başlıkları altında detaylı olarak belirtilmiştir.

## 4. PİYASA ARAŞTIRMASI

Değerlemeye konu raporumuzda makine ve ekipmanlar için maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan makine ekipmanların faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmiştir. Değerlemeye konu makine ekipmanlar üretim ihtiyaçlarına yönelik olarak yazılım ve konfigürasyonları yapılması, ihtiyaç donanımlarına istinaden ünitelerin seçilmesi hususu dikkate alınarak maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür.

Değerlemeye konu sektörde kullanılan makine ekipman ömürleri ile ilgili yapılan piyasa araştırmalarında ekipmanların aktif kullanım süresi, düzenli bakım ve revizyon işlemleri, kullanılan malzeme türü ve kalitesine göre değişiklik gösterdiği bilgisi alınmıştır. Piyasa araştırmalarında kullanım koşulları, malzeme cinsine ve kalitesine göre faydalı kullanım ömrünün değişkenlik gösterdiği ortalama **25 yıl mertebelerinde** olduğu Hurda değeri/ Yeni Ekipman Değer Oranı ise **10%** mertebelerinde olduğu bilgileri alınmıştır.

## 5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

### 5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler

#### Olumlu Özellikler;

- Düzenli bakım-onarım faaliyetlerinin yapılması

#### Olumsuz Özellikler

- Dalgalı döviz kurunun otelcilik sektörüne olumsuz etkisi

### 5.2. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler

### 5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler

Yapılan değerleme çalışmalarında üç farklı değer yaklaşım yöntemleri bulunmaktadır. Bu yöntemler Pazar Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımıdır. Değer tespitinde, aynı özellikte yenisinin yerine konması için gereken maliyet üzerinden, ekonomik ömürleri dikkate alınarak hesaplanmış amortisman kaybı düşülüp değer takdir edilmiştir.

#### 5.3.1. Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı

İş Makineleri, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

### 5.3.2. Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

### 5.3.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur. İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

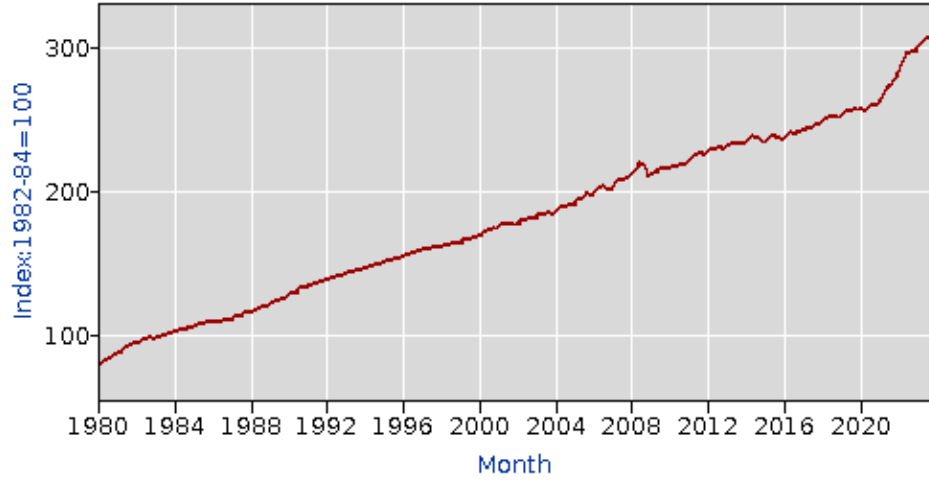
### 5.4. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi

- Değerlemeye konu raporumuzda maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan makinelerin faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmesi sebebiyle maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür.
- Değerlemeye konu makine ekipmanlara maliyet yaklaşımı kullanılırken ekipmanın fiziki durumu, kapasitesinin piyasada rağbet gören kapasitelerde olması, imal yılı hususları dikkate alınarak belirli bir amortisman oranı belirlenmiştir. Belirlenen amortisman oranları dikkate alınarak gerçeğe uygun değer takdirinde bulunulmuştur.
- Makine-ekipmanlar fiziki durumu bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.
- Makine ekipman, demirbaşlar ve araçların yerinde kullanımına devam edeceği kabul edilerek değer takdir edilmiştir.
- Değerlemeye konu makine ilk yatırım maliyetleri incelendiğinde konu makinelerin büyük bir bölümünün döviz üzerinden değer artışı gerçekleştiği yapılan piyasa araştırmaları neticesinde öğrenilmiştir. Konu makinelerin satın alma tarihleri düşünüldüğünde döviz enflasyonu yansıtılarak yeni ikame değeri hesaplanmıştır.

Yıllık USD enflasyonu U.S. BUREAU OF LABOR STATISTICS internet sitesinden alınmıştır.

[https://data.bls.gov/timeseries/CUUR0000SA0?years\\_option=all\\_years](https://data.bls.gov/timeseries/CUUR0000SA0?years_option=all_years)

**Area:** U.S. city average  
**Item:** All items  
**Base Period:** 1982-84=100



## 5.5. Makine-Ekipmanlar Değer Analizi

| NO | KONUM | ADET | CİNSİ                                                                                                                                                         | MARKA   | TİPİ     | İMAL YILI | KAPASİTE | SERİ NO         | ADİL PİYASA DEĞERİ (TL) |
|----|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|----------|-----------------|-------------------------|
| 1  | ENJ-1 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 160 | 2015      |          | 201507016061174 | 745.750 TL              |
| 2  | ENJ-1 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 250 | 2013      |          | 201303070250399 | 837.500 TL              |
| 3  | ENJ-1 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 380 | 2015      |          | 20151103800531  | 1.398.250 TL            |
| 4  | ENJ-1 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 250 | 2012      |          | 201207025030923 | 792.250 TL              |
| 5  | ENJ-2 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 380 | 2015      |          | 20151103800530  | 1.398.250 TL            |
| 6  | ENJ-1 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 320 | 2012      |          | 201207032030343 | 995.750 TL              |
| 7  | ENJ-1 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | ZFR300   | 2012      |          | 201216030030006 | 2.263.000 TL            |
| 8  | ENJ-1 | 1    | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 200 | 2011      |          | 201117020034870 | 681.000 TL              |

|    |       |        |                                                                                                                                                                     |         |           |      |  |                                                       |               |
|----|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------|--|-------------------------------------------------------|---------------|
| 9  | ENJ-1 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | ARBURG  | 100       | 2008 |  | 208819<br>290590                                      | 2.048.000 TL  |
| 10 | DEPO  | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | ARBURG  | 200       | 1998 |  | 173284                                                | 850.000 TL    |
| 11 | ENJ-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 250  | 2012 |  | 201207025030924                                       | 837.500 TL    |
| 12 | ENJ-3 | 3<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1300 | 2015 |  | 201505130030790<br>201505130030791<br>201505130030792 | 15.375.000 TL |
| 13 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1300 | 2016 |  | 201605130033815                                       | 5.491.000 TL  |
| 14 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1300 | 2017 |  | 201705130035981                                       | 5.857.250 TL  |
| 15 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 900  | 2015 |  | 201511090030788<br>201511090030787                    | 6.245.500 TL  |
| 16 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1300 | 2022 |  | 202205130028946                                       | 8.297.750 TL  |
| 17 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1200 | 2013 |  | 201307120030803                                       | 3.887.000 TL  |

|    |       |        |                                                                                                                                                                     |         |           |      |  |                                    |              |
|----|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------|--|------------------------------------|--------------|
| 18 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1200 | 2012 |  | 201205120031306                    | 3.677.000 TL |
| 19 | ENJ-2 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | ZFR410    | 2011 |  | 201116041031937<br>201118041031936 | 5.495.000 TL |
| 20 | ENJ-2 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 380  | 2013 |  | 201307038030453<br>201307038030452 | 2.463.500 TL |
| 21 | ENJ-2 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 380  | 2012 |  | 201207038031006<br>201207038031007 | 2.330.500 TL |
| 22 | ENJ-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 380  | 2011 |  | 201107038035369                    | 1.132.000 TL |
| 23 | ENJ-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 380  | 2015 |  | 20151103800533                     | 1.398.250 TL |
| 24 | ENJ-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 470  | 2015 |  | 201511047030573                    | 1.459.500 TL |
| 25 | ENJ-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 470  | 2013 |  | 201307047030472                    | 1.785.250 TL |
| 26 | ENJ-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 470  | 2012 |  | 201207047031037                    | 1.216.250 TL |

|    |       |        |                                                                                                                                                                     |         |                |      |  |                  |              |
|----|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|------|--|------------------|--------------|
| 27 | ENJ-3 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 600       | 2013 |  | 20130760030496   | 1.913.500 TL |
| 28 | ENJ-2 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 600       | 2013 |  | 20130760030497   | 1.913.500 TL |
| 29 | ENJ-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 800       | 2021 |  | 202107080004244  | 3.818.750 TL |
| 30 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1400      | 2017 |  | 201705140035982  | 6.516.500 TL |
| 31 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1600      | 2017 |  | 201705160034464  | 7.448.000 TL |
| 32 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | ENGEL   | DUO 23050/1700 | 2003 |  | 51943            | 1.556.250 TL |
| 33 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | ENGEL   | DUO 23050/1700 | 2004 |  | 49321            | 1.624.000 TL |
| 34 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 800       | 2015 |  | 2001507080035259 | 2.672.000 TL |
| 35 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 700       | 2016 |  | 201601070031077  | 2.647.000 TL |

|    |       |   |                                                                                                                                                                     |         |           |      |  |                                                       |               |
|----|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------|--|-------------------------------------------------------|---------------|
| 36 | ENJ-3 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 900  | 2017 |  | 201705090035979                                       | 3.569.000 TL  |
| 37 | ENJ-3 | 3 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 1300 | 2021 |  | 202105130019021<br>202105130026357<br>202105300100222 | 23.062.500 TL |
| 38 | ENJ-3 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 900  | 2013 |  | 201307090030802<br>201311090031305                    | 5.502.000 TL  |
| 39 | ENJ-1 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 90   | 2020 |  | 202107009060061                                       | 863.000 TL    |
| 40 | ENJ-1 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 90   | 2021 |  | 202107009050058                                       | 921.250 TL    |
| 41 | ENJ-1 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 250  | 2015 |  | 201511025030410                                       | 951.000 TL    |
| 42 | ENJ-1 | 2 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 250  | 2023 |  | 202307025061422<br>202307025061423                    | 3.304.500 TL  |
| 43 | ENJ-1 | 2 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 320  | 2023 |  | 202307032060070<br>202307032060069                    | 4.154.000 TL  |
| 44 | ENJ-2 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 380  | 2015 |  | 201511038030532                                       | 1.398.250 TL  |

|    |       |   |                                                                                                                                                               |          |                               |      |  |                                                                          |               |
|----|-------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|------|--|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 45 | ENJ-2 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN  | ZHAFIR ZE4500F<br>ZERES 1700F | 2019 |  | 201915045016741                                                          | 3.554.500 TL  |
| 46 | ENJ-2 | 2 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN  | ZHAFIR ZE4500F<br>ZERES 1700F | 2022 |  | 202215045007740<br>202215045007743                                       | 8.789.000 TL  |
| 47 | ENJ-2 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN  | MARS 470                      | 2011 |  | 201107047034122                                                          | 1.181.500 TL  |
| 48 | ENJ-2 | 2 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN  | MARS 530                      | 2023 |  | 202307053061713<br>202307053008610                                       | 4.490.000 TL  |
| 49 | ENJ-1 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN  | MARS 530                      | 2023 |  | 202307053008609                                                          | 2.245.000 TL  |
| 50 | ENJ-2 | 4 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN  | MARS 700                      | 2020 |  | 202007070007802<br>202007070052412<br>202107070004256<br>202107070004255 | 13.884.000 TL |
| 51 | ENJ-3 | 1 | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN  | MARS 700                      | 2020 |  | 202007070052411                                                          | 3.471.000 TL  |
| 52 | ENJ-2 | 2 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                         | HILECTRO | XTA 1300                      | 2021 |  | A13ID004703233<br>A13ID004703234                                         | 651.500 TL    |
| 53 | ENJ-2 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                         | HILECTRO | XTA 1500                      | 2021 |  | A15ID004703230                                                           | 356.000 TL    |
| 54 | ENJ-2 | 3 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                         | HILECTRO | XTA 1100                      | 2021 |  | A11ID004905001H<br>A11ID004905002H<br>A11ID004504036                     | 1.180.500 TL  |
| 55 | ENJ-3 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                         | HILECTRO | XTA 1100                      | 2021 |  | A11ID004504035                                                           | 393.500 TL    |

|    |       |   |                                       |                    |                 |      |  |                                                                                                                      |              |
|----|-------|---|---------------------------------------|--------------------|-----------------|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 56 | ENJ-2 | 2 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | HILECTRO           | XTA 900         | 2021 |  | A09ID0045040039<br>A09ID0053060060                                                                                   | 510.000 TL   |
| 57 | ENJ-3 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | YUSHIN             | SC-250SLL 22-13 | 2015 |  | 17018246-0010                                                                                                        | 204.000 TL   |
| 58 | ENJ-2 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | YUSHIN             | SC-250SLL 22-13 | 2015 |  | 17018246-0020                                                                                                        | 204.000 TL   |
| 59 | ENJ-2 | 7 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | WITTMAN            | W818            | 2015 |  | 8G00004357<br>8G00004362<br>8G00004365<br>8G00004360<br>8G00004359<br>8G00004364<br>8G00004361                       | 1.092.000 TL |
| 60 | ENJ-2 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | EFEM<br>MEKATRONİK |                 | 2015 |  |                                                                                                                      | 122.500 TL   |
| 61 | ENJ-2 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | YUSHIN             | SC II 600       | 2015 |  | 170160340100                                                                                                         | 271.500 TL   |
| 62 | ENJ-2 | 2 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | WITTMAN            | W828E           | 2015 |  |                                                                                                                      | 327.000 TL   |
| 63 | ENJ-2 | 2 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | YUSHIN             | SC-350SLL 22-13 | 2015 |  | 4401226001<br>4401226002                                                                                             | 407.000 TL   |
| 64 | ENJ-3 | 2 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | HILECTRO           | XTA 1700        | 2021 |  | A17ID005306080<br>A17ID004803215                                                                                     | 774.000 TL   |
| 65 | ENJ-3 | 2 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | HILECTRO           | XTA 1500        | 2021 |  | A15ID004703231<br>A15ID004703232                                                                                     | 713.000 TL   |
| 66 | ENJ-1 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | HILECTRO           | XTA 1100        | 2020 |  | A11ID0053060030                                                                                                      | 277.000 TL   |
| 67 | ENJ-1 | 5 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | HILECTRO           | XTA 1100        | 2021 |  | A11ID0053060040<br>A11ID0053060050<br>A11ID004504038<br>A11ID004504034<br>A10ID003826007B                            | 1.477.000 TL |
| 68 | ENJ-1 | 6 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | HILECTRO           | XTA 800         | 2020 |  | A081ID004504044H<br>A081ID004703238H<br>A081ID004703237H<br>A081ID0053060020<br>A081ID004504047H<br>A081ID0053060010 | 1.320.000 TL |
| 69 | ENJ-1 | 8 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu | HILECTRO           | XTA 900         | 2020 |  | A091ID004504043H<br>A091ID004219012H<br>A091ID004504040H                                                             | 1.907.000 TL |

|    |                         |   |                                                                                                                     |          |                 |      |                         |                                                                                                |              |
|----|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    |                         |   |                                                                                                                     |          |                 |      |                         | A09ID004703236H<br>A09ID004725013H<br>A091ID004504042H<br>TA09ID0053060070<br>A091ID004504041H |              |
| 70 | ENJ-2                   | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                               | YUSHIN   | SC-250SLL 22-15 | 2020 |                         | 170055130130                                                                                   | 204.000 TL   |
| 71 | ENJ-1                   | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                               | YUSHIN   | SC-250SLL 19-10 | 2015 |                         | 17000570-0110                                                                                  | 129.000 TL   |
| 72 | ENJ-2                   | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                               | YUSHIN   | YC-250          | 2015 |                         | 4102744003                                                                                     | 136.000 TL   |
| 73 | ENJ-1<br>ENJ-2<br>ENJ-3 | - | Hammadde Besleme ve Dozajlama Sistemi, MORETTO marka                                                                |          |                 |      |                         |                                                                                                | 3.126.000 TL |
|    |                         | - | Silo Gurubu                                                                                                         |          |                 |      | 26 ton                  |                                                                                                |              |
|    |                         | - | Yükleme üniteleri, fırınları, vakum üniteleri, tüm tesisat ve otomasyon panoları ile birlikte komple                |          |                 |      |                         |                                                                                                |              |
|    | ENJ-1<br>ENJ-2<br>ENJ-3 | - | Hammadde Besleme Sistemi                                                                                            |          |                 |      |                         |                                                                                                |              |
|    |                         | - | Silo Gurubu                                                                                                         |          |                 |      | 25 ton                  |                                                                                                |              |
|    |                         | - | Yükleme üniteleri, fırınları, vakum pompaları, filtre grubu, dağıtım panoları ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte |          |                 |      |                         |                                                                                                |              |
| 74 | ---                     | 1 | Konveyörlü Fırın                                                                                                    | ULTRAMAK |                 | 2023 | 1,5X11<br>mt 4<br>tünel |                                                                                                | 206.000 TL   |
| 75 | EK İŞL.                 | 1 | Boya Kabini ve Kurutma Ünitesi ( <b>DEVRE DIŞI</b> )                                                                |          |                 | 2005 |                         |                                                                                                | 242.500 TL   |
| 76 | KALIPHANE               | - | Kaliphane Ekipmanları                                                                                               |          |                 |      |                         |                                                                                                | 6.252.000 TL |
|    |                         | 1 | Torna Tezgahı                                                                                                       | TEZSAN   | SN50C           | 1997 |                         | 5015169335                                                                                     |              |
|    |                         | 1 | Freze Tezgahı                                                                                                       | LAGUN    | JBE4A           | 2008 |                         | 7181                                                                                           |              |
|    |                         | 1 | Freze Tezgahı                                                                                                       | LAGUN    |                 | 2010 |                         | 458                                                                                            |              |
|    |                         | 1 | Freze Tezgahı                                                                                                       | ARION    | 45ZB            | 2020 |                         | 18582                                                                                          |              |
|    |                         | 1 | Kaynak Makinesi                                                                                                     | LINCOLN  | V 160           | 2002 |                         | 52038                                                                                          |              |
|    |                         | 1 | Çift Taraflı Taşlama Motoru                                                                                         | METABO   | DS200           | 2005 |                         |                                                                                                |              |
|    |                         | 1 | Torna Tezgahı                                                                                                       | TRENS    | SN50C           | 2000 |                         | 366                                                                                            |              |
|    |                         | 1 | Kaynak Makinesi                                                                                                     | LINCOLN  | INVERTEC 170TPX | 2016 |                         | P1170601864                                                                                    |              |
|    |                         | 1 | Çift Taraflı Taşlama Motoru                                                                                         | DEWALT   | DW752R          | 2011 |                         | 2524                                                                                           |              |
|    |                         | 1 | Sütunlu Matkap                                                                                                      | YARAR    | S4              | 2002 |                         |                                                                                                |              |
|    |                         | 1 | Taşlama Tezgahı                                                                                                     | PROTH    | PSGS-4080AHR    | 2016 |                         | ERG405                                                                                         |              |
|    |                         | 1 | Sütunlu Matkap                                                                                                      | ARSENAL  | MK-40           | 2008 |                         |                                                                                                |              |
|    |                         | 1 | Kılavuz Çekme Makinesi                                                                                              | ACROBAT  | HMS-2           | 2017 |                         | 0311522                                                                                        |              |

|    |           |   |                                                                                                                                                                                   |              |                  |      |        |                                                                         |               |
|----|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    |           | 1 | Erezyon Tezgahı                                                                                                                                                                   | OSCARMAX     | S550 CMAX60A     | 2012 |        | 1717301                                                                 |               |
|    |           | 1 | Üç Boyutlu Ölçüm Cihazı                                                                                                                                                           | MITUTOYO     | CYRYSTA PLUS 544 | 2014 |        | 116505                                                                  |               |
|    |           | - | Atölyede bulunan el aletleri, küçük elektrikli cihazlar ve tüm ekipmanları ile birlikte                                                                                           |              |                  |      |        |                                                                         |               |
| 77 | KALIPHANE | 1 | CNC Dik İşleme Merkezi                                                                                                                                                            | DMG MORI     | CMX-1100V        | 2017 |        | 1527000179A                                                             | 5.431.000 TL  |
| 78 | KALIPHANE | 1 | CNC Freze Tezgahı                                                                                                                                                                 | OKUMA        | GENOS M560-V-E   | 2018 |        | 712-100971                                                              | 9.067.000 TL  |
| 79 | KALIPHANE | 1 | CNC Freze Tezgahı                                                                                                                                                                 | DMG MORI     | DMU 85           | 2013 |        | 12160006743                                                             | 5.980.000 TL  |
| 80 | KALIPHANE | 1 | CNC Freze Tezgahı                                                                                                                                                                 | DMG MORI     | DMU 90P          | 2013 |        | 12850000263                                                             | 15.904.000 TL |
| 81 | GF        | - | Geri Dönüşüm Ünitesi (GAYRİFAAL)                                                                                                                                                  |              |                  |      |        |                                                                         |               |
|    |           | 1 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | SHINI        | SG3675-R-CE      | 2015 | 11 kW  | 2CG15040007                                                             |               |
|    |           | 1 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | TSP          |                  | 2010 | 55 kW  |                                                                         |               |
|    |           | 1 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | CRUSHMASTER  | Q140             | 2014 |        | Q1400514001                                                             |               |
|    |           | 5 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | SHINI        | SG2324E          | 2011 | 5,5 kW | 2GE11020017<br>2GE11030007<br>2GE11020016<br>2GE11030012<br>2GE11030013 |               |
|    |           | 4 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | SHINI        | SG2324ER         | 2013 | 5,5 kW | 2GE13020004<br>2GE13020008<br>2GE13020005<br>2GE13030019                |               |
|    |           | 1 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | SHINI        | SG2540EB         | 2016 | 7,5 kW | 2CG16080086                                                             |               |
|    |           | 2 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | SHINI        | SG2540EB         | 2016 | 11 kW  | 2CG16110042<br>2CG16110040                                              |               |
|    |           | 3 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | SHINI        | SG2540EB         | 2016 | 15 kW  | 2CG16110027<br>2CG16110028<br>2CG16110029                               |               |
|    |           | 2 | Kırma Makinesi                                                                                                                                                                    | SHINI        | SG3675-R-CE      | 2021 | 11 kW  | 2CG00001558<br>2CG00001329                                              |               |
|    |           | - | Giriş-çıkış konveyörleri, metal dedektörü, çift bigbag dolum istasyonu, toz ayırma sistemi, yedek bıçak setleri ve diğer tüm mekanik-elektrik tesisat ve ekipmanları ile birlikte |              |                  |      |        |                                                                         |               |
|    |           |   |                                                                                                                                                                                   |              |                  |      |        |                                                                         | 1.668.000 TL  |
| 82 | EK İŞL.   | 1 | Ultrasonik Kaynak Makinesi                                                                                                                                                        | NEJAT MAKİNA |                  | 2019 |        |                                                                         |               |
|    | EK İŞL.   | 2 | Ultrasonik Kaynak Makinesi                                                                                                                                                        | APSONIC      |                  | 2019 |        | P19070236                                                               | 5.771.000 TL  |

|    |         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |           |      |        |                                                              |               |
|----|---------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------|--------|--------------------------------------------------------------|---------------|
|    | EK İŞL. | 1 | Ultrasonik Kaynak Makinesi                                                                                                                                                                                                                                                                             | BYSONIC    |           |      |        | PS1502105                                                    |               |
|    | EK İŞL. | 4 | Ultrasonik Kaynak Makinesi                                                                                                                                                                                                                                                                             | BRANSON    |           |      |        | WMK22053823A<br>WMK22044501A<br>WMK22044413A<br>WMK22052697A |               |
|    | EK İŞL. | 2 | Ultrasonik Kaynak Makinesi                                                                                                                                                                                                                                                                             | BRANSON    |           |      |        | WMK24039207B<br>WMK24039209B                                 |               |
| 83 | YRD     | - | Elektrik Tesisatı                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |           |      |        |                                                              | 13.383.000 TL |
|    |         | 3 | Trafo, 1600 kVA kapasiteli                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |           |      |        |                                                              |               |
|    |         | 1 | Trafo, 400 kVA kapasiteli                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |           |      |        |                                                              |               |
|    |         | 1 | Trafo, 2000 kVA kapasiteli                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |           |      |        |                                                              |               |
|    |         | - | Hücreler, paneller, şalt ünitesi, tesis ana dağıtım ve kompanzasyon panoları, OG-AG Panoları, teknik birimlere ait dağıtım panoları, kat dağıtım panoları, kabloları, taşıma platformları, topraklama/koruma sistemi, trafo besleme ve jeneratör besleme tesisatları ve sisteme ait diğer enstrümanlar |            |           |      |        |                                                              |               |
| 84 | YRD     | 1 | Jeneratör                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AKSA       | APD 165 A | 2017 |        | Y17007202                                                    | 388.000 TL    |
| 85 | YRD     | 1 | Jeneratör                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AKSA       | APD 165 A | 2017 |        |                                                              | 388.000 TL    |
| 86 | YRD     | - | Köprülü Vinç Grupları                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |      |        |                                                              | 5.072.000 TL  |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GH 20-850 |      | 16 ton |                                                              |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GP30-533  | 2011 | 5 ton  | 20.02.93                                                     |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GH 05-750 | 2007 | 5 ton  | SN:05.07.0013                                                |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GP35/670  | 2000 | 10 ton | 20008                                                        |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GH 20-850 | 2006 | 20 ton |                                                              |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ELEKTROMAK | SW 5      | 2015 | 5 ton  |                                                              |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GH 25/780 | 2014 | 20 ton | 25.11.0054                                                   |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GMD40/620 | 2014 | 10 ton | 40.10.0015                                                   |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GH 25/780 | 2014 | 20 ton | 25.7.0004                                                    |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ELEKTROMAK | SW 20     | 2014 |        |                                                              |               |
|    |         | 1 | Köprülü Vinç                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GÜRALP     | GH 20-850 | 2007 | 20 ton | 20.07.0011                                                   |               |
|    |         | - | Çelik konstrüksiyon yürüme yolları ve tüm donanımları ile birlikte komple                                                                                                                                                                                                                              |            |           |      |        |                                                              |               |
| 87 | YRD     | - | Soğutma Grubu                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |           |      |        |                                                              | 16.480.000 TL |

|    |      |   |                                                                                                               |             |              |      |              |            |              |
|----|------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------|--------------|------------|--------------|
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | HGL 350/2AM  | 2007 | 260.000 kcal | O702013    |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | ISITAN      | CKV 800      | 2011 | 800.000 kcal |            |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | ISITAN      | CKV 350      | 2011 | 350.000 kcal |            |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      |              | 2018 |              |            |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | HGL180/2AM   | 2009 | 123.000 kcal | 0905018    |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | CHURCHIL    | CKV 800      | 2019 |              |            |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | DK 101 D EC  | 2017 | 516.000 kcal | 1711121    |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | EDG600D      | 2007 | 516.000 kcal | O70102     |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | ISITAN      | CC260SC      | 2012 | 259.000 kcal |            |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | HGM 180/2 AM | 2009 |              | 0905018    |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | HGL 660/2AN  | 2010 | 567.000 kcal | 1004021    |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | ISITAN      | CC 350       | 2016 | 435.160      | C16.10.066 |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | 3HM460 GT    | 2015 |              |            |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | EDG600D      | 2007 | 516.000 kcal | O701100    |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | EDK101D      | 2009 | 516.000 kcal | 1084087    |              |
|    |      | 1 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | 3 DK 72      | 2015 | 650.000 kcal |            |              |
|    |      | 3 | Chiller                                                                                                       | FRIGEL      | 3 HL 400 ST  | 2021 |              |            |              |
|    |      | - | Tüm iç ve dış üniteleri kumanda panelleri, bağlantı devreleri, diğer tüm ekipman ve aksesuarları ile birlikte |             |              |      |              |            |              |
| 88 | YRD. | - | Basınçlı Hava Grubu                                                                                           |             |              |      |              |            | 2.987.000 TL |
|    |      | 1 | Kompresör                                                                                                     | LUPAMAT     | LKV-160/7,5  | 2018 | 160 kW       | V644018    |              |
|    |      | 1 | Kompresör                                                                                                     | LUPAMAT     | LKV 75/10    | 2007 |              | V11397     |              |
|    |      | 1 | Kompresör                                                                                                     | ATLAS COPCO | GA 90        | 2021 |              | API633586  |              |
|    |      | 1 | Kompresör                                                                                                     | ATLAS COPCO | GA 90 VSD    | 2021 |              | SPI235455  |              |

|     |       |   |                                                                                                                                                                        |            |                   |      |        |                                        |              |
|-----|-------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------|--------|----------------------------------------|--------------|
|     |       | - | Kurutucular, hava tankları, kumanda, besleme panoları ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte                                                                            |            |                   |      |        |                                        |              |
| 89  | YRD   | - | Yangın Söndürme Sistemi                                                                                                                                                |            |                   |      |        |                                        | 800.000 TL   |
|     |       | 2 | Pompa                                                                                                                                                                  |            |                   |      |        |                                        |              |
|     |       | 1 | Paslanmaz Çelik Su Deposu                                                                                                                                              |            |                   |      | 90 ton |                                        |              |
|     |       | - | Kullanım ve proses suyu hidrofor ve pompaları, pissu atma ve artezyen kuyu pompaları, genişleme, denge ve depolama tankları, elektrik/mekanik tesisatları ile birlikte |            |                   |      |        |                                        |              |
| 90  | YRD   | - | Su Temin ve Dağıtım Sistemi                                                                                                                                            |            |                   |      |        |                                        | 2.037.000 TL |
|     |       | 1 | Su Deposu                                                                                                                                                              | POLİDAŞ    |                   | 2005 | 30 ton |                                        |              |
|     |       | 1 | Hidrofor Tankı                                                                                                                                                         | WATES      | VORTEX            | 2011 | 750 lt | TD750-10-00202                         |              |
|     |       | 1 | Hidrofor Tankı                                                                                                                                                         | EPDM       | HİDROTANK         | 2011 | 750 lt |                                        |              |
|     |       | 1 | Hidrofor Pompası                                                                                                                                                       | KERİM      | KRM HP 31         | 2011 | 5,5 kW | 61542                                  |              |
|     |       | 1 | Hidrofor Pompası                                                                                                                                                       | KERİM      | KRM HP 31         | 2009 | 5,5 kW | 38437                                  |              |
|     |       | 1 | Dalgıç Pompa                                                                                                                                                           |            |                   | 2002 | 5,5 kW |                                        |              |
|     |       | 1 | Pompa                                                                                                                                                                  | EBARA      |                   | 2017 | 11 kW  | MD/E 50/160/11                         |              |
|     |       | 1 | Pompa                                                                                                                                                                  | EBARA      |                   | 2017 | 15 kW  | MD/E 50/160/15                         |              |
|     |       | 1 | Pompa                                                                                                                                                                  | EBARA      |                   | 2017 | 15 kW  | MD/E 50/160/16                         |              |
|     |       | 1 | Pompa                                                                                                                                                                  | EBARA      |                   | 2017 | 15 kW  | MD/E 50/160/17                         |              |
|     |       | - | Bağlantı devreleri, iletim hatları, kumanda, ikaz, besleme panoları ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte                                                              |            |                   |      |        |                                        |              |
| 91  | ENJ-1 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | MITSUBISHI | ROBOMAKER 6 EKSEN | 2021 |        | BD0020004R                             | 567.000 TL   |
| 92  | HURDA | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | STAR       | GXE-2500          | 2007 |        | 00765-07-05                            | 43.000 TL    |
| 93  | ---   | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | STAR       | GXE-2500          | 2007 |        | 00772-07-05                            | 185.000 TL   |
| 94  | ---   | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | STAR       | GXE-2500          | 2006 |        | 00773-07-05                            | 178.000 TL   |
| 95  | ENJ-2 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | WITTMAN    | W818              | 2015 |        | 8G00004356                             | 156.000 TL   |
| 96  | ENJ-3 | 3 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | WITTMAN    | W843              | 2015 |        | 8P00000807<br>8P00000806<br>8P00000802 | 489.000 TL   |
| 97  | ---   | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | WITTMAN    | W843              | 2015 |        | 8P00000803                             | 163.000 TL   |
| 98  | ENJ-3 | 2 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | YUSHIN     | FLX362 YC11-S     | 2015 |        | 4105315002<br>4105315003               | 474.000 TL   |
| 99  | ENJ-3 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | YUSHIN     | SC 250            | 2016 |        | 4402558011                             | 136.000 TL   |
| 100 | ENJ-1 | 1 | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                                                                                  | YUSHIN     | SC 250            | 2016 |        | 1704040025                             | 136.000 TL   |

|     |         |        |                                                                                                      |          |                       |      |  |                                                       |              |
|-----|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|------|--|-------------------------------------------------------|--------------|
| 101 | ENJ-1   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | SC 250 SLL 22-15      | 2015 |  | 170005700140                                          | 204.000 TL   |
| 102 | ENJ-3   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | SC 600 SLL 22-15,5    | 2015 |  | 4401200001                                            | 271.000 TL   |
| 103 | ENJ-3   | 3      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | SC II 600 SLL 22-15,5 | 2015 |  | 170160340090<br>170160340110<br>170160340120          | 813.000 TL   |
| 104 | ENJ-3   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | SC-350 SLL 22-13      | 2015 |  | 170145920050                                          | 136.000 TL   |
| 105 | ENJ-1   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | YC-250 SLL 19-10      | 2015 |  | 4102744003                                            | 129.000 TL   |
| 106 | ENJ-3   | 2      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | YCII 1300-S 30-18     | 2015 |  | 17016034-0020<br>4105315001                           | 612.000 TL   |
| 107 | ENJ-3   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | YCII 1300-S 30-18     | 2017 |  | 17016034-0040                                         | 349.000 TL   |
| 108 | ENJ-3   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | YCII 1300-S 30-18     | 2022 |  | 200023390010                                          | 495.000 TL   |
| 109 | ENJ-3   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | YCII 1300-S 35-21     | 2015 |  | 17016034-0010                                         | 306.000 TL   |
| 110 | ENJ-3   | 2      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | YCII 1300-S 40-21     | 2015 |  | 17016034-0030<br>17016035-0010                        | 612.000 TL   |
| 111 | ENJ-3   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | YUSHIN   | YD 1300               | 2023 |  | 230010310020<br>230010310010<br>230010310050          | 1.482.000 TL |
| 112 | ENJ-1   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | HILECTRO | V 1100                | 2023 |  | 230201VA11ID001                                       | 511.000 TL   |
| 113 | ENJ-2   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | HILECTRO | V 1100                | 2023 |  | 230201VA11ID002                                       | 511.000 TL   |
| 114 | ENJ-1   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | HILECTRO | V 1300                | 2023 |  | 230201VA13ID007                                       | 538.000 TL   |
| 115 | ENJ-2   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | HILECTRO | V 1300                | 2023 |  | 230201VA13ID006<br>230201VA13ID008                    | 1.076.000 TL |
| 116 | ENJ-2   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | HILECTRO | V 1500                | 2023 |  | 230201VA15ID004<br>230201VA15ID003                    | 548.000 TL   |
| 117 | ENJ-1   | 1      | Parça Alma ve IML (Etiketleme) Robotu                                                                | HILECTRO | V 900                 | 2023 |  | 230201VA09IS001<br>230201VA09IS002<br>230201VA09IS003 | 987.000 TL   |
| 118 | ---     | 1<br>- | Otomatik Yaş Boya Kabini, 2023 yılı imali<br>Havalandırma Fanı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte |          |                       | 2023 |  |                                                       | 466.000 TL   |
| 119 | EK İŞL. | 2      | Boyama Kabini                                                                                        | EFE      |                       |      |  | Efe 23-22<br>Efe 23-23                                | 100.000 TL   |
| 120 | EK İŞL. | 1      | Folyo Kesme Makinesi                                                                                 |          |                       | 2022 |  |                                                       | 20.500 TL    |
| 121 | EK İŞL. | 1      | Hotmelt Makinesi                                                                                     | SARAN    |                       | 2022 |  |                                                       | 68.000 TL    |
| 122 | EK İŞL. | 1      | Hotmelt Makinesi                                                                                     | SARAN    |                       |      |  |                                                       | 68.000 TL    |

|     |                 |   |                                                                                             |                 |                   |      |             |                 |              |
|-----|-----------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------|-------------|-----------------|--------------|
| 123 | CNC KESİM ALANI | 1 | CNC Kesim Makinesi                                                                          | EFEM MEKATRONİK |                   | 2023 |             | EFCNCRTR01-0423 | 93.500 TL    |
|     | CNC KESİM ALANI | 1 | CNC Kesim Makinesi                                                                          | OĞUZLAR         |                   | 2018 |             |                 |              |
|     | CNC KESİM ALANI | 1 | CNC Kesim Makinesi                                                                          |                 |                   | 2021 |             | O-CF003         |              |
| 124 | SERİGRAFI       | 1 | Lazer Kesim Makinesi                                                                        | UNILASER        |                   | 2023 |             |                 | 250.000 TL   |
| 125 | SERİGRAFI       | 2 | Lazer Kesim Makinesi                                                                        | TROTEC          |                   | 2022 |             |                 | 400.000 TL   |
| 126 | SERİGRAFI       | 1 | Kağıt Kesme (Giyotin) Makinesi                                                              | KAYM MAKİNA     | 78PLS             | 2023 |             | 2649            | 626.000 TL   |
| 127 | TEST/ÖLÇÜ       | 1 | Debi Ölçer                                                                                  | BRIGHTWORKS     |                   | 2021 |             | 2100242         | 20.000 TL    |
| 128 | HOT STAMP       | 1 | Hot Stamp Makinesi                                                                          | GEM             | RS5M900           | 2018 |             | 1088B15100      | 1.050.000 TL |
|     |                 | 1 | Hot Stamp Makinesi                                                                          | GEM             | RS5M901           | 2017 |             | 2015100R402     |              |
|     |                 | 1 | Hot Stamp Makinesi                                                                          |                 | H200BS            | 2004 |             | SCC5748         |              |
|     |                 | 1 | Hot Stamp Makinesi                                                                          | METAŞ           | UP DOWN           | 2020 |             |                 |              |
|     |                 | 1 | Hot Stamp Makinesi                                                                          | TEKNİKA         |                   | 2022 |             | TEK0000001      |              |
|     |                 | 1 | Hot Stamp Makinesi                                                                          |                 | UP DOWN           |      |             |                 |              |
| 129 | YRD             | - | İklimlendirme Sistemi                                                                       |                 |                   |      |             |                 | 75.000 TL    |
|     |                 | 2 | Dış Ünite                                                                                   |                 |                   |      |             |                 |              |
|     |                 | - | İç Üniteleri, pompaları, panoları, tesisatı, diğer tüm ekipman ve aksesuarları ile birlikte |                 |                   |      |             |                 |              |
| 130 | EK İŞL.         | 1 | Kurutma Fırını                                                                              | ULTRAMAK        |                   | 2020 | 800 X 10000 |                 | 450.000 TL   |
|     | EK İŞL.         | 1 | Kurutma Fırını                                                                              | ULTRAMAK        |                   | 2019 |             |                 |              |
|     | SERİGRAFI       | 2 | Kurutma Fırını                                                                              | ULTRAMAK        |                   | 2021 |             |                 |              |
|     | SERİGRAFI       | 1 | Kurutma Fırını                                                                              | BILMAK          |                   | 2023 |             |                 |              |
| 131 | EK İŞL.         | 1 | Laminasyon Makinesi                                                                         | AKPAR           | BESTLAM ATAK 1600 | 2023 |             | 1059            | 187.500 TL   |
| 132 | HOT STAMP       | 1 | Tampon Baskı Makinesi                                                                       | EVER-BRIGHT     | SP824C            | 2004 |             |                 | 980.000 TL   |
|     | HOT STAMP       | 1 | Tampon Baskı Makinesi                                                                       | COMEC           | EAZY 160 RR       | 2014 |             | 10430           |              |
|     | ENJ-2           | 2 | Tampon Baskı Makinesi                                                                       | COMEC           |                   | 2015 |             | 11246<br>11247  |              |
|     | ENJ-2           | 2 | Tampon Baskı Makinesi                                                                       | COMEC           |                   | 2016 |             | 11467           |              |
|     | HOT STAMP       | 1 | Tampon Baskı Makinesi                                                                       | COMEC           | EAZY 160 RR       | 2020 |             | 13887           |              |
|     | ENJ-2           | 2 | Tampon Baskı Makinesi                                                                       | COMEC           |                   | 2020 |             | 13925<br>13863  |              |

|     |           |        |                                                                                                                                                                     |         |             |      |  |                                                                          |              |
|-----|-----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|------|--|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | HOT STAMP | 1      | Tampon Baskı Makinesi                                                                                                                                               | COMEC   | EAZY 160 RR | 2021 |  | 14395                                                                    |              |
|     | SERİGRAFİ | 1      | Tampon Baskı Makinesi                                                                                                                                               | COMEC   | KP08SLIE    | 2023 |  | 15049                                                                    |              |
| 133 | ENJ-2     | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 90     | 2021 |  | 202107009060058                                                          | 921.000 TL   |
| 134 | ENJ-2     | 4<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 120    | 2020 |  | 202107012060373<br>202107012060371<br>202107012060374<br>202107012060372 | 3.795.000 TL |
| 135 | ENJ-2     | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 160    | 2020 |  | 202107016060247<br>202107016060245                                       | 2.100.000 TL |
| 136 | ENJ-1     | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 160    | 2021 |  | 202107016060246                                                          | 1.120.000 TL |
| 137 | ENJ-1     | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 200    | 2020 |  | 202107020060417                                                          | 1.005.000 TL |
| 138 | ENJ-1     | 3<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 250    | 2020 |  | 202107025060537<br>202107025060536<br>202107025060299                    | 4.005.000 TL |
| 139 | ENJ-1     | 3<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 320    | 2020 |  | 202107032060261<br>202107032060262<br>202107032061056                    | 5.034.000 TL |
| 140 | ENJ-1     | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı,<br>soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları<br>ile birlikte | HAITIAN | MARS 380    | 2021 |  | 202107038061525<br>202107047060896                                       | 4.196.000 TL |

|     |       |        |                                                                                                                                                               |         |           |      |  |                                                                                             |               |
|-----|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 141 | ENJ-1 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 470  | 2021 |  | 202107047060567<br>202107038061526                                                          | 4.378.000 TL  |
| 142 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 530  | 2020 |  | 202107053004849                                                                             | 2.622.000 TL  |
| 143 | ENJ-1 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 530  | 2020 |  | 202107053004848                                                                             | 2.622.000 TL  |
| 144 | ENJ-1 | 2<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 530  | 2021 |  | 202107053063006<br>202107053063007                                                          | 5.400.000 TL  |
| 145 | ENJ-2 | 4<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 700  | 2020 |  | 202007070007802<br>202007070052412<br>202107070004256<br>202107070004255                    | 13.884.000 TL |
| 146 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 700  | 2020 |  | 202007070052411                                                                             | 3.471.000 TL  |
| 147 | ENJ-2 | 5<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 800  | 2020 |  | 202007080017264<br>202007080017263<br>202107080004245<br>202007080054086<br>202007080017258 | 17.500.000 TL |
| 148 | Enj-2 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte | HAITIAN | MARS 1000 | 2021 |  |                                                                                             | 5.601.000 TL  |
| 149 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi                                                                                                                                   | HAITIAN | MARS 1200 | 2021 |  | 202107120002002                                                                             | 6.619.000 TL  |

|     |       |        |                                                                                                                                                                                   |         |                    |      |  |                 |              |
|-----|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------|--|-----------------|--------------|
|     |       |        | Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte                                                    |         |                    |      |  |                 |              |
| 150 | ENJ-3 | 1<br>- | Plastik Enjeksiyon Makinesi<br>Hammadde besleme ünitesi, sıcak yolluk, şartlandırıcı, soğutma sistemi elektrik tesisatı ve diğer tüm ekipmanları ile birlikte                     | HAITIAN | JUPITER<br>MA21000 | 2022 |  | 202212210064208 | 2.198.000 TL |
| 151 | YRD   | -      | Tesis genelindeki, muhtelif marka, model ve ölçülerde konveyör bantlar, transpaletler, panjur kapılar, depolama rafları, taşıma arabaları, çalışma masaları vb. kıymetler üzerine |         |                    |      |  |                 | 2.750.000 TL |

BİLGİ AMAÇLI MAKİNE EKİPMANLAR GENEL TOPLAM (TL)

404.429.500 TL

## 5.6. Makine-Ekipman ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Tesisteki makine ekipmanlar ile ilgili herhangi bir dava bulunmadığı firma tarafından beyan edilmiştir. Kiralık olan ve leasing ödemeleri devam eden makine ve ekipmanlar bilgi amaçlı rapora eklenmiş olup Değer Takdiri' ne dahil edilmemiştir.

## 5.7. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

### 5.7.1. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Makine-ekipmanların bakımlı ve iyi durumda olduğu dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Firmadan mülkiyet ispat edici sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Üretici markalar ile yapılan görüşmeler ve ana imal etiketinde paylaşılan kapasite bilgileri raporumuzda paylaşılmıştır.

### 5.7.2. Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri,

Aşağıda yer verilen listedeki hususlara makine ekipmanın değerlemede yer almaması gereğince rapor içerisinde yer verilmemiştir.

- Maliyet Yaklaşımın Benimsenmesi Durumunda;
- Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler,
- Raporda kullanılması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar, (Şirketin, Kurul'un veya Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyurduğu bilgilere referans verilmesi mümkündür).
- Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)
- Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılabilecek internet adresi.

**6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)**

Söz konusu değerleme çalışması ekipmanlarının **31.12.2025** tarihli adil piyasa değerlerinin belirleme amacıyla değerleme çalışması UDS'e (Uluslararası Değerleme Standartlarına) uygun olarak ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Değerlemeye konu raporumuzda maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan ekipmanların faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmesi ve yukarıda belirtilen husus doğrultusunda konu makinelerin değerlemesi için maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür.

| MAKİNE EKİPMANLAR VE DEMİRBAŞLAR DEĞERLERİN UZLAŞTIRILMASI |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Bilgi Amaçlı Toplam Adil Piyasa Değeri (TL)                | <b>404.429.500 TL</b> |

Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyanın bulunduğu, Raporu Hazırlayan Ve Onaylayanlar, Yeterlilikler Bölümünde Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlemeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğu, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için <https://www.dengedegerleme.com/surekli-bilgilendirme-formu/> internet adresinden teyit edilebileceği, Konu varlıklara ilişkin son üç yıl içinde herhangi bir değerleme raporu tarafımızdan hazırlanmamıştır.

İşbu rapor **31.12.2025** tarihi itibarıyla muteberdir.

KEREM CAN  
Lisanslı Değerleme Uzmanı  
925349

KORHAN CAN  
Lisanslı Değerleme Uzmanı  
402012

BAKİ BUDAKOĞLU  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
400159

## 7. FOTOĞRAFLAR







